

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 062-17

Заказчик:	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Болшево-Хлебопродукт»
Сокращенное наименование	ОАО «БХП»
ОГРН	1025004913691
Дата присвоения ОГРН	27.11.2002 года
Место нахождения	141212, Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны, ул. Ленина, д. 1а
Наименование	Объекты оценки: Объекты недвижимости (в количестве 32 объектов), принадлежащие ОАО «Болшево-Хлебопродукт».
Цель оценки:	
Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
Вид стоимости, определенный заданием на оценку:	
Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.	
Предполагаемое использование результатов оценки:	
Результат оценки предполагается использовать для реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсное производство).	

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Информация по отчету об оценке			
Дата составления отчета об оценке	29 мая 2017 года.	Порядковый номер отчета об оценке	059-17

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	
Договор на проведение оценки б/н между ОАО «Болшево-Хлебопродукт» в лице конкурсного управляющего Столяров А.А. и ИП Батулиным Д. Н. от 03.04.2017г.	

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объектов оценки, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объектов оценки приведена ниже:

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки						
№ п/п	Наименование	Кадастровый (условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
22	Здание: сушилка, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует

№ п/п	Наименование	Кадастровый (условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права			Балансовая стоимость, руб.
23	Здание: цех рас-сыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:002	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:015	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
28	Земельный участок	50:13:17:0080414:1313	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-а	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
29	Земельный участок	50:13:17:0080414:1314	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-б	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
30	Земельный участок	50:13:17:0080414:1315	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
31	Земельный участок	50:13:17:0080414:1317	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-г	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
32	Земельный участок	50:13:17:0080414:1316	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-д	Собственность	Ипотека			Сведение отсутствует
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Результаты оценки (руб.), полученные с применением			Итоговая стоимость, руб. без НДС	
				затратного под-хода	сравнительно-го подхода	доходного подхода		
1	Здание: заводо-управление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	4812733,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	4812700,00	
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	2267584,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	2267600,00	
3	Здание: санпропу-скник	50:13:17:00459:027	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	4674224,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	4674200,00	
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	4812733,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	4812700,00	
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	711130,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	711100,00	
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	5860759,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	5860800,00	
7	Здание: материаль-ный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	7363724,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	7363700,00	
8	Здание материаль-ный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	1319921,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	1319900,00	
9	Здание: механиче-ская мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	836073,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	836100,00	
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	3981032,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	3981000,00	
11	Здание: компрес-сорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	3672263,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	3672300,00	
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	655871,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	655900,00	
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	926014,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	926000,00	
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	463843,00	Не определя-лась	Не опре-делялась	463800,00	

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Результаты оценки (руб.), полученные с применением			Итоговая стоимость, руб. без НДС
				затратного подхода	сравнительного подхода	доходного подхода	
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	4007032,00	Не определялась	Не определялась	4007000,00
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	12136257,00	Не определялась	Не определялась	12136300,00
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	4018565,00	Не определялась	Не определялась	4018600,00
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	12595203,00	Не определялась	Не определялась	12595200,00
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	12083669,00	Не определялась	Не определялась	12083700,00
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	12338778,00	Не определялась	Не определялась	12338800,00
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	13918383,00	Не определялась	Не определялась	13918400,00
22	Здание: сушилка, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	561493,00	Не определялась	Не определялась	561500,00
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	31374848,00	Не определялась	Не определялась	31374800,00
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	25404400,00	Не определялась	Не определялась	25404400,00
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	94527223,00	Не определялась	Не определялась	94527200,00
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:002	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	52514568,00	Не определялась	Не определялась	52514600,00
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:015	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	31530356,00	Не определялась	Не определялась	31530400,00
28	Земельный участок	50:13:17:0080414:1313	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-а	Не определялась	110028901,00	Не определялась	110028900,00
29	Земельный участок	50:13:17:0080414:1314	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-б	Не определялась	48809134,00	Не определялась	48809100,00
30	Земельный участок	50:13:17:0080414:1315	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Не определялась	38145357,00	Не определялась	38145400,00
31	Земельный участок	50:13:17:0080414:1317	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-г	Не определялась	59229870,00	Не определялась	59229900,00
32	Земельный участок	50:13:17:0080414:1316	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-д	Не определялась	44029337,00	Не определялась	44029300,00

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объектов оценки

Результат оценки предполагается использовать при реализации объектов оценки, в рамках процедуры банкротства (конкурсное производство). Иное применение итоговой стоимости объекта оценки не предусмотрено.

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
22	Здание: сушилка, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:002	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:015	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
28	Земельный участок	50:13:17:0080414:1313	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-а	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
29	Земельный участок	50:13:17:0080414:1314	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-б	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
30	Земельный участок	50:13:17:0080414:1315	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
31	Земельный участок	50:13:17:0080414:1317	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-г	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
32	Земельный участок	50:13:17:0080414:1316	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-д	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки

<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100472</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводоуправление лит. П</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №210861</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: столовая лит. Н</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №211425</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: санпропускник лит. Щ</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100792</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: проходная лит. О</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100427</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводская лаборатория лит. К-К1</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100425</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: гараж лит. И, И1, И2</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100418</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. А</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100426</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. И</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100422</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: механическая мастерская лит. Ж</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100796</i>
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: пожарное депо лит. Б</i>
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100424</i>

Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: компрессорная лит. Е
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100428
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. М
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100429
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. Л
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100795
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство для приема зерна с ж/д лит. Э
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100420
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-эт. лит. В-В1
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100434
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 31 лит. Ш
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100436
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад для хранения муки лит. Ц
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100787
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья лит. Х
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100789
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 4-х этажное лит. Ч-Ч1
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100794
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад готовой продукции лит. Ю
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100790
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад соли 5 эт. лит. Я,Я1,Я2,Я3,Я4
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100421
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: сушилка 2-х этажное лит. Д
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100788
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех рассыпных кормов лит. Т
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100423
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор травяной муки лит. Ч3-31-32-33
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100419
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №2 лит. Б
Свидетельство о государственной регистрации права HAN0853248
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №1 лит. А,А1,А2,А3,А4
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100786
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех гранул лит. Н
Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044682
Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044683
Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044684
Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044685
Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044686
Определение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-39474/15 от 06.04.2016г.

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Реквизиты лица, владеющего объектом оценки	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Болшево-Хлебопродукт»
Сокращенное наименование	ОАО «БХП»
ОГРН	1025004913691
Дата присвоения ОГРН	27.11.2002 года
Место нахождения	141212, Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны, ул. Ленина, д. 1а
Имущественные права на объект оценки	
Вид права	Собственность
Цель оценки	
Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
Предполагаемое использование результатов оценки	
Результат оценки предполагается использовать для реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (конкурсное производство).	
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	
Отчет об оценке объекта оценки действителен только для предполагаемого использования результатов оценки.	
Вид стоимости	
Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.	
Дата оценки	
Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки	29.05.2017г.
Срок проведения оценки	
Дата оценки – дата составления отчета об оценке.	
Общие допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	
1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.	
2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.	
3. Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов оценки.	
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.	
5. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты оценки. Предполагается, что права на объекты оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объекты оценки считаются свободными от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.	
6. Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.	
7. Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.	
8. Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объекты оценки, строительно-технической, технологической экспертизы объектов оценки; экологической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности.	
9. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визу-	

- альное представление об объектах оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объектов оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
11. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объектов оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объектов проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
12. Наличие обременений (ипотеки) при определении стоимости не учитывалось. Стоимость объектов определяется как условно свободных от обременений (ипотеки)
13. После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
14. Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта на дату осмотра (02.05.2017 и 03.05.2017г.) и дату оценки одинаково.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Болшево-Хлебопродукт»
Сокращенное наименование	ОАО «БХП»
ОГРН	1025004913691
Дата присвоения ОГРН	27.11.2002 года
Место нахождения	141212, Московская область, Пушкинский район, п. Лесные Поляны, ул. Ленина, д. 1а
Сведения об оценщике	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	01 05 709677
Дата выдачи указанного документа	30.05.2005 года.
Орган, выдавший указанный документ	Территориальный отдел милиции «Заречье» УВД города Бийска Алтайского края
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая Организация Оценщиков «СИБИРЬ» № 039 от 04.09.2009 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной подготовке: серия ПП № 551941, выдан 04 июля 2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности оценщика № 22/263/17 от 20 января 2017 года. Страховщик: АО АСК «Инвестстрах». Страховая сумма: 3000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 20 января 2017 года по 19 января 2018 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года.
Перечень лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организации и специалисты):	Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Квалификация к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:	Отсутствует.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки:	Отсутствует.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты оценки. Предполагается, что права на объекты оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объекты оценки считаются свободными от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.
- Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.
- Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объекты оценки, строительной-технической, технологической экспертизы объектов оценки; экологической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объектах оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объектов оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность

ность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.

11. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объектов оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объектов проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.

12. После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

13. Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта на дату осмотра (02.05.2017г. и 03.05.2017 г.) и дату оценки одинаково.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки

1. Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.
2. Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.
3. Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.
4. Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.
5. Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ», утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «СИБИРЬ» (протокол от 4 ноября 2015г.)

Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки при проведении оценки данных объектов оценки

Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.).

Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.).

Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.).

Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.).

Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ», утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «СИБИРЬ» (протокол от 4 ноября 2015г.) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности (Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ»)

7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Нормативные документы и литература, использованные при проведении оценки:

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.

Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организации оценщиков «СИБИРЬ», утвержденные Решением Совета Партнерства НП СОО «СИБИРЬ» (протокол от 4 ноября 2015г.)

Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 07.03.2002 № 568-р.

Сборники УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов. – М., 1970 г.

Разъяснение по вопросам оценки недвижимости при использовании сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости/ Республиканское Управление технической инвентаризации. - М.,1995.

Постановление Госстроя СССР № 94 от 11.05.1983г. «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости СМР и территориальных коэффициентов к ним для пересчета сметных расчетов (сводных смет) строок».

Письмо № 14-Д от 06.09.1990 г. Госстроя СССР «Об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат в строительстве».

Письмо Министерства Регионального Развития РФ № 1289-СК/08 от 20.01.2010 г. «О рекомендуемых к применению в I квартале 2010 года индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной ст. проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной ст. пр. работ и затрат»

Письмо Минстроя РФ от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09 «Рекомендуемые к применению в I квартале 2017 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, изменения сметной стоимости проектных работ, изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования»

ВСН 53-86р «Правила оценки физического износа жилых зданий», Госгражданстрой, М., 1990 г.

Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002.

Методика определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404)

Справочника оценщика недвижимости. Издание четвертое/ Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2016

Прочая информация:

Общественные сведения, опубликованные в средствах массовой информации, отчеты, аналитические материалы, статистические данные, прогнозы, правовые и нормативные акты РФ.

Справочно-аналитический материал специалиста: нормы и правила, справочники по эксплуатации и капитальному ремонту; методики определения износа; рыночной стоимости; журналы; рекламные проекты; коммерческие предложения.

Ресурсы всемирной информационной сети Интернет.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:

Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100472;

Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводууправление лит. П;

Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №210861;

Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: столовая лит. Н;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №211425;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: санпропускник лит. Щ;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100792;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: проходная лит. О;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100427;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводская лаборатория лит. К-К1;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100425;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: гараж лит. И,И1,И2;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100418;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. А;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100426;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. И;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100422;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: механическая мастерская лит. Ж;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100796;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: пожарное депо лит. Б;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100424;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: компрессорная лит. Е;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100428;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. М;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100429;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. Л;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100795;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство для приема зерна с ж/д лит. Э;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100420;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-эт. лит. В-В1;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100434;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 31 лит. Ш;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100436;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад для хранения муки лит. Ц;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100787;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья лит. Х;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100789;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 4-х этажное лит. Ч-Ч1;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100794;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад готовой продукции лит. Ю;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100790;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад соли 5 эт. лит. Я,Я1,Я2,Я3,Я4;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100421;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: сушилка 2-х этажное лит. Д;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100788;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех рассыпных кормов лит. Т;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100423;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор травяной муки лит. Ч3-31-32-33;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100419;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №2 лит. Б;
 Свидетельство о государственной регистрации права HAN0853248;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №1 лит. А,А1,А2,А3,А4;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100786;
 Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех гранул лит. Н;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044682;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044683;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044684;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044685;
 Свидетельство о государственной регистрации права 50-AEN 044686;
 Определение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-39474/15 от 06.04.2016г.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки №1

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100472</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводоуправление лит. П</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100472</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: заводоуправление, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	724,7				
Инв.№:	23956-16				
Литер:	П				
Объект №:	17				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:017				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				

Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводоуправление лит. П			
Застроенная площадь		Экспликация площади земельного участка (кв.м.) 454,1			
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
П	Основное строение	445,3	6,00	2672	
п	Тамбур	8,8	2,7	24	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
П	Железобетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Железо	Дощатые
п	Бетонные блоки	Кирпичные		Железо	
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводоуправление лит. П			
Процент износа лит. П		25%			
Процент износа лит. П		0%			
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.			



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Отдельные трещины и выбоины
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил
Крыша	Не установлены	Металлические листы по деревянной обрешетке и стропилам	Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб. Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки.
Полы	Не установлены	Рулонные/Керамическая плитка	Истертость материала у дверей и в ходовых местах / Мелкие сколы и трещины отдельных плиток
Проемы (оконные)	Не установлены	Пластиковые (Стеклопакет)	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, мелкие повреждения отливов

Проемы (дверные)	Не установлены	Металлические/Деревянные филенчатые/Пластиковые	Уплотнительные прокладки изношены, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей / Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены / Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами
Отделочные работы	Не установлены	Оклейка обоями	Трещины, загрязнения и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами.
	Не установлены	Облицовка керамическими плитками	Мелкие сколы отдельных плиток.
	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
	Не установлены	Масляная окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Мелкие трещины
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.

Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
-------------------------	---	--	--

Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: заводоуправление, 2-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: заводоуправление, 2-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №2					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №210861</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание:столовая лит. Н</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №210861</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: столовая				
Площадь объекта, кв.м.:	586,40				
Инв.№:	23956-14				
Литер:	Н				
Объект №:					
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:026				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание:столовая лит. Н</i>				
<i>Экспликация площади земельного участка (кв.м.)</i>					
Застроенная площадь	367,8				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Н	Основное	367,8	7,6	2795	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Н	Железобетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Дощатые, покр. линол., метл.плитка
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание:столовая лит. Н</i>				
Процент износа лит. Н	25%				

Сведения об устареваниях объекта оценки			
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки			
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.	
Результаты фотофиксации			
			
			
Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены пролета
Крыша	Не установлены	Рулонная	Массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия
Полы	Не установлены	Рулонные/Керамическая плитка	Покрытие демонтировано
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок / Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены. Заполнение дверных проемов частично утрачено.
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выгущивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие вредных прокладок, неисправность ВРУ.
		Отопление	Система демонтирована.
		Водоснабжение	Система демонтирована.
		Канализация	Система демонтирована.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		

Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: столовая
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: столовая
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №3					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №211425

Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: санпропускник лит. Щ

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Сведения об имущественных правах на объект оценки

Вид права: Собственность

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Ограничения (обременения) права: Ипотека

Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки: В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.

Сведения о физических свойствах объекта оценки

Источник сведений: *Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №211425*

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: санпропускник

Площадь объекта, кв.м.: 561,2

Инв.№: 23956-26

Литер: Щ

Объект №:

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Кадастровый (или условный) номер: 50:13:17:00459:027

Существующие ограничения (обременения) права: Не зарегистрировано

Источник сведений: *Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: столовая лит. Н*

Экспликация площади земельного участка (кв.м.)

Застроенная площадь: 694,6

Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем
Щ	Основное	694,6	3,3	2292

Характеристика конструктивных элементов

Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Н	Железобетонные блоки	Кирпич	Дер. утепленное	Шифер	Бетонные, линол. плитка

Сведения об износе объекта оценки

Источник сведений: *Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: столовая лит. Н*

Процент износа лит. Н: 39%

Сведения об устареваниях объекта оценки

Сведения об устареваниях: В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Источник информации: Визуальный осмотр объекта оценки.

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Деревянные	Диагональные трещины на потолке

Крыша	Не установлены	Асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам	Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений. Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.
Проемы (дверные)	Не установлены	Деревянные филенчатые	Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены.
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Волосяные трещины и сколы местами
	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выгущивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: санпропускник
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: санпропускник
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

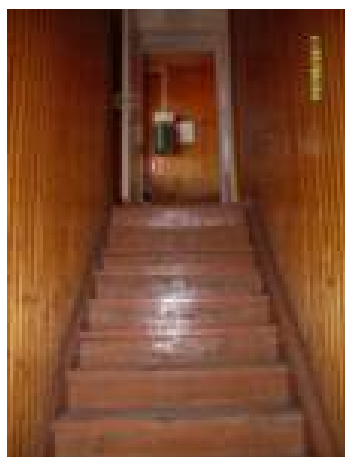
Описание объекта оценки №4					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100792</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: проходная лит. О</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
<i>Источник сведений</i>					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100792</i>					
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: проходная, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	561,2				
Инв.№:	23956-15				
Литер:	О				
Объект №:	16				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:016				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: проходная лит. О</i>					
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	96,4				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
О	Основное строение	88,7	6,2	550	
о	Тамбур	7,7	6,0	46	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
О	Железобетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Железо	Дошчатые
о	Бутовый ленточный	Тес	Тесовые	Железо	Дошчатые
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: проходная лит. О</i>					
Процент износа лит. О	25%				
Процент износа лит. о	30%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Источник информации

Визуальный осмотр объекта оценки.

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Деревянные	Ступени стертые, трещины вдоль волокон на досках на лестничной площадке и в ступенях, перила расшатаны
Крыша	Не установлены	Металлические листы по деревянной обрешетке и стропилам	Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений. Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки
Полы	Не установлены	Деревянные	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждение отдельных досок
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены.

Отделочные работы	Не установлены	Оклейка обоями	Трещины, загрязнения и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами.
	Не установлены	Облицовка керамическими плитками	Мелкие сколы отдельных плиток.
	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
	Не установлены	Масляная окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Мелкие трещины
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: проходная, 2-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: проходная, 2-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №5

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100427</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводская лаборатория лит. К-К1</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100427</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: заводская лаборатория				
Площадь объекта, кв.м.:	1262,2				
Инв.№:	23956-11				
Литер:	К-к				
Объект №:	12				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:012				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводская лаборатория лит. К-К1</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	736,7				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
К	Основное строение	362,9	10,05	3647	
К1	Подвал	362,9	2,9	1052	
к	Холодная пристройка	10,9			
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
К	Стены подвала	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные, линолеум
К1	Железобетонные блоки	Железобетонные блоки	Ж/б плиты		Бетонные
к	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: заводская лаборатория лит. К-К1</i>				
Процент износа лит. К	20%				
Процент износа лит. К1	20%				
Процент износа лит. к	20%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Источник информации

Визуальный осмотр объекта оценки.

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Железобетонные панели	Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил
Крыша	Не установлены	Мягкая	Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений. Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки
Полы	Не установлены	Бетонные/Рулонные	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные/Пластиковые (Стеклопакет)	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены.
Отделочные работы	Не установлены	Облицовка керамическими плитками	Мелкие сколы отдельных плиток.

Отделочные работы	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
	Не установлены	Масляная окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Мелкие трещины
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: заводская лаборатория, 3-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: заводская лаборатория, 3-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №6					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100425</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: гараж лит. И,И1,И2</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100425</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: проходная, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	1476,1				
Инв.№:	23956-9				
Литер:	И-И1-И2				
Объект №:	10				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:010				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: гараж лит. И,И1,И2</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	1618,0				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
И	Основное строение 2-х эт.	35,8	2,85	102	
И	Основное строение	327,6	2,65	868	
И1	Основное строение	779,0	5,68	4425	
И2	Пристройка	475,6	3,30	1569	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
И	Бутобетонный ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
И	Бутобетонный ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
И1	Бетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
И2	Бетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: гараж лит. И,И1,И2</i>				
Процент износа лит. И	40%				
Процент износа лит. И	0%				
Процент износа лит. И1	40%				
Процент износа лит. И2	15%				

Сведения об устареваниях объекта оценки

Сведения об устареваниях

В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Источник информации

Визуальный осмотр объекта оценки.

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Бубетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов

Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Масляная окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Мелкие трещины
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: гараж, 2-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: гараж, 2-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №7					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100418</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. А</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100418</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: материальный склад, 1-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	520,8				
Инв.№:	23956-28				
Литер:	А				
Объект №:	3				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:003				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. А</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	563,5				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
А	Основное	543,6	4,3	2397	
*		19,9	3,0		
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
А	Железобетонные блоки	Кирпичные	Деревянные	Шифер, железозо	Дощатые, бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. А</i>				
Процент износа лит. А	47%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.				



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Деревянное	Поражение верхних слоев древесины грибом, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов
Колонны	Не установлены	Кирпичные	Трещины в кладке и штукатурке, выветривание швов, отдельные отколы, незначительное расслоение отдельных кирпичей
Крыша	Не установлены	Асбестоцементные листы по деревянной обрешетке и стропилам	Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений. Протечки в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит.
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Деревянные филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Масляная окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия

Прочие работы	Не установлены	Отмостка	Массовые разрушения покрытия и основания
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: материальный склад, 1-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: материальный склад, 1-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №8					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100426</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. И</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100426</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: материальный склад, 1-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	686,3				
Инв.№:	23956-10				
Литер:	И				
Объект №:	11				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:011				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. И</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	714,8				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
И	Основное	714,8	4,10	2931	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
И	Кирпичный ленточный	Железный проф.		Железо	Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: материальный склад лит. И</i>				
Процент износа лит. И	30%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.				
Результаты фотофиксации					





Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Кирпичный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Металлические листы по металлическому каркасу	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке; коррозия металла
Крыша	Не установлены	Металлические листы по металлическим балкам	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке; коррозия металла
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Металлические	Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утрачены или неисправны, повреждение оконных отливов, оконные переплеты деформированы
Проемы (дверные)	Не установлены	Ворота металлические	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок
Отделочные работы	Не установлены	Маслянная окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание материальный склад, 1-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание материальный склад, 1-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №9

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100422</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: механическая мастерская лит. Ж</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100422</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: механическая мастерская, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	1299				
Инв.№:	23956-7				
Литер:	Ж				
Объект №:	7				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:007				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: механическая мастерская лит. Ж</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	1157,0				

Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем
Ж	Основное строение	796,9	5,45	4343
Ж	Основное строение	354,2	8,9	3152
	Крыльцо	5,9		

Характеристика конструктивных элементов

Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Ж	Железобетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
Ж	Железобетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные

Сведения об износе объекта оценки

Источник сведений	Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: механическая мастерская лит. Ж
Процент износа лит. Ж	50%
Процент износа лит. *	0

Сведения об устареваниях объекта оценки

Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
--------------------------	---

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.
---------------------	-----------------------------------

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филленчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами

Отделочные работы	Не установлены	Масяная окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: механическая мастерская, 2-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: механическая мастерская, 2-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №10					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100796</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: пожарное депо лит. Б</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100796</i>					
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: пожарное депо, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	914,9				
Инв.№:	23956-27				
Литер:	Б				
Объект №:	1				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:001				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: пожарное депо лит. Б</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	706,4				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Б	Основное строение	385,4	5,8	2235	
Б1	Пристройка	321,0	5,8	1862	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Б	Железобетонные блоки	Кирпичные	Деревянные утепленные, бет. плиты	Мягкая совмещенная, железо	Дощатые, бетонные
Б1	Железобетонные блоки	Кирпичные	Деревянные утепленные	Железо	Дощатые
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: пожарное депо лит. Б</i>					
Процент износа лит. Б		31%			
Процент износа лит. Б1		31%			
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.			



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Деревянные	Диагональные трещины на потолке
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил

Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Деревянные/Бетонные/Рулонные	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок /Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины / Истертость материала у дверей и в ходовых местах
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Ворота металлические/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Масляная окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Известковая окраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выпучивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта caloriferов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: пожарное депо, 2-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: пожарное депо, 2-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №11					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100424</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: компрессорная лит. Е</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100424</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: компрессорная, 1-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	78				
Инв.№:	23956-5				
Литер:	Е				
Объект №:	9				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:009				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: компрессорная лит. Е</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	107,9				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Е	Основное	107,9	5,3	572	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Е	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Плитка, линолеум

Сведения об износе объекта оценки	
Источник сведений	Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: компрессорная лит. Е
Процент износа лит. Е	30%
Сведения об устареваниях объекта оценки	
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные/Рулонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины / Истертость материала у дверей и в ходовых местах
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (когод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Масляная окраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выпучивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.

Коммуникации	Не установлены	Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки		Здание: компрессорная, 1-этажное	
На основании визуального осмотра объекта оценки		Здание: компрессорная, 1-этажное	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки		Не выявлены	
На основании визуального осмотра объекта оценки		Не выявлены	

Описание объекта оценки №12					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100428</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. М</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100428</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: весовой, 1-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	63				
Инв.№:	23956-13				
Литер:	М-м1				
Объект №:	13				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:013				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. М</i> <i>Экспликация площади земельного участка (кв.м.)</i>				
Застроенная площадь	240,3				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
М	Основное строение	88,0	4,3	378	
м	Холодная пристройка	4,4	3,0	13	
м1	Холодная пристройка	4,6	3,0	14	
Г2	Навес	125,0			
Г3	Навес	18,3			
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
М	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
м	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Дошчатые
м1	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Дошчатые
Г2	Металлические столбы	Стена-кирпичная			Бетонные
Г3	Металлические столбы	Стена-кирпичная			Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. М</i>				
Процент износа лит. М	25%				
Процент износа лит. м	25%				
Процент износа лит. м1	25%				
Процент износа лит. Г	25%				
Процент износа лит. Г1	25%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки. Результаты фотофиксации				




Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные/Рулонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины / Истертость материала у дверей и в ходовых местах
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колон) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Масляная окраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выпучивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		

Информация о текущем использовании объекта оценки

На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: весовой, 1-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: весовой, 1-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №13

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100429</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. Л</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100429</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: весовой, 1-этажное				

Площадь объекта, кв.м.:	24,2				
Инв.№:	23956-12				
Литер:	Л				
Объект №:	14				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:014				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. Л				
	Экспликация площади земельного участка (кв.м.)				
Застроенная площадь	125,6				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Л	Основное строение	38,8	4,3	167	
Г2	Навес	46,0			
Г3	Навес	40,8			
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
М	Железобетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
Г2	Металлические столбы	Стена-кирпичная		Металлическая	Бетонные
Г3	Металлические столбы	Стена-кирпичная		Металлическая	Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: весовой лит. Л				
Процент износа лит. Л	25%				
Процент износа лит. Г	25%				
Процент износа лит. Г1	25%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.				
Результаты фотофиксации					
					
Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта		
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен		
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов		
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов		
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям		
Полы	Не установлены	Бетонные/Рулонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины / Истертость материала у дверей и в ходовых местах		
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов		
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах		
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами		
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины		
	Не установлены	Масляная окраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия		
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выпучивание отдельных участков		

Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: весовой, 1-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: весовой, 1-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №14					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100795</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство для приема зерна с ж/д лит. Э</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100795</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	518				
Инв.№:	23956-29				
Литер:	Э				
Объект №:	20				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:020				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство для приема зерна с ж/д лит. Э</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	457,2				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Э	Основное	359,7	6,3	2266	
,	1 эт.	56,0	3,2	179	
„	2-3 эт.	60,5	6,4	387	
,	1 эт.	41,5	3,2	133	
„	2-ой эт.	44,8	3,2	143	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Э	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Цементные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство для приема зерна с ж/д лит. Э</i>				
Процент износа лит. Э	35%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.				

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные плиты	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).

Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): **Удовлетворительное** (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).

Информация о текущем использовании объекта оценки

На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №15



Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100420
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-эт. лит. В-В1

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Сведения об имущественных правах на объект оценки	
Вид права	Собственность
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	
Ограничения (обременения) права	Ипотека
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.
Сведения о физических свойствах объекта оценки	
Источник сведений	
Вид права:	Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100420
Объект права:	Собственность
Площадь объекта, кв.м.:	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное
Инв.№:	420,8
Литер:	23956-3
Объект №:	В
Адрес (местонахождение) объекта:	5
Кадастровый (или условный) номер:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны
Существующие ограничения (обременения) права:	50:13:17:00459:005
Источник сведений	Не зарегистрировано
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-эт. лит. В-В1	
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)	
Застроенная площадь	245,3

Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
В	Основное	245,3	9,3	2281	
В1	Подвал	245,3	4,3	1055	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
В	Ст. подвала	Кирпичные, панельные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Цементные
В1	Ж/бетонный заливной	Ж/бетонный заливной, кирпичн.	Ж/б плиты		Цемент. стяжка
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-эт. лит. В-В1			
Процент износа лит. В		40%			
Процент износа лит. В1		40%			
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.			
Результаты фотофиксации					
 					
Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта		
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен		
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения		
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные плиты	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены		
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям		
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины		
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).		
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).				
Информация о текущем использовании объекта оценки					
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное		

На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №16

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100434

Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 31 лит. Ш

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Сведения об имущественных правах на объект оценки

Вид права	Собственность
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	

Ограничения (обременения) права	Ипотека
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.

Сведения о физических свойствах объекта оценки

Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100434</i>
Вид права:	Собственность
Объект права:	Здание: склад сырья №1, 3-этажное
Площадь объекта, кв.м.:	1615,8
Инв.№:	23956-25
Литер:	Ш
Объект №:	19
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:019
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 31 лит. Ш</i>
Застроенная площадь	855,3

Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем
Ш	Основное строение 1-2 эт.	855,3	13,6	11632
Ш	Основное строение 3 эт.	168,4	6,3	1051,0

Характеристика конструктивных элементов

Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Ш	Бетонный заливной	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
Ш	Бетонный заливной	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные

Сведения об износе объекта оценки

Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 31 лит. Ш</i>
Процент износа лит. Ш	60%

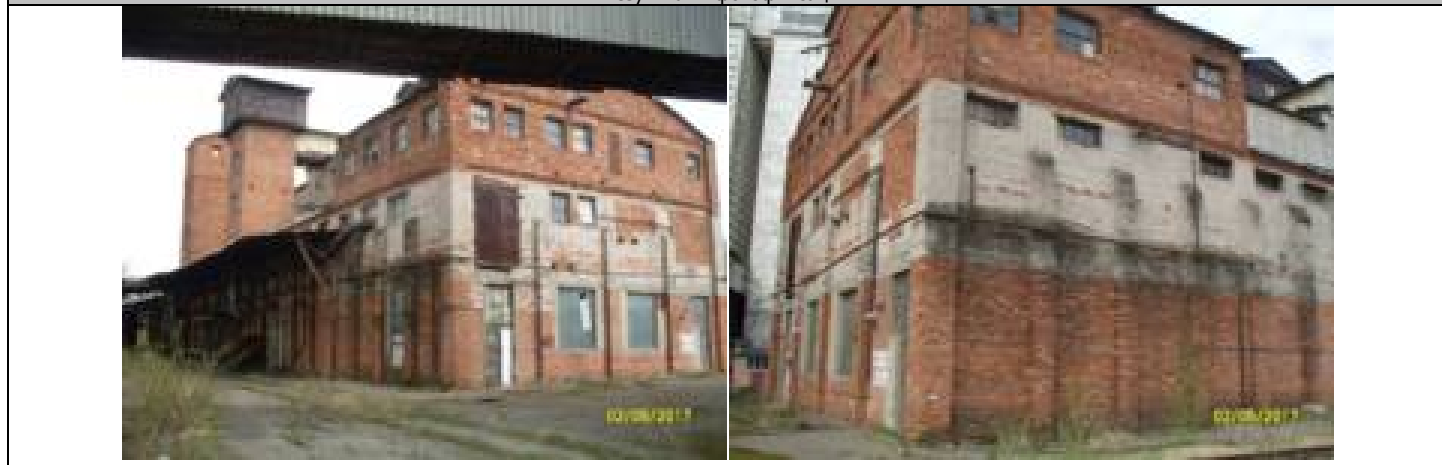
Сведения об устареваниях объекта оценки

Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
--------------------------	---

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.
---------------------	-----------------------------------



Результаты фотофиксации





Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены
Колонны	Не установлены	Железобетонные	Трещины в растянутой зоне по всей высоте колонны, по краям консоли и колонны, отколы и выбоины
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиочные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Прочие работы	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен.
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: склад сырья №1, 3-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: склад сырья №1, 3-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №17

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100436</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад для хранения муки лит. Ц</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100436</i>					
Источник сведений	Собственность				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	2416,7				
Инв.№:	23956-22				
Литер:	Ц				
Объект №:	22				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:022				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад для хранения муки лит. Ц</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	1372,2				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Ц	Основное строение (2 эт.)	1372,2	9,6	13173	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Ц	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Железо	Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад для хранения муки лит. Ц</i>				
Процент износа лит. X	40%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.				
Результаты фотофиксации					
					



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перекрытие	Не установлены	Деревянное	Поражение верхних слоев древесины грибом, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов
Крыша	Не установлены	Металлические листы	Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений. Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки, ржавчина на поверхности кровли.
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Ворота металлические	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		

Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №18					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100787</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья лит. X</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100787</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: склад сырья №2, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	2416,7				
Инв.№:	23956-22				
Литер:	X				
Объект №:	22				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:022				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья лит. X</i>				

Экспликация площади земельного участка (кв.м.)				
Застроенная площадь		1372,2		
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)				
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем
X	Основное строение (2 эт.)	1372,2	9,6	13173
Характеристика конструктивных элементов				
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша
X	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Железо
Сведения об износе объекта оценки				
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья лит. X		
Процент износа лит. X		40%		
Сведения об устареваниях объекта оценки				
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки				
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.		

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены
Колонны	Не установлены	Железобетонные	Трещины в растянутой зоне по всей высоте колонны, по краям консоли и колонны, отколы и выбоины
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колонд) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Прочие работы	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен.

Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки		Здание: склад сырья №2, 2-этажное	
На основании визуального осмотра объекта оценки		Здание: склад сырья №2, 2-этажное	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки		Не выявлены	
На основании визуального осмотра объекта оценки		Не выявлены	

Описание объекта оценки №19					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100789</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 4-х этажное лит. 4-Ч1</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100789</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: склад сырья №2, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	469,7				
Инв.№:	23956-24				
Литер:	Ч				
Объект №:	23				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:023				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 4-х этажное лит. 4-Ч1</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	478,7				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Ч	Основное строение	478,7	24,0	11489,0	
Ч1	Подвал	478,7	2,4	1149,0	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Ч	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Металлическая	Бетонные
Ч1		Кирпичные			Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад сырья 4-х этажное лит. 4-Ч1</i>				
Процент износа лит. Ч	38%				
Процент износа лит. Ч1	40%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.				



