

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36775/13/11/77/СД
об оценке вещи или имущественного права**

ул. Бутырский вал, д. 5, офис 11, г. Москва, 125047, тел. (495)651-85-29, torooip2012@yandex.ru

04.03.2015 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления ФССП по Москве, адрес подразделения: г. Москва, ул. Бутырский вал, д.5, Калинин Н.П., рассмотрев материалы исполнительного производства № 36775/13/11/77/СД, в состав которого, в том числе, входит исполнительное производство № 18016/14/11/77, возбужденное на основании исполнительного документа - исполнительного листа серии АС № 006207491, выданного 03.03.2014 Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-17048/13-64-161, вступившего в законную силу 15.06.2013, о взыскании с ЗАО «Строительное управление № 155» в пользу Департамента экономической политики и развития г. Москвы денежных средств в размере 256 495 536,00 руб.

Должник: ЗАО «Строительное управление № 155», адрес: 119017, Москва, ул. М. Ордынка, д. 15; 119261, Москва, Ленинский пр-т, д. 81.

УСТАНОВИЛ:

Согласно акта описи и ареста от 09.06.2014 арестовано следующее имущество должника ЗАО «Строительное управление № 155»: встроенное нежилое помещение общей площадью 464,40 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 21, к. 1. Условный номер 145646.

В соответствии с Дополнительным соглашением № ОИП-2/Н2 от 03.02.2015 к Государственному контракту № 14/МТО-2015 от 30.01.2015 на проведение оценки имущества специалистом ООО «Независимая профессиональная экспертиза и оценка» произвел оценку имущества должника.

03.03.2015 судебному приставу-исполнителю поступил отчет № ОИП-2/Н2 от 18.02.2015 об оценке рыночной стоимости имущества.

Согласно вышеуказанному отчету итоговая рыночная арестованного имущества должника составляет 50.517.796,61 руб. (Пятьдесят миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 копейка), без учета НДС.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 6, 14, 85 ФЗ РФ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять отчет № ОИП-2/Н2 от 18.02.2015 об оценке рыночной стоимости следующего имущества должника ЗАО «Строительное управление № 155»: встроенное нежилое помещение общей площадью 464,40 кв.м., расположенное по адресу: Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 21, к. 1. Условный номер 145646.

2. Утвердить оценку указанного в п.1 постановочной части настоящего постановления имущества должника ЗАО «Строительное управление №155» в размере 50.517.796,61 руб. (Пятьдесят миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 копейка), без учета НДС.

3. Довести до сведения сторон исполнительного производства рыночную стоимость арестованного имущества должника, указанного в п.1 настоящего постановления.

4. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

5. Копии постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)



И.И. Калинина

К и/п № 36775/13/11/77/СД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36775/13/11/77/СД
о передаче арестованного имущества на торги

23.03.2015 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления ФССП по Москве, адрес подразделения: г. Москва, ул. Бутырский вал, д.5, Калинина Н.П., рассмотрев материалы исполнительного производства № 36775/13/11/77/СД, в состав которого, в том числе, входит исполнительное производство № 18016/14/11/77, возбужденное на основании исполнительного документа - исполнительного листа серии АС № 006207491, выданного 03.03.2014 Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-17048/13-64-161, вступившего в законную силу 15.06.2013, о взыскании с ЗАО «Строительное управление № 155» в пользу Департамента экономической политики и развития г. Москвы денежных средств в размере 256 495 536,00 руб.

Должник: ЗАО «Строительное управление № 155», адрес: 119017, Москва, ул. М. Ордынка, д. 15; 119261, Москва, Ленинский пр-т, д. 81,

УСТАНОВИЛ:

В процессе исполнения требований исполнительного документа, имущество принадлежащее должнику, было подвергнуто описи и аресту.

03.03.2015 судебному приставу-исполнителю поступил отчет № ОИП-2/Н/2 от 18.02.2015 об оценке рыночной стоимости имущества.

