

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/19/Зюз-24

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-9766-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления В. А. Волковой, действующего на основании доверенности от 26.06.2020 № 77-20/12276, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.06.2020 (Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 29.06.2020 № 77902/20/440, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.07.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Джаднаева Н. И., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Кутубаеву Марату Жапыбековичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 960/20/77032-ИП от 20.01.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 50,8 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	7836800,00	7836800,00	гор. Москва, ул. Сивашская, д. 7, кор.2., кв 43	Да	кадастровый № 77:06:000500 7:3793

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Заместитель начальника отдела
реализации арестованного имущества



В. А. Волкова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 29.06.2020 № 77032/20/1449087 Тел. +7(499)558-17-59 Адрес электронной
почты osp32@r77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.06.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.01.2020 № 960/20/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 015460298 от 24.12.2019, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4690/19, вступившему в законную силу 09.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 50,80 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0005007:3793, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 836 800 руб. 00 коп., в отношении должника: Кутубаева Марата Жаныбековича, СНИЛС 1984 года рождения, адрес должника: ул. Сивашская, д. 7, корп. 2, кв. 43, г. Москва, Россия, 117149, в пользу взыскателя: ООО "Национальная фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Красносельская Верхн., д. 11а, стр. 1, эт.2, пом.2, корп.45,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа, 25.02.2020 г. составлен акт о наложении ареста и описи имущества, которое подлежит дальнейшей реализации путём проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 43 площадью 50,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0005007:3793, адрес объекта: гор. Москва, ул. Сивашская, д. 7, корп.2.	1,00	7 836 800,00	7 836 800,00	Стоимость по решению суда

Итого на сумму 7 836 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ГУ Росимущества в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путём проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.



2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и «Соглашение о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65».

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В случае реализации имущества денежных средств перечислить по следующим реквизитам структурного подразделения: № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, УФК по г.Москве (Зюзинский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, л.с. 05731А53590), ИНН: 7704270863 КПП: 773645003

5. Копию настоящего постановления направить: ТУ Росимущества в городе Москве для организации проведения торгов, сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Джаднаев Н.И.

№ 960/20/77032-ИИ

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

Проверено на соответствие
ФЗ № 229-ФЗ

«25», «02» 2020 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.01.2020 № 960/20/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 015460298 от 24.12.2019, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4690/19, вступившему в законную силу 09.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 50,8 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0005007:3793, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 836 800 руб. 00 коп., в отношении должника: Кутубаева Марата Жаныбековича, СНИЛС 1984 года рождения, адрес должника: ул. Сивашская, д. 7, корп. 2, кв. 43, г. Москва, Россия, 117149, в пользу взыскателя: ООО "Национальная фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, ул. Красносельская Верхн., д. 11а, стр. 1, эт.2, пом.2, корп.45, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва ул. Сивашская, д.7, корп.2, кв.43

В описи и аресте имущества участвуют Ермаков Валерий
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Иванов
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Открыткин
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны И.И. Ермаков
(подпись сторон и (или) их представителя)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны исполнительного производства имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Имущество № 43 по адресу 50, 8 кв. м. Корпус № 1 номер 77:08:0005007:3793 адрес объекта: Москва, ул. Севастопольская, д. 7, корпус 1	1	7836,000	7836,000	Всё имущество по решению суда

Итого 1 наименований на сумму семь миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч рублей (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оформлено на гражданина Круглова Наталью Михайловну (имя, оставлено на ответственное хранение кому -- Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами пользования (с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва, ул. Севастопольская, д. 7, корпус 1, кв. 43 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель И.И. Иванов (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключения его из описи.

