

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"17" января 2007 года

Документы-основания: Разделительный баланс ОАО "Мосэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержденный Протоколом годового общего собрания акционеров ОАО "Мосэнерго" №1 от 29.06.2004г

Субъект (субъекты) права: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания", свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50, № 007397056, выдан 15.11.2005г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, ИНН 5036065113, ОГРН 105776557811; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Московская область, г.Подольск, ул.Орджоникидзе, д.27

Вид права: Собственность

Объект права: Асфальтовое покрытие площадью 2363,2 кв.м., ограждение производственной базы площадью покрытия 478 кв.м., протяженностью 265,4 кв.м., инв.№ 3182, лит. Б, В

Адрес объекта: Московская область, г.Долгопрудный, ул.Станционная, д.7

Кадастровый (или условный) номер: 50:42:00:02263:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" января 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-42/022/2005-29

повторное, взамен свидетельства : серия НА № 0558027 выданного 20.01.2006

Государственный регистратор

Кудряшова А. Н.



(подпись)





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"17" января 2007 года

Документы-основания: Разделительный баланс ОАО "Мосэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержденный Протоколом годового общего собрания акционеров ОАО "Мосэнерго" №1 от 29.06.2004г

Субъект (субъекты) права: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания", свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50, № 007397056, выдан 15.11.2005г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, ИНН 5036065113, ОГРН 1057765557811; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Московская область, г.Подольск, ул.Орджоникидзе, д.27

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж, общая площадь 726,7 кв.м, (этаж 1 - с №1 по №24, этаж 2 - с № 1 по №15), инв.№ 1082, лит. А3,А2,А4,А5

Адрес объекта: Московская область, г.Долгопрудный, ул.Станционная, д.7, гараж

Кадастровый (или условный) номер: 50:42:00:02259:001:0001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" января 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-42/022/2005-30

повторное, взамен свидетельства : серия НА № 0558024 выданного 20.01.2006

Государственный регистратор

Кудряшова А. Н.


(подпись)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"17" января 2007 года

Документы-основания: Разделительный баланс ОАО "Мосэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержденный Протоколом годового общего собрания акционеров ОАО "Мосэнерго" №1 от 29.06.2004г

Субъект (субъекты) права: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания", свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50, № 007397056, выдан 15.11.2005г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, ИНН 5036065113, ОГРН 1057765557811; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Московская область, г.Подольск, ул.Орджоникидзе, д.27

Вид права: Собственность

Объект права: 2-х этажное здание управления - нежилые помещения (этаж 1 - с №1 по №18, этаж 2 - с №1 по №10), общая площадь 268,5 кв.м, инв.№ 1082, лит. А,А1,а

Адрес объекта: Московская область, г.Долгопрудный, ул.Станционная, д.7

Кадастровый (или условный) номер: 50:42:00:02259:002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" января 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-42/022/2005-31

повторное, взамен свидетельства : серия НА № 0558049 выданного 20.01.2006

Государственный регистратор

Кудряшова А. Н.



(Handwritten signature)
(подпись)



50 НАН1576452



**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Совета директоров**

02 сентября 2013 года

206

Дата проведения: 30 августа 2013 года.

Форма проведения: заочное голосование

Время и место подведения итогов голосования: 30 августа 2013 года,
18-00 ч., 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2.

Вопрос 21 Об утверждении Реестра непрофильных активов ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» в новой редакции.

Решение: Утвердить актуализированный реестр (программу реализации) непрофильных активов ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» в соответствии с Приложением № 17 к решению Совета директоров Общества.

Итоги голосования:

Решение принято большинством голосов.

Секретарь Совета директоров

А.Н. Свирин

ДОГОВОР

аренды земельного участка

г. Долгопрудный*

№ 10-42-504" 28 " июня 1994 г.

Арендодатель - Администрация г. Долгопрудного в лице Главы администрации ДЯЧЕНКО ВАЛЕРИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА, действующего на основании " Закона о местном самоуправлении в РСФСР", с одной стороны и Арендатор Северные электросети Мосэнерго в лице директора БОДЯКИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВИЧА действующего на основании положения с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 0,511 гектар, где размещены существующие службы Мытищинского района электрических сетей / МРЭС / согласно плана / Приложение I/.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его регистрации в Комитете по земельной реформе и земельным ресурсам г. Долгопрудного.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки составляет в размере ставки земельного налога.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями в бюджет г. Долгопрудного один раз в полугодие равными частями не позднее 25-го числа последнего месяца полугодия путем перечисления указанной в пункте 2.1. суммы на счет № 10130201 в Долгопрудненском филиале ММKB банка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления без права капитального строительства;

- заключать договоры о передаче участка или его части во временное пользование на срок не более 3 лет другим юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора, с регистрацией таких договоров в городском комитете по земельным реформам и земельным ресурсам;

- на компенсацию затрат по строительству оставшихся на земельном участке жилых, производственных и иных строений и сооружений, разрешенных Договором, в случае его расторжения.

- на компенсацию убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд, в соответствии с действующим на момент изъятия законодательством а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

- возобновления Договора аренды земли по истечении срока его действия на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем 60 календарных дней до истечения срока договора.

Другие права Арендатора - До сооружения новой производственной базы Мытищинского РЭС и ввода ее в эксплуатацию условия

использования участка под строительство регулируется отдельным договором аренды.

3.2. Арендатор обязан:

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход/ проезд/ через Участок по выделенным дорогам;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия поддержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

- своевременно вносить арендную плату за землю;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомления об этом;

- в случае передачи / продажи/ строения или его части, расположенного /ой/ на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

Другие обязанности Арендатора - Согласно Приложения 3.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором,

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора,

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора,

- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы.

- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неоднократных нарушений Арендатором условий платежа.

Другие права Арендодателя

4.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, она не противоречит условиям настоящего Договора

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных общественных нужд, гарантировать предоставление равноценного земельного участка в другом месте, возмещение Арендатору затрат, связанных с освоением земель, стоимостью зданий, сооружений, дорог и т.д. в соответствии со сметами на проведение соответствующих работ.

Другие обязанности Арендодателя - решить в установленном порядке вопрос об отводе участка под строительство новой производственной базы площадью 1 га.

У. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Расторжение и прекращение Договора допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора. Любое нарушение, которое может быть устранено, не может быть основанием для расторжения Договора, если оно устранено виновной стороной в двухнедельный срок.

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

УІ. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные и имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

УП. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительно только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

УШ. Настоящий Договор прекращает действие в следующих случаях:

- невыполнение условий договора
- несоблюдение Предприятием сроков Плана
- при окончании строительства новой базы и оформление прав землепользования участков под новой базой
- по соглашению сторон при изменении формы или сроков землепользования
- по требованию Администрации в случае нарушений закона "Об охране окружающей природной среды"
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится в земельном Комитете г. Долгопрудного, третий хранится у Арендодателя.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. План земель, предоставленных в аренду

2. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду

3. Дополнительные условия по выводу производственной базы с участка

АРЕНДАТОР

Юридический адрес:

141070 г. Калининград М.О.
ул. Гагарина дом 4

Р/счет № 220201 в
Калининградском отд.
Уникомбанка
ИФУ 211855

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Юридический адрес:

Моск. обл. г. Долгопрудный
ул. Первомайская дом 21

Р/счет № 10130201 в
Долгопрудненском филиале
ИДБ банка

ПОДПИСИ СТОРОН



За АРЕНДАТОРА

И.П.

За АРЕНДОДАТЕЛЯ

И.П.

Договор зарегистрирован

" 28 " июня 199 4 г.

Комитетом по земельной реформе
и земельным ресурсам г. Долгопрудного

И.П.

Регистрационный номер в Книге записей
Государственных актов на право собственности
на землю, пожизненного наследуемого владения,
постоянного пользования землей и договоров

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

по выводу производственной базы Северных
электросетей Мосэнерго в арендованного участка

1. Предприятие Северные электросети Мосэнерго /Предприятие/ обязано в течении одного года после выделения администрацией г.Долгопрудного преемлемого участка размером до 1 га представить План перевода производственной базы из водоохранной зоны /далее по тексту план/, который должен включить :

- указание выбранного типового проекта строительства новой базы
- оценку стоимости строительства новой базы
- определение источников, объемов и порядка финансирования работ по строительству новой базы
- порядок ликвидации ныне существующей базы и меры по приведению территории в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с Генпланом
- определение сроков строительства и ввода в эксплуатацию новой производственной базы от момента отвода участка под ее строительство.

2. План должен предусматривать выполнение всех работ в срок не более срока аренды, установленного настоящим договором. Для контроля проведения работ в соответствии с планом Предприятия раз в три месяца предоставляется Администрации сведения о выполненных работах.

В случае изменения сроков работ по независящим от Предприятия причинам, Предприятие в месячный срок сообщает об этом Администрации.

3. Строительство новой базы осуществляется за счет средств Предприятия. При возникновении финансирования работ по строительству новой производственной базы за счет других юридических лиц / в том числе и за счет бюджетных средств/ Предприятие обязано по требованию Администрации заключить договор об использовании этих средств. При этом возмещение этих средств Предприятием осуществляется в сроки, не менее предусмотренных Планом для порядка финансирования работ. Указанные привлеченные средства могут быть возвращены в более короткий срок только по желанию Предприятия.



АРЕНДАТОР

В.М.БОДЯКИН



АРЕНДАТЕЛЬ

В.А.ДЬЯЧЕНКО

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994 г.**

г. Долгопрудный

« 30 » декабря 2005 г.

Муниципальное образование г. Долгопрудный, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный и исполняющего обязанности его Председателя Моргуна Александра Григорьевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением главы г. Долгопрудный от 15.05.01г. № 452 и зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 22.05.2001г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:00:00850), постановления главы г. Долгопрудный от 25.12.2001 г. № 1086, с одной стороны,

и Открытое акционерное общество «Московская областная электросетевая компания» (ОАО «Московская областная электросетевая компания») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 005900296, выданное 01.04.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1057746555811), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по корпоративному управлению Копанова Евгения Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 22.06.2005 г. № 3-Д, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994 г., именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

I. На основании постановления главы города Долгопрудный от 25.12.2001г. № 1086 «О делегировании полномочий Комитету по управлению имуществом г. Долгопрудный», постановления главы города Долгопрудный «О внесении изменений и дополнений в постановление главы г. Долгопрудный от 25.12.2001г. № 1086 «О делегировании полномочий Комитету по управлению имуществом г. Долгопрудный» от 13.05.2003г. № 359-ПГ, считать Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный представителем муниципального образования г. Долгопрудный в отношении муниципального имущества, правопреемником и стороной по договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994 г, заключенного между Администрацией г. Долгопрудного и Северными электросетями Мосэнерго (ОАО «Мосэнерго»).