Согласно вышеуказанному отчету итоговая рыночная арестованного имущества должника составляет 50.517.796,61 руб. (Пятьдесят миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 копейка), без учета НДС.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 69, 78, 87, 89, 90, 91, 92 ФЗ №229 «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать для реализации на торгах в Территориальное Управление Росимущества по Москве следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	встроенное нежилое помещение общей площадью 464,40 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 21, к. 1. Условный номер 145646.	1	50.517.796,61	50.517.796,61	Стоимость установлена на основе проведения оценки имущества должника специалистом ООО «Независимая профессиональная экспертиза и оценка»

Итого 1 наименование на сумму 50.517.796,61 руб. (Пятьдесят миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 копейка), без учета НДС.



Оценка имущества установлена специалистом ООО «Независимая профессиональная экспертиза и оценка» в соответствии с Дополнительным соглашением № ОИП-2/Н2 от 03.02.2015 к Государственному контракту № 14/МТО-2015 от 30.01.2015 на проведение оценки.

2. Территориальное Управление Росимущества по Москве :

2.1. Принять для реализации на торгах арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) в установленные сроки.

2.2. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Порядком.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

2.3. Уведомить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, письменно о дате, времени и месте проведения торгов, в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества по Москве об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст.ст. 6, 113 Федерального закона «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

При наличии в действиях лица, нарушающего законодательство Российской Федерации об исполнительном производстве, признаков состава преступления судебный пристав-исполнитель вносит в соответствующие органы представление о привлечении указанного лица к уголовной ответственности.

4. Постановление направить сторонам исполнительного производства, Территориальное Управление Росимущества по Москве, Управление ФССП России по Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 36775/13/11/77/СД

Подпись



Н.И. Калинина

Основной государственный регистрационный номер 1097746729717 от 25.08.2011 г.
Страховой полис оценщика Полис страхования гражданской ответственности оценщика, выданного ООО
«Росгосстрах» к договору № 23/14/134/605 от 23.04.2014 года.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с дополнительным соглашением № ОИП-2/Н2 от 03.02.2015 года к Государственному контракту № 14/МТО-2015 от 30.01.2015 г. между Управлением ФССП по Москве и ООО «Независимая профессиональная экспертиза и оценка», на проведение работ по оценке рыночной стоимости имущества, арестованного в ходе исполнительного производства, и в соответствии с Постановлением об участии специалиста в исполнительном производстве от 16.02.2015 г.

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета № ОИП-2/Н2 от 18.02.2015 г. об оценке рыночной стоимости – встроенные нежилые помещения, общей площадью 464,4 кв.м., 1 этаж. Адрес объекта оценки – РФ, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.21, к.1. Условный номер: 145646, подготовленного и подписанного:

Петуховой Еленой Павловной – Член Некоммерческого Партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» реестровый номер 969 от 08.11.2007 года, расположенного по адресу: 1230075, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, Полис страхования гражданской ответственности оценщика, выданного ООО «Росгосстрах» к договору № 23/14/134/605 от 23.04.2014 года.

Объект оценки: встроенные нежилые помещения, общей площадью 464,4 кв.м., 1 этаж. Адрес объекта оценки – РФ, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.21, к.1. Условный номер: 145646

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для взыскания денежных средств в процессе исполнительного производства в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Наименование имущества	Рыночная стоимость арестованного имущества с учетом НДС и округления в руб.	Рыночная стоимость арестованного имущества без учета НДС в руб.
Встроенные нежилые помещения общей площадью 464,4 кв.м., расположенные по адресу: РФ, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.21, корп.1, Кадастровый номер 145646	59 611 000р. <i>Пятьдесят девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч рублей 00 копеек</i>	50 517 796,61р. <i>Пятьдесят миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 копейка</i>

Рыночная стоимость арестованного имущества должника ЗАО «Судьятельское управление № 155» с учетом НДС и округления, на дату оценки (16 февраля 2015 года) составляет: 59 611 000,00 рублей
(Пятьдесят девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Оценщик:

Генеральный Директор
ООО «Независимая профессиональная
экспертиза и оценка»



Петухова Е.П.

