



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 995363 , дата выдачи 26.03.2004

Дата выдачи:

"08" ноября 2010 года

Документы-основания: • Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15", зарегистрированного в Мособлкомимуществе от 16.06.1998г., № 8-с

• Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г.

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Московской области "ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 15", свидетельство о гос. регистрации юридического лица: № 50:05:0169, выдано 23.12.1997г. МОРП, ОКПО 45755019, ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082; адрес местонахождения: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.142/1

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Сооружение: наружные сети, назначение: нежилое, Протяженность 234,5 м., инв.№ 266:076-100254.3, лит. Л,ЛЛ, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93

Кадастровый (или условный) номер: 50:05:20:01089:004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" марта 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/05-03/2004-92

Регистратор

Подобед И. В.

М.П.

(подпись)

50-АБН 254381



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 995364 , дата выдачи 26.03.2004

Дата выдачи:

"08" ноября 2010 года

Документы-основания: • Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г

• Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15", зарегистрированного в Мособлкомимуществе от 16.06.1998г., № 8-с

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Московской области "ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 15", свидетельство о гос. регистрации юридического лица: № 50:05:0169, выдано 23.12.1997г. МОРП, ОКПО 45755019, ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082; адрес местонахождения: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.142/1

Вид права: Хозяйственное ведение

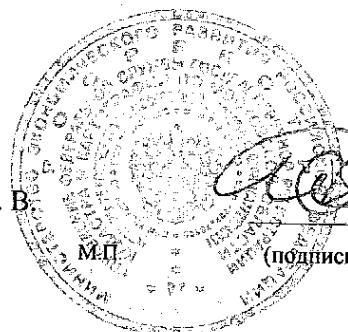
Объект права: Сооружение: база благоустройство (площадка, автостоянка, подъездная дорога), назначение: нежилое, площадь застройки 2 716 кв.м, инв.№ 266:076-100254.4, лит. Д,1Д,2Д, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93

Кадастровый (или условный) номер: 50:05:20:01089:005

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"
марта 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/05-03/2004-93

Регистратор

Подобед И. В.



(подпись)

50-АБН 254380



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 995360 , дата выдачи 26.03.2004

Дата выдачи:

"20" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15", зарегистрированного в Мособлкомимуществе от 16.06.1998г., № 8-с

• Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Московской области "ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 15", свидетельство о гос. регистрации юридического лица: № 50:05:0169, выдано 23.12.1997г. МОРП, ОКПО 45755019, ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082; адрес местонахождения: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.142/1

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание: санитарно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 604,1 кв. м, инв.№ 266:076-100254, лит. Б, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93

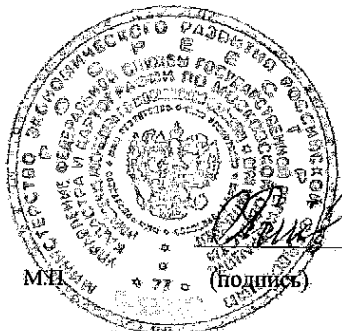
Кадастровый (или условный) номер: 50:05:20:01089:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" марта 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/05-03/2004-89

Регистратор

Потева В. Н.



50-ААН 422271



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 995361 , дата выдачи 26.03.2004

Дата выдачи:

"20" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15", зарегистрированного в Мособлкомимуществе от 16.06.1998г., № 8-с

• Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Московской области "ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 15", свидетельство о гос. регистрации юридического лица: № 50:05:0169, выдано 23.12.1997г. МОРП, ОКПО 45755019, ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082; адрес местонахождения: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.142/1

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание: материальный склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 106 кв. м, инв.№ 266:076-100254.1, лит. 1Б, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93

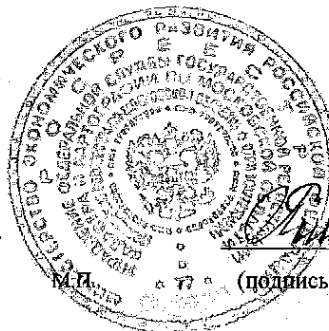
Кадастровый (или условный) номер: 50:05:20:01089:002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" марта 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/05-03/2004-90

Регистратор

Потева В. Н.



(подпись)

50 - ААН 422272



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 995365 , дата выдачи 26.03.2004

Дата выдачи:

"08" ноября 2010 года

Документы-основания: • Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15", зарегистрированного в Мособлкомимуществе от 16.06.1998г., № 8-с

• Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Московской области "ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 15", свидетельство о гос. регистрации юридического лица: № 50:05:0169, выдано 23.12.1997г. МОРП, ОКПО 45755019, ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082; адрес местонахождения: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.142/1

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Сооружение: база ограда, назначение: нежилое, Протяженность 63,5 м., инв.№ 266:076-100254.5, лит. В,В1,В2,В3, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93

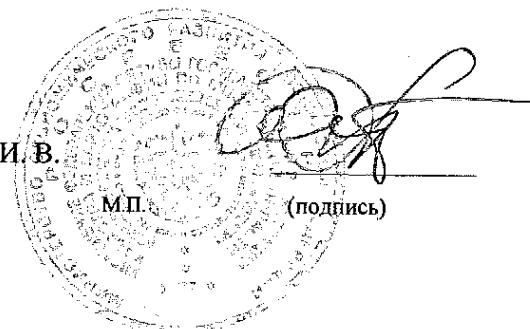
Кадастровый (или условный) номер: 50:05:20:01089:006

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" марта 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/05-03/2004-94

Регистратор

Подобед И. В.



М.П.

(подпись)

50-АБН 254379



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 995362 , дата выдачи 26.03.2004

Дата выдачи:

"20" августа 2010 года.

Документы-основания: • Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15", зарегистрированного в Мособлкомимуществе от 16.06.1998г., № 8-с

• Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Московской области "ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 15", свидетельство о гос. регистрации юридического лица: № 50:05:0169, выдано 23.12.1997г. МОРП, ОКПО 45755019, ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082; адрес местонахождения: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.142/1

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Помещение 1 (ком.1), пом.2 (ком.1), пом.3 (ком.1), пом.4 (ком.1), пом.5 (ком.1), пом.6 (ком.1-3), пом.7 (ком.1), пом.8 (ком.1), назначение: нежилое, общая площадь 298,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93

Кадастровый (или условный) номер: 50:05:20:01089:003:0001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" марта 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/05-03/2004-91

Регистратор

Потева В. Н.



50-ААН 422270



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"20" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15", зарегистрированного в Мособлкомимуществе от 16.06.1998г., № 8-с

• Распоряжение № 137 от 25.04.2002г. Министерства имущественных отношений МО

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Московской области "ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 15", свидетельство о гос. регистрации юридического лица: № 50:05:0169, выдано 23.12.1997г. МОРП, ОКПО 45755019, ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082; адрес местонахождения: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.142/1

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Помещение: пом. I: 2 этаж - ком.54-106, 159, 3 этаж - ком. 107-158, назначение: жилое, общая площадь 1513 кв. м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-05/068/2010-425

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" августа 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-05/085/2010-366

Регистратор

Потеева В. Н.



50-ААН 422269

Российская Федерация
Московская область

Копия № 1

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал


Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область
 Район Сергиево-Посадский район
 Округ _____
 Город (др. поселение) с.Сватково
 по улице (пер.) _____
 № _____

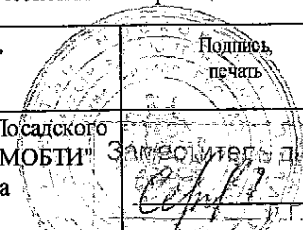
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания Санитарно-бытовой корпус Лит. Б.

Инвентарный номер	266:076-100254				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 20 июля 2007 г.
дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:	
Наименование организации	
ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
	

М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУПМО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Сергиево-Посадского филиала ГУП МО "МОБТИ" Н.А. Кокина	Заместитель директора Г.Г. Сергеева
	

М.П.



3798509

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хоз. ведении, зарегистрированного 16.06.1998 г. №8-с. Выписка из реестра собственности МО №ИС-2465 от 03.04.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество №50-01/05-03/2004-89 от 26.03.2004 г.	Лит. Б об.пл. 604.1 кв.м.

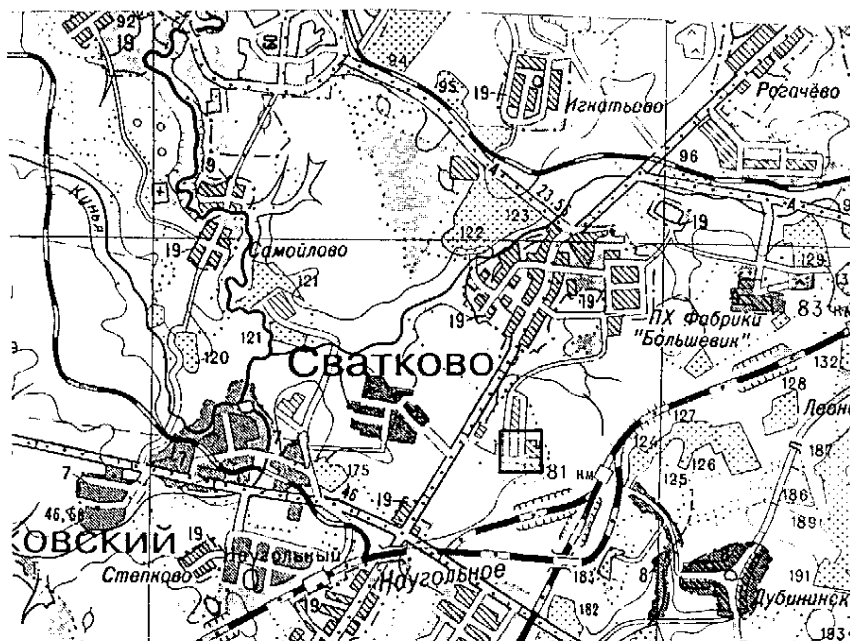
II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	501,3

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	Санитарно-бытовой корпус	305.80		3 174.00	железобетонные блоки	кирпичные	железобетонные	рубероид по утеплителю	линолеум, паркет, плитка
	Крыльца	20.50							

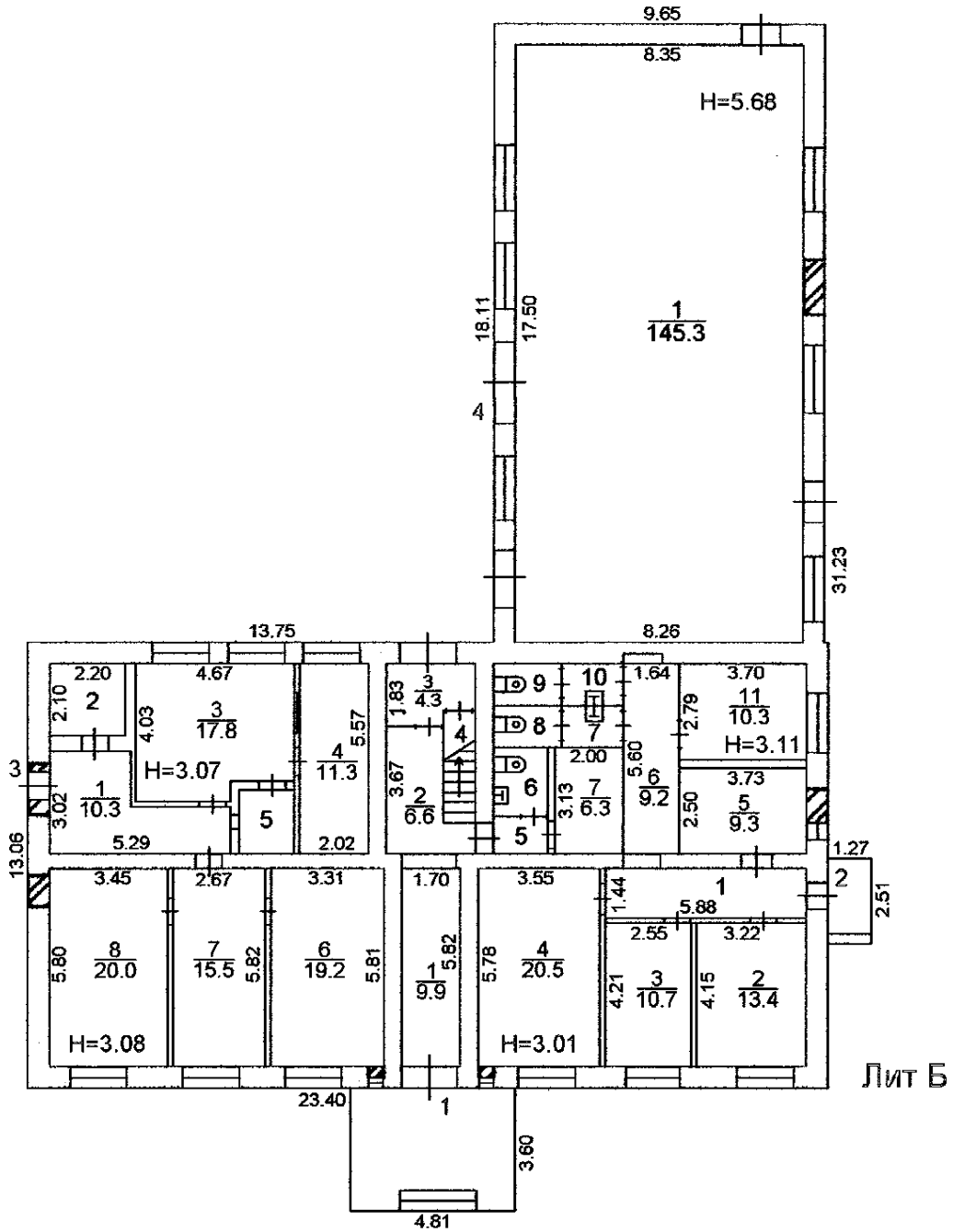
Ситуационный план.