И.И. Иванов (Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

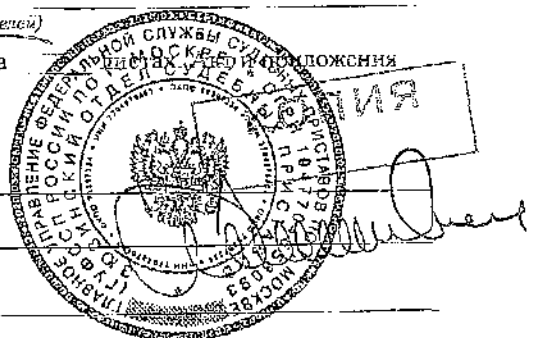
Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. И.И. Иванов (подпись, Ф.И.О.)

2. И.И. Иванов (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) И.И. Иванов (подпись, Ф.И.О.)



Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

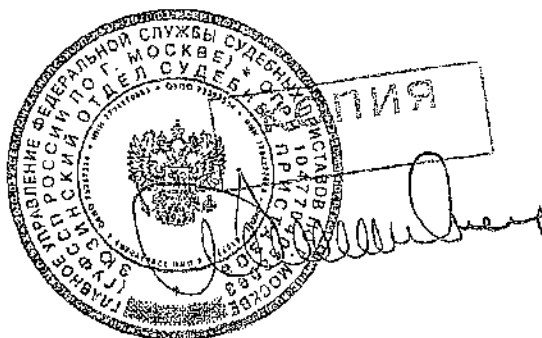
Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «20» 02 2019 г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

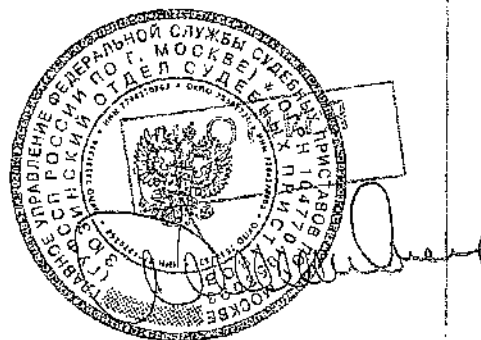
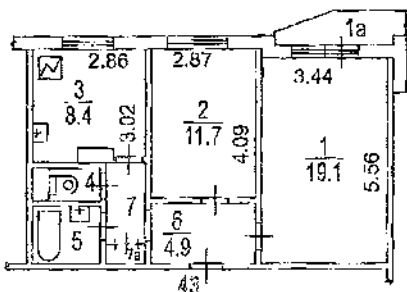
К в/т № 960/20/77032-ИП



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Сивашская улица
улицы, переулки, проходы, бульвары, проезды, проезды и т.д.
домовл. (вл.) — дом 7
или иное наименование
корпус 2 строение (сооружение) —
или иное наименование
на часть 12 этажа помещ. (квартира) № 43
квартал № 2674 Юго-Западный АО г.Москвы

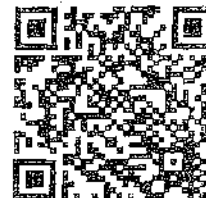
12 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 24 " 01 1997 г.

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Сивашская улица, дом 7, корпус 2, квартира 43

стр. 1

Квартира № 43

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
12	1	жилая изолированная	19,1	19,1				265	24.01.1997 г.	
	1а	балкон					0,9		24.01.1997 г.	
	2	жилая изолированная	11,7	11,7					24.01.1997 г.	
	3	кухня	8,4		8,4				24.01.1997 г.	
	4	уборная	1,1		1,1				24.01.1997 г.	
	5	ванная	2,9		2,9				24.01.1997 г.	
	6	коридор	4,9		4,9				24.01.1997 г.	
	7	коридор	2,2		2,2				24.01.1997 г.	
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				24.01.1997 г.	
Итого по квартире			50,8	30,8	20,0		0,9			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

13.02.2020 г.

Исполнитель

Саенко Н.С.



