



Отчёт об оценке

рыночной стоимости имущества, принадлежащего АО «Башкирское речное пароходство»

Том 1

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ОТЧЁТА: *195-17*
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА: *04.08.2017г.*
ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: *15.08.2017г.*

ЗАКАЗЧИК: *АО «БРП»*
ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «Ребус»*

Уфа-2017 г.

Конкурсному управляющему
АО «Башкирское речное пароходство»
Сухову А.А.

Уважаемый Асват Асгатович!

Согласно договору на проведение оценки № 195 -17 от 30.06.2017 г. специалист ООО «Ребус» выполнил информационно-консультационные услуги по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего АО «Башкирское речное пароходство» в целях реализации имущества в процессе процедуры банкротства.

Дата оценки - 04 августа 2017 года.

Дата составления отчёта - 15 августа 2017 года.

Оценка произведена на основании данных, предоставленных Заказчиком и проведенного мониторинга по рынку продаж водного транспорта.

Предлагаемый вашему вниманию отчёт об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную мной фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Подробный расчет рыночной стоимости объекта приведён в отчёте об оценке. Отдельные части настоящего отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчёта, принимая во внимание все содержащиеся в нём допущения и ограничения (итоги анализа не могут быть использованы другими лицами кроме заказчика или в других целях). Оценщиком не проводилась как часть этой работы, какая бы то ни было проверка предоставленной информации, используемой в настоящем отчёте. Вся предоставленная информация принимается как надёжная.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что стоимость объектов оценки с учётом ограничительных условий и сделанных допущений составляет:

Таблица 1.
«Резюме о рыночной стоимости объектов оценки»

№ п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Итоговая стоимость (с общепринятым округлением, с НДС), руб.
1	т/х "Мираж"	КМН000792 от 05.11.2013г.	4 002 000
2	т/х "Лагуна"	КМН000774 от 05.11.2013г.	4 002 000
3	т/х "Муса Гареев"	КМН000868 от 06.12.2013г.	4 421 000
4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	8 895 000
5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	7 869 000
6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	8 895 000
7	т/х "Башкортостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	14 228 000
8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848 от 22.02.2006г.	3 066 000
9	"БМС-4102"	КМН000915 от 17.01.2014г.	3 931 000
10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	2 396 000
11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	4 948 000
12	"БМС-4189"	КМН000826 от 25.11.2013г.	4 948 000
13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869 от 22.02.2006г.	1 743 000
14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879 от 22.02.2006г.	1 850 000
15	"БХ-4072"	КМН002404 от 20.03.2017г.	5 815 000
16	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861 от 22.02.2006г.	1 485 000
17	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882 от 22.02.2006г.	680 000
18	т/х "Быстрый"	КМН002408 от 20.03.2017г.	2 374 000
19	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	3 066 000

№ п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Итоговая стоимость (с общепринятым округлением, с НДС), руб.
20	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	3 066 000
21	Речной-92	КМН000860 от 06.12.2013г.	4 224 000
22	Волгарь-15	КМН000858 от 06.12.2013г.	6 201 000
23	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от 22.02.2006г.	2 791 000
24	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	2 791 000
25	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	4 607 000
26	Волгарь-14	КМН000911 от 17.01.2014г.	8 338 000
27	БМС 4216	Серия РТ-II № 009492, от 09.11.2007г.	1 759 000
	ИТОГО		85 548 000

**Итого: рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки составляет:
85 548 000 (Восемьдесят пять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.**

Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 ФЗ от 29 июля 1998г., согласно Федеральным стандартам оценки №1, №2, №3, №10 утверждённым Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, №298, №299, от 1 июня 2015 года №328 и Стандартам НП СРО «СВОД», утверждённым Решениями Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «СВОД», Протоколы №3/2013 от 25 января 2013 года, №101/2015 от 13 октября 2015 года.

Оценщик

А.Г. Решетников

Директор ООО «Ребус»

Ш.С.Ахметзянова

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.	5
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	5
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.	8
1.4. Итоговая величина стоимости объекта.....	8
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	9
ГЛАВА 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	10
ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.	14
ГЛАВА 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	15
4.1. Декларация качества оценки	15
4.2. Допущения и ограничительные условия	15
4.3. Термины и определения	16
ГЛАВА 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.	17
ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
6.1. Описание среды месторасположения.....	18
6.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов.	20
6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.....	23
ГЛАВА 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.	24
7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.	32
7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки.....	32
7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены.	34
7.5. Основные выводы.	35
ГЛАВА 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	36
8.1. Обоснование использования подходов.	36
ГЛАВА 9. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	38
9.1. Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом.	38
ГЛАВА 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	78
ГЛАВА 11. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ НОРМАТИВНОГО ХАРАКТЕРА И ЛИТЕРАТУРА:.....	80
ГЛАВА 12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	81
ГЛАВА 13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	82
СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.....	83
ПРИЛОЖЕНИЯ	84

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки - Договор № 195-17 от 30.06.2017 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Таблица 2.

«Информация, идентифицирующая объекты оценки»

№п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Данные, внесенные в Государственный судовой реестр РФ	Идентификационный номер судна	Тип и назначение	Год постройки	Класс судна	Номер проекта	Главные машины	Грузоподъемность, (тн/человек)/Мощность (л. с.)
1	т/х "Мираж"	КМН000792 от 05.11.2013г.	№03-589 от 05.11.2013г.	К-01-0152	пассажирский теплоход	1956	"+Р 1,2"	544	ДВС, 6ЧСП 16/22,5 один 190 л. с.	50
2	т/х "Лагуна"	КМН000774 от 05.11.2013г.	№03-581 от 05.11.2013г.	К-01-0141	пассажирский теплоход	1957	"+Р 1,2"	544	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 150 л. с.	50
3	т/х "Муса Гареев"	КМН000868 от 06.12.2013г.	№03-663 от 06.12.2013г.	К-01-0015	пассажирский теплоход	1961	"+О 2,0"	305	ДВС 8ЧР 24/36 2/816 л. с.	100
4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	№06-071 от 06.03.2017г.	К-01-0140	пассажирский теплоход	1989	"+Р 1,2А"	Р-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л. с.	150
5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	№06-098 от 20.03.2017г.	К-01-0139	пассажирский теплоход	1983	"+Р 1,2А"	Р-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л. с.	100
6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	№06-070 от 06.03.2017г.	К-01-0137	пассажирский теплоход	1976	"+Р 1,2А"	Р-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л. с.	150
7	т/х "Башкортостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	№06-099 от 20.03.2017г.	К-01-0013	пассажирский теплоход	1962	"+О 2,0"	305	ДВС 8ЧР 24/36 2/816 л. с.	100
8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848, от 22.02.2006г.	№01-131 от 22.02.2006г.	К-01-0963	буксир-толкач	1982	"+Р 1,2 А"	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л. с.	
9	"БМС-4102"	КМН000915 от 17.01.2014г.	№03-719 от 17.01.2014г.	К-01-2542	баржа-площадка	1984	"+Р 1,2 "	942	-	1000
10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	№04-212 от 03.06.2014г.	К-01-2557	баржа-площадка,	1976	"+Р 1,2 "	942	-	1000

№п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Данные, внесенные в Государственный судовой реестр РФ	Идентификационный номер судна	Тип и назначение	Год постройки	Класс судна	Номер проекта	Главные машины	Грузоподъемность, (тн/человек)/Мощность (л. с.)
					перевозка МСГ					
11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	№03-657 от 06.12.2013г.	К-01-2558	баржа-площадка, перевозка МСГ	1981	"+Р 1,2 "	942	-	1000
12	"БМС-4189"	КМN000826 от 25.11.2013г.	№03-631 от 25.11.2013г.	К-01-2559	баржа-площадка, перевозка МСГ	1981	"+Р 1,2 "	942	-	1000
13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869, от 22.02.2006г.	№01-152 от 22.02.2013г.	К-01-2564	несамоходная баржа-площадка	1983	"+Р 1,5 "	943	-	870
14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879, от 22.02.2006г.	№01-162 от 22.02.2006г.	К-01-2688	несамоходная баржа-площадка	1984	"+Р 1,5 "	943	-	870
15	"БХ-4072"	КМN002404 от 20.03.2017г.	№06-101 от 20.03.2017г.	К-01-2534	баржа трюмная с крышками, перевозка генеральных грузов	1981	"+О 2,0 "	Р-137А	-	1500
16	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861, от 22.02.2006г.	№01-144 от 22.02.2006г.	К-01-2539	несамоходная баржа тентовая	1976	"+Р 1,2 "	943	-	710
17	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882, от 22.02.2006г.	№01-165 от 22.02.2006г.	К-01-3083	баржа-площадка, стоечная, причал	1989	"+Р 1,2 "	Р146	-	138
18	т/х "Быстрый"	КМN002408 от 20.03.2017г.	№ 06-097 от 20.03.2017г.	К-01-1901	разъездной теплоход	1977	"+Р 1,2 "/0,7ГлиссерА	Р-83	ДВС, 12ЧНС 18/20 1/1000 л. с.	66
19	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	№01-125 от 22.02.2006	К-01-0957	буксир- толкач	1977	"+Р 1,2 А"	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л.с.	300
20	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	№01-126 от 22.12.2006г.	К-01-0958	буксир- толкач	1977	"+Р 1,2 А"	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л.с.	300
21	Речной-92	КМN000860 от	№03-659 от	К-01-0947	буксир- толкач	1975	"+Р 1,2 А"	908	ДВС, 6ЧСПН 18/22 два	450

№п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Данные, внесенные в Государственный судовой реестр РФ	Идентификационный номер судна	Тип и назначение	Год постройки	Класс судна	Номер проекта	Главные машины	Грузоподъемность, (тн/человек)/Мощность (л. с.)
		06.12.2013г.	06.12.2013г.						450 л.с.	
22	Волгарь-15	КМН000858 от 06.12.2013г.	№03-658 от 06.12.2013г.	К-01-0908	буксир- толкач	1976	"+P 1,5 (лед) А"	P-45Б	ДВС, 6ЧСПН 18/26 два 740 л.с.	740
23	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от 22.02.2006г.	№01-140 от 22.02.2006г.	К-01-2535	несамоходная баржа тентовая	1978	"+P 1,5 "	943	-	710
24	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	№01-141 от 22.02.2006г.	К-01-2536	несамоходная баржа тентовая	1977	"+P 1,5 "	943	-	710
25	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	№06-072 от 06.03.2017г.	К-01-2544	баржа- площадка	1987	"+O 2,0"	2236	-	883
26	Волгарь-14	КМН000911 от 17.01.2014г.	№03-714от 17.01.2014г.	К-01-0907	буксир- толкач	1976	"+O 1,5А"	017/03-P45Б	ДВС, 6ЧСПН 19/21 два 816 л.с.	816
27	БМС 4216	Серия РТ-II № 009492, от 09.11.2007г.	№01-417 от 09.11.2007г.	К-01-2774	несамоходная баржа- площадка	1979	"+P 1,5 "	943	-	880

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Таблица 3.

Затратный подход	В ходе подготовки к выполнению доходного подхода был обоснован отказ от его выполнения			
Сравнительный подход	В ходе выполнения сравнительного подхода была определена стоимость оцениваемого имущества в размере:			
	№ п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Итоговая стоимость (с общепринятым округлением, с НДС), руб.
	1	т/х "Мираж"	КМН000792 от 05.11.2013г.	4 002 000
	2	т/х "Лагуна"	КМН000774 от 05.11.2013г.	4 002 000
	3	т/х "Муса Гареев"	КМН000868 от 06.12.2013г.	4 421 000
	4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	8 895 000
	5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	7 869 000
	6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	8 895 000
	7	т/х "Башкортостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	14 228 000
	8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848 от 22.02.2006г.	3 066 000
	9	"БМС-4102"	КМН000915 от 17.01.2014г.	3 931 000
	10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	2 396 000
	11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	4 948 000
	12	"БМС-4189"	КМН000826 от 25.11.2013г.	4 948 000
	13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869 от 22.02.2006г.	1 743 000
	14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879 от 22.02.2006г.	1 850 000
	15	"БХ-4072"	КМН002404 от 20.03.2017г.	5 815 000
	16	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861 от 22.02.2006г.	1 485 000
	17	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882 от 22.02.2006г.	680 000
	18	т/х "Быстрый"	КМН002408 от 20.03.2017г.	2 374 000
	19	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	3 066 000
	20	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	3 066 000
	21	Речной-92	КМН000860 от 06.12.2013г.	4 224 000
	22	Волгарь-15	КМН000858 от 06.12.2013г.	6 201 000
	23	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от 22.02.2006г.	2 791 000
	24	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	2 791 000
	25	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	4 607 000
	26	Волгарь-14	КМН000911 от 17.01.2014г.	8 338 000
27	БМС 4216	Серия РТ-II № 009492, от 09.11.2007г.	1 759 000	
	ИТОГО		85 548 000	
Доходный подход	В ходе подготовки к выполнению доходного подхода был обоснован отказ от его выполнения			

1.4. Итоговая величина стоимости объекта.

В ходе согласования результатов оценки полученных с применением вышеуказанных подходов получена итоговая стоимость, которая округленно составила:

Таблица 4.

№ п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Итоговая стоимость (с общепринятым округлением, с НДС), руб.
1	т/х "Мираж"	КМН000792 от 05.11.2013г.	4 002 000
2	т/х "Лагуна"	КМН000774 от 05.11.2013г.	4 002 000
3	т/х "Муса Гареев"	КМН000868 от 06.12.2013г.	4 421 000
4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	8 895 000

№ п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Итоговая стоимость (с общепринятым округлением, с НДС), руб.
5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	7 869 000
6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	8 895 000
7	т/х "Башкортостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	14 228 000
8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848 от 22.02.2006г.	3 066 000
9	"БМС-4102"	КМN000915 от 17.01.2014г.	3 931 000
10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	2 396 000
11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	4 948 000
12	"БМС-4189"	КМN000826 от 25.11.2013г.	4 948 000
13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869 от 22.02.2006г.	1 743 000
14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879 от 22.02.2006г.	1 850 000
15	"БХ-4072"	КМN002404 от 20.03.2017г.	5 815 000
16	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861 от 22.02.2006г.	1 485 000
17	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882 от 22.02.2006г.	680 000
18	т/х "Быстрый"	КМN002408 от 20.03.2017г.	2 374 000
19	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	3 066 000
20	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	3 066 000
21	Речной-92	КМN000860 от 06.12.2013г.	4 224 000
22	Волгарь-15	КМN000858 от 06.12.2013г.	6 201 000
23	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от 22.02.2006г.	2 791 000
24	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	2 791 000
25	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	4 607 000
26	Волгарь-14	КМN000911 от 17.01.2014г.	8 338 000
27	БМС 4216	Серия РТ-II № 009492, от 09.11.2007г.	1 759 000
	ИТОГО		85 548 000

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчёте, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объём и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к объекту оценки и не представленные оценщику.
- Отчёт об оценке и итоговая стоимость, указанная в нём, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчёте. Заключение о стоимости представляет собой достоверное мнение Исполнителя, основанное на информации, предоставленной Заказчиком и полученной из других источников.

Глава 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 5.