Поэтажный план строения Лит Б

Находящегося в с. Сватково

1 этаж



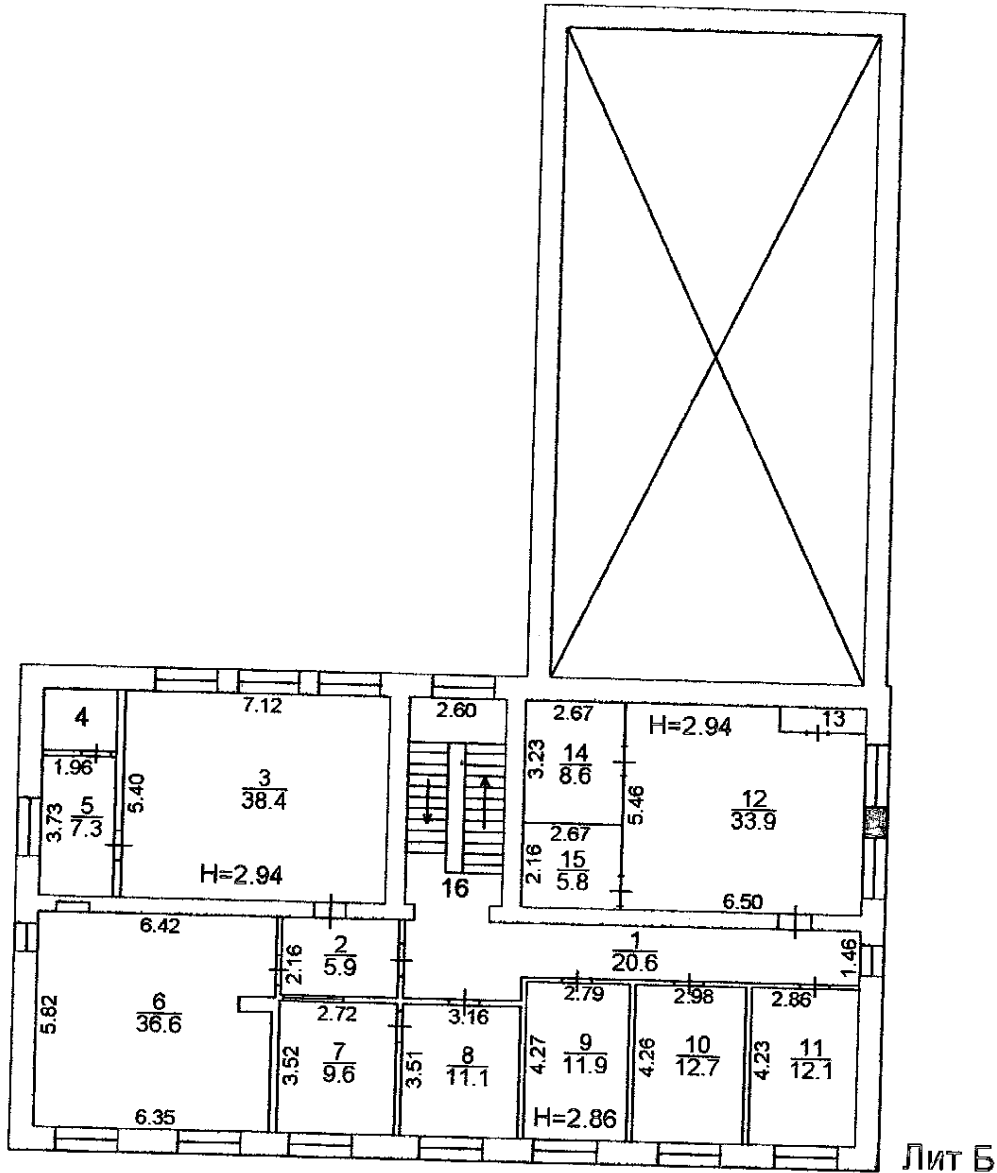
Масштаб - 1:200

Копия изготовлена 26.10.2007
 По состоянию на 20.07.2007
 Копировал
 Проверил

Поэтажный план строения Лит Б

Находящегося в с. Сватково

2 этаж



Лит Б

Масштаб - 1:200

Копия изготовлена	" 26 "	10.	2007
По состоянию на	" 20 "	07.	2007
Копировал	<i>[Signature]</i>		
Проверил	<i>[Signature]</i>		

Экспликация к поэтажному плану

наименование в городе (другом поселении)

с. Сватково

этаж (пер.)

дом №

Эт аж	№ по эта жу	№ по эта жу	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само волью
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	коридор	$1.70*5.82$	9,9		9,9	3,02	
		2	лестн. клетка	$3.67*(2.60-1.07)+0.92*1.07$	6,6		6,6		
		3	подсобное	$1.83*2.60-0.46*0.95$	4,3		4,3	2,09	
		4	подсобное	$0.85*1.60$	1,4		1,4		
		5	подсобное	$1.10*1.60$	1,8		1,8	3,26	
		6	санузел	$1.60*1.90$	3,0		3,0	3,16	
		7	подсобное	$2.00*3.13$	6,3		6,3	3,26	
1	2	1	коридор	$5.88*1.44$	8,5		8,5	3,09	
		2	кабинет	$3.22*4.15$	13,4	13,4		3,06	
		3	кабинет	$4.21*2.55$	10,7	10,7			
		4	кабинет	$5.78*3.55$	20,5	20,5		3,01	
		5	кабинет	$3.73*2.50$	9,3	9,3		3,09	
		6	коридор	$5.60*1.64$	9,2		9,2	3,15	
		7	санузел	$1.80*1.20$	2,2		2,2		
		8	санузел	$2.0*1.20$	2,4		2,4		
		9	санузел	$2.0*1.20$	2,4		2,4		
		10	санузел	$1.80*1.20$	2,2		2,2		
		11	кабинет	$2.79*3.70$	10,3	10,3		3,11	
1	3	1	коридор	$5.29*1.33+(3.02-1.63)*2.37$	10,3		10,3	3,09	
		2	производственное	$2.20*2.10$	4,6	4,6			
		3	кабинет	$4.67*4.03-0.60*1.76$	17,8	17,8		3,07	
		4	кабинет	$2.02*5.57$	11,3	11,3		3,10	
		5	кабинет	$1.51*1.80$	2,7	2,7		3,07	
		6	кабинет	$5.81*3.31$	19,2	19,2		3,05	
		7	кабинет	$5.82*2.67$	15,5	15,5		3,04	
		8	кабинет	$3.45*5.80$	20,0	20,0		3,08	
1	4	1	производственное	$(8.35+8.26)/2*17.50$	145,3	145,3		5,68	
Итого по этажу 1					371,1	300,6	70,5		
2	1	1	коридор	$(8.98+3.16)*1.46+3.16*0.64+0.41*(2.6-0.50)$	20,6		20,6	2,90	
		2	тамбур	$2.72*2.16$	5,9		5,9	2,94	
		3	кабинет	$7.12*5.40$	38,4	38,4			
		4	кабинет	$1.64*1.96$	3,2	3,2		2,97	
		5	служебное	$1.96*3.73$	7,3	7,3			
		6	кабинет	$5.82*(6.42+6.35)/2-(0.95+0.07+0.80)/2*0.57$	36,6	36,6		2,94	
		7	кабинет	$2.72*3.52$	9,6	9,6			
		8	кабинет	$3.16*3.51$	11,1	11,1		2,88	
		9	кабинет	$2.79*4.27$	11,9	11,9		2,86	
		10	кабинет	$4.26*2.98$	12,7	12,7		2,94	
		11	кабинет	$4.23*2.86$	12,1	12,1		2,90	
		12	кабинет	$6.50*5.46-0.68*2.33$	33,9	33,9		2,94	
		13	тепловой узел	$0.60*2.25$	1,3		1,3		
		14	кабинет	$3.23*2.67$	8,6	8,6		2,97	
		15	кабинет	$2.16*2.67$	5,8	5,8			
		16	лестн. клетка	$5.4*2.6$	14,0		14,0		
Итого по этажу 2					233,0	191,2	41,8		
Итого:					604,1	491,8	112,3		

арный номер изменился с 100254 на 266:076-100254 на основании изменений действующего законодательства и ГУП МО "МОБТИ" от 10.03.2006г. №41.

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4	5
Б	Санитарно-бытовой корпус	1972	26	
			Итого:	

Полная балансовая стоимость

718 216,00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

436 676,00 руб.

по сведен. зак-ка на 1.06.2007 г.
согласно справки № 4 от 25.06.2007 г,
выд. ГУП МО "Трест Мосболстрой" № 15 "

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	<i>Ситуационный план</i>	
2	<i>Поэтажный план М1:200</i>	
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	

Особые отметки

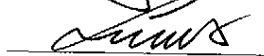
Паспорт составлен 26 октября 2007 г.

Исполнил:



Грузимова Е.А.

Проверил:



Мамаева Н.А.

Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись 



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область
Район Сергиево-Посадский район
Округ _____
Город (др. поселение) с. Сватково
по улице (пер.) _____
№ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания Материальный склад Лит.1Б

Инвентарный номер	266:076-100254.1				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 20 июля 2007 г.
дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:
Наименование организации
ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"
Представитель (должность) (Ф.И.О.) _____
Подпись, печать _____



М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта
Сергиево-Посадский филиал
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"
Руководитель (Ф.И.О.) _____
Подпись, печать _____
Директор Сергиево-Посадского филиала ГУП МО "МОБИ" Н.А. Кокина



3798508

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"	Договор о порядке реализации чрез собственника в отношении госимущества, находящегося в хоз. ведении, зарегистрированного 16.06.1998 г. №8-с. Выписка из реестра собственности МО №ИС-2459 от 03.04.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество №50-01/05-03/2004-90 от 26.03.2004 г.	Лит. 1Б общей площадью 106.0 кв.м.