Петухова Е.П.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая профессиональная экспертиза и оценка»**

РФ, 107370, Г. МОСКВА, ТЮМЕНСКИЙ ПР-Д., Д. 5, СТР. 1, ТЕЛ./ФАКС: (499) 162-45 84

ОТЧЁТ № ОИП-2/Н2

от 18 февраля 2015 года

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества –

нежилое помещение, расположенное по адресу:

РФ, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.21, к.1



**Заказчик: Управление Федеральной службы судебных приставов
по Москве.**

Оценщик: ООО «Независимая профессиональная экспертиза и оценка»

Москва 2015 г.



АКТ о наложении ареста (описи имущества)

« 09 » июня 2014 г.

г. Москва

Начало: 10 часов 05 минут

Окончание: 10 часов 05 минут

Судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Бутырский вал, д. 3, г. Москва, 125047 Калинин Наталья Петровна, рассмотрев материалы судебного исполнительного производства №36775/13/11/77 СД, в состав которого входит исполнительное производство от 08.05.2014 № 26666/14/11/77, возбужденное на основании исполнительного документа Исполнительный лист № АС006219148 от 04.04.2014, выданного органом АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ по делу А40-10538/12-157-98, вступающему в законную силу 04.04.2014, предмет исполнения: задолженность, в размере: 5400000,00 руб., в отношении должника ЗАО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ", адрес должника: г. Москва, ул. Ленинский пр-кт, 81, в пользу взыскателя ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ, Д.13, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Мессен Владимир Владимирович, Васильев, ул. Жукова, 4/19-24
(Ф.И.О. адрес)
Смирнова Елена Александровна, ул. Краснодеревица, 54-1/44
(Ф.И.О. адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ
Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.21, корп.1

Описи и аресте имущества участвуют _____
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О. должника)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, шт.	Оценка за ед. измер.	Общая оценка



расположенное по адресу: г.Москва, ул. Новочеремушкинская, д.21, корп.1, кад.№ 145646

Итого 1 наименований на сумму 4000000р. (четыре миллиона рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество передано на ответственное хранение _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г.Москва, ул. Новочеремушкинская, д.21, корп.1 _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____ (подпись, Ф.И.О.)

2. _____ (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

Копия № _____



Профсоюзное ТБМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Новочеремушкинская ул., 21, кор.1

КОСФРОКТОРИЯ

стр. 1

Помещение N IV Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 22.10.1998

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	электропитовая	19,0	19,0			прочая		315
Итого по помещению			19,0	19,0					
---Нежилые помещения всего			19,0	19,0					
в т.ч. Прочие			19,0	19,0					

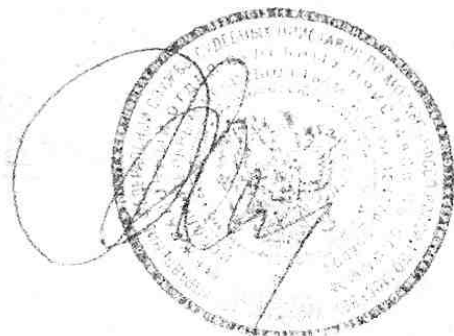
Помещение N V Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 8.09.2004

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	19,7	19,7			учрежд.		315
	2	кабинет	19,0	19,0			учрежд.		
Итого по помещению			38,7	38,7					
---Нежилые помещения всего			38,7	38,7					
в т.ч. Учрежденческие			38,7	38,7					

3 Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



адрес: Новочеремушкинская ул., 21, кор.1

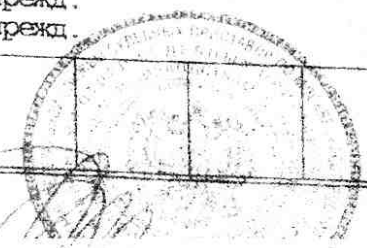
стр. 2

Помещение N VI Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 8.09.2004
 Распоряжение префекта
 о перепланировке квартиры (помещения)
 от 21.06.2000 N 470-РП

