



Архитектурно-градостроительная
концепция по адресу:

**УЛ. БЕРЕГОВОЙ
ПРОЕЗД,
ВЛ 4/6, СТР 2, 3**

77:07:0002003:1012

77:07:0002003:17028

77:07:002003:64



Разработчик MAIN BURO

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проект многофункционального общественного комплекса в перспективном районе Большого Сити воплощает передовые архитектурные решения и создает уникальный городской ландшафт.

Ансамбль состоит из пяти элементов: два высотных здания доминируют над пейзажем, а три более низких корпуса формируют пешеходную площадь, объединяющую район и дополняющую его инфраструктуру.

Стилистика комплекса вдохновлена соседством с ГКНПЦ им. М. В. Хруничева и строящимся космическим центром. Модернизм, выраженный через сталь, стекло и медь, подчеркивает айдентику местности и добавляет динамики.

Зонирование пространства включает ритейл, офисы, коворкинги, медицинский центр, спортзал и паркинг, способствуя улучшению качества жизни района.

	Номер участка	Площадь участка, м ²	Плотность застройки, тыс.м ² /Га	Номер корпуса	Кол-во этажей		S _{спл} , м ²	S _{общ.пл} , м ²	S _{Назем} , м ² *	S _{Подзем} , м ²
					Назем.	Подзем.				
БЦ	77:07:0002003:1012 77:07:0002003:17028 77:07:002003:64	17 237	75,1	K1	34	3	95230	144 015	89650	38335
				K2	7		4990		4540	
				K3	12		10790		11490	
				K4	16	3	18410	25 635	17290	8345
Итого БЦ:		17 237	75,1				129420	169 650	122 970	46680

* — с учетом площади эксплуатируемых кровель и террас



Площадь участка 1,72 Га

СПП в ГНС, всего: 129 420 кв. м

в т.ч.:

- офисы, коворкинги 98 400 кв. м
- рестораны и фудкорт 8 600 кв. м
- ритейл и гастрорынок 7 250 кв. м
- образовательно-развлекательное пространство, стендап клуб и досуговые центры 4 000 кв. м
- сервисные центры, салоны, аптеки и бытовые услуги 2 000 кв. м
- фитнес-центр, спа-центр 6 370 кв. м
- диагностический центр и мед. лаборатории 2 800 кв. м

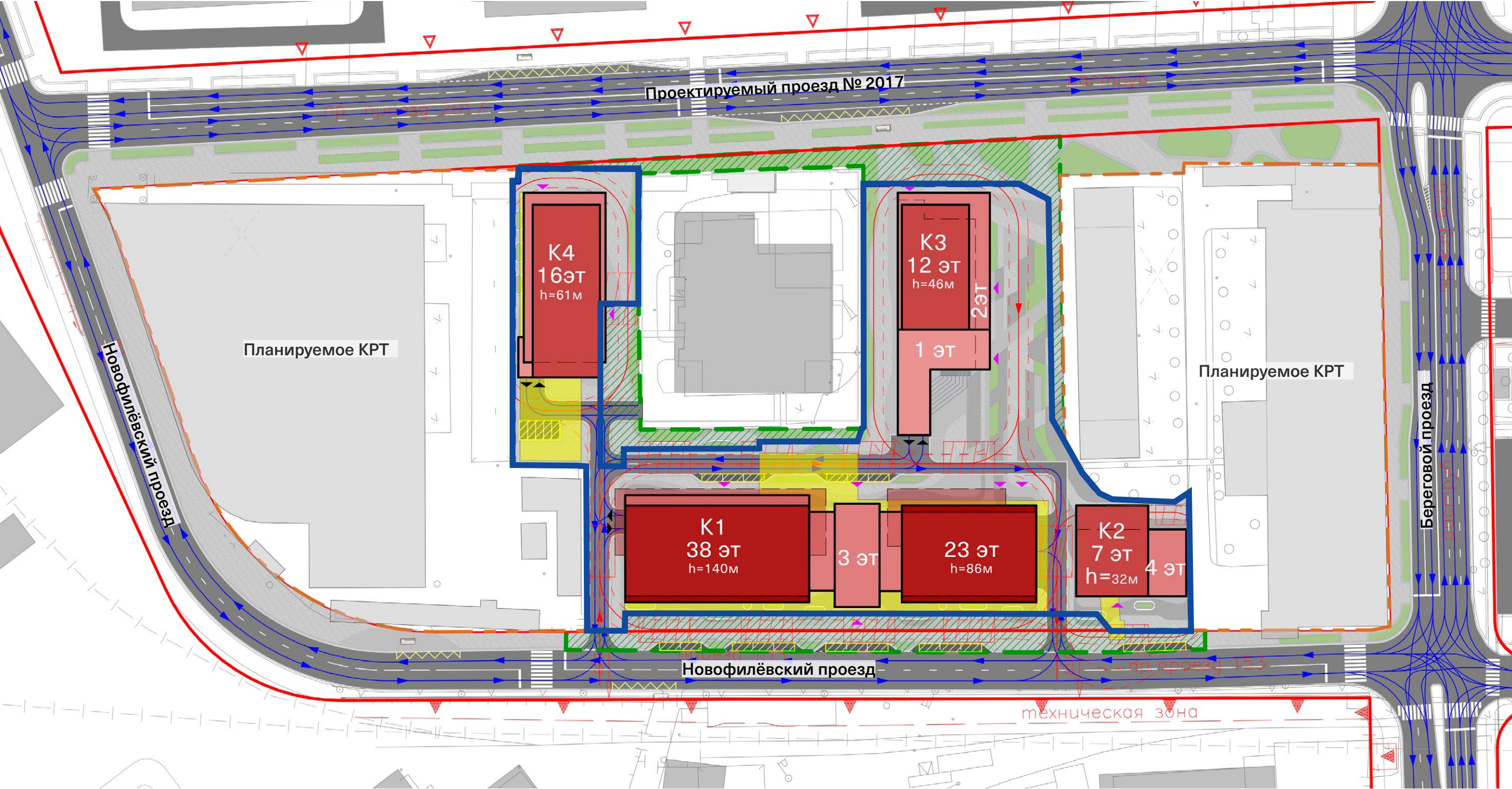
Кроме того:

- подземный паркинг 1 260 м/м
- места МНГ 10% 126 м/м

Потребность в машиноместах 1 260 м/м

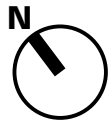
места приложения труда 3 810 р.м.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
На основе М1:500



- | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Границы земельного участка | Благоустройство за границами участка | Опорная застройка | Движение автотранспорта | Въезд/выезд автостоянки |
| Границы планируемого КРТ | Объект строительства | Сносимая застройка | Движение спец.техники | Вход |
| Красные линии УДС | Зона посадки и высадки | Площадки для спец. техники | | |

0 10 50





Береговой пр-зд

Проект. проезд №2017

р. Москва

Новофи́левский проезд



Вид с высоты птичьего полета с севера на участок проектирования. Фотомонтаж





