

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/21/Пер-8

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ Ф-9912-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.07.2020 (Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.07.2020 № 77902/20/466, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 30.07.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Полтавского И.Б., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Еловских Дмитрию Леонидовичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 85404/18/77021-ИП от 12.04.2018) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 150,8 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	32346000,00	32346000,00	г.Москва, ул. Маршала Катукова, д.24, корп.6, кв. 178	нет	кадастровый № 77:08:000800 9:3020

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Полтавский Илья Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.04.2018 № 85404/18/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010281428 от 30.03.2018, выданного органом: Перовский районный суд г. Москвы по делу № 2-458/16, вступившему в законную силу 06.07.2017, предмет исполнения: О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ в размере: 10 142 418,8 руб., в отношении должника: Еловских Дмитрий Леонидовича, СНИЛС 1972 года рождения, адрес должника: _____, в пользу взыскателя: Рыбалко _____, адрес взыскателя: _____, 182,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.09.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, кадастровый номер 77:08:0008009:3020, площадь объекта 150,8 кв. м, находящаяся по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катгукова, д. 24, корп. 6, кв. 178	1,00	32 346 000,00	32 346 000,00	

Итого на сумму 32 346 000,00 руб.

Оценка имущества произведена АО "РЕНТКОНТРАКТ".

Отчет специалиста-оценщика от 11.03.2020 № р-08-03.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.03.2020 № 77021/20/102767 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней



2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации на следующие реквизиты получатель: УФК по г. Москве (Перовский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве л/с 05731А20480) ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525000 р/с 40302810045251000079 ИНН 7704270863 КПП 771945001, ОКТМО 45312000, КБК 32200000000000000000, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015г № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ГУ Росимущество по г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Полтавский И.Б.

К и/п № 85404/18/77021-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«24» сентября 2018г.

г. Москва

Начало: «16» часов «35» минут

Окончание: «17» часов «27» минут

Судебный пристав-исполнитель Перовский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Полтавский Илья Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.04.2018 № 85404/18/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010281428 от 30.03.2018, выданного органом: Перовский районный суд по делу № 2-458/16, вступившему в законную силу 06.07.2017, предмет исполнения: О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ в размере: 10 142 418,8 руб., в отношении должника: Еловских Дмитрий Леонидовича, СНИЛС _____, 1972 года рождения, адрес должника:

111625, в пользу взыскателя: Рыбалко _____

_____, адрес взыскателя:

_____, Москва, Россия, 123182, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д.26

В описи и аресте имущества участвуют:

Бускогелу Д.А. Еловских Д.А.
(должник, представитель должника — Ф.И.О., адрес _____)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес _____)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист НЕ ПРИГЛАШАЛСЯ

(Ф.И.О., должность, _____)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе НЕ НАЗНАЧАЛСЯ

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист НЕ НАЗНАЧАЛСЯ

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов другой стороны, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

Бускогелу Д.А. Еловских Д.А.
(подписи сторон и (или) их представителей)



нам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица СПИ Олиферович Ф.А.

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, кадастровый номер 77:08:0008009:3020, площадь объекта 150,8 кв.м., находящееся по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, кв. 178	1	2 000 000	2 000 000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 (два миллиона) руб. 00коп.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Еловских Д.Л.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, кв. 178

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Еловских Д.Л.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

Савочкина Т.А.
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на 5 листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.



№

Каретникова О.В.

[Handwritten signature]

(подпись, Ф.И.О.)

Колесов Е.А.

[Handwritten signature]

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Еловских Д.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Еловских Д.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица СПИ Олиферович Т.А.

[Handwritten signature]

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель *[Handwritten signature]* Колдобинский И.Б.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 85404/18/77021-ИП

Постановление отдела

Колесов Е.А. *[Handwritten signature]*

Акт на руки имущества, представитель взыскателя по доверенности Савошкина Д.А.

[Handwritten signature] 24.08.18г.





АО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 14, этаж 2, пом. П, комн. 5/1
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
Тел.: 8(495)760-77-40

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Дополнительным соглашением № 344 от 02.12.2019 г. к Государственному контракту № 05-МТО-2019 от 05.02.2019 г. на оказание услуг по оценке арестованного имущества в 2019 году (закупка №0173100012318000136) ИКЗ 181770427086377100100100300037490244 между Управлением ФССП по Москве и АО «РЕНТКОНТРАКТ».