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		

Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: склад сырья, 4-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: склад сырья, 4-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №20					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100794

Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад готовой продукции лит. Ю

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Сведения об имущественных правах на объект оценки

Вид права Собственность

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Ограничения (обременения) права Ипотека

Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.

Сведения о физических свойствах объекта оценки

Источник сведений *Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100794*

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: склад готовой продукции, 7-этажное

Площадь объекта, кв.м.: 1824,10

Инв.№: 23956-30

Литер: Ю

Объект №: 24

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Кадастровый (или условный) номер: 50:13:17:00459:024

Существующие ограничения (обременения) права: Не зарегистрировано

Источник сведений *Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад готовой продукции лит. Ю*

Экспликация площади земельного участка (кв.м.)

Застроенная площадь 843,2

Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем
Ю	Основное строение 1 эт	843,2	7,7	6493
Ю	Основное строение 2 эт	28,6	3,0	86
Ю	Основное строение 3 эт	46,8	4,2	197
Ю	Основное строение 4 эт	28,7	3,0	86
Ю	Основное строение 5 эт	843,2	4,2	3541
Ю	Основное строение 6 эт	139,8	3,0	419
Ю	Основное строение 7 эт	70,1	3,3	231

Характеристика конструктивных элементов

Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Ю	Железобетонные блоки	Кирпичные	Дер.отепленное	Шифер	Дошчатые
Ю	Железобетонные блоки	Кирпичные	Дер.отепленное	Шифер	Дошчатые
Ю	Железобетонные блоки	Кирпичные	Дер.отепленное	Шифер	Дошчатые
Ю	Железобетонные блоки	Кирпичные	Дер.отепленное	Шифер	Дошчатые
Ю	Железобетонные блоки	Кирпичные	Дер.отепленное	Шифер	Дошчатые
Ю	Железобетонные блоки	Кирпичные	Дер.отепленное	Шифер	Дошчатые
Ю	Железобетонные блоки	Кирпичные	Дер.отепленное	Шифер	Дошчатые

Сведения об износе объекта оценки

Источник сведений *Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад готовой продукции лит. Ю*

Процент износа лит. Ю 40%

Сведения об устареваниях объекта оценки

Сведения об устареваниях В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки



Источник информации Визуальный осмотр объекта оценки.

Результаты фотофиксации



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены
Крыша	Не установлены	Асбестоцементные листы	Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений. Протечки в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит.
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 м2 на площади до 25%
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Коррозия деталей дверных полотен и коробки местами; повреждение заполнений дверей/ Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: склад готовой продукции, 7-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: склад готовой продукции, 7-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №21					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100790					
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад соли 5 эт. лит. Я,Я1,Я2,Я3,Я4					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					

Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права		Собственность			
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права		Ипотека			
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.			
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений		Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100790			
Вид права:		Собственность			
Объект права:		Здание: склад соли, 5-этажное			
Площадь объекта, кв.м.:		1595			
Инв.№:		23956-31			
Литер:		Я-Я1-Я2			
Объект №:		25			
Адрес (местонахождение) объекта:		Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны			
Кадастровый (или условный) номер:		50:13:17:00459:025			
Существующие ограничения (обременения) права:		Не зарегистрировано			
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад соли 5 эт. лит. Я,Я1,Я2,Я3,Я4			
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
По фактическому пользованию		118193,9			
Застроенная площадь		24497,6			
Незастроенная площадь		93696,3			
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Я	Основное строение	1132,5	8,3	9400	
Я1	Пристройка 1-2 эт	101,2	8,6	870	
'	Пристройка 3-4-5 эт	103,7	12,9	1338	
Я2	Пристройка 2-х эт	35,2	8,6	303	
Я3	Подвал	41,0	2,7	111	
Я4	Подвал	103,7	4,3	446	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Я	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная, шифер	Дощатые, бетонные
Я1	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная, шифер	Дощатые, бетонные
'	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная, шифер	Дощатые, бетонные
Я2	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная, шифер	Дощатые, бетонные
Я3					
Я4	Железобетонные блоки	Кирпичные			Дощатые, бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: склад соли 5 эт. лит. Я,Я1,Я2,Я3,Я4			
Процент износа лит. Я		37%			
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.			
Результаты фотофиксации					
					





Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок /Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Неудовлетворительное (Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: склад соли, 5-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: склад соли, 5-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

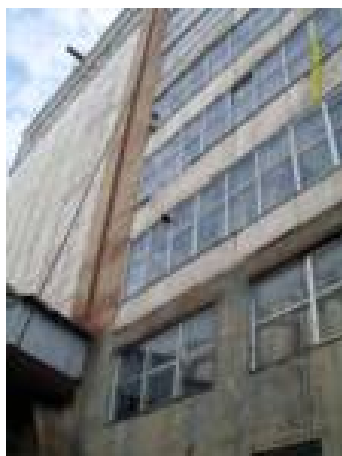
Описание объекта оценки №22

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: сушилка, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100421</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: сушилка 2-х этажное лит. Д</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100421</i>					
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: сушилка, 2-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	163,9				
Инв.№:	23956-4				
Литер:	Д				
Объект №:	6				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:006				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: сушилка 2-х этажное лит. Д</i>				

Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
По фактическому пользованию					
Застроенная площадь		131,0			
Незастроенная площадь					
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Д	Основное строение	131,00	2,82	568	
	2-ой эт.	71,2	2,8		
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Д	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Цементные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: сушилка 2-х этажное лит. Д			
Процент износа лит. Д		15%			
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.			
Результаты фотофиксации					
					
Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта		
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен		
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов		
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы		
Перекрытие	Не установлены	Железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов		
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям		
Полы	Не установлены	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины		
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные простые	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов		
Проемы (дверные)	Не установлены	Деревянные филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колон) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах		
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами		
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины		
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).		
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкомунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).				
Информация о текущем использовании объекта оценки					
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки				Здание: сушилка, 2-этажное	
На основании визуального осмотра объекта оценки				Здание: сушилка, 2-этажное	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость					
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки				Не выявлены	
На основании визуального осмотра объекта оценки				Не выявлены	

Описание объекта оценки №23

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100788					
Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех рассыпных кормов лит. Т					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100788				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: цех рассыпных ком-бикормов, 9-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	5011,10				
Инв.№:	23956-19				
Литер:	Т				
Объект №:	18				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:018				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех рассыпных кормов лит. Т				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	1034,0				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Т	Основное строение 1эт.	1034,0	2,9	2999	
Т	Основное строение 2эт.	1008,0	2,9	2923	
Т	Основное строение 3-9эт.	996,4	20,3	20227	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Т	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Дощатые бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех рассыпных кормов лит. Т				
Процент износа лит. Т	35%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.				
Результаты фотофиксации					
					



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Ж/б плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Деревянные/Бетонные	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок /Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Масляная окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выпучивание отдельных участков

Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №24					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100423</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор травяной муки лит. ЧЗ-31-32-33</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100423</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	1402,8				
Инв.№:	23956-8				
Литер:	3-31-32				
Объект №:	8				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:008				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор травяной муки лит. ЧЗ-31-32-33</i>				
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)					
Застроенная площадь	656,7				
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
3	Основное строение	525,3	38,2	20066	
	Переход 12эт.14эт.	4,9	2,1	10	
31	Основное строение	29,2	46,2	1349	
	Переход	3,1	9,9	31	
32	Основное строение	102,2	6,3	644	
33	Подвал	102,2	4,3	439	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
3	Железобетонные блоки	Железобетонные панели, железные	Металлоконструкции	Металлическая	Бетонные
31	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
32	Стены подвала	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
33	Железобетонные блоки	Железобетонные блоки	Ж/б плиты		Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений	<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор травяной муки лит. ЧЗ-31-32-33</i>				
Процент износа лит. 3	20%				
Процент износа лит. 31	15%				
Процент износа лит. 32	25%				
Процент износа лит. 33	25%				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты					

оценки объекта оценки			
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.	
Результаты фотофиксации			
ФОТОФИКСАЦИЯ НЕ ПРОИЗВОДИЛАСЬ			
Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов
Перегородки	Не установлены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы
Перекрытие	Не установлены	Ж/б плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок /Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Масляная окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выгущивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки			Не выявлены

Описание объекта оценки №25					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100419</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №2 лит. Б</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100423</i>				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное				
Площадь объекта, кв.м.:	6073,8				
Инв.№:	23956-8				
Литер:	Б				
Объект №:	4				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:004				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				

Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №2 лит. Б			
Застроенная площадь		Экспликация площади земельного участка (кв.м.) 2659,0			
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Б	Основное строение 1-9 этажи	238,6	56,7	13529	
Б	Основное строение 1-ый этаж	2420,4	6,3	15249	
Б	Основное строение 1-6 этажи	2221,6	34,0	75534	
Б	Основное строение 7-ой этаж	2352,2	3,8	8938	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Б	Железобетонные блоки	Железобетонные панели, кирпич	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Цементная стяжка
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №2 лит. Б			
Процент износа лит. Б		35%			
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.			
Результаты фотофиксации					



Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Железобетонные панели/Кирпичные	Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки / Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов
Перекрытие	Не установлены	Ж/б плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок /Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (копод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Масляная окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выпучивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
		Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
		Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
		Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		

Информация о текущем использовании объекта оценки

На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №26

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:002	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права HAN0853248</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №1 лит. А, А1, А2, А3, А4</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
<i>Источники сведений</i>					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права HAN0853248</i>					
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный				
Площадь объекта, кв.м.:	3992,7				
Инв.№:	23956-1				
Литер:	А, А1, А2, А3, А4				
Объект №:	2				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:00459:002				
Существующие ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано				
Источники сведений					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №1 лит. А, А1, А2, А3, А4</i>					
<i>Экспликация площади земельного участка (кв.м.)</i>					
Застроенная площадь	2659,0				

Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем
A	Основное строение 1-й этаж	1454,5	8,3	12072
A	Основное строение 2-4 этажи	1235,5	28,3	34965
A	Основное строение 5-й этаж	1092,9	6,3	6885
A	Основное строение 5-й этаж	61,2	2,0	122
A1	Пристройка	155,2	8,6	1335
A2	Основное строение и часть цок. этажа	141,9	60,0	8514
A3	Основное строение	245,4	7,3	1791
A4	Цокольный этаж	99,2	2,3	228
	Крыльца	15,1		

Характеристика конструктивных элементов

Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
A	Железобетонный	Железобетонные панели, металлические	Ж/б плиты, металлические	Мягкая совмещенная	Бетонные
A	Железобетонный	Железобетонные панели, металлические	Ж/б плиты, металлические	Мягкая совмещенная	Бетонные
A	Железобетонный	Железобетонные панели, металлические	Ж/б плиты, металлические	Мягкая совмещенная	Бетонные
A	Железобетонный	Железобетонные панели, металлические	Ж/б плиты, металлические	Мягкая совмещенная	Бетонные
A1	Железобетонный	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
A2	Стены цокольного этажа	Панельные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
A3	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонное	Мягкая совмещенная	Бетонные
A4	Бетонный ленточный	Бетонные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные

Сведения об износе объекта оценки

Источник сведений	Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: элеватор №1 лит. А, А1, А2, А3, А4
Процент износа лит. А, А1, А2, А3, А4	40%

Сведения об устареваниях объекта оценки

Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
--------------------------	---

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Источник информации	Визуальный осмотр объекта оценки.
---------------------	-----------------------------------

Результаты фотофиксации





Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Железобетонные панели/Кирпичные	Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки / Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов
Перекрытие	Не установлены	Ж/б плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Прогобы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок / Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Масляная окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выпучивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
	Не установлены	Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта caloriferов.
	Не установлены	Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
	Не установлены	Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммухоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		

Информация о текущем использовании объекта оценки

На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный
На основании визуального осмотра объекта оценки	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №27

Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:015	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100786</i>					
<i>Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех гранул лит. Н</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				

Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.			
Источник сведений		Сведения о физических свойствах объекта оценки			
Источники сведений		Свидетельство о государственной регистрации права 50АГ №100786			
Вид права:		Собственность			
Объект права:		Здание: цех гранул, 9-этажное			
Площадь объекта, кв.м.:		3045,2			
Инв.№:		23956-6			
Литер:		Н,			
Объект №:		15			
Адрес (местонахождение) объекта:		Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны			
Кадастровый (или условный) номер:		50:13:17:00459:015			
Существующие ограничения (обременения) права:		Не зарегистрировано			
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех гранул лит. Н			
		Экспликация площади земельного участка (кв.м.)			
Застроенная площадь		790,2			
Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)					
Литер	Наименование здания и его частей	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем	
Н	Основное строение 9 эт.	776,1	36,0	27940	
н	Холодная пристройка	14,1	2,4	34	
Характеристика конструктивных элементов					
Литер	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Н	Железобетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
н	Бетонные столбы	Кирпичные	Ж/б плиты	Мягкая совмещенная	Бетонные
Сведения об износе объекта оценки					
Источник сведений		Технический паспорт нежилого здания (строения) гражданского назначения Здание: цех гранул лит. Н			
Процент износа лит. Н		30%			
Процент износа лит. н		35%			
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях		В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Источник информации		Визуальный осмотр объекта оценки.			

Результаты фотофиксации





Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта (определены при проведении визуального осмотра)	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Фундамент	Не установлены	Железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Наружные и внутренние стены	Не установлены	Кирпичные	Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки / Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов
Перекрытие	Не установлены	Ж/б плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов
Лестницы	Не установлены	Бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил
Крыша	Не установлены	Мягкая	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям
Полы	Не установлены	Бетонные	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок / Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины
Проемы (оконные)	Не установлены	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов
Проемы (дверные)	Не установлены	Входная металлическая/Деревянные филенчатые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах
Отделочные работы	Не установлены	Штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами
	Не установлены	Известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины
	Не установлены	Масляная окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки
Прочие работы	Не установлены	Отмостки	Выгущивание отдельных участков
Коммуникации	Не установлены	Электроснабжение	Повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ).
	Не установлены	Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралях; следы ремонта калориферов.
	Не установлены	Водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов.
	Не установлены	Канализация	Наличие течи в местах присоединения приборов; повреждения отдельных трубопроводов.
Общее состояние объекта	Общее состояние здания в соответствии с Методикой определения физического износа гражданских зданий (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404) (укрупненная шкала физического износа): Удовлетворительное (Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии).		
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Здание: цех гранул, 9-этажное
На основании визуального осмотра объекта оценки			Здание: цех гранул, 9-этажное

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №28					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Земельный участок	50:13:17:0080414:1313	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-а	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044682					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044682				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Земельный участок				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»				
Площадь объекта, кв.м.:	42785				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-а				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:0080414:1313				
Существующие ограничения (обременения) права:	Ипотека				
Сведения об износе объекта оценки					
Сведения об износе	Земельный участок износу не подвержен.				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	Земельный участок устареванием не подвержен.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, оценщиком не выявлены.					
Информация о текущем использовании объекта оценки					
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Земельный участок				Земельный участок
На основании визуального осмотра объекта оценки	Земельный участок				Земельный участок
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость					
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены				Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены				Не выявлены

Описание объекта оценки №29					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Земельный участок	50:13:17:0080414:1314	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-б	Собственность	Ипотека	Сведение отсутствует
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044682					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044682				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Земельный участок				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»				
Площадь объекта, кв.м.:	16267				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-б				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:0080414:1314				
Существующие ограничения (обременения) права:	Ипотека				
Сведения об износе объекта оценки					
Сведения об износе	Земельный участок износу не подвержен.				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	Земельный участок устареванием не подвержен.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, оценщиком не выявлены.					

Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Земельный участок
На основании визуального осмотра объекта оценки	Земельный участок
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №30					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Земельный участок	50:13:17:0080414:1315	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044684

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Сведения об имущественных правах на объект оценки	
Вид права	Собственность
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	
Ограничения (обременения) права	Ипотека
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.
Сведения о физических свойствах объекта оценки	
Источник сведений	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044684
Вид права:	Собственность
Объект права:	Земельный участок
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»
Площадь объекта, кв.м.:	12713
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:0080414:1315
Существующие ограничения (обременения) права:	Ипотека
Сведения об износе объекта оценки	
Сведения об износе	Земельный участок износу не подвержен.
Сведения об устареваниях объекта оценки	
Сведения об устареваниях	Земельный участок устареванием не подвержен.
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, оценщиком не выявлены.	
Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Земельный участок
На основании визуального осмотра объекта оценки	Земельный участок
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

Описание объекта оценки №31					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Земельный участок	50:13:17:0080414:1317	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствует

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044685

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Сведения об имущественных правах на объект оценки	
Вид права	Собственность
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	
Ограничения (обременения) права	Ипотека
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.
Сведения о физических свойствах объекта оценки	
Источник сведений	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044685
Вид права:	Собственность
Объект права:	Земельный участок
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»
Площадь объекта, кв.м.:	19740
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-г
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:0080414:1317
Существующие ограничения (обременения) права:	Ипотека
Сведения об износе объекта оценки	
Сведения об износе	Земельный участок износу не подвержен.
Сведения об устареваниях объекта оценки	
Сведения об устареваниях	Земельный участок устареванием не подвержен.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, оценщиком не выявлены.	
Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Земельный участок
На основании визуального осмотра объекта оценки	Земельный участок
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены

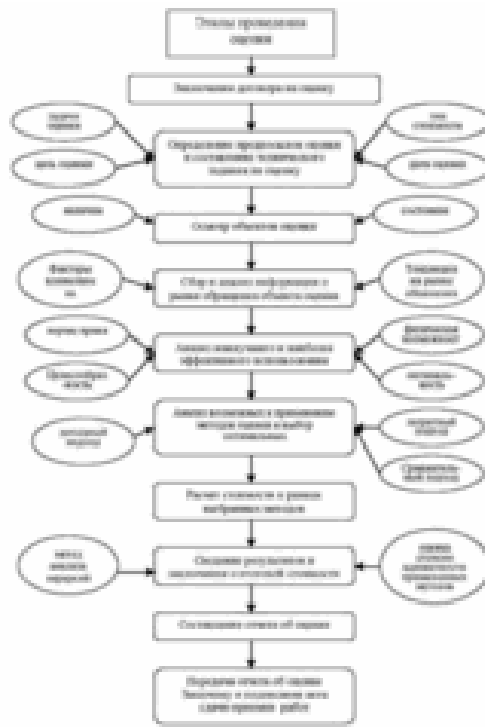
Описание объекта оценки №32					
Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Балансовая стоимость, руб.
Земельный участок	50:13:17:0080414:1316	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Собственность	Ипотека	Сведения отсутствуют
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки					
<i>Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044686</i>					
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке					
Сведения об имущественных правах на объект оценки					
Вид права	Собственность				
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки					
Ограничения (обременения) права	Ипотека				
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.				
Сведения о физических свойствах объекта оценки					
Источник сведений	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 044686				
Вид права:	Собственность				
Объект права:	Земельный участок				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»				
Площадь объекта, кв.м.:	14674				
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-д				
Кадастровый (или условный) номер:	50:13:17:0080414:1316				
Существующие ограничения (обременения) права:	Ипотека				
Сведения об износе объекта оценки					
Сведения об износе	Земельный участок износу не подвержен.				
Сведения об устареваниях объекта оценки					
Сведения об устареваниях	Земельный участок устареванием не подвержен.				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки					
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, оценщиком не выявлены.					
Информация о текущем использовании объекта оценки					
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Земельный участок				
На основании визуального осмотра объекта оценки	Земельный участок				
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость					
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены				
На основании визуального осмотра объекта оценки	Не выявлены				

9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный отчет об оценке является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе составления отчета об оценке была собрана вся доступная для Оценщика информация об объектах оценки и факторах, которые каким либо образом могли бы повлиять на определяемую стоимость объектов оценки. Был проведен анализ всей имеющейся информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя или обосновывая отказ от применения методов в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Оценщик осуществлял необходимые расчеты для определения стоимости объектов оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка, к которым относятся объекты оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объектов оценки в будущем (рисков) и другой информации.

Схематичное отображение этапов проведения оценки представлено ниже:



10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Необходимость анализа наиболее эффективного использования.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) на земельном участке объектов капитального строительства. Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

Критерии анализа наиболее эффективного использования.

Вариант наиболее эффективного использования объекта оценки должен удовлетворять четырем критериям – это:

- юридическая допустимость;
- физическая осуществимость;
- финансовая обеспеченность;
- максимальная продуктивность.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования объекта оценки, для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры анализа обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

Юридическая допустимость.

Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки (**см. Приложение 1 к отчету об оценке**) позволяют классифицировать эти объекты оценки, как объекты недвижимости: нежилые здания и земельный участок. Юридически допустимым использованием объектов оценки является использование их в качестве объектов недвижимости: нежилых зданий и земельного участка. Таким образом, возможность использования объектов оценки в качестве жилых зданий (для зданий) при анализе иных факторов не рассматривалась.

Физическая осуществимость.

Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки должен опираться на физическую его осуществимость. Критерии физической осуществимости для объектов недвижимости – район, конструктивные (архитектурные) и объемно – планировочные показатели, техническое состояние объекта, обеспеченность (возможность обеспечения) коммуникациями, наличие подъездных путей – влияют на предполагаемый вариант использования объекта недвижимости.

В процессе анализа физически осуществимого варианта использования рассматривалось физическое состояние объектов оценки для определения возможности их дальнейшей эксплуатации. Объекты в настоящее время эксплуатируются следующим образом:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Текущее использование
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Административное здание
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Административное здание
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	Административное здание
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Административное здание
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Административное здание
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Производственно-складское здание
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Производственно-складское здание
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Производственно-складское здание
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Производственно-складское здание
10	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:002	Производственно-складское здание
11	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:015	Производственно-складское здание
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Производственно-складское здание
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Производственно-складское здание
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Производственно-складское здание
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Производственно-складское здание
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Производственно-складское здание

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Текущее использование
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Производственно-складское здание
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Производственно-складское здание
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Производственно-складское здание
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Производственно-складское здание
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Производственно-складское здание
22	Здание: сушилка, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Производственно-складское здание
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Производственно-складское здание
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Производственно-складское здание
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Производственно-складское здание
26	Здание: зерновой элеватор №1, 10-этажное	50:13:17:00459:	Производственно-складское здание
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:	Производственно-складское здание
28	Земельный участок	50:13:17:0080414:1313	Земельный участок
29	Земельный участок	50:13:17:0080414:1314	Земельный участок
30	Земельный участок	50:13:17:0080414:1315	Земельный участок
31	Земельный участок	50:13:17:0080414:1317	Земельный участок
32	Земельный участок	50:13:17:0080414:1316	Земельный участок

Таким образом, использование объектов оценки с учетом их текущего физического состояния в качестве нежилых зданий (с учетом текущего функционального назначения объектов), и земельных участков физически осуществимо. Иное использование земельных участков Оценщиком не рассматривалось.

Варианты иного физически осуществимого использования (для зданий) представлены в таблице:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Текущее использование	Возможное физическое использование (производственно-складское)	Возможное физическое использование (административное)
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Административное здание	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)	Соответствует текущему
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Административное здание	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)	Соответствует текущему
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	Административное здание	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)	Соответствует текущему
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Административное здание	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)	Соответствует текущему
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Административное здание	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)	Соответствует текущему
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
10	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:002	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
11	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:015	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Текущее использование	Возможное физическое использование (производственно-складское)	Возможное физическое использование (административное)
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
22	Здание: сушилка, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
23	Здание: цех распыльных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
26	Здание: зерновой элеватор №1, 10-этажное	50:13:17:00459:	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:	Производственно-складское здание	Соответствует текущему	Неосуществимо (объемно-планировочные решения объекта не позволяют использовать его в качестве административных площадей)

Физически осуществимое использование объектов оценки соответствует текущему.

Финансовая обеспеченность.

Следующий этап отбора вида использования – анализ финансовой обеспеченности. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматривались как выполнимые в финансовом отношении.

Идентификация видов использования, выполнимых в финансовом отношении, базируется на анализе спроса, предложения и местоположения.

Ввиду юридически невозможного и физически неосуществимого иного использования финансово обеспеченное использование объектов оценки отличное от текущего не рассматривалось.

Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность — это наибольшая стоимость объекта оценки, как такового. Таким образом, реализация данного критерия предполагает из всех юридически разрешенных, физически реализуемых и обеспечивающих положительную величину дохода вариантов выбор того вида использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки.

С учетом изложенных выше юридически допустимых, физических осуществимых и финансово обеспеченных вариантов использования максимально продуктивным будет использование объектов оценки в качестве нежилых зданий и сооружений (с учетом текущего функционального назначения объектов), и земельных участков.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки Мировая конъюнктура

За месяц мировая конъюнктура немного улучшилась при том, что после выборов в США появились новые риски. Значительно улучшились опережающие индикаторы – PMI индексы, показавшие рост позитивных ожиданий как в секторе услуг, так и в секторе промышленности. Ожидаемое в декабре повышение базовой ставки ФРС США фактически уже учтено рынками, поэтому реакция на это решение ожидается ровной. Движение нефтяных котировок остается ключевым риском ввиду большой неопределенности достижения договоренностей ограничения добычи странами ОПЕК в конце ноября в Вене. Развивающиеся рынки испытывали давление из-за роста ожиданий фискальной рефляции в США. В целом внешний фон остается умеренно благоприятным, несмотря на снижение цен на нефть.

Валовой внутренний продукт

Росстатом опубликована предварительная оценка динамики ВВП в III квартале 2016 года. Снижение ВВП замедлилось до 0,4 % г/г (третий квартал подряд, с начала 2016 г.) по сравнению с падением на 3,7 % г/г в III квартале годом ранее, благодаря позитивной динамике добывающих производств и сельского хозяйства, а также наметившемуся замедлению спада в строительстве. В целом за девять месяцев 2016 г. валовой внутренний продукт (с учетом предварительной оценки III квартала) сократился на 0,7 % г/г, что совпадает с оценкой Минэкономразвития России. В октябре сезонно сглаженный индекс ВВП, по оценке Минэкономразвития России, показал нулевую динамику. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали обрабатывающие производства и строительство. За десять месяцев 2016 г. снижение ВВП оценивается в 0,7 % г/г, в том числе за октябрь – на 0,5 % г/г.

Промышленное производство

Ситуация в промышленном производстве в целом в октябре несколько улучшилась относительно предыдущего месяца. Индекс промышленного производства снизился на 0,2 % год к году против снижения на 0,8 % в сентябре, по итогам десяти месяцев 2016 г. – вырос на 0,3 % год к году. Добыча полезных ископаемых в октябре продолжает показывать положительные темпы (0,8 % год к году), за десять месяцев – рост на 2,2 % год к году. Обрабатывающие производства в октябре вдвое замедлили темпы снижения против сентября (-0,8 % год к году). Снижение за январь-сентябрь составило 0,9 % год к году. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,1 % в октябре и на 0,7 % в январе-октябре год к году. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс также показывает, что динамика промышленного производства в октябре положительна (0,3 % м/м). С исключением сезонных и календарных факторов добыча полезных ископаемых не изменилась в сравнении с предыдущим месяцем, производство и распределение электроэнергии, газа и воды также показало нулевую динамику, обрабатывающие производства выросли на 0,5 % м/м.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства продолжает показывать положительную динамику – в октябре 2016 г., по предварительной оценке, он составил 781,1 млрд. рублей (+2,4 % г/г), в январе – октябре 2016 г. – 4675,5 млрд. рублей (+2,9 % г/г). Сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в октябре вернулся в положительную область (0,1 % м/м).

Инвестиции и строительство

В III квартале динамика инвестиций в основной капитал перешла в положительную область (+0,3 % г/г) на фоне низкой базы прошлого года (-13,0 % г/г в III кв. 2015 г.), сезонно очищенный рост составил +0,6 % кв./кв. По итогам девяти месяцев сокращение инвестиций замедлилось до -2,3 % г/г. Пересмотрены данные за 2015-2016 гг. по объему работ по виду деятельности «Строительство» за счет уточнения итогов 2015 года. В результате падение в 2015 году сократилось до -4,8 % г/г (ранее -7,0 % г/г), а по итогам девяти месяцев 2016 г. усилилось до -5,8 % г/г (ранее -4,4 % г/г). В октябре наблюдается наименьший отрицательный темп прироста с декабря 2014 года. Сокращение составило -0,8% г/г (сезонно сглаженный индекс увеличился на 1,6 % м/м), по итогам десяти месяцев сокращение замедлилось до -5,0 % г/г. Динамика вводов жилых домов остается в отрицательной области (-13,0% г/г в октябре, с устранением сезонности – -3,9 % м/м), введено 6,1 млн. кв. м общей площади. С начала года снижение составило 6,4 % г/г. По оперативным данным, по итогам девяти месяцев сальдированный финансовый результат по основным видам экономической деятельности вырос на 20,6 % г/г. Наибольший положительный вклад в прирост финансовых результатов деятельности организаций внесли операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, транспорт и обрабатывающие производства.

Инфляция

В октябре, по данным Росстата, потребительская инфляция ускорилась до 0,4 % с 0,2 % в сентябре. При этом основной вклад в инфляцию октября внесло удорожание продовольственных товаров, в основном за счет сезонного возобновления роста цен на плодоовощную продукцию. Рост цен на непродовольственные товары замедлился, а на услуги цены снизились. В годовом выражении инфляция продолжает снижаться – до 6,1 % с 6,4 % в сентябре, чему способствуют низкий рост потребительских цен в текущем году и высокая база предыдущего года. С начала года по 14 ноября прирост потребительских цен сохранился на минимальном уровне – 4,8 %, что на 6,9 п. пункта ниже прироста потребительских цен за аналогичный период прошлого года.

Рынок труда

На рынке труда в октябре отмечено снижение численности рабочей силы, которое связано со снижением численности занятого населения, обусловленное окончанием цикла сельскохозяйственных работ и сокращением туристического потока. Безработица продемонстрировала характерное для осенне-зимнего периода увеличение, и ее уровень составил в октябре 5,4 % от рабочей силы. С исключением сезонного фактора безработица осталась на уровне предыдущего месяца – 5,5 % от рабочей силы.

Доходы населения и потребительский рынок

В октябре 2016 г. получили продолжение положительные тенденции в динамике реальной заработной платы: третий месяц подряд отмечается рост показателя в годовом выражении. Однако с исключением сезонного фактора рост реальной заработной платы, по предварительным данным, в октябре составил всего 0,1 % м/м. Реальные располагаемые доходы по-прежнему остаются волатильными: после существенного замедления сокращения в сентябре, данные за октябрь свидетельствуют об усугублении негативной динамики. Аналогичные тенденции демонстрирует и сезонно очищенная динамика реальных располагаемых доходов: после роста, зафиксированного в сентябре 2016 г., снижение в октябре составило 0,7 % м/м. Позитивные изменения в динамике потребительского спроса, наблюдаемые с июля текущего года, в октябре сменились ускорением сокращения оборота розничной торговли в годовом выражении. После околонулевой динамики в июле-августе 2016 г. и роста, зафиксированного в сентябре, динамика оборота розничной торговли с исключением сезонного фактора в октябре 2016 г. вновь вернулась в область отрицательных значений: снижение составило 0,5 % м/м. Платные услуги населению с исключением сезонного фактора в октябре текущего года сократились на 0,5 % м/м.

Внешняя торговля

В январе-сентябре 2016 г. наблюдалось сокращение экспорта товаров на 22,8 % г/г до 201,6 млрд. долл. США. Импорт товаров также сократился на 3,5% г/г до 129,6 млрд. долл. США, но начиная с III квартала 2016 г. отмечается восходящий тренд: динамика импорта товаров второй месяц подряд находится в положительной области. В результате внешнеторговый оборот составил 331,2 млрд. долл. США. Темпы снижения российской внешней торговли замедлились и составили -16,3 % к январю-сентябрю 2015 года. Индекс физического объема экспорта товаров в январе-сентябре 2016 г. вырос на 2,7 % г/г, при этом отмечается рост поставок по всем товарным группам в структуре экспорта кроме машин, оборудования и транспортных средств. Сокращение индекса физического объема импорта товаров составило 0,2 % г/г. Закупки продовольственных товаров и с/х сырья, металлов и изделий из них сократились на 4,7 % г/г и 0,9 % г/г, по остальным товарным группам в структуре импорта наблюдается рост. После стабилизации импорта инвестиционных товаров, в сентябре 2016 г. отмечается сокращение при сохранении негативной динамики потребительского импорта. В январе-октябре 2016 г. внешнеторговый оборот, по оценке, (по методологии платежного баланса) составил 380,6 млрд. долл. США, снизившись на 14,7 % г/г. Экспорт товаров в январе-октябре 2016 г. снизился на 21,3 % до 226,0 млрд. долл. США, импорт – на 2,8 % до 154,6 млрд. долл. США.

Банковский сектор

Продолжается снижение активов банковского сектора, сопровождаемое, в целом, улучшением их структуры. В октябре кредитная активность улучшилась по сравнению с сентябрем, но все равно остается на невысоком уровне. Качество кредитного портфеля улучшается – просроченная задолженность как по кредитам в рублях, так и по кредитам в валюте продолжает снижаться. Депозиты населения показывают положительную динамику, депозиты юридических лиц – отрицательную. За октябрь количество действующих кредитных организаций сократилось с 649 до 643. Кредитные организации продолжают показывать высокую прибыль.

Федеральный бюджет

За десять месяцев 2016 г. поступление доходов в федеральный бюджет сократилось, что было обусловлено падением нефтегазовых доходов из-за снижения цен на углеводородное сырье, прежде всего на нефть. Указанные структурные изменения не были скомпенсированы достаточным ростом поступлений нефтегазовых доходов, что привело к росту дефицита федерального бюджета. Кассовое исполнение расходов федерального бюджета за десять месяцев 2016 г. увеличилось в номинальном выражении к соответствующему периоду 2015 года, в основном по разделу социальная политика, а по разделам национальная оборона и национальная безопасность и правоохранительная деятельность, напротив, – сократилось.

Денежно-кредитная политика

Совет директоров Банка России 28 октября 2016 г. принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 10,0% годовых, сохраняя, тем самым, умеренно жесткую денежно-кредитную политику в качестве условия закрепления тенденции к снижению инфляции. Банк России подтвердил, что при соответствии динамики инфляции и экономической активности базовому прогнозу необходимо поддерживать данный уровень ключевой ставки до конца 2016 г. с возможностью ее снижения в I полугодии 2017 года.

(Источник информации: Мониторинг о текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-октябре 2016 года (http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741/monitoring_macro_1-10.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=805a4a24-197c-4e72-89ef-529075e25741))

По результатам изучения информационных ресурсов сети Интернет влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки не выявлено.

Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым могут быть отнесены оцениваемые объекты при фактическом, а также при альтернативных вариантах их использования, с указанием интервала значений цен.

