

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
 Поручение № Л2/20/29/СЗАО-61
 на реализацию арестованного имущества
 Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10152-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.09.2020 (ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.09.2020 № 77902/20/587, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 23.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Лукашенко Г. А., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Миннегарееву Руслану Алатовичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 305236/19/77057-ИП от 10.12.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 49,1 кв. м	1,00	Квартира (кварт)	5967888,00	5967888,00	г. Москва, Северное Тушино, б-р Химкинский, д. 16, корп. 1, кв. 1	Да	кадастровый № 77 08 000300 8:4992

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществить денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения»

Начальник отдела
 реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
Тел. +7(499)387-04-91 Факс (499)550-19-12 Адрес электронной почты:
osp57@77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125126

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Лукашенко Галина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.12.2019 № 305236/19/7057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030705718 от 29.04.2019, выданного органом: Тушинский районный суд г. Москвы по делу № 2-5528/17, вступившему в законную силу 04.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Химкинский б-р, д. 16, корп. 1, кв. 1, установив ее начальную стоимость в размере 5 967 888,80 рублей. Взыскать задолженность в размере: 10 864 311,54 руб., в отношении должника: Миннегареева Руслана Азатовича, СНИЛС: _____, 1980 года рождения, адрес должника: б-р Химкинский, д. 16, корп. 1, кв. 1, г. Москва, Россия, 125364, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маша Порываевой, д. 34, г. Москва, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Также на исполнении в ОСП по СЗАО УФССП по Москве находится Исполнительный лист № ФС № 030705718 от 29.04.2019, выданного органом: Тушинский районный суд г. Москвы по делу № 2-5528/17, вступившему в законную силу 04.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Химкинский б-р, д. 16, корп. 1, кв. 1, установив ее начальную стоимость в размере 5 967 888,80 рублей. Взыскать задолженность в размере: 10 864 311,54 руб., в отношении должника: Миннегареева Руслана Азатовича, адрес должника: б-р Химкинский, д. 16, корп. 1, кв. 1, г. Москва, Россия, 125364, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маша Порываевой, д. 34, г. Москва, 107078.

Квартира расположенная по адресу: г. Москва, Химкинский б-р, д. 16, корп. 1, кв. 1 принадлежит на праве общей совместной собственности Миннегарееву Руслану Азатовичу и Миннегареевой Гульнаре Хасматовне.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество г. Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (краткое наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, нес	Оценка за единицу (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Химкинский б-р, д. 16, корп. 1, кв. 1	1,00	5 967 888,80	5 967 888,80	

Итого на сумму 5 967 888,80 руб. (пять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей восемьдесят копеек) в количестве 1 лот.

Оценка имущества произведена Тушинским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество г. Москвы:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя предоставление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-



2
Постановление и передаче на
реализацию по торгам
к ИП № 305236/19/77057-ИП

кождении судебного пристава-исполнителя

2.3.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

р/с № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525000

УФК по г. Москве (ОСЛ по Северо-Западному АО ГУФССП России по Москве л/с 05731007960),

ИНН: 7704270863, КПП: 773445002

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

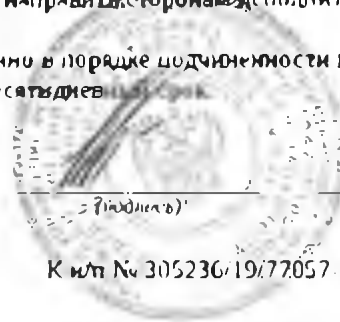
3. Предупредить руководителей Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, замодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



/Лукавичко Г.А.

К/ИП № 305236/19/77057-ИП



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

№ 19 от 10.04.2019 г.

г. Москва

Начало: 11 часов 40 минут

Окончание: 14 часов 45 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Пухаченко Галина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.12.2019 № 305236/19/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС. № 0307057/18 от 29.04.2019, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-5528/17, вступившему в законную силу 04.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Химкинский б-р, д. 16, корп. 1, кв. 1, установив ее начальную стоимость в размере 5 967 989,80 рублей. Взыскать задолженность в размере: 10 564 311,54 руб.; в отношении должника: Милигадеева Руслана Азатовича, СКИЛС, 1980 года рождения, адрес должника: б-р Химкинский, д. 16, корп. 1, кв. 1, г. Москва, Россия, 123364, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Машки Порываской, Д. 34, г. Москва, 107078, в присутствии понятых, ознкомлевых с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятого, указавшего документ, удостоверяющий личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва пр-кт Маршала Жукова д. 35 корп. 1 кв. 1

в аресте (описи) имущества участвуют: Иванов Александр Иванович

(Должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Хан Навис Висович

(дальше, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на взыскание которых не следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника) Милигадеев Р.А.