Основание оценки	Договор №195-17 от 30.06.2017									
Объект и состав оценки, характеристики	№п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Данные, внесенные в Государственный судовой реестр РФ	Идентификационный номер судна	Тип и назначение	Год постройки	Номер проекта	Главные машины	Грузоподъемность, (тн/человек)/Мощность (л.с.)
	1	т/х "Мираж"	КМН000792 от 05.11.2013г.	№03-589 от 05.11.2013г.	К-01-0152	пассажирский теплоход	1956	544	ДВС, 6ЧСП 16/22,5 один 190 л.с.	50
	2	т/х "Лагуна"	КМН000774 от 05.11.2013г.	№03-581 от 05.11.2013г.	К-01-0141	пассажирский теплоход	1957	544	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 150 л.с.	50
	3	т/х "Муса Гареев"	КМН000868 от 06.12.2013г.	№03-663 от 06.12.2013г.	К-01-0015	пассажирский теплоход	1961	305	ДВС 8ЧР 24/36 2/816 л.с.	100
	4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	№06-071 от 06.03.2017г.	К-01-0140	пассажирский теплоход	1989	Р-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л.с.	150
	5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	№06-098 от 20.03.2017г.	К-01-0139	пассажирский теплоход	1983	Р-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л.с.	100
	6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	№06-070 от 06.03.2017г.	К-01-0137	пассажирский теплоход	1976	Р-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л.с.	150
	7	т/х "Башкортостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	№06-099 от 20.03.2017г.	К-01-0013	пассажирский теплоход	1962	305	ДВС 8ЧР 24/36 2/816 л.с.	100
	8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848, от 22.02.2006г.	№01-131 от 22.02.2006г.	К-01-0963	буксир-толкач	1982	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л.с.	
	9	"БМС-4102"	КМН000915 от 17.01.2014г.	№03-719 от 17.01.2014г.	К-01-2542	баржа-площадка	1984	942	-	1000
	10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	№04-212 от 03.06.2014г.	К-01-2557	баржа-площадка, перевозка МСГ	1976	942	-	1000
	11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	№03-657 от 06.12.2013г.	К-01-2558	баржа-площадка,	1981	942	-	1000

					перевозка МСГ				
12	"БМС-4189"	КМН000826 от 25.11.2013г.	№03-631 от 25.11.2013г.	К-01-2559	баржа- площадка, перевозка МСГ	1981	942	-	1000
13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869, от 22.02.2006г.	№01-152 от 22.02.2013г.	К-01-2564	несамоходная баржа- площадка	1983	943	-	870
14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879, от 22.02.2006г.	№01-162 от 22.02.2006г.	К-01-2688	несамоходная баржа- площадка	1984	943	-	870
15	"БХ-4072"	КМН002404 от 20.03.2017г.	№06-101 от 20.03.2017г.	К-01-2534	баржа трюмная с крышками, перевозка генеральных грузов	1981	Р-137А	-	1500
16	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861, от 22.02.2006г.	№01-144 от 22.02.2006г.	К-01-2539	несамоходная баржа тентовая	1976	943	-	710
17	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882, от 22.02.2006г.	№01-165 от 22.02.2006г.	К-01-3083	баржа- площадка, стоечная, причал	1989	Р146	-	138
18	т/х "Быстрый"	КМН002408 от 20.03.2017г.	№ 06-097 от 20.03.2017г.	К-01-1901	разъездной теплоход	1977	Р-83	ДВС, 12ЧНС 18/20 1/1000 л. с.	66
19	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	№01-125 от 22.02.2006	К-01-0957	буксир- толкач	1977	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л.с.	300
20	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	№01-126 от 22.12.2006г.	К-01-0958	буксир- толкач	1977	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л.с.	300
21	Речной-92	КМН000860 от 06.12.2013г.	№03-659 от 06.12.2013г.	К-01-0947	буксир- толкач	1975	908	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 450 л.с.	450
22	Волгарь-15	КМН000858 от 06.12.2013г.	№03-658 от 06.12.2013г.	К-01-0908	буксир- толкач	1976	Р-45Б	ДВС, 6ЧСП 18/26 два 740 л.с.	740
23	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от	№01-140 от 22.02.2006г.	К-01-2535	несамоходная баржа тентовая	1978	943	-	710

			22.02.2006г.							
	24	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	№01-141 от 22.02.2006г.	К-01-2536	несамоходная баржа тентовая	1977	943	-	710
	25	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	№06-072 от 06.03.2017г.	К-01-2544	баржа-площадка	1987	2236	-	883
	26	Волгарь-14	КМN000911 от 17.01.2014г.	№03-714 от 17.01.2014г.	К-01-0907	буксир- толкач	1976	017/03-Р45Б	ДВС, 6ЧНСП 19/21 два 816 л.с.	816
	27	БМС 4216	Серия РТ-II № 009492, от 09.11.2007г.	№01-417 от 09.11.2007г.	К-01-2774	несамоходная баржа-площадка	1979	943	-	880
Имущественные права	Субъект права – АО «Башкирское речное пароходство» Вид права - собственность Оцениваемые права – собственность									
Реквизиты юридического лица - собственника	АО «Башкирское речное пароходство», г. Уфа, ул. Ленина, 128, ИНН 0275049106, КПП 027501001, ОГРН 1050204139963 от 15.08.2005г.									
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки									
Предполагаемое использование результатов оценки	В целях реализации имущества в процессе процедуры банкротства.									
Вид стоимости	Рыночная стоимость									
Дата оценки, осмотра	11 июля 2017 года-осмотр, оценка 04 августа 2017 года									
Дата составления отчета	15 августа 2017 года									
Срок проведения оценки	30 июня 2017 года -15 августа 2017 года									
Балансовая стоимость, руб.	Данные представлены в Справках от заказчика. Приложение №1 к отчету.									
Допущения и ограничения на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> - В настоящий момент объекты оценки находятся в пределах Бельского бассейна. Заказчик предоставил пакет документов, отражающий техническое состояние судов. - Оценщики не осуществляют детальное описание правового состояния оцениваемого имущества и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав собственности на него. - При проведении оценки предполагалось отсутствие каких - либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (либо в случае обнаружения) подобных факторов. - Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. - Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения политических, экономических, социальных, юридических и природных условий, а также форс-мажорных обстоятельств, которые могут повлиять на итоговую величину стоимости, заявленную в настоящем Отчете. - Копия данного Отчета хранится в архиве Оценщика в течение 3-х лет с момента выдачи Отчета на руки Заказчику и подписания акта передачи-приемки Отчета. По истечении 3-х лет претензии не принимаются. 									

	<ul style="list-style-type: none"> - Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет (или какую либо его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. - Размножение Отчёта запрещено в целях соблюдения авторских прав на интеллектуальный труд оценщика.
Документы, предоставленные заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - Свидетельства о ГРП; - Справки о балансовой стоимости объектов оценки; - Пакет документов, отражающий техническое состояние каждого объекта оценки (акты определения технического состояния и сопутствующие документы)
Форма отчета	Письменная развернутая
Особенности указания итогового результата рыночной стоимости объекта оценки	Установление итогового (согласованного) результата рыночной стоимости оцениваемого объекта без указания диапазона значений, в котором может находиться эта стоимость.

Глава 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.

Таблица 6.
«Сведения о заказчике»

Организационно-правовая форма Заказчика оценки	Акционерное общество
Полное наименование Заказчика оценки	Акционерное общество «Башкирское речное пароходство»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1050204139963, дата присвоения 15.08.2005г.
Местонахождение Заказчика оценки	450006, г. Уфа, ул. Ленина, 128

Таблица 7.
«Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора»

Ф.И.О. оценщика	Решетников Александр Геннадьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент» (НП СРО «СВОД»), находящаяся по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, а/я 112, тел. (343)389-87-38, запись о членстве специалиста-оценщика в реестре от 02 октября 2013 г. за № 379.
Сведения о гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №0200000-000184/17 от 24 марта 2017г. сроком с 25.03.17 по 24.03.18 выдан ООО «ЦСО» на 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, квалификация	Опыт работы в оценочной деятельности 20 лет. Основное образование высшее техническое. Профессиональная переподготовка в Московском государственном университете экономики, статистики и информатики по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом серии ПП № 341457 от 24.06.2002г.
Место нахождения оценщика	450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6

Таблица 8.
«Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ребус»
ОГРН	1030204624141, дата присвоения ОГРН 10.07.2003г.
Место нахождения	450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6
Сведения о гражданской ответственности	Страховой полис №0200000-000183/17 от 24 марта 2017г. сроком с 25.03.17 по 24.03.18 выдан ООО «ЦСО» на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей

Таблица 9.
«Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах»

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах	Не привлекались
Квалификация	-
Степень участия в проведении оценки	-

Глава 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

4.1. Декларация качества оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» осуществляет оценочную деятельность на основании права, предоставленного статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года. ООО «Ребус» имеет в штате не менее двух лиц (оценщиков), являющихся членами одной из саморегулируемых организаций и соответствующих требованиям части второй статьи 24 данного Федерального закона, и удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым статьей 15.1 данного закона к юридическим лицам.

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет следующее:

1. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, предназначенного для информирования Заказчика о величине стоимости объекта оценки.

2. Приведенные в Отчёте данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и навыков, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

3. Содержащийся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта.

4. Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии:

- с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г.;
- с Федеральными стандартами оценки №1, №2, №3, утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299;
- с Федеральным стандартом оценки №7, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611;
- со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

5. Оценщик, а также Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» гарантирует, что по отношению к Объекту оценки не является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком, а также не имеет к нему вещных или обязательственных прав. Действует непредвзято и без предубеждения.

6. Вознаграждение общества с ограниченной ответственностью «Ребус» не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчёте.

4.2. Допущения и ограничительные условия

Данный отчет подготовлен в соответствии с нижеследующими допущениями и ограничениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Оценщик не несет ответственности за достоверность установленных юридических прав на объекты оценки.

2. Оценка проведена после осмотра объектов оценки, а также после анализа информации, полученной в устной форме от должностных лиц Заказчика, а также анализа предоставленных копий документов.

3. При проведении оценки оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, и на Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или объявления в случае обнаружения) подобных факторов.

4. Оценщик принимает на себя обязательство по конфиденциальности результатов анализа

данных и итоговых расчетов, перед третьими лицами без предварительного письменного уведомления Заказчика.

5. В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчета указана их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обоснована необходимость их привлечения. В данных случаях в Отчете об оценке проведен анализ экспертного мнения используемого в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка.

6. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.

7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного объекта, кроме как в случае официального вызова суда.

8. В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право осуществлять округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости объектов оценки.

9. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью отчета.

10. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания отчета.

11. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

12. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

4.3. Термины и определения

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по

состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта

Глава 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

1. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297.

2. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.

3. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке» (ФСО №3), утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299.

4. Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611.

5. Стандарт НП СРО «СВОД», утверждённый Решением Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «СВОД» Протокол №3/2013 от 25 января 2013 года. Оценщик обязан следовать этому Стандарту, как член СРО.

Глава 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Описание среды месторасположения

Республика Башкортостан – регион в составе Российской Федерации, названный по имени коренного народа – башкир. Республика расположена в южной части Уральских гор, на границе Европы и Азии. Башкортостан входит в Приволжский федеральный округ.

Площадь Башкортостана составляет 143 тыс. кв. км или 0,8 % от общей площади Российской Федерации. На севере Башкортостан граничит с Пермским краем и Свердловской областью, на востоке - с Челябинской, на юго-востоке, юге и юго-западе - с Оренбургской областями, на западе - с Республикой Татарстан, на северо-западе - с Республикой Удмуртия.

Протяженность территории с севера на юг составляет 550 км, с запада на восток - более 430 км.

Республика занимает 7 место в России по численности населения – 4 млн. 051,6 тыс. человек, плотность населения - 28,3 человека на один квадратный километр территории против 8,3 человек в среднем по России.

Столица Башкортостана – город Уфа с населением 1 млн. 050 тысяч человек. В Башкортостане 54 административных района, 21 город, 40 поселков городского типа. Наиболее крупные города – Уфа, Стерлитамак, Салават, Нефтекамск, Октябрьский.

Государственными языками, согласно Конституции Республики Башкортостан, являются башкирский и русский языки.

Башкортостан - многонациональный край, где проживают представители более ста народностей. По этническому составу 36,3% населения республики составляют русские, 29,8% - башкиры, 24,1% - татары. Коренное население республики — башкиры. В республике также проживают чуваша, марийцы, украинцы, мордва, немцы и представители других национальностей.

Главой республики и ее высшим должностным лицом является Президент Республики Башкортостан. Высший законодательный и представительный орган - Государственное Собрание - Курултай. Высший орган исполнительной власти - Правительство Республики Башкортостан.

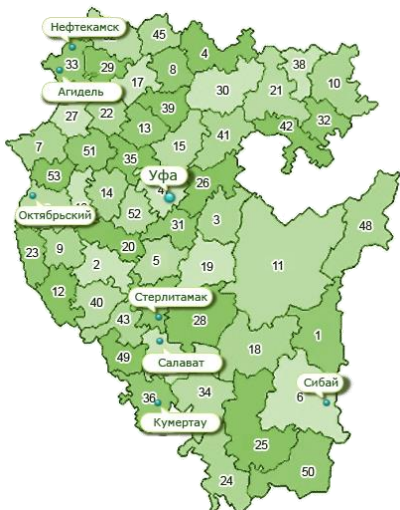
Башкортостан является одним из ведущих индустриальных и сельскохозяйственных регионов Российской Федерации. Здесь ежегодно перерабатывается порядка 26 млн. тонн нефти, производится 17% общероссийского объема автомобильного бензина, 15% - дизельного топлива. Выпускаемые нефтепродукты конкурентоспособны, востребованы на внутреннем и внешнем рынках и соответствуют стандартам качества «Евро-3» и «Евро-4». Глубина переработки нефтяного сырья достигает более 84% при среднем российском показателе 72%.

Ведущими отраслями специализации являются топливная промышленность, химия и нефтехимия, электроэнергетика, металлургия, машиностроение, сельскохозяйственная, легкая и пищевая промышленности.

По основным параметрам АПК республика удерживает лидирующие позиции, занимая по общему объему продукции сельского хозяйства 3-е место среди регионов России.

Республика имеет мощные строительный и транспортный комплексы, активно развивает отрасли производственной и социальной инфраструктуры.

Регион обладает высоким инвестиционным рейтингом и относится к субъектам страны с наименьшим инвестиционным риском. Республика Башкортостан имеет долгосрочный кредитный рейтинг международного рейтингового агентства Standard&Poor's на уровне ВВ+, прогноз «стабильный», и агентства Moody' на уровне Вa1 также с прогнозом «стабильный».



Уфа является столицей, входящей в состав Российской Федерации, республики Башкортостан, которая находится на юго-востоке Приволжского Федерального Округа и граничит одновременно с четырьмя областями и двумя республиками РФ:

- с республикой Удмуртия на северо-западе,
- с Пермской и Свердловской областями на севере, на северо-востоке,
- с Челябинской областью на востоке,
- с Оренбургской областью на юге, на юго-востоке и юго-западе,
- с республикой Татарстан на западе.

Площадь территории города составляет 76,5 тыс. га. Город состоит из семи административных районов и пяти сельских советов. В его границах 28 населённых пунктов.

Рисунок 1. Карта России (расстояние от г. Уфа до г. Москва = 1357км.)



6.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов.

Описание произведено по данным предоставленной документации и заявлений заказчика, см. Приложения №1. Объекты оценки представляют собой пассажирские и грузовые суда. В настоящий момент объекты оценки находятся в пределах Бельского бассейна. Заказчик предоставил пакет документов, отражающий техническое состояние судов.