АНАЛИЗ РЫНКА ЗДАНИЙ.

Критерии подбора аналогов.

При исследовании рынка объектов оценки Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): идентичное правовое положение, сопоставимое функциональное назначение; сопоставимые конструктивные характеристики; сопоставимая площадь; сопоставимое местоположение; сопоставимое техническое состояние. Ограничение предложений по времени: 6 месяцев до даты определения стоимости.

Выводы по результатам анализа рынка зданий:

1. В результате анализа рынка выявлено достаточное количество предложений к продаже объектов (административных и универсальных производственно складских), однако ввиду того, что объектами оценки преимущественно являются узкоспециализированные производственно-складские здания, а имеющиеся административные и универсальные производственно-складские здания выполняют функцию обслуживающих объектов относительно узкоспециализированных производственных зданий, то Оценщик пришел к выводу об отсутствии рынка аналогичных объектов. (рынок является неактивным)

2. В результате анализа рынка не выявлено предложений к аренде объектов, сопоставимых с объектами оценки в соответствии с заданными критериями подбора аналогов.

3. Имеющиеся на рынке предложения не позволяют использовать их для определения стоимости в рамках сравнительного подхода.

АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При исследовании рынка объектов оценки Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): сопоставимое функциональное назначение; сопоставимый правовой статус; сопоставимое местоположение; наименьшая территориальная удаленность от объектов оценки. Ограничение предложений по времени: 6 месяцев до даты определения стоимости. Ограничение выборки 5 объектов.

Проведенный Оценщиком анализ рынка объектов недвижимости (Зданий) позволил выявить следующие предложения к продаже по объектам недвижимости:

Адрес: Московская область,	Наименование	Площадь (общая), м ²	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Цена предложения (руб.)	Цена предложения (руб.) за м ²	Источник информации:
г. Щелково, ул Заречная, 105	Земельный участок	25300,0	Земли населенных пунктов	Под размещение промышленных площадок	Собственность	35000000,00	1383,40	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-schelkovo-168087059
Шереметьевское шоссе, Клязьма, Химки	Земельный участок	30000,0	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов обслуживания, административных объектов и производственно-складских объектов	Собственность	81000000,00	2700,00	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-himki-165562615
Шереметьевское шоссе, Химки	Земельный участок	100000,0	Земли населенных пунктов	Промназначения	Собственность	270000000,00	2700,00	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-himki-173708446
Волковское шоссе 1, Мытищи	Земельный участок	60000,0	Земли населенных пунктов	Промназначения	Собственность	249000000,00	4150,00	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-mytytski-88534741
Лесная улица, 67с2, Пушкино	Земельный участок	11000,0	Земли населенных пунктов	Промназначения	Собственность	48000000,00	4363,64	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-pushkino-113281647

Диапазон цен предложения (округленно руб./м²)

1383,40-4363,64

Среднее значение цены предложения (округленно руб./м²)

3059,41

Копии поименованных выше источников информации в соответствии с требованиями Федерального стандарта «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №299 от 20.05.2015 г. содержатся в Приложении 2 к отчету об оценке

Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значения (диапазона значений)
Стоимость объекта-аналога	0-∞ руб.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Торг (приведение цены предложения к цене сделки)	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании переговоров (при использовании информации о предложении к продаже).
Местоположение объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Обеспеченность коммуникациями	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Площадь объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Схожесть объекта-аналога с объектом оценки	-	Устанавливается на основании исследования вышеперечисленных факторов.
Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость		
Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость при анализе рынка объекта оценки не выявлено.		

Выводы по результатам анализа рынка земельных участков:

1. В результате анализа рынка выявлено достаточное количество предложений к продаже объектов, сопоставимых с объектами оценки в соответствии с заданными критериями подбора аналогов (рынок является активным).

2. В результате анализа рынка не выявлено предложений к аренде объектов, сопоставимых с объектами оценки в соответствии с заданными критериями подбора аналогов. Рынок аренды отсутствует, либо является закрытым (информация отсутствует в свободном доступе).

3. Диапазон цен предложений достаточно большой (более 100%), что говорит о несбалансированности рынка.

4. Срок экспозиции объектов на рынке (исходя из даты размещения предложения) достаточно большой.

6. Результаты анализа рынка могут быть использованы для определения стоимости в рамках сравнительного подхода.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

12.1. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

Согласно ФСО №1: Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

ки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

12.2. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Обоснование использования (отказа от использования) затратного подхода.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за недвижимость больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки. Определение затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объектов оценки с учетом износа и устареваний представляется возможным. В отношении земельных участков затратный подход не применялся. Помимо этого в соответствии с ФСО-7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке. В отношении объектов оценки (зданий) рынок недостаточно развит для применения сравнительного подхода. На основании изложенного затратный подход для зданий применялся, а для земельных участков не применялся.

Обоснование использования (отказа от использования) сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется в отношении земельных участков, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В отношении зданий подход не применялся, по причине отсутствия рыночных данных (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ).

Обоснование отказа от использования доходного подхода.

Доходный подход основывается на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В данном случае, с учетом текущей ситуации на рынке (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ) не представляется возможным прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, а также связанные с объектами оценки расходы со степенью достоверности, позволяющей применить доходный подход. Кроме того, в отношении объектов оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода, а при наличии развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного доходный подход при определении стоимости объекта оценки не применялся.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы (1 м строительного объема, 1 м площади и т.д.) оцениваемого объекта, со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового здания или сооружения. Стоимость нового строительства в данном методе определяется выражением:

$$CC = C_{in} \times N,$$

где: **CC** - стоимость строительства;
C_{in} - стоимость единицы;
N - количество единиц в объекте.

В результате корректировки стоимости типового объекта на физические различия с объектом оценки определяется искомая величина рыночной стоимости.

В большинстве случаев применения данного метода для определения рыночной стоимости используются показатели единичных стоимостей из справочных и нормативных материалов (УПСС, УПВС, и т.д.).

Стоимость замещения объекта с учетом износа определяется по следующей формуле:

$$V_i = V_z \times K_{физ.} \times K_{фн.} \times K_{вн.} \times K_{пр.*} + V_{зем}, \text{ где}$$

V_i - стоимость замещения с учетом износа;

V_z - стоимость замещения;

$K_{физ.}$ - коэффициент физического износа;

$K_{фнк.}$ - коэффициент функционального износа;

$K_{вн.}$ - коэффициент внешнего (экономического) износа;

$K_{пр.}$ - коэффициент прибыли инвестора (предпринимателя);

$V_{зем}$ - стоимость земельного участка под объектом недвижимости (в данном случае стоимость участка в стоимость объекта не включалась, так как в соответствии с заданием на оценку земельный участок является отдельным объектом оценки).

*В случае, если значение **K_{вн.}** менее или равно **1**, то **K_{пр.}** из формулы исключается (т.к. Прибыль предпринимателя отсутствует).

Износ.

Построенные здания и сооружения под действием различных природных и функциональных факторов теряют свои эксплуатационные качества и разрушаются. Кроме этого на рыночную стоимость сооружений и зданий оказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменения рыночной среды. При этом различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное или моральное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно - техническим прогрессом), внешний износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения). Все вместе эти виды износа составляют накопленный износ, который и будет составлять разницу между восстановительной стоимостью улучшений и текущей рыночной стоимостью.

Определение накопленного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

Физический износ.

Под физическим износом конструкций, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы), сооружения или здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и т.д.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы, или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

Функциональный износ.

Функциональный износ, или функциональное устаревание, вызывается недостаточностью или чрезмерностью размеров здания, компоновки или устареванием механического оборудования. О функциональном устаревании говорят, когда конструкция объекта не соответствует современным рыночным требованиям.

Для решения задач оценки функциональный износ определяется Оценщиком как "потеря в стоимости объекта вследствие недостатков проектирования, а так же качественными недостатками использованных материалов". Такого рода недостатки могут быть как исправимыми, так и неисправимыми.

Внешний (экономический) износ.

Данный вид износа вызывает обесценивание объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование недвижимости, изменением окружающей инфраструктуры и законодательных решений в области налогообложения и т.п.

Износ сопровождается в глазах потенциального покупателя снижением ренты в случае коммерческого использования. Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменяется и привлекательность.

Прибыль инвестора (предпринимателя).

Наибольшие трудности во время проведения расчетов вызывает определение прибыли предпринимателя. Прибыль предпринимателя – установленная рынком величина, отражающая сумму, которую предприниматель ожидает получить в виде премии за использование своего капитала, инвестированного в строительство. Из сказанного следует, что строительство будет вестись, только если предприниматель гарантированно получит прибыль от этого строительства, в противном случае предприниматель инвестирует денежные средства в другой проект.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Восстановительная стоимость.

Для определения полной восстановительной стоимости объекта недвижимости с использованием сборника УПВС нужно укрупненный показатель (стоимость 1 м²; 1 м³), подобранный из подходящей таблицы сборника умножить на строительный объем объекта недвижимости.

Расчет стоимости замещения проводится по формуле: $V_{\text{вс}} = C_{1\text{м}} \times V_{\text{стр}} \times k_i \times k_{\text{кап.}} \times k_{\text{конс.}} \times I_1 \times I_2 \times I_3 \times I_4$

$C_{1\text{м}}$ - восстановительная стоимость 1 м²; 1 м³ объекта в базисном уровне цен на 01.01.1969 г., руб.*.

$V_{\text{стр}}$ - количество единиц.

Ед. изм. - Единица измерения количества единиц.

k_i - поправочный коэффициент, учитывающий климатический район*.

$k_{\text{кап.}}$ - поправочный коэффициент, учитывающий капитальность объекта оценки*.

$k_{\text{конс.}}$ - поправочный коэффициент, учитывающий конструктивные особенности объекта оценки*.

I1 - индекс перехода от цен базисного уровня к ценам на 01.01.1984г. с учетом территориального коэффициента (Постановление Госстроя СССР № 94 от 11.05.1983г. «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости СМР и территориальных коэффициентов к ним для пересчета сметных расчетов (сводных смет) строек») составляет: **1,15. (для отрасли мукомольно-крупяных предприятий).**

I2 - индекс перехода от цен 1984 года к ценам 1991 года с учетом территориального коэффициента (Письмо № 14-Д от 06.09.1990 г. Госстроя СССР «Об индексах изменения стоимости строительного-монтажных работ и прочих работ и затрат в строительстве») составляет: **1,59. (для отрасли мукомольно-крупяных предприятий).**

I3 - индекс перехода от цен 1991 года к ценам I квартала 2010 года без НДС (письмо Министерства Регионального Развития РФ № 1289-СК/08 от 20.01.2010 г. «О рекомендуемых к применению в I квартале 2010 года индексах изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексы изменения сметной ст. проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной ст. пр. работ и затрат») составляет: **75,74.**

I4 - индекс перехода от цен I квартала 2010 года к I кварталу 2017 без НДС. Рассчитан как соотношение индексов на СМР к ТЕР-2001 на I квартал 2010 и I квартал 2017 года (на дату проведения оценки индексы на II квартал 2017 года не опубликованы). Индекс на СМР к ТЕР-2001 на I квартал 2010 года составляет **6,63** (письмо Министерства Регионального Развития РФ № 1289-СК/08 от 20.01.2010 г. «О рекомендуемых к применению в I квартале 2010 года индексах изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексы изменения сметной ст. проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной ст. пр. работ и затрат»). Индекс на СМР к ТЕР-2001 на I квартал 2017 года составляет **7,65** (Письмо Минстроя РФ от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09 «Рекомендуемые к применению в I квартале 2017 года индексы изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ по видам строительства, изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования») Таким образом индекс перехода от цен I квартала 2010 года к ценам I квартала 2017 года на дату проведения оценки без НДС составляет: **7,65 : 6,63 = 1,153.**

* из УПВС. Поправочные коэффициенты (см. тех часть к сборникам УПВС и их частям).

Расчет стоимости замещения объектов представлен в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Обоснование для расчетов	$C_{1\text{м}}$	$V_{\text{стр}}$	k_i	$k_{\text{кап.}}$	$k_{\text{конс.}}$	I_1	I_2	I_3	I_4	Ст-ть замещения, руб.
				руб.	м. куб.								
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:0 0459:017	Сборник УПВС № 18, отдел II, Таблица 36 "б"	25,7	2672,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	10965265,00
	Тамбур		Сборник УПВС № 18, отдел II, Таблица 36 "б"	25,7	24,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	98490,00
2	Здание: столовая	50:13:17:0 0459:026	Сборник УПВС № 36, отдел II, Таблица 20	21,9	2795,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	9774071,00
3	Здание: санпропускник	50:13:17:0 0459:027	Сборник УПВС № 21, раздел 13, Таблица 186/1"	36,7	2292,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	13431677,00
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:0 0459:016	Сборник УПВС № 18, отдел II, Таблица 56 "б"	20,7	550,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	1817953,00
	Тамбур		Сборник УПВС № 26, том II, отдел VIII, Таблица 141"г"	87,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	13892,00
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:0 0459:012	Сборник УПВС № 1 бюджет., отдел II, Таблица 39 "д"	20,1	4699,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	15081727,00
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:0 0459:010	Сборник УПВС № 23, отдел II, Таблица 19 "а"	21,5	6964,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	23908195,00
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:0 0459:003	Сборник УПВС № 2 бюджет., отдел II, Таблица 108 "в"	11,0	2397,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	4210273,00
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:0 0459:011	Сборник УПВС № 20, отдел II, Таблица 175"а"	5,8	2931,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	2714522,00
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:0 0459:007	Сборник УПВС № 18, отдел I, Таблица 1 "г"	11,2	7495,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	13404149,00

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Обоснование для расчетов	С _{им}	Встр	k _i	k _{кап}	k _{конс.}	I ₁	I ₂	I ₃	I ₄	Ст-ть замещения, руб.
				руб.	м. куб.								
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:0 0459:001	Сборник УПВС № 18, отдел II, Таблица 50 "б"	18,9	4097,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	12364522,00
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:0 0459:009	Сборник УПВС № 2 бюдж., отдел II, Таблица 147 "а"	19,2	572,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	1753666,00
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:0 0459:013	Сборник УПВС № 2 бюдж., отдел VI, Таблица 291	19,6	405,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	1267537,00
	Навес		Сборник УПВС № 8 бюдж., отдел V, Таблица 46	46,8	143,3	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	1070882,00
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:0 0459:014	Сборник УПВС № 2 бюдж., отдел VI, Таблица 291	19,6	167,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	522663,00
	Навес		Сборник УПВС № 8 бюдж., отдел V, Таблица 46	46,8	86,8	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	648657,00
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:0 0459:020	Сборник УПВС № 13, Таблица 20 "б"	155,0	562,5	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	13922070,00
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:0 0459:005	Сборник УПВС № 13, Таблица 20 "б"	155,0	490,6	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	12142520,00
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:0 0459:019	Сборник УПВС № 26, том I, отдел II, Таблица 203"б"	19,1	12693,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	38712144,00
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:0 0459:021	Сборник УПВС № 26, том I, отдел II, Таблица 169"а"	8,7	9068,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	12597383,00
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:0 0459:022	Сборник УПВС № 26, том I, отдел II, Таблица 203"б"	19,1	13173,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	40176087,00
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:0 0459:023	Сборник УПВС № 26, том I, отдел II, Таблица 203"б"	19,1	12638,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	38544400,00
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:0 0459:024	Сборник УПВС № 13, Таблица 54	22,3	11053,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	39358144,00
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:0 0459:025	Сборник УПВС № 13, Таблица 55	22,3	12468,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	44396755,00
22	Здание: сушилки, 2-этажное	50:13:17:0 0459:006	Сборник УПВС № 26, том I, отдел II, Таблица 153	16,8	568,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	1523727,00
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:0 0459:018	Сборник УПВС № 13, Таблица 56 "а"	20,7	26149,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	86432088,00
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:0 0459:008	Сборник УПВС № 13, Таблица 7	18,6	22539,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	66941765,00
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:0 0459:004	Сборник УПВС № 13, Таблица 1	14,4	113250,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	260405574,00
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:0 0459:002	Сборник УПВС № 13, Таблица 1	14,4	65912,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	151557194,00
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:0 0459:015	Сборник УПВС № 13, Таблица 56 "а"	20,7	27974,0	1,00	1,00	1,00	1,1500	1,590	75,74	1,1530	92464386,00

Физический износ.

Физический износ части объектов указан в документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов (см. Приложение 1 к отчету об оценке). Однако ввиду того, что с момента составления технических документов, где указан физический износ, до даты оценки прошло значительное время, Оценщик принял решение определить физический износ объектов с учетом их текущего состояния.

Расчет физического износа (зданий) проведен согласно ВСН 53-86р «Правила оценки физического износа жилых зданий», Госгражданстрой, М., 1990 г. Оценщик придерживается мнения о возможности использования данной методики в отношении нежилых объектов, так как по своим конструктивным характеристикам и использованным материалам объекты оценки сопоставимы с конструктивными элементами жилых зданий. Признаки физического износа, выявленные в результате визуального осмотра объекта оценки (см. 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ).

Удельный вес конструктивных элементов применен согласно сборников УПВС, по которым произведен расчет стоимости замещения. Для объектов, стоимость которых в рамках затратного подхода не определяется удельный вес конструктивных элементов определен согласно сборника упвс указанного в таблице. Расчет физического износа осуществляется методом натурного обследования по конструктивным элементам, расчет ведется по формуле:

$$i = n \sum_{k=1}^n \Phi_k \times L_i, \text{ где,}$$

Φ_z - физический износ объекта недвижимости, %;

Φ_k - физический износ отдельной конструкции, элемента или системы, %;

L_i - коэффициент, соответствующий доле стоимости воспроизведения отдельной конструкции, элемента или системы в общей восстановительной стоимости сооружения;

n - число отдельных конструкций, элементов или систем в объекте недвижимости.
 Определение износа ряда объектов проведено иными методами, описанными в таблицах ниже.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ:

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: заводоуправление, 2-этажное				50:13:17:00459:017	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	3	1	3	20	0,60
Стены и перегородки	23	1	23	20	4,60
Перекрытия и покрытия	15	1	15	20	3,00
Кровля	8	1	8	20	1,60
Полы	9	1	9	20	1,80
Проемы	12	1	12	20	2,40
Отделочные работы	6	1	6	35	2,10
Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	22	1	22	40	8,80
Прочие работы	2	1	2	25	0,50
Физический износ, %:	100		100		25,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: столовая				50:13:17:00459:026	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	4	1	4	25	1,00
Стены, перегородки	12	1	12	25	3,00
Покрытия	13	1	13	20	2,60
Крыша	11	1	11	70	7,70
Полы	10	1	10	95	9,50
Проемы	12	1	12	60	7,20
Отделочные работы	10	1	10	70	7,00
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	20	1	20	90	18,00
Прочие работы	8	1	8	50	4,00
Физический износ, %:	100		100		60,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: санпропускник				50:13:17:00459:027	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	8	1	8	25	2,00
Стены	20	1	20	25	5,00
Перегородки	3	1	3	30	0,90
Перекрытия	13	1	13	40	5,20
Кровля	8	1	8	50	4,00
Полы	5	1	5	40	2,00
Проемы	8	1	8	50	4,00
Отделочные работы	9	1	9	40	3,60
Внутренние сантехнические и электротехнические работы	22	1	22	50	11,00
Прочие работы	4	1	4	50	2,00
Физический износ, %:	100		100		40,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: проходная, 2-этажное				50:13:17:00459:016	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	4	1	4	25	1,00
Стены, перегородки	20	1	20	25	5,00
Перекрытия и покрытия	12	1	12	25	3,00
Крыша	15	1	15	30	4,50
Полы	9	1	9	40	3,60
Проемы	11	1	11	40	4,40
Отделочные работы	6	1	6	40	2,40
Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	18	1	18	40	7,20
Прочие работы	5	1	5	40	2,00
Физический износ, %:	100		100		33,0

Наименование				Кадастровый номер	
Тамбур				50:13:17:00459:016	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	6	1	6	30	1,80
Стены, перегородки	29	1	29	45	13,05
Перекрытия	10	1	10	45	4,50
Крыша	18	1	18	40	7,20
Полы	10	1	10	40	4,00
Проемы	10	1	10	40	4,00
Отделочные работы	8	1	8	45	3,60
Внутреннее электроосвещение	3	1	3	45	1,35
Прочие работы	6	1	6	45	2,70
Физический износ, %:	100		100		42,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: заводская лаборатория, 3-этажное				50:13:17:00459:012	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	4	1	4	25	1,00
Стены, перегородки	24	1	24	20	4,80
Перекрытия и покрытия	11	1	11	30	3,30
Кровля	8	1	8	30	2,40
Полы	12	1	12	40	4,80
Проемы	8	1	8	40	3,20
Отделочные работы	6	1	6	40	2,40
Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	26	1	26	40	10,40
Прочие работы	1	1	1	40	0,40
Физический износ, %:	100		100		33,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: гараж, 2-этажное				50:13:17:00459:010	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	10	1	10	40	4,00
Каркас, стены и перегородки	21	1	21	40	8,40
Покрытие и перекрытия	6	1	6	20	1,20
Кровля	8	1	8	40	3,20
Полы	5	1	5	40	2,00
Проемы	4	1	4	50	2,00
Отделочные работы	2	1	2	50	1,00
Внутренние санитарно-технические работы и электротехнические устройства	34	1	34	50	17,00
Прочие работы	10	1	10	50	5,00
Физический износ, %:	100		100		44,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: материальный склад, 1-этажное				50:13:17:00459:003	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	10	1	10	40	4,00
Стены, перегородки и колонны	32	1	32	40	12,80
Перекрытия и покрытия	24	1	24	45	10,80
Кровля	6	1	6	50	3,00
Полы	13	1	13	40	5,20
Проемы	9	1	9	50	4,50
Отделочные работы	1	1	1	50	0,50
Электротехнические работы	2	1	2	50	1,00
Прочие работы	3	1	3	50	1,50
Физический износ, %:	100		100		43,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание материальный склад, 1-этажное				50:13:17:00459:011	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	15	1	15	40	6,00
Стены, перегородки	38	1	38	45	17,10
Перекрытия и покрытия	12	1	12	45	5,40
Кровля	16	1	16	45	7,20
Полы	15	1	15	40	6,00
Отделочные работы	2	1	2	50	1,00
Электротехнические работы	1	1	1	50	0,50
Прочие работы	1	1	1	50	0,50
Физический износ, %:	100		100		44,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: механическая мастерская, 2-этажное				50:13:17:00459:007	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	12	1	12	40	4,80
Стены, перегородки и колонны	30	1	30	45	13,50
Перекрытия и покрытия	16	1	16	45	7,20
Кровля	7	1	7	50	3,50
Полы	10	1	10	40	4,00
Проемы	8	1	8	50	4,00
Отделочные работы	2	1	2	50	1,00
Внутренние сантехнические и электротехнические	13	1	13	50	6,50
Прочие работы	2	1	2	50	1,00
Физический износ, %:	100		100		46,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: пожарное депо, 2-этажное				50:13:17:00459:001	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	9	1	9	40	3,60
Стены, перегородки	24	1	24	45	10,80
Перекрытия	8	1	8	45	3,60
Кровля	10	1	10	50	5,00
Полы	17	1	17	40	6,80
Проемы	13	1	13	50	6,50
Отделочные работы	5	1	5	50	2,50
Сантехнические и электротехнические работы	8	1	8	50	4,00
Прочие работы	6	1	6	50	3,00
Физический износ, %:	100		100		46,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: компрессорная, 1-этажное				50:13:17:00459:009	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	12	1	12	20	2,40
Стены, перегородки и колонны	31	1	31	20	6,20
Покрытия и перекрытия	14	1	14	20	2,80
Кровля	9	1	9	50	4,50
Полы	8	1	8	40	3,20
Проемы	9	1	9	50	4,50
Отделочные работы	5	1	5	50	2,50
Внутренние санитарно-технические и электротехнические работы	10	1	10	50	5,00
Прочие работы	2	1	2	50	1,00
Физический износ, %:	100		100		32,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: весовой, 1-этажное				50:13:17:00459:013	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	39	1	39	20	7,80
Стены, перегородки	12	1	12	20	2,40
Перекрытия	18	1	18	20	3,60
Кровля	6	1	6	50	3,00
Полы	5	1	5	40	2,00
Проемы	6	1	6	50	3,00
Отделочные работы	2	1	2	50	1,00
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	6	1	6	50	3,00
Прочие работы	6	1	6	30	1,80
Физический износ, %:	100		100		28,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: весовой, 1-этажное				50:13:17:00459:014	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	39	1	39	20	7,80
Стены, перегородки	12	1	12	20	2,40
Перекрытия	18	1	18	20	3,60
Кровля	6	1	6	50	3,00
Полы	5	1	5	40	2,00
Проемы	6	1	6	50	3,00
Отделочные работы	2	1	2	50	1,00
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	6	1	6	50	3,00
Прочие работы	6	1	6	30	1,80
Физический износ, %:	100		100		28,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное				50:13:17:00459:020	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Подземная часть	52	1	52	40	20,80
Надземная часть	43	1	43	40	17,20
Электроосвещение	3	1	3	50	1,50
Прочие работы	2	1	2	40	0,80
Физический износ, %:	100		100		40,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: приемное устройство зернового элеватора №02, 1-этажное				50:13:17:00459:005	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Подземная часть	52	1	52	40	20,80
Надземная часть	43	1	43	40	17,20
Электроосвещение	3	1	3	50	1,50
Прочие работы	2	1	2	40	0,80
Физический износ, %:	100		100		40,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: склад сырья №1, 3-этажное				50:13:17:00459:019	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	17	1	17	40	6,80
Стены, перегородки	8	1	8	40	3,20
Покрытие	47	1	47	40	18,80
Крыша	2	1	2	60	1,20
Полы	2	1	2	40	0,80
Проемы	1	1	1	50	0,50
Отделочные работы	1	1	1	50	0,50
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	13	1	13	50	6,50
Прочие работы	9	1	9	50	4,50
Физический износ, %:	100		100		43,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное				50:13:17:00459:021	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	10	1	10	40	4,00
Стены	52	1	52	40	20,80
Покрытия и крыша	9	1	9	40	3,60
Полы	13	1	13	40	5,20
Проемы	5	1	5	50	2,50
Отделочные работы	3	1	3	50	1,50
Лестницы и крыльца	1	1	1	50	0,50
Вентиляция	6	1	6	50	3,00
Электроосвещение	1	1	1	50	0,50
Физический износ, %:	100		100		42,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: склад сырья №2, 2-этажное				50:13:17:00459:022	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	17	1	17	40	6,80
Стены, перегородки	8	1	8	40	3,20
Покрытие	47	1	47	40	18,80
Крыша	2	1	2	60	1,20
Полы	2	1	2	40	0,80
Проемы	1	1	1	50	0,50
Отделочные работы	1	1	1	50	0,50
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	13	1	13	50	6,50
Прочие работы	9	1	9	50	4,50
Физический износ, %:	100		100		43,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: склад сырья, 4-этажное				50:13:17:00459:023	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	17	1	17	40	6,80
Стены, перегородки	8	1	8	40	3,20
Покрытие	47	1	47	40	18,80
Крыша	2	1	2	60	1,20
Полы	2	1	2	40	0,80
Проемы	1	1	1	50	0,50
Отделочные работы	1	1	1	50	0,50
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	13	1	13	50	6,50
Прочие работы	9	1	9	50	4,50
Физический износ, %:	100		100		43,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: склад готовой продукции, 7-этажное				50:13:17:00459:024	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	7	1	7	40	2,80
Каркас железобетонный	9	1	9	40	3,60
Стены	44	1	44	40	17,60
Перекрытия	11	1	11	40	4,40
Крыша	5	1	5	50	2,50
Полы	3	1	3	40	1,20
Проемы	3	1	3	50	1,50
Лестницы	1	1	1	50	0,50
Металлоконструкции	5	1	5	50	2,50
Электроосвещение и- грозозащита	3	1	3	50	1,50
Внутренний водопровод, канализация, отопления и вентиляция компрессорной	3	1	3	50	1,50
Прочие работы	6	1	6	50	3,00
Физический износ, %:	100		100		43,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: склад соли, 5-этажное				50:13:17:00459:025	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	7	1	7	40	2,80
Каркас железобетонный	9	1	9	40	3,60
Стены	44	1	44	40	17,60
Перекрытия	11	1	11	40	4,40
Крыша	5	1	5	50	2,50
Полы	3	1	3	40	1,20
Проемы	3	1	3	50	1,50
Лестницы	1	1	1	50	0,50
Металлоконструкции	5	1	5	50	2,50
Электроосвещение и- грозозащита	3	1	3	50	1,50
Внутренний водопровод, канализация, отопления и вентиляция компрессорной	3	1	3	50	1,50
Прочие работы	6	1	6	50	3,00
Физический износ, %:	100		100		43,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: сушилки, 2-этажное				50:13:17:00459:006	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	11	1	11	20	2,20
Стены, перегородки	23	1	23	20	4,60
Покрытия и кровля	15	1	15	20	3,00
Полы	5	1	5	40	2,00
Проемы	6	1	6	50	3,00
Отделочные работы	4	1	4	50	2,00
Внутренние санитарно-технические устройства	29	1	29	50	14,50
Прочие работы	7	1	7	30	2,10
Физический износ, %:	100		100		33,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное				50:13:17:00459:018	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	5	1	5	30	1,50
Монолитные железобетонные конструкции	53	1	53	30	15,90
Кровля	3	1	3	50	1,50
Проемы	6	1	6	50	3,00
Полы	4	1	4	40	1,60
Металлоконструкции	5	1	5	30	1,50
Водопровод, канализация, отопление и вентиляция	7	1	7	50	3,50
Электроосвещение	3	1	3	50	1,50
Устройство отпуска на железную дорогу	1	1	1	30	0,30
Бункер отходов и пыли	1	1	1	30	0,30
Прочие работы	12	1	12	30	3,60
Физический износ, %:	100		100		34,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное				50:13:17:00459:008	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	14	1	14	30	4,20
Стены	72	1	72	30	21,60
Забутка	3	1	3	40	1,20
Перекрытия	3	1	3	30	0,90
Проемы	1	1	1	50	0,50
Кровля	1	1	1	50	0,50
Полы	2	1	2	40	0,80
Лестницы	1	1	1	40	0,40
Электроосвещение и грозозащита	1	1	1	50	0,50
Прочие работы	2	1	2	40	0,80
Физический износ, %:	100		100		31,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное				50:13:17:00459:004	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	6	1	6	30	1,80
Стены	56	1	56	30	16,80
Забутка днищ	5	1	5	50	2,50
Перекрытия	10	1	10	50	5,00
Проемы	3	1	3	40	1,20
Кровля	1	1	1	30	0,30
Полы	1	1	1	50	0,50
Лестницы	3	1	3	50	1,50
Прием с железной дороги и платформы	5	1	5	30	1,50
Водопровод, электроосвещение, грозо-защита	4	1	4	30	1,20
Прочие работы	6	1	6	30	1,80
Физический износ, %:	100		100		34,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный				50:13:17:00459:002	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	6	1	6	30	1,80
Стены	56	1	56	35	19,60
Забутка днищ	5	1	5	50	2,50
Перекрытия	10	1	10	50	5,00
Проемы	3	1	3	40	1,20
Кровля	1	1	1	30	0,30
Полы	1	1	1	50	0,50
Лестницы	3	1	3	50	1,50
Прием с железной дороги и платформы	5	1	5	30	1,50
Водопровод, электроосвещение, грозо-защита	4	1	4	30	1,20
Прочие работы	6	1	6	30	1,80
Физический износ, %:	100		100		37,0

Наименование				Кадастровый номер	
Здание: цех гранул, 9-этажное				50:13:17:00459:015	
Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	5	1	5	35	1,75
Монолитные железобетонные конструкции	53	1	53	35	18,55
Кровля	3	1	3	45	1,35
Проемы	6	1	6	45	2,70
Полы	4	1	4	40	1,60
Металлоконструкции	5	1	5	45	2,25
Водопровод, канализация, отопление и вентиляция	7	1	7	40	2,80
Электроосвещение	3	1	3	35	1,05
Устройство отпуска на железную дорогу	1	1	1	45	0,45
Бункер отходов и пыли	1	1	1	45	0,45
Прочие работы	12	1	12	45	5,40
Физический износ, %:	100		100		38,0

Функциональный износ.

В отношении объектов не усматривается недостатков проектирования, а так же качественными недостатками использованных материалов (см. **10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**), что позволяет сделать вывод об отсутствии функционального износа.

Внешний (экономический) износ. Объекты оценки расположены в пос. Лесные Поляны Пушкинского района Московской области, не имеющем статуса областного центра, однако находящегося в непосредственной близости от него (порядка 15 км.). При определении восстановительной стоимости сборники УПВС не учитывают территориальное зонирование, то есть при использовании сборников УПВС, стоимость, получаемая при определении восстановительной стоимости будет одинакова для областного центра и иных населенных пунктов, что искажает рыночную ситуацию. Различные территории области характеризуется различной деловой активностью, которая имеет влияние на ценообразование (покупательскую активность). Процент внешнего износа, обусловленного местоположением объекта принят в размере: для производственно-складских объектов: с таблицей 17 Справочника оценщика недвижимости. Издание четвертое, том I / Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2016 (стр. 73) в размере – **19,0%**. для административных объектов: с таблицей 12 Справочника оценщика недвижимости. Издание четвертое, том II / Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2016 (стр. 63) в размере – **24,0%**.

Внешний износ, обусловленный местоположением определен оценщиком в размере:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	% износа
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	24,0
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	24,0
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	24,0
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	24,0
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	24,0
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	19,0
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	19,0
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	19,0
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	19,0
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	19,0
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	19,0
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	19,0

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	% износа
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	19,0
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	19,0
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	19,0
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	19,0
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	19,0
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	19,0
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	19,0
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	19,0
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	19,0
22	Здание: сушилки, 2-этажное	50:13:17:00459:006	19,0
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	19,0
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	19,0
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	19,0
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:	19,0
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:	19,0

Объекты представляют собой единый технологический комплекс, расположенный на соседствующих земельных участках (вследствие чего объекты с большой долей вероятности будут реализовываться в составе единого комплекса («все вместе»)). Комплекс имеет ярко выраженное функциональное назначение (комплекс зданий предназначенный для переработки зерна). Перепрофилирование объекта под другой вид деятельности требует значительных затрат (объемно планировочные решения объектов заданы с учетом функционального назначения). На основании изложенного оценщик пришел к выводу о наличии внешнего износа, обусловленного профилем объектов. Кроме того, объекты будут предлагаться к реализации в рамках процедуры банкротства, что исходя из сложившейся на рынке практики зачастую отталкивает потенциальных покупателей от приобретения объектов. Оценщик пришел к выводу, что количество покупателей в отношении объектов может быть охарактеризовано как среднее. Градация покупательского спроса применена на основании Методических рекомендаций по оценке имущества и имущественных прав в условиях вынужденной реализации и сокращенного периода экспозиции (см ниже.)