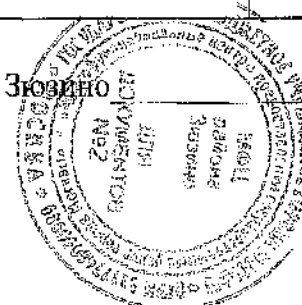
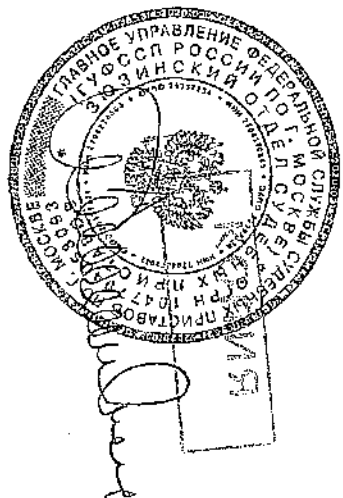
Выписка из домовой книги № 3074339 дома № 7 к.2 по Сиванская ул. района Зюзино

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартала	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Кутубаев, г.Москва	2012		Пост.				43	30.10.2012	
2	Кутубаев	1984		Пост.	Россия			43	18.02.2003	
3	Кутубаев	2011		Пост.				43	02.09.2011	
4	Кутубаев	1983		Пост.	Россия			43	27.09.2011	

Выписка верна 15.06.2020

Ведущий специалист МФЦ района Зюзино

Хабибулина Л.Ф./



Залогодатель-Должник Кузубаев Марат Жаныбекович,	Первоначальный залогодержатель Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» (АО КБ «РУСНАРБАЯК»), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 11 апреля 2002 года за регистрационным номером 3403, о чем Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 31.07.2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1027739028855, Место нахождения: 119017, город Москва, Озерковский переулок, дом 3, ИНН 7744002211, КПП 770601001, Бюджетные реквизиты: №СЗ 30101810145250000466 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044525466
--	--

Обязательства, обеспеченные ипотекой	
<p>Основание возникновения: Кредитный договор № В401-18 от "15" ноября 2018 г. (далее – Кредитный договор), заключенный между Первоначальным залогодержателем, Залогодателем-Должником</p> <p>Место заключения: город Москва</p> <p>Дата заключения: "15" ноября 2018 г.</p> <p>Целевое использование кредита: капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого помещения по адресу: город Москва, улица Сиванская, дом 7, корпус 2, квартира 43.</p>	<p>Сумма 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.</p> <p>Проценты: 13,99 (Тринадцать целых девяносто девять сотых) процентов годовых - с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последнее число Первого Процентного периода (включительно); 13,99 (Тринадцать целых девяносто девять сотых) процентов годовых - начиная с второго Процентного периода, по последнее число четвертого Процентного периода (включительно); 13,99 (Тринадцать целых девяносто девять сотых) процентов годовых - начиная с пятого Процентного периода, по дату окончания срока исполнения денежного обязательства.</p> <p>Срок исполнения: 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита.</p> <p>Досрочное исполнение обязательства по требованию законного владельца Закладной - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления законным владельцем Закладной требования о досрочном возврате кредита при наличии оснований, предусмотренных Кредитным договором.</p>

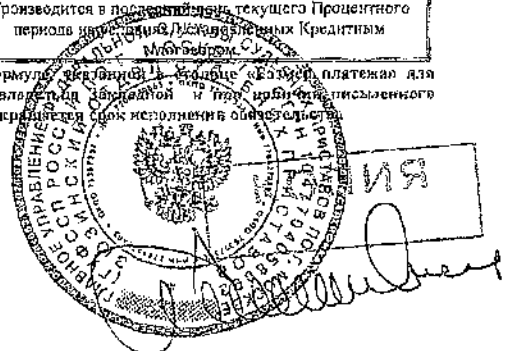
Предмет ипотеки	
<p>Название и описание, достаточное для идентификации: квартира по адресу: город Москва, улица Сиванская, дом 7, корпус 2, квартира 43, состоящая из 3 (Двух) жилых комнат, общая площадь 30,80 (Тридцать целых восемь десятых) кв.м, жилой площадью 30,80 (Тридцать целых восемь десятых) кв.м, расположенная на 12 этаже, 17 - этажного жилого дома, Кадастровый номер: 77:06:0005007:3793. Назначение – жилое</p>	<p>Сведения об обременениях (ограничениях): ареста, залогов, иных ограничений (ограничений) не зарегистрировано.</p>