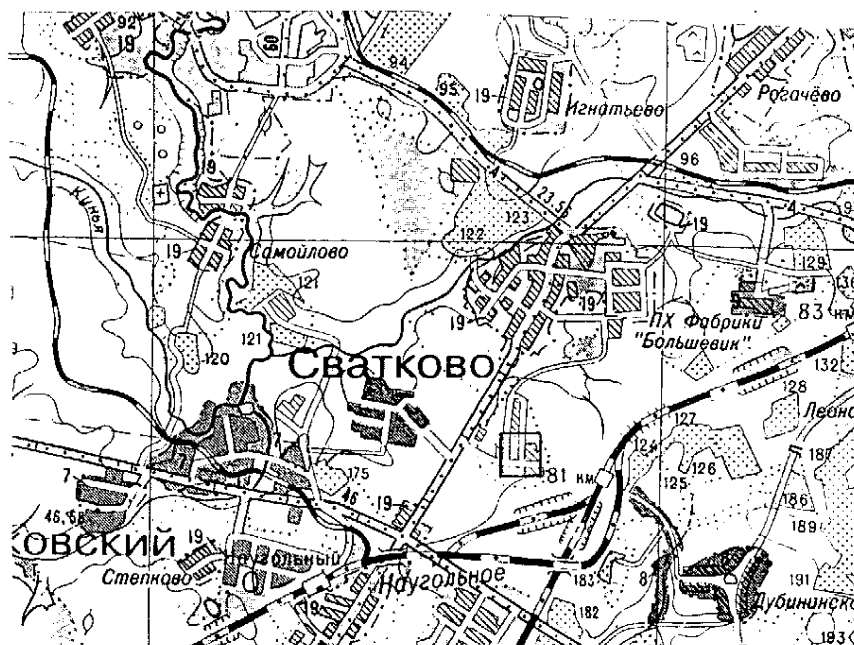
II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	120,7

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1Б	Материальный склад	120.70	3.77	455.00	бутобетонные сваи, ж/бетонный монолитный пояс	кирпичные	железобетонные	рубероид по утеплителю	бетонные

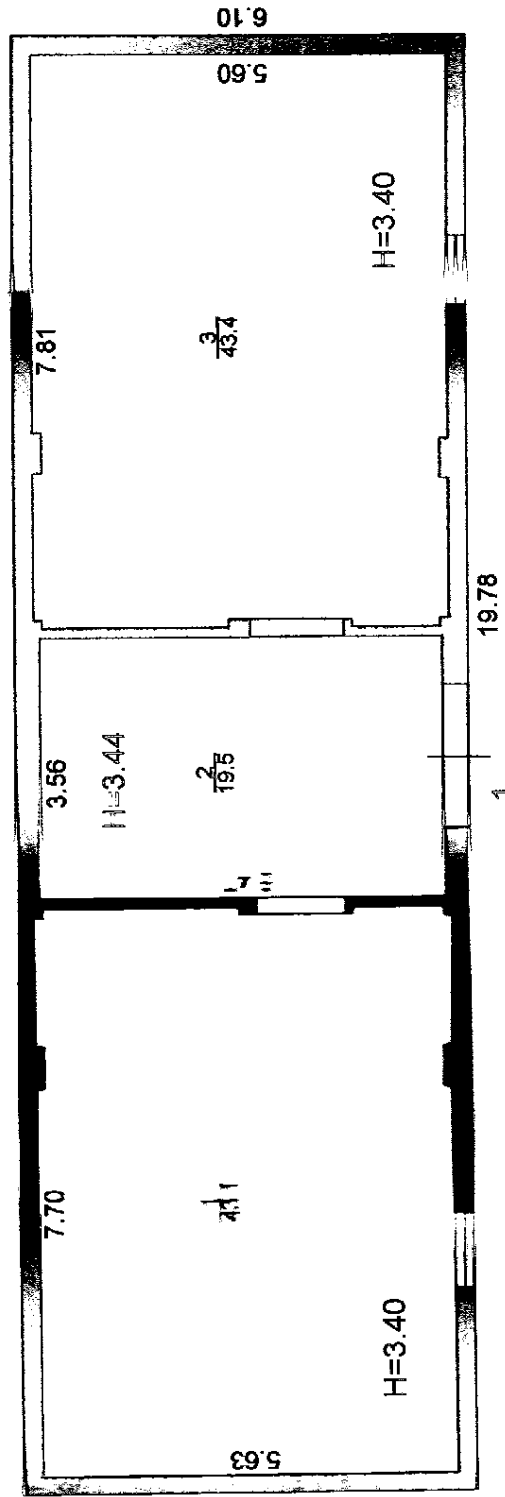
Ситуационный план.



Пожарный план строения Лит 1Б

Планируемое в с. Сватково

1 этаж



Лит 1Б

10.007
 01.0007
 10.007
 01.0007
 10.007
 01.0007
 10.007
 01.0007

1:100

Экспликация к поэтажному плану

расположенного в городе (другом поселении) _____

с. Сватково

по улице (пер.) _____

дом № _____

Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	1	1	складское	$5.63*7.70-0.56*0.10*2-0.10*0.10-1.56*0.10-0.09*0.08$	43,1	43,1		3,40	
Б		2	складское	$5.47*3.56$	19,5	19,5		3,44	
Б		3	складское	$5.60*7.81-0.54*0.10*2-1.65*0.11-0.09*0.06-0.08*0.10$	43,4	43,4		3,40	
Итого по этажу 1					106,0	106,0			
Итого:					106,0	106,0			

Экспликационный номер изменился с 100254.1 на 266-076-100254.1 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП МО "МОБТИ" от 10.03.2006г. №41.

Исполнил Грузимова Е.А.
Фамилия И. О.

Проверил Мамаева Н.А.
Фамилия И. О.

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4	5
1Б	Материальный склад	1972	28	
			Итого:	

Полная балансовая стоимость

96 166,00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

11 780,00 руб.


по сведениям заказчика от 1.06.07 г.
согласно справке №3 от 25.06.2007 г.,
выданной ГУП МО "Трест Мособлстрой" №15.


Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	<i>Ситуационная схема</i>	
2	<i>Позэтажный план М1:100</i>	
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	

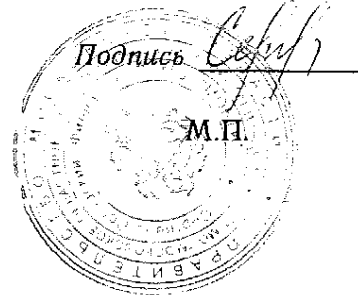
Особые отметки

Паспорт составлен 25 октября 2007 г.

Исполнил:  Грузимова Е.А.

Проверил:  Мамаева Н.А.

Прошнуровано
и скреплено
печатью



Российская Федерация
Московская область

Копия № 1

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область
Район Сергиево-Посадский район
Округ Наугольновский с/о
Город (др. поселение) с.Сватково
по улице (пер.) _____
№ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
часть нежилого здания База мастерские Лит. АЗ.

Инвентарный номер	266:076-100254.2/27989				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на

20 июля 2007 г.

дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:

Наименование организации
ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"

Представитель (Директор) (Ф.И.О.) _____ Подпись, печать _____
Директор Сергей Юрьевич Кокина



М.П.

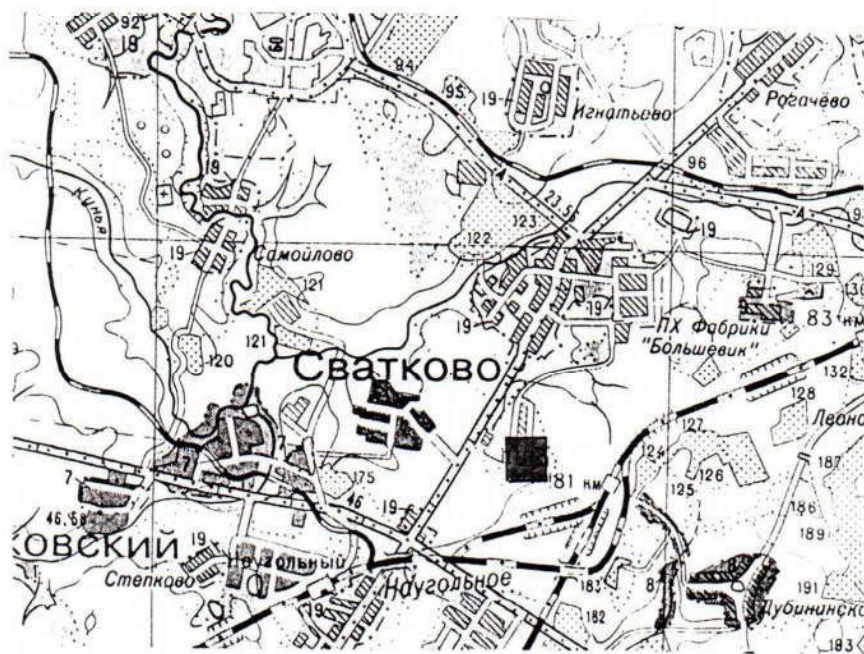
Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта
Сергиево-Посадский филиал
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Руководитель (Ф.И.О.) _____ Подпись, печать _____
Директор Сергиево-Посадского филиала ГУП МО "МОБТИ" Н.А. Кокина



М.П.

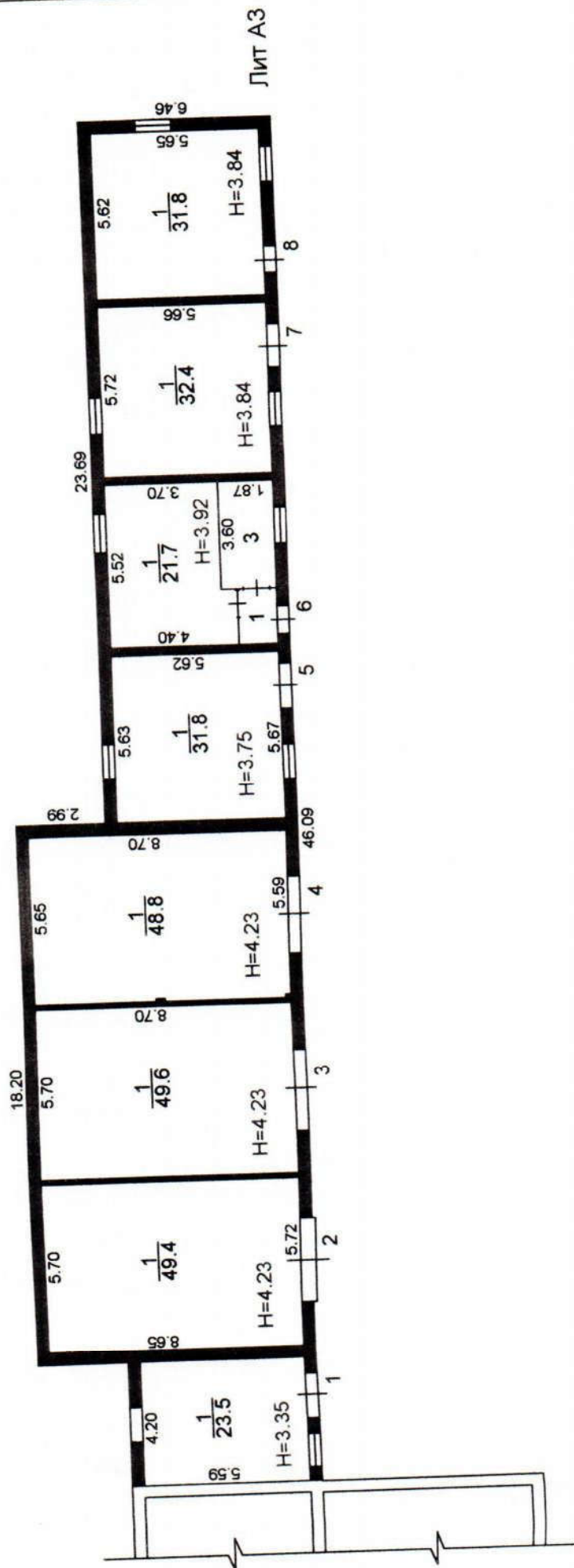
Ситуационный план.



Поэтажный план строения Лиг АЗ

Находящегося в с. Сватково

1 этаж



Копия изготовлена №5-10-2007 г.
По состоянию на №20-07-2007 г.
Копировал *[Signature]*
Проверил *[Signature]*

Масштаб - 1:200

Экспликация к поэтажному плану

расположенного в городе (другом поселении)

с. Сватково

по улице (пер.)