Таблица 1

Наименование имущества	Количество
Квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, кв. 178	1,00

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета №р-08-03 от 11.03.2020 года об оценке рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства – квартира по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, кв. 178

Оценщик: Немова Юлия Александровна - член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого партнерств «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (место нахождения: г. Москва, 4-я ул. 8-го Марта, д. 6а), регистрационный номер № 925.77 от 16.12.2009 г., Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №006766-1 от 26 марта 2018 года, Гражданская ответственность застрахована ООО «Абсолют Страхование», страховая сумма – 30 000 000 руб., срок действия договора с 09.12.2019 г. по 08.12.2020 г., полис № 022-073-004206/19 от 28.11.2019 г.

Объект оценки: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, кв. 178.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости арестованного имущества и имущественных прав юридических и (или) физических лиц с целью определения рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства.

Таблица 2

Наименование	Рыночная стоимость арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, руб.
Квартира по адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, кв. 178.	32 346 000

Рыночная стоимость арестованного имущества должника Еловских Дмитрия Леонидовича (на дату оценки 04 марта 2020 года) составляет:

32 346 000 (тридцать два миллиона триста сорок шесть тысяч) рублей

Генеральный директор

Оценщик



Васильева Н.В.

Немова Юлия Александровна
Регистрационный № 925.77 от 16.12.2009 г.
в реестре МСНО-НП «ОПЭО»





АО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 14, этаж 2, пом. II, комн. 5/1
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
Тел.: 8(495)760-77-40

является членом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«ГИЛЬДИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И
ОЦЕНЩИКОВ» №00016 от 28 августа 2013 г.

ОТЧЕТ

№ р-08-03

**Об оценке рыночной стоимости арестованного
имущества для его реализации в рамках
исполнительного производства, квартира по
адресу: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп.
6, кв. 178**

Дата оценки: 04 марта 2020 года

Дата составления: 11 марта 2020 года

Заказчик: Управление Федеральной службы судебных приставов по
Москве

Исполнитель: АО «РЕНТКОНТРАКТ»

Москва, 2020 год





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

19.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Перовский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Полтавский Илья Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.04.2018 № 85404/18/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010281428 от 30.03.2018, выданного органом: Перовский районный суд г. Москвы по делу № 2-458/16, вступившему в законную силу 06.07.2017, предмет исполнения: О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ в размере: 10 142 418,8 руб., в отношении должника: Еловских Дмитрий Леонидовича, .1972 года рождения, адрес должника: ут? в пользу взыскателя: Рыбалко Россия, 123182, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 24.09.2018 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик АО "РЕНТ-КОНТРАКТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 32 346 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № р-08-03 от 11.03.2020 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	квартира, кадастровый номер 77:08:0008009:3020, площадь объекта 150,8 кв.м, находящаяся по адресу: г.Москва, ул. Маршала Катукова, д.24, корп.6, кв.178	1,00	32 346 000,00	32 346 000,00	

Итого на сумму 32 346 000,00 руб. (Тридцать два миллиона триста сорок шесть тысяч рублей ноль копеек)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить АО "РЕНТКОНТРАКТ".



Постановление о принятии результатов
оценки
к ИП № 85404/18/77021-ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде.

Судебный пристав-исполнитель



И.Б. Подтавский

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

12 декабря 2017 г. Перовский районный суд г.Москвы в состав председательствующего судьи Андреевой О.В., при секретаре Ивановой К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Рыбалко Габриэля Евгеньевича, Рыбалко Каринь Гарбиэлевны о замене стороны на процессуального правопреемника,

у с т а н о в и л :

Решением Перовского районного суда г.Москвы от 22 декабря 2016 г. с ООО «ЭЛЬГААРД» и Еловских Дмитрия Леонидовича в пользу Рыбалко Габриэля Евгеньевича солидарно взысканы денежные средства в сумме 6 900 000 руб., проценты в сумме 1 601 156,49 руб., пени в сумме 1 601 156,49 руб., а также с ООО «ЭЛЬГААРД» и Еловских Дмитрия Леонидовича в пользу Рыбалко Габриэля Евгеньевича взысканы расходы по 40 105,78 руб. с каждого.

Рыбалко Габриэль Евгеньевич, Рыбалко Карина Гарбиэлевна обратились в суд с заявлением о замене взыскателя Рыбалко Г.Е. на правопреемника Рыбалко К.Г. в связи с заключением договора уступки права требования (цессии) от 04 октября 2017 г.

Рыбалко Г.Е. и представитель Рыбалко К.Г. в судебном заседании полностью поддержали заявление.