Денежная оценка предмета ипотеки в соответствии с отчетом об оценке		
<p>Сумма: 9 712 000,00 (Девять миллионов семьсот двенадцать тысяч рублей 00 копеек)</p>	<p>Кем произведена: независимый оценщик Миловидова Екатерина Викторовна (член Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков", реестровый номер 069738 от 25.01.2016 г.) / ООО "Оценочная компания "Альфа".</p> <p>Номер отчета об оценке: 62390-А/18;</p> <p>Дата составления отчета: 06.11.2018г.</p>	<p>По состоянию на: 06.11.2018г.</p>

- Проценты по кредиту начисляются ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день окончательного возврата кредита включительно, на остаток суммы кредита (судной задолженности), подлежащей возврату. Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по кредиту, является месячный период, считая с шестого числа каждого предыдущего месяца по шестое число текущего календарного месяца (обе даты включительно) в пределах срока действия Кредитного договора (далее – Процентный период). Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем выдачи кредита и заканчивается пятого числа, следующего за днем выдачи кредита. Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). При нарушении сроков возврата кредита (или) уплаты: начисляется в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Залогодержателя (включительно).
- Погашение кредита и уплата процентов/или уплата процентов осуществляются ежемесячно в последний день каждого Процентного периода по ниже приведенной формуле. Датой исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов считается день зачисления соответствующих сумм на счета расчетов по ипотечному кредиту.

№ платежа	Размер платежа		Дата внесения платежа
Первый платеж	Только начисленные проценты за первый Процентный период		Первый платеж подлежит внесению в последний день первого Процентного периода
Второй и третий платеж	Только начисленные проценты за соответствующий Процентный период		Платеж по уплате процентов за Процентный период производится ежемесячно в последний день Процентного периода
Последующие платежи	Размер ежемесячного платежа	$ПС \times 0,01$ $1 - (1 + ПС \times 0,01)^{-(Кол. мес.)}$	Внесение последующих платежей по возврату кредита и уплате процентов за Процентный период производится ежемесячно в последний день Процентного периода
	<p>Где: ОСЗ - остаток судной задолженности на расчетную дату; ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки (в процентах годовых); Кол.мес. - количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия Кредитного договора.</p>		
Последний платеж	Включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов		Уплачивается в течение периода времени, считая с даты окончания последнего полного Процентного периода по дату окончания срока действия Кредитного договора.
Досрочный платеж			Производится в последний день текущего Процентного периода и не является частью Кредитным

При осуществлении досрочных платежей производится перерасчет ежемесячного платежа (по формуле, приведенной в таблице «Размер платежа») с сохранением срока исполнения обязательства. С согласия законного владельца Закладной и при наличии письменного заявления Должника, размер ежемесячного аннуитетного платежа не пересчитывается, при этом сохраняется срок исполнения обязательства.

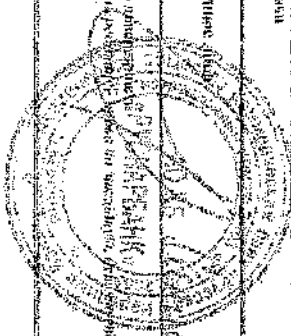


Итого страниц

1 / 1

Удостоверение

Сведения о документах, полученных в установленном порядке, являются достоверными



Примечание

Сведения о документах, полученных в установленном порядке

Сведения о документах, полученных в установленном порядке, являются достоверными

Описание документа

Дата выдачи

20 11

Удостоверение

Сведения о документах, полученных в установленном порядке, являются достоверными



ГМЯ

Настоящая Записка подготовлена группой работников кафедры в соответствии с требованиями, предъявленными к кандидатской диссертации. В ней изложены основные положения теории, а также результаты проведенных исследований. Работа выполнена в соответствии с программой, утвержденной на заседании кафедры. Работа выполнена в соответствии с программой, утвержденной на заседании кафедры.