дом №

Ли те ра	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А3	1	1	1	производственное	5.59×4.20	23,5	23,5		3,35	
А3	1	2	1	гаражное	$(5.72 + 5.70) / 2 \times 8.65$	49,4	49,4		4,23	
А3	1	3	1	гаражное	5.70×8.70	49,6	49,6		4,23	
А3	1	4	1	гаражное	$(5.65 + 5.59) / 2 \times 8.70 - 0.25 \times 0.11 - 0.18 \times 0.12$	48,8	48,8		4,23	
А3	1	5	1	производственное	$(5.67 + 5.63) / 2 \times 5.62$	31,8	31,8		3,75	
А3	1	6	1	тамбур	1.32×1.85	2,4		2,4	3,92	
А3			2	производственное	$3.70 \times 5.52 + (4.40 - 3.70) \times 1.85$	21,7	21,7			
А3			3	производственное	$1.87 \times (5.52 - 1.85)$	6,9	6,9			
А3	1	7	1	производственное	5.66×5.72	32,4	32,4		3,84	
А3	1	8	1	производственное	5.62×5.65	31,8	31,8		3,84	
Итого по этажу 1						298,3	295,9	2,4		
Итого:						298,3	295,9	2,4		

Инвентарный номер изменился с 100254.2/27989 на 266:076-100254.2/27989 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП МО "МОБТИ" от 10.03.2006г. №41.

Исполнил


 Фамилия И. О.

Проверил

Мамаева Н.А.

Фамилия И. О.

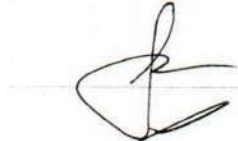
Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	<i>Ситуационный план</i>	
2	<i>Поэтажный план М1:200</i>	
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	

Особые отметки

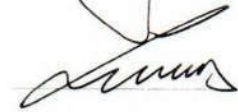
Паспорт составлен *25 октября 2007 г.*

Исполнил:



Грузимова Е.А.

Проверил:



Мамаева Н.А.

Директор филиала

Кокина Н.А.

М.П.

Прошнуровано
и скреплено
печатью



Российская Федерация
Московская область

Копия № 1

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область
 Район Сергиево-Посадский р-он
 Округ _____
 Город (др. поселение) с.Сватково
 по улице (пер.) _____
 № _____


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Линейного объекта недвижимости. Наружные сети.

					Литера
Инвентарный номер	266:076-100254.3				Л, 1Л
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 20 июля 2007 г.
дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:

Наименование организации
ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"


Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор	

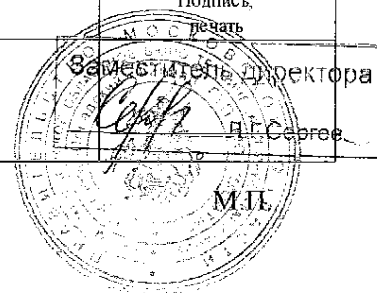


М.П.

Наименование организации,
осуществляющей составление технического
паспорта

Сергиево-Посадский филиал
ГУП МО "Московское областное
бюро технической инвентаризации"

Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Н.А. Кокина	 Заместитель директора Д.Г. Сергеев



М.П.

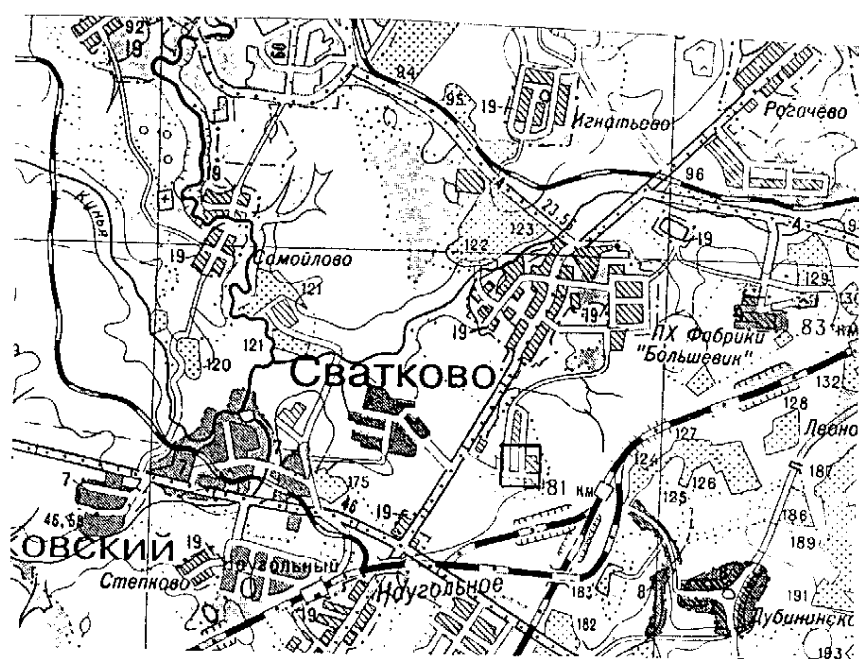


3798511

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1.	Титульный лист	1	
2.	Опись (состав) технического паспорта	2	
3.	Ситуационный план	3	
4.	Общие сведения	4	
5.	Схема линейного объекта недвижимости	5	
6.	Экспликация к схеме линейного объекта недвижимости	6	
7.	Запись о правообладателях	7	

Ситуационный план.



Общие сведения.

Линейный объект недвижимости « Наружные сети » (Лит Л, 1Л) расположен по адресу : Московская область, Сергиево-Посадский район, с.Сватково.

Используются по назначению.

Год ввода в эксплуатацию -1973 г.

Линейный объект недвижимости « Наружные сети » состоит из:

- водопроводной сети (Лит. Л) протяженностью 72.0 м;
материал труб- чугун, d-100;
физический износ по состоянию на 20.07.2007г. сост. 80 %;
- канализационной сети (Лит. 1Л) протяженностью 162.5 м;
материал труб- керамика, d-150;
физический износ по состоянию на 20.07.2007г. сост. 30 %;

Общая протяженность 234.5 м.

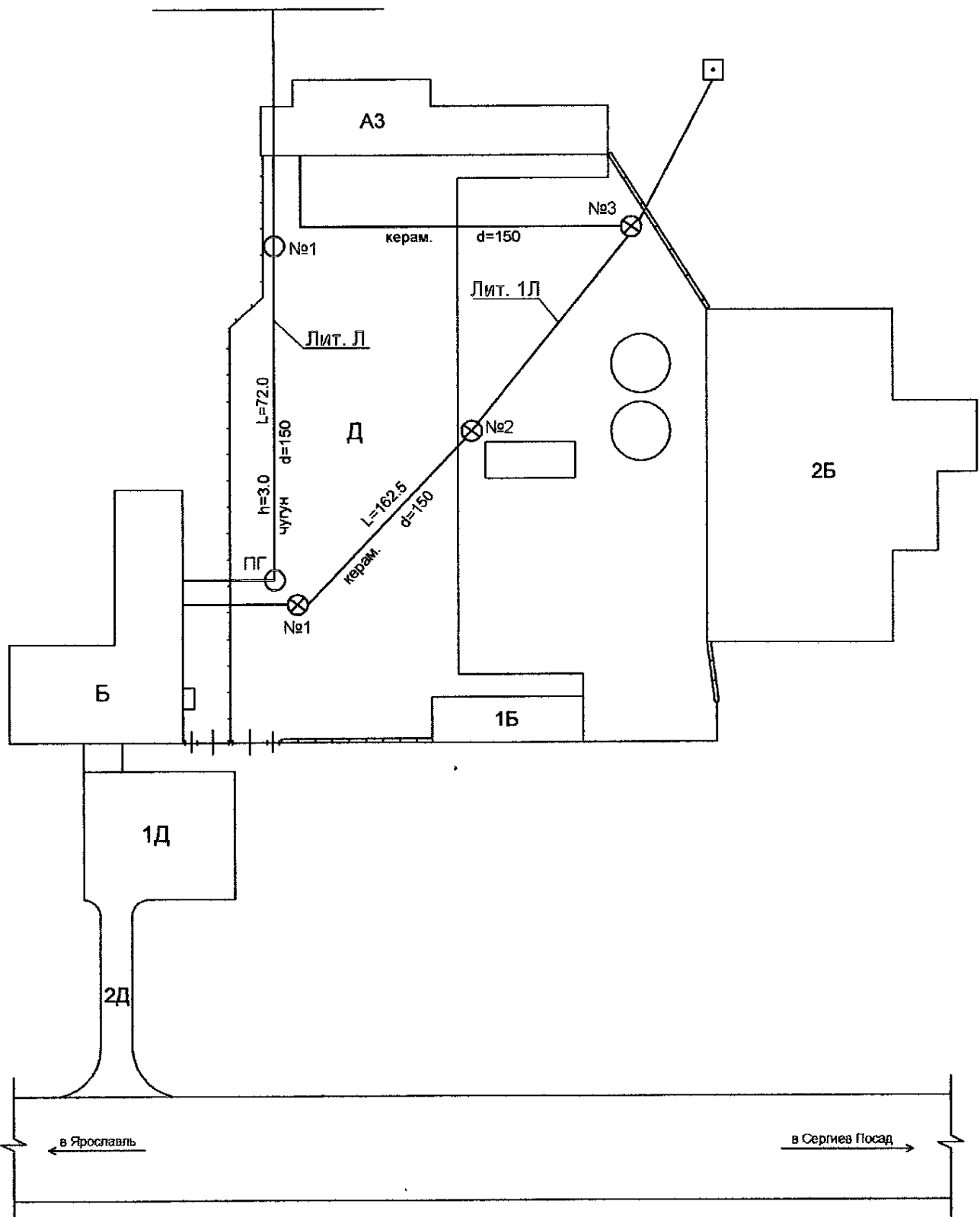
Глубина залегания линейного объекта недвижимости 3.0 м.

Полная балансовая стоимость линейного объекта недвижимости по сведениям заказчика на 01.06.2007г составляет 164075 руб. 11 коп.

Остаточная балансовая стоимость линейного объекта недвижимости по сведениям заказчика на 01.06.2007г. составляет 34183 руб. 54 коп.

Справка о балансовой стоимости № 6 от 25.06.2007 г.

Схема линейного объекта недвижимости



Масштаб 1:1000

Экспликация к плану линейного объекта недвижимости «Наружные сети»
ЛитЛ, 1Л.

Литера	Наименование инженерных сетей	Протяженность, м	Трубопроводы		Колодцы, (штук)	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость на 01.07.07г.
			материал	Диаметр условный (мм)				
Л	водопровод	72	чугун	100	1 1 пожарный гидрант	1973	164075.11	34183.54
1Л	внутриплощадочная канализация	162.5	керамика	150	3 1 септик			

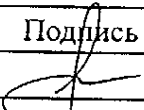
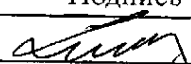
Итого: 234.5 м.

Инвентарный номер изменился с 100254.3 на 266:076-100254.3 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП МО «МОБТИ» от 10.03.2006г. №41.

Запись о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт. данные; для юр. лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Дата исключения
14.10.2004	ГУП МО «Трест Мособлстрой №15»	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО «Трест Мособлстрой №15», зарегистрированного от 16.06.1998 г. Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2004 г. № 50-01/05-03/2004-92.	Лит. Л, 1Л общая протяженность 234.5 м	

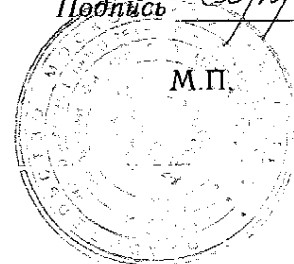
Технический паспорт.

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Грузимова Е.А.		Машаева И.А.	

Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись

Севин



Действительно для: совершения сделки – 2 месяца; государственной регистрации права – 6 месяцев.

Инвентарный №	266:076-100254.3
Условный №	
Кадастровый №	

Государственное унитарное предприятие
Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
 141300 г.Сергиев Посад, ул.Шлякова, д.25, тел./факс 4-33-33, 4-45-08

**Извлечение из технического паспорта на
 линейный объект недвижимости
 Наружные сети**

Адрес

Район (учетный округ)	Сергиево-Посадский р-н
Сельский округ	
Город (другое поселение)	с.Сватково
Улица	
№ дома (садового участка) Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Паспорт составлен для государственной регистрации права

по состоянию на 20.07.2007

Сведения о собственниках (физических лицах)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность серия, номер	Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственности

Сведения о собственниках (юридических лицах)

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица № ЕГЮРЛ, ИНН	Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственности
1	ГУП МО «Трест Мособлстрой №15»		Лит.Л,Л1,об. прот. 234,5 м	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО «Трест Мособлстрой №15», зарегистрированного от 16.06.1998г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/05-03/2004-92 от 26.03.2004г.



