

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ UNOM 2117849

Кварт. №	248
Инвент. №	13
Шифр фонда	МЖУ
Шифр проекта	индивидуальн

по нежилое на ул.М.Дмитровке дом № 27 стр. № 6А
(назначение здания) (местимость)

Центрального

АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец Сидорова Елена Викторовна

Число этажей 3

Год постройки до 1917 переоборудовано в 2000 Год последнего кап. ремонта г.
пристроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши стальная площадь крыши 209 кв. м.

Фасад расшивка швов площадь фасадов кв. м.

Число лестниц шт. их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

Объем 2104 куб. м.

Общая площадь по зданию 523,2 кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 523,2 кв. м.

из них:

а Жилые помещения: Общ. площ. кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий кв. м.

жилой площади кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома кв. м.

А. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат			Количество		Общая площадь без учета балко- нов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балко- нов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
6	Итого												
	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
г. Москва

I. Нежилые помещения: общая площадь 523,2 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	523,2		338,1									
Итого:		523,2		338,1									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

				07.02.12	Data записи
					Зодопровод
					Канализация
					Местная
					Центральная
					Печное
					Печное-газовое
					От АГВ
				523,2	От ТЭЦ
					На твёрд. топливе
					На газе
					На твёрд. топливе
					На газе
					Калориферное
					С горячим водоснабжением
					С газовыми колонками
					С дровяными колонками
					Без колонок и горячей воды
					От колонок
					Центральное
					Балонное
					Центральное
					Мусоропровод
					Пассажирский
					Грузовой
					Напряжение электро-
					сети (вольт)
				523,2	127 220
					Группа благоустройств
					=

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

[illegible]

Площадь застройки:

 167.0 m^2

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

Группа капит.	I	Средняя жилая площадь квартиры	Сборник№	28
вид внутренней отделки	простая	Средняя внутренняя высота помещений	Таблица№	85а

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

2	Наименование конструктивных элементов	3	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5	Удельный вес конструктивных элементов	6	Поправка к удельному весу в процентах	7	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8	Износ в процентах	9	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100
	Фундаменты														
	а. Наружные и внутренние капитальные стены														
	б. Перегородки														
3	Перекрытия:														
	чердачные														
	междуэтажные														
	подвальные														
4	Крыша														
5	Полы														
6	Проёмы:														
	оконные														
	дверные														
7	Отдел. работы:														
	Наружная отделка архитектур. оформл.														
	Внутренняя отделка														
8	Санитарные и электротехнические работы														
	Центр. отопление														
	Печное отопл.														
	Водопровод														
	Канализация														
	Радио														
	Телефон														
	Телевидение														
	Ванны:														
	с газовой колон.														
	с дровян. колон.														
	с горяч. водосн.														
	Горячее водоснаб.														
	Вентиляция														
	Газоснабжение														
	Мусоропровод														
	Лифты														
	Электроосвещение														
9	Разные работы														
Итого															
Процент износа (гр.9)х100															
Удельный вес (гр.7)															

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

2 Центральное
территориальное Бюро
технической инвентаризации
города Москвы

VI. Техническое описание холодных пристроек

② Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах							Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
						На высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на этаж.	на отклонен. от группы капитальност.	на объем строения		удульн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6А	основное	28	85а	19,10	0,98			0,95				0,93	17,76	2104	37367	62	14199

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил

инженер-инв. Хаврошина А.А.

(должность) (подпись)

07 Декабря 2012

Проверил бригадир Кузнецова Т.В.

(подпись)

07.12.2012

Начальник бюро Курочкина Н.И.

(подпись)

22 10 519627

Постажный план составлен по состоянию на

04 12 200 12 г.

П/план снял

Проверил

11 12 2012 г.

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения №

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерен.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено:		
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	г.	г.	г.
						Ре- монт	Сме- на	Ре-монт	Сме- на				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты	куб.м											
2	Стены	куб.м											
3	Стены	кв.м											
4	Перегородка дерев.	кв.м											
5	Перегородка несгораем.	кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м										
7		междуэтажные	кв.м										
8		санузлов	кв.м										
9		подвальные	кв.м										
10		стропила	кв.м										
11	Крыша	обрешетка	кв.м										
12		кровля	кв.м										
13		водосточн. трубы	п/м										
14		внутрен. водосток	п/м										
15	Полы	дощатые	кв.м										
16		паркетные	кв.м										
17		линолиум или синт.	кв.м										
18		плиточные	кв.м										
19		прочие	кв.м										

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м.											
21		двери внутренние	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад-наружн.отделка		кв.м.											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отпления	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв.м.										
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопроводные трубы	п/м										
32		канализ.	унитазы	шт.										
33			смывные бачки	шт.										
34			канализац. трубы	п/м										
35		трубы горяч. водоснабж.		п/м										
36		ванны		шт.										
37		души		шт.										
38		колонки газ.или на тверд.топл.		шт.										
39		трубы газовые		п/м										
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41			газовые 4-х конф.	шт.										
42			электрические	шт.										
43		телевидение		общая антенна										
44		лифты		шт.										
45		световая электропров.		п/м										
46		силовая электропров.		п/м										
47		вводные устройства		шт.										
48		электрощитов.		шт.										
49		вентиляцион.стволы и трубы		п/м										
50		мусоропров. стволы		п/м										
51		балконы / лоджии		шт.										
52		эркеры		шт.										
53		лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв.м.										
55			ограждения	п/м										
56	Прочие работы	мусоросб. камеры		шт.										
57		бойлерные		шт.										
58		тепловые узлы		шт.										
59		водоподкачки		шт.										
60														



Потребность в капремонте по строению _____ руб.

г. _____

Работу выполнил: _____

должность, Ф.И.О., подпись