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса	Значение коэффициента
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный	1
	Средняя	Сильно-эластичный	1
	Значительная	Средне-эластичный	0,94
Среднее	Незначительная	Слабо-эластичный	0,85
	Средняя	С единичной эластичностью	0,76
	Значительная	Слабо-неэластичный	0,68
Незначительное	Незначительная	Средне-неэластичный	0,46
	Средняя	Сильно-неэластичный	0,16
	Значительная	Абсолютно неэластичный	*

* Для этой ситуации в соответствии с поправкой Я.И.Маркуса и А.А.Петрищева невозможно определение коэффициента K_e , поскольку имеющиеся экономические условия не соответствуют условиям, согласно которым может определяться рыночная стоимость.

Внешний износ, обусловленный покупательским спросом определен оценщиком в размере:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса	Износ, %
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	Среднее	Средняя	С единичной эластичностью	24,0
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
22	Здание: сушилки, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:	Среднее	Значительная	Слабо-неэластичный	32,0

Совокупный внешний износ определен посредством умножения обоих факторов внешнего износа и составляет для объектов оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	% износа
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	42,0
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	42,0
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	42,0
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	42,0
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	42,0
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	45,0
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	45,0
8	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	45,0
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	45,0
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	45,0
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	45,0
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	45,0
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	45,0
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	45,0
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	45,0
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	45,0
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	45,0
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	45,0
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	45,0
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	45,0
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	45,0
22	Здание: сушилки, 2-этажное	50:13:17:00459:006	45,0
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	45,0
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	45,0
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	45,0
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:	45,0
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:	45,0

Прибыль инвестора (предпринимателя).

Ввиду того, что в отношении объектов оценки усматриваются признаки внешнего износа, то размер прибыли предпринимателя принят равным 0,00 %, так как внешний износ и прибыль предпринимателя являются взаимоисключающими понятиями.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Стоимость замещения, руб.	Физ. износ, %	Фн. износ, %	Вн. износ, %	Стоимость объекта недвижимости, руб.	
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	11063755,00	25,00	0,00	42,00	4812733,00	
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	9774071,00	60,00	0,00	42,00	2267584,00	
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	13431677,00	40,00	0,00	42,00	4674224,00	
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	1817953,00	33,00	0,00	42,00	706457,00	
	Тамбур		13892,00	42,00	0,00	42,00	4673,00	
ИТОГО:								711130,00
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	15081727,00	33,00	0,00	42,00	5860759,00	
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	23908195,00	44,00	0,00	45,00	7363724,00	
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	4210273,00	43,00	0,00	45,00	1319921,00	
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	2714522,00	44,00	0,00	45,00	836073,00	
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	13404149,00	46,00	0,00	45,00	3981032,00	
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	12364522,00	46,00	0,00	45,00	3672263,00	
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	1753666,00	32,00	0,00	45,00	655871,00	
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	2338419,00	28,00	0,00	45,00	926014,00	
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	1171320,00	28,00	0,00	45,00	463843,00	
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	13922070,00	40,00	0,00	45,00	4594283,00	
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	12142520,00	40,00	0,00	45,00	4007032,00	
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	38712144,00	43,00	0,00	45,00	12136257,00	
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	12597383,00	42,00	0,00	45,00	4018565,00	
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	40176087,00	43,00	0,00	45,00	12595203,00	
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	38544400,00	43,00	0,00	45,00	12083669,00	
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	39358144,00	43,00	0,00	45,00	12338778,00	
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	44396755,00	43,00	0,00	45,00	13918383,00	
22	Здание: сушилки, 2-этажное	50:13:17:00459:006	1523727,00	33,00	0,00	45,00	561493,00	
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	86432088,00	34,00	0,00	45,00	31374848,00	
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	66941765,00	31,00	0,00	45,00	25404400,00	
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	260405574,00	34,00	0,00	45,00	94527223,00	
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:	151557194,00	37,00	0,00	45,00	52514568,00	
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:	92464386,00	38,00	0,00	45,00	31530356,00	

Проверить полученные в рамках затратного подхода значения рыночной стоимости на соответствие рыночным данным не представляется возможным, ввиду отсутствия рынка аналогичных объектов (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ).

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода Оценщик счел возможным применить метод сравнения продаж, который основан на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект недвижимости не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и назначению объект. Следующие предложения были приняты как аналоги и использованы в расчетах:

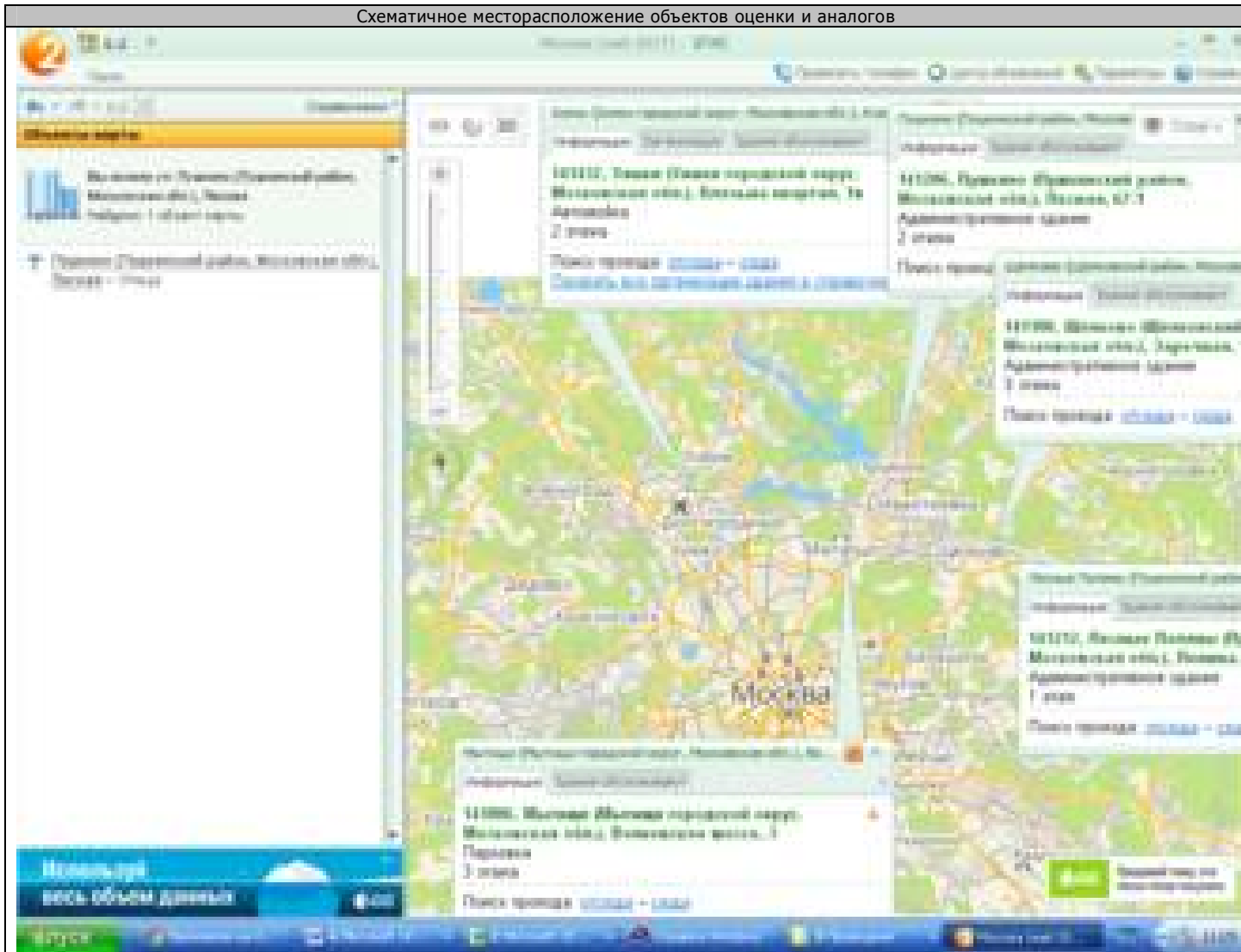
Проведенный Оценщиком анализ рынка объектов недвижимости (Зданий) позволил выявить следующие предложения к продаже в соответствии с заданными критериями подбора аналогов:

Адрес: Московская область,	Наименование	Площадь (общая), м ^{2*}	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Цена предложения (руб.)	Цена предложения (руб.) за м ²	Источник информации:
г. Щелково, ул Заречная, 105	Земельный участок	25300,0	Земли населенных пунктов	Под размещение промышленной площадки	Собственность	35000000,00	1383,40	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-schelkovo-168087059
Шереметьевское шоссе, Клязьма, Химки	Земельный участок	30000,0	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов и производственно-складских объектов	Собственность	81000000,00	2700,00	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-himki-165562615
Шереметьевское шоссе, Химки	Земельный участок	100000,0	Земли населенных пунктов	Промназначения	Собственность	270000000,00	2700,00	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-himki-173708446
Волковское шоссе 1, Мытищи	Земельный участок	60000,0	Земли населенных пунктов	Промназначения	Собственность	249000000,00	4150,00	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-myitishi-88534741
Лесная улица, 67с2, Пушкино	Земельный участок	11000,0	Земли населенных пунктов	Промназначения	Собственность	48000000,00	4363,64	http://www.domofond.ru/chastokzemli-na-prodazhu-pushkino-113281647

Сводная информация об объектах оценки и аналогах

Наименование	Кадастровый номер	Адрес: Московская обл.,	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Типовая зона*	Подъездные пути	Электропитание	Водоснабжения
Земельный участок	50:13:17:0080414:1313	Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-а	Собственность	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»	42785,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	50:13:17:0080414:1314	Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-б	Собственность	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»	16267,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	50:13:17:0080414:1315	Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Собственность	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»	12713,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	50:13:17:0080414:1317	Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-г	Собственность	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»	19740,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	50:13:17:0080414:1316	Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-д	Собственность	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности ОАО «Болшево-Хлебопродукт»	14674,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	-	г. Щелково, ул Заречная, 105	Собственность	Земли населенных пунктов	Под размещение промышленной площадки	25300,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	-	Шереметьевское шоссе, Клязьма, Химки	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов обслуживания, административно-деловых объектов и производственно-складских объектов	30000,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	-	Шереметьевское шоссе, Химки	Собственность	Земли населенных пунктов	Промназначения	100000,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	-	Волковское шоссе 1, Мытищи	Собственность	Земли населенных пунктов	Промназначения	60000,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть
Земельный участок	-	Лесная улица, 67с2, Пушкино	Собственность	Земли населенных пунктов	Промназначения	11000,0	«Населенный пункты в ближайшей окрестности областного центра»	Есть	Есть	Есть

* Определено из картографического материала



Выбор единицы сравнения. Поскольку объекты аналоги различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

В данном случае, так как использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв.м общей площади объекта.

Обоснование проведенных корректировок:

Поправка на торг применялась для объектов-аналогов, выставленных на продажу. Величина поправки на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для земельных участков под индустриальную застройку на активном рынке) в соответствии с таблицей 77 Справочника оценщика недвижимости. Издание четвертое, том III / Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2016 (стр. 279) в размере – **11,6%**.

Поправка на местоположение: учитывает местоположение объектов-аналогов относительно объекта оценки. Различные районы характеризуются различной деловой активностью, которая имеет влияние на ценообразование (покупательскую активность). В данном случае подобранные аналоги находятся в одной типовой зоне, ввиду чего поправка не вносится.

Поправка на обеспеченность коммуникациями: учитывает наличие коммуникаций объектов-аналогов и оценки. В данном случае подобранные аналоги снабжены теми же коммуникациями, что и объекты оценки, ввиду чего поправка не вводится.

Поправка на площадь: учитывает тот факт, что объекты разной площади имеют разную стоимость единицы площади.

Поправочный коэффициент на площадь принят в размере среднего значения (для земельных участков под индустриальную застройку) в соответствии с таблицей 52 Справочника оценщика недвижимости. Издание четвертое, том III / Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2016 (стр. 147):

Диапазон площадей объекта аналога, га	Диапазон площадей объекта оценки, га				
	Менее 1,0	1,0-2,5	2,5-5,0	5,0-10,0	Более 10,0
Менее 1,0	1,00	1,06	1,14	1,22	1,25
1,0-2,5	0,95	1,00	1,08	1,15	1,18
2,5-5,0	0,88	0,93	1,00	1,07	1,10
5,0-10,0	0,82	0,87	0,93	1,00	1,03
Более 10,0	0,80	0,84	0,91	0,97	1,00

Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта оценки. Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом оценки, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов (V_i) производился по следующей формуле (из Ардзинов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\sum_{i=1}^n \left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}, \text{ где}$$

- V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;
- P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;
- $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,
- n - количество объектов-аналогов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения	руб.		35000000,00	81000000,00	270000000,00	249000000,00	48000000,00
Площадь, м. кв.	м.кв	42785,00	25300,00	30000,00	100000,00	60000,00	11000,00
Цена предложения за м ²	руб.		1383,40	2700,00	2700,00	4150,00	4363,64
Поправка на торг	%		-11,60	-11,60	-11,60	-11,60	-11,60
Поправка на торг	руб.		-160,47	-313,20	-313,20	-481,40	-506,18
Откорректированная цена за м ²	руб.		1222,92	2386,80	2386,80	3668,60	3857,45
Поправка на площадь	%		0,00	0,00	7,00	7,00	-7,00
Поправка на площадь	руб.		0,00	0,00	167,08	256,80	-270,02
Откорректированная цена за м ²	руб.		1222,92	2386,80	2553,88	3925,40	3587,43
Сумма поправок по модулю	руб.		160,47	313,20	480,28	738,20	776,20
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м ²			0,12	0,12	0,18	0,18	0,18
Весовой коэффициент			0,253	0,253	0,165	0,165	0,165
Стоимость за м ² с учетом весовых коэффициентов	руб.	2571,67					
Стоимость объекта оценки	руб.	110028901,00					

Наименование показателя	Ед. изм.	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения	руб.		35000000,00	81000000,00	270000000,00	249000000,00	48000000,00
Площадь, м. кв.	м.кв	16267,00	25300,00	30000,00	100000,00	60000,00	11000,00
Цена предложения за м ²	руб.		1383,40	2700,00	2700,00	4150,00	4363,64
Поправка на торг	%		-11,60	-11,60	-11,60	-11,60	-11,60
Поправка на торг	руб.		-160,47	-313,20	-313,20	-481,40	-506,18
Откорректированная цена за м ²	руб.		1222,92	2386,80	2386,80	3668,60	3857,45
Поправка на площадь	%		8,00	8,00	15,00	15,00	0,00
Поправка на площадь	руб.		97,83	190,94	358,02	550,29	0,00
Откорректированная цена за м ²	руб.		1320,76	2577,74	2744,82	4218,89	3857,45
Сумма поправок по модулю	руб.		258,31	504,14	671,22	1031,69	506,18
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м ²			0,19	0,19	0,25	0,25	0,12
Весовой коэффициент			0,196	0,196	0,147	0,147	0,315
Стоимость за м ² с учетом весовых коэффициентов	руб.	3000,50					
Стоимость объекта оценки	руб.	48809134,00					

Наименование показателя	Ед. изм.	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения	руб.		35000000,00	81000000,00	270000000,00	249000000,00	48000000,00
Площадь, м. кв.	м.кв	12713,00	25300,00	30000,00	100000,00	60000,00	11000,00
Цена предложения за м ²	руб.		1383,40	2700,00	2700,00	4150,00	4363,64
Поправка на торг	%		-11,60	-11,60	-11,60	-11,60	-11,60
Поправка на торг	руб.		-160,47	-313,20	-313,20	-481,40	-506,18
Откорректированная цена за м ²	руб.		1222,92	2386,80	2386,80	3668,60	3857,45
Поправка на площадь	%		8,00	8,00	15,00	15,00	0,00
Поправка на площадь	руб.		97,83	190,94	358,02	550,29	0,00
Откорректированная цена за м ²	руб.		1320,76	2577,74	2744,82	4218,89	3857,45
Сумма поправок по модулю	руб.		258,31	504,14	671,22	1031,69	506,18
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м ²			0,19	0,19	0,25	0,25	0,12
Весовой коэффициент			0,196	0,196	0,147	0,147	0,315
Стоимость за м ² с учетом весовых коэффициентов	руб.	3000,50					
Стоимость объекта оценки	руб.	38145357,00					

Наименование показателя	Ед. изм.	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения	руб.		35000000,00	81000000,00	270000000,00	249000000,00	48000000,00
Площадь, м. кв.	м.кв	19740,00	25300,00	30000,00	100000,00	60000,00	11000,00
Цена предложения за м ²	руб.		1383,40	2700,00	2700,00	4150,00	4363,64
Поправка на торг	%		-11,60	-11,60	-11,60	-11,60	-11,60
Поправка на торг	руб.		-160,47	-313,20	-313,20	-481,40	-506,18
Откорректированная цена за м ²	руб.		1222,92	2386,80	2386,80	3668,60	3857,45
Поправка на площадь	%		8,00	8,00	15,00	15,00	0,00
Поправка на площадь	руб.		97,83	190,94	358,02	550,29	0,00
Откорректированная цена за м ²	руб.		1320,76	2577,74	2744,82	4218,89	3857,45
Сумма поправок по модулю	руб.		258,31	504,14	671,22	1031,69	506,18
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м ²			0,19	0,19	0,25	0,25	0,12
Весовой коэффициент			0,196	0,196	0,147	0,147	0,315
Стоимость за м ² с учетом весовых коэффициентов	руб.	3000,50					
Стоимость объекта оценки	руб.	59229870,00					

Наименование показателя	Ед. изм.	Земельный участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения	руб.		35000000,00	81000000,00	270000000,00	249000000,00	48000000,00
Площадь, м. кв.	м.кв.	14674,00	25300,00	30000,00	100000,00	60000,00	11000,00
Цена предложения за м ²	руб.		1383,40	2700,00	2700,00	4150,00	4363,64
Поправка на торг	%		-11,60	-11,60	-11,60	-11,60	-11,60
Поправка на торг	руб.		-160,47	-313,20	-313,20	-481,40	-506,18
Откорректированная цена за м ²	руб.		1222,92	2386,80	2386,80	3668,60	3857,45
Поправка на площадь	%		8,00	8,00	15,00	15,00	0,00
Поправка на площадь	руб.		97,83	190,94	358,02	550,29	0,00
Откорректированная цена за м ²	руб.		1320,76	2577,74	2744,82	4218,89	3857,45
Сумма поправок по модулю	руб.		258,31	504,14	671,22	1031,69	506,18
Отношение суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости за м ²			0,19	0,19	0,25	0,25	0,12
Весовой коэффициент			0,196	0,196	0,147	0,147	0,315
Стоимость за м ² с учетом весовых коэффициентов	руб.	3000,50					
Стоимость объекта оценки	руб.	44029337,00					

Значения откорректированной цены единицы площади (м²) земельных участков (объектов оценки и объектов аналогов), с учетом внесенных поправок на торг, местоположение, разрешенное использование, площадь, вполне соответствуют рыночным данным. **(см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ).**

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, необходимо привести описание процедуры соответствующего согласования.

Целью согласования результатов, полученных с применением используемых подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

В данном случае стоимость объекта оценки определялась в рамках только затратного или только сравнительного подхода, поэтому необходимость в процедуре согласования результатов оценки, полученных с применением различных подходов к оценке отсутствует.

16. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Итоговое значение стоимости объектов оценки представлено в округленной форме и составляет:

№ п/п	Наименование	Кадастровый (условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Итоговая стоимость руб. без НДС
1	Здание: заводоуправление, 2-этажное	50:13:17:00459:017	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	4812700,00
2	Здание: столовая	50:13:17:00459:026	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	2267600,00
3	Здание: санпропускник	50:13:17:00459:027	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	4674200,00
4	Здание: проходная, 2-этажное	50:13:17:00459:016	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	4812700,00
5	Здание: заводская лаборатория, 3-этажное	50:13:17:00459:012	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	711100,00
6	Здание: гараж, 2-этажное	50:13:17:00459:010	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	5860800,00
7	Здание: материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:003	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	7363700,00
8	Здание материальный склад, 1-этажное	50:13:17:00459:011	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	1319900,00
9	Здание: механическая мастерская, 2-этажное	50:13:17:00459:007	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	836100,00
10	Здание: пожарное депо, 2-этажное	50:13:17:00459:001	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	3981000,00
11	Здание: компрессорная, 1-этажное	50:13:17:00459:009	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	3672300,00
12	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:013	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	655900,00
13	Здание: весовой, 1-этажное	50:13:17:00459:014	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	926000,00
14	Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное	50:13:17:00459:020	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	463800,00
15	Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное	50:13:17:00459:005	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	4007000,00
16	Здание: склад сырья №1, 3-этажное	50:13:17:00459:019	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	12136300,00
17	Здание: склад для хранения рыбной муки, 1-этажное	50:13:17:00459:021	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	4018600,00
18	Здание: склад сырья №2, 2-этажное	50:13:17:00459:022	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	12595200,00
19	Здание: склад сырья, 4-этажное	50:13:17:00459:023	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	12083700,00

№ п/п	Наименование	Кадастровый (условный) номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права	Итоговая стоимость руб. без НДС
20	Здание: склад готовой продукции, 7-этажное	50:13:17:00459:024	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	12338800,00
21	Здание: склад соли, 5-этажное	50:13:17:00459:025	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	13918400,00
22	Здание: сушилка, 2-этажное	50:13:17:00459:006	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	561500,00
23	Здание: цех рассыпных комбикормов, 9-этажное	50:13:17:00459:018	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	31374800,00
24	Здание: элеватор травяной муки, 14-этажное	50:13:17:00459:008	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	25404400,00
25	Здание: зерновой элеватор №2, 9-этажное	50:13:17:00459:004	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	94527200,00
26	Здание: зерновой элеватор №1, 8-этажный	50:13:17:00459:002	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	52514600,00
27	Здание: цех гранул, 9-этажное	50:13:17:00459:015	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны	Собственность	Ипотека	31530400,00
28	Земельный участок	50:13:17:0080414:1313	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-а	Собственность	Ипотека	110028900,00
29	Земельный участок	50:13:17:0080414:1314	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-б	Собственность	Ипотека	48809100,00
30	Земельный участок	50:13:17:0080414:1315	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-в	Собственность	Ипотека	38145400,00
31	Земельный участок	50:13:17:0080414:1317	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-г	Собственность	Ипотека	59229900,00
32	Земельный участок	50:13:17:0080414:1316	Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, владение №1-д	Собственность	Ипотека	44029300,00
ИТОГО:						649611300,00

Итоговое значение стоимости объектов оценки составляет с учетом округления без НДС:

649611300,00

(Шестьсот сорок девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

17. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА, КОТОРЫЙ ПРОВЕЛ ОЦЕНКУ

Батулин Даниил Николаевич

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года.

Зарегистрировано право

Документы-основания: План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: заводоуправление, 2 - этажное, общая площадь 724,70кв.м, инв.№ 23956-16, лит. П, объект № 17

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта: 50: 13: 17: 00459: 017

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-17.1

Регистратор Старостина А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ № 100472

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: заводоуправление лит. II
наименование здания (строения)

№ строен. I по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-16
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



1202936

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Башнео-Хлебобулдун"	План приватизации комбинированного з-да от 18.03.1993г, утвержд. КУИ МО от 25.10.1993г. Св-во в гос. рег. от 29.03.2001 №50-01/13-15.2001-17.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
засиженная площадь	434,1

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	пола
3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В	основные строения	445,30	6,00	2 672,00	железобетонные блоки	кирпич	ж/б плиты	железо	деревяные
н	тамбур	8,80	2,70	24,00	бетонные блоки	кирпичные		железо	

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>П</i>	<i>основное строение</i>	23	
<i>н</i>	<i>тамбур</i>	0	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

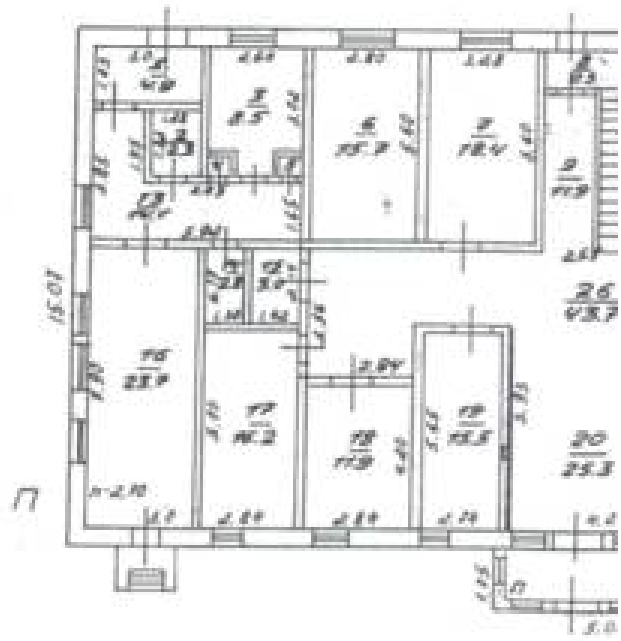
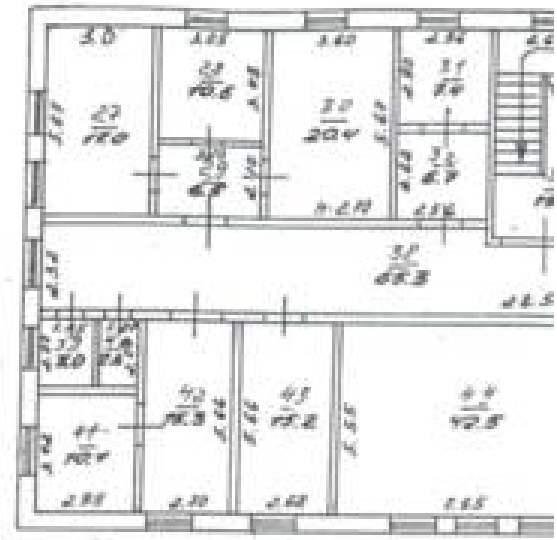
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

149556,47 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖ
ПЛОЩАДИ

к плану жилого здания Лесного
принадлежащего



по ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
Общая полезная площадь 724,2 м²
в т. ч. из осев. 554,2 м²
вспомогательная 170,0 м²
всего 724,2 м²
в том числе 724,2 м²
в том числе 724,2 м²

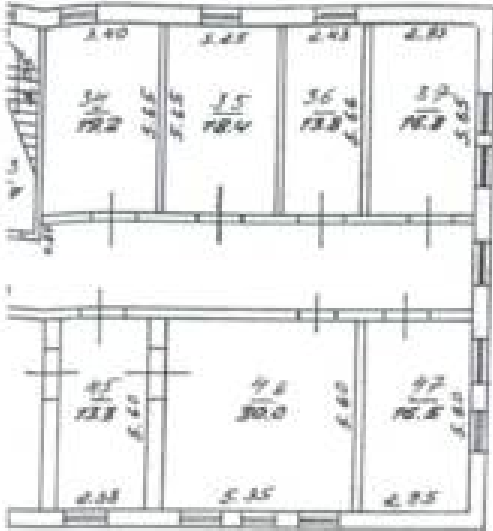
Масштаб

НЫЙ ПЛАН ЛИТ

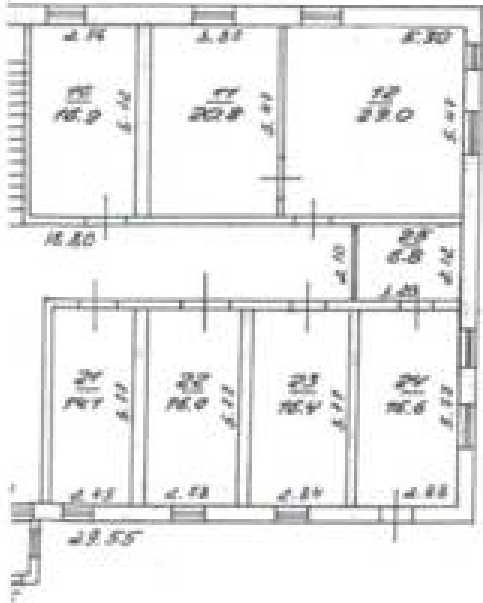
Получено _____ УЛ. Д. Ч.

По составлению
№ 27 от 08.09.09 г.

2 этаж



1 этаж



Копия составлена _____ 2009 г.
 По составлению № 27 от 08.09.09 г.
 Проверил _____
 Проверил _____

Экспликация
к поэтажному плану Здание: заводоуправление лит. II объект № 17,

расположенного в городе (другом поселении) *пос. Лесные Поляны*

дом №

Ля те ра	Эт аж	№ поме ще ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	И т.ч., площадь		Вы со та	Связь вольер
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	1	1	1	вспомогательные		4,9		4,9		
			2	основное		2,3	2,3			
			3	основное		8,5	8,5			
			4	вспомогательные		0,3		0,3		
			5	вспомогательные		0,3		0,3		
			6	основное		15,7	15,7			
			7	основное		18,4	18,4			
			8	вспомогательные		2,9		2,9		
			9	вспомогательные		11,9		11,9		
			10	основное		16,9	16,9			
			11	основное		20,8	20,8			
			12	основное		29,0	29,0			
			13	основное		14,1	14,1			
			14	вспомогательные		2,8		2,8		
			15	вспомогательные		3,0		3,0		
			16	основное		23,7	23,7			
			17	основное		16,2	16,2			
			18	основное		11,9	11,9			
			19	основное		13,5	13,5			
			20	основное		23,3	23,3			
			21	основное		14,1	14,1			
			22	основное		16,0	16,0			
			23	основное		16,4	16,4			
			24	основное		16,6	16,6			
			25	основное		6,8	6,8			
			26	вспомогательные		43,7		43,7		
			27	основное		17,0	17,0			
			28	основное		10,6	10,6			
			29	вспомогательные		6,3		6,3		
			30	основное		20,4	20,4			
			31	основное		7,4	7,4			
			32	вспомогательные		6,7		6,7		
			33	вспомогательные		13,7		13,7		
			34	основное		19,2	19,2			
			35	основное		18,4	18,4			
			36	основное		13,8	13,8			
			37	основное		16,8	16,8			
			38	вспомогательные		63,3		63,3		
			39	вспомогательные		3,0		3,0		
			40	вспомогательные		2,6		2,6		
			41	основное		10,1	10,1			
			42	основное		13,3	13,3			
			43	основное		13,2	13,2			
			44	основное		42,3	42,3			
			45	основное		13,3	13,3			
			46	основное		30,0	30,0			
			47	основное		16,3	16,3			
				Итого нежилое помещение 1:		524,7	334,7	170,0		
				Итого:		524,7	334,7	170,0		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Позитивный план строения	
2	Экспликация	

Особые отметки

Паспорт составлен 21 мая 2006 г.

Исполнитель		Собоко Н.В.
		<small>Фамилия, имя, отчество</small>
Проверил		Десяткова Л.А.
Лысогорова Е.М. на основании		<small>Фамилия, имя, отчество</small>
Директор филиала		Балакин Н.А.
		<small>Фамилия, имя, отчество</small>

Дата выдачи " 22 " 05 2006 г.

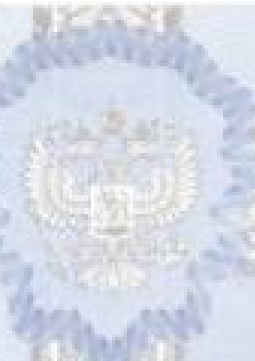
Выполнено на 6 листах
Исполнил:

 /Собко Н.В./

Проверил:

 /Девятова В.А./





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "24" мая 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Большево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: столовая, общая площадь 586,40кв.м, инв.№ 23956-14, лит. Н

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта: 50: 13: 17: 00459: 026

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" мая 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-16.2001-165.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)



Серия 50 АГ

№ 210861

26

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: столовая лит.И
наименование здания (строения)

№ _____ строен.25 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	<u>227.067-23956-14</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____ 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2282840

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Большая-Хлебпродукт"	План приватизации Большевского комбината з-да от 18.03.1993г., утвержден КУИ МО от 25.10.1993г. Св-во о гос. рег. от 24.03.2001г. №30-01.13-16.2001-165.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	167,8

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
И	Основное	167,80	7,60	2 783,00	железобетонные блоки	карпачные	ж/б плиты	мемб. кровельная	деревянные покр. доски, асб. плиты

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Инв. №	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
	основное строение	25	
		Итого:	

полная балансовая стоимость

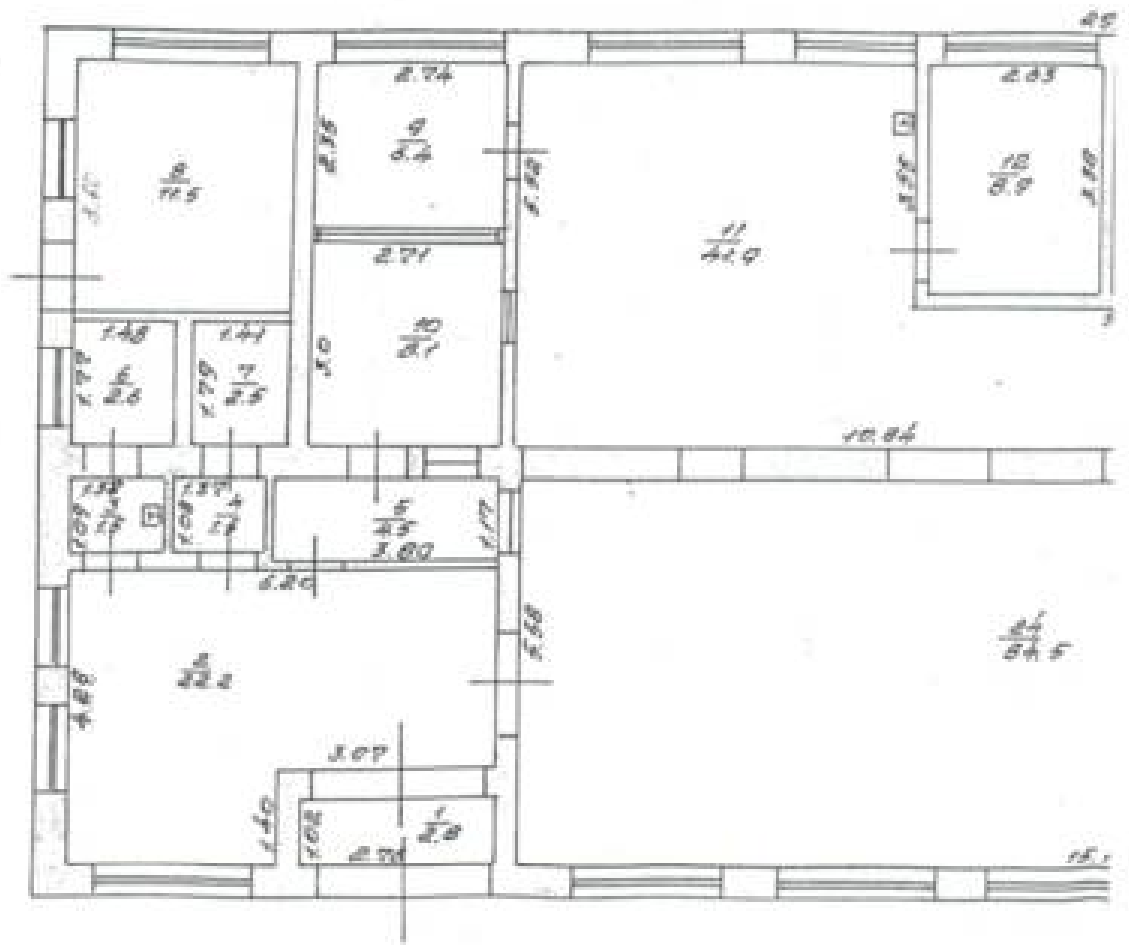
чистая балансовая стоимость (с учетом износа)

172652,21 руб.