3927116

Краткая характеристика строений и сооружений:

Литера	Наименование объекта (строения, сооружения на участке)	Сведения на линейный объект недвижимости			Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Год ввода в эксплуатацию (постройки)	материал стен	износ %	
Л,1 Л	Наружные сети				
	Всего:				

Действительная стоимость строений и сооружений по состоянию на _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

Литера	Наименование служебного строения	Застроенная площадь, кв.м

Литера	Наименование	Протяженность
	Наружные сети	м
Л	водопровод	м
ЛЛ	внутриплощадочная канализация	м
		2005

Комментарий:

Инвентарный номер изменился на 266:076-100254.3 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП Мо «МОБТИ» №41 от 10.03.2006г.

Исключено из действительной инвентаризационной стоимости и суммарной площади по причинам

Литера	Наименование объекта строения, сооружения на участке	Площадь (кв.м)		Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Общая		
<u>Возведено, реконструировано, переоборудовано без разрешения</u>				
<i>Итого по строениям возведенным, реконструированным без разрешения</i>				

Перепланировано без разрешения

Литера	Наименование объекта строения, сооружения на участке	Площадь (кв.м)		Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Общая		
<i>Итого перепланировано без разрешения</i>				

Приложения

Наименование	Кол-во листов
Итого листов	

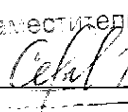
Сведения о наличии или отсутствии запрещений или арестов:

Сведения о наличии запрещений и арестов отсутствуют.

Дата составления 31.10.2007

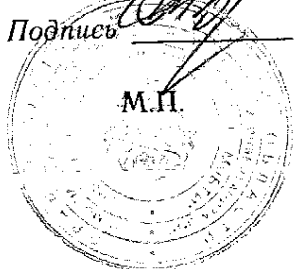
Исполнитель  Безделина Т.А.

Директор

Заместитель директора
 Л.Г.Сергеева


Кожина Н.А.

Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись 


Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область
Район Сергиево-Посадский р-он
Округ _____
Город (др. поселение) с.Сватково
по улице (пер.) _____
№ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

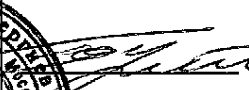
Сооружения дорожного хозяйства. База- благоустройство Лит. Д,
1Д, 2Д.

Инвентарный номер	266:076-100254.4				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на


20 июля 2007 г.

дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:	
Наименование организации	
ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Герапп Ю.	



М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУПМО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Сергиево-Посадского филиала ГУПМО "МОБТИ" Н.А. Кокина	Заместитель директора  Л.Г.Сергеева

М.П.



3856054

Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1.	Титульный лист	1	
2.	Опись (состав) технического паспорта	2	
3.	Общие сведения	3	
4.	Ситуационный план	4	
5.	План сооружения	5	
6.	Экспликация к плану сооружения	6	
7.	Вертикальный разрез	7, 8	
8.	Запись о правообладателях	9	

Общие сведения

Сооружение дорожного хозяйства "База- благоустройство" (площадка, автостоянка, подъездная дорога)" располагается по адресу:
Московская область, Сергиево- Посадский район, село Сватково.

Используется по назначению.

Год постройки – 1973г.

Сооружение дорожного хозяйства "База- благоустройство" (площадка, автостоянка, подъездная дорога) состоит из следующих участков:

Лит. Д

"База- благоустройство" (площадка) Лит. Д площадью 2376.0 м².
Материал покрытия – гравийно- песчаная смесь по песчаному основанию.
Толщина покрытия составляет 180 мм.

Лит. 1Д

"База- благоустройство" (автостоянка) Лит. 1Д площадью 340.0 м².
Материал покрытия – асфальтовое по гравийно-песчаному основанию.
Толщина асфальтового покрытия составляет 18 см.
Толщина гравийно-песчаного основания составляет 20 см.

Лит. 2Д

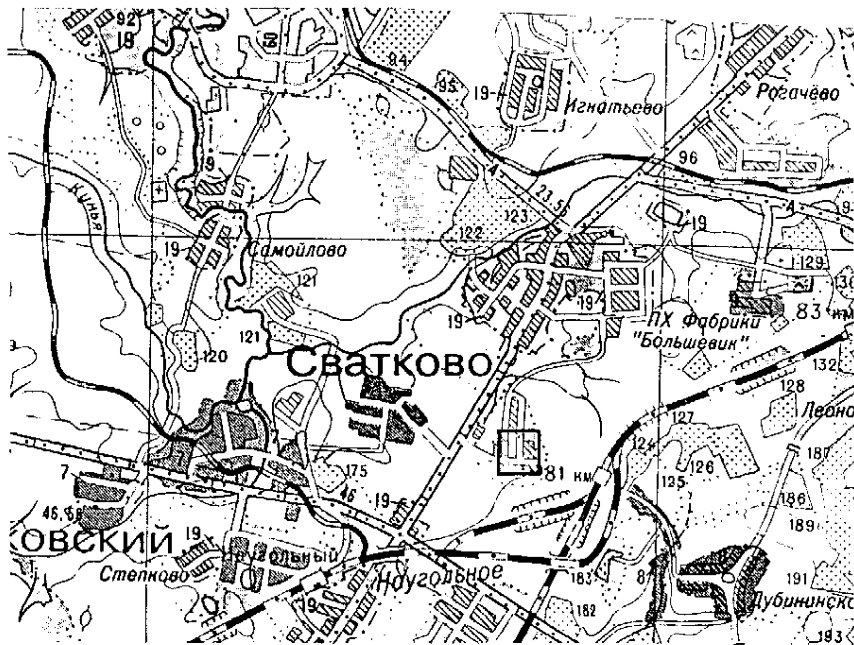
"База- благоустройство" (подъездная дорога) Лит. 2Д протяженностью 26.0 м.
Материал покрытия – асфальтовое по гравийно-песчаному основанию.
Толщина асфальтового покрытия составляет 18 см.
Толщина гравийно-песчаного основания составляет 20 см.

Общая площадь сооружения "База- благоустройство" (площадка, автостоянка)" Лит.Д, 1Д составляет 2716.0 м².

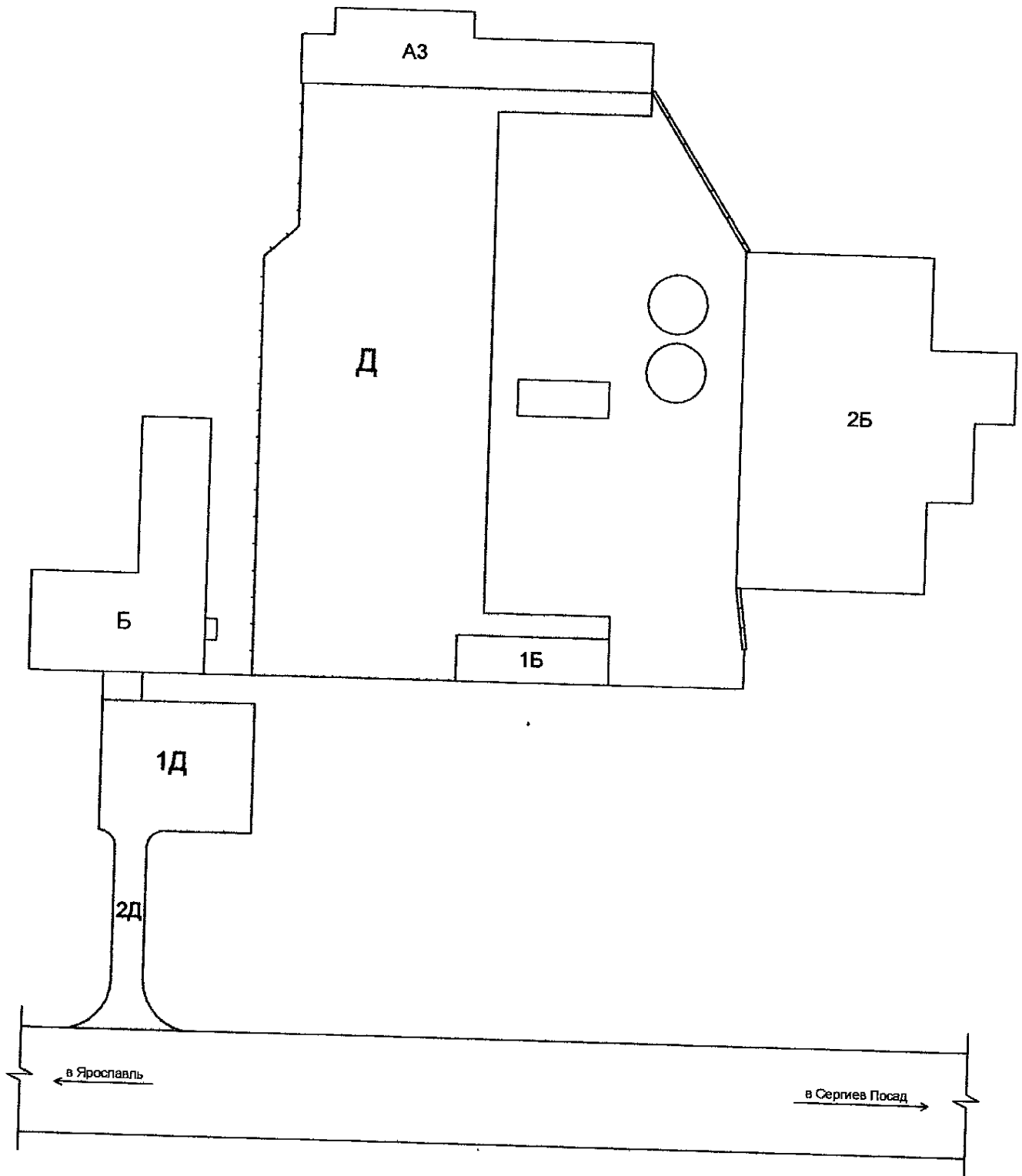
Общий процент износа составляет 30%.

Балансовая стоимость на 01.06.2007г. составляет 341035.70 руб.
Остаточная балансовая стоимость на 01.06.2007г. составляет 2729.85 руб. по сведениям заказчика (справка №1 от 25.06.2007 г.)

Ситуационный план.



План сооружения

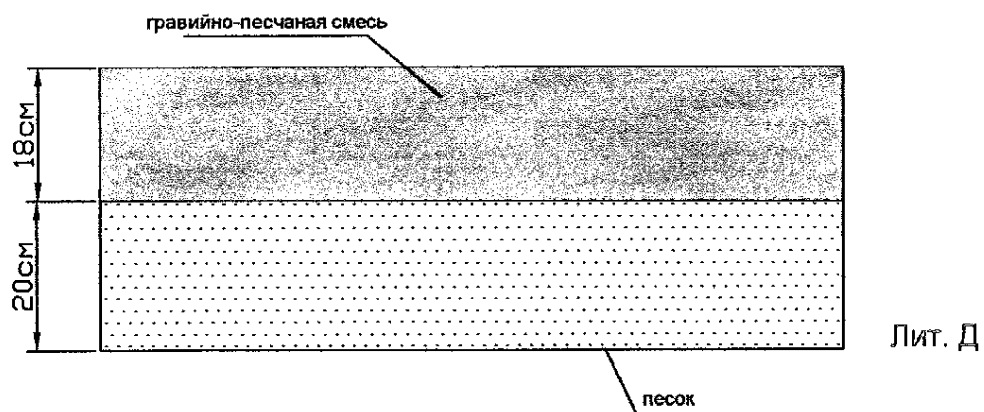


Экспликация к плану сооружения «База- благоустройство»

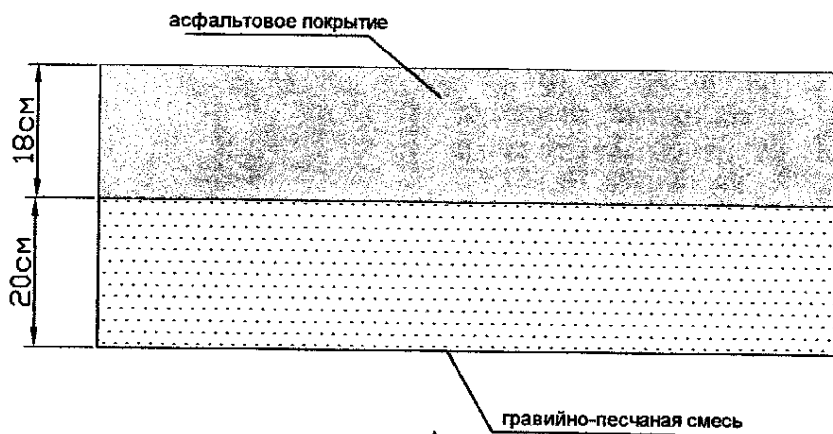
Литера	Наименование	Протяженность, м	Площадь покрытия, м ²	Материал покрытия	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая ст-ть на 01.07.07г.
Д	Площадка		2376	Гравийно- песчаная смесь	1973	341035.70	2729.85
1Д	Автостоянка		340	Асфальт по гравийно- песчаной смеси			
2Д	Подъездная дорога	26					

Итого: 2716.0 м.