II. В связи с реорганизацией ОАО «Мосэнерго» в форме выделения считать открытое акционерное общество «Московская областная электросетевая компания» правопреемником Северных электросетей Мосэнерго (ОАО «Мосэнерго») и стороной по Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994 года, заключенному между Администрацией г. Долгопрудный и Северными сетями Мосэнерго (ОАО «Мосэнерго»).

III. Изложить разделы 2, 3, 4, 5 Договора в соответствии с действующим законодательством в следующей редакции:

2. Арендная плата.

Арендная плата с 01.01.2005г. рассчитывается в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области от 21.09.2004 г. № 120/2004-ОЗ, в редакции Закона Московской области от 22.02.2005 г. № 51/2005-ОЗ, в редакции Закона Московской области от 20.04.2005 г. № 103/2005-ОЗ) и нормативным решением Совета депутатов г. Долгопрудный «Об установлении повышающих

коэффициентов и коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка на территории муниципального образования г. Долгопрудный» от 26.11.2004г. № 68-НР. Размер арендной платы за земельный участок с 01.01.2005г. установлен в Приложении №2 (Протокол согласования порядка определения и сроков внесения платежей), которое является неотъемлемой частью Договора.

2.3 Арендная плата за первый и второй кварталы 2005г. вносится Арендатором в полном объеме до 15 июня 2005г., а за третий и последующие кварталы до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

2.4 Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

2.5 Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области и органом местного самоуправления, а также в случаях, указанных в п. 2.6. Договора, в иных случаях, предусмотренных законом, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области, об изменении категории (разрешенного использования) Земельного участка. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления об изменении арендной платы, направленного Арендатору.

2.6. Размер арендной платы также пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области.

2.7. Внесение арендной платы осуществляется путем перечисления на счета, предусмотренные в г. Долгопрудный для внесения арендной платы за землю, с обязательным указанием кода бюджетной классификации. На момент подписания настоящего договора действуют следующие реквизиты для перечисления арендной платы за землю с 01.01.2005г.: **Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001, УФК по Московской области (Минимущество по Московской области). Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001. Счет получателя: 40101810600000010102, КБК 01111105012030000120 (аренда земельного участка), ОКАТО46416000000.**

2.8. Для своевременного и правильного внесения арендной платы, «Арендатор» обязан ежеквартально письменно запрашивать реквизиты соответствующих счетов в Комитете по управлению имуществом г. Долгопрудный.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.1.2. на компенсацию убытков при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, в соответствии с действующим на момент изъятия законодательством;

3.1.3. при условии недопущения нарушений действующего законодательства и (или) условий договора, по окончании его срока при прочих равных условиях, реализовать преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях. О данном намерении «Арендатор» обязан письменно уведомить «Арендодателя» не позднее, чем за 60 календарных дней до окончания срока настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. зарегистрировать договор аренды за счет собственных средств, предоставив для этого необходимый пакет документов в Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный в течение двух недель со дня его подписания;

3.2.2. принять от «Арендодателя» земельный участок по акту приема-передачи и обеспечить выделение его границ на местности в соответствии с планом участка;

3.2.3. надлежащим образом и в полном объеме исполнять все условия настоящего договора;

3.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый земельный участок, своими уставными целями и задачами, действующим законодательством;

3.2.5. своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3.2.6. соблюдать ограничения, наложенные при согласовании отвода земельного участка, указанные в исходно-разрешительной и проектной документации;

3.2.7. осуществлять застройку только по письменному разрешению «Арендодателя», в соответствии с целевым назначением земельного участка, по проекту, согласованному в установленном порядке и при наличии других согласований и разрешений, необходимых для начала строительных работ;

3.2.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической и санитарной обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях, а также к загрязнению территории города;

3.2.9. обеспечивать соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб;

3.2.10. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.11. обеспечивать «Арендодателю», органам государственного контроля и надзора за использованием и охраной земель свободный доступ на арендованный участок, в расположенные на участке здания и сооружения;

3.2.12. письменно в недельный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своего адреса, наименования платежных и иных реквизитов;

3.2.13. при досрочном расторжении договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения «Арендодателя» улучшения (в том числе строения и сооружения) передать «Арендодателю» безвозмездно;

3.2.14. в случае прекращения деятельности «Арендатора», его правопреемник обязан в течение 10 (десяти) календарных дней направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих его право на земельный участок, или заявить отказ;

3.2.15. не осуществлять без согласия «Арендодателя» передачу арендуемого участка в субаренду, не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия «Арендодателя».

3.2.16. не нарушать прав других землепользователей;

3.2.17. обеспечивать содержание арендуемого земельного участка и прилегающей территории в соответствии с действующими правилами и соглашением об организации работ по благоустройству города, в том числе производить своевременно уборку мусора на арендуемом участке и прилегающей территории;

3.2.18. заключить отдельный договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ТБО;

3.2.19. в последний день действия договора вернуть земельный участок «Арендодателю» в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по акту приема-сдачи.

4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочно отказаться от настоящего договора: при использовании земельного участка не по целевому назначению, при не внесении арендной платы в течении 2 (двух) сроков оплаты и в других случаях нарушения «Арендатором» условий настоящего договора, предусмотренных разделом 6 Договора «Ответственность сторон»;

4.1.2. вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

4.1.3. приостанавливать действия «Арендатора», ведущиеся с нарушением условий настоящего Договора или действующего законодательства;

4.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

4.1.5. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель, экологической или санитарной обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора»;

4.1.6. изменять по согласованию с «Арендатором» размер арендной платы, за исключением случая, когда арендная плата изменяется в обязательном порядке в соответствии с п. 2.5. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать земельный участок, а по окончании срока аренды, принять земельный участок;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

5. Ответственность сторон.

5.1. Расторжение и прекращение Договора допускаются в случае несоблюдения требований, изложенных в разделах 3 и 4 Договора. Любое нарушение, которое может быть устранено, не может являться основанием расторжения Договора, если оно устранено виновной стороной в 2-х недельный срок со дня письменного уведомления другой стороной.

5.2. В случае, если «Арендатор» просрочит внесение арендной платы, или любой другой суммы, подлежащей уплате в соответствии с Договором, он обязан уплатить за

каждый день просрочки пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3 За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 28.06.1994 г. сроком до 01.11.2006 г.

V. Утвердить размер арендной платы за земельный участок согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.

VI. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на стороны с даты подписания настоящего соглашения.

VII. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

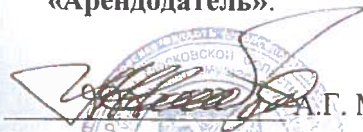
VII. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994 г, составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: первый хранится у Арендатора, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

VIII. Реквизиты сторон.


<p>«Арендодатель»: Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный . ИНН 5008031289</p>	<p>«Арендатор»: ОАО «Московская областная электросетевая компания» ИНН 5036065113</p>
<p>141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 24. тел.: (095) 408-17-68, 408-12-54 факс: (095) 408-17-68</p>	<p>142100, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 27 тел. (495) 513-03-97</p>

Подписи сторон.

«Арендодатель»:


 А.Г. Моргун
 М.П.

«Арендатор»:


 Е.А. Копанов
 М.П.

Порядок расчета арендной платы с 01.01.2005 г.

Порядок определения арендной платы.

Размер годовой арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 9 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

$$A_p = A_b * K_d * P_{kd} * K_m * S, \text{ где}$$

A_p - арендная плата.

A_b - базовый размер арендной платы - 36 руб. 35 коп./кв.м.

K_d – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке – 1,1.

P_{kd} – повышающий коэффициент - 1.

K_m - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования - 2,2.

S - площадь арендуемого земельного участка – 5110 кв.м.

$A_p = 36 \text{ руб. } 35 \text{ коп. / кв.м.} * 1,1 * 1 * 2,2 * 5110 \text{ кв.м.} = 449511 \text{ руб. } 37 \text{ коп.}$ (четыреста сорок девять тысяч пятьсот одиннадцать рублей 37 копеек).

С 01.01.2005г. размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **449511 руб. 37 коп.** (четыреста сорок девять тысяч пятьсот одиннадцать рублей 37 копеек).

С 01.01.2005г. размер ежеквартальной арендной платы на земельный участок составляет **112377 руб. 84 коп.** (сто двенадцать тысяч триста семьдесят семь рублей 84 копейки).

Арендодатель


 А. Г. Моргун
 М.П. 

Арендатор


 Е.А. Копанов
 М.П. 

Прошито и

пронумеровано всего

на 8

(восемь) листах

И. о. Председателя

КХИ

г. Долгопрудный

Морун А.Г.



**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г.**

г. Долгопрудный

« 06 » апрель 2007 г.

Муниципальное образование г. Долгопрудный, в лице Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный и исполняющего обязанности его Председателя Моргуна Александра Григорьевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением главы г. Долгопрудный от 15.05.01г. № 452 и зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 22.05.2001г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:00:00850), постановления главы г. Долгопрудный от 25.12.2001 г. № 1086, от 13.05.2003г. № 359-ПГ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (ОАО «МОЭСК») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 005900296, выданное 01.04.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 105774655811), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по корпоративному управлению Копанова Евгения Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 14.09.2006 г. № 8-Д, с другой стороны, пришли к соглашению о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 28.06.1994г. № МО-42-50Д, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Срок действия договора продлевается на 11 (одиннадцать) месяцев до 01.10.2007г. включительно.
2. На момент подписания настоящего соглашения действуют следующие реквизиты для перечисления арендной платы за землю: **Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001 Управление Федерального Казначейства по Московской области (Минмособлимущество), Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001, Счет получателя: 40101810600000010102 КБК 011 111 05011 04 0000 120 (Аренда земельного участка) ОКАТО 4641600000.**
3. Остальные обязательства сторон не затронуты настоящим Дополнительным соглашением остаются в неизменном виде.
4. Расходы по государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка 28.06.1994г. № МО-42-50Д, составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: первый хранится у Арендатора, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, четвертый хранится в отделе по г. Долгопрудный Управления Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области.

Приложение:


Расчет арендной платы с 02.11.2006г. по 01.10.2007г. - 1 экз. на 1 л.


6. Реквизиты сторон.

«Арендодатель»: Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный ИНН 5008031289	«Арендатор»: ОАО «МОЭСК» ИНН 5036065113
141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 24. тел.: (495) 408-17-68, 408-12-54 факс: (495) 408-17-68	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 27 тел. (495) 980-12-88 факс. (495) 585-14-51

Подписи сторон.

«Арендодатель»



 А.Г. Моргун
 м.п. 

«Арендатор»:



 Е.А. Копанов


Порядок расчета арендной платы.

Порядок определения арендной платы.

Размер годовой арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в ред. Законов Московской области от 14.07.2006г. №106/2006-ОЗ, от 22.12.2006г. № 244/2006-ОЗ) по формуле:

$$Ап = Аб * Кд * Пкд * Км * S, \text{ где}$$

Ап - арендная плата.

Аб - базовый размер арендной платы - 36 руб. 35 коп./кв.м.

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке - 1,1.

Пкд - повышающий коэффициент - 1.


Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования - 2,2.

S - площадь арендуемого земельного участка - 5110 кв.м.

Ап (с 02.11.2006г. по 01.10.2007г.) =
(36руб. 35коп./кв.м. * 1,1 * 1 * 2,2 * 5110 кв.м.)/12 мес. * 11 мес. = 412 052 руб. 09 коп.

Арендная плата на момент подписания соглашения составит за период с 02.11.2006г. по 01.10.2007г.: 412 052 руб. 09 коп. (Четыреста двенадцать тысяч пятьдесят два рубля 09 копеек).

Арендодатель


А. Г. Моргун
М.П.

Арендатор


Е.А. Копанов
М.П.

Получено 26.06.08. 1 экз.

Экз. № 1

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г.**

« 26 » июня 2008 г.

г. Долгопрудный

Муниципальное образование г. Долгопрудный, в лице Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный и исполняющего обязанности его Председателя Моргуна Александра Григорьевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением главы г. Долгопрудный от 15.05.01г. № 452 и зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 22.05.2001г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:00:00850, ОГРН 1025001203204, ИНН 5008031289, КПП 500801001), постановления главы г. Долгопрудный от 25.12.2001 г. № 1086, от 13.05.2003г. № 359-ПГ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (ОАО «МОЭСК») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 005900296, выданное 01.04.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 105774655811), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора департамента корпоративной политики и правового обеспечения Копанова Евгения Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 29.05.2007 г. № 393-Д, с другой стороны, пришли к соглашению о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 28.06.1994г. № МО-42-50Д, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Срок действия договора продлевается на 11 (одиннадцать) месяцев до 01.09.2008г. включительно.
2. На момент подписания настоящего соглашения действуют следующие реквизиты для перечисления арендной платы за землю: **Получатель: ИНН 7725131814, КПП 504101001 Управление Федерального Казначейства по Московской области (Минмособлимущество), Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001, Счет получателя: 40101810600000010102 КБК 011 111 05010 04 0000 120 (Аренда земельного участка) ОКАТО 46416000000.**
3. Остальные обязательства сторон не затронуты настоящим Дополнительным соглашением остаются в неизменном виде.
4. Расходы по государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка 28.06.1994г. № МО-42-50Д, составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: первый хранится у Арендатора, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Управлении Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области.

Приложение:

Расчет арендной платы с 02.10.2007г. по 01.09.2008г. - 1 экз. на 1 л.

6. Реквизиты сторон.

«Арендодатель»: Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный ИНН 5008031289	«Арендатор»: ОАО «МОЭСК» ИНН 5036065113
141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 24. тел.: (495) 408-17-68, 408-12-54 факс: (495) 408-17-68	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 27 тел. (495) 980-12-88 факс. (495) 585-14-51

Подписи сторон.



А.Г. Моргун

«Арендатор»:



Е.А. Копанов

Директор *[Signature]* В.А. Шитин
 2л. бухгалтер *[Signature]* Е.Б. Плехотнюк

Ген. дир. *[Signature]* А.А. Скворова
 21.04.08.
 Инициалы

[Signature]

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
к Договору от 28.06.1994г. № МО-42-50Д

Порядок расчета арендной платы.

Порядок определения арендной платы.

Размер годовой арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в ред. Законов Московской области от 14.07.2006г. №106/2006-ОЗ, от 22.12.2006г. № 244/2006-ОЗ) по формуле:

$$Ап = Аб * Кд * Пкд * Км * S, \text{ где}$$

Ап - арендная плата.

Аб - базовый размер арендной платы - 45 руб. 44 коп./кв.м.(с 01.01.2008г.)

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке - 1,1.

Пкд - повышающий коэффициент - 1.

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования - 2,2.

S - площадь арендуемого земельного участка - 5110 кв.м.

Ап (с 02.10.2007г. по 31.12.2007г.) = 36 руб. 35 коп./кв.м.*1,1*1*2,2*5110 кв.м./365 дней.*91день.=112 069 руб.96 коп. (Сто двенадцать тысяч шестьдесят девять рублей 96 копеек.)

Ап (с 01.01.2008г. по 01.09.2008г.) = (45руб. 44коп./кв.м.* 1,1 * 1 * 2,2 * 5110 кв.м.)/365 дней *244 дня = 375 639 руб. 76 коп. (Триста семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать девять рублей 76 копеек.)

Арендодатель



А. Г. Моргун

Арендатор



Е.А. Копанов

Директор *В.А. Шитин*
З. бухгалтер *Е.Б. Плехотнюк*

З.Б.

В.А. Шитин

Прошито и
пронумеровано всего



[Handwritten signature]

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г.**

г. Долгопрудный

« 06 » июле 2009г.

Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный, действующий от имени Муниципального образования город Долгопрудный, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный Моргуна Александра Григорьевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Главы г. Долгопрудный от 15.05.2001г. № 452, зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 22.05.2001г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:00:00850, ОГРН 1025001203204, ИНН 5008031289, КПП 500801001), Постановлений Главы г. Долгопрудный от 25.12.2001 г. № 1086 и от 13.05.2003г. № 359-ПГ, Решения Совета депутатов г. Долгопрудный от 10.11.2008г. № 88-нр, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (ОАО «МОЭСК»), ИНН 5036065113, КПП 503601001, запись о котором внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 01.04.2005г. за основным государственным регистрационным номером 1057746555811 (свидетельство серия 77 № 005900296), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по корпоративным функциям Косолапова Игоря Алексеевича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2009 г. № 935-Д и Протокола № 10 от 30.03.2009г. Заседания Центральной конкурсной комиссии, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. На основании постановления главы города Долгопрудный от 31.12.2004г. № 1251-ПГ срок действия договора аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., площадью 0,511га, продлевается на 11 (одиннадцать) месяцев с 02.09.2008г. по 01.08.2009г. включительно.
2. Порядок расчета арендной платы установлен в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью Договора.
3. На момент подписания настоящего соглашения действуют следующие реквизиты для перечисления арендной платы за землю: **Получатель: 5008031289, КПП 500801001, Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный), Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, Счет получателя: 40101810600000010102 КБК 907 111 05010 04 0000 120 (аренда земельного участка) ОКАТО 46416000000.**
4. Остальные обязательства сторон не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: первый хранится у «Арендатора», второй хранится у «Арендодателя», третий хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области

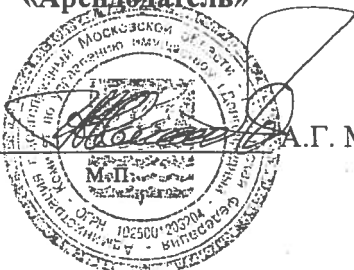
Приложение:

Порядок расчета арендной платы с 02.09.2008г. по 01.08.2009г. - 1 экз. на 1 л.

Реквизиты сторон.


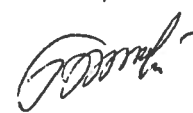



<p>«Арендодатель»: Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный ИНН 5008031289</p>	<p>«Арендатор»: ОАО «МОЭСК» ИНН 5036065113</p>
<p>141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 24. тел.: (495) 408-17-68, 408-12-54 факс: (495) 408-17-68</p>	<p>142100, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 27 тел. (495) 980-12-88 факс. (495) 585-14-51</p>

Подписи сторон.

«Арендодатель»

 А.Г. Моргун

«Арендатор»:

 И.А. Косолапов

Директор СЭС  В.А. Шутин
 Главный бухгалтер  Е.Б. Железовский
 Гл. бух. ср.  А.А. Смирнов
 

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
к Договору № МО-42-50Д от 28.06.1994г.

Расчет арендной платы.

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96г. № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" (от 14.07.2006 №106/2006-ОЗ, от 22.12.2006 №244/2006-ОЗ, от 16.02.2007 №23/2007-ОЗ, от 12.03.2008г. №16/2008-ОЗ) по формуле:

$$Ап = Аб * Кд * Пкд * Км * S, \text{ где}$$

Ап - арендная плата.

Аб - базовый размер арендной платы - в 2008г. - 45 руб. 44 коп. / кв.м. (Закон Московской области от 24.10.2007г. № 186/2007-ОЗ «О бюджете Московской области на 2008 год»); в 2009г. - 45 руб. 44 коп. / кв.м. (Закон Московской области от 19.09.2008 г. № 126/2008-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2009 год», Решение Совета Депутатов г. Долгопрудный от 28.11.2008г. № 98-нр «О бюджете городского округа Долгопрудный на 2009г.»);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке - 1,1.

Пкд - повышающий коэффициент - 1.

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования - в 2008г. - 2,2 (Решение Совета депутатов г. Долгопрудного от 26.11.2004г. № 68-нр «Об установлении повышающих коэффициентов и коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка на территории муниципального образования г. Долгопрудный»); в 2009г. - 2,1 (Решение Совета Депутатов г. Долгопрудный от 24.12.2008г. № 118-нр «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Долгопрудного от 26.11.2004г. № 68-нр «Об установлении повышающих коэффициентов и коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка на территории муниципального образования г. Долгопрудный»).

S - площадь арендуемого земельного участка - 5 110 кв.м.

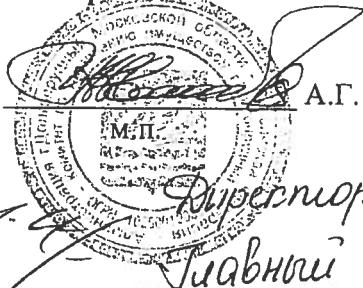
Ап (02.09.2008г. по 31.12.2008г.) = (45руб. 44коп./кв.м.* 1,1*1 * 2,2 * 5 110 кв.м.)/366дней * 121день = 185 771 руб. 40 коп.

Ап (с 01.01.2009г. по 01.08.2009г.) = (45руб. 44коп./кв.м.* 1,1* 1 * 2,1 * 5 110кв.м.)/365дней * 213дней. = 313 009 руб. 80 коп.

Ап (с 02.09.2008г. по 01.08.2009г.) = 185 771 руб. 40 коп. + 313 009 руб. 80 коп. = 498 781 руб. 80 коп.

Арендная плата на момент подписания соглашения составляет за период с 02.09.2008г. по 01.08.2009г.: 498 781 руб. 80 коп. (четыреста девяносто восемь тысяч семьсот восемьдесят один рубль 80 копеек).

«Арендодатель»



А.Г. Моргун



И.А. Косолапов

Директор с/с МЧ
Главный бухгалтер ООО "Е.В. Тлоктинюк"

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г.**

г. Долгопрудный

« 18 » ноября 2009г.

Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный действующий от имени Муниципального образования город Долгопрудный, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный Герасимова Алексея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Главы г. Долгопрудный от 15.05.2001г. № 452, зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 22.05.2001г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:00:00850, ОГРН 1025001203204, ИНН 5008031289, КПП 500801001), Постановлений Главы г. Долгопрудный от 25.12.2001 г. № 1086 и от 13.05.2003г. № 359-ПГ, Решения Совета депутатов г. Долгопрудный от 10.11.2008г. № 88-нр, Распоряжения главы г. Долгопрудный от 31.08.2009г. № 437-к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (ОАО «МОЭСК»), ИНН 5036065113, КПП 503601001, запись о котором внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 01.04.2005г. за основным государственным регистрационным номером 1057746555811 (свидетельство серия 77 № 005900296), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по корпоративным функциям Косолапова Игоря Алексеевича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2009 г. № 935-Д и Протокола № 10 от 30.03.2009г. Заседания Центральной конкурсной комиссии, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. На основании постановления главы города Долгопрудный от 31.12.2004г. № 1251-ПГ срок действия договора аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., площадью 0,511га, продлевается на 11 (одиннадцать) месяцев с 02.08.2009г. по 01.07.2010г. включительно.
2. Порядок расчета арендной платы установлен в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью Договора.
3. На момент подписания настоящего соглашения действуют следующие реквизиты для перечисления арендной платы за землю: Получатель: 5008031289, КПП 500801001, Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный), Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, Счет получателя: 40101810600000010102 КБК 907 111 05010 04 0000 120 (аренда земельного участка) ОКАТО 46416000000.
4. Остальные обязательства сторон не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: первый хранится у «Арендатора», второй хранится у «Арендодателя», третий хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области

Приложение:

Порядок расчета арендной платы с 02.08.2009г. по 01.07.2010г. - 1 экз. на 1 л.

Реквизиты сторон.

<p>«Арендодатель»: Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный ИНН 5008031289</p>	<p>«Арендатор»: ОАО «МОЭСК» ИНН 5036065113</p>
<p>141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 24. тел.: (495) 408-17-68, 408-12-54 факс: (495) 408-17-68</p>	<p>142100, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 27 тел. (495) 980-12-88 факс. (495) 585-14-51</p>

Подписи сторон.

«Арендодатель»



А.А. Герасимов

М.П.

«Арендатор»:



И.А. Косолапов

М.П.

Директор СЭС. *М.П.*

В.Н. Шиткин

Главный бухгалтер *О.П.*

Е.В. Тимогин

И.А. Косолапов: *И.А. Косолапов*
 08.10.08
Шавы

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
к Договору № МО-42-50Д от 28.06.1994г.

Расчет арендной платы.

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96г. № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" (от 14.07.2006 №106/2006-ОЗ, от 22.12.2006 №244/2006-ОЗ, от 16.02.2007 №23/2007-ОЗ, от 12.03.2008г. №16/2008-ОЗ) по формуле:

$$Aп = Aб * Kд * Пкд * Kм * S, \text{ где}$$

Aп - арендная плата.

Aб - базовый размер арендной платы – 45руб. 44 коп. /кв.м. (Закон Московской области от 19.09.2008 г. № 126/2008-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2009 год», Решение Совета Депутатов г. Долгопрудный от 28.11.2008г. № 98-пр «О бюджете городского округа Долгопрудный на 2009г.»);

Kд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке- 1,1.

Пкд – повышающий коэффициент – 1.

Kм - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования — 2,1 (Решение Совета Депутатов г. Долгопрудный от 24.12.2008г. № 118-пр «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Долгопрудного от 26.11.2004г. № 68-пр «Об установлении повышающих коэффициентов и коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка на территории муниципального образования г. Долгопрудный»).

S - площадь арендуемого земельного участка – 5 110 кв.м.

Aп (с 02.08.2009г. по 01.07.2010г.) = (45руб. 44коп./кв.м.* 1,1* 1 * 2,1 * 5 110кв.м.)/12мес. * 11мес. = 491 680 руб. 12 коп.

Арендная плата на момент подписания соглашения составляет за период с 02.09.2009г. по 01.07.2010г.: 491 680 (Четыреста девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят) руб. 12 коп.

«Арендодатель»



А.А. Герасимов

М.П.

«Арендатор»:



И.А. Косолапов

М.П.

Директор с/с. *М.И. В.А. Шилин*
Главный бухгалтер *Е.В. Шорогина*
Иванов



Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г.

г. Долгопрудный

« 01 » июля 2010г.

Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный, действующий от имени муниципального образования город Долгопрудный, в лице председателя Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный Герасимова Алексея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Главы г. Долгопрудный от 15.05.2001г. № 452, зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 22.05.2001г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:00:00850, ОГРН 1025001203204, ИНН 5008031289, КПП 500801001), постановлений главы г. Долгопрудный от 25.12.2001 г. № 1086 и от 13.05.2003г. № 359-ПГ, Решения Совета депутатов г. Долгопрудный от 10.11.2008г. № 88-нр, Распоряжения главы г. Долгопрудный от 31.08.2009г. № 437-к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (ОАО «МОЭСК»), ИНН 5036065113, КПП 503601001, запись о котором внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 01.04.2005г. за основным государственным регистрационным номером 1057746555811 (свидетельство серия 77 № 005900296), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора департамента корпоративного управления ОАО «МОЭСК» Курилец Ирины Леонидовны, действующей на основании доверенности от 29.03.2010 №1453-Д и Протокола № 10 от 30.03.2009г. Заседания Центральной конкурсной комиссии, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., площадью 0,511га, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Срок действия Договора аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г. продлевается на 3 (Три) месяца с 01.07.2010г. по 30.09.2010г. включительно.
2. На момент подписания настоящего соглашения действуют следующие реквизиты для перечисления арендной платы за землю: **Получатель: 5008031289, КПП 500801001, Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный), Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, Счет получателя: 40101810600000010102 КБК 907 111 05010 04 0000 120 (аренда земельного участка) ОКАТО 46416000000.**
3. Остальные обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № МО-42-50Д от 28.06.1994г., составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


5. Реквизиты сторон.

«Арендодатель»: Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудный ИНН 5008031289	«Арендатор»: ОАО «МОЭСК» ИНН 5036065113
141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 24. тел.: (495) 408-17-68, 408-12-54 факс: (495) 408-17-68	Юр. адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 27. Почт. адрес: 115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2 тел. (495) 957-10-90

Подписи сторон.

«Арендодатель»:

М.П.  А. А. Герасимов

«Арендатор»:

М.П.  И.Л. Курилец



Прошито и пронумеровано
всего на _____ листов
Председатель КУИ
г. Долгопрудный:
Александр Витальевич А. Лобушинов



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

производственное нежилое /ремонтно-производственная база

наименование объекта недвижимого имущества

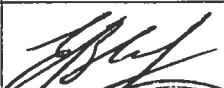
Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Станционная
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, а, А2, А3, А4, А5, Г, Г1, Г2, Г3, Н	
Иное описание местоположения		

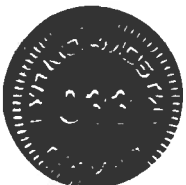
Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	029:044-1082

Технический паспорт составлен по состоянию на

12 октября 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
И.о заместителя генерального директора Е.В. Чекунов	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта
Мытищинский филиал ГУП "МОСЭНЕРГОБЛТИ" Долгопрудненский отдел
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)
Руководитель комплексной производственной группы Е.А. Баранкова



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:10000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-10
8	8. Экспликация к плану этажей здания	11-12
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	13

3. Общие сведения о здании

Наименование производственное нежилое /ремонтно-производственная база

Год завершения строительства 1924

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные в 2,5 кирпича

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 4708 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 995,2 кв.м

Площадь застройки 1072,0 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

*По итогам технической инвентаризации изменений характеристик объектов от 12.10.2011 г. износ зданий и сооружений составляет :
Лит. А - 35% ; Лит. А1 - 20% ; Лит. А2 - 24% ; Лит. А3 - 24% ; Лит. А4 - 24% ; Лит. А5 - 25% ; Лит. Г - 30% ; Лит. Г1 - 30% ; Лит. Г2 - 20% ; Лит. Г3 - 20% ; Лит. Н - 20%.*

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 12 октября 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	основное строение	1 924		
А1	трансформаторная	-		
а	мастерские	-		
А2	основное строение	-		
А3	гараж	-		
А4	пристройка	-		
А5	бомбоубежище	-		
Г	сарай	-		
Г1	сарай	-		
Г2	сарай	-		
Г3	бытовка	-		
Н	навес	-		