Признаки износа (устаревание): **Физическое состояние судов описано в актах определения технического состояния. Акты составлены на каждый объект оценки индивидуально и представлены в Приложениях к Отчёту об оценке.**

Таблица 10.
«Описание объектов оценки»

№п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Данные, внесенные в Государственный судовой реестр РФ	Идентификационный номер судна	Тип и назначение	Год постройки	Класс судна	Номер проекта	Главные машины	Грузоподъемность, (тн/человек)/Мощность (л. с.)
1	т/х "Мираж"	КМН000792 от 05.11.2013г.	№03-589 от 05.11.2013г.	К-01-0152	пассажирский теплоход	1956	"+P 1,2"	544	ДВС, 6ЧСП 16/22,5 один 190 л. с.	50
2	т/х "Лагуна"	КМН000774 от 05.11.2013г.	№03-581 от 05.11.2013г.	К-01-0141	пассажирский теплоход	1957	"+P 1,2"	544	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 150 л. с.	50
3	т/х "Муса Гареев"	КМН000868 от 06.12.2013г.	№03-663 от 06.12.2013г.	К-01-0015	пассажирский теплоход	1961	"+O 2,0"	305	ДВС 8ЧР 24/36 2/816 л. с.	100
4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	№06-071 от 06.03.2017г.	К-01-0140	пассажирский теплоход	1989	"+P 1,2А"	P-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л. с.	150
5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	№06-098 от 20.03.2017г.	К-01-0139	пассажирский теплоход	1983	"+P 1,2А"	P-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л. с.	100
6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	№06-070 от 06.03.2017г.	К-01-0137	пассажирский теплоход	1976	"+P 1,2А"	P-51Э	ДВС, 6ЧСП 15/18 два 300 л. с.	150
7	т/х "Башкортостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	№06-099 от 20.03.2017г.	К-01-0013	пассажирский теплоход	1962	"+O 2,0"	305	ДВС 8ЧР 24/36 2/816 л. с.	100
8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848, от 22.02.2006г.	№01-131 от 22.02.2006г.	К-01-0963	буксир- толкач	1982	"+P 1,2 А"	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л. с.	300
9	"БМС-4102"	КМН000915 от 17.01.2014г.	№03-719 от 17.01.2014г.	К-01-2542	баржа- площадка	1984	"+P 1,2 "	942	-	1000
10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	№04-212 от 03.06.2014г.	К-01-2557	баржа- площадка, перевозка МСГ	1976	"+P 1,2 "	942	-	1000

№п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Данные, внесенные в Государственный судовой реестр РФ	Идентификационный номер судна	Тип и назначение	Год постройки	Класс судна	Номер проекта	Главные машины	Грузоподъемность, (тн/человек)/Мощность (л. с.)
11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	№03-657 от 06.12.2013г.	К-01-2558	баржа-площадка, перевозка МСГ	1981	"+Р 1,2 "	942	-	1000
12	"БМС-4189"	КМN000826 от 25.11.2013г.	№03-631 от 25.11.2013г.	К-01-2559	баржа-площадка, перевозка МСГ	1981	"+Р 1,2 "	942	-	1000
13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869, от 22.02.2006г.	№01-152 от 22.02.2013г.	К-01-2564	несамоходная баржа-площадка	1983	"+Р 1,5 "	943	-	870
14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879, от 22.02.2006г.	№01-162 от 22.02.2006г.	К-01-2688	несамоходная баржа-площадка	1984	"+Р 1,5 "	943	-	870
15	"БХ-4072"	КМN002404 от 20.03.2017г.	№06-101 от 20.03.2017г.	К-01-2534	баржа трюмная с крышками, перевозка генеральных грузов	1981	"+О 2,0 "	Р-137А	-	1500
16	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861, от 22.02.2006г.	№01-144 от 22.02.2006г.	К-01-2539	несамоходная баржа тентовая	1976	"+Р 1,2 "	943	-	710
17	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882, от 22.02.2006г.	№01-165 от 22.02.2006г.	К-01-3083	баржа-площадка, стоечная, причал	1989	"+Р 1,2 "	Р146	-	138
18	т/х "Быстрый"	КМN002408 от 20.03.2017г.	№ 06-097 от 20.03.2017г.	К-01-1901	разъездной теплоход	1977	"+Р 1,2 "/0,7ГлиссерА	Р-83	ДВС, 12ЧНС 18/20 1/1000 л. с.	66
19	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	№01-125 от 22.02.2006	К-01-0957	буксир- толкач	1977	"+Р 1,2 А"	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л.с.	300
20	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	№01-126 от 22.12.2006г.	К-01-0958	буксир- толкач	1977	"+Р 1,2 А"	911В	ДВС, 6ЧСП 18/22 два 300 л.с.	300
21	Речной-92	КМN000860 от	№03-659 от	К-01-0947	буксир- толкач	1975	"+Р 1,2 А"	908	ДВС, 6ЧСПН 18/22 два 450	450

№п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Данные, внесенные в Государственный судовой реестр РФ	Идентификационный номер судна	Тип и назначение	Год постройки	Класс судна	Номер проекта	Главные машины	Грузоподъемность, (тн/человек)/Мощность (л. с.)
		06.12.2013г.	06.12.2013г.						л.с.	
22	Волгарь-15	КМН000858 от 06.12.2013г.	№03-658 от 06.12.2013г.	К-01-0908	буксир- толкач	1976	"+P 1,5 (лед) А"	P-45Б	ДВС, 6ЧСПН 18/26 два 740 л.с.	740
23	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от 22.02.2006г.	№01-140 от 22.02.2006г.	К-01-2535	несамоходная баржа тентовая	1978	"+P 1,5 "	943	-	710
24	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	№01-141 от 22.02.2006г.	К-01-2536	несамоходная баржа тентовая	1977	"+P 1,5 "	943	-	710
25	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	№06-072 от 06.03.2017г.	К-01-2544	баржа- площадка	1987	"+O 2,0"	2236	-	883
26	Волгарь-14	КМН000911 от 17.01.2014г.	№03-714от 17.01.2014г.	К-01-0907	буксир- толкач	1976	"+O 1,5А"	017/03-P45Б	ДВС, 6ЧНСП 19/21 два 816 л.с.	816
27	БМС 4216	Серия РТ-II № 009492, от 09.11.2007г.	№01-417 от 09.11.2007г.	К-01-2774	несамоходная баржа- площадка	1979	"+P 1,5 "	943	-	880

Графа «Грузоподъемность, пассажировместимость, тн./человек/Мощность, л.с.» представлена как основной ценообразующий фактор, в дальнейшем этот показатель используется в расчетах.

По каждому из судов предоставлены следующие документы:

- Свидетельство о ГРП;
- Справка о балансовой стоимости объекта оценки;
- Акт определения технического состояния теплохода;
- Акт дефектации механизмов;
- Акт дефектации электрооборудования;
- Акт дефектации состояния корпуса;
- Ремонтная ведомость.

6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость. Оценщику на момент оценки не известны.

Глава 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.

Влияние общей политической и социально-экономической ситуации в РФ¹

Внешнеэкономическая деятельность.

Основные показатели внешней торговли Российской Федерации (по методологии платежного баланса) за январь-март 2017 г. приведены в следующей таблице. По сравнению с предварительной оценкой платежного баланса за 1 квартал, вышедшей в апреле, экспорт был пересмотрен в сторону повышения на 0,1 млрд долл., а импорт - на 0,4 млрд долл.

Основным фактором увеличения стоимости объемов экспорта остается положительная динамика нефтяных цен (которые выросли более чем на 60%, с 32,0 долл./барр. в 1 кв. 2016 г. до 52,0 долл./барр. в 1 кв. 2017 г.). В целом, повышение стоимостных объемов нефтегазового экспорта, по данным ФТС, составило 16,1 млрд долл., в то время как не нефтегазовый экспорт вырос на 5,7 млрд долл. Увеличение стоимостных объемов импорта было связано, главным образом, с резким укреплением рубля в реальном выражении – как по отношению к доллару, так и по отношению к корзине валют торговых партнеров.

Ввиду опережающих темпов роста экспорта, российское сальдо внешней торговли по итогам 1 квартала существенно улучшилось (на 53,3%); коэффициент несбалансированности внешней торговли (отношение сальдо к торговому обороту) составил в январе-марте 2017 г. 0,263 против 0,227 в январе-марте 2016 г.

По информации Росстата, в марте мировая цена на нефть Urals сложилась на уровне 49,8 долл./барр. В апреле, согласно данным агентства Argus, цена на нефть Urals увеличилась на 2,7%, достигнув 51,1 долл./барр. Повышательное давление на цены оказывали заявления Саудовской Аравии, Кувейта и Ирака о готовности поддержать продление соглашения ОПЕК об ограничении добычи нефти на 6 месяцев, до конца 2017 г., а также перебои с поставками нефти из Канады; вместе с тем, рост котировок сдерживался увеличением добычи в Ливии (которую не затрагивает соглашение ОПЕК) и США. С учетом сохраняющегося тренда к увеличению числа буровых вышек в США, майский прогноз Американского энергетического агентства по средним ценам на нефть Brent на 2017 г. был понижен по сравнению с апрельским на 1 долл./барр., до 53 долл./барр.; прогноз на 2018 г. остается на уровне 57 долл./барр.

Промышленное производство

В январе-марте 2017 г. показатели реального сектора российской экономики продемонстрировали разнонаправленную динамику. По предварительной оценке Росстата, реальный ВВП в I кв. вырос на 0,5%, а индекс выпуска по базовым видам экономической деятельности – на 0,2%. Промышленное производство выросло на 0,1%, причем такой низкий показатель объясняется главным образом слабой динамикой в феврале (-2,7%). Февральское сокращение было в значительной мере обусловлено календарным фактором. Во-первых, прошлый год был високосный, а во-вторых, в текущем году праздничным было не только 23, но и 24 февраля, в результате чего рабочих дней в феврале было 18 вместо обычных 20. По оценкам ЦМАКП, с устранением календарного эффекта промышленное производство в феврале показало рост на величину до 2,2-2,3%. Таким образом, с поправкой на эту особенность прирост ВВП в январе-марте текущего года должен был составить существенно больше 0,5%. Значительный прирост в годовом выражении продемонстрировал грузооборот транспорта (5,4%), а выпуск в сельском хозяйстве вырос на 0,7%. В то же время в I кв.

¹ «Обзор экономических показателей на 23 мая 2017 года», <http://www.eeg.ru/pages/186>.

сохранилась негативная динамика в строительном секторе (−4,3%), а также в сфере телекоммуникационных услуг (−5,0%).

Инвестиционная активность и потребление

Несмотря на значительное снижение инфляции, а также рост реальной заработной платы (1,9%), в январе-марте продолжилось сокращение оборота розничной торговли (− 1,8%) и объема предоставленных населению платных услуг (−0,3%). Темп изменения инвестиций в основной капитал Росстатом с прошлого года публикуется только с квартальной частотой, однако судя по продолжающемуся спаду в строительстве, инвестиционная активность в январе-марте скорее всего не перешла к восстановительной динамике.

Инфляция

В апреле 2017 года инфляция ускорилась до 0,3% против 0,1% месяцем ранее. С начала года потребительские цены выросли на 1,3% по сравнению с приростом на 2,5% за январь-апрель прошлого года. В годовом выражении инфляция продолжила снижаться и составила по итогам апреля 4,1% против 4,3% месяцем ранее, вплотную приблизившись к целевому ориентиру, установленному Банком России на уровне 4,0%.

Ускорение инфляции относительно мартовского значения объясняется значимым повышением цен на фрукты и овощи (на 4,7%), вызванным поступлением на рынок продукции нового урожая. Без учета цен на плодоовощную продукцию цены на продукты питания выросли за месяц на 0,1% (4,5% в годовом выражении). Цены на непродовольственные товары повысились в апреле на 0,2% (4,7% в годовом выражении). Прирост цен на платные услуги составил за месяц 0,2% (4,1% в апреле 2017 г. к апрелю 2016 г.).

В последние месяцы инфляция снижается быстрее, чем прогнозировалось ранее. Благоприятная ситуация с инфляцией сложилась под влиянием ряда факторов, среди которых стоит отметить ощутимое укрепление обменного курса рубля, сохраняющуюся низкую потребительскую активность, снижение инфляционных ожиданий. Важную роль в закреплении этих положительных (с точки зрения инфляции) тенденций сыграла жесткая и последовательная политика Банка России.

На последнем заседании Совета директоров Банка России (состоявшемся 28 апреля), было принято решение снизить ключевую ставку на 0,50 п.п. – до 9,25%.

Продолжающееся замедление инфляции может послужить основанием для дальнейшего снижения ставок на ближайшем заседании, запланированном на 16 июня. Добавим, что при сохранении текущих тенденций в середине года инфляция может снизиться ниже 4,0%, а шансы на достижения целевого ориентира по итогам текущего года в настоящий момент оцениваются достаточно высоко.

Базовый индекс потребительских цен составил в апреле 0,2%, а в годовом выражении базовая инфляция снизилась до 4,1% против 4,5% месяцем ранее и 6,0% по итогам 2016 года.

Индекс базовой инфляции, рассчитанный ЭЭГ (исключающий поведение цен на продукты питания и ряд других непродовольственных товаров и платных услуг), в апреле также составил 0,2%. В годовом выражении данный показатель снизился до 3,9% против 4,2% месяцем ранее и 5,8% по итогам 2016 года. Таким образом, базовая инфляция в годовом выражении приблизилась к минимальным уровням за весь постсоветский период.

Финансы населения

В конце прошлого года тенденция к росту заработной платы в реальном выражении России стала более выраженной, что было обусловлено как заметным снижением инфляции, так и позитивными тенденциями на рынке труда. Однако в начале текущего года темпы роста снизились (а в феврале, по уточненным данным, и вовсе было зафиксировано снижение реальной заработной платы, очищенной от влияния сезонных факторов (на 0,2%)). В марте прирост данного показателя составил 0,3% против 0,6% в ноябре-декабре прошлого года. В годовом выражении прирост реальной заработной платы в марте 2017 года был равен 1,5%.

Несмотря на высокую неопределенность в экономике, положение дел на рынке труда характеризуется относительной стабильностью. Уровень безработицы плавно снижался в последние

месяцы и составил в марте порядка 5,2%, что немногим выше минимальных значений, зафиксированных в середине 2014 года (5,0-5,2%, сезонность устранена). Если говорить о среднесрочной и долгосрочных перспективах, то здесь на первый план выходят факторы, связанные с ухудшающейся демографической ситуацией и, как следствие, снижающейся численностью экономически активного населения и нарастающим дефицитом трудовых ресурсов.

Реальные располагаемые доходы населения выросли в январе сразу на 12,8% (сезонность устранена). Причина столь резкого повышения реальных доходов – единовременные выплаты пенсионерам взамен отложенной индексации. В феврале текущего года реальные доходы ожидаемо снизились – на 11,1%. Напомним, что в этом месяце была проведена индексация пенсий и других социальных выплат. В марте прирост реальных доходов был нулевым. Очевидно, пока нет фундаментальных факторов, способных поддержать динамику доходов населения, кроме социальных трансфертов бюджета.

По предварительным данным Росстата, в первом квартале 2017 года наблюдалось увеличение дифференциации доходов населения. Так, коэффициент Джини в январе-марте 2017 года составил 0,396 против 0,395 за аналогичный период прошлого года, а коэффициент фондов вырос с 13,7 в первом квартале 2016 года до 13,9 в первом квартале отчетного года.

Индекс потребительской уверенности, отражающий совокупные потребительские ожидания населения, в первом квартале 2017 года повысился на 3 п.п. по сравнению с предыдущим кварталом и составил (-15%). Согласно публикации Росстата, «повышение индекса потребительской уверенности обусловлено положительной динамикой всех его компонентов. При этом наибольшее влияние оказало улучшение субъективного мнения населения относительно произошедших изменений в экономике России». Напомним, что рост данного индекса наблюдается четвертый квартал подряд.

Анализ структуры использования доходов, а также результаты исследований потребительского поведения россиян позволяют сделать вывод, что в целом населения России в начале текущего года чувствует себя более уверенно, чем годом ранее (в том числе, за счет дополнительных разовых выплат). За прошедший год россияне постепенно адаптировались к новым условиям, значимо скорректировав потребительское поведение.

