

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5, оф. 11, телефон/факс 651-85-25

«09» 02 2015

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве Яковлева Мария Антоновна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства №64730/13/11/77/СД, в состав которого, в том числе входит исполнительное производство №64730/13/11/77, возбужденное 09.01.2014 на основании исполнительного листа серии ВС №011394496, выданного 16.12.2013 Ступинским городским судом Московской области по делу №2-117/2013 (2-2535/2012) на основании судебного акта от 27.09.2013, вступившего в законную силу 02.12.2013 о выскании с должника - Кравцова Вячеслава Борисовича (21.08.1965 г.р., уроженца г. Ступино Московской области, 142800 Московская обл., г. Ступино, ул. Андропова, д. 37, кв. 79; г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15) в пользу взыскателя — Торопова Василия Емельяновича (119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2, кв. 50) суммы займа в размере 54 678 000,00 рублей, штрафа (неустойки) в сумме 54 678 000,00 рублей, и расходов по оплате госпошлины 60 000,00 рублей,-

### УСТАНОВИЛ:

В рамках вышеуказанного исполнительного производства судебным приставом-исполнителем МО по ОИП УФССП России по Москве на основании акта описи и ареста от 02.04.2014 подвергнуто аресту недвижимое имущество должника - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15.

В соответствии с заключенным Государственным контрактом №20/МТО-2015 от 09.02.2015 и Дополнительным соглашением №ОИП-99/П от 06.05.2015 актом выполненных работ определена рыночная стоимость имущества.

Согласно отчета специалиста специализированной организации-оценщика ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» №ОИП-99/П от 20.05.2015 (вх.№34998/15/77011 от 08.06.2015), акта выполненных работ и приложенного итогового заключения по результатам оценки стоимость арестованного имущества составляет:

№	Наименование объекта	Кол-во (шт.)	Оценочная стоимость
1	нежилое помещение общей площадью 996 кв.м., кадастровый (или условный) номер 35894, по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15	1	51 498 180,00 рублей

Итого 1 (одно) наименование на сумму 51 498 180 (пятьдесят один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

По состоянию на дату вынесения настоящего постановления в материалах исполнительного производства отсутствуют доказательства, свидетельствующие об исполнении требований, содержащихся в исполнительных документах.

Вследствие чего, в целях исполнения требований исполнительных документов, считаю целесообразным передать арестованное имущество, принадлежащее должнику на праве собственности, на реализацию путем проведения публичных торгов в форме аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 6, 14, 87, 89 ФЗ № 229 «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества по г. Москве для реализации путем проведения публичных торгов в форме аукциона следующее имущество:

№	Наименование объекта	Кол-во (шт.)	Оценочная стоимость
нежилое	помещение общей площадью 996 кв.м., кадастровый (или условный) номер 35894, по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15	1	51 498 180,00 рублей
2.			

Итого 1 (одно) наименование на сумму 51 498180 (пятьдесят один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.

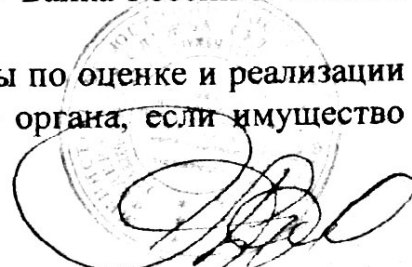
2. Обязать Территориальное управление Росимущества по Москве:

1). Принять для реализации арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) в сроки, установленные соглашением взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного соглашением №0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 (далее Соглашение).

Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Соглашением.

3. Денежные средства полученные от реализации имущества перечислять по следующим реквизитам: ИНН 7704270863, КПП 770401001, УФК по г. Москве (Межрайонный отдел судебных приставов по ОИП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве) л.с. 05731848740 ставится первым в назначении платежа. Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705. Р/с № 40302810800001000079, БИК 044583001.

4. Направить извещение в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России территориального органа, если имущество



должника, за исключением переданного для реализации на торгах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию.

5. Предупредить руководителя Территориальное управление Росимущества по Москве об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст.ст. 6, 113 Федерального закона «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. При наличии в действиях лица, нарушающего законодательство Российской Федерации об исполнительном производстве, признаков состава преступления судебный пристав-исполнитель вносит в соответствующие органы представление о привлечении указанного лица к уголовной ответственности.