действительная инвентаризационная стоимость

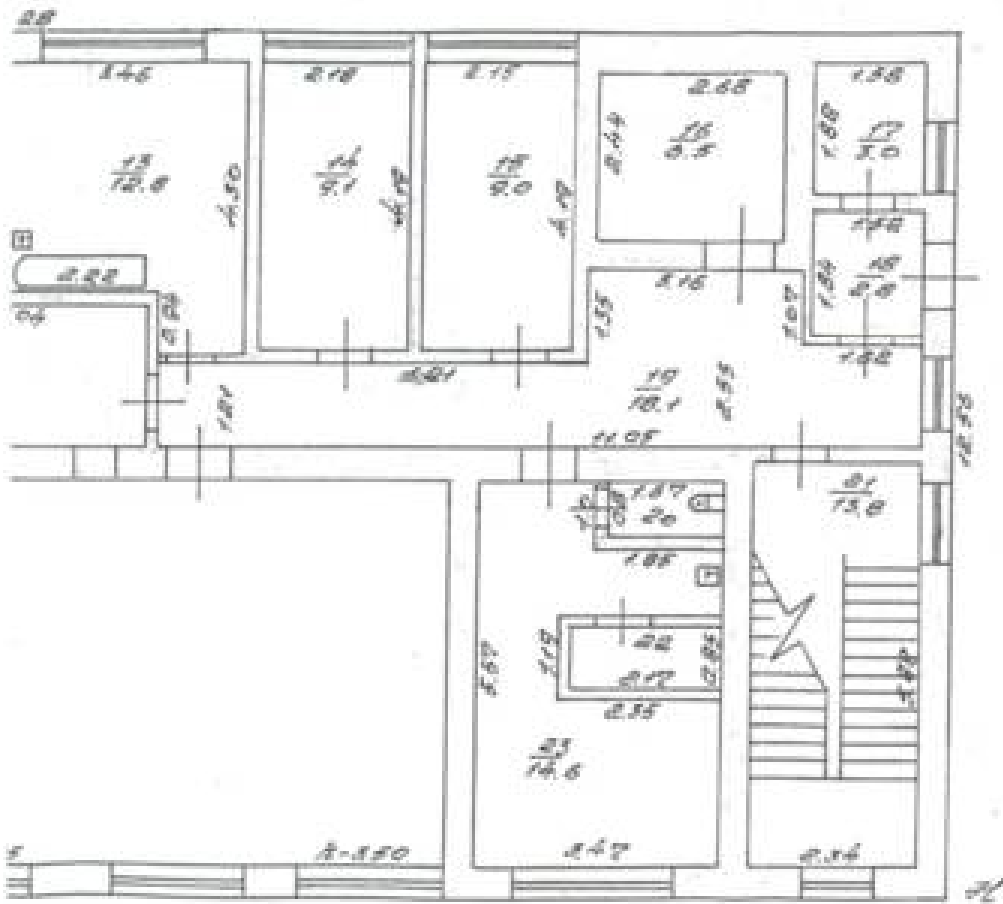
H

Лесное Пользование
Лесничая
Лесничая №19
С/реш. 25



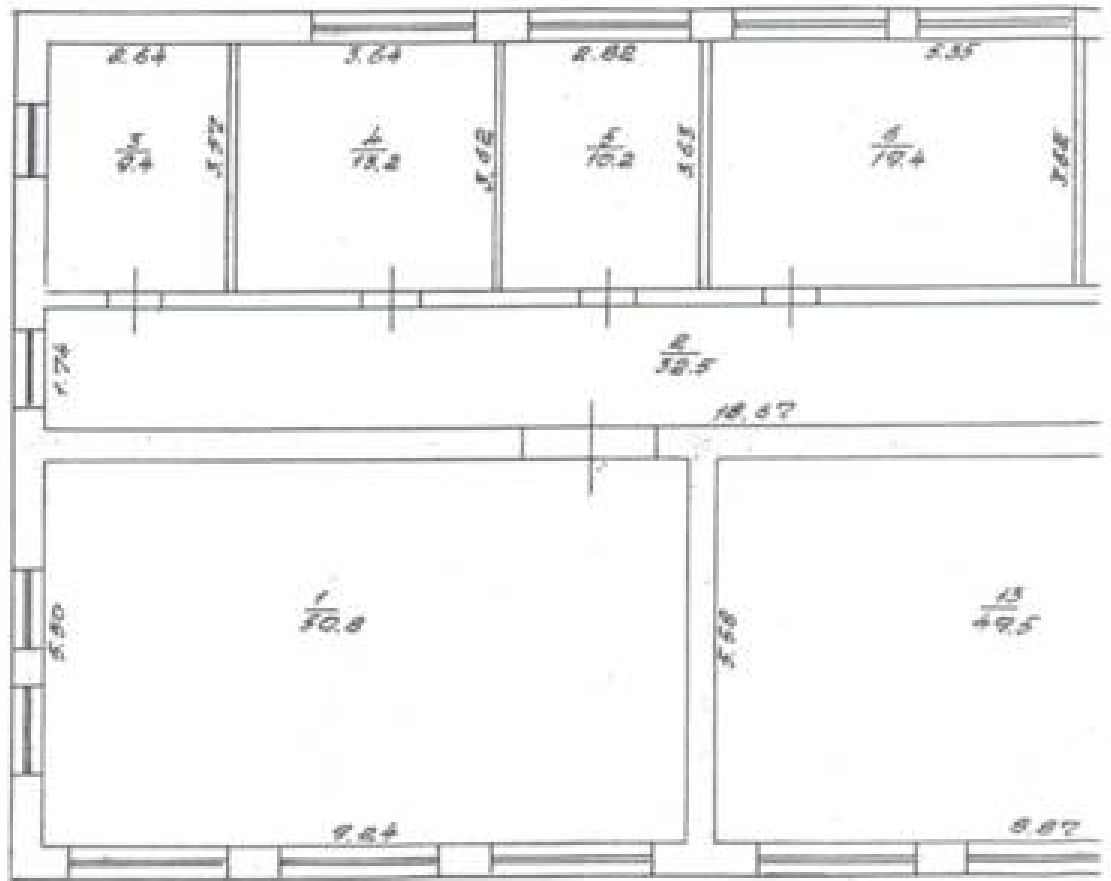
H11

1 этаж



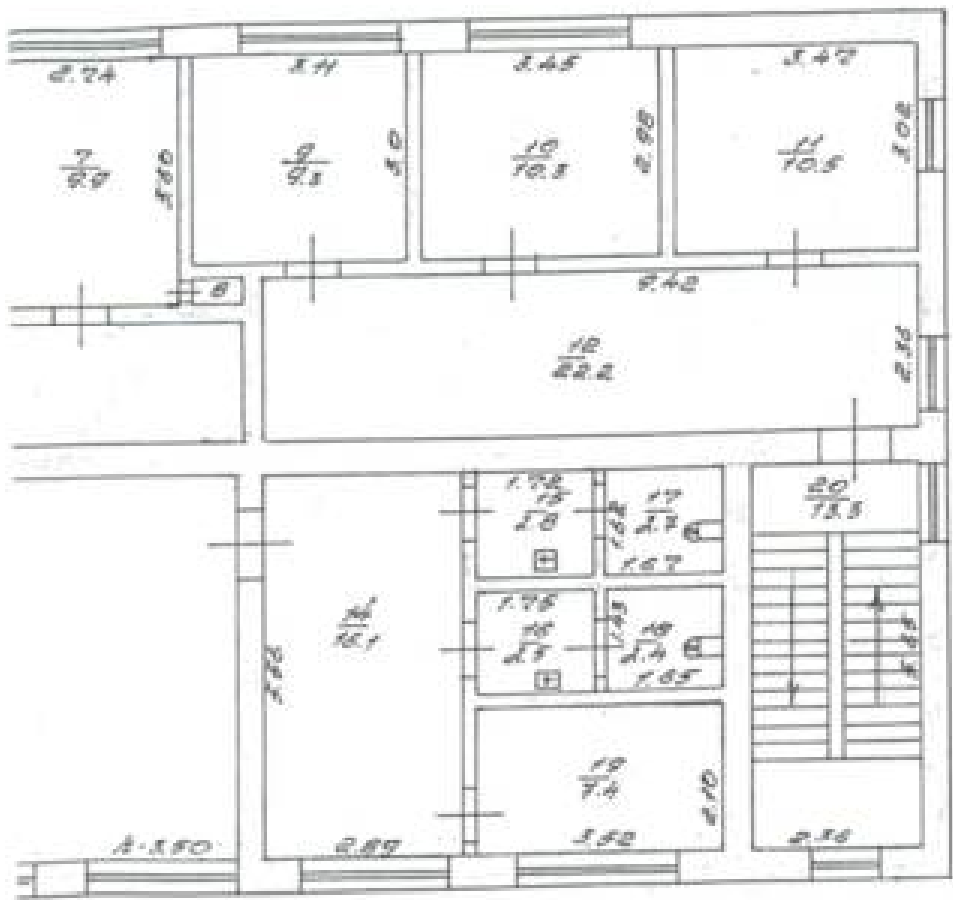
100

См. второй лист



Итого	
—	586.4 кв. м
—	18.07
—	18.07
—	414.7
—	176.7
—	83.3

2 этаж



Исполнитель:
Инженер
С.И.Иванов

М: 1:100

Экспликация
к поэтажному плану Здание: столовая лит.В,

ного в городе (другом поселении)
пер.)

нос. Лесные Поляны

Лесные Поляны

дом №

*Лесные Поляны
д/р № 05*

№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высо-ти	Симво-льно
					основная	вспомогательная		
3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	вспомогательное		2,8		2,8	3,50	
	2	вспомогательное		22,2		22,2		
	3	вспомогательное		1,3		1,3		
	4	вспомогательное		1,3		1,3		
	5	вспомогательное		4,3		4,3		
	6	вспомогательное		2,6		2,6		
	7	вспомогательное		2,3		2,3		
	8	основное		11,3	11,3			
	9	основное		6,4	6,4			
	10	основное		8,1	8,1			
	11	основное		41,9	41,9			
	12	основное		8,9	8,9			
	13	основное		12,8	12,8			
	14	основное		9,1	9,1			
	15	основное		9,0	9,0			
	16	основное		6,3	6,3			
	17	вспомогательное		3,0		3,0		
	18	вспомогательное		2,8		2,8		
	19	вспомогательное		18,1		18,1		
	20	вспомогательное		1,3		1,3		
	21	вспомогательное		13,8		13,8		
	22	вспомогательное		1,9		1,9		
	23	вспомогательное		14,6		14,6		
	24	основное		84,3	84,3			
			Итого нежилое помещение 1:	291,8	198,7	93,1		
2	1	основное		30,8	30,8		3,50	
	2	вспомогательное		32,3		32,3		
	3	основное		9,4	9,4			
	4	основное		13,2	13,2			
	5	основное		10,2	10,2			
	6	основное		19,4	19,4			
	7	основное		9,9	9,9			
	8	вспомогательное		0,2		0,2		
	9	основное		9,3	9,3			
	10	основное		10,3	10,3			
	11	основное		10,3	10,3			
	12	вспомогательное		22,2		22,2		
	13	основное		49,3	49,3			
	14	основное		16,1	16,1			
	15	вспомогательное		2,8		2,8		
	16	вспомогательное		2,3		2,3		
	17	вспомогательное		2,7		2,7		
	18	вспомогательное		2,4		2,4		
	19	основное		7,4	7,4			
	20	вспомогательное		13,3		13,3		
			Итого нежилое помещение 2:	294,6	216,0	78,6		
			Итого:	586,4	414,7			



Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	1	1
1	Полтажонный план строения	2
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1

Особые отметки

Паспорт составлен 16 мая 2006 г.

Исполнитель _____

Ткачев
подпись

Ткачева Е.А.

Специалист, ИИИ, СРЧБТБС

Проверил _____

Али
подпись

Алимова И.Л.

Специалист, ИИИ, СРЧБТБС

Директор филиала _____

Али
подпись

Алимов П.А.

Специалист, ИИИ, СРЧБТБС

Дата выдачи " ____ " _____





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "18" мая 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода, утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: санпропускник, общая площадь 561,20кв.м, инв.№ 23956-26, лит. III

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:027

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"18" мая 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-16.2001-166.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 211425

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: санпропускник лит.Ш

наименование здания (строения)

№ строения 26 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	<u>227:067-23956-26</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2282836

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Большая-Камбародук"	План приватизации Большесельского комбинатового з-да от 18.03.1993г. утвержд. КУИ МО от 25.10.93г. Са-во о гос. рег. от 18.03.2001г №50-01.13-16.2001-166.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	694,6

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III	Остаток	694,60	3,30	2 292,00	железобетонные блоки	картонные	дер. опилочные	шифер	бетонные, на изоляционном слое

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
III	основное строение	39	
		Итого:	

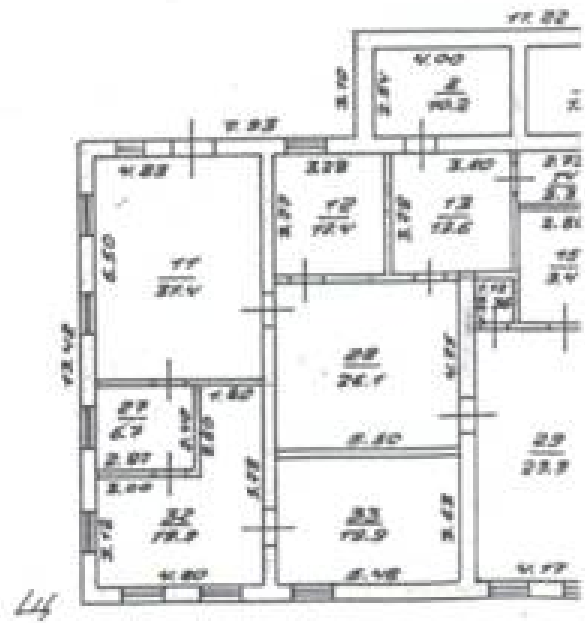
Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

183658,65 руб.

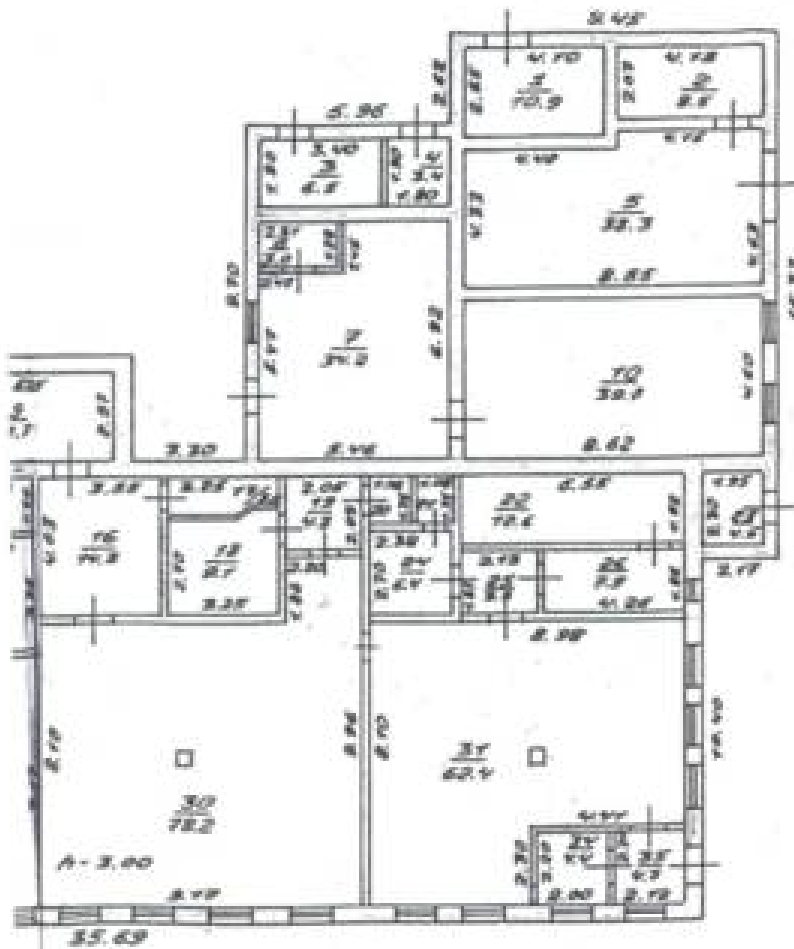
Действительная инвентаризационная стоимость

44



площадь помещений	561,2	кв.м
площадь помещений	18,8	кв.м
площадь помещений	18,8	кв.м
площадь помещений — <i>основн.</i>	561,8	кв.м
площадь помещений	18,4	кв.м
площадь помещений	68,8	кв.м

Лесное Польское
 д. 144
 д. 144
 д. 144



СЛУЖБА НАДЗОРА ЗА КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ ЗА КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТЮМЕНЬ
 ТЮМЕНЬ

1:100

Экспликация
к поэтажному плану здания санпропускник лвт.Ш,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Весные Поляны
№ 1 (пер.)

Лесного

дом №

Адресная № 17,
страница 85

Эк. №	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	И.т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно
						основная	вспомог. теленя		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		10,9	10,9		3,00	
		2	основное		8,3	8,3			
		3	основное		6,3	6,3			
		4	вспомогательное		3,4		3,4		
		5	основное		38,3	38,3			
		6	вспомогательное		3,0		3,0		
		7	основное		34,2	34,2			
		8	основное		10,2	10,2			
		9	основное		13,7	13,7			
		10	основное		30,7	30,7			
		11	основное		31,4	31,4			
		12	основное		12,4	12,4			
		13	основное		13,6	13,6			
		14	основное		3,3	3,3			
		15	основное		9,4	9,4			
		16	основное		14,3	14,3			
		17	основное		3,0	3,0			
		18	основное		9,1	9,1			
		19	вспомогательное		4,3		4,3		
		20	вспомогательное		1,6		1,6		
		21	вспомогательное		1,3		1,3		
		22	основное		12,6	12,6			
		23	вспомогательное		4,3		4,3		
		24	основное		6,4	6,4			
		25	вспомогательное		3,9		3,9		
		26	основное		7,9	7,9			
		27	вспомогательное		6,7		6,7		
		28	основное		26,1	26,1			
		29	основное		29,9	29,9			
		30	основное		78,2	78,2			
		31	основное		62,4	62,4			
		32	основное		19,9	19,9			
		33	основное		19,9	19,9			
		34	вспомогательное		4,4		4,4		
		35	вспомогательное		4,7		4,7		
		36	вспомогательное		1,4		1,4		
				Итого нежилое помещение I:	361,2	321,8	39,4		
				Итого:	361,2	321,8	39,4		



*Владимир
Борис
Иванов
11.09.09*

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Позитивный план строения	1
2	Позитивный план строения	1
3	Оценка основного строения	1

Особые отметки

Паспорт составлен 16 мая 2006 г.

Исполнитель _____

Ткачова Е.А.
подпись

Ткачова Е.А.

Филиал, инж. отделение

Проверил _____

Архипенкова И.Л.
подпись

Архипенкова И.Л.

Филиал, инж. отделение

Директор филиала _____

Билакин П.А.
подпись

Билакин П.А.

Филиал, инж. отделение

Дата выдачи " ____ " _____







СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Большево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: проходная, 2 - этажное, общая площадь 122,10кв.м, инв.№ 23956-15, лит. О, объект № 16

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50: 13: 17: 00459: 016

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-16.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100792

Для целей государственной регистрации права

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: проходная лит. О

наименование здания (строения)

№ _____ строен.21 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	<u>227:067-23956-15</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

12 мая 2006 г.

дата обследования объекта



1202938

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, антеца)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Батинто-Хлебпродукт"	План приватизации Батинтского комбинированного з-да от 18.03.1993г; утвержден КСДН МО от 25.10.93г. Св-во о гос. рег. от 29.03.2001г №50-01.13-13.2001-16.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	96,4

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
О	основное строение	88,70	6,20	350,00	железобетонные блоки	каркас	ж/б плиты	железо	паркетные
а	тамбур	7,70	6,00	46,00	бетонные монолитный	штук	железные	железо	паркетные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>О</i>	<i>основное строение</i>	25	
<i>а</i>	<i>тамбур</i>	30	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

3929,15 руб.

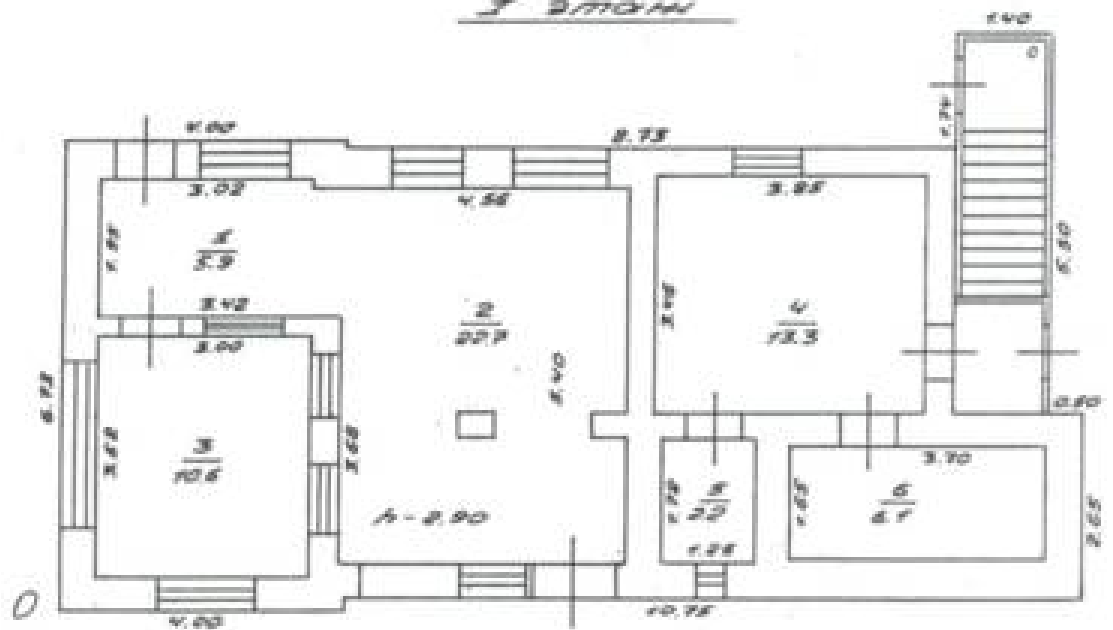
Действительная инвентаризационная стоимость

10ЭТАЖ

Э.П.О.

г. Красноярск, ул. Лесная,
принадлежащего

1 ЭТАЖ



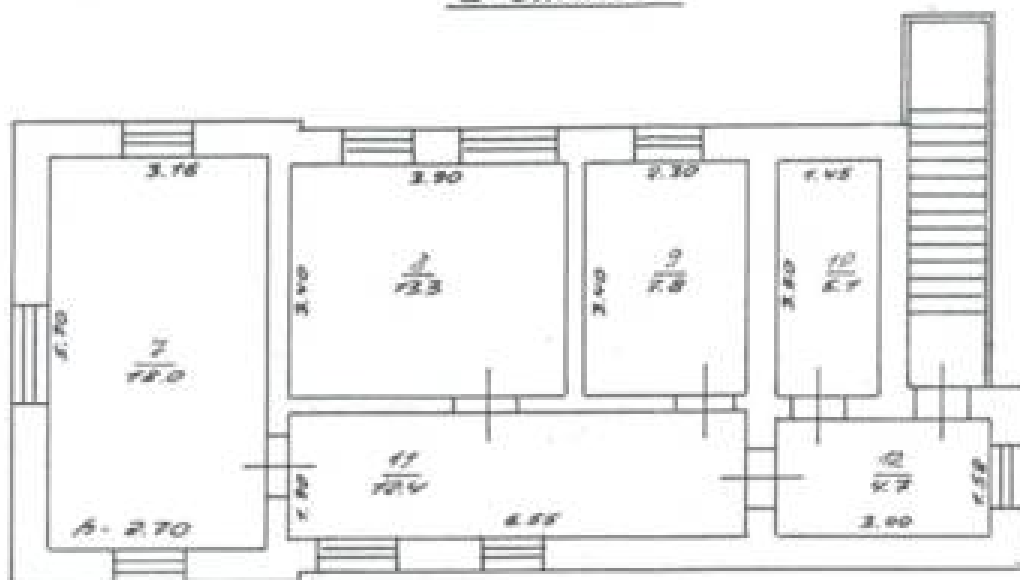
РЕКОПИКАЦИЯ
НА ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ
Общая полезная площадь 122.1 м²
в т. ч. в основе 99.1 м²
вспомогательная 23.0 м²
лестничная 0.0 м²
площадь жилых 0.0 м²

КНИЖНЫЙ ПЛАН ЭЛЕМЕНТЫ ЛИТО

Толщина ул. д. п.ч.

По состоянию
на 27.02.2006г.

2 этаж



Экспликация
к поэтажному плану здания: проходная лит. О объект №16,

положенного в городе (другом поселении) *пос. Десные Поляны*
улице (пер.) _____

дом № _____

Эт.аж.	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высоты	Самостоятельно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	вспомогательное		3,9		3,9	2,90	
		2	основное		22,7	22,7			
		3	основное		10,6	10,6			
		4	основное		13,3	13,3			
		5	основное		2,2	2,2			
		6	основное		6,1	6,1			
2		7	основное		18,0	18,0		2,70	
		8	основное		13,3	13,3			
		9	основное		7,8	7,8			
		10	основное		3,1	3,1			
		11	вспомогательное		12,4		12,4		
		12	вспомогательное		4,7		4,7		
				Итого нежилое помещение 1:	122,1	99,1	23,0		
				Итого:	122,1	99,1	23,0		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поземельный план строения	
2	Экспликация	

Особые отметки

Паспорт составлен 20 мая 2006 г.

Исполнитель		<u>Собко Н.В.</u> Фамилия, имя, отчество
Проверил		<u>Деятонов П.А.</u> Фамилия, имя, отчество
Директор филиала		<u>Балакин П.А.</u> Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи: 20.05.2006 г. 25 2006 г.



Выполнено на 5 листах

Исполнил:

 /Собко Н.В./

Проверил:

 /Дворникова Л.А./



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: заводская лаборатория, 3 - этажное, общая площадь 1262,20кв.м, инв.№ 23956-11, лит. К-к, объект № 12

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:012

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-12.1

Регистратор: Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100427

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: заводская лаборатория лит.К-К1

назначение здания (строения)

№ стр.11 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	<u>227:067-23956-11</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2016710

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лоты)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Большого Хлебобродука"	План приватизации Большовского комбинатовского з-да от 18.05.1993г, утвержден КС/И МО от 25.10.1993г. Свид о гос. рег. от 27.03.2001г. №50-01.13-15.2001-12.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	736,7

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
К	основное строение	362,90	10,03	3 647,00	стены каменные	карпачные	ж/б плиты	каменная кровельная	бетонные, асфальт
К1	подвал	362,90	2,90	1 052,00	железобетонные блоки	железобетонные блоки	ж/б плиты		бетонные
к	холодная пристройка	10,90			железобетонные блоки	карпачные	ж/б плиты	каменная кровельная	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>К</i>	<i>основное строение</i>	20	
<i>К1</i>	<i>подвал</i>	20	
<i>к</i>	<i>холодная пристройка</i>	20	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

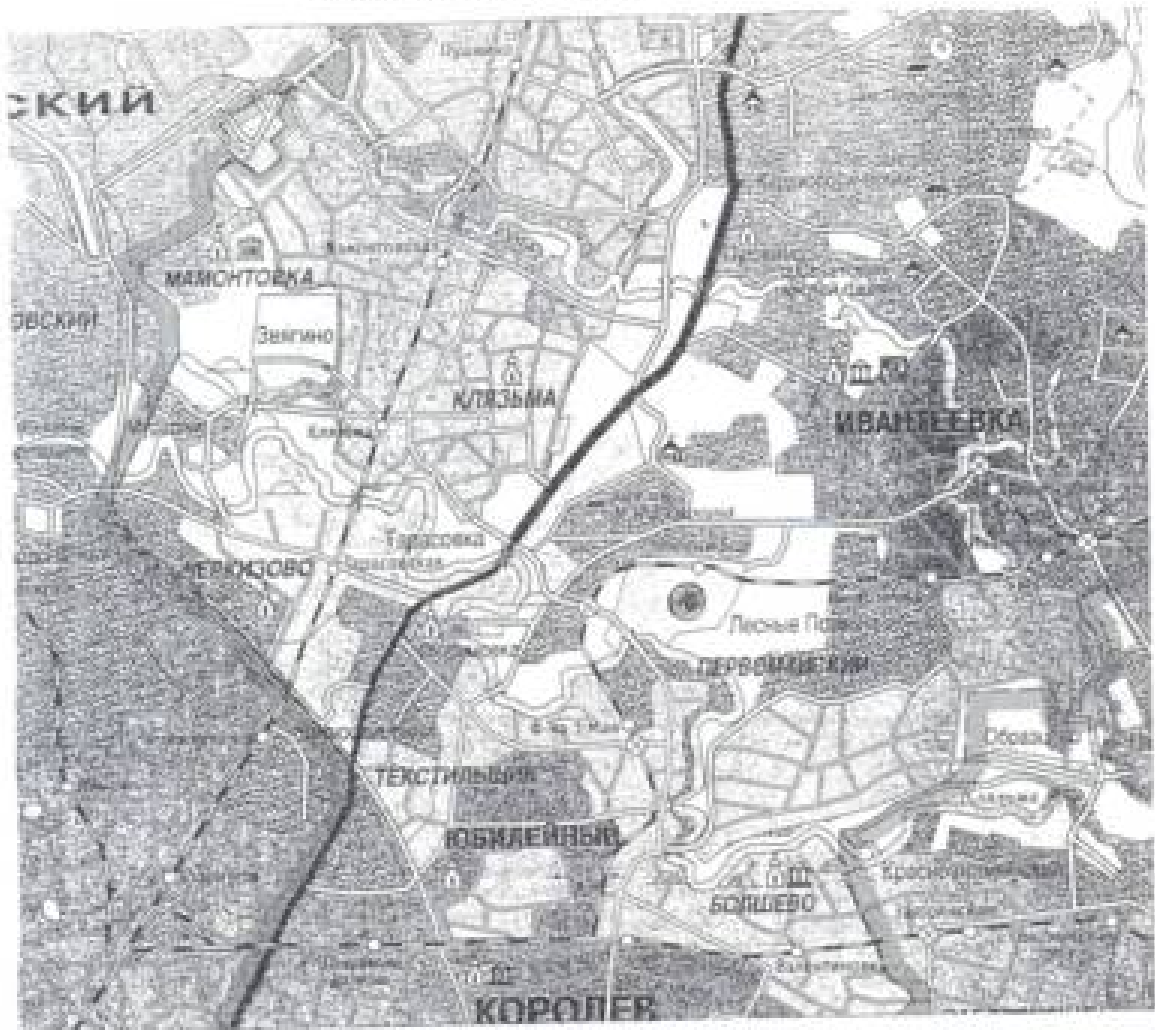
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

1084631,21 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:

пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ



● — объект

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

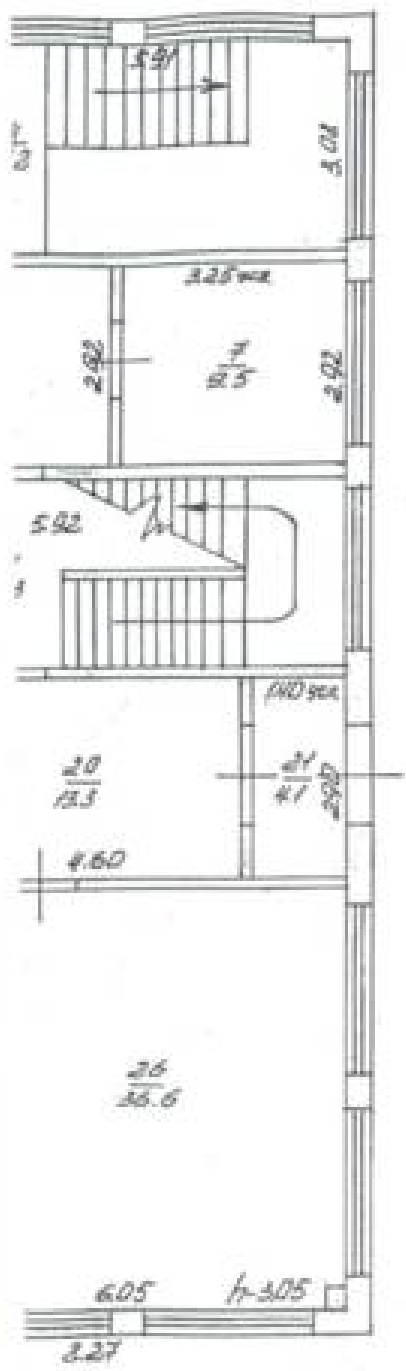
Лит. К расположенного в гор. (пос.) Лесные
 по улице Ленина владения № 12 строения № 11 дом № 3
 принадлежащего _____



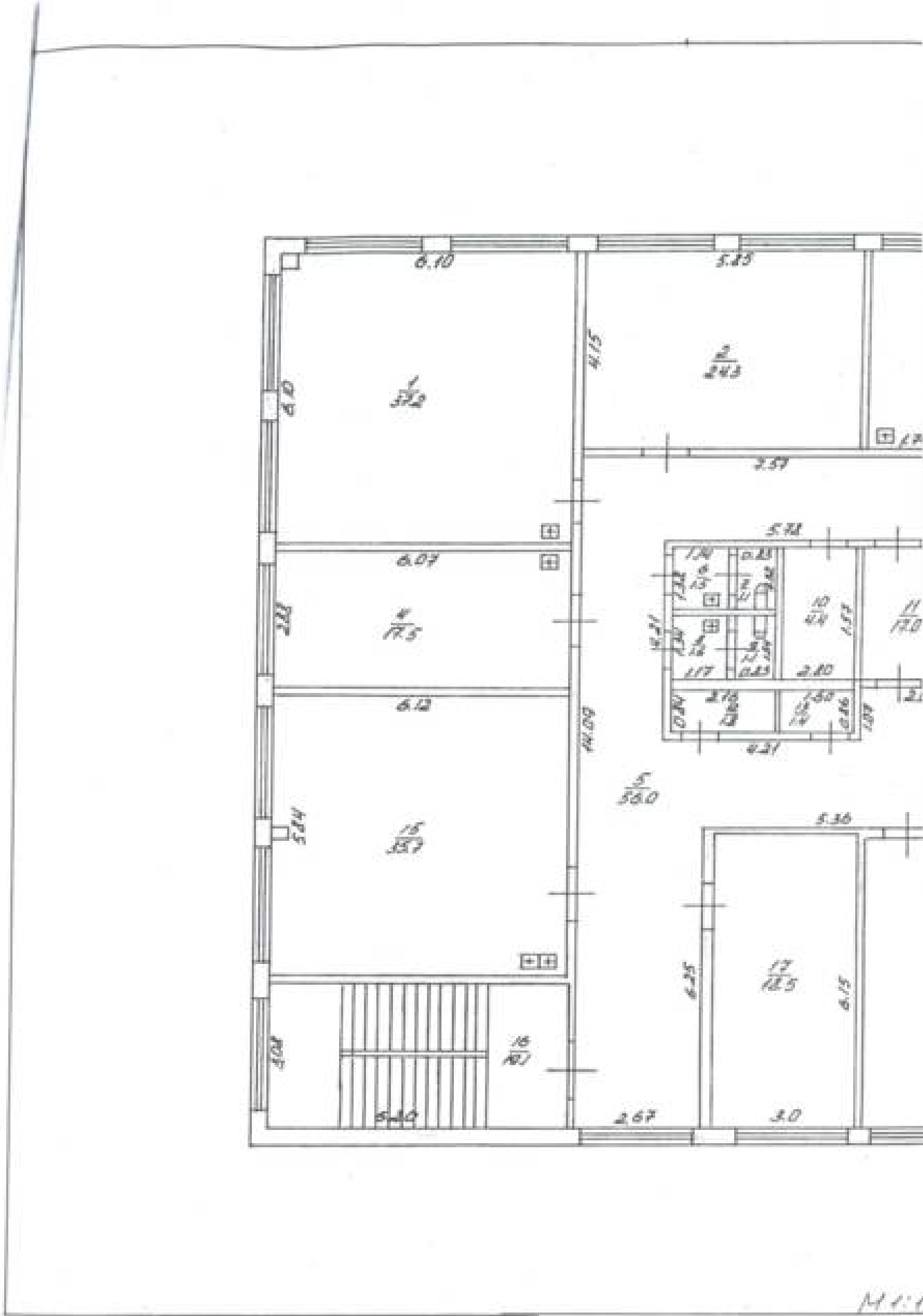
М.П.