ВВП

18 апреля. Опубликован очередной выпуск издания МВФ «Перспективы мировой экономики» (World Economic Outlook). По сравнению с предыдущими, январскими, оценками прогнозы роста мировой экономики в 2017 г. были повышены на 0,1 п.п.; в итоге, темпы увеличения мирового выпуска (3,5%) должны значительно превысить показатель 2015 г. (3,1%) Основные факторы ожидаемого ускорения мирового роста в 2017 г. включают окончание рецессий в странах-экспортерах природных ресурсов, переход к положительной динамике товарных запасов в США и преодоление негативного шока потребления в Индии, связанного с изъятием из обращения купюр крупных номиналов в 2016 г. Прогнозируется также улучшение динамики инвестиций, что, в свою очередь, обусловит значительное повышение темпов роста мировой торговли. Оценка роста глобального ВВП на 2018 г. составляет 3,6%.

Эксперты МВФ отмечают, что краткосрочные риски для мирового роста снизились, на фоне ожидаемого запуска бюджетного стимулирования и финансового дерегулирования в США увеличение мирового выпуска в 2017 г. может превысить прогнозы. Однако основные среднесрочные риски, такие как продолжение тренда к снижению темпов роста совокупной факторной производительности и избыточный уровень кредитного рычага в ряде экономик (включая Китай) сохраняются и усиливаются. Кроме того, указывается, что планы властей США по введению «пограничной налоговой корректировки» (неучету экспортных доходов и расходов на импорт при вычислении налога на прибыль), могут, во-первых, привести к резкому укреплению доллара (с негативными последствиями для стран с формирующимися рынками с отрицательной чистой внешней позицией), а во-вторых, дестабилизировать глобальную систему международной торговли.

Что касается российской экономики, прогноз МВФ на 2017-2018 гг. был повышен на 0,3 п.п. и 0,2 п.п. соответственно. Подобный пересмотр был обусловлен изменением сценария цен на нефть (по

сравнению с январем, оценка на 2017 г. была повышена на 4 долл./барр., а на 2018 г. – на 2 долл./барр.), улучшением условий финансирования и повышением индексов потребительской и бизнес-уверенности. Положительно оценивается умеренно консервативная политика Банка России и принятие трехлетнего плана бюджетной консолидации (хотя указывается на необходимость принятия дополнительных реформ в сферах пенсионного обеспечения, субсидий и налоговых льгот). Отмечается, что без принятия новых структурных реформ для улучшения делового климата среднесрочные темпы потенциального роста не превысят 1,5%.

Банковский сектор

28 апреля. Банк России снизил ключевую ставку на 50 б.п., до 9,25% годовых. Регулятор отмечает, что данное решение обусловлено приближением инфляции к целевому уровню и снижением инфляционных ожиданий. В апреле, по предварительной оценке, годовые темпы прироста потребительских цен снизились до 4,1% по сравнению с 5,0% в январе. Вместе с тем, Банк России подтвердил планы сохранения умеренно жестких денежно-кредитных условий в целях стимулирования сбережений и укрепления тенденции к устойчивому замедлению инфляции. Дальнейшие шаги по снижению ключевой ставки будут зависеть от реализации сценарных предположений по ценам на нефть (\$40 за баррель в базовом варианте) а также от динамики инфляции и соответствия темпов экономического роста прогнозным оценкам. Однако диапазон потенциального снижения ключевой ставки достаточно широк: по заявлениям руководства Банка России, при устойчивом достижении инфляции уровня 4% (и низких инфляционных ожиданиях) она может быть понижена до уровня 6,5-7%.

Федеральный бюджет

В январе-марте 2017 года доходы расширенного бюджета составили 7037 млрд рублей или 35,6% ВВП, что выше на 3,3 п.п. ВВП уровня прошлого года. Увеличение доходов расширенного бюджета наблюдается по следующим статьям: «налоги на природные ресурсы» (на 2,0 п.п. ВВП или 77,9% в номинальном выражении), «социальные взносы» (на 0,8 п.п. ВВП или 8,9% в номинальном выражении) и «акцизы» (на 0,4 п.п. ВВП или 34,1% в номинальном выражении). Небольшое снижение доходов расширенного бюджета произошло по статье «подходный налог» (на 0,1 п.п. ВВП).

Расходы расширенного бюджета в январе-марте 2017 года составили 6892 млрд рублей или 34,8% ВВП. Увеличение расходов бюджета по сравнению с аналогичным периодом в прошлом году произошло по статье «социальная политика» (на 1,6 п.п. ВВП или 21,0% в номинальном выражении), а также по разделу «национальная экономика» (на 0,4 п.п. ВВП или 24,8% в номинальном изменении).

Снижение расходов наблюдается по статье «национальная оборона» (на 1,2 п.п. ВВП или 17,7% в номинальном выражении), что соответствует запланированному сокращению расходов на оборону по сравнению с 2016 годом. Вместе с тем, снижение расходов в январе-марте 2017 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло по разделу «здравоохранение» (на 0,4 п.п. ВВП или 6,4% в номинальном выражении). Однако стоит отметить, что в соответствии с Основными направлениями бюджетной политики на 2017-2019 гг. расходы расширенного бюджета на здравоохранение по итогам 2017 года запланированы на 0,1 п.п. ВВП выше, чем в 2016 году. Так, более низкий уровень расходов в январе-марте 2017 года по сравнению с аналогичным периодом в прошлом году носит скорее локальный характер.

Денежно-кредитная политика

По итогам апреля 2017 года международные резервы Российской Федерации выросли на 3,1 млрд долл. (или на 0,8%). Прирост резервных активов наблюдается четвертый месяц подряд. По данным на 1 мая 2017 года объем золотовалютных резервов равнялся 401,0 млрд долл., что представляет собой максимальное значение с конца 2014 года.

Основные компоненты международных резервов изменялись в отчетном месяце однонаправленно. Так, объем монетарного золота в составе международных резервов увеличился на 1,1 млрд долл. Объем прочих валютных активов вырос в апреле на 1,9 млрд долл. При этом переоценки в результате изменения валютного курса и рыночных цен, а также изменения в результате операций внесли положительный вклад в динамику прочих резервов (+2,1, +0,2 и 3,6 млрд долл. соответственно), тогда как влияние прочих изменений было отрицательным: -4,0 млрд долл. отчетном месяце Банк России предоставил кредитным организациям 4,6 млрд долл. в рамках аукционов валютных РЕПО. При этом задолженность кредитных организаций перед Банком России по сделкам РЕПО в иностранной валюте снизилась в апреле на 0,8 млрд долл.

Что касается динамики капитальных потоков, по уточненным данным Банка России, чистый отток капитала в 2016 году составил 19,2 млрд долл. против 58,2 млрд долл. в 2015 году. При этом если в четвертом квартале прошлого года чистый отток составил 9,6 млрд долл. (а в октябре и ноябре 2016 года был зафиксирован незначительный приток капитала), то в первом квартале текущего года показатель чистого оттока капитала вырос до 15,4 млрд долл. (по предварительной оценке Банка России).

Государственный долг

На 1 мая 2017 г. общий объем государственного внутреннего долга РФ, выраженного государственных ценных бумагах (ОФЗ-ГСО-ОВОЗ), составил 6481,5 млрд руб. и за апрель увеличился на 14,2 млрд руб. или на 0,2%, а с начала года на 381,2 млрд руб. или на 6,2%.

В апреле привлечения внутренних заимствований на аукционах составили 159,6 млрд руб. Объем долга по ОФЗ-ИН (с индексируемым номиналом) увеличился на 1,0 млрд руб. Привлечение внутренних заимствований посредством нового инструмента ОФЗ-н (ОФЗ для населения) на 1 мая составило 3,6 млрд руб. С другой стороны, в апреле состоялось погашение выпуска ОФЗ-ПД 25080 (2012 года) в объеме 150 млрд руб.

На 1 апреля (последние данные) внешний госдолг России составил 50,6 млрд долл., в том числе задолженность по внешним облигационным займам 37,0 млрд долл., и госгарантии в иностранной валюте – 11,7 млрд долл. За март объем внешнего госдолга сократился на 0,6 млрд долл. за счет частичного погашения амортизационного выпуска еврооблигаций Russia 2030.

В соответствии с принятым Законом о Бюджете, в 2017 году запланировано привлечение внутреннего долга в объеме 1878,7 млрд руб. и его погашение в объеме 828,7 млрд руб. По внешнему долгу планируемые объемы привлечения и погашения составляют соответственно 480,4 млрд руб. (или эквивалент 7,1 млрд долл.), и 512 млрд руб. (эквивалент 7,6 млрд долл.). В том числе, по внутреннему и внешнему долгу предусмотрены обмены выпусков ценных бумаг в рамках улучшения структуры долга: по внутреннему – в объеме 200 млрд руб., по внешнему – в объеме до 4 млрд долл. США.

Внутренний водный транспорт много лет балансирует на грани рентабельности. Навигация–2016 не стала исключением. Однако именно в 2016 году речным перевозчикам было уделено как никогда много внимания. У правительства даже появился план переключения грузов с автомобильного на водный транспорт. В связи с этим в начале года была утверждена стратегия развития отрасли, а летом внесены поправки в главный документ – Кодекс внутреннего водного транспорта.

Критическое состояние отрасли во многом обусловлено ее многолетним недофинансированием. Большинство действующих гидросооружений находится в изношенном состоянии, и только 25% имеют нормальный уровень безопасности. Последние годы в некоторых регионах наблюдается также маловодность, в условиях которой очень сложно перевозить грузы. Напомним, что в прошлом году, помимо привычных проблем в районе Городецкого шлюза (Нижний Новгород), низкий уровень воды наблюдался на Средней Волге, Волго-Донском судоходном канале и в Ленском бассейне. Наиболее тяжелая ситуация сложилась в Ростовской области: в районе Цимлянского водохранилища уровень воды был на 50% ниже, чем в среднем за последние несколько лет. Показатели ниже проектных

значений были зарегистрированы во всех бассейнах, кроме Беломорско-Онежского. В этом году ситуация не усугубилась, но и не улучшилась.

ВВП России требуют внимания и финансовых вливаний. Если удастся в ближайшем будущем расширить узкие места и обеспечить необходимый уровень глубин, то, по мнению участников отрасли, отрицательная динамика речных грузоперевозок пойдет на спад. Как ранее заявлял заместитель руководителя Росморречфлота Виктор Вовк, обеспечить конкурентоспособное развитие внутреннего водного транспорта и переключение грузопотоков с других видов транспорта возможно при решении двух основных задач. Это устранение узких мест на Единой глубоководной системе и содержание внутренних водных путей в соответствии с принятыми нормативами финансовыми затратами.

Для поэтапного решения этих и других задач и была разработана «Стратегия развития внутреннего водного транспорта до 2030 года». В документе, который правительство обсуждало в течение нескольких лет и приняло в феврале текущего года, названы следующие задачи. Прежде всего это "создание условий для перераспределения грузопотоков с наземных видов транспорта" и связанный с этим рост конкурентоспособности речных перевозок. В документе сказано, что река недогружена, а железные и автомобильные дороги, наоборот, не справляются с грузопотоками. Среди других новаций – тезис о привлекательности транспортировки по воде контейнеров.

Предполагается, что реализация плана пройдет в два этапа. На первом, до 2020 года, планируется расширить участки с малой пропускной способностью развитием портов, строительством флота, а также ремонтными работами и строительством гидротехнических сооружений. На втором этапе (2021-2030 годы) – развивать перевозку грузов в контейнерах, ускорить строительство флота, а также повысить рентабельность бизнеса.

Однако пока активного переключения с других видов транспорта не происходит. А перевозки контейнерных грузов и вовсе занимают очень незначительную долю. Сегодня по реке в основном возят нефть, металлы, зерно, песок, щебень, а также негабаритные грузы. Возможно, ситуация изменится уже в ближайшем будущем, ведь 2016 год стал для речной отрасли решающим: были не только приняты важные для развития данного сегмента перевозок документы, но и даны миллиардные обещания.

Так, в июле 2016-го президент РФ Владимир Путин подписал закон о внесении изменений в Кодекс внутреннего водного транспорта. «Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту федеральное имущество, за исключением имущества, не подлежащего приватизации, могут приватизироваться с учетом установленных особенностей, при условии их обременения обязательством по использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта», – говорится в документе.

По мнению президента Ассоциации портов и судовладельцев речного транспорта Александра Зайцева, бизнес еще не готов приватизировать портовые технические сооружения. Он полагает, что пока действует норма по оценке этого имущества в соответствии с законом об оценочной деятельности, приватизация речных портов просто невозможна. Уже есть прецеденты, когда цены были завышены. «Необходима оценка по рыночной стоимости объекта с учетом его длительной эксплуатации. Иначе приватизация не представляет интереса для бизнесменов. Мы подготовили и направили предложения правительству по внесению поправок в ФЗ по приватизации государственного имущества с учетом износа за весь период эксплуатации», – пояснил А. Зайцев.

Председатель совета директоров ОАО «Ярославский речной порт» Игорь Елфимов считает, что передать причальные сооружения в частные руки невозможно. «Причальные сооружения – это объекты, созданные еще в СССР. Во всем мире инфраструктуру такого рода создает и реконструирует государство, как и федеральные автодороги, например. Мы эксплуатируем несколько таких сооружений. В договоре указано, что капремонт осуществляет собственник, коим является РФ. Однако по факту он не производился», – комментирует он.

По словам участников отрасли, причальные стенки сегодня находятся в таком состоянии, что затраты на покупку и реконструкцию большинства из них не окупятся никогда. Зато в целях

повышения эффективности государственного регулирования в этой сфере в федеральном законодательстве наконец появилось четкое определение понятия «внутренние водные пути России». Новая модель их классификации подразумевает выделение федеральных и региональных участков. По словам депутата Государственной думы РФ Сергея Тена, это даст регионам возможность на законных основаниях участвовать в финансировании содержания и эксплуатации собственных внутренних водных путей, каковыми могут быть пригодные для судоходства участки рек, каналов, озер, водохранилищ, расположенные в границах одного субъекта Федерации. В дополнение к этому законом уточняются положения Кодекса внутреннего водного транспорта РФ о государственной регистрации судов (шлюпки и плавучие средства, которые являются принадлежностями судна, а также беспалубные несамоходные суда, длина которых не должна превышать 12 м, не подлежат государственной регистрации), об исключении судна из реестра судов, о порядке классификации и освидетельствования судов, о перечне судовых документов и др.

И главное – правительство РФ должно в срок до 1 апреля 2017 года обеспечить поэтапный переход на нормативное содержание внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений с 2018-го за счет выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета на целевое финансирование работ по содержанию и развитию инфраструктуры, предусмотрев возможность установления платы за проход судов на участках, на которых после реализации крупных проектов обеспечено значительное улучшение условий судоходства. Это позволит речникам встать на ноги.

«Сегодня на поддержание внутренних водных путей в рабочем состоянии выделяется средств на 40% меньше, чем это необходимо», – комментирует С. Тен. По его словам, в текущем году на эти цели предусмотрен 21 млрд руб. «Внутренний водный транспорт имеет огромный потенциал. Он не только самый экономичный способ поставки грузов, но и самый экологичный. К тому же в Сибири и на Дальнем Востоке он не имеет альтернативы», – подчеркнул депутат. С. Тен также отметил, что в связи с маловодностью, которая ежегодно повторяется и усиливается, вводятся ограничения и запрет на движение судов. Возможно, выделенных в будущем средств хватит на обслуживание реки – дноуглубительные работы, реконструкцию причалов и т. п.

Судоходные речные пути проходят по 60 регионам РФ, в которых проживает около 80% населения страны и производится до 90% ВВП. Драйвером роста речных перевозок, по мнению генерального директора лизинговой компании «ТрансФин-М» Дмитрия Зотова, становятся наливные грузы, которые с нефтеперерабатывающих заводов отправляются в западные морские порты России для заправки морских судов. Стивидоры хотят разгрузить подъездные железнодорожные пути к портам от вагонов для заправки судов, заодно обеспечив бункеровку морского флота с помощью других судов, освободив место на причалах.

