

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №	256
Инвент. №	2
Шифр фонда	
Шифр проекта индивидуальн	

жилой дом на _____
(назначение здания) (вместимость)
 по ул.Садовая-Каретная дом № 20 стр. корп. № 1

Центрального АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец ДЕЗ ТУ "Тверское", Компания "ВЕМ ИНВЕСТ Лтд" S=381,3 кв.м, Акционерный банк "Содействие общественным инициативам" 561,3 кв.м, 642,6 кв.м и друг. собств. Число этажей 3-4

Год постройки 1822 переоборудовано _____ в 1874 Год последнего кап. ремонта _____ г.
 надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши железная площадь крыши 2453 кв. м.
 Фасад штукатурено, окрашено площадь фасадов _____ кв. м.
 Число лестниц 7 шт. их уборочная площадь _____ кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Объем 23922 куб. м.
 Общая площадь по зданию 5287,2 кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 5287,2 кв. м.
 из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий 1690,3 кв. м.
 жилой площади 1163,6 кв. м.

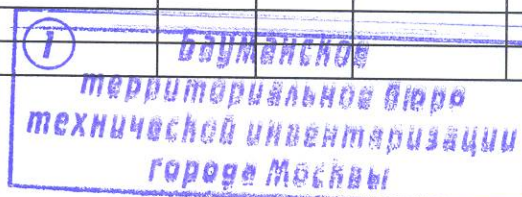
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома 332,1 кв. м.

A. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	16	72	1690,3	1163,6								
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	16	72	1690,3	1163,6								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные	4	300,2	182,8						
4	Четырехкомнатные	5	394,5	274,5						
5	Пятикомнатные	7	995,6	706,3						
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

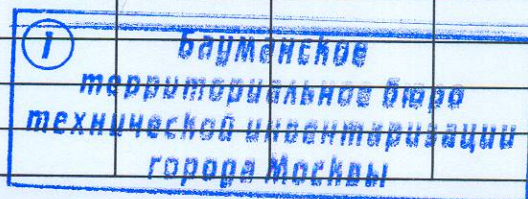


I. Нежилые помещения: общая площадь 3596,9 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая	284,3		198,9										
3	Производственная	1207,9		656,2										
4	Складская													
5	Бытового обслуж.	150,4		138,1										
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	1925,2		1219,9										
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерск.													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	29,1												
Итого:		3596,9		2213,1										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____
Г. площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							



II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны		Горячее водоснаб.	Газоснабжение		Лифты			Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств	
	Водопровод	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное				Капориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127		220
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельно	От групп															
1	5287.2 1163.6		5287.2 1163.6												5287.2 1163.6		5287.2 1163.6						5287.2 1163.6	11

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое	3		387,9	10,51	4077
1	жилое	3		378,9	11,98	4539
А	жилое	4		727,2	14,42	10486
В	жилое	3		58,7	10,48	615
Б	жилое			195,6	8,71	1704
Г	жилое	2		181,4	6,83	1239
Е	жилое	1		25,4	3,31	84
а	подвал	1		339,6	2,40	815
	арка					-130
	витрины			5,7	2,40	14
	ступени			1,7		
	пристройка	1		30,0	3,70	111
	пристройка	2		8,3	3,70	31
	пристройка	3		82,6	3,70	306
	пристройка	3		8,3	3,70	31
	пристройка	4		360,6		
	балкон	2		3,0		
	чердак			386,8	3,75	1451



Площадь застройки:

1992,5 м²

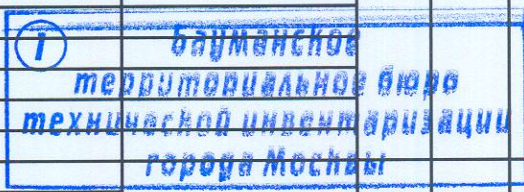
(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

23922

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. III Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ 28
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ 266

№№ п.п.	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты	железобетонный ленточный		6		6,0			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		24		24,0			
	б. Перегородки	кирпичные гипсолитовые							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	7		7,0			
		междуэтажные	железобетонные						
		подвальные	железобетонные						
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам		2		2,0			
5	Полы	линолеум метлах. плитка ковролин		13		13,0			
6	Проёмы:	оконные	двойные створные деревянные, металлические, пластик.	10		10,0			
		дверные	щитовые филёнчатые, металлические						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.	оштукатурено, окрашено	21		21,0			
		Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельной	11	+3	14,0			
		Печное отопл.							
		Водопровод	Городской						
		Канализация	Центральная						
		Радио	городская сеть						
		Телефон	от АТС						
		Телевидение	Общая антенна						
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
Вентиляция	Приточно-вытяжная								
Газоснабжение	Центральное								
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение	Скрытая проводка								
9	Разные работы			6		6,0			
Итого				100		103,0		0	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100	0х100		0	%	
				Удельный вес (гр.7)	103				



VI. Техническое описание холодных пристроек

1 Литер по плану	2 Назначение	3 Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										14 № сборника	15 № таблицы	16 Удельный вес оценен. объема в %	17 Износ в %				
			4 Фундаменты	5 ст. стены и перегородки	6 перекрытия	7 крыша	8 полы	9 Проемы:		11 отделочные работы	12 внутренние санитарно-и электротехнические устройства	13 прочие работы								
								оконные	дверные											

I Бауманское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						удульн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
						На высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на подвал	на отклонен. от группы капитальност.	на объем строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	жилое	28	266	23,30	1,06	0,99	0,91			0,98		0,94	21,90	22628	495553	60	198221
1	жилое	28	266	23,30	1,06	0,99		0,2				0,21	4,89	815	3985	60	1594
	пристройка	28	266	23,30	1,06	0,99				0,98		1,03	24,00	479	11496		11496
						K =	1,01	1,24	1,65	=	1056031						
														Всего:	511034		21311

По состоянию на 17.02.2015г.

% износа по состоянию на 2003г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил

_____ (должность) _____ (подпись)

Проверил бригадир _____ (подпись)

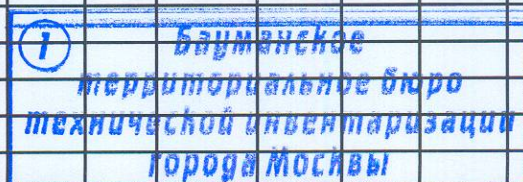
Зам. Начальника бюро _____ (подпись)

		Поэтажный план составлен по состоянию на	
"....." г.	"....." г.	«17» _____ 2008 15 г.	г.
		П/план снял	г.
		Проверил	г.
		«18» _____ 2008 15 г.	г.

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения №

руководитель производственной группы Лагутина Н.Б.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерен.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено:			
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	г.	г.	г.
						Ре-монт	Сме-на	Ре-монт	Сме-на				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты	куб.м											
2	Стены	куб.м											
3	Стены	кв.м											
4	Перегородка дерев.	кв.м											
5	Перегородка негорюч.	кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м										
7		междуэтажные	кв.м										
8		санузлов	кв.м										
9		подвальные	кв.м										
10		стропила	кв.м										
11	Крыша	обрешетка	кв.м										
12		кровля	кв.м										
13		водосточн. трубы	п/м										
14		внутрен. водосток	п/м										
15	Полы	дощатые	кв.м										
16		паркетные	кв.м										
17		линолиум или синт.	кв.м										
18		плиточные	кв.м										
19	прочие	кв.м											



 Бауманское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы