



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН КПП 7705031674 770501001

26 АПР 2016

№ 224-1-33346/16-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Межрайонный отдел судебных  
приставов по особым  
исполнительным производствам  
Управления Федеральной  
службы судебных приставов  
Российской Федерации

ул. Бутырский Вал, д. 5,  
г. Москва, 125047

О предоставлении информации

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел запрос от 18.04.2016 № 47940/15/77011-ИП и направляет заверенную копию действующего договора аренды от 14.09.2012 № М-09-038124, заключенного с ОАО «Строительно-промышленная компания «Мосэнергострой» на земельный участок площадью 30970 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ижорская вл. 8 (кадастровый номер: 77:09:02016:014) для эксплуатации здания базы и склада, сроком до 25.07.2061.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Д.Н. Тетушкин



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Архивного отдела  
Управления делами

В.И. Удальцов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,  
расположенных на земельном участке

№ М - 09 - 038124

(Номер договора)

14 09 2012

(Число) (Месяц) (Год)

77:09:0002016:14

(Кадастровый №)

09-01-00731

(Условный №)

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

проведена государственная регистрация

Субъект Российской Федерации

31 ОКТ 2012

77-77-14/013/2012-9

ОЛЕЙНИК П.В.



г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Северном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Кооп Юлии Аугустовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10 января 2012 г. № 33-И-46/12 от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Строительно-промышленная компания Мосэнергострой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Матвеева Евгения Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 28 августа 2012 г. № 4134-09 ДЗР, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 30 970 (тридцать тысяч девятьсот семьдесят) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:09:0002016:14, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул.Ижорская, вл.8, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации здания базы и склада.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.





1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено:

- двухэтажное нежилое здание (стр.1);
- трехэтажное нежилое здание (стр.2);
- двухэтажное нежилое здание (стр.4);
- одноэтажное нежилое здание (стр.6);
- одноэтажное нежилое здание (стр.7).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 25 июля 2061 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании



КОПИЯ  
ВЕРНА

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является неотъемлемой и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, оплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.



КОПИЯ  
ВЕРНА

4.4. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охраняемых) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. Арендатор Участка обязан выполнять требования по охране, реабилитации, воссозданию растительного и почвенного покрова.

4.7. В части территории, расположенной в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы:

- Арендатор Участка обязан выполнять требования по охране и реабилитации водных объектов, использовать Участок в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации;

- запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4.8. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями уполномоченных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.





...соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей  
...ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в  
...льнейший срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в  
...в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном  
...сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду  
...изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с  
...ствующим на момент заключения договора субаренды порядком.  
...использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели  
...предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор  
...аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному  
...звлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три  
...есяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и  
...действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города  
...Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его  
...предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего  
...договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся  
...Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять  
...платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов  
...государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ  
...на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб  
...словия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций,  
...сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении  
...сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком,  
...совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города  
...Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях  
...дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех  
...дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально  
...заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения  
...принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на  
...Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с  
...момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в  
...Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении  
...ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих



компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, экологических и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещением без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

### Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не





... прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего проживания, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, фамилии и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного уведомления об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при наличии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.





8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к сохранению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 - Копия кадастрового паспорта земельного участка
- 2 - Расчет арендной платы



## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов г. Москва	Открытое акционерное общество «Строительно-промышленная компания Мосэнергострой»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 115191, г.Москва, ул.Городская, д.8
Юридический адрес: 115054, г.Москва, Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 115191, г.Москва, ул.Городская, д.8
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7705008315/774501001 ОКПО 00118500
Расчетный счет 4020181020000000000001	Расчетный счет № 40702810500080000335
Отделение I Московского ГТУ г. Москва г.Москвы 705	в <u>ООО „МОЙ БАНК“ г. МОСКВА</u>
Корреспондентский счет 30307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810100000000088
БИК 044583001	БИК 044525088
Телефон 8-499-156-08-00 (УРЗ САО)	Телефон 8-495-230-38-40

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Начальник Управления  
регулирования землепользования в  
северном административном округе  
города Москвы Департамента  
земельных ресурсов города Москвы

Ю.А.Коор  
» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор  
открытого акционерного общества  
«Строительно-промышленная  
компания Мосэнергострой»

Е.П.Матвеев  
» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



*Handwritten signatures of the parties.*



Выписка из государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер 77:09:0002016:14		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007			
5	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.						
7	Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ижорская, вл 8						
8	Категория земель: —						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли —		Земли —	Земли —	Земли —	Земли —	
9	Разрешенное использование: эксплуатация базы и склада						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 30970 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 126025291.90	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4069.27	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:09:0002016:14 равнозначен кадастровому номеру 77:09:02016:014. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Ведущий технолог  
(наименование должности)