Однако, по словам Д. Зотова, дальнейшему развитию судоходных компаний мешает отсутствие крупных партий грузов вдоль судоходных рек и такого же количества потребителей этой продукции. «Только в Волго-Камском регионе, а также в Московской и Ленинградской областях вдоль рек расположено достаточное количество предприятий, обеспечивающих грузовую базу. На Енисее, Лене и Амуре речные суда используются в короткий период навигации вследствие отсутствия железных и автомобильных дорог», – считает он. Если нужно доставить большую партию в отдаленные уголки России, особенно в те регионы, где нет другого доступного вида транспорта, тогда речники вне конкуренции. Так же как и на длинном плече на расстоянии более 200–300 км для сухогрузов и свыше 600–700 км для нефтепродуктов. Во всех остальных случаях из-за озвученных выше проблем речные перевозки чаще всего проигрывают автомобильным и железнодорожным. «При наличии альтернативных схем доставки речники могут конкурировать с другими видами транспорта только в экономической плоскости. По всем остальным ключевым логистическим КРІ для грузоотправителя более привлекательны трубопроводные, железнодорожные и автомобильные перевозки», – уверены специалисты «Газпром нефти». При этом, внутренний водный транспорт имеет большой конкурентный потенциал. Это низкая себестоимость перевозок, особенно на дальние расстояния, энергоэффективность и относительно невысокие затраты на содержание инфраструктуры.

Анализ отрасли подготовлен по публикациям в Интернет ресурсах и по публикациям в открытой печати.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Республике Башкортостан, в том числе тенденции, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Контрольно-счетная палата РБ пришла к выводу, что речной флот Республики балансирует на грани выживания.

По данным Росстата РФ, общая протяженность судоходных путей Башкирии составляет 929 километров, а в грузоперевозках речной транспорт занимает всего 2,7 процента при среднем для России значении 4%. Главная трудность в том, что река Белая находится вдали от основных речных магистралей и перевалочных портов страны, хотя водный транспорт всегда был самым выгодным по себестоимости. Инвесторы не жалуют его из-за недостатка подъездных путей, контейнерных терминалов и современного погрузочного оборудования.

Сегодня весь башкирский речной флот насчитывает 73 судна со средним износом 75%. Самое «молодое» из них находится на плаву более 35 лет. Из них в навигацию 2009 года эксплуатировалось всего 31 судно, а в 2010 году – только 25. С каждым годом их ремонт и содержание обходится все дороже и дороже, фактически съедая всю прибыль.

Поэтому дела у башкирских речников шли год от года все хуже. В 2005 году пришлось провести реорганизацию, после которой «Бельское речное пароходство» превратилось в два акционерных общества – «Башкирское речное пароходство» и «Грузопассажирские перевозки». Теперь первое арендует суда у второго. А 63% акций принадлежат правительству Башкортостана.

Но и это не спасло положения. После анализа деятельности акционеры поменяли руководство компании. Результаты оказались плачевными: убытки составили 29 миллионов рублей. Несмотря на строжайшую экономию и даже снижение зарплаты работникам, объем грузоперевозок упал на 70 процентов, а доходы – наполовину.

Ревизоры КСП РБ, проверившие эффективность хозяйственной деятельности пароходства, выявили массу ошибок и неоправданных потерь. Амортизация неиспользуемых судов отняла у общества 1,7 миллиона рублей. Еще 1,47 миллиона рублей потрачено Башкирским пароходством на оплату аренды судов у своей «сестры» – «Грузопассажирских перевозок», которые так и остались невостребованными в навигацию.

Большой ошибкой общества стало заключение круглогодичных договоров аренды, в то время как использовать эти суда можно только в навигацию, то есть не более полугода. Аренда вмерзших в лед судов обошлась в 3,5 миллиона.²

Контролеры указали и на главную системную ошибку – отсутствие в регионе общей концепции развития внутреннего водного транспорта.

Как стало известно из средств массовой информации³ с завершением навигации 2016 года в Башкирском речном пароходстве был расформирован отдел пассажирских перевозок, занимавшийся работой по круизному направлению. Отныне предприятие, в собственности которого находится 10 двухпалубных пассажирских судов проекта 305, будет заниматься тем, чем преимущественно и занималось последние годы — сдавать флот только в аренду.

«Башкирское речное пароходство», которое контролируется правительством республики, занимается пассажирскими и грузовыми речными перевозками в Башкирии. В его структуру входят ООО «Речной порт «Уфа», ООО «Речной порт «Бирск», ООО «Судоремонтно-судостроительный завод» и другие предприятия.

² Постоянный адрес статьи <https://news.mail.ru/economics/5540670/>.

³ Постоянный адрес статьи

http://cruiseinform.ru/news/rechnye_kruizy/bashkirskoe_parokhodstvo_ushlo_s_rynka_rechnykh_kruizov/.

Пассажирами туристическими перевозками пароходство занимается с конца 50-х годов XX века. Первоначально в них использовали пароходы проекта 737 венгерской постройки, которые затем (с 1963 года) были дополнены двухпалубными теплоходами проекта 305, строившимися также в Венгрии. К середине 80-х годов паровой флот окончательно были снят со всех линий и выведен из эксплуатации.

Среди трех основных направлений деятельности компаний речные круизы были самой нерентабельной сферой. Поэтому с конца 90-х годов пароходство, называвшееся тогда еще Бельским, начало активно сдавать флот в аренду туристическим компаниям, напрямую работая только с несколькими судами.

По окончании навигации 2003 года была закрыта транспортная пассажирская линия Уфа — Москва — Уфа, которая функционировала еще с 60-х годов.

Положение круизного флота пароходства серьезно ухудшилось после крушения «Булгариин» летом 2011 года. Резкое падение спроса на речные круизы привело к тому, что если до этого времени в работе находилось 9 судов 305 проекта, то в 2012 году четыре из них («В. М. Зайцев», «Герой Юрий Гагарин», «Муса Гареев» и «Мулланур Вахитов»), не вышли в работу, а в 2013 году к ним прибавилось еще два — «Габдулла Тукай» и «Герой Александр Головачев».

До 2015 года включительно работал теплоход «Салават Юлаев», а в 2016 году с большими трудностями вышел в работу от пароходства единственный теплоход — «Башкортостан». Еще весной на него был наложен арест, но в круизы судно все же смогло выйти. Теперь из всей флотилии пароходства в работе останется только двухпалубный теплоход «Василий Чапаев», с которым еще 2004 года работает круизная компания «Инфофлот» (бербоут-чартер). Остальные суда — «Башкортостан», «В.М. Зайцев», «Габдулла Тукай», «Герой Александр Головачев», «Герой Ю. Гагарин», «Мулланур Вахитов», «Муса Гареев», «Салават Юлаев» и «Федор Кибальник» — пока остаются без работы.

28 апреля 2017 года в Речном порту «Уфа» состоялось открытие навигации.

7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.

Объекты оценки представляют собой суда (грузовые и пассажирские). Часть судов выведена из эксплуатации и находится в отстое. Выведенные из эксплуатации суда разоружены, требуется проведение капитального ремонта.

В результате исследования и анализа рынка предложений по продаже подобных объектов по г. Уфа такие предложения найдены не были. Поиск объектов аналогов расширен до территории РФ.

7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки.

Анализ проведен на основании опубликованных объявлений о продаже объектов, аналогичных оцениваемым, и представлен в таблице. Состояние аналогов определялось в интервью посредством телефонного звонка, либо по заявленному в объявлении.

Таблица 11.
«Анализ фактических цен предложений»

№ п/п	Наименование	Проект	Грузоподъемность/местимость, тн/человек, Мощность, л.с.	Год постройки	Стоимость, руб.	Удельная стоимость на 1 тн.	Техническое состояние	Источник информации
1	Баржа площадка	562	1 000	1977	6 500 000	6 500	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
2	Баржа	943 АУ	1 000	1975	3 000 000	3 000	Состояние	https://www.avito.ru

№ п/п	Наименование	Проект	Грузоподъемность/местность, тн/человек, Мощность, л.с.	Год постройки	Стоимость, руб.	Удельная стоимость на 1 тн.	Техническое состояние	Источник информации
	площадка						удовлетворительное	
3	Баржа площадка	Нет данных	390	Нет данных	3 450 000	8 846	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
4	Баржа	Нет данных	1 000	1980	7 458 792*	7 459	Состояние удовлетворительное	http://www.marinerus.ru
5	Буксир толкач	1741	221	1976	15 000 000	67 873	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
6	Буксир толкач	P-162A	450	1986	8 000 000	17 777	Состояние хорошее	http://www.marinerus.ru
7	Буксир толкач	758AM	800	1966	25 000 000	31 250	Состояние удовлетворительное	http://www.marinerus.ru
8	Буксир толкач	Нет данных	552	1966	7 000 000	12 681	Состояние удовлетворительное	http://www.marinerus.ru
9	Буксир толкач	Нет данных	600	1975	12 000 000	20 000	Состояние удовлетворительное	Nsk.au.ru
10	Пассажирский теплоход	588-111	187	1958	45 000 000	-	Состояние удовлетворительное	atships.com
11	Пассажирский теплоход	305	148	1961	45 000 000	-	Состояние удовлетворительное	atships.com
12	Пассажирский теплоход	305	311	1963	53 447 580*	-	Состояние удовлетворительное	Kapitan.ua.com
13	Пассажирский теплоход	588	220	Нет данных	15 000 000	-	Состояние условно-пригодное	www.topserver.ru
14	Пассажирский теплоход	P-51	80	1986	8 900 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
15	Пассажирский теплоход	P-51Э	153	1990	17 000 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
16	Пассажирский теплоход	81080A	100	1995	20 000 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
17	Пассажирский теплоход	81080		1984	11 900 000	-	Состояние удовлетворительное	http://www.marinerus.ru
18	Пассажирский теплоход	P-51Э	55	1987	3 900 000	-	Состояние удовлетворительное	http://www.marinerus.ru
19	Пассажирский теплоход	Нет данных	25	Нет данных	4 200 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
20	Пассажирский	8399A-	30	Нет	5 100 000	-	Состояние	https://www.avito.ru

№ п/п	Наименование	Проект	Грузоподъемность/местность, тн/человек, Мощность, л.с.	Год постройки	Стоимость, руб.	Удельная стоимость на 1 тн.	Техническое состояние	Источник информации
	теплоход	03		данных			удовлетворительное	
21	Пассажирский теплоход	ОМ	40	1961	10 000 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.dolgoprudny.flagma.ru
22	Пассажирский теплоход	P-83	66	1983	3 700 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
23	Пассажирский теплоход	P-83	66	1985	2 800 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
24	Пассажирский теплоход	Полесье 16	53	1962	7 000 000	-	Состояние удовлетворительное	https://www.flagma.ru
25	Баржа аппаратная	Нет данных	200	Нет данных	2 000 000	10 000	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
26	Баржа аппаратная	183	200	Нет данных	1 500 000	7 500	Состояние удовлетворительное	https://www.avito.ru
27	Баржа площадка	P 1,2	200	Нет данных	2 300 000	11 500	Состояние удовлетворительное	http://www.marinerus.ru

*по курсу на дату оценки, в объявлении цена указана в иностранной валюте.

7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены.

Любая грузоперевозка сама по себе достаточно индивидуальна и обусловлена, в основном, непосредственным восприятием заказчика данного процесса. Довольно часто стандартная последовательность действий «погрузил-перевез-выгрузил» сопровождается дополнительными нюансами.

К факторам, снижающим спрос на грузоперевозки водным транспортом относят его низкую скорость, жесткие требования к упаковке и креплению грузов, малую частоту отправок. Водный транспорт существенно зависит от погодных и навигационных условий и требует создания сложной портовой инфраструктуры.

К факторам, повышающим спрос можно отнести низкие грузовые тарифы. При перевозках грузов весом более 100 тонн на расстояние более 250 км этот вид транспорта самый дешевый.

Для пассажирских перевозок в первую очередь влияет моральное устаревание судов. Так, эксплуатирующиеся на реках России туристические суда были построены в Германии, Австрии, Венгрии в 70-80-е годы. Эти суда практически выработали свой ресурс и морально устарели. Средний износ действующих судов составляет около 70%, но наиболее критичным является их несоответствие современным требованиям в части:

- Уровня безопасности, в том числе наличия современных средств навигации и связи;
- Размера кают и уровня их оснащения;
- Уровня шумов и вибраций;
- Уровня отделки;
- Наличия дополнительных сервисов на борту (бассейны, кинозалы, рекреационные зоны);
- Экологии.

Эти несоответствия современным требованиям не только не позволяют использовать суда на международных линиях, но и существенно сокращают клиентскую базу.

К факторам, влияющим на повышение спроса можно условно отнести низкий бюджет круиза. Однако, данный аспект актуален только в сравнении с международными прайсами, где комфортабельность судов значительно выше, чем судов внутренних линий.

7.5. Основные выводы.

В Республике Башкортостан водный транспорт используется в основном для грузоперевозок. Предприятиями внутреннего водного транспорта ежегодно перевозится более 5 млн. тонн грузов.

В Республике сложилась тяжелая ситуация с функционированием внутреннего водного транспорта. В числе причин можно указать следующие: сильное обмеление рек, моральное устаревание существующего флота и отсутствие целевой программы, направленной на сохранность судоходности рек и оптимального участия речного транспорта в экономических процессах в регионе.

Глава 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Согласно Гражданскому кодексу РФ (Гл. 9, статья 130) суда внутреннего плавания относятся к недвижимым вещам. Объект недвижимого имущества-индивидуально-определенная вещь, способная быть объектом гражданских прав только с момента государственной регистрации, изменение сферы использования которой невозможно без нанесения ей несоразмерного ущерба либо без сохранения её правового статуса, а так же имеющая особую сферу назначения и применения, которая требует повышенного публичного внимания. Поэтому подходы к оценке рассматриваются с точки зрения оценки недвижимости.

Однако, морские и суда внутреннего плавания являются особым видом недвижимого имущества. Иногда применительно к ним используется такое понятие как условная недвижимость или, как ее еще называют, недвижимость в силу закона.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что по существу объекты оценки являются движимым имуществом, но обладают некоторыми юридическими свойствами недвижимого имущества (в силу закона). Поэтому изучая и выбирая методы оценки, Оценщик ориентировался в первую очередь на адекватность проводимых действий. Особенное внимание было уделено актуальности применения и обоснования тех или иных корректировок.

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

1. Определение (идентификация) класса судна на основе специализированных классификаторов.
2. Сбор информации по судну (правовые, эксплуатационно-технические и прочие характеристики).
3. Определение периодичности ремонтов и даты последнего проведенного.
4. Определение наличия класса какого-либо классификационного Регистра.
5. Получение данных о том, под каким флагом ходит судно и в реестре какого государства оно значится.
6. Осмотр объекта оценки
7. Интервью с руководителями, собственниками, техническими специалистами;
8. Проведение расчётов с использованием общепринятых подходов оценки для определения рыночной стоимости объекта.

8.1. Обоснование использования подходов.

Согласно ФСО №1 п.11 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Затратный подход.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении недвижимости и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется получение соответствующего по качеству и пригодности объекта в обозримый период без существенных задержек. Данный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины стоимости и износа объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Проведенный анализ рынка речных судов показал, что в последние годы в РФ строительство судов, аналогичных оцениваемым, фактически не осуществлялось. Информации в открытой печати о строительстве судов, тем более, с указанием стоимости строительства, не выявлено. Данное

обстоятельство не позволяет использовать затратный подход для определения стоимости объекта оценки по затратному подходу.

В рамках данного отчета затратный подход не применим.

Доходный подход.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации доходов и равно-эффективного аналога.

В рамках доходного подхода возможно применение одного из двух методов:

Прямой капитализации доходов;

Дисконтированных денежных потоков.

В основе этих методов лежит предпосылка, что стоимость обусловлена способностью оцениваемого объекта генерировать потоки доходов в будущем. В обоих методах происходит преобразование будущих доходов от объекта оценки в его стоимость с учетом уровня риска, характерного для данного объекта. Различаются эти методы лишь способом преобразования потоков доходов.