7. Копию постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



М.А. Яковлева



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о принятии отчета об оценке имущества должника

125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5, оф. 11, телефон/факс 651-85-25

08.06.2015

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве Яковлева Мария Антоновна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства №64730/13/11/77/СД, в состав которого, в том числе входит исполнительное производство №64730/13/11/77, возбужденное 09.01.2014 на основании исполнительного листа серии ВС №011394496, выданного 16.12.2013 Ступинским городским судом Московской области по делу №2-117/2013 (2-2535/2012) на основании судебного акта от 27.09.2013, вступившего в законную силу 02.12.2013 о выскании с должника- Кравцова Вячеслава Борисовича (21.08.1965 г.р., уроженца г. Ступино Московской области, 142800 Московская обл., г. Ступино, ул. Андропова, д. 37, кв. 79; г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15) в пользу взыскателя — Торопова Василия Емельяновича (119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2, кв. 50) суммы займа в размере 54 678 000,00 рублей, штрафа (неустойки) в сумме 54 678 000,00 рублей, и расходов по оплате госпошлины 60 000,00 рублей,-

### УСТАНОВИЛ:

В рамках вышеуказанного исполнительного производства судебным приставом-исполнителем МО по ОИП УФССП России по Москве на основании акта описи и ареста от 02.04.2014 подвергнуто аресту недвижимое имущество должника- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15.

В соответствии с заключенным Государственным контрактом №20/МТО-2015 от 09.02.2015 и Дополнительным соглашением №ОИП-99/П от 06.05.2015 актом выполненных работ определена рыночная стоимость имущества.

Согласно отчета специалиста специализированной организации-оценщика ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» №ОИП-99/П от 20.05.2015 (вх.№34998/15/77011 от 08.06.2015), акта выполненных работ и приложенного итогового заключения по результатам оценки стоимость арестованного имущества составляет:

№	Наименование имущества	Количество (счет, мера, вес)	Оценочная стоимость
1	нежилое помещение общей площадью 996 кв.м., кадастровый (или условный) номер 35894, по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15	1	51 498 180,00 рублей

Итого 1 (одно) наименование на сумму 51 498 180 (пятьдесят один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 14, п. 2 ст. 52, ст. 88 ФЗ РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ,

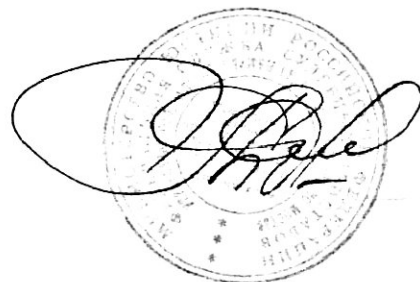
ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять отчет №ОИП-99/П от 20.05.2015 (вх. №34998/15/77011 от 08.06.2015) ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» об оценке недвижимого имущества нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15 в размере 51 498 180 (пятьдесят один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.
2. Довести до сведения взыскателя, должника, специалиста – оценщика рыночную стоимость имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.
3. Разъяснить сторонам, что стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде не позднее десяти дней со дня извещения о произведенной оценке.
4. Копии настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства, оценщику.
5. Постановление может быть обжаловано в суд или в порядке подчиненности в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



М.А. Яковлева



### Итоговое заключение о рыночной стоимости

Начальнику отдела организации работ  
по реализации имущества должников  
УФССП России по Москве  
господину Маркину М.И.

В соответствии с Дополнительным соглашением ОИП-99/П от «06» мая 2015 г. Государственному контракту №20/МТО-2015 от 09.02.2015 г. на проведение оценки имущества, арестованного в ходе исполнительного производства, эксперты ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» произвели оценку рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилое помещение общей площадью 996 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 35894, по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д.3, стр. 15 (далее - Объект оценки).

Оцениваемое имущество принадлежит должнику Кравцову Вячеславу Борисовичу на праве собственности. Имущество арестовано судебным приставом-исполнителем исполнителем МО по ОИП УФССП России по г. Москве Яковлевой М. А. на основании акта описи и ареста имущества от 02.04.2014 г. в рамках исполнительного производства №64730/13/11/77, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 011394496 от 16.12.2013, выданного органом: Ступинским городским судом Московской области, в отношении должника: Кравцова В.Б., адрес должника: Московская обл., г.Ступино, ул.Андропова, д.37, кв.79, в пользу взыскателя Торопова Василия Емельяновича, адрес взыскателя: г. Москва, ул.Лобачевского, д.92, корп.2, кв.50. Предмет исполнения: сумма займа 54 678 000,00 и расходов по оплате госпошлины 60 000,00 руб.