(подпись Ф.И.О. Должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О. Специалиста)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должность, должность судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(подпись Ф.И.О. Должника)

Иванов Александр Иванович (подпись)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, возражать против составления судебного пристава-исполнителя, его действий (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством



Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и пометки: Улья Н. П. (подпись стороны и (или) ее представителя) Улья Н. П. (подпись взыскателя)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1,

87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) Улья Н. П. (подпись) (подпись) (подпись)

Взыскатель (представитель) Улья Н. П. (подпись) (подпись) (подпись)

При составлении актов присутствуют иные лица _____

Ф.И.О., адрес при исполнении, если есть

Аресту (опису) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (выявленные, судимые, характеристики)	Кл-во, м-ра, вес	Предварительная оценка за единицу имущества (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
7.	Машина транспортная	1	140000	140000	Улья Н. П.
	Машина транспортная	1	140000	140000	Улья Н. П.
	Машина транспортная	1	140000	140000	Улья Н. П.

Итого 1 наименований на сумму 560000 руб. (сумма цифрами с прописью) пятьсот шестьдесят тысяч рублей (сумма прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
Улья Н. П. (подпись должника) Улья Н. П. (подпись взыскателя)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества устанавливается следующий режим хранения в ящике хранения исполнительного производства

(с правом безвозмездного пользования, в котором числится при выполнении с/р при наличии имущества должника)

Указанное в акте описи и ареста и прилагаемых к нему имущество Машина транспортная
Улья Н. П. (подпись должника) Улья Н. П. (подпись взыскателя)

Акт описи составлен по специальному хранению, месту — Ф.И.О. должностное лицо (с/р)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по в ящике хранения исполнительного производства

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, в случае необходимости письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об ответственности по ст. 312 УК РФ

В соответствии с частью 5 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смена хранения судебного пристава-исполнителя иносюс постановлением Г. пристава осуществляется по акту приема-передачи имущества



растрату, сокрытие или незаконную передачу имущества, конвертного бланка и дресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Минина И.И. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и попытка

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава исполнителя вышестоящему должностному лицу или обратиться в суд в случае возникновения спора, связанного с принадлежащим имуществом, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Хан Н.А. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения вручены судебным приставом-исполнителем вступ.

Получил _____ (подпись) Куршев Е.В. (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Минина И.И. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Списавшие _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Минина И.И. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копия акта о наложении ареста (описи имущества) и приложения к нему получены:

Хан Н.А. (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ 2020 г.



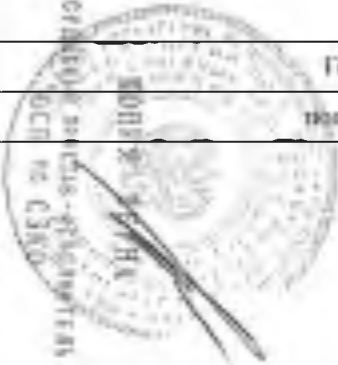
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
03.09.2020	№ 99/2020/346093794		
Кадастровый номер:		77:08:0003008:4992	

Номер кадастрового квартала:	77 08 0003008
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1, Условный номер: 77-77-08/016/2005-586
Адрес:	Москва, Северное Тушино, б-р Химкинский, д. 16, корп. 1, кв. 1
Площадь:	49,1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	6087882,49

ДУКАШЕНКО Т.А. 	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов
03.09.2020	№ 99/2020/346093794		
Кadaстровый номер		77:08:0003008:4992	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0003008:1047
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

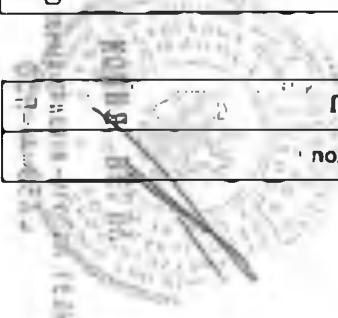
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДУКАШЕНКО Г.А.