В. А. Маликов  
(инициалы, фамилия)

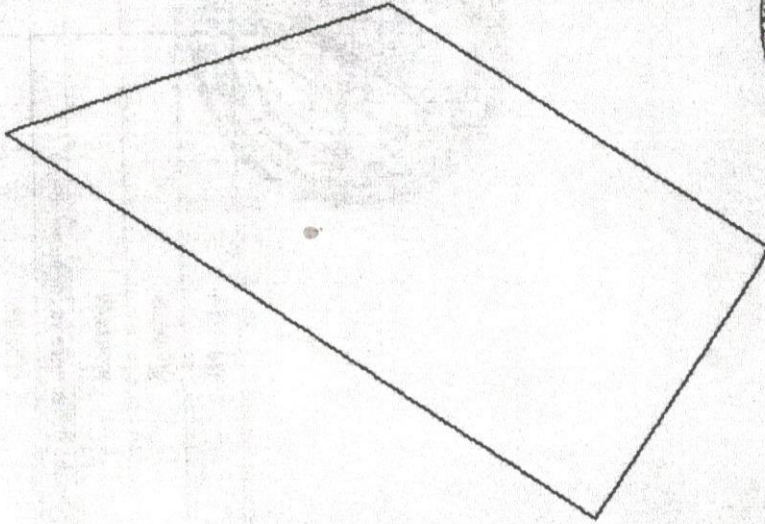




2 Лист № 2 3 Итого листов 4

77.09.0002016.14

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:3000

Ведущий технолог  
(наименование должности)

В. А. Маликов  
(инициалы, фамилия)

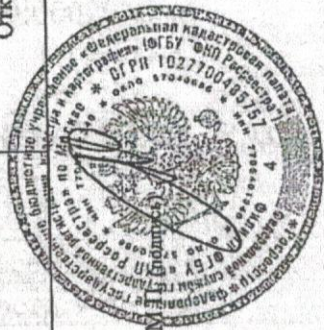




№ п/п		Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
4					
1	—	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Строительно-промышленная компания Мосэнергострой"
2	—	—	весь	Прочие ограничения (обременения)	Мэрия (Администрация) г. Москвы
3	—	—	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"
4	—	—	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"
5	—	—	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"

Ведущий технолог  
(наименование должности)

В. А. Маликов  
(инициалы, фамилия)



Сведения о частях земельного участка и обременениях  
Учетный номер 77:09:0002016:14

Лист № 2 3 Всего листов: 3



Приложение 2 к Договору  
№ М-09- 038124  
от «14» сентября 2012 г.



(лист 1)

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09- 038124 -001**

Задатор: открытое акционерное общество «Строительно-промышленная  
компания Мосэнергострой»  
Адрес Участка: г.Москва, ул.Ижорская, вл.8  
ИНН № 09-01-00731  
Кадастровый номер 77:09:0002016:14

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Площадь Участка, всего	кв.м	30 970.00
2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	126 025 291.90
3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
4. Годовая арендная плата*	руб.	1 890 379.38
5. Размер арендной платы в 2011 году (М-09-010179)	руб.	1 357 465.90
6. Годовая арендная плата*: до 31.12.2012 (1 357 465.90 x 1.1) с 01.01.2013 до 31.12.2013 (1 493 212.49 x 1.1) с 01.01.2014	руб.	1 493 212.49
	руб.	1 642 533.74
	руб.	1 890 379.38

\*В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления арендодателя.

**СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.





# БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001

Ноле 101 платежного поручения 08

БИК 07111105011028001120

ОКПО 45277577000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС

№ М- - \_\_\_\_\_ - 001. НДС не облагается.

## Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 28.10.2008 № 1010-ПП «О дальнейшем совершенствовании порядка установления арендной платы за землю в городе Москве и внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП» (в ред. постановления Правительства Москвы от 12.10.2010 № 933-ПП) и кадастрового спорта земельного участка.

## ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Начальник Управления  
управления землепользования в  
Северном административном округе  
г. Москва Департамента  
земельных ресурсов города Москвы

Ю.А.Коор

20 \_\_\_\_ года

От Арендатора:

Генеральный директор  
открытого акционерного общества  
«Строительно-промышленная  
компания Мосэнергострой»

Е.П.Матвеев

20 \_\_\_\_ года