Задачей оценки является определение рыночной стоимости арестованного имущества. Цель оценки - для взыскания денежных средств в процессе исполнительного производства в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 г. №229.

Оценка объекта была произведена по состоянию на «20» мая 2015 года.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3), отчет полностью соответствует требованиям к содержанию и оформлению отчета об оценке установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" ((в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2007 N 7-ФЗ, от 27.07.2007 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ).

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения оценщика о стоимости Объекта оценки.

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки для целей исполнительного производства по состоянию на «20» мая 2015 года, составляет:

51 498 180 (Пятьдесят один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) руб.

Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Рыночная стоимость, руб.
Нежилое помещение общей площадью 996 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 35894, по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д.3, стр. 15	996	51 498 180 (Пятьдесят один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) руб.

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ  
КОМПАНИЯ»

Оценщик



Соколов К.В.

Малоштан Д.А.

20.05.2015 г.





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-117/2013 (2-2535/2012;)

« 27 » сентября 2013 г.  
(дата принятия судебного акта)

Ступинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Торопова Василия Емельяновича к Кравцову Вячеславу Борисовичу о взыскании денежных средств, взыскании процентов

Межрайонный ОСП по ОИП  
УФССП по г. Москве

30 ДЕК 2013

подпись

64750

113/111

77

решил (определил, постановил) взыскать с Кравцова Вячеслава Борисовича 21.08.1965г.р.,  
место рождения г. Ступино, Московской области, в пользу Торопова Василия Емельяновича

Сумму займа в размере 54 678 000руб. ( пятьдесят четыре миллиона шестьсот семьдесят  
восемь тысяч руб.), штрафа (неустойки) в сумме 54 678 000руб. ( пятьдесят четыре миллиона  
шестьсот семьдесят восемь тысяч руб.), и расходы по оплате госпошлины в размере 60 000  
руб. ( шестьдесят тысяч руб.)

Серия ВС № 011394496



Судебный акт вступил в законную силу 7 декабря 2013 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)

Исполнительный лист выдан 16 декабря 2013 года  
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель Торопов Василий Емельянович, дата рождения: 23 августа 1974 года  
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

место рождения: г. Москва, адрес: 119454 г. Москва, ул. Побывевского, д. 92  
(для гражданина - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

корп.2 кв. 50

Должник Кравцов Вячеслав Борисович, дата рождения: 21 августа 1965 года,  
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место рождения: г. Ступино Московской области, адрес: 142800, Московская  
место работы или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

область, г. Ступино, ул. Андропова, д. 37, кв. 70  
(для организации - полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Котляковская, д. 3, стр. 15



Судья (мировой судья)

Н.Н. Грачева

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ВС № 011394496

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**судебного пристава-исполнителя**  
**о возбуждении исполнительного производства**

125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5

09.01.2014 г.

г. Москва

30.12.2013 на исполнение судебному приставу-исполнителю межрайонного отдела по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве Яковлевой Марии Антоновне поступило заявление выискателя о возбуждении исполнительного производства и исполнительный лист серии ВС №011394496, выданный 16.12.2013 Ступинским городским судом Московской области по делу №2-117/2013 (2-2535/2012) на основании судебного акта от 27.09.2013, вступившего в законную силу 02.12.2013 о взыскании с должника — Кравцова Вячеслава Борисовича (21.08.1965 г.р., уроженца г. Ступино Московской области, 142800 Московская обл., г. Ступино, ул. Андропова, д. 37, кв. 79; г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15) в пользу выискателя — Топорова Василия Емельяновича (119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2, кв. 50) суммы займа в размере 54 678 000,00 рублей, штрафа (неустойки) в сумме 54 678 000,00 рублей, и расходов по оплате госпошлины 60 000,00 рублей.

Рассмотрев поступивший исполнительный документ, а так же заявление выискателя, судебный пристав-исполнитель,-

**УСТАНОВИЛ:**

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Возбудить исполнительное производство №64730/13/11/77.

2. Взыскать с должника - Кравцова Вячеслава Борисовича сумму займа в размере 54 678 000,00 рублей, штраф (неустойку) в сумме 54 678 000,00 рублей, и расходы по оплате госпошлины 60 000,00 рублей.

3. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810800001000079, ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ Г. МОСКВА 705, БИК: 044583001, ИНН: 7704270863, КПП: 770401001, УФК по г. Москве (МОСП по ОИП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве л/с05731848740). Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю.

5. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02

октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с ч.1 ст.80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по ст. 177 УК РФ.

11. Сообщить должнику о его праве указать виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии со статьей 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

12. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства, а так же в суд, выдавший исполнительный документ.

13. Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде общей юрисдикции в десятидневный срок.

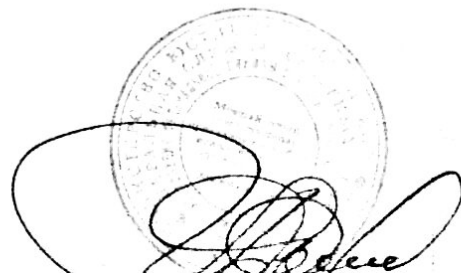
Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Яковлева М. А.

К и/п. №64730/13/11/77

*Постановление на  
руки должника 25.10.14  
Яковлева М. А.*



ПОСТАНОВЛЕНИЕ №64730/13/11/77  
о наложении ареста на имущество должника  
ул. Бутырский вал, д. 5, г. Москва, 125047

23.01.14

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по Москве Яковлева Мария Антоновна, рассмотрев материалы исполнительного производства №64730/13/11/77, возбужденного 09.01.2014 на основании исполнительного листа серии ВС №011394496, выданного 16.12.2013 Ступинским городским судом Московской области по делу №2-117/2013 (2-2535/2012) на основании судебного акта от 27.09.2013, вступившего в законную силу 02.12.2013 о выскании с должника- Кравцова Вячеслава Борисовича (21.08.1965 г.р., уроженца г. Ступино Московской области, 142800 Московская обл., г. Ступино, ул. Андропова, д. 37, кв. 79; г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15) в пользу взыскателя — Торопова Василия Емельяновича (119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2, кв. 50) суммы займа в размере 54 678 000,00 рублей, штрафа (неустойки) в сумме 54 678 000,00 рублей, и расходов по оплате госпошлины 60 000,00 рублей.,-

УСТАНОВИЛ:

В адрес МО по ОИП УФССП России по Москве поступило заявление взыскателя о наложении ареста на недвижимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

На основании ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе, в том числе и в течении срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника. При этом судебный пристав-исполнитель вправе не применять правила очередности обращения взыскания на имущество должника.

В следствии чего, считаю целесообразным наложить арест на имущество, принадлежащее должнику, в целях обеспечения требований исполнительного документа.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 6, 14, 64, 80, ч.2 ст.30 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить арест на следующее имущество, принадлежащее должнику — Кравцову Вячеславу Борисовичу, а именно:

- нежилое помещение, кадастровый номер 35894, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15.

2. Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве производить регистрацию любых сделок, направленных на отчуждение или иных действий, связанных с обременением недвижимого имущества, поименованного в пункте 1 настоящего постановления.

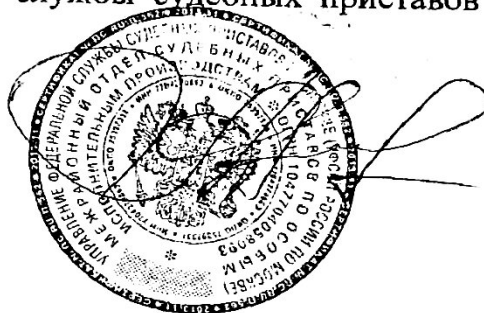
3. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в трёхдневный срок с момента получения данного постановления сообщить в МОСП по ОИП УФССП России по Москве об исполнении настоящего постановления.

4. Предупредить должника - Кравцова Вячеслава-Борисовича, руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение либо сокрытие имущества, подвергнутого описи или аресту.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства — для сведения, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве — для исполнения.

6. Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



М.А. Яковлева



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

02.01.14 г.  
Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 10 часов 10 минут

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по Москве Яковлева Мария Антоновна, рассмотрев материалы исполнительного производства №64730/13/11/77, возбужденного 09.01.2014 на основании исполнительного листа серии ВС №011394496, выданного 16.12.2013 Ступинским городским судом Московской области по делу №2-117/2013 (2-2535/2012) на основании судебного акта от 27.09.2013, вступившего в законную силу 02.12.2013 о вынесении с должника- Кравцова Вячеслава Борисовича (21.08.1965 г.р., уроженца г. Ступино Московской области, 142800 Московская обл., г. Ступино, ул. Андропова, д. 37, кв. 79; г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 15) в пользу взыскателя — Торопова Василия Емельяновича (119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2, кв. 50) суммы займа в размере 54 678 000,00 рублей, штрафа (неустойки) в сумме 54 678 000,00 рублей, и расходов по оплате госпошлины 60 000,00 рублей,-

с участием понятых:

1. Чусова Анастасия Владимировна (Москва, Обласко 213 1624) 3000  
2. Елена Владимировна (Москва, Обласко 1245) 4000  
(ФИО, адрес)

в соответствии с требованиями Федеральных законов от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.97 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва ул. Котляковская 3, стр. 15 (адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют

Судья Судов Михаил Владимирович (должник(и), представитель(ли) должника - ФИО, адрес)  
Торопов Василий Емельянович (взыскатель(ли), представитель(ли) взыскателя - ФИО, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.60 ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Поняты:

1. Чусова Анастасия Владимировна (подпись) Чусова Анастасия Владимировна (ФИО)  
2. Елена Владимировна (подпись) Елена Владимировна (ФИО)

Должнику (его представителю)<sup>1</sup> разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.5 ст.69 ФЗ «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не отвечает (подпись, ФИО должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен (ФИО, должностное положение, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не приглашен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

не приглашен (подпись специалиста)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.50 ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют (ФИО, место работы, должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

Иные лица

(подписи)

<sup>1</sup> Данная графа заполняется в случае, если в производстве описи и ареста имущества участвует должник или его представитель с надлежащим образом оформленными полномочиями

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:<sup>2</sup>

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Наименование: <u>Кабельная продукция (кабели)</u> <u>Кабель марки К 35894 общий</u> <u>сечением жилы 177-77-12/14</u> <u>300-350 мм, марка кабеля</u> <u>и в.с. - ? по адресу в г. Новосибирск</u> <u>ул. Космонавтов д. 23, ст. 15</u>	1	<u>100000</u>	<u>100000</u>	<u>Значимое имущество</u>

Итого 1 наименований на сумму 100000 (количество) 100000 (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество.

Заявления не поступили

(поступили, не поступили, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество кабельная продукция - кабель марки К 35894 - изъято, оставлено на ответственное хранение, кому - ФИО, должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета: распоряжения владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества: с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

(указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу  
г. Новосибирск, ул. Космонавтов, д. 23, ст. 15  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель Кравцов В. В.  
(подпись, ФИО)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст.ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Сурбанов И. И.  
(ФИО и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акт описи и ареста

Понятые: 1. Кравцов В. В. Сурбанов И. И.  
2. Сурбанов И. И. Кравцов В. В.

Должник (представитель) не объявлен

Специалист не привлечен

Ответственный хранитель Кравцов В. В.

Иные лица не указаны

Судебный пристав-исполнитель Алексей Павлович И. И.  
(подпись, ФИО)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил Кравцов В. В.  
(подпись, ФИО)

«      » 2014 г. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)

<sup>2</sup> В случае, если граф в акте недостаточно для перечисления всего арестованного имущества, составляется перечень - приложение, которое является неотъемлемой частью акта описи и ареста

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Котляковская ул.  
наименование ул. (просп., бульв., вл. д.)

домовл. (вл.)            дом   3    
этаж, подвал

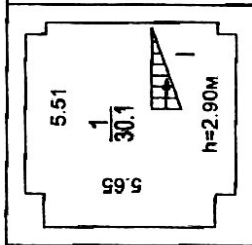
корпус            строение (сооружение)   15    
этаж, подвал

квартал №            Южного АО г. Москвы

ХСЕРОКОПИЯ

Клочкова  
Народный университет

## ПОДВАЛ



*[Handwritten signature]*

*[Faint circular stamp]*

Масштаб 1:200



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Котляковская ул.  
наименование ул. (просп., бульв., виа)