Заведующий кафедрой

Игорь Иванович Иванов

(подпись)

Подпись

Иванов

Имя и фамилию кандидата

Организация, в которой кандидат работает

Область и район, где кандидат работает

Имя и фамилия кандидата

Имя и фамилия кандидата

Организация, в которой кандидат работает

Подпись кандидата

№

01

20 12 1955

Сведения о государственной регистрации права собственности Залогодателя-Должника на предмет ипотеки

Права собственности Залогодателя-Должника на предмет ипотеки зарегистрированы в городе Москва

Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

08.01.2003 года
(дата государственной регистрации)
за номером 77-01/16-643/2002-759

Сведения о государственной регистрации ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию):

Государственная регистрация ипотеки осуществлена в г. Москва
(место государственной регистрации)

Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

« 22 НОЯ 2008 года
(дата государственной регистрации)

за номером 77:06:0005007:3793 - 77/009/2018-3

Регистратор

СЕРГЕЕВА И.М.
(Ф.И.О.)

(и.п.)



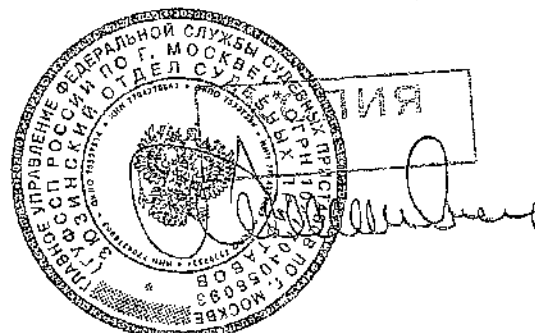
Дата выдачи закладной Первоначальному залогодержателю

« 22 НОЯ 2008 года

Регистратор

СЕРГЕЕВА И.М.
(Ф.И.О.)

(и.п.)



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

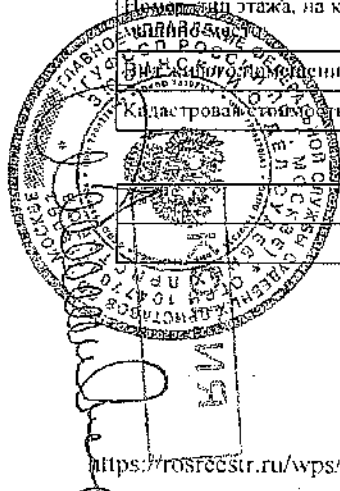
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Поменение			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
09.06.2020	№ 99/2020/332584083		
Кадастровый номер:		77:06:0005007:3793	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0005007
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 43
Адрес:	117149 Москва, р-н Зюзино, ул Сивашская, д 7, корп 2, кв 43
Площадь:	50.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение:	Этаж № 12
Тип жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	7369987.8



Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

ФГИС ЕГРН

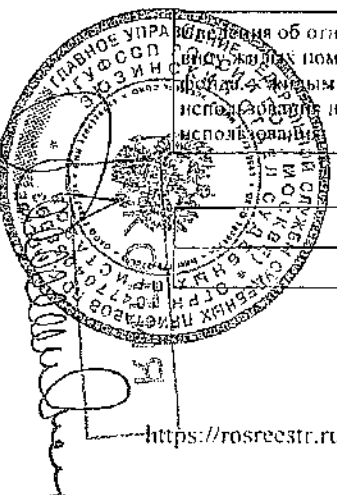
инициалы, фамилия

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.06.2020 № 99/2020/332584083			
Кадастровый номер:		77:06:0005007:3793	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0005007:1024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда или жилых помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
---	--------------------