инв. № 227-067-23 956-11
ОАЭЧК
Воскресенская лаборатория

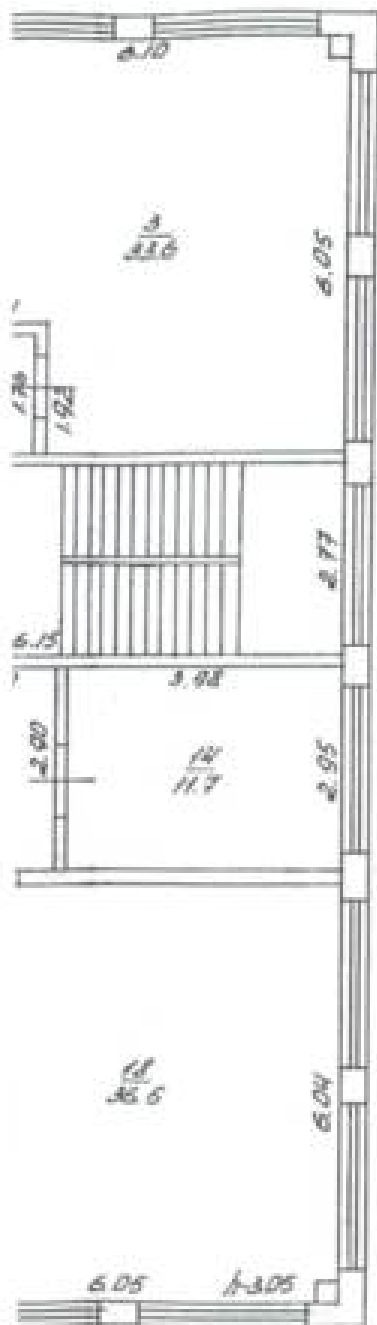
1. ЭТАЖ



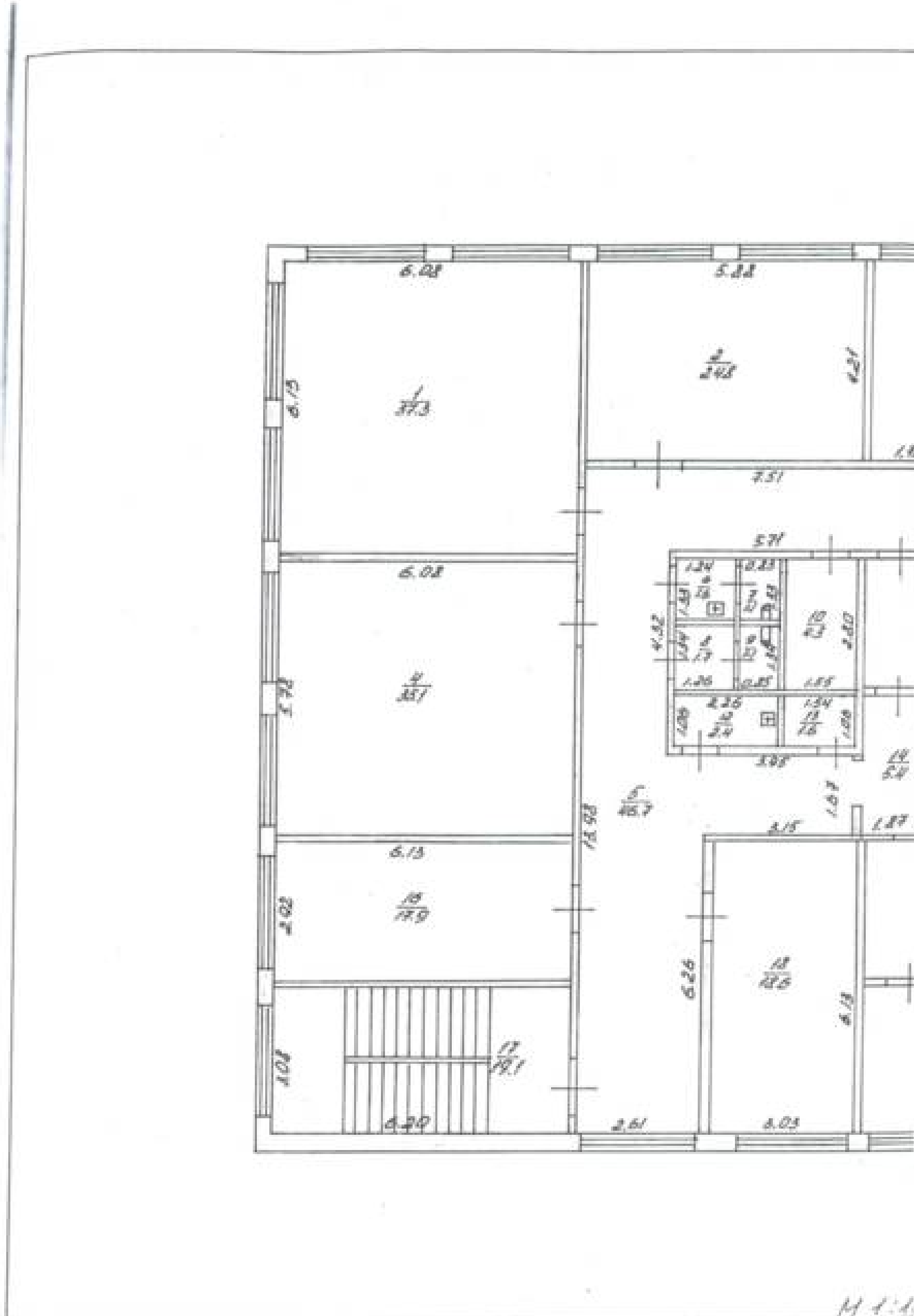
1:100



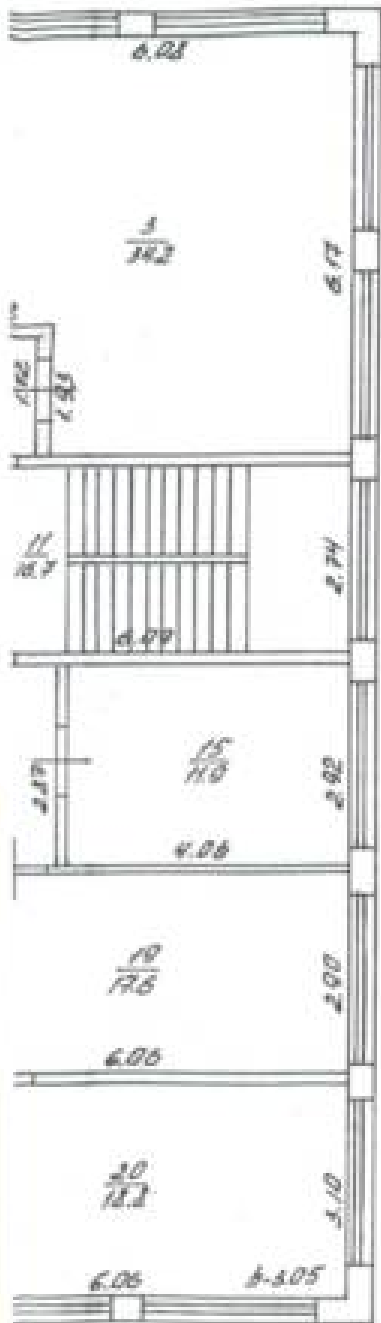
2 этаж



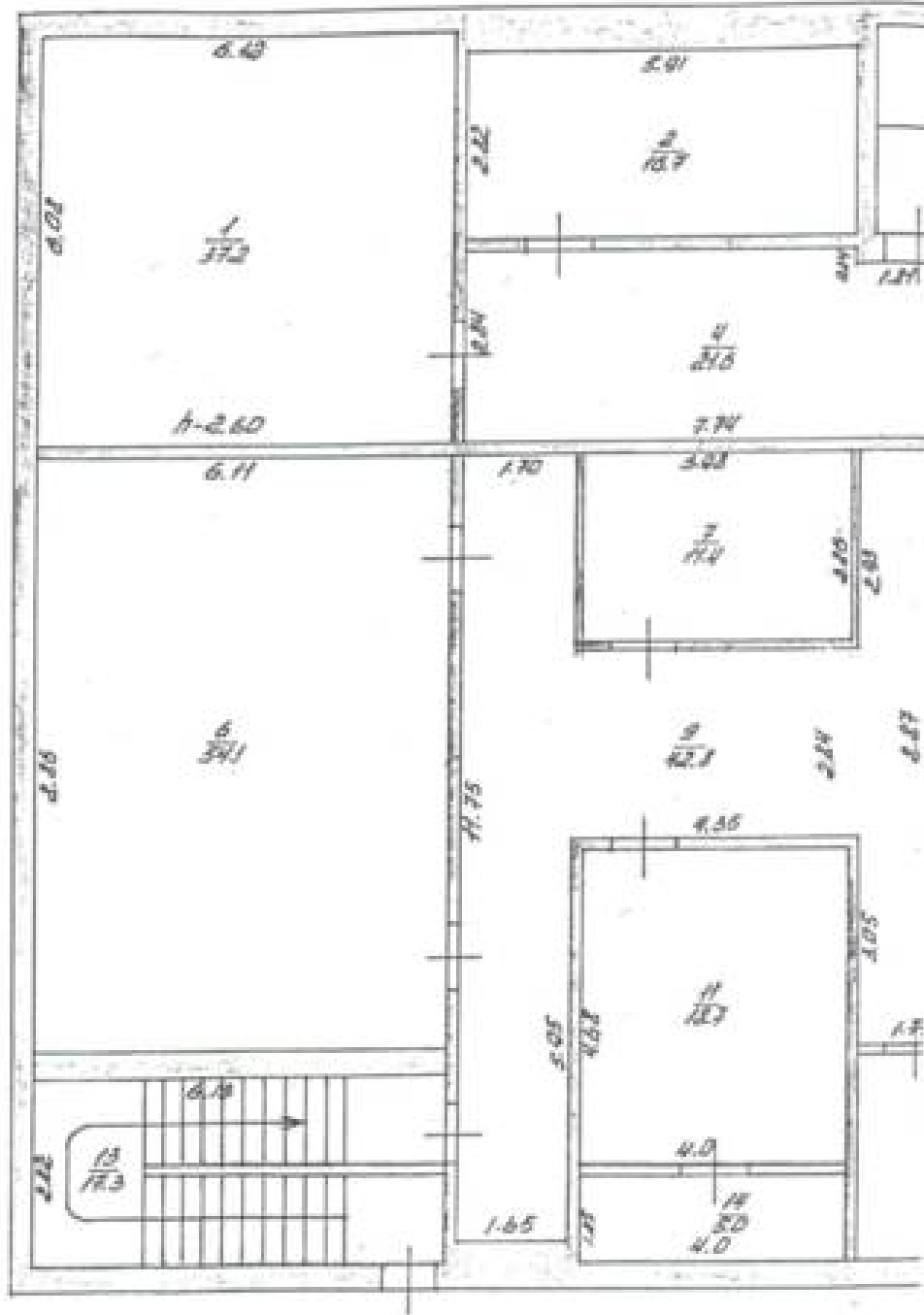
20



3 этаж



20

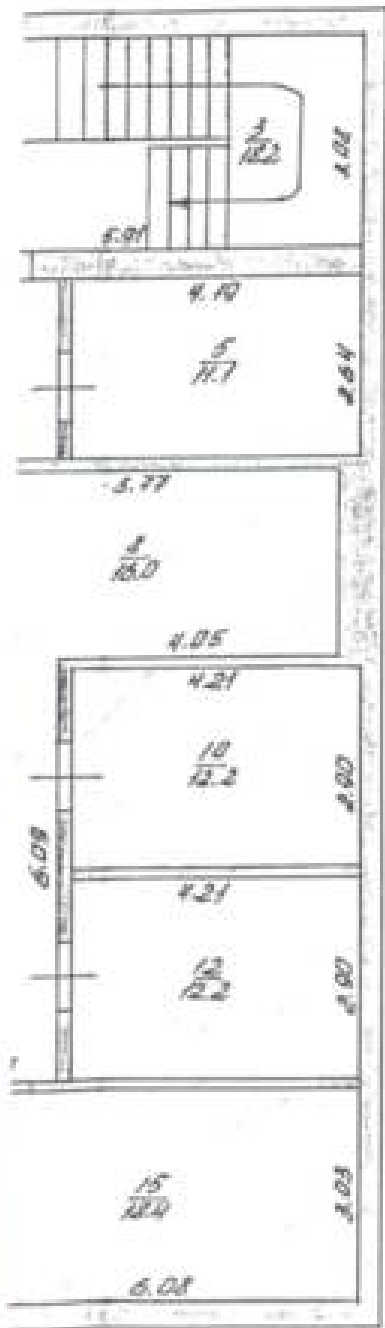


ЭКСПЛИКАЦИЯ

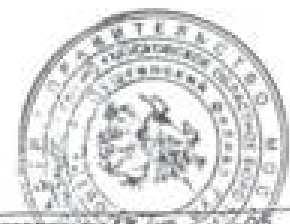
Общая площадь квартиры в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом	<u>1262,2</u>	кв. м
Площадь квартиры из нее жилая «сл.	<u>620,0</u>	кв. м
подсобная кроме того площадь лестницы	<u>642,2</u>	кв. м ²

Масштаб

Первая К1



05 1:100



План изготовлен № 05 от 2004 г.
 По состоянию на № 05 от 2004 г.
 Колеровал Сидор
 Проверил [Signature]

Экспликация
к поэтажному плану Здание: заводская лаборатория лит.К-К1,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
(пер.) Ленина владение 1а

дом №

стр. 11

№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно
					основная	вспомогательная		
3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	1	подсобное		37,2		37,2	2,60	
	2	подсобное		16,7		16,7		
	3	подсобное		18,2		18,2		
	4	подсобное		21,6		21,6		
	5	подсобное		11,1		11,1		
	6	подсобное		24,1		24,1		
	7	подсобное		11,4		11,4		
	8	подсобное		16,0		16,0		
	9	подсобное		42,8		42,8		
	10	подсобное		12,2		12,2		
	11	подсобное		18,7		18,7		
	12	подсобное		12,2		12,2		
	13	подсобное		17,3		17,3		
	14	подсобное		3,0		3,0		
	15	подсобное		18,4		18,4		
		Итого заводская лаборатория(подвал) 0:		312,9		312,9		
1	1	1	основное	18,8	18,8		3,05	
		2	основное	9,2	9,2			
		3	подсобное	7,6		7,6		
		4	подсобное	18,2		18,2		
		5	основное	17,7	17,7			
		6	подсобное	15,8		15,8		
		7	основное	9,3	9,3			
		8	основное	7,3	7,3			
		9	основное	9,9	9,9			
		10	подсобное	26,9		26,9		
		11	подсобное	1,6		1,6		
		12	подсобное	1,1		1,1		
		13	основное	4,3	4,3			
		14	подсобное	16,3		16,3		
		15	подсобное	1,3		1,3		
		16	подсобное	1,1		1,1		
		17	подсобное	2,1		2,1		
		18	подсобное	1,3		1,3		
		19	основное	13,3	13,3			
		20	основное	17,6	17,6			
		21	подсобное	4,1		4,1		
		22	основное	17,4	17,4			
		23	подсобное	17,6		17,6		
		24	подсобное	15,9		15,9		
		25	основное	18,3	18,3			
		26	основное	26,6	26,6			
			Итого заводская лаборатория(1 этаж) 1:		311,4	180,1	131,3	
2	2	1	основное	37,2	37,2		3,05	
		2	основное	24,3	24,3			
		3	основное	33,6	33,6			
		4	основное	17,5	17,5			
		5	подсобное	26,0		26,0		
		6	подсобное	1,5		1,5		
		7	подсобное	1,1		1,1		
		8	подсобное	1,6		1,6		
		9	подсобное	1,1		1,1		
		10	основное	4,4	4,4			
		11	подсобное	17,0		17,0		
		12	подсобное	1,8		1,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						1,4		1,4		
Ж	2	2	13	подсобное		11,7	11,7			
			14	основное		35,7	35,7			
			15	основное		19,1		19,1		
			16	подсобное		18,3	18,3			
			17	основное		36,3	36,3			
			18	основное						
				Итого заводская лаборатория(2 этаж) 2:		320,0	319,4	100,6		
						37,3	37,3		3,03	
К	3	3	1	основное		24,8	24,8			
			2	основное		34,2	34,2			
			3	основное		35,1	35,1			
			4	основное						
			5	основное		46,7		46,7		
			6	подсобное		1,6		1,6		
			7	подсобное		1,1		1,1		
			8	подсобное		1,7		1,7		
			9	подсобное		1,1		1,1		
			10	основное		4,3	4,3			
			11	основное		16,7		16,7		
			12	подсобное		2,4		2,4		
			13	подсобное		1,6		1,6		
			14	подсобное		3,4		3,4		
			15	основное		11,9	11,9			
			16	основное		17,9	17,9			
			17	подсобное		19,1		19,1		
			18	основное		18,6	18,6			
			19	основное		17,6	17,6			
			20	основное		18,8	18,8			
				Итого заводская лаборатория(3 этаж) 3:		317,9	320,3	97,4		
				Итого:		1262,2	620,0	642,2		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Подземный план строения	4
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	2
4	Оценка служебных строений	1
5	Оценка сооружений	1

Особые отметки

Паспорт составлен 17 Май 2006 г.

Исполнитель _____ *Сидорова И.П.* _____
Имя, фамилия, отчество

Проверил _____ *Митина В.М.* _____
Имя, фамилия, отчество

Директор филиала _____ *Балакин П.А.* _____
Имя, фамилия, отчество

Дата выдачи " " _____ г.

Проверил _____
 Лысенкова Е.М. на основании приказа директ
 филиала _____
 ГУП МО "МОБИ"





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13-0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос. Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: гараж, 2 - этажное, общая площадь 1476,10кв.м, инв.№ 23956-9, лит. И-И1-И2, объект № 10

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:010

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-10.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100425

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
иностранное филиала

Область, республика, край Московская обл.
Район Пушкинский район
Округ _____
Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: гараж лит.И, И1, И2
однотипное здание (строение)

№ строен.9 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-9
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 Май 2006 г.
дата обследования объекта



1202906

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Калинин-Калининград"	План приватизации Калининского комбинатного з-да от 18.03.1993г, утвержден КСН МО от 23.10.1993г; Св-во о гос. рег. от 27.03.2001г; №50-01.13-13.2001-10.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	1618,0

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
И	основное строение 2-х эт	35,80	2,83	102,00	бутобетонный арочный	каркас	ж/б плиты	настил совмещенная	бетонные
И	основное строение	127,60	2,63	868,00	бутобетонный арочный	каркас	ж/б плиты	настил совмещенная	бетонные
И1	основное строение	779,00	5,68	4 421,00	бетонные блоки	каркасные	ж/б плиты	настил совмещенная	бетонные
И2	Пристройка	475,60	3,30	1 589,00	бетонные блоки	каркасные	ж/б плиты	настил совмещенная	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>И</i>	<i>основные строения 2-х эт</i>	<i>40</i>	
<i>И</i>	<i>основные строения</i>	<i>0</i>	
<i>И1</i>	<i>основные строения</i>	<i>40</i>	
<i>И2</i>	<i>Пристройки</i>	<i>15</i>	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

273047,63 руб.

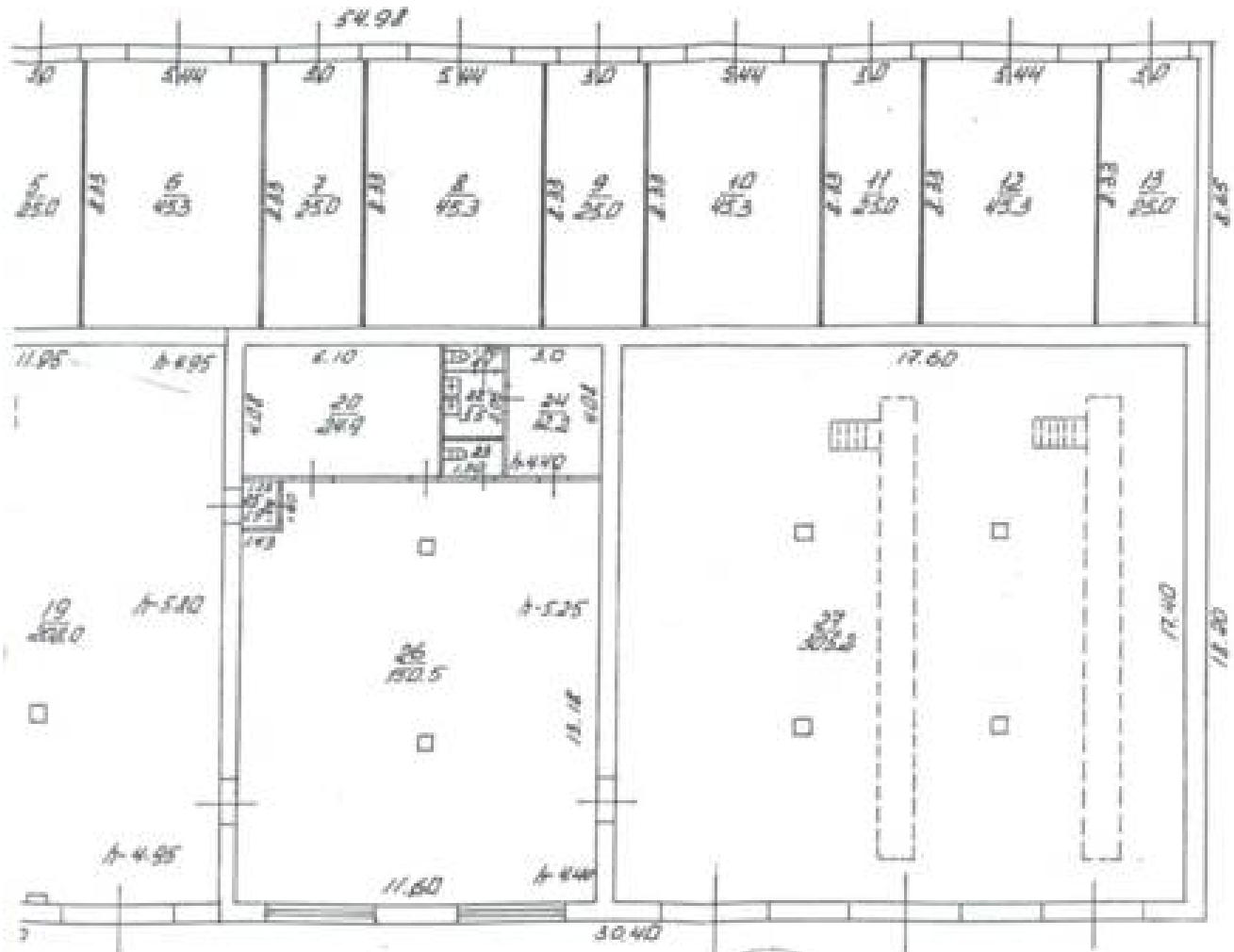
Действительная инвентаризационная стоимость

ЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ II

Домов. Подана № _____ ул. № №

I-ЭТАЖ



См. план 2 этажа.

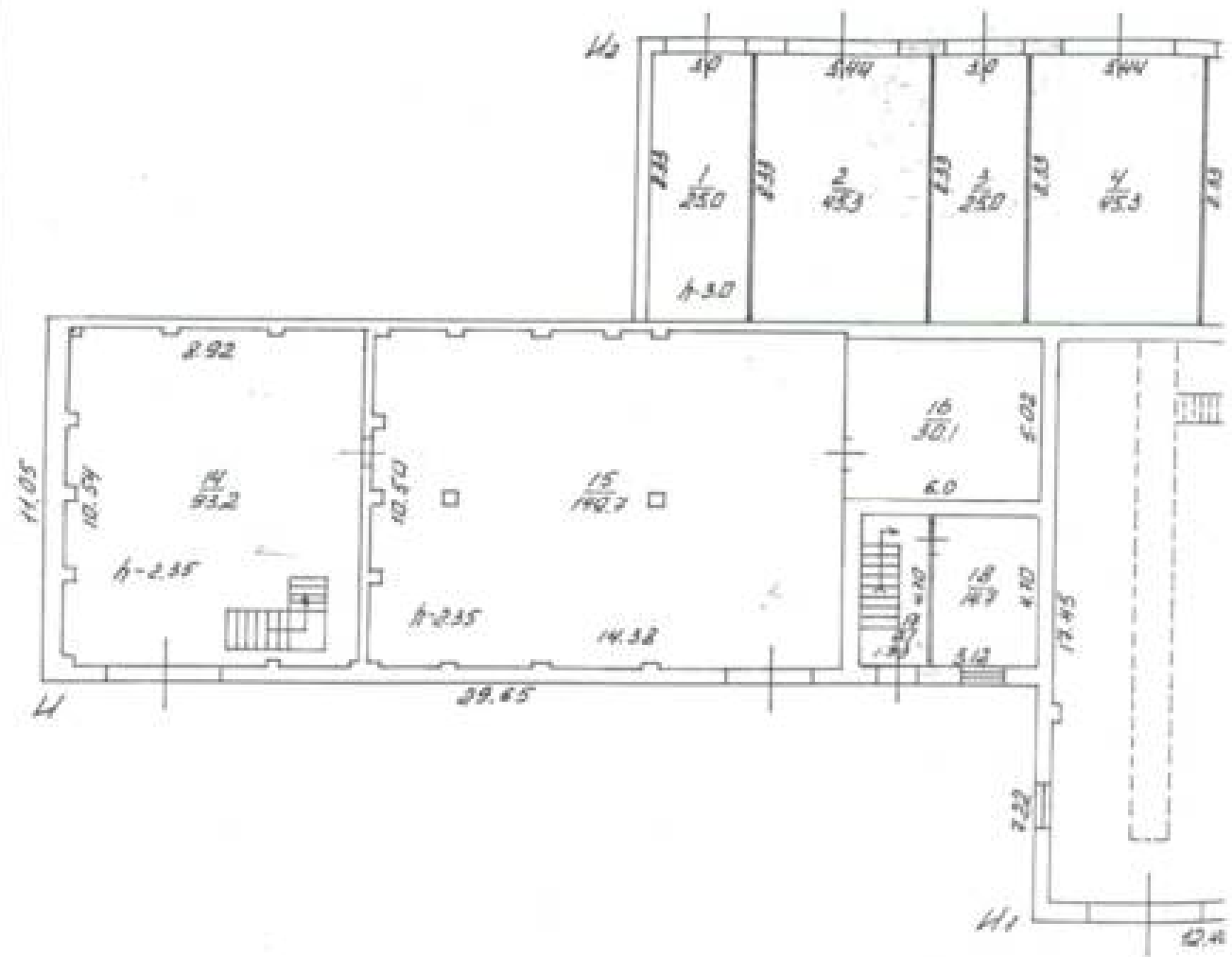


05 056
05 056

См. план 2-этажа

4108

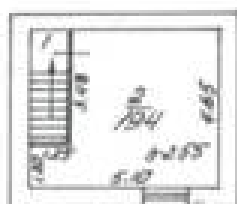
Находящегося в п.с. 1000
принадлежащего



не выделена
на земельном участке
Совмещенная проекция 1476.1 м²
в т.ч. основная 1454.7 м²
площадь остальной 21.4 м²

Масштаб

2 этаж



М 1:200

Экспликация
к поэтажному плану Здание: гараж лит.И, III, И2,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
по улице (пер.) Здание: гараж

дом № литIIIИ

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно	
							основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
И2	1	1	1	основное		25,0	25,0				
			2	основное		45,3	45,3				
			3	основное		25,0	25,0				
			4	основное		45,3	45,3				
			5	основное		25,0	25,0				
			6	основное		45,3	45,3				
			7	основное		25,0	25,0				
			8	основное		45,3	45,3				
			9	основное		25,0	25,0				
			10	основное		45,3	45,3				
			11	основное		25,0	25,0				
			12	основное		45,3	45,3				
			13	основное		25,0	25,0				
II			14	основное		93,2	93,2			2,33	
			15	основное		149,7	149,7				
			16	основное		30,1	30,1				2,33
			17	вспомогательное		8,1			8,1		
III			18	основное		14,7	14,7				
			19	основное		208,0	208,0				4,95
			20	основное		24,9	24,9				
			21	вспомогательное		1,6			1,6		
			22	вспомогательное		3,3			3,3		
			23	вспомогательное		1,7			1,7		
			24	основное		12,2	12,2				
			25	вспомогательное		1,9			1,9		
			26	основное		150,5	150,5				
			27	основное		305,2	305,2				
	2		28	вспомогательное		3,6			3,6		
			29	основное		19,4	19,4				
					Итого нежилое помещение I:	1476,1	1454,7	21,4			
					Итого:	1476,1	1454,7	21,4			

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтажевый план строения	
2	Экспликация	

Особые отметки

Паспорт составлен 20 мая 2006 г.

Исполнитель		<u>Собко Н.В.</u>
		Финансовый директор
Проверил:		<u>Деянитина Л.А.</u>
		Финансовый директор
Директор филиала		<u>Балакин П.А.</u>
		Финансовый директор

Дата выдачи "23" 05 2006 г.



Выполнено на 7 листах

Исполнил:

 /Собко Н.В./

Проверил:

 /Девятова Л.А./



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2597 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРЦ, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: материальный склад, 1 - этажное, общая площадь 520,80кв.м, инв.№ 23956-28, лит. А', объект № 3

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:003

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-03.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100418

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: материальный склад лит.А'

наименование здания (строения)

№ строен.2 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	227-067-23956-28
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

12 мая 2006 г.

дата обследования объекта



2282833

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, метра)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Балхаш-Уральскрудит"	План приватизации Балхашского комбинированного узла от 18.03.93г, утвержден КУИ МО от 23.10.93г. Се-во в гос. рег. от 27.03.2001г №59-01.13-13.2001-03.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	363,3

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A ²	Основное	343,60	4,30	2 397,60	железобетонные блоки	каркасные	деревянные	шифер, железо	дощатые, бетонные
*		19,90	3,00						

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
А	основное строение	47	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

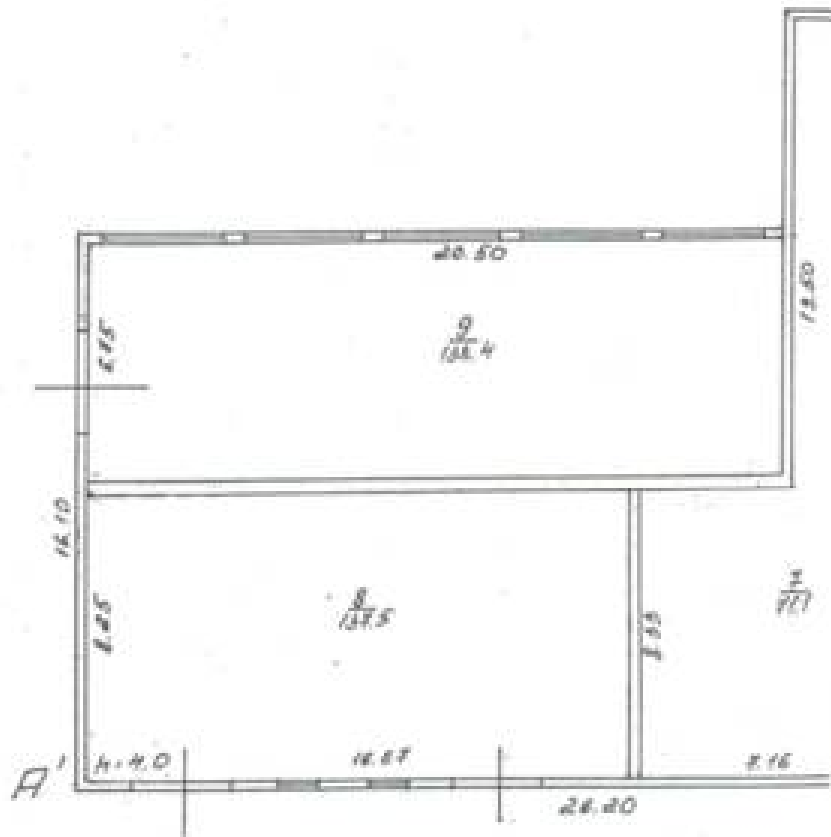
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

59584,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

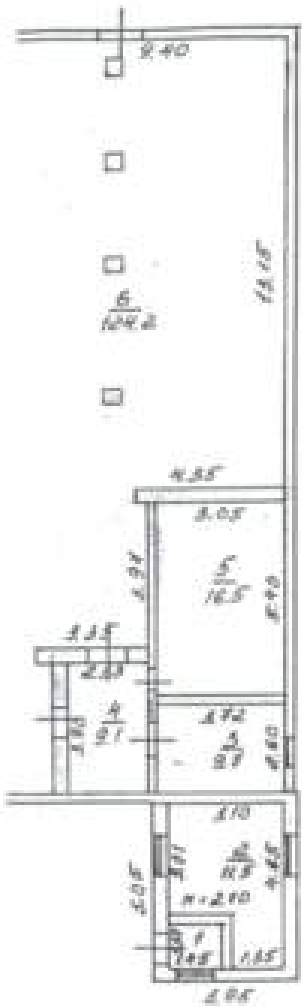
•

А'



Площадь, кв. м	520,8 кв. м
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Лесное хозяйство
 № 10
 Лесничество № 1
 С/узел 2



Коммунальное предприятие
 «Сибирь»
 Адрес: ...
 Телефон: ...