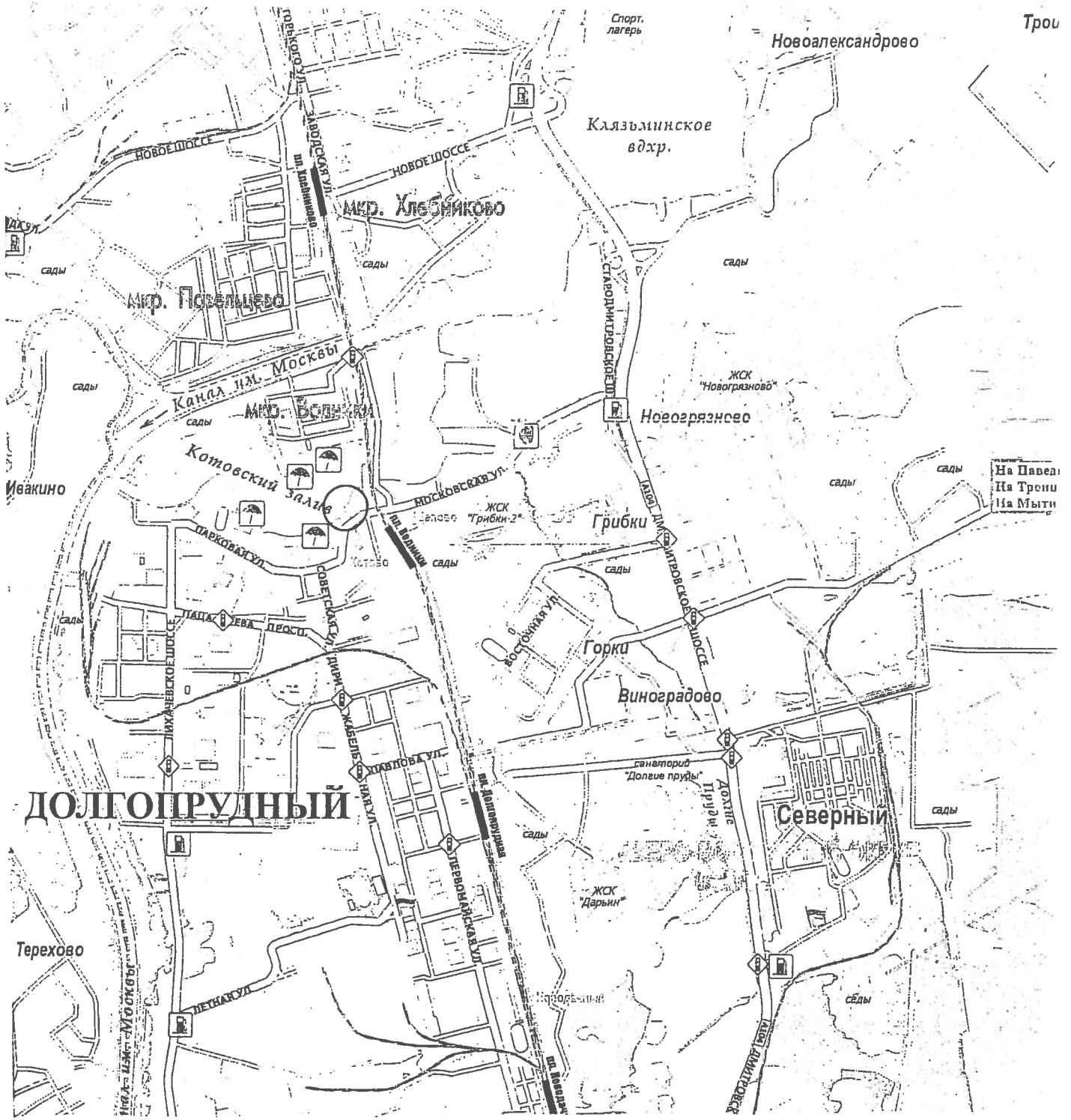
5. Ситуационный план

производственное нежилое /ремонтно-производственная база

наименование здания

М 1:10000

Лист 1 Всего листов 1



ДОЛГОПРУДНЫЙ

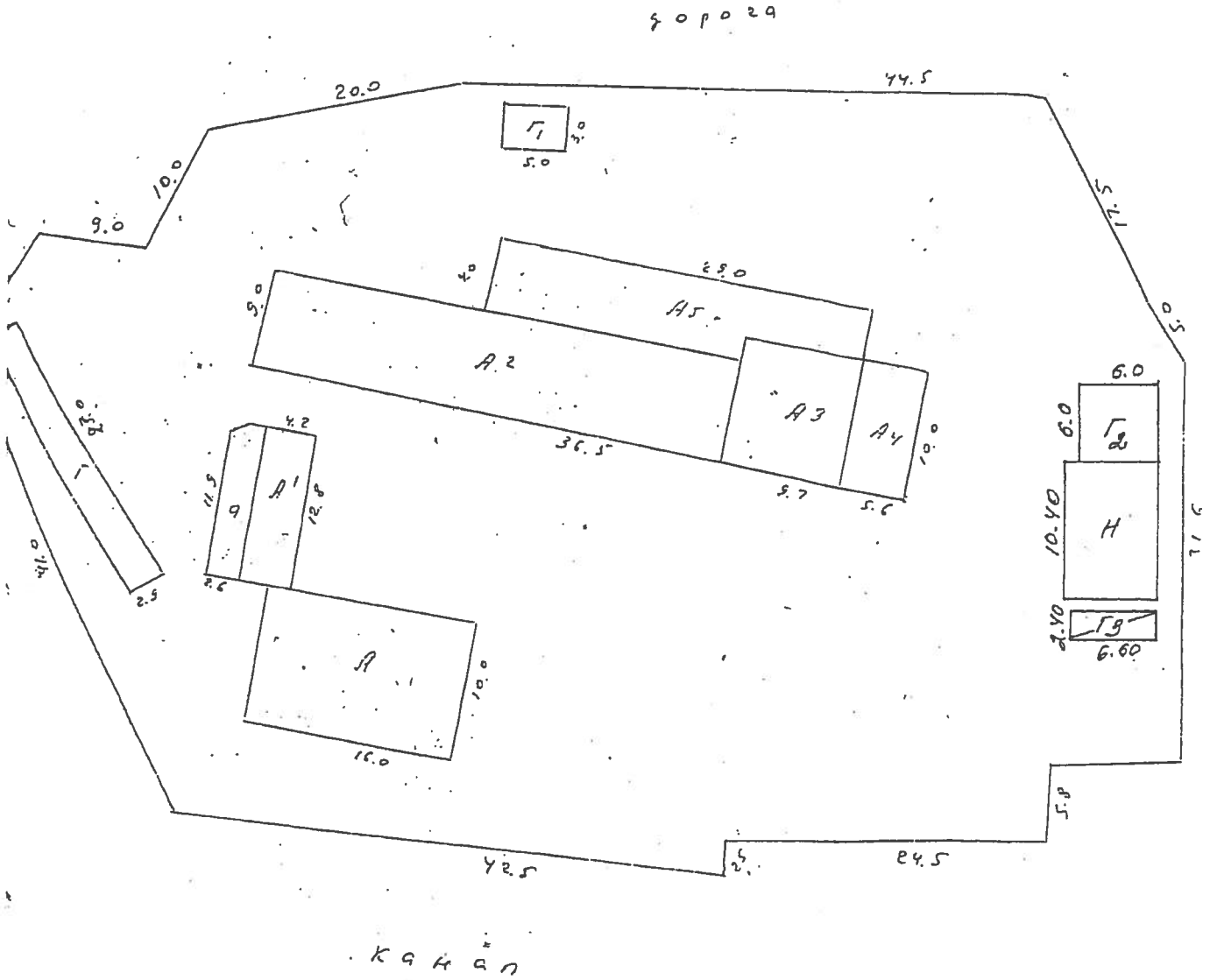
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубогрий	<i>[Signature]</i>	Н.В. Ларченко	<i>[Signature]</i>

6. План объекта

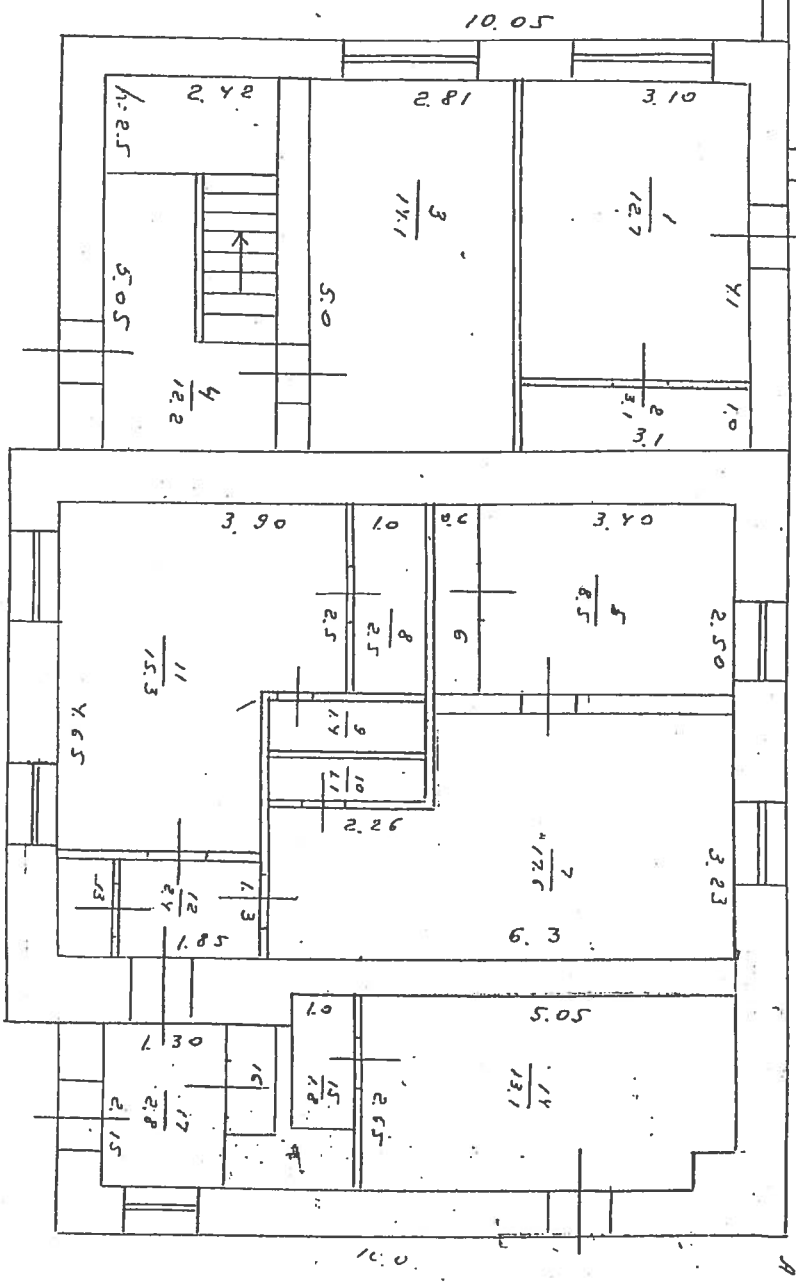
производственное нежилое / ремонтно-производственная база
 наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубогрий	<i>[Signature]</i>	Н.В. Ларченко	<i>[Signature]</i>



Выполнил

Ф.И.О.