домовл. (вл.) 3 ДОМ 3  
кузовое подчеркнуть

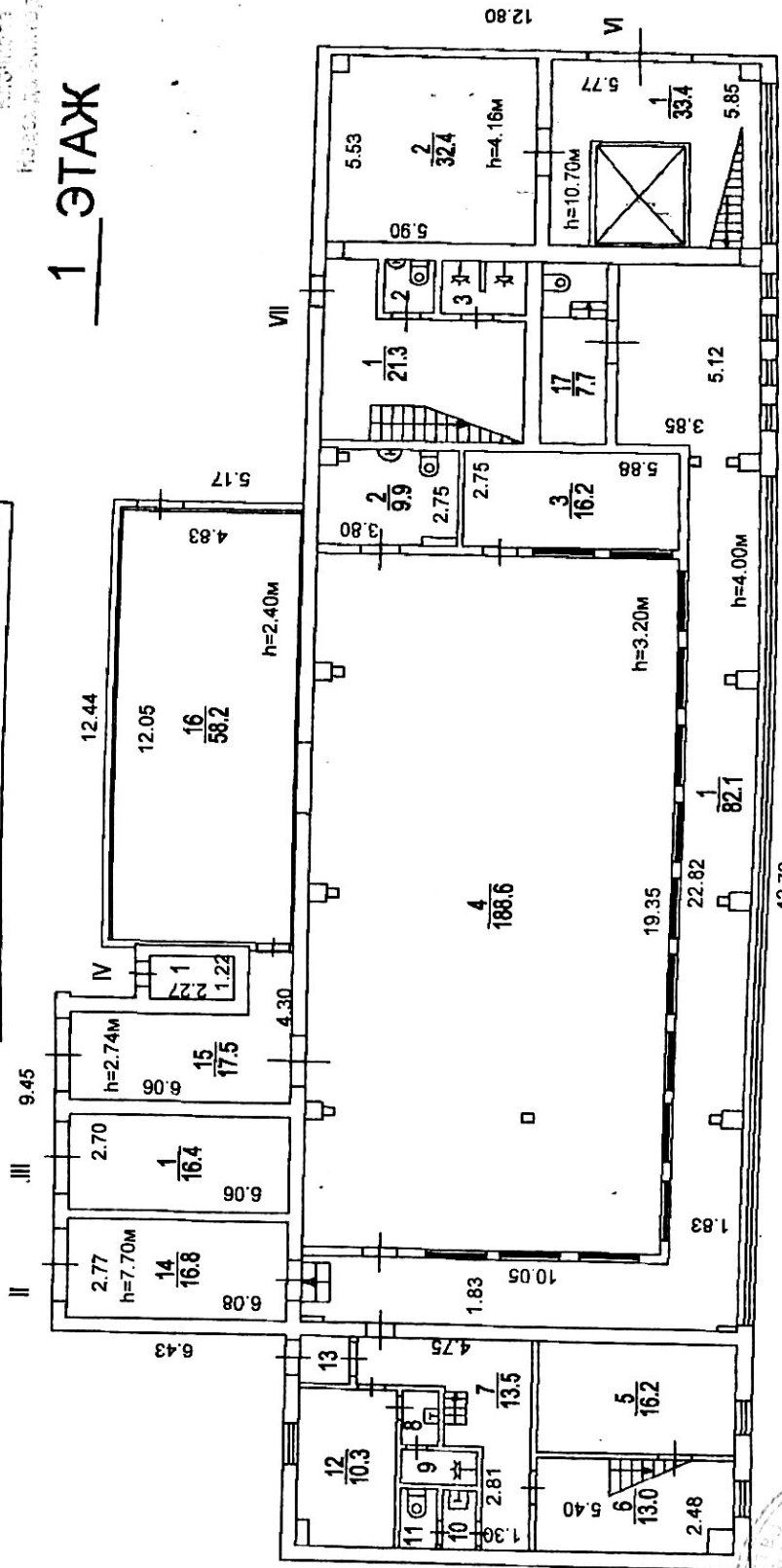
корпус 15 строение (сооружение) 15  
кузовое подчеркнуть

квартал № АО Южного АО г. Москвы

**КОСМОПОЛИС**

Космополит  
 Инженерно-конструкторское бюро

## 1 ЭТАЖ



**Разрешение на возведение**

строит. проект № \_\_\_\_\_

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

№ 09 № 02 2004 г.

Исполнитель Нелюбова

Проверил \_\_\_\_\_

**Разрешение на производственное переоборудование**

В подл. № II (4)

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

№ 09 № 02 2004 г.

Исполнитель Нелюбова

Проверил \_\_\_\_\_

**Изменения в поэтажный план**

По подл. № II-V, VI, VII

**ВНЕСЕНЫ**

№ 09 № 04 2004 г.