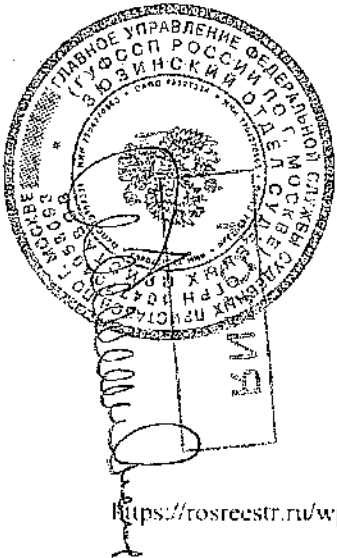
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2020 № 99/2020/332584083			
Кадастровый номер:		77:06:0005007:3793	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Швапак Максим Викторович		

Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

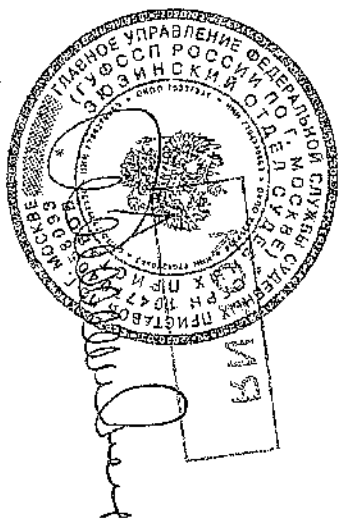


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>09.06.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер: <u>77:06:0005007:3793</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кутубаев Марат Жаныбекович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/16-643/2002-759 от 08.01.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Ипотека, весь объект
дата государственной регистрации:	22.11.2018
номер государственной регистрации:	77:06:0005007:3793-77/009/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий банк "Русский Народный Банк" (АО КБ "Руснарбанк"), ИНН: 7744002211
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 15.11.2018; Кредитный договор от 15.11.2018 №8401-18
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Сиванская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь: 50, 8 кв.м., этаж: 12
дата государственной регистрации:	29.04.2020
номер государственной регистрации:	77:06:0005007:3793-77/003/2020-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4771859232 из постановления №764083274/7732 (ИП № 28066/20/77032-ИП от 01.04.2020, возбужденный на основании ИЛ: 2-811/2019 от 27.01.2020, выдавший орган: Судебный участок № 99 района Зюзинно) от 20.04.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП: Судебный пристав-исполнитель Шаталов Дмитрий Андреевич