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	кабинет	19,5	19,5			учрежд.	315	
	2	кабинет	19,0	19,0			учрежд.		
	3	кабинет	16,3	16,3			учрежд.		
	4	коридор	5,4		5,4		учрежд.		
	5	кабинет	9,7	9,7			учрежд.		
	6	кабинет	12,3	12,3			учрежд.		
	7	санузел	3,3		3,3		учрежд.		
	8	коридор	3,5		3,5		учрежд.		
	9	коридор	2,5		2,5		учрежд.		
	10	кабинет	14,8	14,8			учрежд.		
	11	кабинет	18,7	18,7			учрежд.		
	12	кабинет	18,8	18,8			учрежд.		
	13	уборная	1,7		1,7		учрежд.		
	14	уборная	1,2		1,2		учрежд.		
	15	умывальная	3,5		3,5		учрежд.		
	16	коридор	21,5		21,5		учрежд.		
	17	кабинет	12,2	12,2			учрежд.		
	18	кабинет	14,4	14,4			учрежд.		
	19	кабинет	14,1	14,1			учрежд.		
	20	холл	15,3		15,3		учрежд.		
	21	коридор	10,1		10,1		учрежд.		
	22	пом. подсобное	2,4		2,4		учрежд.		
	23	кабинет	13,9	13,9			учрежд.		
	24	кабинет	12,0	12,0			учрежд.		
	25	кабинет	7,4	7,4			учрежд.		
	26	уборная	1,8		1,8		учрежд.		
	27	уборная	1,3		1,3		учрежд.		
	28	умывальная	3,5		3,5		учрежд.		
	29	кабинет	11,9	11,9			учрежд.		
	30	кабинет	13,1	13,1			учрежд.		
	31	коридор	5,1		5,1		учрежд.		
	32	коридор	24,3		24,3		учрежд.		
	33	кабинет	16,2	16,2			учрежд.		
	34	кабинет	16,5	16,5			учрежд.		
	35	кабинет	18,4	18,4			учрежд.		
	36	холл	12,6	12,6			учрежд.		
	37	холл	8,5	8,5			учрежд.		

Итого	по помещению	406,7	300,3	106,4			
	--- Нежилые помещения всего	406,7	300,3	106,4			
	в т.ч. Учрежденческие	406,7	300,3	106,4			



адресу: Новочеремушкинская ул., 21, кор.1

стр. 3

Итого	464,4	358,0	106,4				
---Нежилые помещения всего	464,4	358,0	106,4				
в т.ч. Учрежденческие	445,4	339,0	106,4				
Прочие	19,0	19,0					

Экспликация на 3 страницах

17.10.2014 г.