Данный подход основан на определении капитализированной части доходов, приходящихся на долю оцениваемого имущества, и в его основе лежит оценка бизнеса. В связи с тем, что соотнести результаты хозяйственно-финансовой деятельности предприятия на оцениваемое имущество не представляется возможным, доходный подход не применяется.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход объединяет методы прямого сравнительного анализа продаж и ренты.

Метод сравнения продаж является наиболее широко применяемым методом оценки. Он основывается на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть основываясь на информации об аналогичных сделках. С помощью этого метода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов моделируется рыночная стоимость оцениваемого объекта. В том случае, если рассматриваемый сегмент рынка соответствует условиям свободной конкуренции и не претерпел существенных изменений, аналогичный объект будет продан приблизительно за ту же цену. Отсюда следует, что данный метод основывается на принципе замещения.

Сравнительный подход применим, т.к. на вторичном рынке присутствуют объявления о продаже объектов, аналогичных оцениваемым.

Глава 9. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

9.1. Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми. Цены на объекты аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта. По данному подходу пока оцениваются только оборудование, а из объектов недвижимости - здания. Сооружения и передаточные устройства по данному подходу не оцениваются, поскольку отдельно их рынок отсутствует. Объекты оценки являются движимым имуществом, но обладают некоторыми юридическими свойствами недвижимого имущества (в силу закона). Поэтому данный метод оценщик счел актуальным.

Таким образом, применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
3. Сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
4. Приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к объекту оценки.

Корректировки бывают двух видов:

- коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
- поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

На основании ФСО №7 (Глава VII) выделено шесть основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- Права собственности на объект;
- Условия финансирования;
- Условия продажи (торг);
- Условия рынка;
- Физические характеристики;
- Техническое состояние.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

Реальные продажи на вторичном рынке происходят, хоть и носят для данного вида объекта оценки сезонный характер. Положение осложняется тем, что доступная информация о совершенных сделках не может быть в полной мере достоверна, так как сделки чаще всего совершаются в неявной форме, а истинная цена сделки в большинстве случаев скрывается по обоюдному желанию сторон. В этом случае рекомендуется использовать для анализа цены предложений объектов, недавно представленных для продажи.

Проведенные исследования показали, что для перехода от цен предложений к ценам сделки следует снижать цены предложения примерно на 10-20%, а иногда и существенно больше. Это объясняется прежде всего, неадекватностью представления продавцов о рыночной стоимости, характерной для нынешнего этапа рынка.

Главными ценообразующими факторами анализируемых объектов являются: назначение, тип (модель) объекта, техническое состояние. При анализе технического состояния учитывалось: существующий износ, состояние сравниваемых объектов.

Пояснения к корректировкам:

Все объекты сравнения аналогичны по функциональному назначению с объектами оценки. Выборка объектов-аналогов осуществлялась на основании анализа вторичного рынка данного сегмента, с учётом опубликованной в открытой печати информации, интервью с собственниками и собственных суждений оценщика. Для объектов оценки, для которых не выявлены предложения о продаже объектов-аналогов идентичных оцениваемому объекту, для проведения расчетов в качестве единицы сравнения принимается показатель «Удельная стоимость 1т. Грузоподъемности» либо «Удельная стоимость на 1 л. с. мощности».

Для пассажирских судов проведена корректировка, учитывающая отличия по пассажироместности.

Корректировка на «пассажироместность» рассчитана с помощью формулы:

$$K = \left[\frac{N_{oo}}{N_{aa}} \right]^n, \quad (1)$$

где

K - это корректирующий коэффициент;

N_{oo} - это показатель объекта оценки;

N_{aa} -это показатель выбранного аналога;

n -это коэффициент «торможения цены», характеризует силу связи цены объекта от параметра. Чем больше значение n , тем больше крутизна зависимости от этого параметра. В частном случае при значении $n=1$ получаем пропорциональную связь:

$$K = \left[\frac{N_{oo}}{N_{aa}} \right], \quad (2)$$

В рамках данного отчёта использован частный случай формулы с прямой зависимостью.

Корректировка на «**право собственности**» не проводится, так как для всех сравниваемых объектов речь идет о передаче полных прав собственности.

Особых «**условий финансирования**» для какого либо объекта сравнения не указано, что предопределило отсутствие необходимости проведения поправок по этому показателю.

Учитывая экономические условия и отсутствие внешних и внутренних факторов, которые могли бы повлиять на данный сегмент рынка, корректировка на «**условия рынка**» не проводится.

Величина корректировки на «**условия продажи**» (**корректировка на торг**) принята в размере 15%, исходя из практики оценки аналогичных объектов, т.к. цены фактических сделок для таких специализированных, низко ликвидных активов, со слабо развитым вторичным рынком, могут отличаться от первоначальной цены предложения на 10-20% (средний показатель 15%).

Отдельно нужно рассмотреть **срок экспозиции** объектов на открытом рынке. Объекты оценки относятся к специализированным и низколиквидным активам, рынок для которых ограничен. Оценщик провел анализ по данным сайтов www.marinerus.ru и atships.com. Согласно проведенному анализу, экспозиция носит сезонный характер, где сезонность связана с периодом навигации. В случае если объект не был продан за текущую навигацию, то объявление продолжает быть опубликовано и имеет «активный» статус до следующей навигации. Имеются отдельные случаи, когда объявления активны с 2011 года. Необходимо учесть тот факт, что большинство выставленных на продажу судов посредством специализированных интернет порталов, имеют удовлетворительное состояние, готовы к работе, их ресурсные агрегаты либо прошли ремонт, либо модернизированы. Объявления о продаже объектов в неудовлетворительном состоянии, с непродленными регистрами, практически не представлены. Это говорит о том, что для объектов оценки (судов в состоянии,

требующем дорогостоящего и долговременного ремонта) срок экспозиции будет достаточно высоким (длительным), разумно рассматривать объявления о продаже за период 2015-2016гг.

Корректировка на тип/модель учтена в рамках корректировки на «техническое состояние», т.к. хотя сравниваемые суда относятся к одному типу, стоимость судов в основном зависит от качества ремонта, степени модернизации и переоборудования судна.

Корректировка на «техническое состояние»

Корректировку цен продаж по отличию в физических износах аналога и объекта оценки выполняем по формуле:

$$K_q = \frac{1 - Q_o}{1 - Q_A}, \quad (3)$$

где K_q – корректировка на физический износ;
 Q_A – физический износ объекта-аналога;
 Q_o – физический износ объекта оценки

Физический износ определён в соответствии со шкалой для экспертного физического износа

Таблица 12.

«Оценочная шкала для экспертного определения физического износа»⁴

Состояние Оборудования	Характеристика Физического износа	Коэффициент Износа, %
Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0
		5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40
		45
		50
		55
		60
Условно Пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов.	65
		70
		75
		80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов.	85
		90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого неразумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5
		100

Физическое состояние судов описано в актах определения технического состояния. Акты составлены на каждый объект оценки индивидуально и представлены в Приложениях к Отчёту об оценке. Согласно представленных актов состояние объектов оценки следующее:

Таблица 13.

⁴ "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования". Академия народного хозяйства при правительстве РФ. Академия оценки, 1998. Издательство "Дело", М. 1998.

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер судна	Физическое состояние судов (на основании актов определения технического состояния)	Физическое состояние судов (на основании оценочной шкалы для экспертного определения физического износа, табл. 12 настоящего Отчёта об оценке)
1	т/х "Мираж"	КМN000792 от 05.11.2013г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
2	т/х "Лагуна"	КМN000774 от 05.11.2013г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
3	т/х "Муса Гареев"	КМN000868 от 06.12.2013г.	Не годное	Неудовлетворительное
4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
7	т/х "Башкортостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848 от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
9	"БМС-4102"	КМN000915 от 17.01.2014г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
12	"БМС-4189"	КМN000826 от 25.11.2013г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869 от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879 от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
15	"БМС-4222"	Серия РТ-II № 008953 от 09.11.2007г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
16	"БХ-4072"	КМN002404 от 20.03.2017г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
17	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861 от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
18	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882 от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
19	т/х "Быстрый"	КМN002408 от 20.03.2017г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
20	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
21	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
22	Речной-92	КМN000860 от 06.12.2013г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
23	Волгарь-15	КМN000858 от 06.12.2013г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
24	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
25	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
26	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное
27	Волгарь-14	КМN000911 от 17.01.2014г.	Ограниченно годное	Условно-пригодное

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения величины рыночной стоимости объектов оценки, определялись исходя из величины общей валовой коррекции (сумма корректировок, взятых по абсолютной величине). При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

Данный метод основан на предположении, что чем меньше величина корректировки объекта-аналога, тем этот объект-аналог ближе к оцениваемому объекту. То есть, чем меньше величина корректировки, тем выше весовой коэффициент объекта-аналога

Для этого был рассчитан параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Величины корректировок берутся, выраженные в процентах. Формула для расчёта выглядит таким образом:

$$K_i = \frac{1/CK_i}{1/CK1 + 1/CK2 + 1/CK3}, \quad (4)$$

где:

СК1 - сумма корректировок по аналогу №1;

СК2 - сумма корректировок по аналогу №2;

СК3 - сумма корректировок по аналогу №3.

Информация о продаже объектов аналогов представлена в Приложении № 2 к Отчету об оценке.

В случаях, когда информации, опубликованной в объявлении, было не достаточно, Оценщик обращался к справочным данным. Распечатки листов со справочной информацией находятся в Приложении №3 к Отчёту об оценке.

Таблица 14.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки Т/х «Мираж» сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	https://www.avito.ru	https://www.avito.ru	https://www.flagma.ru	
Номер аналога в Приложениях	32	33	34	35	
Наименование					т/х "Мираж"
Назначение	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход
Проект судна	P51Э	не указан	839А-03	ОМ	544
Год выпуска	1987	не указан, кап ремонт 2006	не указан	1961	1956
Вместимость, чел.	55	25	30	40	50
Цена продажи, руб.	3 900 000	4 200 000	5 100 000	10 000 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	3 315 000	3 570 000	4 335 000	8 500 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	3 315 000	3 570 000	4 335 000	8 500 000	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Стоимость после корректировки, руб.	3 315 000	3 570 000	4 335 000	8 500 000	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно-пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	1 989 000,00	2 142 000,00	2 601 000,00	5 100 000,00	
Вместимость, чел.	55	25	30	40	50
Корректирующий коэффициент	0,91	2,00	1,67	1,25	
Абсолютная величина корректировки, %	9,1%	100,0%	66,7%	25,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	1 808 181,82	4 284 000,00	4 335 000,00	6 375 000,00	
Сумма всех корректировок, %	64,1%	155,0%	121,7%	80,0%	
Удельный вес аналога	0,3648	0,1508	0,1922	0,2922	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	659 625	646 027	833 187	1 862 775	
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом общепринятого округления, руб.					4 002 000

Таблица 15.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки т/х «Лагуна» сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	https://www.avito.ru , № объявления 822632441	https://www.avito.ru , № объявления 1030755122	https://www.flagma.ru	
Номер аналога в Приложениях	32	33	34	35	
Наименование					т/х "Лагуна"
Назначение	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход
Проект судна	P51Э	не указан	839А-03	ОМ	544
Год выпуска	1987	не указан, кап ремонт 2006	не указан	1961	1957
Вместимость, чел.	55	25	30	40	50
Цена продажи, руб.	3 900 000	4 200 000	5 100 000	10 000 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	0,85	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	3 315 000	3 570 000	4 335 000	8 500 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	3 315 000	3 570 000	4 335 000	8 500 000	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	3 315 000	3 570 000	4 335 000	8 500 000	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно-пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	1 989 000,00	2 142 000,00	2 601 000,00	5 100 000,00	
Вместимость, чел.	55	25	30	40	50
Корректирующий коэффициент	0,91	2,00	1,67	1,25	
Абсолютная величина корректировки, %	9,1%	100,0%	66,7%	25,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	1 808 181,82	4 284 000,00	4 335 000,00	6 375 000,00	
Сумма всех корректировок, %	64,1%	155,0%	121,7%	80,0%	
Удельный вес аналога	0,3648	0,1508	0,1922	0,2922	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	659 625	646 027	833 187	1 862 775	
Итоговая стоимость объекта					4 002 000

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
оценки с учётом общепринятого округления, руб.					

Таблица 16.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки «Муса Гареев» сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	http://www.topserver.ru	atships.com (объявление №РАХ043, запрос о цене №4359 по электронной почте)	http://www.kapitanua.com	
Номер аналога в Приложениях	27	24	26	
Наименование	т/х "К.А. Тимирязев"			т/х "Муса Гареев"
Назначение	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход
Проект судна	588	588	305	305
Год выпуска	1963	1958	1963	1961
Вместимость, чел.	220	187	311	100
Цена продажи, руб.	15 000 000	45 000 000	53 370 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	12 750 000	38 250 000	45 364 500	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	12 750 000	38 250 000	45 364 500	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	12 750 000	38 250 000	45 364 500	
Показатель технического состояния	Состояние условно-пригодное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние неудовлетворительное
Износ физический, %	70,00	50,00	50,00	85,00
Корректировка по	0,50	0,30	0,30	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
оценке состояния (физическому износу)				
Абсолютная величина корректировки, %	50,0%	70,0%	70,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	6 375 000,00	11 475 000,00	13 609 350,00	
Вместимость, чел.	220	187	311	100
Корректирующий коэффициент	0,45	0,53	0,32	
Абсолютная величина корректировки, %	54,5%	46,5%	67,8%	
Стоимость после корректировки, руб.	2 897 727,27	6 136 363,64	4 375 996,78	
Сумма всех корректировок, %	119,5%	131,5%	152,8%	
Удельный вес аналога	0,3716	0,3378	0,2906	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	1 076 795	2 072 864	1 271 665	
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом общепринятого округления, руб.				4 421 000

Таблица 17.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Батыр" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru	www.marinerus.ru	https://www.avito.ru	https://www.avito.ru	
Номер аналога в Приложениях	28	31	29	30	
Наименование					т/х "Батыр"
Назначение	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход
Проект судна	P-51	81080	P51Э	81080А	P-51Э
Год выпуска	1986	1984	1990	1995	1989
Вместимость, чел.	80	150	153	100	150
Цена продажи, руб.	8 900 000	11 900 000	17 000 000	20 000 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	10 115 000	14 450 000	17 000 000	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	10 115 000	14 450 000	17 000 000	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	10 115 000	14 450 000	17 000 000	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительно	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно-пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	4 539 000,00	6 069 000,00	8 670 000,00	10 200 000,00	
Вместимость, чел.	80	150	153	100	150
Корректирующий коэффициент	1,88	1,00	0,98	1,50	
Абсолютная величина корректировки, %	87,5%	0,0%	2,0%	50,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	8 510 625,00	6 069 000,00	8 500 000,00	15 300 000,00	
Сумма всех корректировок, %	142,5%	55,0%	57,0%	105,0%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Удельный вес аналога	0,1342	0,3478	0,3358	0,1822	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	1 142 126	2 110 798	2 854 300	2 787 660	
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом общепринятого округления, руб.					8 895 000

Таблица 18.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Караидель" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru , № объявления 961719888	https://www.avito.ru , № объявления 644417040	https://www.avito.ru	
Номер аналога в Приложениях	28	30	75	
Наименование	нет данных	нет данных		т/х "Караидель"
Назначение	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход
Проект судна	P-51	81080A	P-51Э	P-51Э
Год выпуска	1986	1995	нет данных	1983
Вместимость, чел.	80	100	120	100
Цена продажи, руб.	8 900 000	20 000 000	16 000 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	17 000 000	13 600 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	17 000 000	13 600 000	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	17 000 000	13 600 000	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно-пригодное