Вертикальный разрез Лит. Д

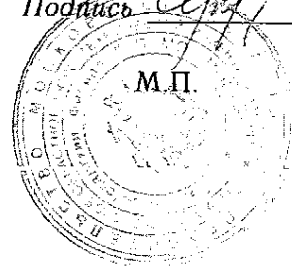


Вертикальный разрез Лит.1Д, 2Д



Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись *С. П. К.*



Действительно для: совершения сделки – 2 месяца; государственной регистрации права – 6 месяцев.

Инвентарный №	266:076-100254.4
Условный №	
Кадастровый №	

Государственное унитарное предприятие
Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
 141300 г.Сергиев Посад, ул.Шлякова, д.25, тел./факс 4-33-33, 4-45-08

Извлечение из технического паспорта на
сооружение дорожного хозяйства
База-благоустройство

Адрес

Район (учетный округ)	Сергиево-Посадский р-н
Сельский округ	
Город (другое поселение)	с.Сватково
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Паспорт составлен для государственной регистрации права

по состоянию на 20.07.2007

Сведения о собственниках (физических лицах)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность серия, номер	Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственности

Сведения о собственниках (юридических лицах)

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица № ЕГЮРЛ, ИНН	Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственности
1	ГУП МО «Трест Мособлстрой №15»		Лит.Д, 1Д, 2Д	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО «Трест Мособлстрой №15», зарегистрированного от 16.06.1998г. Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/05-03/2004-93 от 20.07.2004г.



3027117

оммент
Инвент
законо
исключ

Краткая характеристика строений и сооружений:

Ли те ра	Наименование объекта (строения, сооружения на участке)	Сведения на сооружение дорожного хозяйства			Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Год ввода в эксплуатацию (постройки)	материал стен	износ %	
Д,1 Д,2 Д	База-благоустройство	1973			
Всего:					

Литер
Ит
рек
раз
Пер

Действительная стоимость строений и сооружений по состоянию на _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

Литера	Наименование объекта (строения)	Застроенная площадь, кв.м

Литера	Наименование

		26	2716, 0

Комментарий:

Инвентарный номер изменился на 266:076-100254.4 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП Мо «МОБТИ» №41 от 10.03.2006г.

включено из действительной инвентаризационной стоимости и суммарной площади по причинам

Литера	Наименование объекта строения, сооружения на участке	Площадь (кв.м)		Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Общая		
<u>Возведено, реконструировано, переоборудовано без разрешения</u>				
	<i>Итого по строениям возведенным, реконструированным без разрешения</i>			

Перепланировано без разрешения

Литера	Наименование объекта строения, сооружения на участке	Площадь (кв.м)		Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Общая		
	<i>Итого перепланировано без разрешения</i>			

Приложения

Наименование	Кол-во листов
Итого листов	

Сведения о наличии или отсутствии запрещений или арестов:

Сведения о наличии запрещений и арестов отсутствуют.

Дата составления 31.10.2007

Исполнитель  Безделина Т.А.


Директор

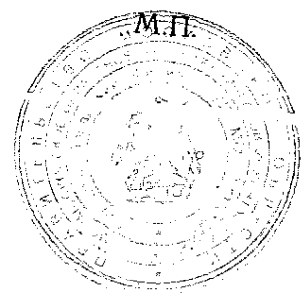
Заместитель директора

 Л.Г.Сергеева


Кокина Н.А.

Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись 



Российская Федерация
Московская область

Копия № 1

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область
Район Сергиево-Посадский р-он
Округ _____
Город (др. поселение) с.Сватково
по улице (пер.) _____
№ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
сооружения. База ограда Лит. В, В1, В2, В3

Инвентарный номер	266:076-100254.5				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

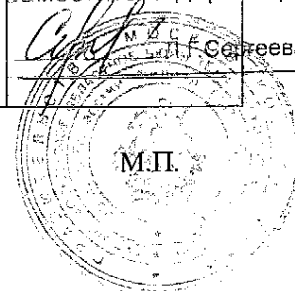
Паспорт составлен по состоянию на 20 июля 2007 г.
дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:	
Наименование организации	
ГУП МО "Трест Мособлстрой №15"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор	



М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Сергиево-Посадского филиала ГУП МО "МОБТИ" Н.А. Кокина	Заместитель директора <i>С.И. Сергеева</i>



М.П.



3856053

Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	1	
2.	Общие сведения	2	
3.	Ситуационный план	3	
4.	План расположения объекта	4	
5.	Экспликация к плану	5	
6.	Запись о правообладателях	6	

Общие сведения

Сооружение "База ограда" расположено по адресу:
Сергиево-Посадский район, с.Сватково
Используется по назначению.
Год постройки: 1973г.

Сооружение "База ограда" общей протяженностью 63.5 м состоит из следующих участков:

Ограждение Лит.В:
материал: сборные железобетонные плиты,
протяженность: 52.50 м.
Н=2.50 м.
Износ 25%.

Ограждение Лит.В1:
материал: оштукатуренный кирпич,
протяженность: 1.60 м,
Н=2.50 м.
Износ 25%.

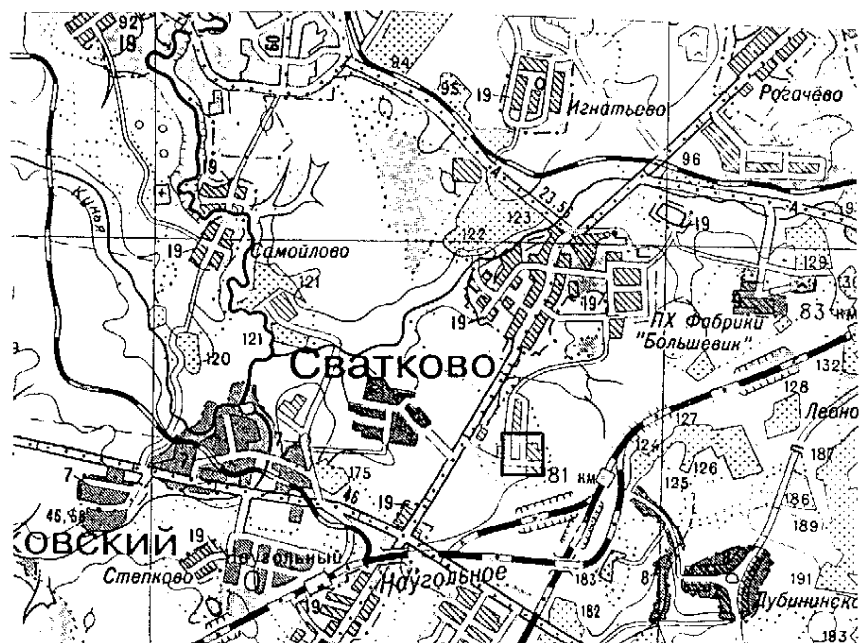
Ворота Лит.В2:
материал: металлические сплошные, металлические столбы,
ширина: 4.50 м,
высота: 2.50 м.
Износ 25%.

Ворота Лит.В3:
материал: металлические сплошные, металлические столбы,
ширина: 4.90 м,
высота: 2.50 м.
Износ 25%.

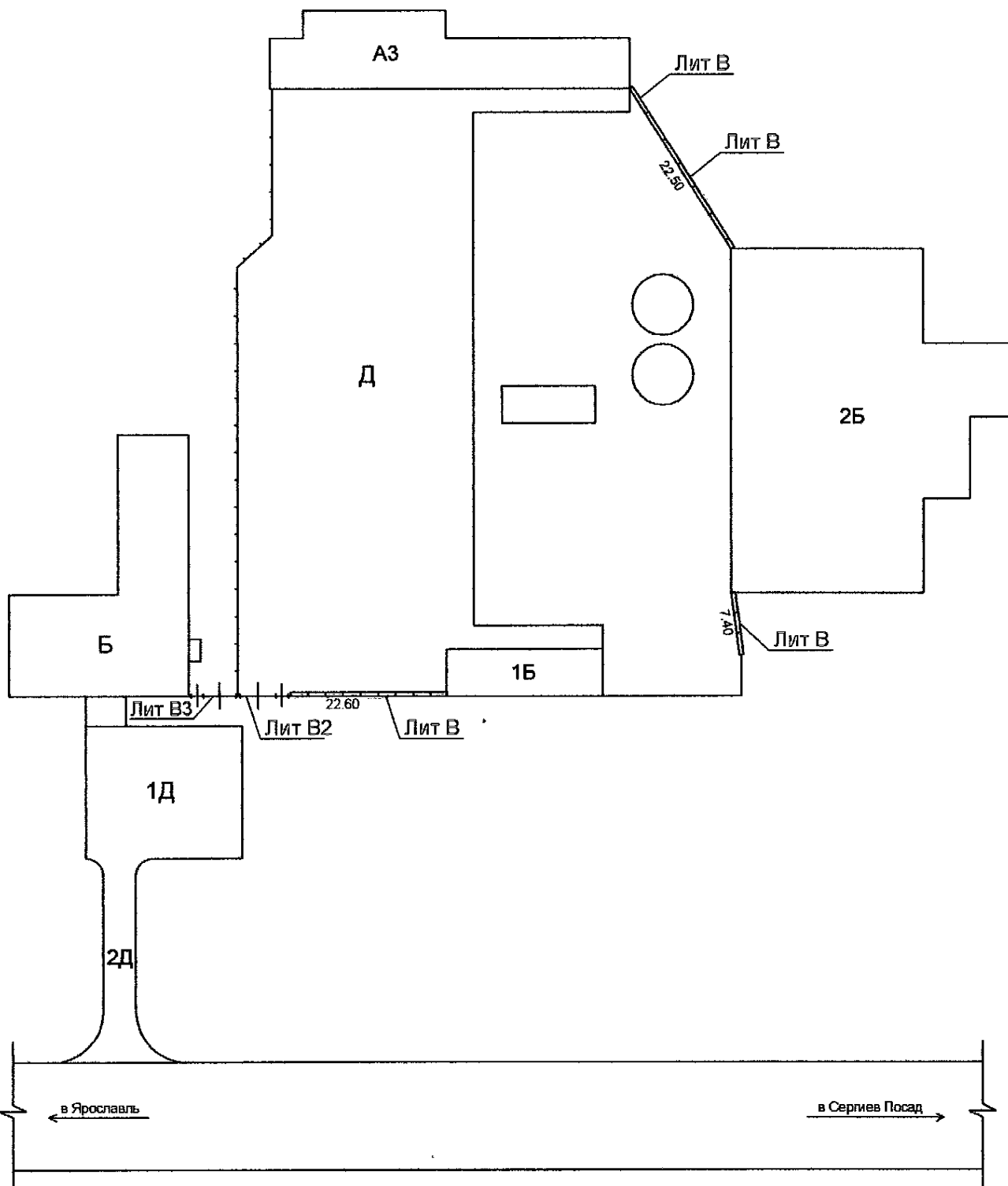
Общая протяженность ограждения с воротами – 63.50 м.

По сведениям заказчика на 01.06.2007 г.
полная балансовая стоимость составляет 69572.74 руб
остаточная балансовая стоимость составляет 0.00 руб
согласно справки №2 от 25.06.2007 г.