Л.К. Дубоогрий

Подпись

Л.К. Дубоогрий

Проверил

Ф.И.О.

Н.В. Ларченко

Подпись

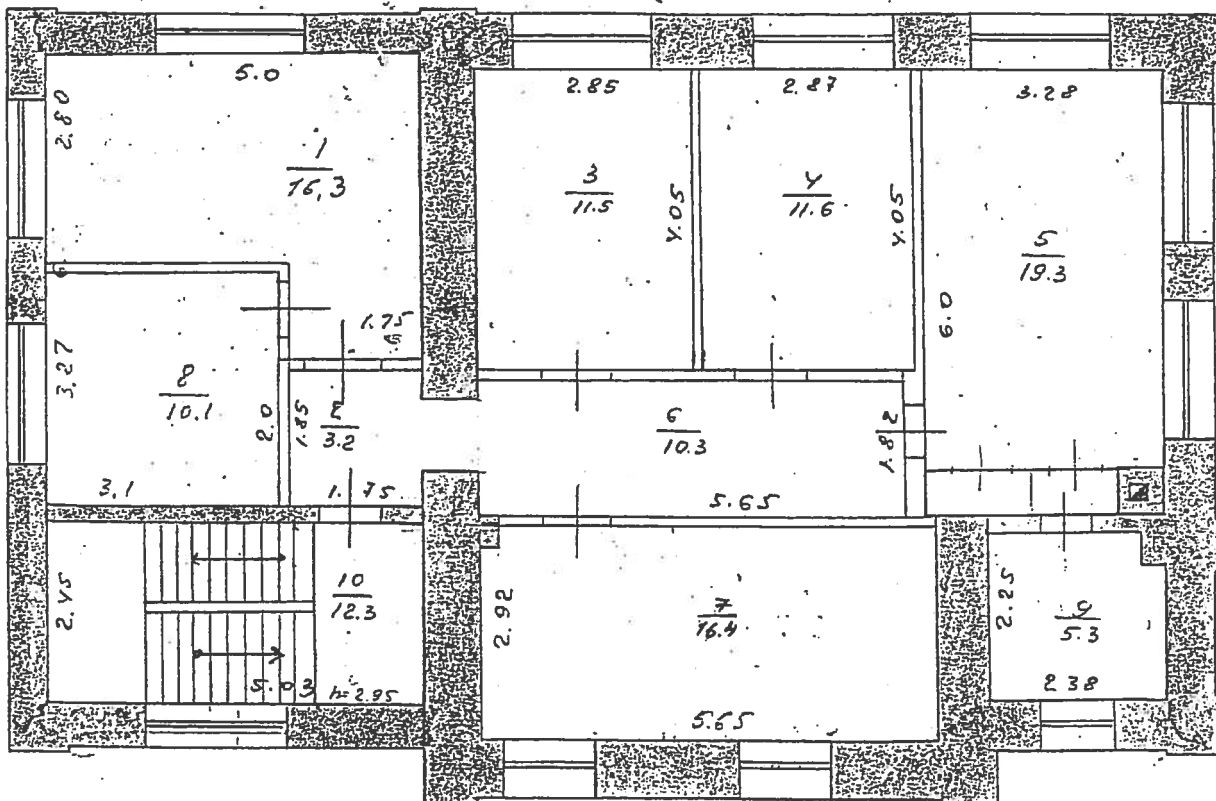
Н.В. Ларченко

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубоогрий	<i>Л.К. Дубоогрий</i>	Н.В. Ларченко	<i>Н.В. Ларченко</i>

7. План этажа 2 здания

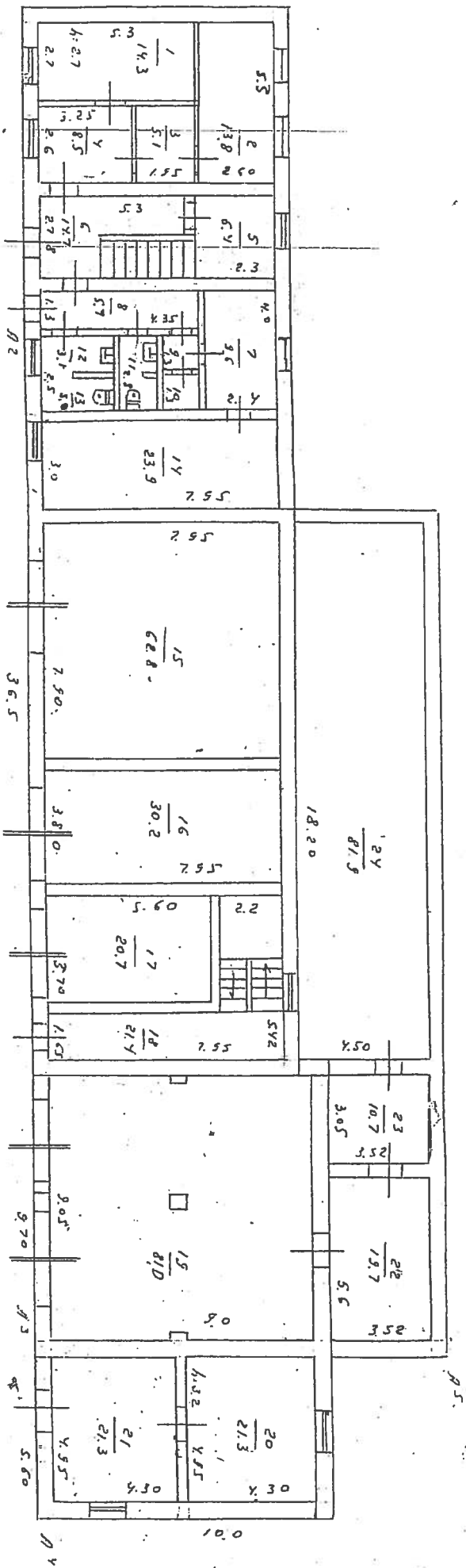
М 1:100

Лист 2 Всего листов 4



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубогрий	<i>[Signature]</i>	Н.В. Ларченко	<i>[Signature]</i>

1 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубозруй		Н.В. Ларченко	

8. Экспликация к плану этажей здания

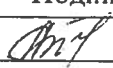

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	1	1	склад	12,7	2,50	
A			2	склад	3,1		
A			3	склад	14,1		
A			4	лестничная клетка	12,2		
A			5	мастерская	8,5		
A			6	кладовая	1,5		
A			7	мастерская	17,6		
A			8	кладовая	2,5		
A			9	кладовая	1,4		
A			10	кладовая	1,1		
A			11	раздевалка	15,3		
A			12	тамбур	2,4		
A			13	кладовая	0,9		
A			14	мастерская	13,1		
A			15	шкаф	1,8		
A			16	шкаф	1,1		
A			17	тамбур	2,8		
A1			18	трансформаторная	40,1		
A	2	1	1	комната отдыха	16,3	2,95	
A			2	тамбур	3,2		
A			3	кабинет	11,5		
A			4	кабинет	11,6		
A			5	кабинет	19,3		
A			6	коридор	10,3		
A			7	кабинет	16,4		
A			8	кабинет	10,1		
A			9	подсобное	5,3		
A			10	лестничная клетка	12,3		
A2	1	1	1	раздевалка	14,3	2,70	
A2			2	раздевалка	13,8		
A2			3	коридор	5,1		
A2			4	подсобное	8,5		
A2			5	мастерская	6,4		
A2			6	лестничная клетка	14,7		
A2			7	котельная	9,6		
A2			8	коридор	5,7		
A2			9	коридор	1,3		
A2			10	кладовая	1,3		
A2			11	туалет	2,8		
A2			12	туалет	3,1		
A2			13	туалет	3,0		
A2			14	котельная	23,9		
A2			15	гараж	62,8		
A2			16	гараж	30,2		
A2			17	гараж	20,7		
A2			18	лестничная клетка	21,4		
A3			19	гараж	81,0		
A4			20	подсобное	21,3	3,20	
A4			21	подсобное	21,3		
A5			22	бомбоубежище	19,7		
A5			23	бомбоубежище	10,7		
A5			24	бомбоубежище	81,9		
A2	2	1	1	диспетчерская	41,9	3,00	
A2			2	основное	43,5		
A2			3	основное	6,3		
A2			4	лестничная клетка	14,3		
A2			5	кабинет	17,8		
A2			6	кабинет	6,1		
A2			7	кладовая	1,5		
A2			8	лестничная клетка	11,9		
A2			9	коридор	19,9		
A2			10	коридор	9,2		

1	2	3	4	5	6	7	8
A2	2	1	11	кабинет		10,1	
A2			12	кабинет		15,3	
A2			13	кабинет		14,1	
A2			14	кабинет		14,1	
A2			15	кабинет		16,2	
<i>Всего:</i>						995,2	

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (ИНН: 5036065113)		Разделительный баланс ОАО "Мосэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержденный Протоколом годового общего собрания акционеров ОАО "Мосэнерго" №1 от 29.06.2004 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г. № 50-50- 42/022/2005-31 Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г. № 50-50- 42/022/2005-30	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубогрий		Н.В. Ларченко	



Мытищинский район «МОБТИ»

До.пору.ру.ленский отде.л

Пронумеровано, прошнуровано в кол-
ве *13-ти* листов.