Представитель Еловских Д.Л. в судебном заседании возражал против удовлетворения заявления, поддержал письменные возражения.

Конкурсный управляющий ООО «ЭЛЬГААРД» в судебное заседание не явился, его неявка не препятствует рассмотрению заявления.

Изучив материалы дела, суд считает заявление подлежащим удовлетворению.

Согласно ст. 44 ГПК РФ В случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Судом установлено, что 04 октября 2017 г. между Рыбалко Г.Е. и Рыбалко К.Г. заключен договор уступки права требования (цессии), согласно которого право требования задолженности по решению суда от 22.12.2016 г. было уступлено Рыбалко К.Г., в связи с чем суд считает необходимым допустить замену взыскателя Рыбалко Г.Е. на правопреемника Рыбалко К.Г. на стадии исполнения решения суда.

Доводы письменных возражения основанием для отказа в удовлетворении заявления не являются, поскольку законодательством не запрещено уступать права требования лицу, находящемуся в родственных отношениях с взыскателем, факт оплаты по договору цессии подтвержден распиской о получении денежных средств.

Ссылки на то, что Рыбалко Г.Е. злоупотребляет своими правами и избываясь от права требования к ответчикам в пользу своей дочери намеренно уменьшает размер своих активов, предвидя взыскание в него денежных средств в пользу КБ «Альта-Банк» и ООО «Эльгаард» и привлечение его к субсидиарной ответственности, являются несостоятельными и голословными. Довод о том, что Рыбалко Г.Е. является должником перед другими лицами не имеет правового значения для рассмотрения настоящего заявления.

Договор цессии от 04.10.2016 г. на момент рассмотрения заявления о процессуальном правопреемстве в установленном законом порядке никем не оспорен и решения суда о признании его недействительным не имеется, а поэтому у суда не имеется оснований полагать, что он является недействительным (ничтожным).

Руководствуясь ст. 44 ГПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л :

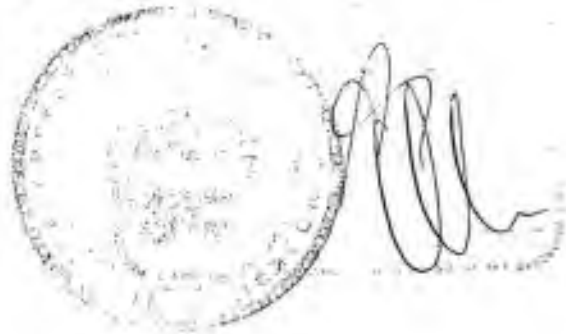
подпись



Допустить замену взыскателя Рыбалко Габриэля Евгеньевича на правопреемника Рыбалко Карину Гарбиэлевну на стадии исполнения решения Перовского районного суда г.Москвы от 22 декабря 2016 года по делу №2-458/2016.

На определение может быть подана частная жалоба в течение 15 дней Московский городской суд через Перовский районный суд г.Москвы.

Судья:

A circular stamp of the court is visible, partially overlapping with a handwritten signature in black ink. The stamp contains text in Russian, including "ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРАВОСУДИЙ" and "ПЕРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД".



Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
Перовский ОСП
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 27.04.2020 № 77021/20/136710 Тел. +7(499)583-04-35 Адрес электронной почты
osp21@t77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

27.04.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Перовский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Полтавский Илья Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.04.2018 № 85404/18/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010281428 от 30.03.2018, выданного органом: Перовский районный суд по делу № 2-458/16, вступившему в законную силу 06.07.2017, предмет исполнения: О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ в размере: 10 142 418,8 руб., в отношении должника: Еловских Дмитрий Леонидовича, 1972 года рождения, адрес должника: _____, в пользу взыскателя: Рыбалко _____, адрес взыскателя: ул. Академика Бочвара, д. 5, корп. 2, кв. 120, г. Москва, Россия, 123182,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено:

- Постановление о возбуждении исполнительного производства 77021/18/166828 от 12.04.2018 г.;
- Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 77021/18/184552 от 23.04.2018г.;
- Постановление о наложении ареста 77021/18/359565 от 24.09.2018г.;
- Акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.09.2018г.;
- Постановление о назначении ответственного хранителя 77021/19/135249 от 24.09.2018г.