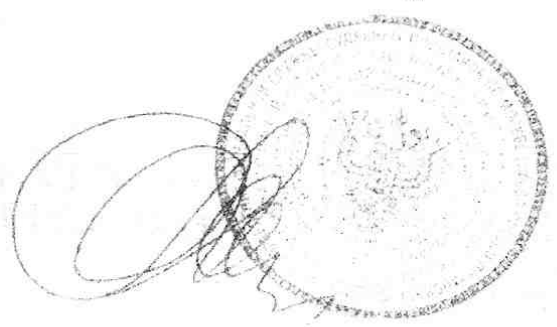
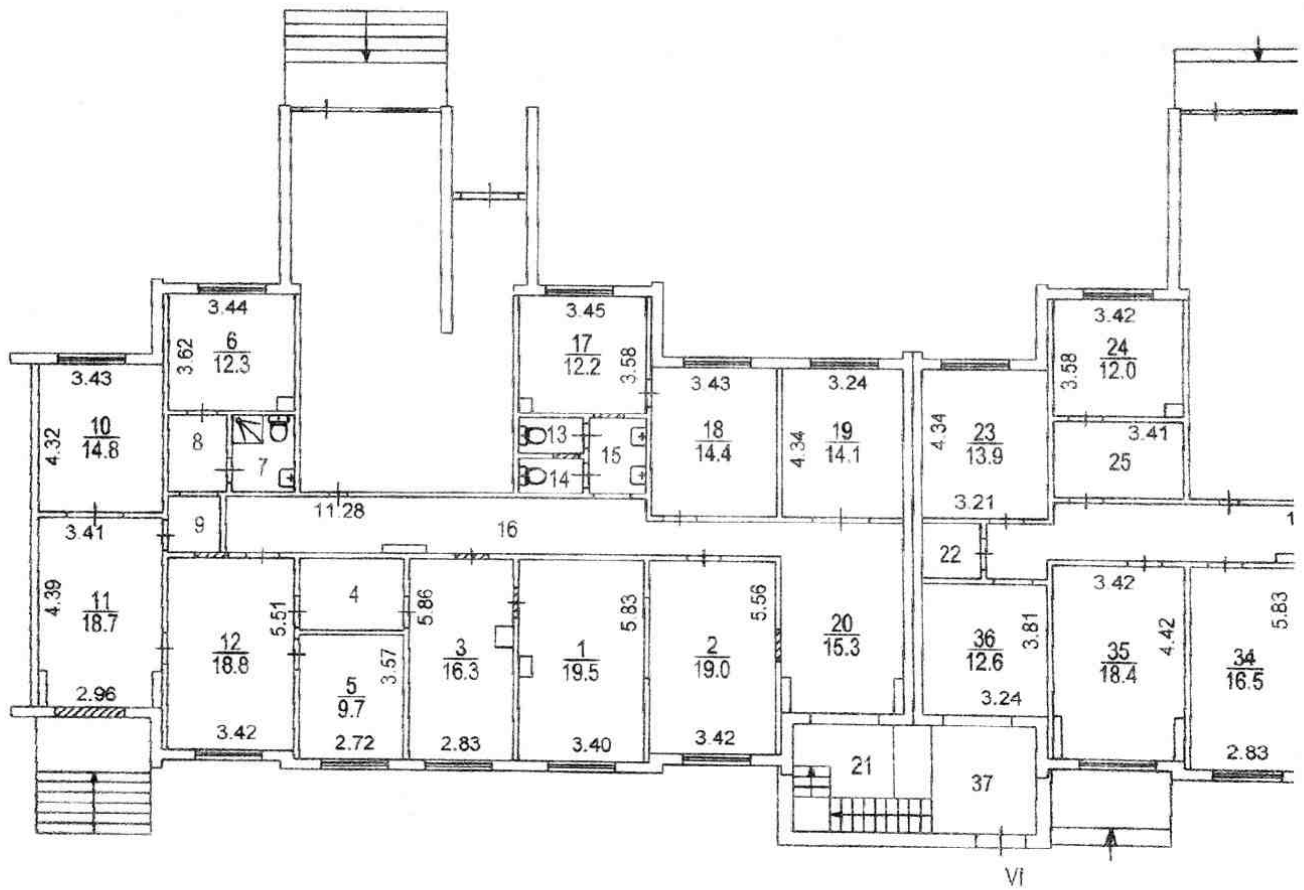
Исполнитель



Зубанов С.Ю.