Руководитель коллективной производственной группы
ф.и.о. Г.И.И. МО «МОБТИ»

Баранкова Баранкова Е.А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

асфальтовое покрытие и ограждение производственной базы

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Станционная
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,В	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	029:044-3182

Технический паспорт составлен по состоянию на

12 октября 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
И.о. заместителя генерального директора Е.В.Чекунов	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ" Долгопрудненский филиал	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Е.А. Баранкова	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:10000	5
6	6. План объекта М 1:1000	6
7	7. Экспликация к плану объекта	7
8	8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование асфальтовое покрытие и ограждение производственной базы
Назначение вспомогательное

3.1 Краткое описание

Описание объекта

Лит. Б - асфальтовое покрытие на песчано- гравийной основе, площадь покрытия - 2363,2 кв.м. (см. план и экспликацию)

Лит. В - ограждение производственной базы, металлическая сетка на металлических столбах, длина ограждения 265,4 м. (см. план и экспликацию)

Использование

вспомогательное

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

По итогам технической инвентаризации изменений характеристик объектов от 12.10.2011 г. износ сооружений составляет :

асфальтовое покрытие Лит. Б - 40%

ограждение производственной базы Лит. В - 40%

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 12 октября 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	асфальтовое покрытие	1969	---	---
В	ограждение	---	---	---

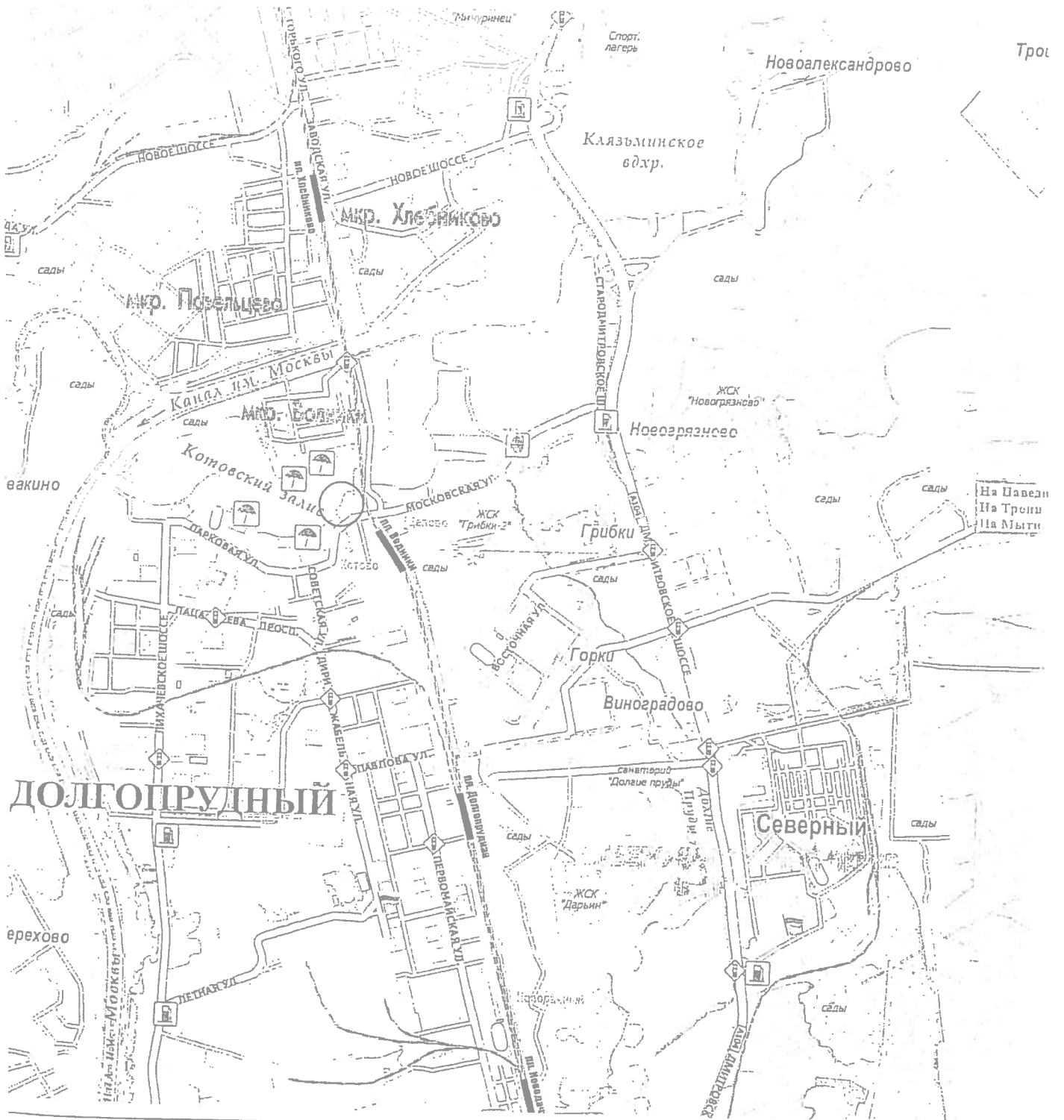
5. Ситуационный план

асфальтовое покрытие и ограждение производственной базы

наименование объекта

М 1:10000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубогрий	<i>[Signature]</i>	Н.В. Ларченко	<i>[Signature]</i>

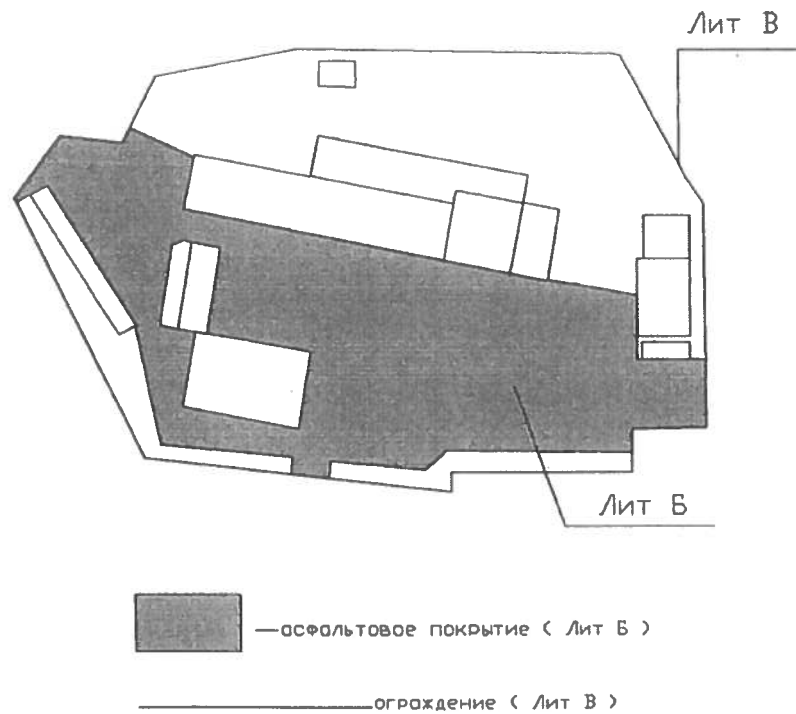
6. План объекта

асфальтовое покрытие и ограждение производственной базы

наименование объекта

М 1:1000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубогрий		Н.В. Ларченко	



7. Экспликация к планам сооружений
(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
электрических и телефонных сетей,
дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Б	асфальтовое покрытие	Материал покрытия	<i>песок - 0,1 м., гравий - 0,15 м., асфальтовое покрытие - 0,15 м.</i>
		Площадь покрытия (кв.м)	<i>2 363,2</i>
В	ограждение	Материал ограждения	<i>металлическая сетка на металлических столбах.</i>
		Протяженность ограждения	<i>высота ограждения 1,80 м. 265,40</i>

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (ИНН: 5036065113)		Разделительный баланс ОАО "Мосэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержденный Протоколом годового общего собрания акционеров ОАО "Мосэнерго" №1 от 29.06.2004 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г. № 50-50- 42/022/2005-29	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.К. Дубогрий		Н.В. Ларченко	



«Мягочинский филиал ГУП МО «МОБТИ»

Долгопрудненский отдел

Пронумеровано, прошнуровано в
кол-ве 8-мм листов.

Руководитель конструкторской службы
ФЛЖ ГУП МО «МОБТИ»

Баранкова Е.А.

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
(наименование организации)
Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
(наименование структурного подразделения)

Код	0306005	
Форма по ОКУД		
по ОКПО	103036	
по ОКОФ	123697050	
Номер	амортизационной группы	Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
	инвентарный	034-20051
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	01.04.2005
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-20051	31.12.2012

Объект Ограждение территории ДРЭС

(серия, тип постройки или модель, марка)

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
Организация - изготовитель

(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.01.1990		Ввод в эксплуатацию	034-20051	01.04.2005	80	26878,66	27761,34	54 640,00	187

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-20051 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се	40 910,30	Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

6. Затраты на ремонт

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Ограждение территории ДРЭС						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
Площадь застройки: 478 кв.м. Площадь по внутреннему обмеру: 478 кв.м. Полезная площадь: 478 кв.м.						
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

Бухгалтер 1 категории
(должность)

(подпись)

Бургамирова Е.В.

(расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
 (наименование организации)

Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
 (наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
 учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-20049	31.12.2012

Объект Ограждение территории ДРЭС

(серия, тип постройки или модель, марка)

Код	0306005	
Форма по ОКУД		
по ОКПО	103036	
по ОКФС	123697050	
Номер	амортизационной группы	Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
Дата	инвентарный	034-20049
	принятия к бухгалтерскому учету	01.04.2005
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета	01.01	

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
 Организация - изготовитель

(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата						
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
01.01.1968		Ввод в эксплуатацию	034-20049	01.04.2005	80	0,00	0,00	1	0,00	

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
01.07.1992	2,2	1 668 414,00	01.01.1994	1,17	1 943 703,00	01.01.1995	4,19	8 134 400,00
01.01.1996	2,8	22 776 320,00	01.01.1997	1,08	24 587 037,00	01.01.1998		24 587,00
01.01.2002	1	24 587,00						

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-20049 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се		Пономарева ЛА/ОКС/
Перемещение ОС № 081-0000160 от 01.10.2009	Перемещение	Мытищинский район электрических се		Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

6. Затраты на ремонт

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Ограждение территории ДРЭС						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
Площадь застройки: 478 кв. м. Площадь по внутреннему обмеру: 478 кв. м. Полезная площадь: 478 кв. м.						
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

Бухгалтер 1 категории
(должность)

Бурга
(подпись)

Бургамирова Е.В.
(расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
(наименование организации)
Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-20048	31.12.2012

Объект Асфальтовое покрытие террит.произв базы ДРЭС
(серия, тип постройки или модель, марка)

Код	0308005
Форма по ОКУД	103036
по ОКПО	124527316
по ОКФО	Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ)
Номер	амортизационной группы
	паспорта (регистрационный)
	заводской
Дата	инвентарный
	принятия к бухгалтерскому учету
	сплипания с бухгалтерского учета
Счет, субсчет аналитического учета	01.01

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
Организация - изготовитель _____
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи
2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи					2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.01.1969		Ввод в эксплуатацию	034-20048	01.04.2005	80	0,00	0,00	1	2
3. Переоценка								0,00	0

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
01.07.1992	2,2	10 225 769,00	01.01.1994	1,17	11 913 022,00	01.01.1995	4,18	49 856 000,00
01.01.1996	2,8	139 596 800,00	01.01.1997	1,08	150 694 746,00	01.01.1998		150 695,00
01.01.2002	1	150 695,00						