111200

Экспликация
к поэтажному плану Здание: материальный склад лит.А,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны *Высота №19*
эта (пер.) Лит.А дом № объект №3 *страниц*

Эт. ж.	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	И т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	вспомогательное		2,8		2,8	2,70	
		2	основное		11,3	11,3		4,00	
		3	основное		9,7	9,7			
		4	вспомогательное		9,1		9,1		
		5	основное		16,3	16,3			
		6	основное		124,2	124,2			
		7	основное		71,1	71,1			
		8	основное		137,3	137,3			
		9	основное		138,4	138,4			
				Итого нежилое помещение 1:	320,8	308,9	11,9		
				Итого:	320,8	308,9	11,9		

Воскресное не
считать, в том чис-
ле, считать



15.09.2009
С.И. Николаев
Ч.П.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, провес)
1	2	3
1	Полтажный план строения	1
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1

Особые отметки	

Паспорт составлен 12 мая 2006 г.

Исполнитель _____

Ткачева Е.А.
ПОДПИСЬ

Ткачева Е.А.
Специалист, высш. ступень

Проверил _____

Иваненкова И.Л.
ПОДПИСЬ

Иваненкова И.Л.
Специалист, высш. ступень

Директор филиала _____

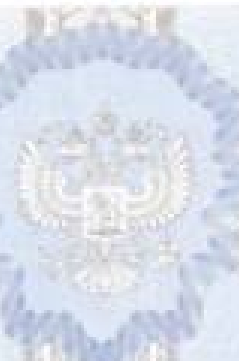
Иванкин П.А.
ПОДПИСЬ

Иванкин П.А.
Специалист, высш. ступень

Дата выдачи " " "







СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебпродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50-13-0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание материальный склад, 1 - этажное, общая площадь 686,30кв.м, пив.№ 23956-10, лит. И, объект № 11

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:011

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-11.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)



Серия 50 АГ

№ 100426

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: материальный склад лит. И

назначение здания (строения)

№ строен. 10 по улице (пер.) Ленина владение №1а

Инвентарный номер	227:067-23956-10
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

12 мая 2006 г.

дата обследования объекта



1202939

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, итера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Батиско-Хлебпродукт"	План приватизации батисковского хлебозавода от 18.05.1993г, утвержден КУИ МО от 23.10.1993г. Се-во в гос. рег. от 27.03.2001г МО-01.13-15.2001-11.1.	10

II. Эскизация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	714,8

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
И ²	Основное строение	714,80	4,10	2 931,00	каменный ленточный	каменный проф.		каменная	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>И</i>	<i>основное строение</i>	<i>10</i>	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

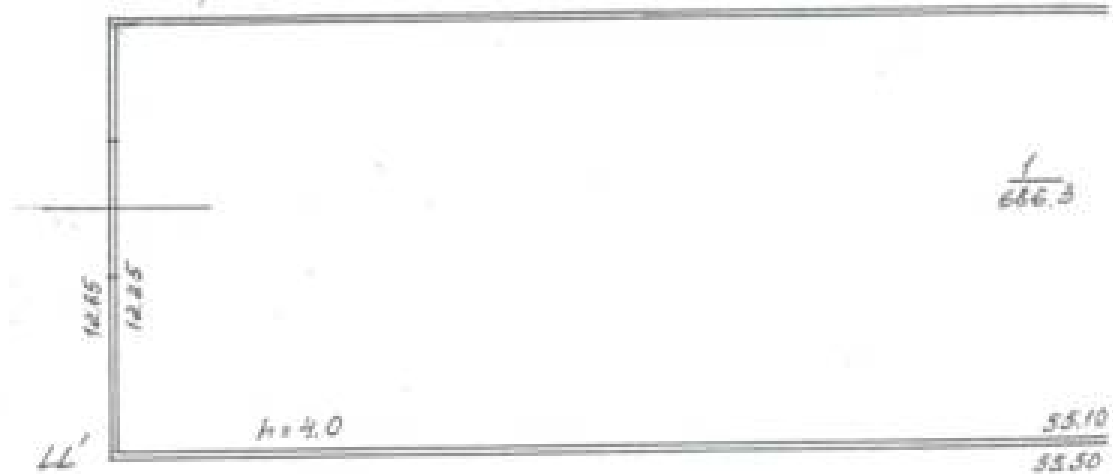
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

45736,68 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Находящегося в гор. (посурвосточнее Поляны) по
принадлежности _____ д. 21



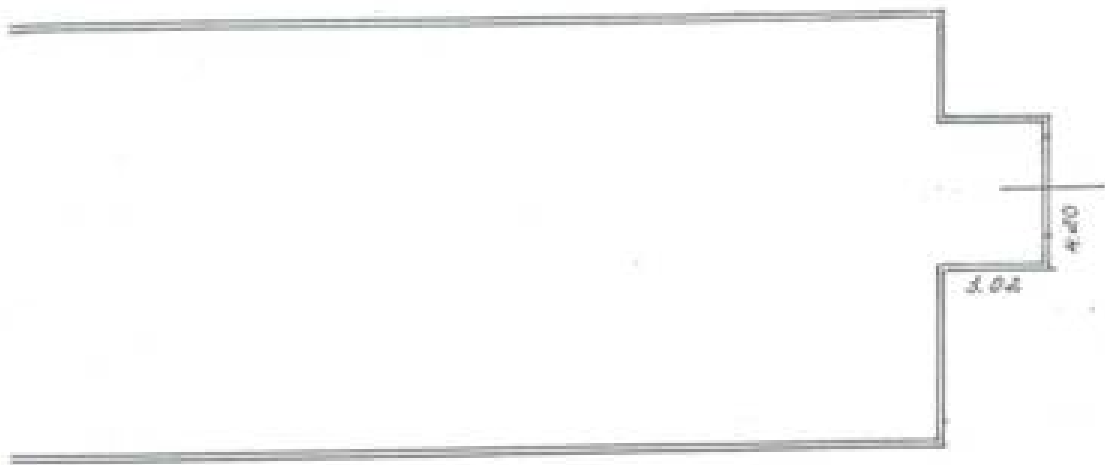
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры	<u>686.3</u>	КВ.М
в т.ч. лоджий, балконов, террас,		
кладовых с коэффициентом	_____	КВ.М
Площадь квартиры	_____	КВ.М
из нее жилая	_____	КВ.М
подсобная	_____	КВ.М
кроме того площадь лестницы	_____	КВ.М

М 1:400

И Инв. № 43956-10

улице _____ д. № _____
материальный склад



Копия изготовлена: 20 _____ 2006 г.
По составию на: 12 _____ 2006 г.
Копировал: _____
Проверил: _____



Экспликация
к поэтажному плану Здание: материальный склад,

заложенного в городе (другом поселении) *пос. Лесные Поляны* дом № Лит. *И'*
в улице (пер.) *объект №11*

№	Эт	№	№	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	И т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				основное		656,3	656,3		4,00	
					Итого нежилое помещения 1:	656,3	656,3			
					Итого:	656,3	656,3			

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поземельный план строения	
2	Экспликация	

Особые отметки

Паспорт составлен 20 мая 2006 г.

Исполнитель		<u>Собоко Н.В.</u> <small>Финансовый директор</small>
Проверил		<u>Деявцова Л.А.</u> <small>Финансовый директор</small>
Директор филиала		<u>Балакин П.А.</u> <small>Финансовый директор</small>

Дата выдачи 23 05 2006 г.



Выполнено на 6 листах

Исполнил:

 /Собно Н.В./

Проверил:

 /Девятова П.А./



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большевского комбинаторного завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Большево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос. Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: механическая мастерская, 2 - этажное, общая площадь 1299кв.м, инв.№ 23956-7, лит. Ж, объект № 7

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:007

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-07.1

Регистратор: Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100422

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : механическая мастерская лит. Ж

наименование здания (строения)

№ _____ стр. 6 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	<u>227:067-23956-7</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

12 мая 2006 г.

дата обследования объекта



2016709

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, метра)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Большое-Хабаровское"	План приватизации Большеского комбината №-04 от 18.05.1993г., утвержден КСН МО от 25.10.1993г. Свид о гос. рег. от 27.03.2001г. №50-01.13-15.2001-07.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	1137,0

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж	основное строение	796,90	3,43	4 343,00	железобетонные блоки	кирпич	ж/б плиты	малая скатная	бетонные
Ж	основное строение	334,20	8,90	3 132,00	железобетонные блоки	кирпич	ж/б плиты	малая скатная	бетонные
4	крыльцо	3,90							

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
Ж	основное строение	50	
•	крыльцо	0	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

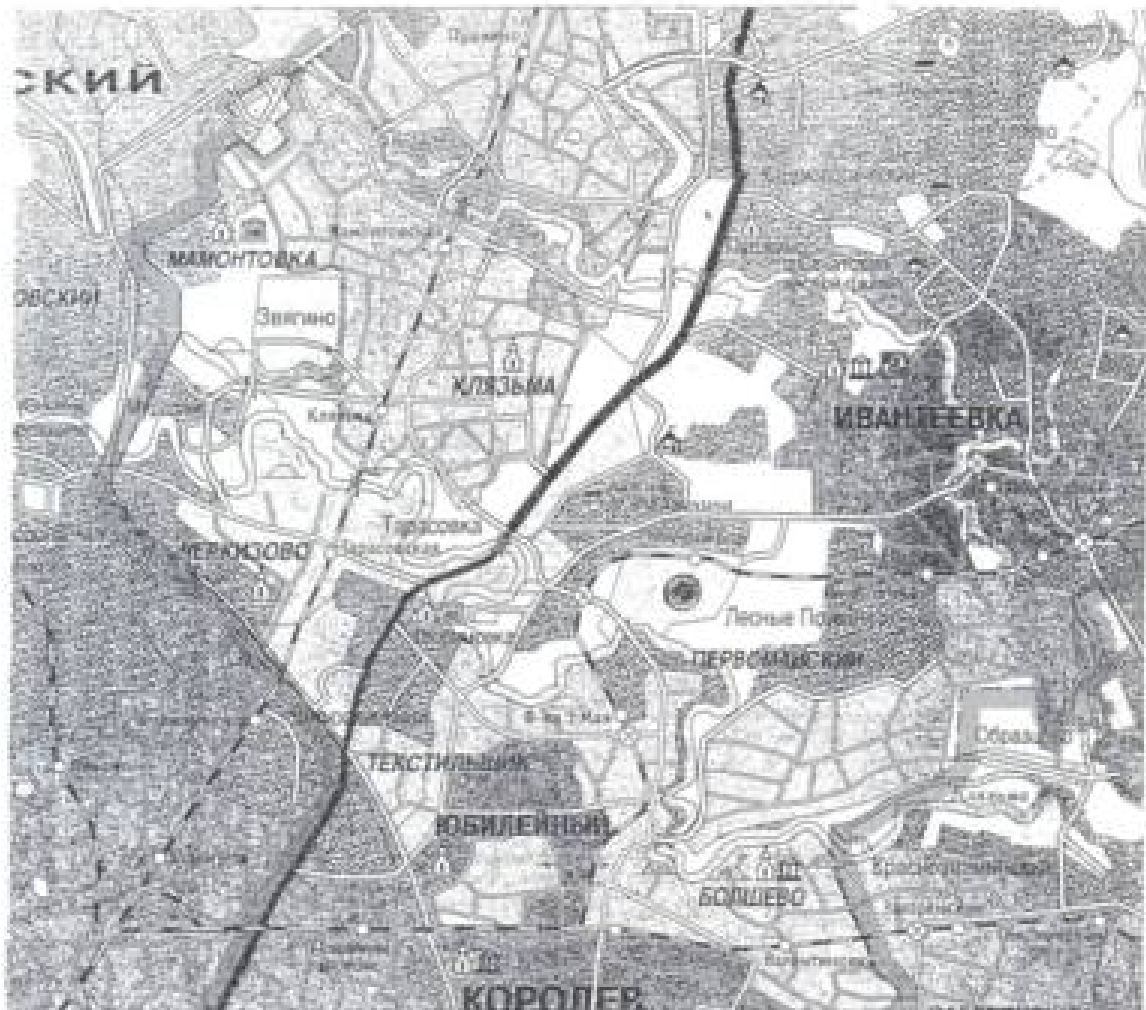
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

467443,46 руб.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:

пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ

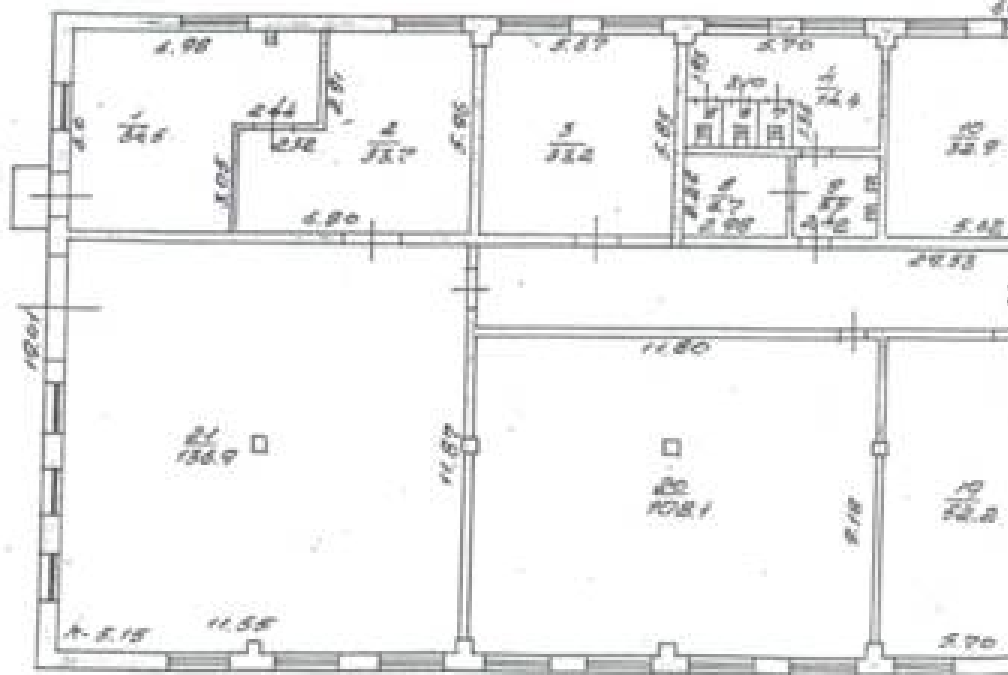


● — объект

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

инв.

Лит. Ж расположенного в гор. (пос.) Лесные Поля
 по улице Ленина владения 1а строения Б дом № 100
 принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры	<u>1299,0</u>	кв. м
в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом	_____	кв. м
Площадь квартиры	_____	кв. м
из нее жилая <u>осл.</u>	<u>1109,9</u>	кв. м
подсобная	<u>189,1</u>	кв. м
кроме того площадь лестницы	_____	кв. м

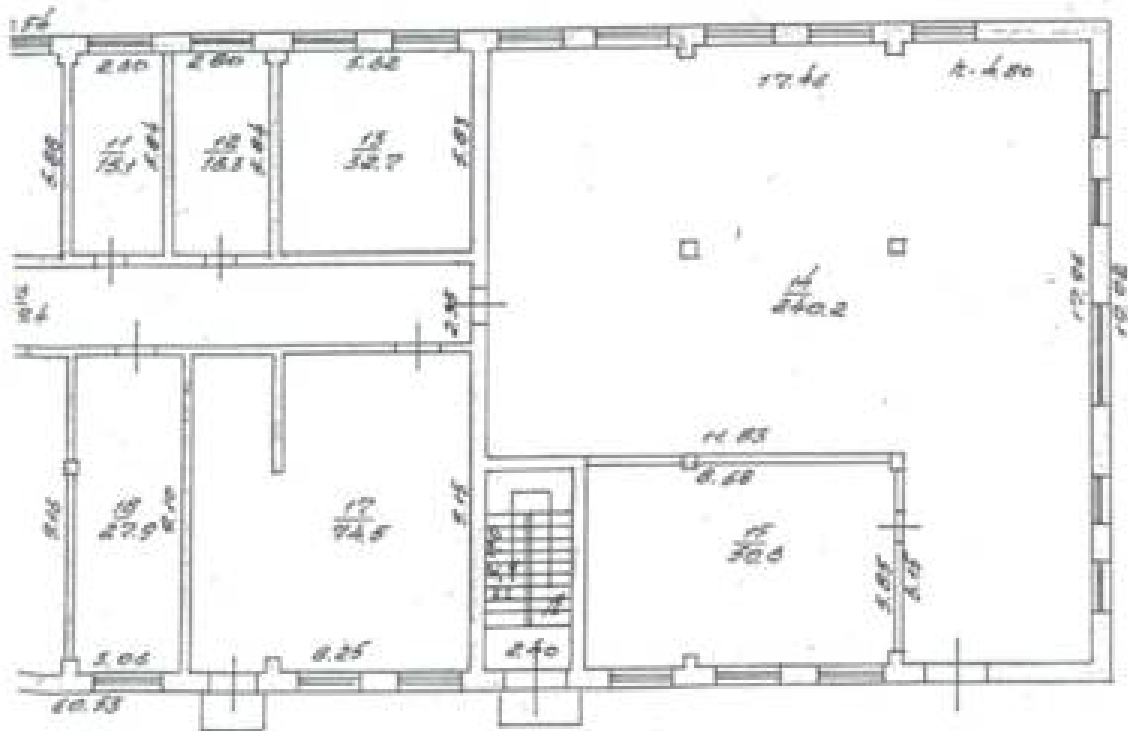
№27-007-23056-2

ИП

ИЗДЕРЖКА



1 этаж



План наг. 05.2006 г.
 По состоянию на 05.2005 г.
 Копировал Сидор
 Проверил Сидор

Экспликация

к поэтажному плану Здание : механическая мастерская лит. Ж,

положенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны

уллице (пер.) Ленина владение 1а

дом №

стр. 6

Эт-аж	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обшру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высо-та	Самовольно	
						основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		34,3	34,3		3,73		
		2	основное		33,7	33,7				
		3	основное		33,2	33,2				
		4	подсобное		14,4		14,4			
		5	подсобное		1,2		1,2			
		6	подсобное		1,2		1,2			
		7	подсобное		1,2		1,2			
		8	подсобное		6,7		6,7			
		9	подсобное		5,3		5,3			
		10	основное		32,9	32,9				
		11	основное		13,1	13,1				
		12	основное		16,3	16,3				
		13	основное		32,7	32,7				
		14	основное		240,2	240,2				
		15	основное		30,6	30,6				
		16	подсобное		89,4		89,4			
		17	основное		74,3	74,3				
		18	основное		27,9	27,9				
		19	основное		32,2	32,2				
		20	основное		108,1	108,1				
		21	основное		136,9	136,9				
		22	вспомогательное						11,7	
			Итого механическая мастерская (1 этаж) :		1002,1	888,8	113,3			
2	2	1	основное		103,3	103,3		3,30		
		2	основное		67,1	67,1				
		3	подсобное		31,8		31,8			
		4	подсобное		3,2		3,2			
		5	подсобное		3,1		3,1			
		6	основное		9,9	9,9				
		7	основное		10,0	10,0				
		8	основное		10,4	10,4				
		9	основное		20,2	20,2				
		10	вспомогательное						11,7	
			Итого механическая мастерская(2 этаж) :		396,9	221,1	75,8			
			Итого:		1299,0	1109,9	189,1			

Перечень прилагаемых документов

№	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	Положительный план строения	/
2	Экспликация	/
3	Схема основного строения	/

Особые отметки

Паспорт составлен 17 Май 2006 г.

Исполнитель _____

Сидорова И.И.

Фамилия, имя, отчество

Милина В.М.

Фамилия, имя, отчество

Балакин П.А.

Фамилия, имя, отчество

Профессиональный
Лицензия № 101/03-000000-01
выдана директору
Директор филиала
СУИ МО «СВЕТЛОСЕРВ»



Дата выдачи " _____ "

г. _____

Выдано на Заказ
Исполнил
Судоводитель Сидорова И.И.
Продюсер
Сидорова И.И.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос. Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание весовой, 1 - этажное, общая площадь 24,20кв.м, инв.№ 23956-12, лит. Д, объект № 14

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:014

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-14.1

Регистратор Старостин А. Ю.



М.П.

(подпись)



Серия 50 АГ

№ 100429

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
именование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание весовой лит. Л
назначение здания (строения)

№ _____ стр. 29 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-12
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

12 мая 2006 г.

дата обследования объекта



2016706

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, антеца)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Колоско-Хлебобродуко"	План приватизации Балаковского кондитерского завода от 18.03.1992г, утвержден КЭИ МО от 23.10.1992г. Св-во о гос. рег. от 27.03.2001г. №50-01.13-13.2001-14.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	123,6

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В	остатки строения	38,80	4,30	167,00	железобетонные блоки	каркас	ж/б плиты	металлочерепица	бетонные
Г	маневр	46,00			металлические стальные	1 стено-каркасная		металлочерепица	бетонные
Г1	маневр	40,00			металлические стальные	1 стено-каркасная		металлочерепица	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>Л</i>	<i>основное строение</i>	23	
<i>Г</i>	<i>навес</i>	23	
<i>Г1</i>	<i>навес</i>	23	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

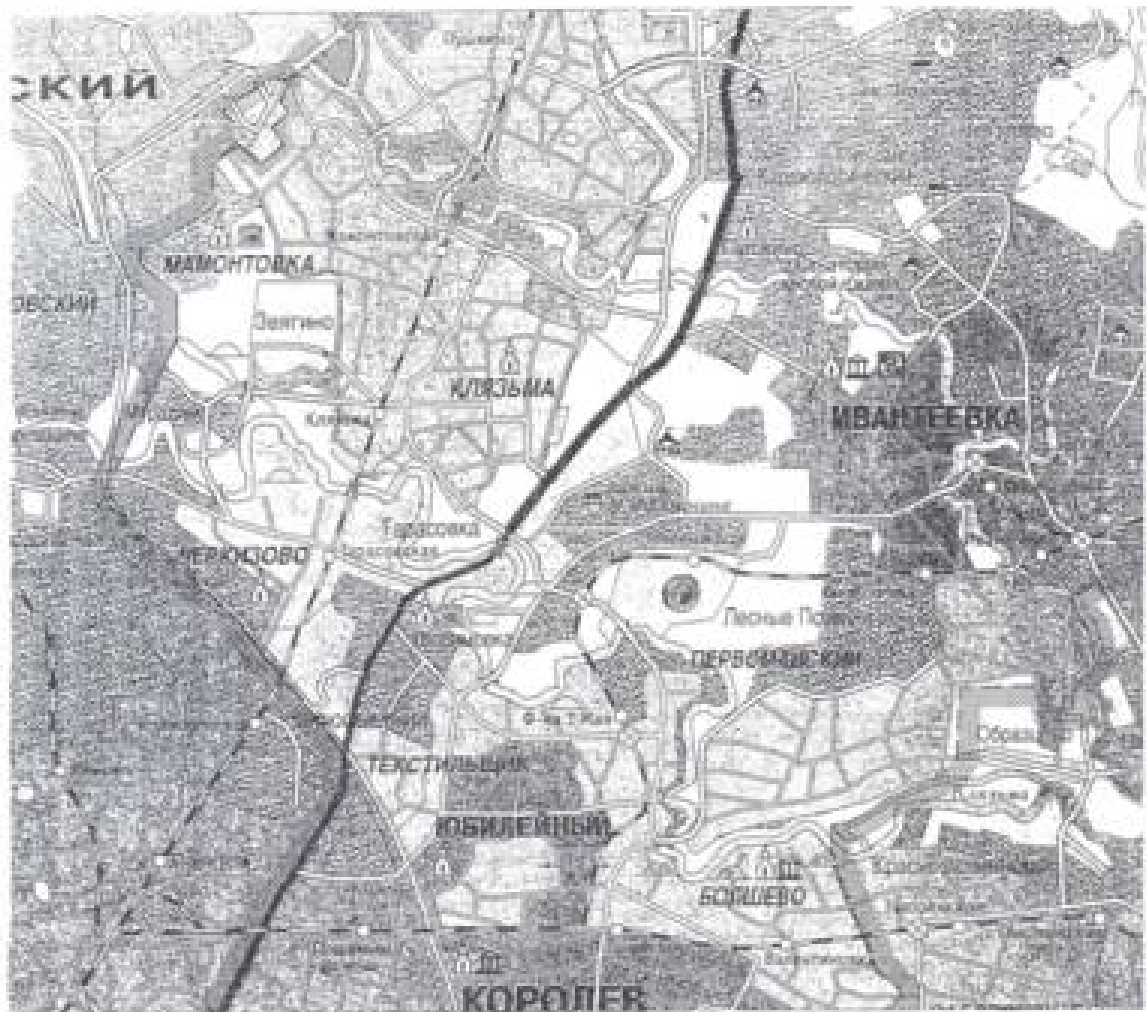
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

26997,81 руб.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:

пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ

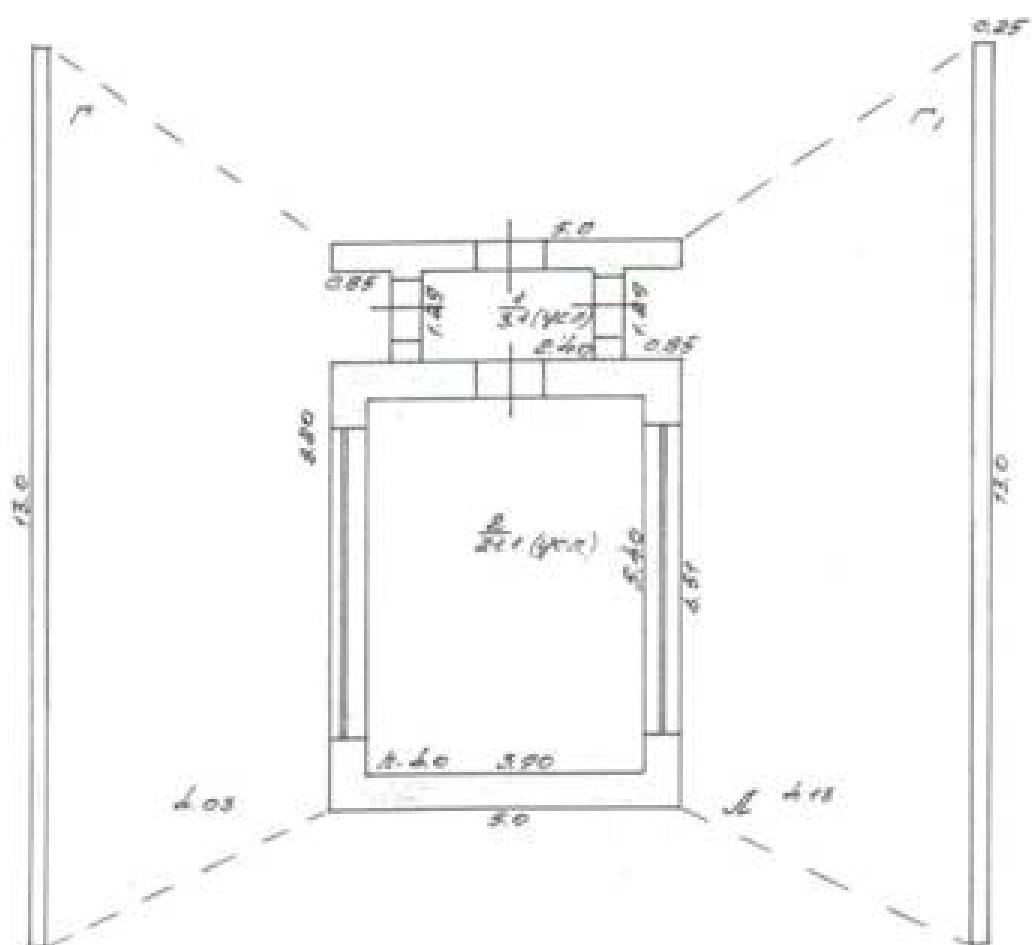


② — объект

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

инв. № 227-067-20056-12

Лит. А _____ расположенного в гор. (пос.) пос. Лесные Поляны
 по улице Ленина (объект № 14) дом № Владимира 1а строение 29
 принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
Общая площадь квартиры в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом	24,2	кв. м
Площадь квартиры из нее жилая осн. подсобная	21,1	кв. м
кроме того площадь лестницы	3,1	кв. м



Площадь объекта: 65 200 кв. м.
 Площадь участка: 65 200 кв. м.
 Кол-во этажей: _____
 Проверено: _____

Масштаб 1:100

ГУП МО «Пушкинская телеграфия» тел./факс: 903-44-86.

Экспликация
к поэтажному плану Здание весовой лит. Л,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
в улице (пер.) Ленина владение 1а

дом №

стр. 29

№	Эт-аж	№ помеще-ния	№ по пла-ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высо-та	Симво-лично
							основная	вспомогательная		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	1	коридор		3,1		3,1	4,00	
			2	основот		21,1	21,1			
					Итого здание весовой 1:	24,2	21,1	3,1		
					Итого:	24,2	21,1	3,1		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Позитивный план строения	/
2	Экспликация	/
3	Оценка основного строения	/
4	Оценка служебных строений	/

Особые отметки

Паспорт составлен 19 мая 2006 г.

Исполнитель _____ *Сидорова И.П.* _____
Подпись Исполнитель, дата, место

Проверил: *Лысенкова Е.М.*
 Лысенкова Е.М. на основании приказа директора
 филиала ГУП МО "МОСТИ"

Подпись Исполнитель, дата, место

Директор филиала _____ *Балакин П.А.* _____
Подпись Исполнитель, дата, место

Дата выдачи " " _____ г.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: пожарное депо, 2 - этажное, общая площадь 914,90кв.м, инв.№ 23956-27, лит. Б, объект № 1

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта: 50: 13: 17: 00459: 001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01-13-13-2001-01.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100796

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: пожарное депо 2-этажное лит.Б'

наименование здания (строения)

№ строен.24 по улице (пер.) Ленина, владение №1а

Инвентарный номер	227:067-23956-27
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2282838

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
	3	4	
1	Открытое акционерное общество "Батумо-Камбародук"	План приватизации Большесельского камбикормового з-да от 18.03.1993г, утвержден КСН МО от 23.10.93г; Справка о гос. рег. от 29.03.2001г №50-01.13-13.2001-01.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
настроенная площадь	700,4

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б'	Основное	383,40	3,80	2 233,00	железобетонные блоки	кирпичные	дер. опилочные б. оп.пл.	мягкая комбинированная железно	бетонные бетонные
Б'	пристройка	321,00	3,80	1 862,00	железобетонные блоки	кирпичные	дер. опилочные	железно	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>Б</i>	<i>основное строение</i>	<i>31</i>	
<i>Б1</i>	<i>пристройка</i>	<i>31</i>	
		Итого:	

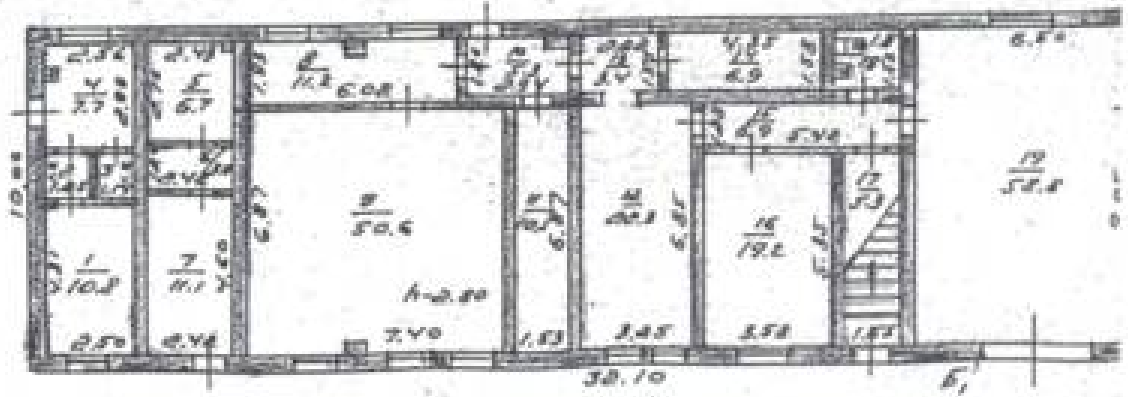
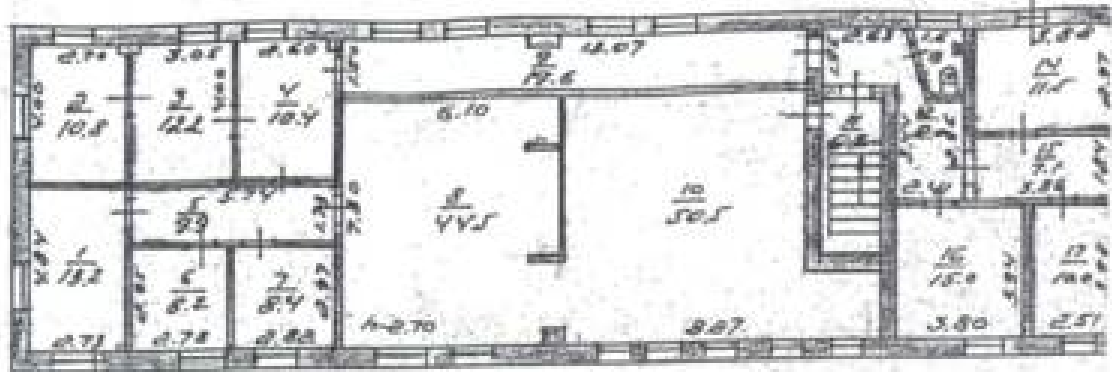
полная балансовая стоимость

остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

914536,47 руб.