Поменение			
<small>(ВНЕШНЯЯ ПЕРЕКРЫТОСТЬ)</small>			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
03.09.2020	№ 99/2020/346093794		
Кадастровый номер:		77:08:0003008:4992	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Зманковский Станислав Игоревич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ЛУКАШЕНКО Г.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.09.2020 № 99/2020/346093794	
Кадастровый номер:	77:08:0003008.4992
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МИНЦЕВАРЕЦА ГУЛИМАРА ХАСИЯГОВНА; МИНЦЕВАРЕЦ РУСЛАН АЗАТОВИЧ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 77-77-18/049/2007-639 от 28.06.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	28.06.2007
номер государственной регистрации:	77-77-18/049/2007-639
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк "ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
основание государственной регистрации:	"ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ" от 20.06.2007

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



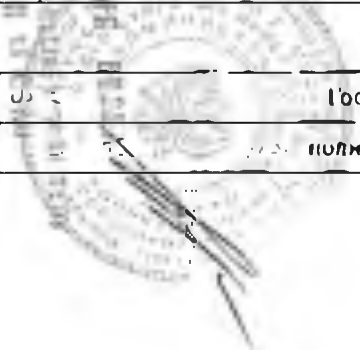
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
03.09 2020 № 99/2020/346093794		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:08:0003008:4992	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Инд. номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.08.2020
		номер государственной регистрации:	77:08:0003008:4992-77/055/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №2408Я9409/7757 от 18.08.2020, Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу города Москвы	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии претензий, по не рассмотренных заявлениям о привнесении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона условия третьим лицом, оплата:	данные отсутствуют	

Подпись	Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
Подпись	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

МУКАШЕНКО Г.А.





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по СЗАО
ГУФССП России по Москве

06.08.2020 № ИС-20382/20

Г. А. Лукашенко

на № _____ от _____

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1,
г. Москва, 123423

О направлении сведений

osp57@r77.fssprus.ru

Уважаемая Галина Александровна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 04.08.2020 № 1240050959 (от 04.08.2020 № ВХ-22449/20) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об установленном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

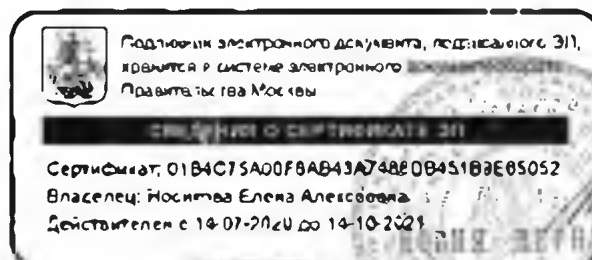
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 1, расположенной по адресу: город Москва, Химкинский бульвар, дом 16, корпус 1.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного управления

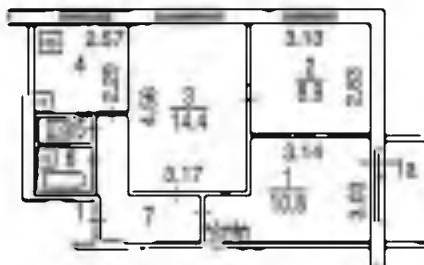
Е.А. Носикова



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Химкинский бульвар
домовл.(вл.) --- дом 16
корпус 1 строение (сооружение) ---
часть 2 этаж помещ. (квартира) 1
квартал № 2799 Северо-Западный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

№ 17



Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорСТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения)

г. Москва, Химкинский бульвар, дом 16, корпус 1, квартира 1

стр. 1

Квартира № 1

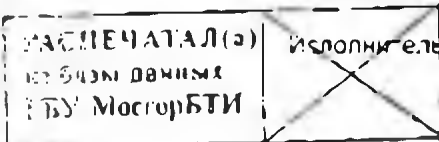
стр. 22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Безопас. см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочие		
2	1	жилая изолированная	10,8	10,8					255	12.09.1991 г.
	13	балкон					1,0			12.09.1991 г.
	16	шкаф встроенный	0,2		0,2					12.09.1991 г.
	18	шкаф встроенный	0,2		0,2					12.09.1991 г.
	2	жилая загоходная	8,5	8,5						12.09.1991 г.
	3	жилая проходная	14,4	14,4						12.09.1991 г.
	4	кухня	5,3		5,3					12.09.1991 г.
	5	уборная	0,9		0,9					12.09.1991 г.
	6	спальня	2,1		2,1					12.09.1991 г.
	7	коридор	5,7		5,7					12.09.1991 г.
Итого по квартире			15,1	34,1	15,0		1,0			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

06.08.2020 г.



