

Итоговое заключение к Отчету

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 31503014800 от 28 декабря 2015 года, заключенным между Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Финансово-хозяйственное управление Мэрии Москвы» и ООО «Атлант Оценка», произведена оценка рыночной стоимости объекта нежилого фонда по состоянию на 13 мая 2016 года.

Объект оценки: Объект нежилого фонда

Вид стоимости: Рыночная стоимость.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта нежилого фонда, находящегося в оперативном управлении ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы».

Дата оценки: 13 мая 2016 года.

Срок проведения оценки: с 14 сентября 2016 года по 23 сентября 2016 года.

Номер отчета: №АО-592/16 от 23 сентября 2016 года.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 25 сентября 2014 года №611.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта нежилого фонда общей площадью 940,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, Подколокольный пер., д. 4, стр.5, по состоянию на 13 мая 2016 года, составляет:

80 116 482 (Восемьдесят миллионов сто шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) руб. с учетом НДС

При анализе результатов следует учитывать, что данные результаты основаны на информации, предоставленной Заказчиком, и действительны в рамках, использованных в Отчете предположений и допущений, а также с учетом целей данной работы, описанных ограничительных условий и указанных факторов риска. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,
Генеральный директор



Д. К. Степанов