В указанных документах допущена описка, а именно наименование органа, выдавшего исполнительный документ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в:

- Постановление о возбуждении исполнительного производства 77021/18/166828 от 12.04.2018 г.;
- Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 77021/18/184552 от 23.04.2018г.;
- Постановление о наложении ареста 77021/18/359565 от 24.09.2018г.;
- Акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.09.2018г.;
- Постановление о назначении ответственного хранителя 77021/19/135249 от 24.09.2018г.

следующие исправления: орган, выдавший исполнительный документ: Перовский районный суд г. Москвы.

2.Копию данного постановления направить:

сторонам исполнительного производства № 85404/18/77021-ИП от 12.04.2018г.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятиднев-

Судебный пристав-исполнитель



И.Б. Полтавский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

Дата 25.06.2020

№ 77/100/069/2020-46616

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что правообладателю

Еловских Дмитрий Леонидович, дата рождения 27.01.1972, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 4517 № 996230, выдан 15.02.2017 ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ КОСИНО-УХТОМСКИЙ в период с 06.07.2017 по 23.06.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес Площадь:	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 17/100
	дата государственной регистрации:	29.09.2009
	номер государственной регистрации:	77-77-20/060/2009-653
	основание государственной регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1. вид:	

		номер государственной регистрации:	
1.3.2	вид:		
		номер государственной регистрации:	
1.3.3	вид:		кв гис ЗД №
		номер государственной регистрации:	
2	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:08:0008009:3020
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Строгино, ул. Маршала Катюкова, д. 24, корп. 6, кв. 178
		Площадь:	150, 8 кв. м.
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.04.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-08/012/2012-693
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 21.03.2012, дата регистрации 09.04.2012, №77-77-08/012/2012-692
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Катюкова, д. 24, корп. 6.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

		кв.178, кад.№ 77:08:0008009:3020, квартира, назначение: жилое, общая площадь 150, 8 кв. м, этаж 27
	номер государственной регистрации:	77:08:0008009:3020-77/012/2018-1
2.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом. Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г.Москва, ул.Маршала Катукова, д.24, корп.6, кв.178, кад.№ 77:08:0008009:3020, квартира, назначение: жилое, площадь 150, 8 кв.м., этаж: 27
	номер государственной регистрации:	77:08:0008009:3020-77/007/2019-3
3.3.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:08:0008009:3192
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Москва, р-н Строгино, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, пом. II м/м № 156
	Площадь:	14, 2 кв. м
3.2.	Вид права, доли в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.03.2012
	номер государственной регистрации:	77-77-08/040/2012-579
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машино-места от 06.02.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	
3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом. Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Москва, ул.Маршала Катукова, д.24, корп.6, кад.№ 77:08:0008009:3192, машиноместо, назначение: нежилое, общая площадь 14, 2 кв.м, этаж подвал
	номер государственной регистрации:	77:08:0008009:3192-77/012/2018-1
3.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом. Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г.Москва, ул.Маршала Катукова, д.24, корп.6, кад.№ 77:08:0008009:3192, машиноместо, назначение: нежилое, общая площадь

КОПИЯ ВЕРНА
подпись *[подпись]*

		14, 2 кв.м, этаж подвал	
	номер государственной регистрации:	77:08:0008009:3192-77/007/2019-2	
4. 4.1.	Вид объекта недвижимости:		
	Кадастровый номер:		
	Назначение объекта недвижимости:	объекта	
	Виды использования объекта недвижимости:	разрешенного объекта данные отсутствуют	
	Адрес:		4
	Площадь:		
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.03.2012	
	номер государственной регистрации:		
	основание государственной регистрации:	Д	12
	дата государственной регистрации прекращения права:		
4.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3.1.	вид:		на име осу 1. № ис:
	номер государственной регистрации:		
4.3.2.	вид:		Гь ли ла 11, дь
	номер государственной регистрации:		
5. 5.1.	Вид объекта недвижимости:		
	Кадастровый номер:		
	Назначение объекта недвижимости:	объекта	

КОПИЯ ВЕРНА
подпись *[подпись]*

	Виды разрешенного использования недвижимости:	разрешенного объекта	данные отсутствуют	
	Адрес:			п. 1.
	Площадь:			
5.2.	Вид права, доля в праве:			
	дата государственной регистрации:			
	номер государственной регистрации:			
	основание государственной регистрации:			76. НА 011
	дата государственной регистрации прекращения права:			
5.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.3.1. вид:		1	
	номер государственной регистрации:		7	
	5.3.2. вид:		3	
			0	
			0	
			1	
			7	
			0	
	номер государственной регистрации:			
	5.3.3. вид:		5	
			0	
			0	
			1	
			0	
			0	
	номер государственной регистрации:		7	
6. 6.1.	Вид объекта недвижимости:		3e	
	Кадастровый номер:		77	
	Назначение объекта недвижимости:	объекта	да	
	Виды разрешенного использования недвижимости:	разрешенного объекта	Зел ЭК ДС	ТОГО
	Адрес:		г. У	