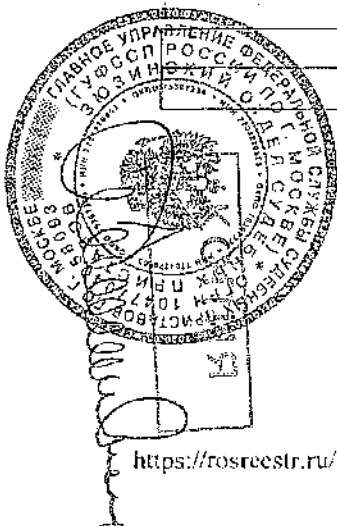
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение																											
(на объект недвижимости)																											
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>																										
09.06.2020 № 99/2020/332584083																											
Кадастровый номер: <u>77:06:0005007:3793</u>																											
3.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>02.06.2020</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>77:06:0005007:3793-77/003/2020-7</td> </tr> <tr> <td>3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Выписка №4811247136 из постановления №766839233/7732 (ИП № 1460/20/77032-ИП от 21.01.2020, возбужденный на основании ИЛ: 2-715/2019 от 11.12.2019, выдавший орган: Судебный участок № 99 района Зюзино) от 26.05.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Лоскутов Евгений Борисович</td> </tr> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>01.06.2020</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>77:06:0005007:3793-77/003/2020-6</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Выписка №4808353474 из постановления №766825207/7732 (ИП № 957/20/77032-ИП от 20.01.2020, возбужденный на основании ИЛ: фс 015460299 от 24.12.2019, выдавший орган: Преображенский районный суд) от 26.05.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Бадаева Анастасия Владимировна</td> </tr> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12	дата государственной регистрации:	02.06.2020	номер государственной регистрации:	77:06:0005007:3793-77/003/2020-7	3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Выписка №4811247136 из постановления №766839233/7732 (ИП № 1460/20/77032-ИП от 21.01.2020, возбужденный на основании ИЛ: 2-715/2019 от 11.12.2019, выдавший орган: Судебный участок № 99 района Зюзино) от 26.05.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Лоскутов Евгений Борисович	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12	дата государственной регистрации:	01.06.2020	номер государственной регистрации:	77:06:0005007:3793-77/003/2020-6	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Выписка №4808353474 из постановления №766825207/7732 (ИП № 957/20/77032-ИП от 20.01.2020, возбужденный на основании ИЛ: фс 015460299 от 24.12.2019, выдавший орган: Преображенский районный суд) от 26.05.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Бадаева Анастасия Владимировна	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12																										
дата государственной регистрации:	02.06.2020																										
номер государственной регистрации:	77:06:0005007:3793-77/003/2020-7																										
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																											
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																											
основание государственной регистрации:	Выписка №4811247136 из постановления №766839233/7732 (ИП № 1460/20/77032-ИП от 21.01.2020, возбужденный на основании ИЛ: 2-715/2019 от 11.12.2019, выдавший орган: Судебный участок № 99 района Зюзино) от 26.05.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Лоскутов Евгений Борисович																										
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12																										
дата государственной регистрации:	01.06.2020																										
номер государственной регистрации:	77:06:0005007:3793-77/003/2020-6																										
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																											
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																											
основание государственной регистрации:	Выписка №4808353474 из постановления №766825207/7732 (ИП № 957/20/77032-ИП от 20.01.2020, возбужденный на основании ИЛ: фс 015460299 от 24.12.2019, выдавший орган: Преображенский районный суд) от 26.05.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Бадаева Анастасия Владимировна																										
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, кад.№ 77:06:0005007:3793, квартира, назначение: жилое, площадь 50, 8 кв.м., этаж: 12																										

	дата государственной регистрации:	28.04.2020
	номер государственной регистрации:	77:06:0005007:3793-77/003/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4771859172 из постановления №764083412/7732 (ИП № 957/20/77032-ИП от 20.01.2020, возбужденный на основании ИД: фс 015460299 от 24.12.2019, выдавший орган: Преображенский районный суд) от 20.04.2020, выдавший орган: Зюзинский ОСП: Судебный пристав-исполнитель Шаталов Дмитрий Андреевич
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4690/19

14 октября 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

107076 г. Москва,

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица 2-я Бухвостова, д.4

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4690/2019 по иску ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» к Кугубаеву Марату Жаныбековичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, суд



960/20/84032
16 01

2020

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 50,80 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0005007:3793, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Сивашская, д.7, корп.2, кв.43, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7836800,00 рублей.

Судья

Трофимович К.Ю.

Серия 00 № 015460298

09.11.2019

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать

Исполнительный лист выдан

24.12.2019

(число, месяц, год)

3 (три) года.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель ООО «Национальная Фабрика Ипотеки», адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр.1, эт. 2, пом. П, корп. 45

ОГРН 1177746942020

ИНН 7706450420

КПП 7708011001

Дата регистрации: 06.09.2017

Других сведений в материалах дела не имеется.

Должник Кутубаев Марат Жаныбекович,

1984 года рождения, место рож-

или организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Трофимович К.Ю.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 015460296

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20__ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МТ Москва 2016, 081

Серия ФС № 015460298