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	4 539 000,00	10 200 000,00	8 160 000,00	
Вместимость, чел.	80	100	120	100
Корректирующий коэффициент	1,25	1,00	0,83	
Абсолютная величина корректировки, %	25,0%	0,0%	16,7%	
Стоимость после корректировки, руб.	5 673 750,00	10 200 000,00	6 800 000,00	
Сумма всех корректировок, %	80,0%	55,0%	71,7%	
Удельный вес аналога	0,2800	0,4073	0,3126	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	1 588 650	4 154 460	2 125 680	
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом общепринятого округления, руб.				7 869 000

Таблица 19.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Чайка" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru	www.marinerus.ru	https://www.avito.ru	https://www.avito.ru	
Номер аналога в Приложениях	28	31	29	30	
Наименование					т/х "Чайка"
Назначение	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход
Проект судна	P-51	81080	P51Э	81080А	P-51Э
Год выпуска	1986	1984	1990	1995	1976
Вместимость, чел.	80	150	153	100	150
Цена продажи, руб.	8 900 000	11 900 000	17 000 000	20 000 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	10 115 000	14 450 000	17 000 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на	1	1	1	1	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
вид передаваемых прав					
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	10 115 000	14 450 000	17 000 000	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	7 565 000	10 115 000	14 450 000	17 000 000	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно-пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	4 539 000,00	6 069 000,00	8 670 000,00	10 200 000,00	
Вместимость, чел.	80	150	153	100	150
Корректирующий коэффициент	1,88	1,00	0,98	1,50	
Абсолютная величина корректировки, %	87,5%	0,0%	2,0%	50,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	8 510 625,00	6 069 000,00	8 500 000,00	15 300 000,00	
Сумма всех корректировок, %	142,5%	55,0%	57,0%	105,0%	
Удельный вес аналога	0,1342	0,3478	0,3358	0,1822	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	1 142 126	2 110 798	2 854 300	2 787 660	
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом общепринятого округления, руб.					8 895 000

Таблица 20.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Башкортостан" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	atships.com (объявление №РАХ043, запрос о	atships.com (объявление №РАХ004, запрос о	http://www.kapitanua.com	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
	цене №4359 по электронной почте)	цене №4357 по электронной почте)		
Номер аналога в Приложениях	24	25	26	
Наименование	Нет данных	Нет данных	Нет данных	т/х "Башкортостан"
Назначение	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход	пассажирский теплоход
Проект судна	588	305	305	305
Год выпуска	1958	1961	1963	1962
Вместимость, чел.	187	148	311	100
Цена продажи, руб.	45 000 000	45 000 000	53 447 580	
Поправка на торг,%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	38 250 000	38 250 000	45 430 443	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	38 250 000	38 250 000	45 430 443	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	38 250 000	38 250 000	45 430 443	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно-пригодное	Состояние условно-пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	70,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	1,00	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	22 950 000,00	22 950 000,00	45 430 443,00	
Вместимость, чел.	187	148	311	100
Корректирующий коэффициент	0,53	0,68	0,32	
Абсолютная величина корректировки, %	46,5%	32,4%	67,8%	
Стоимость после корректировки, руб.	12 272 727,27	15 506 756,76	14 607 859,49	
Сумма всех	101,5%	87,4%	82,8%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
корректировок, %				
Удельный вес аналога	0,2953	0,3429	0,3619	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	3 624 136	5 317 267	5 286 584	
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом общепринятого округления, руб.				14 228 000

Таблица 21.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "РТ-316" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.nsk.au.ru	
Наименование	11	15	16	17	т/х "РТ-316"
Назначение	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	буксир-толкач
Проект судна	P-162A	758AM	не указан	РТ-600	911B
Год выпуска	1 986	1 966	1 966	1 975	1 982
Мощность, л.с.	450	800	750	600	300,0
Цена продажи, руб.	8 000 000	25 000 000	7 000 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 л.с., руб.	17 778	31 250	9 333	20 000	
Поправка на торг,%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	0,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	1,00	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	15 111	26 563	7 933	20 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Показатель технического состояния	Состояние хорошее	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	35,00	50,00	50,00	50,00	70,00

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,46	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	53,8%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	6 974,36	15 937,50	4 760,00	12 000,00	
Скорректированная цена всего, руб.	2 092 308,00	4 781 250,00	1 428 000,00	3 600 000,00	
Сумма всех корректировок, %	68,8%	55,0%	55,0%	42,0%	
Удельный вес аналога	0,19	0,24	0,24	0,32	
Стоимость объекта оценки, руб.	406 953,91	1 163 756,25	347 575,20	1 147 320,00	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.					3 066 000

Таблица 22.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС- 4102" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iefbx.html	https://www.avito.ru/hant-y-mansiysk/vodnyy_transport/barzha_apparelnaya_898280037	http://www.marinerus.ru , лот 296	
Номер аналога в Приложениях	4	6	71	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БМС-4102"
Назначение	баржа	баржа	баржа трюмная	баржа-площадка
Проект судна	562 ДУ	нет данных	-	942
Год выпуска	1 977	1 985	1 980	1 984
Грузоподъемность, тн.	1 000	390	1 000	1000
Цена продажи, руб.	6 500 000	3 450 000	7 777 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	6 500	8 846	7 777	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525	7 519	6 610	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	7 519,23	6 610,45	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	7 519,23	6 610,45	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	3 315,00	4 511,54	3 966,27	
Скорректированная цена всего, руб.	3 315 000,00	4 511 538,00	3 966 270,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	1 104 889,50	1 503 695,62	1 321 957,79	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				3 931 000

Таблица 23.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4185" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru/perm/vodnyy_transport/barzhu-ploschadku_gp_1000t_836354063	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iefbx.html	https://www.avito.ru	
Номер аналога в Приложениях	5	4	72	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БМС-4102"
Назначение	баржа-площадка	баржа	баржа трюмная	баржа-площадка
Проект судна	943 АУ	562 ДУ	-	942
Год выпуска	1 975	1 977	1 980	1 984
Грузоподъемность, тн.	1 000	1 000	870	1000
Цена продажи, руб.	3 000 000	6 500 000	4 000 000	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	3 000	6 500	4 598	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	2 550	5 525	3 908	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	2 550,00	5 525,00	3 908,05	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	2 550,00	5 525,00	3 908,05	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	1 530,00	3 315,00	2 344,83	
Скорректированная цена всего, руб.	1 530 000,00	3 315 000,00	2 344 828,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	509 949,00	1 104 889,50	781 531,17	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом				2 396 000

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
общепринятого округления, руб.				

Таблица 24.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4188" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/vodnyy_transport/barzha_apparelnaya_898280037	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iexdm.htm1	http://www.marinerus.ru	
Номер аналога в Приложениях	6	76	23	
Наименование	не указано	не указано	не указано	БМС-4188
Назначение	баржа	баржа	баржа-площадка, перевозка МСГ	баржа-площадка, перевозка МСГ
Проект судна	944А	942	не указано	942
Год выпуска	1 985	1 976	1 992	1 981
Грузоподъемность, тн.	390	1 150	950	1000
Цена продажи, руб.	3 450 000	9 500 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	8 846	8 261	12 632	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519	7 022	10 737	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519,23	7 021,74	10 736,84	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519,23	7 021,74	10 736,84	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния	0,60	0,60	0,60	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
(физическому износу)				
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	4 511,54	4 213,04	6 442,11	
Скорректированная цена всего, руб.	4 511 538,00	4 213 043,00	6 120 000,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	1 503 695,62	1 404 207	2 039 796	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				4 948 000

Таблица 25.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4189" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/vodnyy_transport/barzha_apparelnaya_898280037	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iexdm.htm	http://www.marinerus.ru	
Номер аналога в Приложениях	6	76	23	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БМС-4189"
Назначение	баржа	баржа	баржа-площадка, перевозка МСГ	баржа-площадка, перевозка МСГ
Проект судна	944А	не указано	не указано	942
Год выпуска	1 985	не указано	1 992	1 981
Грузоподъемность, тн.	390	1 150	950	1000
Цена продажи, руб.	3 450 000	9 500 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	8 846	8 261	12 632	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519	7 022	10 737	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после	7 519,23	7 021,74	10 736,84	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
корректировки, руб				
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519,23	7 021,74	10 736,84	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	4 511,54	4 213,04	6 442,11	
Скорректированная цена всего, руб.	4 511 538,00	4 213 043,00	6 120 000,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	1 503 695,62	1 404 207	2 039 796	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				4 948 000

Таблица 26.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4220" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru/per m/vodnyy_transport/bar zhu-ploschadku_gp_1000t_836354063	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iefbx.html	https://www.avito.ru, № объявления 555677979	
Номер аналога в Приложениях	5	4	73	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БМС-4220"
Назначение	баржа-площадка	баржа	баржа	несамоходная баржа-площадка
Проект судна	943 АУ	562 ДУ		943
Год выпуска	1 975	1 977	1 985	1 983
Грузоподъемность, тн.	1 000	1 000	760	870
Цена продажи, руб.	3 000 000	6 500 000	1 990 000	
Стоимость,	3 000	6 500	2 618	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
приходящаяся на 1 тн. груза, руб.				
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550	5 525	2 226	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550,00	5 525,00	2 225,66	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550,00	5 525,00	2 225,66	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	1 530,00	3 315,00	1 335,39	
Скорректированная цена всего, руб.	1 331 100,00	2 884 050,00	1 014 900,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	443 655,63	961 253,87	338 266,17	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				1 743 000

Таблица 27.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4221" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
--	-----------	-----------	-----------	---------------

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iefbx.html	https://www.avito.ru/perm/vodnyy_transport/barzhuploschadku_gp_1000t_836354063	https://www.avito.ru , № объявления 555677979	
Номер аналога в Приложениях	4	74	73	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БМС-4221"
Назначение	баржа	баржа-площадка	баржа	несамоходная баржа-площадка
Проект судна	562 ДУ	943 АУ		943
Год выпуска	1 977	1 975	1 985	1 984
Грузоподъемность, тн.	1 000	1 000	760	870
Цена продажи, руб.	6 500 000	3 000 000	1 990 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	6 500	3 000	2 618	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525	2 550	2 226	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	2 550,00	2 225,66	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	2 550,00	2 225,66	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический,	50,00	50,00	50,00	70,00

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
%				
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	3 315,00	1 530,00	1 335,39	
Скорректированная цена всего, руб.	2 884 050,00	1 331 100,00	1 335 395,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	961 253,87	443 655,63	445 087,15	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				1 850 000

Таблица 28.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4072" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.doska.ru	https://www.avito.ru	http://www.marinerus.ru , лот 296	
Номер аналога в Приложениях	4	6	7	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БХ-4072"
Назначение	баржа	баржа	баржа трюмная	баржа трюмная с крышками, перевозка генеральных грузов
Проект судна	562 ДУ	944А	-	Р-137А
Год выпуска	1 977	1 985	1 980	1 981
Грузоподъемность, тн.	1 000	390	1 000	1500
Цена продажи, руб.	6 500 000	3 450 000	7 458 792	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	6 500	8 846	7 459	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	5 525	7 519	6 340	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
				указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	5 525,00	7 519,23	6 339,97	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	5 525,00	7 519,23	6 339,97	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб.	3 315,00	4 511,54	3 803,98	
Скорректированная цена всего, руб.	4 972 500,00	6 767 308,00	5 705 976,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	1 657 334,25	2 255 543,76	1 901 801,80	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				5 815 000

Таблица 29.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БХ-4077" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru/perm/vo-dnyy_transport/barzhu-ploshadku_gp_1000t_836354063	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iefbx.html	https://www.avito.ru , № объявления 555677979	
Номер аналога в Приложениях	5	4	73	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БХ-4077"
Назначение	баржа-площадка	баржа	баржа	несамоходная баржа тентовая

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Проект судна	943 АУ	562 ДУ		943
Год выпуска	1 975	1 977	1 985	1976
Грузоподъемность, тн.	1 000	1 000	760	710
Цена продажи, руб.	3 000 000	6 500 000	1 990 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	3 000	6 500	2 618	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550	5 525	2 226	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550,00	5 525,00	2 225,66	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550,00	5 525,00	2 225,66	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	1 530,00	3 315,00	1 335,39	
Скорректированная цена всего, руб.	1 086 300,00	2 353 650,00	1 014 900,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	362 063,79	784 471,55	338 266,17	
Итоговая стоимость объекта				1 485 000

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
оценки с учетом общепринятого округления, руб.				

Таблица 30.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "ПП-4" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru , №объявления 555677976	https://www.avito.ru , №объявления 981378288	http://www.marinerus.ru , лот 307	
Номер аналога в Приложениях	39	40	41	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"ПП-4"
Назначение	баржа	баржа	баржа	баржа-площадка, стоечная, причал
Проект судна	не указано	не указано	не указано	P146
Год выпуска	не указано	не указано	1 985	1989
Грузоподъемность, тн.	200	200	200	138
Цена продажи, руб.	2 000 000	1 500 000	2 300 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	10 000	7 500	11 500	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	8 500	6 375	9 775	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	8 500,00	6 375,00	9 775,00	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	8 500,00	6 375,00	9 775,00	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная	40,0%	40,0%	40,0%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
величина корректировки, %				
Стоимость после корректировки, руб	5 100,00	3 825,00	5 865,00	
Скорректированная цена всего, руб.	703 800,00	527 850,00	809 370,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	234 576,54	175 932,41	269 763,02	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				680 000

Таблица 31.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Быстрый" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru , № объявления 35956226	https://www.avito.ru , № объявления 200412817	https://www.flagma.ru	
Номер аналога в Приложениях	36	37	38	
Наименование				т/х "Быстрый"
Назначение	разъездной теплоход	разъездной теплоход	разъездной теплоход	разъездной теплоход
Проект судна	P-83	P-83	Полесье-16	P-83
Год выпуска	1983	1985	1962	1977
Вместимость, чел.	66	66	53	66
Цена продажи, руб.	3 700 000	2 800 000	7 000 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	3 145 000	2 380 000	5 950 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	3 145 000	2 380 000	5 950 000	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	3 145 000	2 380 000	5 950 000	
Показатель	Состояние	Состояние	Состояние	Состояние условно-

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
технического состояния	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	1 887 000,00	1 428 000,00	3 570 000,00	
Вместимость, чел.	66	66	53	66
Корректирующий коэффициент	1,00	1,00	1,25	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	24,5%	
Стоимость после корректировки, руб	1 887 000,00	1 428 000,00	4 445 660,38	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	79,5%	
Удельный вес аналога	0,3715	0,3715	0,2569	
Компонент стоимости объекта оценки, руб.	701 021	530 502	1 142 090	
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом общепринятого округления, руб.				2 374 000

Таблица 32.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "РТ-309" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.nsk.au.ru	
Наименование	11	15	16	17	т/х "РТ-309"
Назначение	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	буксир-толкач
Проект судна	P-162A	758AM	не указан	РТ-600	911B
Год выпуска	1 986	1 966	1 966	1 975	1 977
Мощность, л.с.	450	800	750	600	300,0
Цена продажи, руб.	8 000 000	25 000 000	7 000 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 л.с., руб.	17 778	31 250	9 333	20 000	
Поправка на торг,%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	0,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	1,00	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111	26 563	7 933	20 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Показатель технического состояния	Состояние хорошее	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	35,00	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,46	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	53,8%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	6 974,36	15 937,50	4 760,00	12 000,00	
Скорректированная цена всего, руб.	2 092 308,00	4 781 250,00	1 428 000,00	3 600 000,00	
Сумма всех корректировок, %	68,8%	55,0%	55,0%	42,0%	
Удельный вес	0,19	0,24	0,24	0,32	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
аналога					
Стоимость объекта оценки, руб.	406 953,91	1 163 756,25	347 575,20	1 147 320,00	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.					3 066 000