Махмалов А.В.



**МОИ
документы**
государственные
услуги

03
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Многофункциональные центры предоставления
государственных услуг города Москвы»
Вознесенский пер., д. 22, г. Москва, 125009
Тел. 8 (499) 940-10-40, Факс 8 (499) 940-10-50
Эл. почта: md@mfc.mos.ru, Сайт: www.md.mos.ru
ОКПО 37308721, ОГРН 5117746050989, ИНН/КПП 7731419456/771001001

Судебному приставу-исполнителю
УФССП России по Москве

Дата 17.08.2020

№ 15.00.00.20.20

№ 15.00.00.20.20

от 15.08.2020

Лукашенко Г.А.

Уважаемая Галина Александровна!

Многофункциональный центр предоставления государственных услуг районов Северное Тушино и Южное Тушино в ответ на запрос от 04 августа 2020 г. № 1240050986 с предоставленными документами жилищного учета направляет в Ваш адрес выписку из домовой книги на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б-р Химкинский д. 16, корп. 1, кв. 1.

Дополнительно сообщаю, в соответствии с п. 2 постановления Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713: «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», органами регистрационного учета являются территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации.

Полномочия МФЦ районов Северное Тушино и Южное Тушино в части регистрационного учета граждан определяются положениями постановления Правительства Москвы от 23 апреля 2014 г. № 219-ПП «Об организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных услуг на территории города Москвы», и выражаются в осуществлении исключительно приема и передачи документов специалистами МФЦ и территориальными отделами по вопросам миграции города Москвы (далее – ОМВД города Москвы).

Информирую, что граждане вправе самостоятельно обратиться за данной услугой в отделы по вопросам миграции ОМВД России по городу Москве через портал Госуслуги РФ. В связи с этим, в базе данных Автоматизированной системы управления «Информационное обеспечение деятельности: ЕИРЦ» может содержаться не полная информация с зарегистрированных по месту жительства/пребывания граждан.

Таким образом, сведения о регистрации граждан Вы также можете запросить в отделах по вопросам миграции ОМВД города Москвы.

Дополнительно сообщаю, что ГБУ МФЦ города Москвы принимает запросы об истребовании документов жилищного учета на электронную почту: ind@mfc.mos.ru. Запросы, направленные через электронную почту, сокращают время доставки писем до ГБУ МФЦ города Москвы, что в свою очередь сокращает время предоставления в адрес суда запрашиваемых сведений.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Руководитель межрайонного
МФЦ районов Северное Тушино и Южное Тушино

Иск. Д.А. Жуков. Тел: 8 (495) 777-77-77 доб. 33188


М.В. Гаврилов
ЛУКАШЕНКО Г.А.

Выписка из домовой книги № 3875481 дома № 16 к.1 по Химкинский бульв. района Северное Тушино Северо-Западный г.Москвы

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (скуда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Кем и когда зарегистрирован (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Ученый статус	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Кем и когда	Дата регистрации	Когда и куда выехали (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Миньгареев /	1980		Пост.	70				26.07.2007	
2	Миньгареев /	1980		Пост.	70				26.12.2007	
3	Миньгареева	1976		Пост.	70				26.09.2007	
4	Миньгареева	1959		Пост.	70				26.09.2007	
5	Уасников /	2031		Врем.	70				с 30.07.2020 по 29.07.2021	

Выписка берма 08.2020

Ведущий специалист по предоставлению услуг ведомственной направленности /Жихорева Л.А./

Выписка предоставлена по требованию



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5528/17

03 ноября 2017 г.

(дата принятия судебного акта)

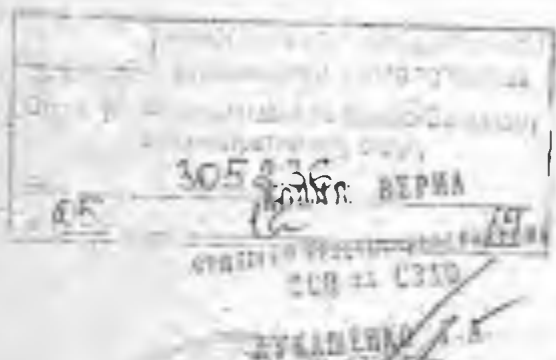
Тушинский районный суд г. Москвы

(наименование и адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
125373, Россия, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.26, корп.1