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-20048 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се		Понаморев ЛА/ОКС/
Перемещение ОС № 081-0000160 от 01.10.2009	Перемещение	Мытищинский район электрических се		Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
 (наименование организации)

Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
 (наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
 учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-10007	31.12.2012

Объект Здание гаража на 3-и автомашины г.Долгопрудный

(серия, тип постройки или модель, марка)

Код	0306005	
Форма по ОКУД		
по ОКПО	103036	
по ОКФС	114521012	
Номер	амортизационной группы	Десятая группа (свыше 30 лет)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
	инвентарный	034-10007
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	01.04.2005
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)

Организация - изготовитель
 (наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию						Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.01.1957	28.11.2006	Ввод в эксплуатацию	034-10007	01.04.2005	80	30381,27	78281,73	108 663,00	329

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-10007 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се	93 144,60	Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

6. Затраты на ремонт


Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
					Капитальный ремонт г		28.11.2006	20	63 396,96

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Здание гаража на 3-и автомашины г.Долгопрудный						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					Примечание
		9	10	11	12	13	
8	9	10	11	12	13	14	
Площадь застройки: 726,7 кв.м. Площадь по внутреннему обмеру: 726,7 кв.м. Полезная площадь: 726,7 кв.м. Количество этажей: 2. Фундамент: Ленточный монолитный. Стены: кирпичные.							
В том числе: материалы							

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер 1 категории
(должность)


(подпись)

Бургамистрова Е.В.
(расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
(наименование организации)

Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-10008	31.12.2012

Объект Здание склада горючих материалов и масел Долгопрудненского РЭС

(серия, тип постройки или модель, марка)

Код	0306005	
Форма по ОКУД		
по ОКПО	103036	
по ОКОФ	114521012	
Номер	амортизационной группы	Десятая группа (свыше 30 лет)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
	инвентарный	034-10008
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)

Организация - изготовитель
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
01.04.1968		Ввод в эксплуатацию	034-10008	01.04.2005	80	4420,55	11631,45	16052,00	334	

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-10008 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се	13 794,20	Ямцкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

6. Затраты на ремонт

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Здание склада горючих материалов и масел Долгопрудненского РЭС						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
Площадь застройки: 81,7 кв.м. Площадь по внутреннему обмеру: 32 кв.м. Полезная площадь: 32 кв.м. Количество этажей: 1. Стены: каркасные. Каркас: металлический.						
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер 1 категории
(должность)


(подпись)

Бургаистрова Е.В.
(расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (наименование организации)		Форма по ОКУД	Код 0306005	
Мытищинский район электрических сетей (МРЭС) (наименование структурного подразделения)		по ОКПО	103036	
Инвентарная карточка учета объекта основных средств		по ОКОФ	114521012	
		Номер	амортизационной группы	Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ)
			паспорта (регистрационный)	
			заводской	-
			инвентарный	034-10006
Объект Здание управления Долгопрудного РЭС		Дата	принятия к бухгалтерскому учету	01.04.2005
(серия, тип постройки или модель, марка)			списания с бухгалтерского учета	
			Счет, субсчет аналитического учета	01.01

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)

Организация - изготовитель _____
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.02.1924		Ввод в эксплуатацию	034-10006	01.04.2005	80	25886,35	119790,65	145 657,00	518

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-10006 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се	132 444,30	Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

6. Затраты на ремонт

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Здание управления Долгопрудного РРС						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					
8	9	10	11	12	13	14	
Площадь застройки: 726,8 кв. м. Площадь по внутреннему обмеру: 288,5 кв. м. Полезная площадь: 288,5 кв. м. Количество этажей: 2. Фундамент: Бутобетонный. Стены: кирпичные.							
В том числе: материалы							

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер 1 категории
(должность)

Бурга
(подпись)

Бургамирова Е.В.
(расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
(наименование организации)

Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-10006	31.01.2012

Объект Здание управления Долгопрудного РЭС

(серия, тип постройки или модель, марка)

		Код
Форма по ОКУД		0306005
по ОКПО		103036
по ОКОФ		114521012
Номер	амортизационной группы	Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
	инвентарный	034-10006
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
Организация - изготовитель _____
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.02.1924		Ввод в эксплуатацию	034-10006	01.04.2005	81	22 773,16	122 883,84	145 657,00	518

3. Переоценка								
Дата	Кoeffициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Кoeffициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Кoeffициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-10006 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се	132 444,30	Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Здание управления Долгопрудного РРС

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

Площадь застройки: 726,8 кв. м. Площадь по внутреннему обмеру: 268,5 кв. м. Полезная площадь: 268,5 кв. м. Количество этажей: 2. Фундамент: Бутобетонный. Стены: кирпичные.

В том числе: материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер Бургамистрова Е.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
(наименование организации)

Код
Форма по ОКУД 0306005

Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
(наименование структурного подразделения)

по ОКПО 103036

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-20048	31.01.2012

по ОКФС 124527316

Номер	амортизационной группы	Отдельная группа (п.1, ст 322 НК РФ)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
	инвентарный	034-20048
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Объект Асфальтовое покрытие террит.произв.базы ДРЭС

(серия, тип постройки или модель, марка)

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
Организация - изготовитель

(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи **2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету**

Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.01.1969		Ввод в эксплуатацию	034-20048	01.04.2005	81				

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
01.07.1992	2,2	10 225 769,00	01.01.1994	1,17	11 913 022,00	01.01.1995	4,19	49 856 000,00
01.01.1996	2,8	139 596 800,00	01.01.1997	1,08	150 694 746,00	01.01.1998		150 895,00
01.01.2002	1	150 895,00						

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-20048 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се		Понаморева ЛА/ОКС/
Перемещение ОС № 081-0000160 от 01.10.2009	Перемещение	Мытищинский район электрических се		Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Асфальтовое покрытие террит. произв. базы ДРЭС						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8		9	10	11	12	13
Площадь застройки: 2363,2 кв. м. Площадь по внутреннему обмеру: 2363,2 кв. м. Полезная площадь: 2363,2 кв. м.						
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер (должность)  (подпись) Бургомистрова Е.В. (расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
(наименование организации)

Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-10007	31.01.2012

Код	0306005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	103036
по ОКОФ	114521012

Номер	амортизационной группы	Десятая группа (свыше 30 лет)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
Дата	инвентарный	034-10007
	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Объект Здание гаража на 3-и автомашины г.Долгопрудный

(серия, тип постройки или модель, марка)

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)

Организация - изготовитель
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи					2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.01.1957	28.11.2006	Ввод в эксплуатацию	034-10007	01.04.2005	81	26 747,92	81 915,08	108 663,00	329

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-10007 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се	93 144,60	Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

--

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
					Капитальный ремонт г		28.11.2006	20	63 396,96

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Здание гаража на 3-и автомашины г.Долгопрудный						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
Площадь застройки: 726,7 кв. м. Площадь по внутреннему обмеру: 726,7 кв. м. Полезная площадь: 726,7 кв. м. Количество этажей: 2. Фундамент: Ленточный монолитный. Стены: кирпичные.						
В том числе материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер (должность)  (подпись) Бургамистрова Е.В. (расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (наименование организации)		Форма по ОКУД		Код													
		по ОКПО		0306005													
		по ОКФС		114521012													
Мытищинский район электрических сетей (МРЭС) (наименование структурного подразделения)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Номер документа</td> <td>Дата составления</td> </tr> <tr> <td>034-10008</td> <td>31.01.2012</td> </tr> </table>	Номер документа	Дата составления	034-10008	31.01.2012	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3">Номер</td> <td>амортизационной группы</td> <td>Десятая группа (свыше 30 лет)</td> </tr> <tr> <td>паспорта (регистрационный)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>заводской</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>инвентарный</td> <td>034-10008</td> </tr> </table>	Номер	амортизационной группы	Десятая группа (свыше 30 лет)	паспорта (регистрационный)		заводской	-		инвентарный	034-10008
Номер документа	Дата составления																
034-10008	31.01.2012																
Номер	амортизационной группы	Десятая группа (свыше 30 лет)															
	паспорта (регистрационный)																
	заводской	-															
	инвентарный	034-10008															
Инвентарная карточка учета объекта основных средств		Дата		принятия к бухгалтерскому учету													
				списания с бухгалтерского учета													
Объект Здание склада горючих материалов и масел Долгопрудненского РЭС				Счет, субсчет аналитического учета													
(серия, тип постройки или модель, марка)				01.01													
Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)																	
Организация - изготовитель																	
				(наименование)													

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию						Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.04.1968		Ввод в эксплуатацию	034-10008	01.04.2005	81	3 891,84	12 160,16	16 052,00	334

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-10008 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се	13 794,20	Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Здание склада горючих материалов и масел Долгопрудненского РЭС						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					
8	9	10	11	12	13	14	
Площадь застройки: 81,7 кв. м. Площадь по внутреннему обмеру: 32 кв. м. Полезная площадь: 32 кв. м. Количество этажей: 1. Стены: каркасные. Каркас: металлический.							
В том числе: материалы							

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер (должность)  (подпись) Бургамирова Е.В. (расшифровка подписи)

Северные электрические сети - филиал ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"
(наименование организации)

Форма по ОКУД	Код 0306005
по ОКПО	103036
по ОКФС	123697050

Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
034-20049	31.01.2012

Номер	амортизационной группы	Отдельная группа (п. 1, ст. 322 НК РФ)
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	-
Дата	инвентарный	034-20049
	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Объект Ограждения территории ДРЭС

(серия, тип постройки или модель, марка)

Место нахождения объекта основных средств Мытищинский район электрических сетей (МРЭС)

Организация - изготовитель

(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию						Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.01.1968		Ввод в эксплуатацию	034-20049	01.04.2005	81				

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
01.07.1992	2.2	1 668 414,00	01.01.1994	1,17	1 943 703,00	01.01.1995	4,19	8 134 400,00
01.01.1996	2.8	22 776 320,00	01.01.1997	1,08	24 587 037,00	01.01.1998		24 587,00
01.01.2002	1	24 587,00						

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию № 034-20049 от 01.04.2005	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Мытищинский район электрических се		Понаморева ЛА/ОКС/
Перемещение ОС № 081-0000160 от 01.10.2009	Перемещение	Мытищинский район электрических се		Ямашкин Василий Петрович

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

--

Конструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Ограждение территории ДРЭС

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

Площадь застройки: 478 кв. м. Площадь по внутреннему обмеру: 478 кв. м. Полезная площадь: 478 кв. м.

В том числе: материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Бухгалтер

(должность)


(подпись)

Бургомистрова Е.В.

(расшифровка подписи)