Ситуационный план.



План ограждения



Экспликация

к плану сооружения "Ограждения территории и ворота"

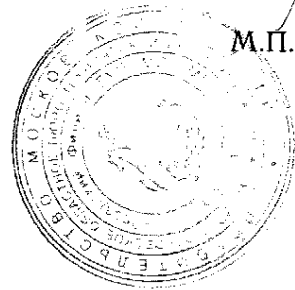
№ на плане	Наименование	Материал и размер	Протяженность, м	Общая протяженность, м	Год постройки	Полная балансовая стоимость на 01.06.07г.	Остаточная балансовая стоимость на 01.06.07г.
В	Ограждение	Ж/б плиты Н=2.50	52.50	63.50	1973	69572.74	0.00
В1	Ограждение	оштукатуренный кирпич Н=2.50	1.60				
В2	Ворота	Метал. 4.50*2.50					
В3	Ворота	Метал. 4.90*2.50					

Инвентарный номер изменился с 100254.5 на 266:076-100254.5 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП МО «МОБТИ» от 10.03.2006г. №41.

Прошнуровано
и скреплено
печатью

Подпись Селф

М.П.



Действительно для: совершения сделки – 2 месяца; государственной регистрации права – 6 месяцев.

Инвентарный №	266:076-100254.5
Условный №	
Кадастровый №	

Государственное унитарное предприятие
Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
 141300 г.Сергиев Посад, ул.Шлякова, д.25, тел./факс 4-33-33, 4-45-08

**Извлечение из технического паспорта на
 сооружение
 База ограда**

Адрес

Район (учетный округ)	Сергиево-Посадский р-н
Сельский округ	
Город (другое поселение)	с.Сватково
Улица	
№ дома (садового участка) Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Паспорт составлен для государственной регистрации права

по состоянию на 20.07.2007

Сведения о собственниках (физических лицах)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность серия, номер	Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственности

Сведения о собственниках (юридических лицах)

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица № ЕГЮРЛ, ИНН	Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственности
1	ГУП МО «Трест Мособлстрой №15»		Лит.В,В1,В2, В3	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО «Трест Мособлстрой №15», зарегистрированного от 16.06.1998г. Выписка из реестра собственности Московской области №ИС-2469 от 03.04.2003г. Свидетельство о государственной регистрации права №50-01/05-03/2004-93 от 26.03.2004г.



Краткая характеристика строений и сооружений:

Ли те ра	Наименование объекта (строения, сооружения на участке)	Сведения на сооружение дорожного хозяйства			Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Год ввода в эксплуатацию (постройки)	материал стен	износ %	
В,В 1,В 2,В 3	База ограда	1973			
	Всего:				

Действительная стоимость строений и сооружений по состоянию на _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

Литера	Наименование служебного строения	Застроенная площадь, кв.м

Литера	Наименование

		63,50	

Комментарий:

Инвентарный номер изменился на 266:076-100254.5 на основании изменений действующего законодательства и приказа ГУП Мо «МОБТИ» №41 от 10.03.2006г.

Исключено из действительной инвентаризационной стоимости и суммарной площади по причинам

Литера	Наименование объекта строения, сооружения на участке	Площадь (кв.м)		Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Общая		
<u>Возведено, реконструировано, переоборудовано без разрешения</u>				
<i>Итого по строениям возведенным, реконструированным без разрешения</i>				

Перепланировано без разрешения

Литера	Наименование объекта строения, сооружения на участке	Площадь (кв.м)		Инвентаризационная действительная стоимость (для физ.лиц). Балансовая стоимость (для юр.лиц), руб.
		Общая		
<i>Итого перепланировано без разрешения</i>				

Приложения

Наименование	Кол-во листов
Итого листов	

Сведения о наличии или отсутствии запрещений или арестов:

Сведения о наличии запрещений и арестов отсутствуют.

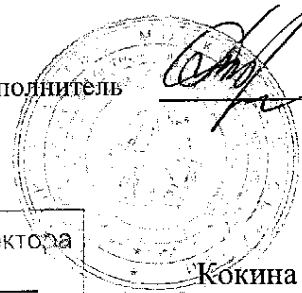
Дата составления 31.10.2007

Исполнитель  Безделина Т.А.

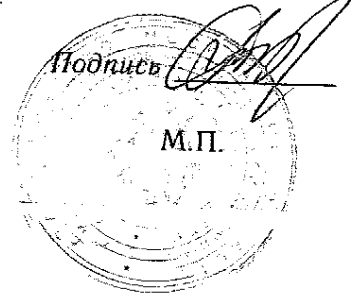
Директор

Заместитель директора

 И.И. Сергеева

 Кокина Н.А.

Прошнуровано
и скреплено
печатью



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росрестра" по Москве

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА
НА ИМЕЮЩИЕСЯ У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 17.10.2016

№ 77-00-4001/5007/2016-0536

На основании запроса от 13.10.2016, поступившего на
рассмотрение 13.10.2016, сообщаем, что правообладателю

Государственное унитарное предприятие Московской области "Трест Мособлстрой №15",
ИНН: 5042054416, ОГРН: 1035008364082, дата гос.регистрации: 01.01.0001; адрес места
нахождения: Московская область, Сергиево-Посадский район, Московская область, Сергиево-
Посадский р-н, с Сватково, 82 км, Старо-Ярославского ш, д 93 принадлежат следующие
объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0120120:730
		наименование объекта:	Сооружение: наружные сети
		назначение объекта:	Нежилое
		площадь объекта:	234, 5 м.
		адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93
1.2.		Вид права, доля в праве:	Хозяйственное ведение
		дата государственной регистрации:	25.03.2004
		номер государственной регистрации:	50-01/05-03/2004-92
		основание государственной регистрации:	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15" от 16.06.1998; Выписка из реестра собственности Московской области от 03.04.2003 №ИС-2469
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении сооружения: наружные сети, назначение: нежилое, Протяженность 234, 5 м., инв.№ 266:076-100254.3, лит. Л, 1Л, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи

		с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93, усл.№ 50:05:20:01089:004
	номер государственной регистрации:	50-50-05/023/2011-235
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:05:0070204:2251
		наименование объекта: Помещение: пом.1: 2 этаж - ком.54-106, 159, 3 этаж - ком. 107-158
		назначение объекта: Жилое
		площадь объекта: 1513 кв.м
		адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205а
	2.2.	Вид права, доля в праве: Хозяйственное ведение
		дата государственной регистрации: 20.08.2010
		номер государственной регистрации: 50-50-05/085/2010-366
		основание государственной регистрации: Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15" от 16.06.1998; Распоряжение от 25.04.2002 №137
	2.3.	Ограничение (обременение) права:
	2.3.1.	вид: Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении Помещения: пом.1: 2 этаж - ком.54-106, 159, 3 этаж - ком. 107-158, назначение: жилое, общая площадь 1513 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205а, усл.№ 50-50-05/068/2010-425
		номер государственной регистрации: 50-50-05/023/2011-231
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:05:0120120:726
		наименование объекта: Здание: материальный склад
		назначение объекта: Нежилое
		площадь объекта: 106 кв. м
		адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93
	3.2.	Вид права, доля в праве: Хозяйственное ведение
		25.03.2004

	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	50-01/05-03/2004-90
	основание государственной регистрации:	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15" от 16.06.1998; Выписка из реестра собственности Московской области от 03.04.2003 №ИС-2469
3.3.	Ограничение (обременение) права:	
3.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении Здания: материальный склад, назначение: нежилое, 1 -этажный, общая площадь 106 кв. м, инв.№ 266:076-100254.1, лит. 1Б, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93, усл.№ 50:05:20:01089:002
	номер государственной регистрации:	50-50-05/023/2011-233
4.	4.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0120120:738
	наименование объекта:	Помещение 1 (ком.1), пом.2 (ком.1), пом.3 (ком.1), пом.4 (ком.1), пом.5 (ком.1), пом.6 (ком.1-3), пом.7 (ком.1), пом.8 (ком.1)
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	298.3 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93
4.2.	Вид права, доля в праве:	Хозяйственное ведение
	дата государственной регистрации:	25.03.2004
	номер государственной регистрации:	50-01/05-03/2004-91
	основание государственной регистрации:	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15" от 16.06.1998; Выписка из реестра собственности Московской области от 03.04.2003 №ИС-2469
4.3.	Ограничение (обременение) права:	
4.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий

			по исключению из госреестра в отношении Помещения 1 (ком.1), пом.2 (ком.1), пом.3 (ком.1), пом.4 (ком.1), пом.5 (ком.1), пом.6 (ком.1-3), пом.7 (ком.1), пом.8 (ком.1), назначение: нежилое, общая площадь 298, 3 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93, усл.№ 50:05:20:01089:003:0001
		номер государственной регистрации:	50-50-05/023/2011-234
5.	5.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0120120:727
		наименование объекта:	Сооружение: база благоустройство (площадка, автостоянка, подъездная дорога)
		назначение объекта:	Нежилое
		площадь объекта:	площадь застройки 2 716 кв.м
		адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93
	5.2.	Вид права, доля в праве:	Хозяйственное ведение
		дата государственной регистрации:	25.03.2004
		номер государственной регистрации:	50-01/05-03/2004-93
		основание государственной регистрации:	Выписка из реестра собственности Московской области от 03.04.2003 №ИС-2469; Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15" от 16.06.1998
	5.3.	Ограничение (обременение) права:	
	5.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении Сооружения: база благоустройство (площадка, автостоянка, подъездная дорога), назначение: нежилое, площадь застройки 2 716 кв.м, инв.№ 266:076-100254.4, лит. Д, 1Д, 2Д, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93, усл.№ 50:05:20:01089:005
		номер государственной регистрации:	50-50-05/023/2011-236
6.	6.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0120120:725

	наименование объекта:	Здание: санитарно-бытовой корпус
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	604, 1 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93
6.2.	Вид права, доля в праве:	Хозяйственное ведение
	дата государственной регистрации:	25.03.2004
	номер государственной регистрации:	50-01/05-03/2004-89
	основание государственной регистрации:	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО "Трест Мособлстрой № 15" от 16.06.1998; Выписка из реестра собственности Московской области от 03.04.2003 №ИС-2469
6.3.	Ограничение (обременение) права:	
6.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении Здания: санитарно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2 -этажный, общая площадь 604, 1 кв. м, инв.№ 266:076 -100254, лит. Б, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93, усл.№ 50:05:20:01089:001
	номер государственной регистрации:	50-50-05/023/2011-232
7.	7.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0120120:731
	наименование объекта:	Сооружение: база ограда
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	63, 5 м.
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93
7.2.	Вид права, доля в праве:	Хозяйственное ведение
	дата государственной регистрации:	25.03.2004
	номер государственной регистрации:	50-01/05-03/2004-94
	основание государственной регистрации:	Договор о порядке реализации прав собственника в отношении госимущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия ГУП МО

		"Трест Мособлстрой № 15" от 16.06.1998; Выписка из реестра собственности Московской области от 03.04.2003 №ИС-2469
7.3.	Ограничение (обременение) права:	
7.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении Сооружения: база ограда, назначение: нежилое, Протяженность 63, 5 м., инв.№ 266:076-100254.5, лит. В, В1, В2, В3, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, вблизи с.Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д.93, усл.№ 50:05:20:01089:006
	номер государственной регистрации:	50-50-05/023/2011-237

Выписка выдана: Шкуратовский Павел Григорьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные всеми территориальными органами Росреестра. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер I категории

(должность уполномоченного должностного лица, осуществляющего государственную регистрацию прав)



(Подпись/М.П.)

Исаев А.А.