(наименование и адрес государственного арбитражного суда, арбитражный суд или международное коммерческое арбитражное учреждение, выдавшего судебный акт, которому исполняется)

(наименование судебного акта, которому исполняется)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5528/17 по иску АО «КБ ДельтаКредит» к Миннегарееву Руслану Азатовичу, Миннегареевой Гульнаре Хасиятовне, Миннегареевой Ольге Владимировне о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Миннегареева Руслана Азатовича, Миннегареевой Гульнаре Хасиятовне, Миннегареевой Ольги Владимировны в пользу АО «КБ ДельтаКредит» сумму задолженности по кредитному договору в размере 169 257 80 долларов США по курсу Центрального Банка РФ на дату исполнения решения суда, расходы по уплате государственной пошлины в размере 64 290 руб. 37 коп., расходы на проведение исполнительных действий в размере 1 000 руб.
Судья Магухно О.Г.

Обратить взыскание на квартиру по адресу: г. Москва, Химкинский
бульвар, дом 16, корп. 1, кв. 17; установив ее начальную цену в размере
5 967 888 руб. 80 коп., кадастровый номер: 77:08:0003008:4992.
Судья Матухно О.Г.

КОПИЯ

СЛУЖБА ЗАДАЧ - КОМПЕТЕНТНО
ОСА ЧИСЛО

ДУКАШЕНКО Г.И.

Судебный акт _____ 04 мая 2019 г. _____
(год, месяц, день, час, минуты, секунды, тысяча, сотня, десятка, единица)

Исполнительный лист выдан _____ 29 апреля 2019 года. _____
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению _____ 3 (три) года _____
(число, месяц, год)

Взыскатель ООО "КС ДЭЛЬТА КРЕДИТ" _____
Имя, фамилия, имя отчество, дата и место рождения, дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; наименование и адрес органа государственной власти, государственного учреждения, государственного предприятия, государственного учреждения культуры, государственного учреждения образования, государственного учреждения здравоохранения, государственного учреждения физической культуры и спорта, государственного учреждения культуры, государственного учреждения образования, государственного учреждения здравоохранения, государственного учреждения физической культуры и спорта
125009, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ВОЛДЫКЕВИЧА, 47, 2.
ОГРН 102770001988, ИНН 7707083870

Должник Миннегареев Руслан Азатович _____ .1980 г.р. _____
Имя, фамилия, имя отчество, дата и место рождения, место жительства (если известно), дата государственной регистрации в качестве физического лица

сведений в деле нет _____
идентификационный номер налогоплательщика

для должника - наименование, место жительства, нахождения в государственной собственности, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве физического лица, идентификационный номер налогоплательщика; наименование и адрес органа государственной власти, государственного учреждения, государственного предприятия, государственного учреждения культуры, государственного учреждения образования, государственного учреждения здравоохранения, государственного учреждения физической культуры и спорта



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) _____



Серия ФС Ж 030705718



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5528/17

03 ноября 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Тулшинский районный суд г. Москвы

(подлежит опубликованию в газете «Юридическая газета», выходящей еженедельно в Москве)
125373, Россия, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.26, корп.1

(исполнительные листы выдаются по исполнительным документам, выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(по исполнительным документам, выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданские дело № 2-5528/17 по иску АО «КБ ДельтаКредит» к Миннегарсеву Руслану Азатовичу, Миннегарсевой Гульнаре Хасиятовне, Миннегарсевой Ольге Владимировне о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

№	05	12	17
Дата	03.11.2017		
Время	12:00		
Место	Тулшинский районный суд г. Москвы		
Судья	Матухно О.Г.		

решил (определил, постановил)

Взыскать солидарно с Миннегарсева Руслана Азатовича, Миннегарсевой Гульнаре Хасиятовны, Миннегарсевой Ольги Владимировны в пользу АО «КБ ДельтаКредит» сумму задолженности по кредитному договору в размере 169 252,90 долларов США по курсу Центрального Банка РФ на дату исполнения решения суда, расходы по уплате государственной пошлины в размере 64 290 руб. 37 коп., расходы на проезд ч. 2 очереди в размере 4 000 руб.

Судья Матухно О.Г. Серия ФС Ж 03и705917

Обратить взыскание на квартиру по адресу: г. Москва, Химкинский
бульвар, дом 16, корп. 1, кв. 1, установив ее начальную цену в размере
5 967 888 руб. 80 коп., кадастровый номер: 77:08:0003008:4992.
Судья Матухно О.Г.