Исполнитель Нелюбова

Проверил Цыганкова

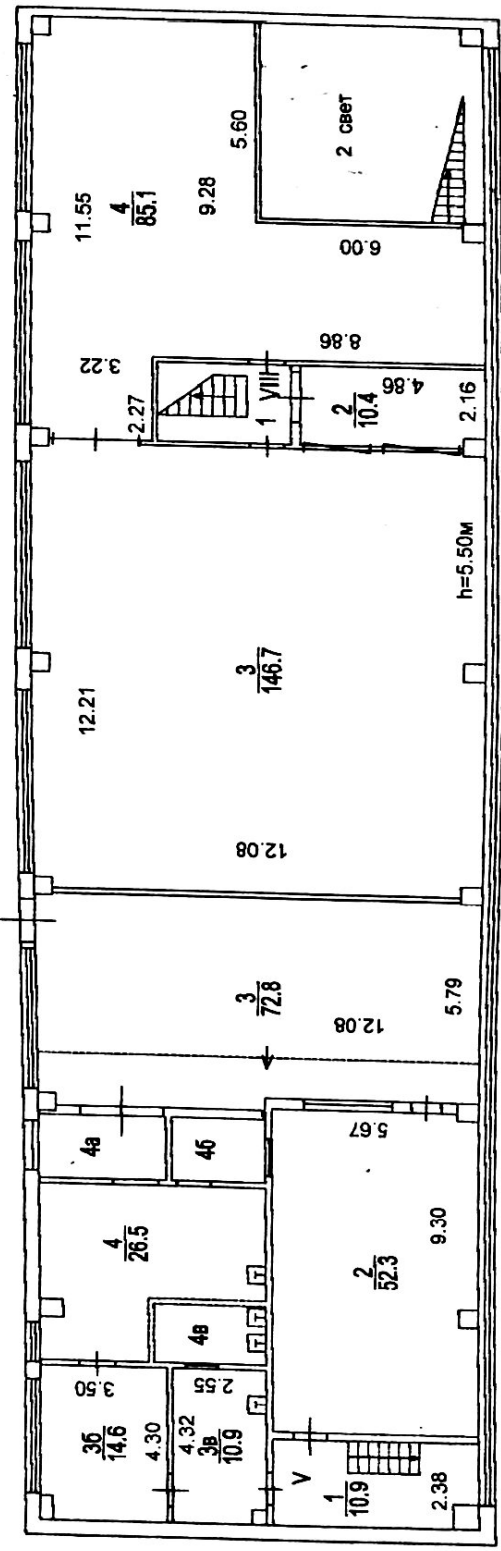
*(Handwritten signature)*

Масштаб 1:200

**КОБРОКОПИЯ**

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: Котляковская ул.  
находящаяся в ул. (проект, бульв. и т.д.)  
 ДОМОВЛ. (вл.) ДОМ 3  
применяя подэтажи  
 корпус строение (сооружение) 15  
внутри подэтажи  
 квартал № Южного АО г.Москвы

**2 ЭТАЖ**



Изменения в поэтажный план  
 По плану № **ВНЕСЕНЫ**  
 № 09 № 04 2004 г.  
 Исполнитель Нелюбова  
 Проверил Цыганкова

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 № 09 № 02 2004 г.  
 План снял Клочкова Н.В.  
 Проверил Клочкова Н.В.  
 № 03 № 06 2014 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Котляковская ул., 3, стр.15

стр. 1

Помещение №1 Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 9.02.2004

Распоряжение главы районной управы

от 10.10.2001 N MC-21-610

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	людж.	балк.	проч.	
п	1	насосная	30,1	30,1			прочая		290
Итого по помещению			30,1	30,1					
---Нежилые помещения всего			30,1	30,1					
в т.ч. Прочие			30,1	30,1					
Итого по этажу п			30,1	30,1					
---Нежилые помещения всего			30,1	30,1					
в т.ч. Прочие			30,1	30,1					

Автозаводское  
ТБТИ  
главы районной управы  
И.И.И.И.И.