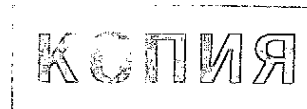
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Ульяновская область;
Волгоградская область;
Ставропольский край;
Республика Дагестан;
Омская область;
Камчатский край и Корякский АО;
Костромская область;
Новгородская область;
Тамбовская область;
Республика Ингушетия;
Республика Крым;
Республика Марий Эл;
Пензенская область;
Краснодарский край;
Орловская область;
Пермский край;
Республика Бурятия;
Республика Северная Осетия;
Саратовская область;
Калужская область;
Мурманская область;
Кировская область;

Курганская область;
Тюменская область;
Республика Башкортостан.
Санкт-Петербург;
Кабардино-Балкарская Республика,
Республика Коми,
Белгородская область;
Псковская область,
Москва;
Тульская область;
Республика Хакасия,
Липецкая область;
Свердловская область,
Республика Адыгея,
Республика Мордовия,
Брянская область;
Тверская область;
Республика Саха (Якутия);
Вологодская область;
Республика Тыва;
Ивановская область;
Кемеровская область;
Сахалинская область;
Ростовская область;
Курская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;
Новосибирская область;
Приморский край;
Чеченская Республика;
Ленинградская область;
Республика Калмыкия;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Московская область;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Хабаровский край;
Карачаево-Черкесская Республика;
Рязанская область;
Смоленская область;
Амурская область;
Калининградская область;
Алтайский край;
Астраханская область;
Республика Татарстан;
Ямало-Ненецкий АО;
Республика Алтай;
Магаданская область и Чукотский АО;
Владимирская область;
Воронежская область;
Ханты-Мансийский АО;
Чувашская Республика;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Удмуртская Республика;
Севастополь;
Челябинская область;
Томская область;
Нижегородская область;
Самарская область;
Ярославская область;
Еврейская А обл.;
Оренбургская область;
Республика Карелия;
конец списка.



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г.Москва
26 сентября 2016 года

Дело №А41-7174/16

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Морхат П.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Крутиной А.А., рассмотрев в судебном заседании отчет временного управляющего ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082) Шкуратовского Павла Григорьевича, в рамках дела о признании ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082) несостоятельным (банкротом) при участии в судебном заседании: согласно протокола

УСТАНОВИЛ:

рассматривается отчет временного управляющего ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082) Шкуратовского Павла Григорьевича, в рамках дела о признании ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082) несостоятельным (банкротом).

Представитель временного управляющего явился, представил ходатайство о введении конкурсного производства.

Представитель уполномоченного органа явился, поддерживает введение конкурсного производства.

Представитель должника явился, не возражает.

Возражений не поступило.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Арбитражный суд, заслушав лиц, участвующих в деле, изучив полно и всесторонне материалы дела, установил.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

08.02.2016 года АКБ «Московский залоговый банк» (ЗАО) обратилось в суд с заявлением о признании должника ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Московской области от 11.02.2016 заявление принято к производству.

Определением Арбитражного суда Московской области от 20.04.2016 в рамках настоящего дела была введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Шкуратовский Павел Григорьевич.

Проведенным анализом финансового состояния должника установлено, что все показатели финансовой устойчивости свидетельствуют об отрицательной величине собственного капитала, полной зависимости предприятия от заемных средств и невозможности их погашения в полном объеме. Восстановление платежеспособности и продолжение деятельности невозможно. На основании анализа сделок нет оснований полагать наличие признаков преднамеренного банкротства. Денежных средств и выявленного временным управляющим имущества достаточно для покрытия судебных расходов и выплаты вознаграждения арбитражному управляющему, но недостаточно для погашения обязательств перед кредиторами в полном объеме.

04.08.2016г. состоялось первое собрание кредиторов ГУП МО «Трест Мособлстрой №15», на котором принято решение обратиться в суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него конкурсного производства, а также принято решение утвердить конкурсным управляющим Шкуратовского Павла Григорьевича, члена Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный Центр экспертов и Профессиональных Управляющих». Доказательства признания незаконным данного собрания в материалы дела не представлено.

В соответствии со ст. 75 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

При таких условиях должник подлежит признанию банкротом с введением процедуры конкурсного производства и утверждением конкурсного управляющего, которому в трехдневный срок должно быть передано руководителем предприятия имущество должника, его документация, печати и штампы.

Возражений по кандидатуре конкурсного управляющего в заседании не заявлено.

При таких обстоятельствах Шкуратовский Павел Григорьевич может быть утвержден конкурсным управляющим.

Ежемесячный размер вознаграждения конкурсному управляющему устанавливается арбитражным судом в соответствии со ст.20.6 Закона о банкротстве в действующей редакции в размере фиксированной суммы 30 000 руб. в месяц.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 45, 52, 53, 75, 124, 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

РЕШИЛ:

признать ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082) несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении должника конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 26 марта 2016 года.

Утвердить конкурсным управляющим должника ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082) Шкуратовского Павла Григорьевича (ИНН 772026750421, адрес для направления корреспонденции: 129085, г. Москва, пр-т Мира, 101В), члена Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный Центр экспертов и Профессиональных Управляющих» с ежемесячным вознаграждением в размере 30 000 руб. за счет денежных средств и иного имущества должника.

По завершении процедуры конкурсному управляющему представить в арбитражный суд отчет о результатах проведения конкурсного производства.

Прекратить полномочия руководителя должника, иных органов управления должника, за исключением полномочий органов управления должника, указанных в п. 2 ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Обязать руководителя и иные органы управления должника в течение трех дней передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности конкурсному управляющему Шкуратовскому Павлу Григорьевичу. Акт приема-передачи представить в суд.

Обязать конкурсного управляющего в десятидневный срок, с даты его утверждения, направить для опубликования в установленном порядке сообщение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Доказательства публикации незамедлительно представить в суд.

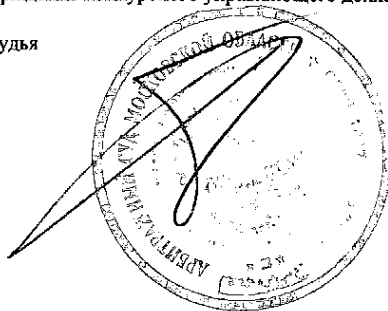
Снять ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего и по вопросу о возможности завершения конкурсного производства в отношении должника на 27.03.2017 на 10.20 в Арбитражном суде Московской области по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 18, зал № 604, 6 этаж, тел. (495) 607-87-58. Документы представить в материалы дела посредством электронного сервиса «Мой арбитр» не позднее 20.03.2017.

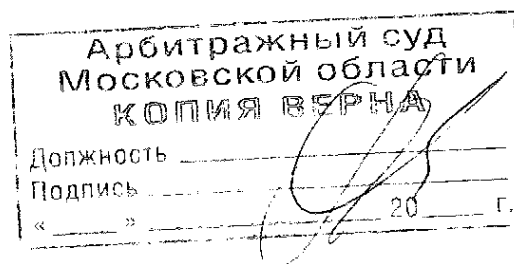
Конкурсному управляющему заблаговременно до судебного разбирательства представить в суд: либо - отчет о результатах проведения конкурсного производства в соответствии со ст. 147 Закона о банкротстве; либо - документально обоснованное ходатайство о продлении срока конкурсного производства.

Решение о признании должника банкротом может быть обжаловано в месячный срок со дня его изготовления в полном объеме, а в части утверждения конкурсного управляющего должника – в десятидневный срок в Десятый Арбитражный апелляционный суд.

Судья



П.М. Морхат



**Арбитражный суд Московской области**

107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18

<http://asmo.arbitr.ru/>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении конкурсного управляющего**

г. Москва

18 января 2017 года

Дело №А41-7174/16

Определение изготовлено в полном объеме 18 января 2017 года.
Резолютивная часть определения оглашена 17 января 2017 года.

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Морхата П.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного
заседания Крутиной А.А.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство СРО «МЦПУ»

об утверждении конкурсного управляющего должника ГУП
Московской области «Трест Мособлстрой №15»,

в рамках дела о признании ГУП Московской области «Трест
Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082),
несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

рассматривается ходатайство СРО «МЦПУ» об утверждении
конкурсного управляющего должника ГУП Московской области «Трест
Мособлстрой №15» в рамках дела о признании ГУП Московской области
«Трест Мособлстрой №15» (ИНН 5042054416, ОГРН 1035008364082).

Представитель НП СРО «МЦПУ» явился, представил документы на
кандидатуру арбитражного управляющего Павликова Илью Сергеевича.

Арбитражный суд, выслушав лиц, участвующих в деле, изучив полно и
всесторонне материалы дела, установил.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности
(банкротстве)» и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве)
рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным
настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными
законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

СРО «МЦПУ» обратилось с заявлением об утверждении исполняющего обязанности конкурсного управляющего должника ГУП Московской области «Трест Мособлстрой №15», в связи с тем, что 21.11.2016г. установлен факт исчезновения арбитражного управляющего Шкуратовского Павла Григорьевича - члена НП СРО «МЦПУ». По факту возбуждено уголовное дело.

Шкуратовский П.Г. 26.09.2016г. утвержден в качестве конкурсного управляющего в деле о банкротстве ГУЛ МО «Трест Мособлстрой № 15».

Решением Арбитражного суда Московской области от 26.09.2016 г. по делу №А41-7174/16 в отношении Государственного унитарного предприятия Московской области «Трест Мособлстрой №15» (ГУП МО «Трест Мособлстрой №15») (ОГРН 1035008364082, ИНН 5042054416, адрес: 141345, Московская область, Сергиево-Посадский район, село Сватково, 82 км Старо-Ярославского шоссе, д. 93) введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации арбитражных управляющих «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, фактический адрес: 129085, г. Москва, просп. Мира, д. 101В) Шкуратовский Павел Григорьевич.

Сообщение опубликовано в газете Коммерсантъ № 187 от 08.10.2016 года.

22 декабря 2016 года от Ассоциации СРО «МЦПУ» в суд поступило заявление о предоставлении кандидатуры арбитражного управляющего для замены конкурсного управляющего ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» Шкуратовского П.Г.

В судебном заседании представитель Ассоциации СРО «МЦПУ» заявленные требования поддержал, просил удовлетворить.

Иные лица, участвующие в деле, не явились, возражений на заявленное ходатайство в материалы дела не представили.

Как следует из представленных в материалы дела доказательств в настоящее время Шкуратовский П.Г. по объективным причинам не имеет возможности надлежащим образом исполнять возложенные на него обязанности конкурсного управляющего должника, оснований для освобождения, либо отстранения Шкуратовского П.Г. от исполнения возложенных на него обязанностей в материалы дела не представлено.

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (НП СРО «МЦПУ»), включенная в единый государственный реестр СРО АУ 20.02.2003г. за №011, представляет информацию о замене арбитражного управляющего и представляет сведения об арбитражном управляющем - члене НП СРО «МЦПУ» Павликове Илье Сергеевиче (номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 12614, ИНН: 772705139312, адрес для направления корреспонденции: 123557, Большой Тишинский пер., д.38) в целях утверждения его арбитражным управляющим ГУП МО «Трест Мособлстрой

№ 15» и подтверждает его полное соответствие требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Возражений по кандидатуре сторонами не заявлено.

При таких условиях представленная кандидатура может быть утверждена в качестве конкурсного управляющего должника.

Руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

в связи с невозможностью исполнения Шкуратовским Павлом Григорьевичем возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего, возложить исполнение обязанностей конкурсного управляющего ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» на члена Ассоциации СРО «МЦПУ» Павликова Илью Сергеевича (ИНН 772705139312, адрес для направления корреспонденции: 123557, Большой Тишинский пер., д.38).

По завершении процедуры исполняющему обязанности конкурсного управляющего представить в арбитражный суд отчет о результатах проведения конкурсного производства.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

П.М. Морхат

Справка о балансовой и остаточной стоимости (на 01.01.2017 г.)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Балансовая стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
1.	Помещение 1 (ком.1), пом.2 (ком.1), пом.3 (ком.1), пом.4 (ком.1), пом.5 (ком.1), пом.6 (ком.1-3), пом.7 (ком.1), пом.8 (ком.1)	474 877,09	474 877,09	
2.	Здание: материальный склад	96 165,66	96 165,66	
3.	Здание: санитарно-бытовой корпус	718 216,35	364 135,36	354 080,99
4.	Сооружение: база благоустройство (площадка, автостоянка, подъездная дорога)	341 035,70	341 035,70	
5.	Сооружение: наружные сети	164 075,11	164 075,11	
6.	Сооружение: база ограда	69 572,74	69 572,74	

И.о. конкурсного управляющего
 ГУП МО «Трест Мособлстрой №15»

/И.С. Павликов/