КОПИЯ ВЕРНА
 подпись *[подпись]*

Площадь:		
6.2. Вид права, доля в праве:	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	основание государственной регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	6.3.1. вид:	З С О А Т К И Ж
	номер государственной регистрации:	77
	6.3.2. вид:	
	номер государственной регистрации:	
6.3.3. вид:		З С О А Т К И Ж
	номер государственной регистрации:	77
7. Получатель выписки:	Перовский РОСП	

ль
ни
ва,
74,
ли
нег
ма.

ль
ль
су:
№
ня
юс
ого

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые

КОПИЯ ВЕРНА
подпись: *[Signature]*

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Маршала Катукова, дом 24, корпус 6, квартира 178

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Квартира № 178

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	поджий	балконов			прочих
27	1	спальня	21,8	21,8				303	15.08.2008 г.	
	2	спальня	20,2	20,2					15.08.2008 г.	
	3	спальня	32,5	32,5					15.08.2008 г.	
	4	гостиная	23,3	23,3					15.08.2008 г.	
	5	кухня	17,4		17,4				15.08.2008 г.	
	6	санузел совмещённый	2,4		2,4				15.08.2008 г.	
	7	ванная	6,5		6,5				15.08.2008 г.	
	8	санузел совмещённый	3,3		3,3				15.08.2008 г.	
	9	холл	18,9		18,9				15.08.2008 г.	
	10	гардеробная	2,5		2,5				15.08.2008 г.	
	11	гардеробная	2,0		2,0				15.08.2008 г.	
Итого по квартире			150,8	97,8	53,0					

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

19.06.2020 г.

Исполнитель _____

Жуленко Д.В.

Архивные сведения
Базы данных
ГБУ МосгорБТИ

КОПИЯ ВЕРНА
подпись *Жуленко*

ТСМ

Выписка из домовой книги № б/н дома № 24 к.6 по Катукова маршала ул. района Строгино

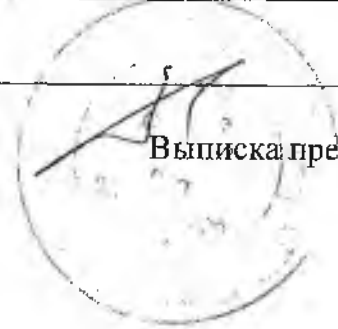
№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Еловских Дмитрий Леонидович	.1972		Влад. б/рег				178		

Выписка верна 18.06.2020

Ведущий специалист _____

/Федотова В.А./

Выписка предоставлена в суд





ДУБЛИКАТ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-458/16

20 Декабря 20 2016

Исполнительный лист № 11-1398/16

г. Москва, ул. Вильямовская, дом 3, корпус 1

рассмотря гражданское дело № 2-458/16 по иску Рыбалко Габриэля Евгеньевича к Еловских Дмитрию Леонидовичу о взыскании денежных средств по векселю, процентов и пеней



25/10/16/10001
04 - 18

решения (взыскать, исполнить) с ООО «ЕЛЫСАРДЪ» и Еловских Дмитрия Леонидовича в пользу Рыбалко Габриэля Евгеньевича денежные средства в сумме 6 900 000 руб., проценты в сумме 1 601 156,49 руб., пени в сумме 1 601 156,49 руб.

Взыскать с Еловских Дмитрия Леонидовича в пользу Рыбалко Габриэля Евгеньевича сумму в размере 49 106,78 руб.

Сумма: С 4 701 078 142 80 В Адресован

Исполните права лист выдан _____

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению _____ 3 года со дня

Выскасаго в Губернском Управе в г. Москве № _____

Уроженец г. Москва _____

зарегистрирован: Москва ул. Маршала Жукова д. 8 кв. 18

Должник Бловский Дмитрий Леонидович 1972 г. рождения г. Москва

Сведения о месте работы в г. Москве _____



Судья (мировый судья) _____ (О.В. Андреева)

Серия ФС № 01028-428

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возврате исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

Blank lines for handwritten notes or signatures.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возврате исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

Blank lines for handwritten notes or signatures.

20. г. Судебный пристав-исполнитель (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М.П.

