

1000. 10

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего листов выписки:
20.02.2018 № 77/100/347/2018-417		
Кадастровый номер:	50:42:0000000:30941	

Номер кадастрового квартала:	50:42:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 029:044-3792/IV
Адрес:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Диржабельная, д. 11, пом IV
Площадь:	115.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4222354.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:42:0000000:3636
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости, статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения не требуются для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Анохин Роман Владимирович



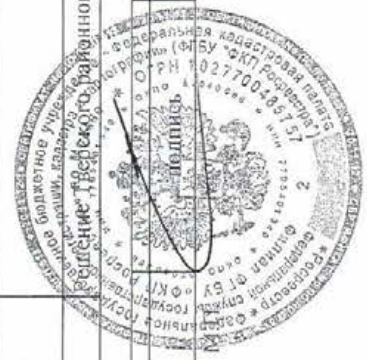
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
К. О. Ивнищев

полное наименование должности

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ОИП
КАЗАКОВ А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.02.2018 № 77/100/347/2018-417			
Кадастровый номер:		50:42:0000000:30941	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Самтэкс", ИНН: 7719270834	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/053/2009-083 от 17.09.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.01.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/042-50/042/005/2016-7/1	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2016 по 26.09.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест", ИНН: 7838455351	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества от 09.12.2015 №Z-091215/16	
3.		Запрещение сделок с имуществом, Наложить запрет до 24.10.2016 на распоряжение путем заключения договоров купли-продажи, аренды, дарения, залога и иных сделок, предметом которых является отчуждение данного имущества. Московская область, г. Долгопрудный, ул. Диржабельная, д.11, пом. IV, кал. № 50:42:0000000:30941, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 115, 4 кв. м, этаж I	
	дата государственной регистрации:	06.10.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/042-50/042/001/2016-1594/1	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
КОМАРОВА Н.В.

полное наименование должности

КОПИЯ ЗЕРНА
СПИ МО ПО ОКН
КАЗАКОВ А.А.

Помещение (вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.02.2018 № 77/100/347/2018-417	
Кадастровый номер: <u>50:42:0000000:30941</u>	

вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	29.12.2014
номер государственной регистрации:	50-50-42/044/2014-525
3. 3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2014 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Внешнеэкономический промышленный банк ООО "Внешпромбанк", ИНН: 7705038550
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 09.12.2014, дата регистрации 29.12.2014, №50-50-42/044/2014-525
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимости.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Комарова Наталья Владимировна

полное наименование должности

КОПИЯ ВЕРНА
СНЗ № по СНЗ
КАЗАКОВ А.А.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Долгопрудненский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Дирижабельная
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	IV	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	029:044-3792 / IV
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

02 ноября 2007 г.

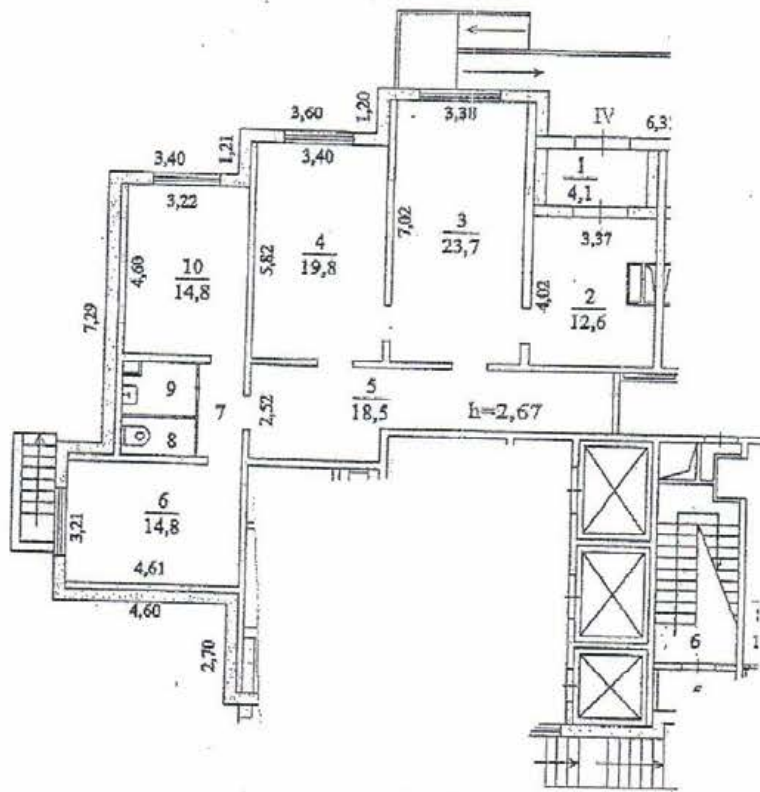
дата обследования объекта в натуре



КОПИЯ ВЕРНА
СПИ № по ОИП
КАЗАКОВ А.А.

План этажа 1

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 115.4 кв.м

Изготовлено _____ 14.03.2014 г.
По состоянию на _____ 02.11.2007 г.
Изготовил _____ Н.В. Ларченко
Проверил _____ Е.А. Баранкова

КАЗАКОВ А.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	IV	1	тамбур	4,1	2,67	
А			2	вестибюль	12,6		
А			3	основное	23,7		
А			4	основное	19,8		
А			5	коридор	18,5		
А			6	основное	14,8		
А			7	коридор	2,5		
А			8	туалет	2,0		
А			9	умывальная	2,6		
А			10	основное	14,8		
Итого по пом. нежилое помещение №1 (подъезд №1) № IV					115,4		

КОПИЯ ВЕРНА
 ОИП № по ОИП
 КАЗАКОВ А.А.

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2007

Этажность здания 23

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	3-х слойные керамзитобетонные панели
2	Перегородки	железобетонные панели
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Проемы оконные	стеклопакеты
5	Вид отопления	центральное
6	Наличие	а) водопровода б) электроосвещения в) канализации г) водоснабжения д) вентиляции

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 767326 руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен	<u>02 ноября 2007 г.</u>	
Исполнил	 <small>подпись</small>	<u>Н.В. Ларченко</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Проверил	 <small>подпись</small>	<u>Е.А. Баранкова</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Руководитель комплексной производственной группы	 <small>подпись</small>	<u>А.В. Ковалева</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Дата выдачи	<u>"07"</u> <u>04</u>	<u>2014</u> г.



 КОПИЯ ВЕРНА
 ПО СНИ
 КАЗАКОВ А.А.