Судебный акт

04 марта 2019 г.

(взыскатель и исполнитель) (исполнитель)

Исполнительный лист выдан

либо полагаясь на исполнительный лист от 20 апреля 2019 года.

(высто. вкл. до, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года

Взыскатель

АО "КБ ДЕЛЬТАКРЕДИТ"

(дата, форма) (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения)

125009, МОСКВА, БРОДОВЫЙ УЛИЦА, ДОМОСТРОИТЕЛЬСКИЙ, 47, 2,

ИНН 50-07-0019001900, Дата присвоения ОГРН 07.08.2002

дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц - место рождения - индивидуальное или адрес письма, различия - взыскатель по истребованию средств взыскания взыскателю в соответствии с условиями договора;

Должник

Миннегареева Гульнара Хасихтовна, 14.07.1978 г.р., м/р пос. Красная

(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

Поляна Вятско-Полянского р-на Кировской обл., адрес рег.: г. Москва,

мхп р/б/п (если оно известно) или дата и время его государственной регистрации, паспорт индивидуального идентификационного

Химкинский 6-й д. 16 к. 1 кв. 1. Иных сведений в деле нет.

(адрес, идентификационный номер налогоплательщика)

два признака: наименование, место нахождения, указанные в регистрационных документах. Фактический адрес (если он известен) дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц - дата и время государственной регистрации, паспорт индивидуального идентификационного, определенное от его имени государственное право и исполнение обязанности в соответствии с условиями договора;



Handwritten signature



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М:П)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия и инициалы)

Серия ФС № 030705717

7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном исполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, ссылаясь на приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

_____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа):

М. П.



(является частью структурного подразделения Главного исполнительного органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

08 октября 2019 года

город Москва

Тушинский районный суд г. Москвы в составе: председательствующего судьи Матухно О.Г., при секретаре Халаловой Э.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя ПАО РОСБАНК Змановского Станислава Игоревича о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу по иску АО «КБ ДельтаКредит» к Миннегаресву Руслану Азатовичу, Миннегаресвой Гульнаре Хасиятовне, Миннегаресвой Ольге Владимировне о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

ПАО РОСБАНК в лице представителя по доверенности Змановского С.И. обратилось в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-5528/17 по иску АО «КБ ДельтаКредит» к Миннегаресву Р.А., Миннегаресвой Г.Х., Миннегаресвой О.В. о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

В обоснование заявленных требований представитель ПАО РОСБАНК указал, что 01 июня 2019 года АО «КБ ДельтаКредит» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ПАО РОСБАНК, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Представитель заявителя ПАО РОСБАНК в судебное заседание не явился, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, просил рассмотреть заявление в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица АО «КБ ДельтаКредит» в судебное заседание не явился, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Заинтересованные лица Миннегаресв Р.А., Миннегареева Г.Х., Миннегареева О.В. в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания уведомлены надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщили.

Исследовав письменные доказательства по делу в части вопроса о процессуальном правопреемстве, суд приходит к следующему выводу.

Согласно положениям ст. 384 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

В соответствии со ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования и др.) суд допускает замену одной стороны ее правопреемником. Правопреемство

ЛУКАШЕНКО Т.А.

возможно на любой стадии гражданского судопроизводства. Все действия, совершенные до вступления правопреемника в процесс, обязательны для него в той мере, в какой они были бы обязательны для лица, которое правопреемник заменил.

Судом установлено, что 01 июня 2019 года АО «Коммерческий банк ДельтаКредит» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ПАО РОСБАНК.

При таких обстоятельствах суд полагает необходимым произвести замену истца АО «КБ ДельтаКредит» на правопреемника ПАО РОСБАНК.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену стороны по гражданскому делу № 2-59/2017 по иску АО «КБ ДельтаКредит» к Миннегарееву Руслану Азатовичу, Миннегареевой Гульнаре Хасилтовне, Миннегареевой Ольге Владимировне о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, с АО «КБ ДельтаКредит» на ПАО РОСБАНК.

Все действия, совершенные до вступления правопреемника в процесс, обязательны для него в той мере, в какой они были бы обязательны для лица, которое правопреемник заменил.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд через Тушинский районный суд города Москвы в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения.

Судья



О.Г. Матухно