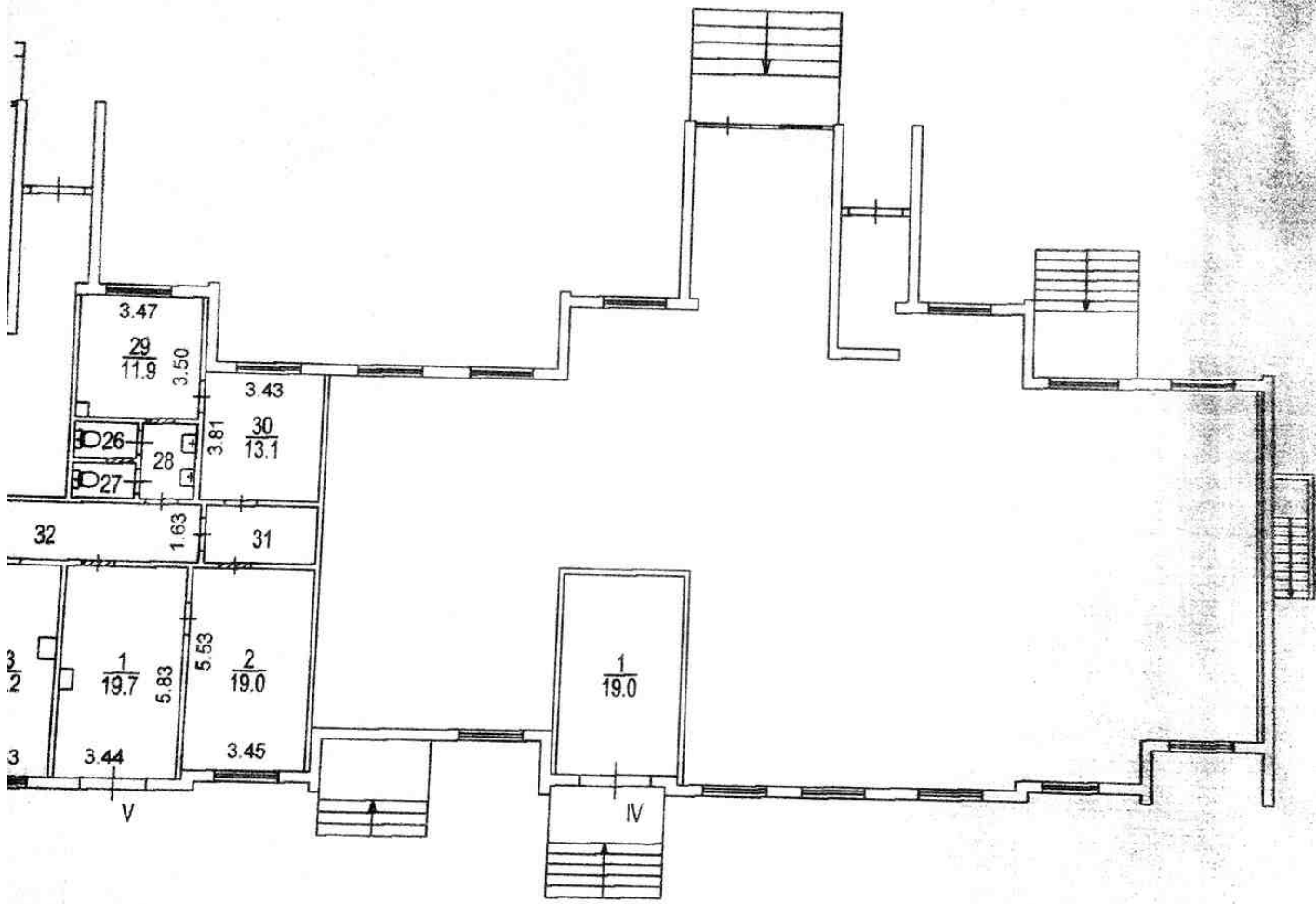


1
ул. Новочерём



КСЕРОКОПИЯ

таж
ушкинская, д.21, кор.1



3 Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text around its perimeter, which is partially obscured by the signature. The signature appears to be a stylized name, possibly 'И.И. Иванов'.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-17048/13-64-161

« 14 ^{мая} 20 13
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или арбитражного учреждения коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

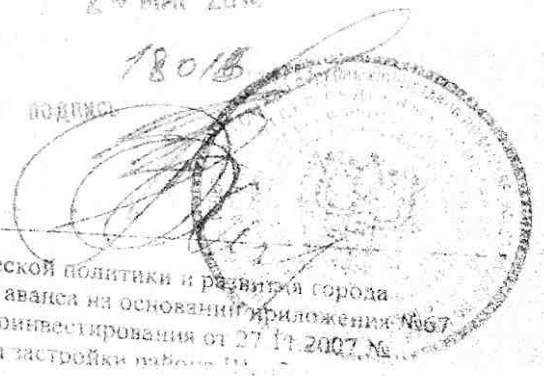
исковое заявление Департамента экономической политики и развития г. Москвы (ОГРН 1027739830161) к Закрытому акционерному обществу «Строительное управление № 155» (ОГРН 1027739218154) о расторжении договора, взыскании неосновательного обогащения и неустойки

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

24 MAR 2014

18018

ПОДПИСА



решил (определил, постановил)

1. ЗАО «СУ-155» признает требования Департамента экономической политики и развития города Москвы по возврату денежных средств, полученных в качестве аванса на основании приложения №67 и дополнительного соглашения №14 от 24.09.2009 к договору соинвестирования от 27.11.2007 № ДЭПР/265-01-07 по объекту: подземная парковка для 1-й очереди застройки наванес на пусковой комплекс. Реконструкция водозабитного