По адресу: Котляковская ул., 3, стр.15

стр. 2

Помещение N II Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 9.02.2004

Помещение переоборудовано без разрешения

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	коридор	82,1		82,1			прочая	400
	2	уборная	9,9		9,9			прочая	320
	3	кабинет	16,2	16,2				прочая	320
	4	цех	188,6	188,6				прочая	320
	5	мастерская	16,2	16,2				прочая	416
	6	коридор	13,0		13,0			прочая	416
	7	коридор	13,5		13,5			прочая	416
	8	умывальная	1,9		1,9			прочая	416
	9	душевая	1,8		1,8			прочая	416
	10	умывальная	1,5		1,5			прочая	416
	11	уборная	1,4		1,4			прочая	416
	12	комната охраны	10,3	10,3				прочая	416
	13	тамбур	1,7		1,7			прочая	416
	14	электрощитовая	16,8	16,8				прочая	770
	15	пом. приема-выда	17,5	17,5				прочая	274
	16	склад	58,2	58,2				прочая	240
	17	уборная	7,7		7,7			прочая	240
Итого по помещению			458,3	323,8	134,5				
---Нежилые помещения всего			458,3	323,8	134,5				
в т.ч. Прочие			458,3	323,8	134,5				

Помещение N III Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 9.02.2004

Распоряжение главы районной управы

от 10.10.2001 N MC-21-610

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	электрощитовая	16,4	16,4				прочая	770
Итого по помещению			16,4	16,4					
---Нежилые помещения всего			16,4	16,4					
в т.ч. Прочие			16,4	16,4					

Помещение N IV Тип: Прочие  
 Последнее обследование 9.02.2004  
 Распоряжение главы районной управы  
 от 10.10.2004 N MC-21-610

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	пом.подсобное	2,8		2,8		прочая		274
Итого по помещению			2,8		2,8				
---Нежилые помещения всего			2,8		2,8				
в т.ч. Прочие			2,8		2,8				

Помещение N VI Тип: Прочие  
 Последнее обследование 9.02.2004  
 Распоряжение главы районной управы  
 от 10.10.2004 N MC-21-610

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	пом.подсобное	33,4		33,4		прочая		1070
	2	бойлерная	32,4	32,4			прочая		416
Итого по помещению			65,8	32,4	33,4				
---Нежилые помещения всего			65,8	32,4	33,4				
в т.ч. Прочие			65,8	32,4	33,4				

Помещение N VII Тип: Прочие  
 Последнее обследование 9.02.2004  
 Распоряжение главы районной управы  
 от 10.10.2001 N MC-21-610

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	коридор	21,3		21,3		прочая		416
	2	уборная	2,0		2,0		прочая		
	3	душевая	3,0		3,0		прочая		
Итого по помещению			26,3		26,3				
---Нежилые помещения всего			26,3		26,3				
в т.ч. Прочие			26,3		26,3				
Итого по этажу 1			569,6	372,6	197,0				
---Нежилые помещения всего			569,6	372,6	197,0				
в т.ч. Прочие			569,6	372,6	197,0				

Помещение N V Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 9.02.2004

Распоряжение главы районной управы  
от 10.10.2001 N MC-21-610

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	пом. бытовое	10,9			10,9	прочая		550
	2	электрощитовая	52,3	52,3			прочая		
	3	цех	72,8	72,8			прочая		
	3б	коридор	14,6			14,6	прочая		
	3в	умывальная	10,9			10,9	прочая		
	4	цех	26,5	26,5			прочая		
	4а	коридор	6,2			6,2	прочая		
	4б	кладовая	4,7			4,7	прочая		
	4в	умывальная	5,7			5,7	прочая		
Итого по помещению			204,6	151,6	53,0				
---Нежилые помещения всего			204,6	151,6	53,0				
в т.ч. Прочие			204,6	151,6	53,0				

Помещение N VIII Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 9.02.2004

Распоряжение главы районной управы  
от 10.10.2004 N MC-21-610

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	пом. бытовое	7,7			7,7	прочая		550
	2	кабинет	10,4	10,4			прочая		
	3	цех	146,7	146,7			прочая		
	4	пом. бытовое	85,1			85,1	прочая		
Итого по помещению			249,9	157,1	92,8				
---Нежилые помещения всего			249,9	157,1	92,8				
в т.ч. Прочие			249,9	157,1	92,8				
Итого по этажу 2			454,5	308,7	145,8				
---Нежилые помещения всего			454,5	308,7	145,8				
в т.ч. Прочие			454,5	308,7	145,8				
Итого по зданию			1054,2	711,4	342,8				
---Нежилые помещения всего			1054,2	711,4	342,8				
в т.ч. Прочие			1054,2	711,4	342,8				

По адресу: Котляковская ул., 3, стр.15

стр. 5

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
17.08.2001г. N 5001317.

Экспликация на 5 страницах

3.06.2014 г.

Исполнитель Надежда Ключкова

Ключкова Н.В.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official seal.