Таблица 33.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "РТ-310" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.nsk.au.ru	
Наименование	11	15	16	17	т/х "РТ-310"
Назначение	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	буксир-толкач
Проект судна	P-162A	758AM	не указан	РТ-600	911B
Год выпуска	1 986	1 966	1 966	1 975	1 977
Мощность, л.с.	450	800	750	600	300,0
Цена продажи, руб.	8 000 000	25 000 000	7 000 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 л.с., руб.	17 778	31 250	9 333	20 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	0,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	1,00	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111	26 563	7 933	20 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Показатель технического состояния	Состояние хорошее	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	35,00	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,46	0,60	0,60	0,60	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Объект оценки
Абсолютная величина корректировки, %	53,8%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	6 974,36	15 937,50	4 760,00	12 000,00	
Скорректированная цена всего, руб.	2 092 308,00	4 781 250,00	1 428 000,00	3 600 000,00	
Сумма всех корректировок, %	68,8%	55,0%	55,0%	42,0%	
Удельный вес аналога	0,19	0,24	0,24	0,32	
Стоимость объекта оценки, руб.	406 953,91	1 163 756,25	347 575,20	1 147 320,00	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.					3 066 000

Таблица 34.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Речной 92" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	
Наименование	11	15	16	т/х "Речной-92"
Назначение	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	буксир-толкач
Проект судна	P-162A	758AM	не указан	908
Год выпуска	1 986	1 966	1 966	1 975
Мощность, л.с.	450	800	750	450,0
Цена продажи, руб.	8 000 000	25 000 000	7 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 л.с., руб.	17 778	31 250	9 333	
Поправка на торг,%	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111	26 563	7 933	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	26 562,50	7 933,33	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после	15 111,11	26 562,50	7 933,33	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
корректировки, руб				
Показатель технического состояния	Состояние хорошее	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	35,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,46	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	53,8%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	6 974,36	15 937,50	4 760,00	
Скорректированная цена всего, руб.	3 138 462,00	7 171 875,00	2 142 000,00	
Сумма всех корректировок, %	68,8%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,29	0,36	0,36	
Стоимость объекта оценки, руб.	895 717,05	2 562 510,94	765 336,60	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				4 224 000

Таблица 35.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Волгарь-15" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.nsk.au.ru	
Наименование	11	16	17	т/х "Волгарь-15"
Назначение	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	буксир-толкач
Проект судна	P-162A	не указан	PT-600	P-45Б
Год выпуска	1 986	1 966	1 975	1976
Мощность, л.с.	450	750	600	740,0
Цена продажи, руб.	8 000 000	7 000 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 л.с., руб.	17 778	9 333	20 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	0,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	1,00	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111	7 933	20 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	7 933,33	20 000,00	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	1,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	1,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	7 933,33	20 000,00	
Показатель технического состояния	Состояние хорошее	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	35,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,46	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	53,8%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	6 974,36	4 760,00	12 000,00	
Скорректированная цена всего, руб.	5 161 026,00	3 522 400,00	8 880 000,00	
Сумма всех корректировок, %	68,8%	55,0%	42,0%	
Удельный вес аналога	0,26	0,32	0,42	
Стоимость объекта оценки, руб.	1 326 383,68	1 133 156,08	3 741 144,00	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				6 201 000

Таблица 36.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БХ-4073" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iefbx.html	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/vodnyy_transport/barzha_apparelnaya_898280037	http://www.marinerus.ru , лот 296	
Номер аналога в Приложениях	4	6	71	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БХ-4073"
Назначение	баржа	баржа	баржа трюмная	несамоходная баржа тентовая
Проект судна	562 ДУ	нет данных	-	943
Год выпуска	1 977	1 985	1 980	1 978
Грузоподъемность, тн.	1 000	390	1 000	710
Цена продажи, руб.	6 500 000	3 450 000	7 777 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	6 500	8 846	7 777	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная	15,0%	15,0%	15,0%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
величина корректировки, %				
Стоимость после корректировки, руб	5 525	7 519	6 610	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	7 519,23	6 610,45	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	7 519,23	6 610,45	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	3 315,00	4 511,54	3 966,27	
Скорректированная цена всего, руб.	2 353 650,00	3 203 192,00	2 816 052,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	784 471,55	1 067 623,89	938 590,13	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				2 791 000

Таблица 37.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БХ-4074" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/vodnyy_trans	http://www.marinerus.ru , лот 296	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
	charter/barges/iefbx.html	port/barzha_apparel'nay a_898280037		
Номер аналога в Приложениях	4	6	71	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БХ-4074"
Назначение	баржа	баржа	баржа трюмная	несамоходная баржа тентовая
Проект судна	562 ДУ	нет данных	-	943
Год выпуска	1 977	1 985	1 980	1 977
Грузоподъемность, тн.	1 000	390	1 000	710
Цена продажи, руб.	6 500 000	3 450 000	7 777 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	6 500	8 846	7 777	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525	7 519	6 610	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	7 519,23	6 610,45	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	5 525,00	7 519,23	6 610,45	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	3 315,00	4 511,54	3 966,27	
Скорректированная цена всего, руб.	2 353 650,00	3 203 192,00	2 816 052,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	784 471,55	1 067 623,89	938 590,13	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				2 791 000

Таблица 38.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4104" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/vodnyy_transport/barzha_apparelnaya_898280037	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iexdm.html	http://www.marinerus.ru	
Номер аналога в Приложениях	6	76	23	
Наименование	не указано	не указано	не указано	БМС-4104
Назначение	баржа	баржа	баржа-площадка, перевозка МСГ	баржа-площадка
Проект судна	944А	не указано	не указано	2236
Год выпуска	1 985	не указано	1 992	1 987
Грузоподъемность, тн.	390	1 150	950	883
Цена продажи, руб.	3 450 000	9 500 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	8 846	8 261	12 632	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519	7 022	10 737	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519,23	7 021,74	10 736,84	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина	0,0%	0,0%	0,0%	

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
корректировки, %				
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	7 519,23	7 021,74	10 736,84	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	4 511,54	4 213,04	6 442,11	
Скорректированная цена всего, руб.	3 983 688,00	3 720 117,00	6 120 000,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	1 327 763,21	1 239 915	2 039 796	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				4 607 000

Таблица 39.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "Волгарь-14" сравнительным подходом»

	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Объект оценки
Источник информации	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.marinerus.ru	www.nsk.au.ru	
Наименование	11	15	16	17	т/х "Волгарь-14"
Назначение	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	теплоход, буксир-толкач	буксир-толкач
Проект судна	P-162A	758AM	не указан	PT-600	017/03-P45B
Год выпуска	1 986	1 966	1 966	1 975	1 976
Мощность, л.с.	450	800	750	600	816,0
Цена продажи, руб.	8 000 000	25 000 000	7 000 000	12 000 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 л.с., руб.	17 778	31 250	9 333	20 000	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	0,0%	

	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Объект оценки
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	1,00	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111	26 563	7 933	20 000	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	1,0%	
Стоимость после корректировки, руб	15 111,11	26 562,50	7 933,33	20 000,00	
Показатель технического состояния	Состояние хорошее	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное
Износ физический, %	35,00	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,46	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	53,8%	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	6 974,36	15 937,50	4 760,00	12 000,00	
Скорректированная цена всего, руб.	5 691 077,00	13 005 000,00	3 884 160,00	9 792 000,00	
Сумма всех корректировок, %	68,8%	55,0%	55,0%	42,0%	
Удельный вес аналога	0,19	0,24	0,24	0,32	
Стоимость объекта оценки, руб.	1 106 914,48	3 165 417,00	945 404,54	3 120 710,40	

	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Объект оценки
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.					8 338 000

Таблица 40.

«Расчёт рыночной стоимости объекта оценки "БМС-4216" сравнительным подходом»

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Источник информации	https://www.avito.ru/per/vodnyy_transport/barzhu-ploschadku_gp_1000t_836354063	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/iefbx.html	https://www.avito.ru, № объявления 555677979	
Номер аналога в Приложениях	5	4	73	
Наименование	не указано	не указано	не указано	"БМС-4216"
Назначение	баржа-площадка	баржа	баржа	несамоходная баржа-площадка
Проект судна	943 АУ	562 ДУ		943
Год выпуска	1 975	1 977	1 985	1 979
Грузоподъемность, тн.	1 000	1 000	760	880
Цена продажи, руб.	3 000 000	6 500 000	1 990 000	
Стоимость, приходящаяся на 1 тн. груза, руб.	3 000	6 500	2 618	
Поправка на торг, %	-15,0%	-15,0%	-15,0%	
Корректирующий коэффициент	0,85	0,85	0,85	
Абсолютная величина корректировки, %	15,0%	15,0%	15,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550	5 525	2 226	
Передаваемые права, ограничения прав	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны	Передаваемые права - собственность, ограничения не указаны
Корректировка на вид передаваемых прав	1	1	1	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550,00	5 525,00	2 225,66	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Тип/Модель	идентичен	идентичен	идентичен	
Абсолютная величина корректировки, %	0,0%	0,0%	0,0%	
Стоимость после корректировки, руб	2 550,00	5 525,00	2 225,66	
Показатель технического состояния	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Состояние условно пригодное

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Износ физический, %	50,00	50,00	50,00	70,00
Корректировка по оценке состояния (физическому износу)	0,60	0,60	0,60	
Абсолютная величина корректировки, %	40,0%	40,0%	40,0%	
Стоимость после корректировки, руб	1 530,00	3 315,00	1 335,39	
Скорректированная цена всего, руб.	1 346 400,00	2 917 200,00	1 014 900,00	
Сумма всех корректировок, %	55,0%	55,0%	55,0%	
Удельный вес аналога	0,3333	0,3333	0,3333	
Стоимость объекта оценки, руб.	448 755,12	972 302,76	338 266,17	
Итоговая стоимость объекта оценки с учетом общепринятого округления, руб.				1 759 000

Глава 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка.

В случае если оценщик не применил один или два подхода из трех общепринятых, он должен дать обоснование о невозможности применения этих подходов. В этом случае итоговое согласование результатов оценки не требуется. Оценка произведена с учетом всех условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные выше. В отчете об оценке используется только один подход-сравнительный, ему присваивается 100% веса. Отказ от применения других подходов описан в п. 8.1 настоящего Отчёта об оценке. Проведёнными расчётами и рассуждениями определена стоимость объектов оценки, которая по состоянию на дату оценки составляет:

Таблица 1.

«Итоговая рыночная стоимость»

№ п/п	Наименование	Свидетельство о праве собственности	Итоговая стоимость (с общепринятым округлением, с НДС), руб.
1	т/х "Мираж"	КМН000792 от 05.11.2013г.	4 002 000
2	т/х "Лагуна"	КМН000774 от 05.11.2013г.	4 002 000
3	т/х "Муса Гареев"	КМН000868 от 06.12.2013г.	4 421 000
4	т/х "Батыр"	КМ002371 от 06.03.2017г.	8 895 000
5	т/х "Караидель"	КМ002410 от 20.03.2017г.	7 869 000
6	т/х "Чайка"	КМ002369 от 06.03.2017г.	8 895 000
7	т/х "Башкоргостан"	КМ002412 от 20.03.2017г.	14 228 000
8	т/х "РТ-316"	Серия РТ-II № 008848 от 22.02.2006г.	3 066 000
9	"БМС-4102"	КМН000915 от 17.01.2014г.	3 931 000
10	"БМС-4185"	КМ001212 от 03.06.2014г.	2 396 000
11	БМС-4188	КМ000856 от 06.12.2013г.	4 948 000
12	"БМС-4189"	КМН000826 от 25.11.2013г.	4 948 000
13	"БМС-4220"	Серия РТ-II № 008869 от 22.02.2006г.	1 743 000
14	"БМС-4221"	Серия РТ-II № 008879 от 22.02.2006г.	1 850 000
15	"БХ-4072"	КМН002404 от 20.03.2017г.	5 815 000
16	"БХ-4077"	Серия РТ-II № 008861 от 22.02.2006г.	1 485 000
17	"ПП-4"	Серия РТ-II № 008882 от 22.02.2006г.	680 000
18	т/х "Быстрый"	КМН002408 от 20.03.2017г.	2 374 000
19	РТ-309	Серия РТ-II № 008842, от 22.02.2006г.	3 066 000
20	РТ-310	Серия РТ-II № 008843, от 22.02.2006г.	3 066 000
21	Речной-92	КМН000860 от 06.12.2013г.	4 224 000
22	Волгарь-15	КМН000858 от 06.12.2013г.	6 201 000
23	БХ-4073	Серия РТ-II № 008857, от 22.02.2006г.	2 791 000
24	БХ-4074	Серия РТ-II № 008858, от 22.02.2006г.	2 791 000
25	БМС-4104	КМ002373 от 06.03.2017г.	4 607 000
26	Волгарь-14	КМН000911 от 17.01.2014г.	8 338 000
27	БМС 4216	Серия РТ-II № 009492, от 09.11.2007г.	1 759 000
	ИТОГО		85 548 000

**Итого: рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки составляет:
85 548 000 (Восемьдесят пять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.**

Оценщик

А.Г. Решетников

Глава 11. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ НОРМАТИВНОГО ХАРАКТЕРА И ЛИТЕРАТУРА:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998г. №135-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)».
- Стандарты НП СРО «СВОД» утверждены Решением Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «СВОД».
- "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования". Академия народного хозяйства при правительстве РФ. Академия оценки, 1998. Издательство "Дело", М. 1998. Источники информации.
- Документы, предоставленные Заказчиком.
- Сайты сети интернет:
 1. atships.com
 2. avito.ru
 3. dolgoprudny.flagma.ru
 4. avito.ru
 5. www.ships.ru
 6. www.transport.bizator.ru
 7. www.topserver.ru
 8. www.marinerus.ru
 9. www.doska.ru
 10. www.fabrikant.ru

Глава 12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 2.

Перечень документов
<ul style="list-style-type: none">- Свидетельства о ГРП;- Справки о балансовой стоимости объектов оценки;- Акт определения технического состояния теплохода;- Акт дефектации механизмов;- Акт дефектации электрооборудования;- Акт дефектации состояния корпуса;- Ремонтная ведомость

Глава 13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 3.

№ п./п.	Перечень использованных данных	Источник
1	Данные о РБ, г. Уфа	<ul style="list-style-type: none"> - ru.wikipedia.org
	Социально-экономическое положение Республики Башкортостан в январе-марте 2017 года	<ul style="list-style-type: none"> - http://bashstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/bashstat/resources/b449450040edea9bafbeafa3e1dde74c/%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB_03_2017.pdf
2	Анализ рынка водного транспорта	<ul style="list-style-type: none"> - http://www.morvesti.ru/detail.php?ID=60235 - https://news.mail.ru/economics/5540670/. - http://cruiseinform.ru/news/rechnye_kruizy/bashkirskoe_parokhodstvo_ushlo_s_rynka_rechnykh_kruizov/.
3	Данные для расчетов	<ul style="list-style-type: none"> - avito.ru - flagma.ru - bizator.ru - atships.com - www.topserver.ru - www.marinerus.ru - www.transport.bizator.ru

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Таблица 4.

Номер	Наименование
Приложение №1	<p>Фото объектов оценки; Документы, предоставленные заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельства о ГРП; - Справки о балансовой стоимости объектов оценки; - Акты определения технического состояния теплохода; - Акты дефектации механизмов; - Акты дефектации электрооборудования; - Акты дефектации состояния корпуса; - Ремонтные ведомости; - Акты осмотра; <p>Информация справочного характера о грузоподъемности/мощности для объектов оценки, в случае, если в представленной документации такая информация отсутствует</p>
Приложение №2	<p>Информация о курсах иностранной валюты на дату оценки Информация о продаже аналогов в сети Интернет, Информация справочного характера о грузоподъемности/мощности для объектов аналогов, в случае, если в объявлении такая информация отсутствует</p>
Приложение №3	<p>Документы Исполнителя, подтверждающие право на осуществление оценочной деятельности</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