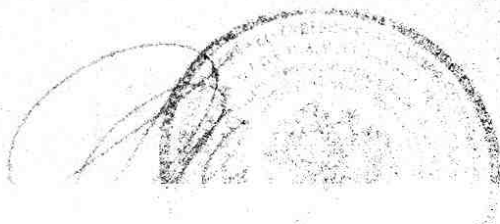
658 СТ РИ СВ 142 142

в связи с исключением указанного объекта из договора соинвестирования от 27.11.2007 № ДЭПР/265-01-07 на основании дополнительного соглашения от 14.05.2013 № б/н к договору соинвестирования от 27.11.2007 № ДЭПР/265-01-07

2. ЗАО «Строительное управление № 155» принимает на себя обязанность перечислить Департаменту экономической политики и развития города Москвы сумму, указанную в пункте 2 настоящего мирового соглашения, в размере 256 495 336 (двести пятьдесят шесть миллионов четыреста девяносто пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей в срок до 25.06.2015 в соответствии с прилагаемым Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Мирового соглашения.

3. Судебные расходы, в том числе при распределении государственной пошлины относятся на ЗАО «Строительное управление № 155»;

4. Копия дополнительного соглашения от 14.05.2013 № б/н к договору соинвестирования от 27.11.2007 № ДЭПР/265-01-07 является неотъемлемой частью настоящего мирового соглашения.



Судебный акт

(вступил в законную силу 18.06.13, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год) 03.03.14

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

В течение трех лет с момента вступления в законную силу

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

для организации - полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Департамент экономической политики и развития г. Москвы

ОГРН 1027739830161

ИНН 7710168515

Дата регистрации 19.12.2002

103009, Москва г. Тверская ул. 13

Должник

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

для организации - полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155»

ОГРН 1027739218154

ИНН 7736003162

Дата регистрации 19.09.2002

119261, Москва г, Ленинский пр-кт, 81



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении исполнительного производства

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МО по ОИП, адрес подразделения: 125047, г. Москва, Бутырский вал, д. 5, Калинина Наталья Петровна, рассмотрев исполнительный документ - исполнительный лист серии АС № 006207491 от 03.03.2014, выданный Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-17048/13-64-161, вступивший в законную силу 15.06.2013, предмет исполнения: взыскать задолженность в размере: 256 495 536 руб., в отношении должника: ЗАО "Строительное управление №155", адрес должника: пр-кт Ленинский, д. 81, г. Москва, 119261; ул. М.Ордынка, д. 15, г. Москва, Россия, 119017, в пользу взыскателя: Департамент экономической политики и развития г. Москвы, адрес взыскателя: ул. Тверская, д. 13, г. Москва, 125032,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

На исполнении в МО по ОИП УФССП России по Москве находится сводное исполнительное производство №36775/13/11/77/СД в отношении должника ЗАО "Строительное управление №155".

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 34, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 18016/14/11/77 в отношении ЗАО "Строительное управление №155", адрес должника: пр-кт Ленинский, д. 81, г. Москва, 119261; ул. М.Ордынка, д. 15, г. Москва, Россия, 119017.

2. Взыскать с ЗАО "Строительное управление №155" в пользу Департамента экономической политики и развития г. Москвы денежные средства в размере 256 495 536,00 руб.

3. Присоединить исполнительное производство № 18016/14/11/77 к сводному исполнительному производству № 36775/13/11/77/СД.

4. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810800001000079, ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА Г. МОСКВА 705, БИК: 044583001, ИНН: 7704270863, КПП: 770401901, УФК по г. Москве (МО по ОИП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве д/с 05731848740).

5. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника - индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неисполнительского характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника - индивидуального предпринимателя устанавливается в размере пяти тысяч рублей, с должника-организации - пятидесяти тысяч рублей.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок,

установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

10. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

11. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

12. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, а также в орган, выдавший исполнительный документ.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в арбитражном суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Каланина Н. П.

К и/п. № 18016/14/11/77