действительная инвентаризационная стоимость

ПОСТАВНЫЙ ПЛАН
 № 6-6



ОТЛИКАЦИЯ

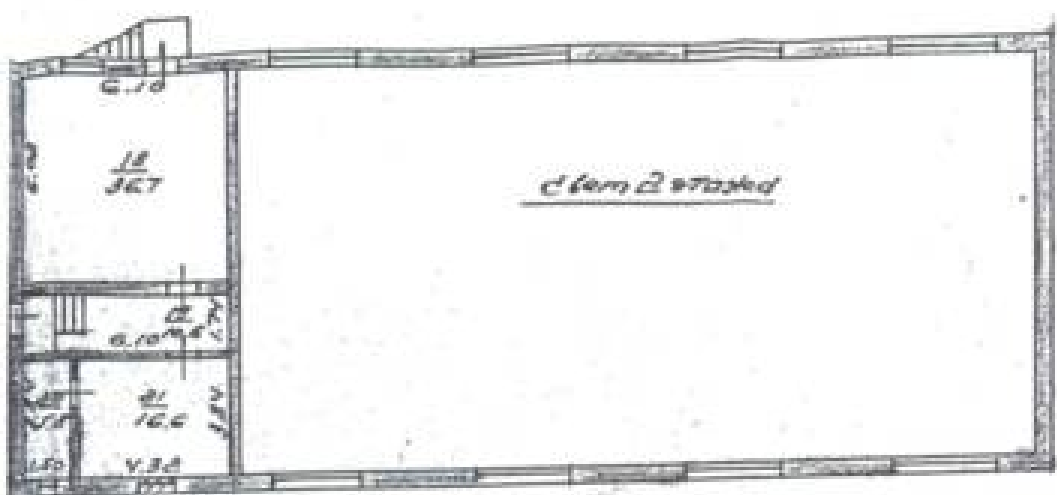
общая площадь	214,9 кв.м
площадь помещений	18,0 кв.м
площадь	18,0 кв.м
площадь помещений	238,5 кв.м
площадь	116,4 кв.м
площадь помещений	18,0 кв.м

СТРОИТЕЛЬНЫЙ №

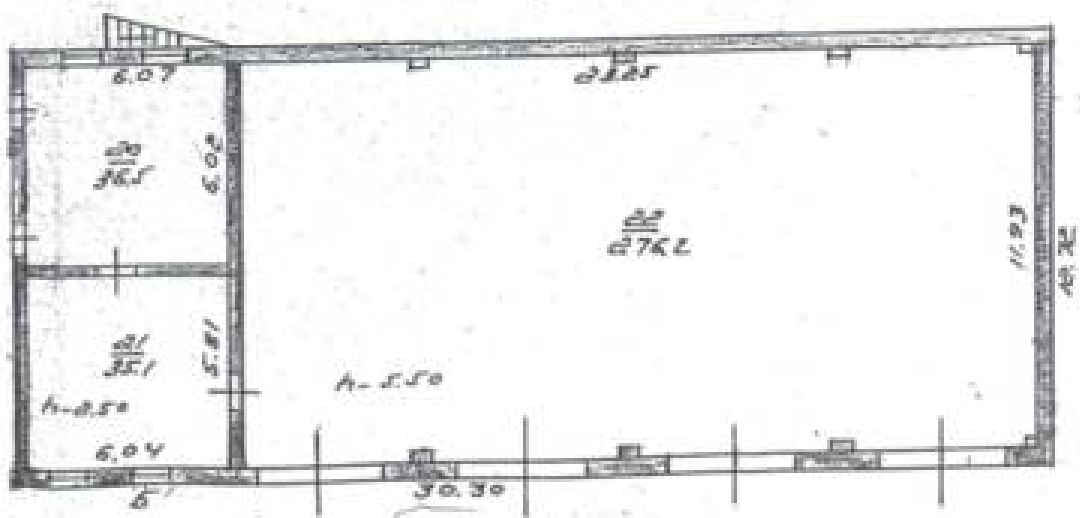
Имя Поляное
Левина

Инженер
Стрел. 04

2 этаж



1 этаж



КОПИЕ ВЫПУЩЕНО
 ПО СОСТОЯНИЮ НА
 КОМПЬЮТЕР
 КОМПЬЮТЕР

№: 200

Экспликация
к поэтажному плану Здание: пожарное депо 2-этажное д.т.Б,

расположенного в городе (другом поселении) _____
наименование (пер.) _____

пос. Лесные Поляны

Лесное

Лесное №19
дом № объект 4 стр. 24

Эт. аж.	№ по- ме- ще- ния	№ по- эта- жу	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы- со- та	Само- вольное	
						основная	вспомогательная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	1	основное		10,8	10,8		2,80		
		2	вспомогательное		7,3		7,3			
		3	вспомогательное		1,4			1,4		
		4	вспомогательное		7,7			7,7		
		5	основное		6,7		6,7			
		6	вспомогательное		3,0			3,0		
		7	основное		11,1		11,1			
		8	вспомогательное		11,2			11,2		
		9	основное		30,6		30,6			
		10	вспомогательное		3,3			3,3		
		11	основное		10,5		10,5			
		12	основное		22,3		22,3			
		13	вспомогательное		3,4			3,4		
		14	основное		6,9		6,9			
		15	вспомогательное		6,9			6,9		
		16	основное		19,2		19,2			
		17	вспомогательное		5,3			5,3		
		18	вспомогательное		2,7			2,7		
		19	основное		38,8		38,8			
		20	основное		36,3		36,3		2,30	
		21	основное		35,1		35,1			
		22	основное		276,2		276,2		3,30	
				Итого нежилое помещение 1:	393,1	344,7	48,4			
2	2	1	основное		13,2	13,2		2,70		
		2	основное		10,8	10,8				
		3	основное		12,2	12,2				
		4	основное		10,4	10,4				
		5	вспомогательное		9,9		9,9			
		6	основное		8,2	8,2				
		7	основное		8,4	8,4				
		8	основное		44,3	44,3				
		9	вспомогательное		19,6		19,6			
		10	основное		30,3	30,3				
		11	вспомогательное		6,2		6,2			
		12	вспомогательное		12,0		12,0			
		13	вспомогательное		2,6		2,6			
		14	основное		11,5	11,5				
		15	вспомогательное		7,1		7,1			
		16	основное		15,0	15,0				
		17	основное		10,0	10,0				
		18	основное		36,7	36,7				
		19	вспомогательное		10,6		10,6			
		20	основное		5,8	5,8				
		21	основное		16,6	16,6				
				Итого нежилое помещение 2:	321,8	253,8	68,0			
				Итого:	914,9	798,5	116,4			



А.И. Данилов
2009

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтажный план строения	/
2	Экспликация	/
3	Оценка основного строения	/

Особые отметки

Паспорт составлен 16 мая 2006 г.

Исполнитель *Ткачова Е.А.* Ткачова Е.А.
Исполнитель, и.п.п. (подпись) Исполнитель, и.п.п. (подпись)

Проверил *Архипенкова И.Л.* Архипенкова И.Л.
Проверил, и.п.п. (подпись) Проверил, и.п.п. (подпись)

Директор филиала *Сидорова П.А.* Сидорова П.А.
Директор филиала, и.п.п. (подпись) Директор филиала, и.п.п. (подпись)



Дата выдачи " ___ " _____

Документы выполнены

на 6 листах

Исполнитель Варфоломеева Е.А.

проб. Артеменко Н.Д.

2009г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: компрессорная, 1 - этажное, общая площадь 78кв.м, инв.№ 23956-5, лит. Е, объект № 9

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:009

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-09.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100424

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

инвентаризационный филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: компрессорная, 1-этажное, лит. Е

нежилое здание (строение)

№ строен. 8 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-5
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2282834

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Балашово-Кубопродукт"	План приватизации Балашовского комбинатового завода от 18.03.1993г. утвержден КУИ МО от 23.10.1993г. Свид о гос. рег. от 27.03.2001г №30-01.13-13.2001-09.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	107,9

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	основное	107,90	3,30	372,00	железобетонные монолитные	карпачные	ж/б плиты	металл-стальчатая	плиточный ламинат

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>E</i>	<i>основное строение</i>	<i>30</i>	
		Итого:	

Итого балансовая стоимость

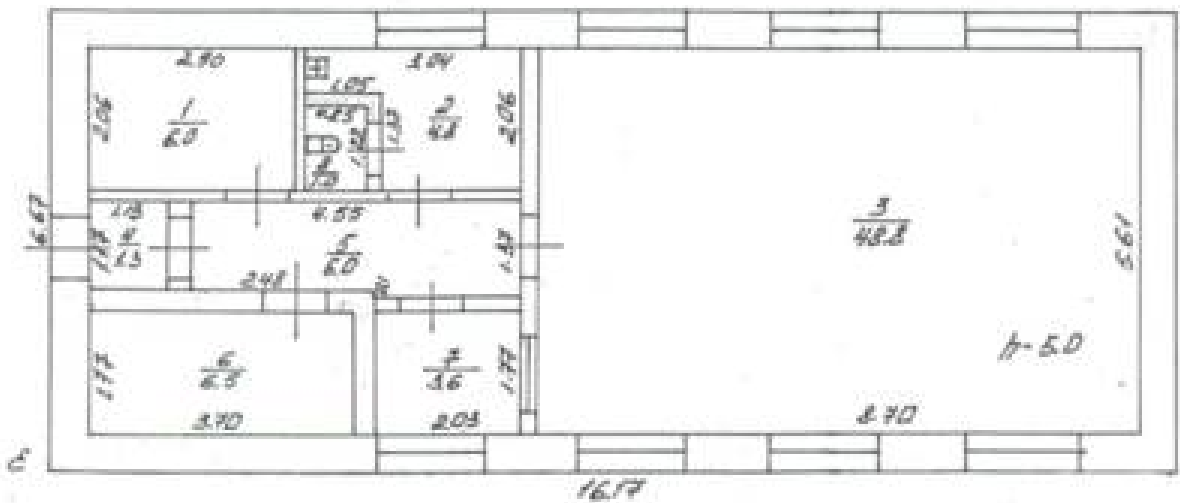
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

18287,50 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

Е

Лесное Пальное
Ленина - Владеник 219
с/р. в



СХЕМАТИКА	
Общая длина	48.0 м
Ширина	16.77 м
Высота	6.67 м
Основная	54.9 м
Длина	15.1 м
Высота	6.67 м
Ширина	6.67 м



По состоянию на 25.05.2006
 Контроль
 Проверка

Экспликация
к поэтажному плану Здание: компрессорная, 1-этажное, лит.Б,

поженного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
ице (пер.) Денисов

Временный №
дом № *Лесной № 2* стр. 8

Эт аж	№ по ме ще ния	№ по эта жу	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Сред ннее
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основная		6,0	6,0		3,00	
		2	вспомогательная		4,8		4,8		
		3	основная		48,8	48,8			
		4	вспомогательная		1,3		1,3		
		5	вспомогательная		6,0		6,0		
		6	основная		6,3	6,3			
		7	основная		3,6	3,6			
		8	вспомогательная		1,0		1,0		
				Итого нежилое помещение 1:	78,0	64,9	13,1		
				Итого:	78,0	64,9	13,1		

*заверенная не
может быть
нашему верность*



*Денисов
И.И.*

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтавский план строения	1
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1

Особые отметки

Паспорт составлен 16 мая 2006 г.

Исполнитель

Ткачова Е.А.

Ткачова Е.А.

Проверил

Иван

Иваненкова И.Л.

Директор филиала

Сидоров П.А.

Сидоров П.А.

Дата выдачи " " "







СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос. Лесные Поляны.

Вид права: Собственность

Объект права: Здание весовой, 1 - этажное, общая площадь 63кв.м, инв.№ 23956-13, лит. М-м-м1, объект № 13

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Номер объекта: 50: 13: 17: 00459: 013

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-13.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)



Серия 50 АГ

№ 100428

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.
Район Пушкинский район
Округ _____
Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание весовой лит. М
назначение здания (строения)

№ _____ стр. 12 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-13
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2016707

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Балашов-Хлебобродит"	План приватизации Балашовского комбината хлебопродуктов 3-фа от 18.05.1993г, утвержден КС/Н АО от 23.10.93г; Св-во о гос. рег. от 27.01.2001г №50-01.13-13.2001-13.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	240,3

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
М	основное строение	88,00	4,30	378,00	железобетонная плита	карпачевые	ж/б плиты	мягкая кровельная	бетонные
м	вспомогательная пристройка	4,40	1,00	4,40	железобетонная плита	карпачевые	ж/б плиты	мягкая кровельная	бетонные
м1	вспомогательная пристройка	4,60	1,00	4,60	железобетонная плита	карпачевые	ж/б плиты	мягкая кровельная	бетонные
П2	навес	123,00			металлические столбы	1 стена - карпачевые		металлочерепица	бетонные
П3	навес	18,30			металлические столбы	1 стена - карпачевые		мягкая кровельная	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
M	основное строение	25	
m	холодная пристройка	25	
m1	холодная пристройка	25	
Г2	навес	25	
Г3	навес	25	
		Итого:	

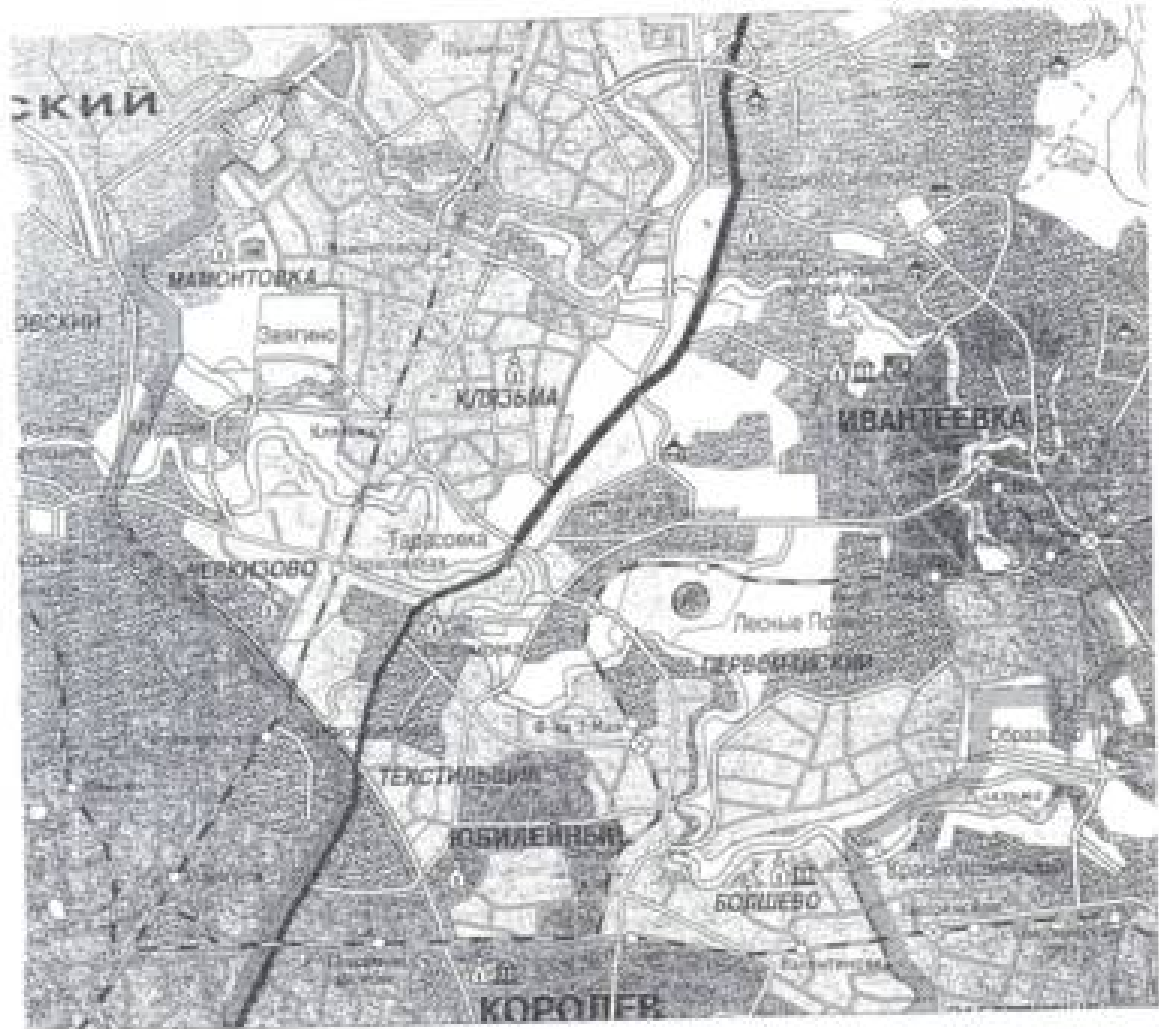
Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

543078,71 руб.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:
пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ



① — объект

ПОЭТА:

Лит. М р
по улице Ленина
принадлежащего ---

Г/г

Л/л

Л/л

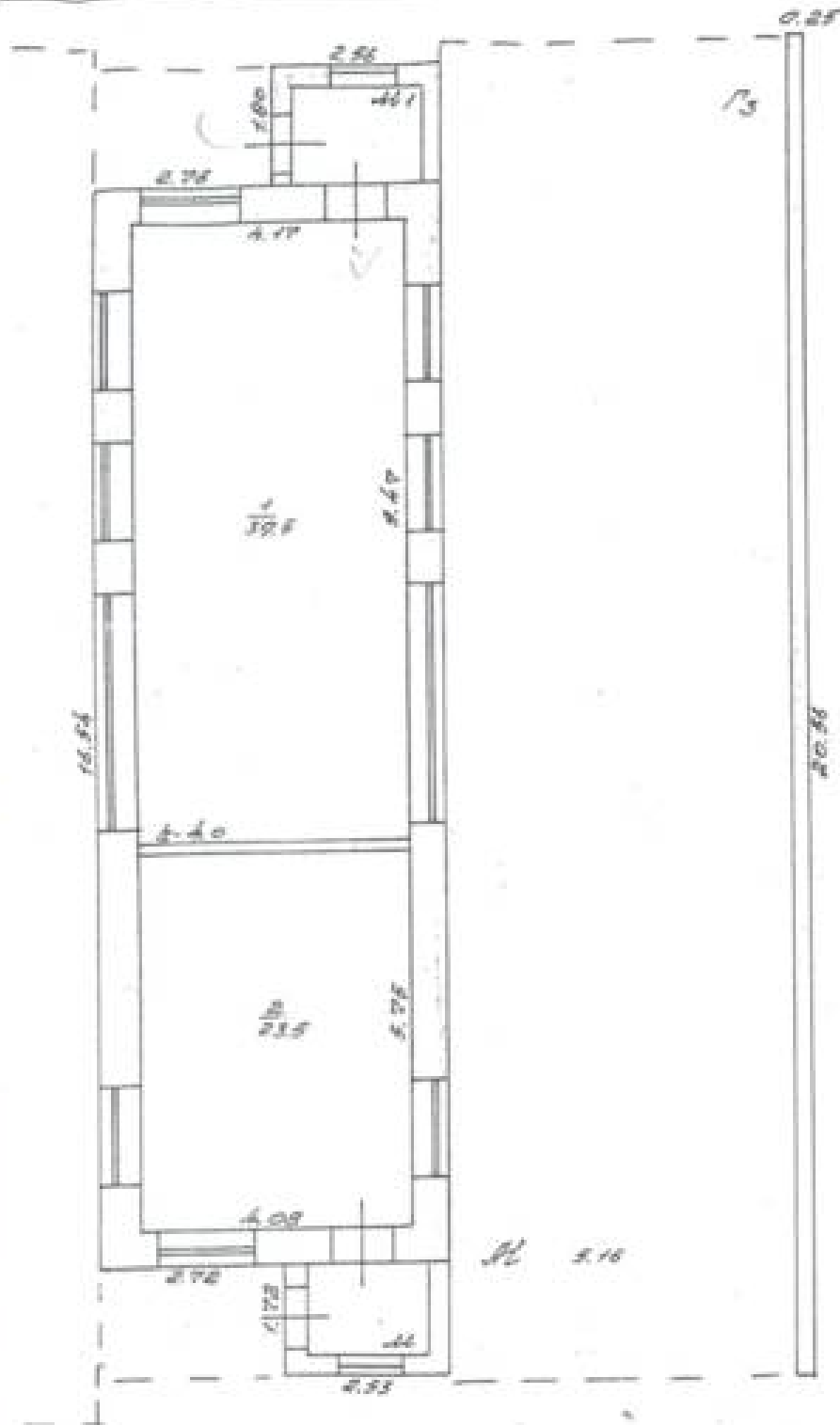
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры	<u>63,0</u>	кв. м
в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом	_____	кв. м
Площадь квартиры	_____	кв. м
из нее жилья: осн.	<u>63,0</u>	кв. м
подсобная	_____	кв. м
кроме того площадь лестницы	_____	кв. м

ЖЕЛТЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

ИНВ. № 227-067-23956-13

исполненного в тор. (пос.) пос. Лесные Поляны
 Квартира 10 (общая чл) дом № здание №500001
 строения 12



M 1:100



План подготовлен	19.05.2006 г.	Р5 2006 г.
По состоянию на	19.05.2006 г.	Р5 2006 г.
Копировал	Сидор	
Проверил	<i>[Signature]</i>	

Экспликация
к поэтажному плану Здание весовой лит. М,

находящегося в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
этаж (пер.) Ленина владение 1а

дом №

стр. 12

Эт. этаж	№ по- ме- ще- ния	№ по пл- ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы- со- та	Само- вольмо
						основная	вспомога- тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		39,3	39,3		4,00	
		2	основное		23,5	23,5			
				Итого здание весовой 1:	62,8	62,8			
				Итого:	62,8	62,8			

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтажный план строения	1
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1
4	Оценка служебных строений	1

Особые отметки

Паспорт составлен 19 мая 2006 г.

Исполнитель _____

Сидорова Н.П.

Проверил _____

Михина В.М.

Директор филиала _____

Васильев И.А.



Дата выдачи " ____ " _____



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос. Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги, 3-этажное, общая площадь 518кв.м, инв.№ 23956-29, лит. Э, объект № 20

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01/13-15-2001-20.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100795

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: приемное устройство для приема зерна с ж/д лит.Э

назначение здания (строения)

№ строен.23 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-29
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2282839

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Богатово-Камбароудин"	План приватизации Богатовского комбинированного завода от 18.03.93г. утвержден КУИ МО от 23.10.93г. Св-во в гос. рег. от 29.03.2001г. №50-01.13-15.2001-20.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
встроенная площадь	437,2

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыши	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Д	основное	338,70	6,30	2 166,00	железобетонные столбы базис	каркасные	ж/б плиты	железобетонные	железобетонные
-	1 эт.	36,00	3,20	115,20					
-	2-3 эт.	60,50	6,40	387,20					
-	1 эт.	41,50	3,20	132,80					
-	2-ой эт.	44,80	3,20	143,36					

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
Э	основное строение	35	
		Итого:	

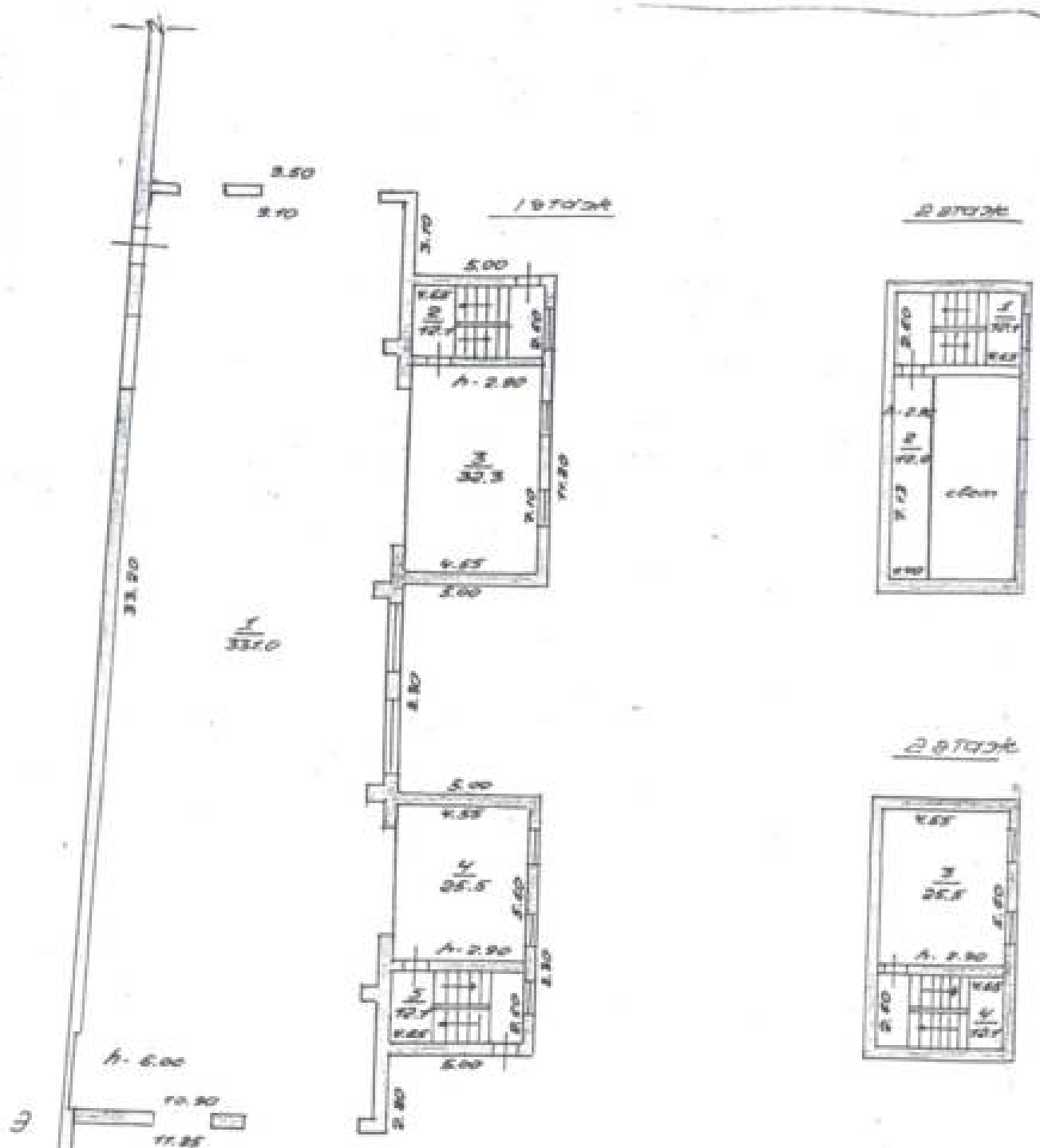
Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

852766,78 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

ПОРТАЖНЫЙ ПЛАН
 2
 КОЛОДЦА



КОЛОДЦА

Общая длина	33.20	м
Ширина	5.00	м
Глубина	12.60	м
Объем	457.5	куб. м
Водообъем	68.5	куб. м
Время для выкачивания	18.8	мин.

М:1:200

РОБНИЯ № 2

участок Польная владения №14,

Генплан с/угодн. 23

Заточка



Копия наг. № 001

За состоянием № 001

Сотрудник № 001

Проведен № 001

Экспликация

к поэтажному плану Здание: приемное устройство для приема зерна с железной дороги,

построенного в городе (другом поселении) _____
 в _____
 № _____

пос. Лесные Поляны

Лесные Поляны

Академия 1/19
 улица 23
 дом № объект-Дом-3

Эт.аж	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		331,0	331,0		6,00	
		2	вспомогательное		12,1		12,1	2,90	
		3	основное		32,3	32,3			
		4	основное		25,5	25,5			
		5	вспомогательное		12,1		12,1		
			Итого нежилое помещение 1:		413,0	388,8	24,2		
2	2	1	вспомогательное		12,1		12,1	2,90	
		2	основное		10,0	10,0			
		3	основное		25,5	25,5			
		4	вспомогательное		12,1		12,1		
			Итого нежилое помещение 2:		59,7	35,5	24,2		
3	3	1	вспомогательное		12,1		12,1	2,90	
		2	основное		33,2	33,2			
			Итого нежилое помещение 3:		45,3	33,2	12,1		
			Итого:		518,0	457,5	60,5		

*Закреплено
 не считать,
 в дальнейшем
 не считать
 (подпись)
 (подпись)
 и.д.)*



Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полный план строения	/
2	Экспликация	/
3	Схема основного строения	/

Особые отметки

Паспорт составлен 15 мая 2006 г.

Исполнитель _____ *Ткачова Е.А.* _____ Ткачова Е.А.
Исполнитель, ИИИ, ОГРН/ОГРНИП

Проверил _____ *Иванова И.И.* _____ Иванова И.И.
Проверил, ИИИ, ОГРН/ОГРНИП

Директор филиала _____ *Иванов П.А.* _____ Иванов П.А.
Директор филиала, ИИИ, ОГРН/ОГРНИП



Дата выдачи " ____ " _____

Документы выданы

на 6 листах

ИП *Батулин* Даниил Николаевич С.А.

Адрес: Адрес: 630000, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Мухоморова, д. 10

2009г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1 -этажное, общая площадь 420,80кв.м, инв.№ 23956-3, лит. В, объект № 5

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50: 13: 17: 00459: 005

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-05.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100420

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

инвентарное филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-эт. лит. В-В1
назначение здания (строения)

№ строен. 4 по улице (пер.) Ленина, владение 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-3
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2282843

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Балашово-Химобродрум"	План приватизации Балашевского комбинированного з-да от 18.05.93г., утвержден КСХН МО от 25.10.93г. Свод о гос. рег. от 27.01.2001г. №50-01.13-15.2001-03.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	243,3

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В	основное	243,30	9,30	2 281,00	ст. подвала	карпачевые, кирпичные	ж/б плиты	железобетонная	карпачевые
В1	подвал	243,30	4,30	1 055,00	ж/бетонная ленточной	ж/бетонные с кирпич. карпачев.	ж/б плиты		карпачевые

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
B	основное строение	40	
B1	подвал	40	
		Итого:	

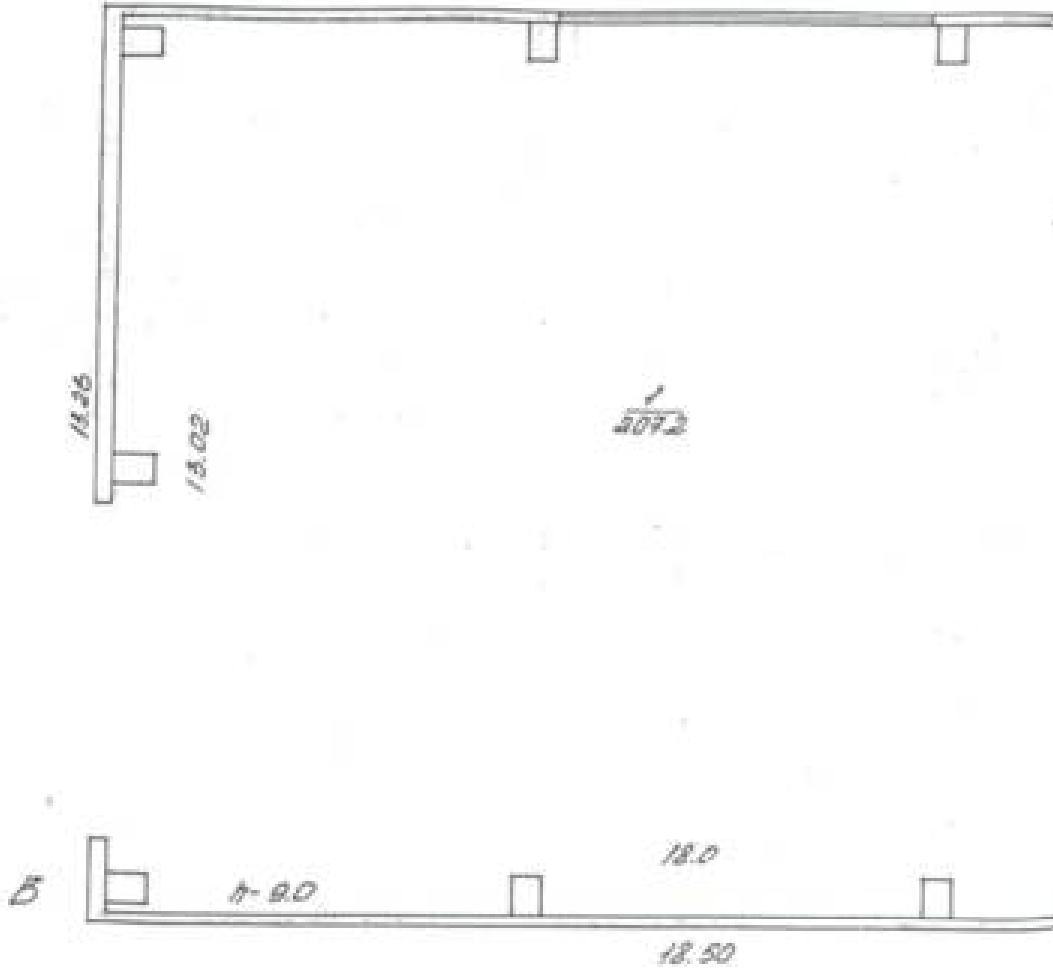
Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

40275,37 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

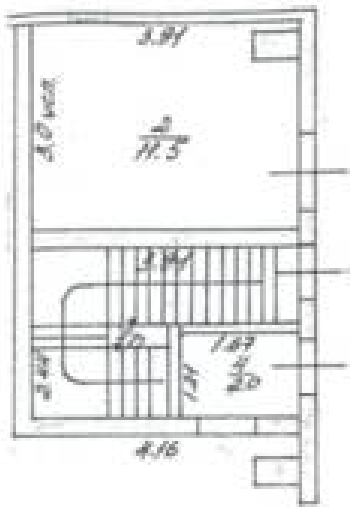
В Лесные
земли

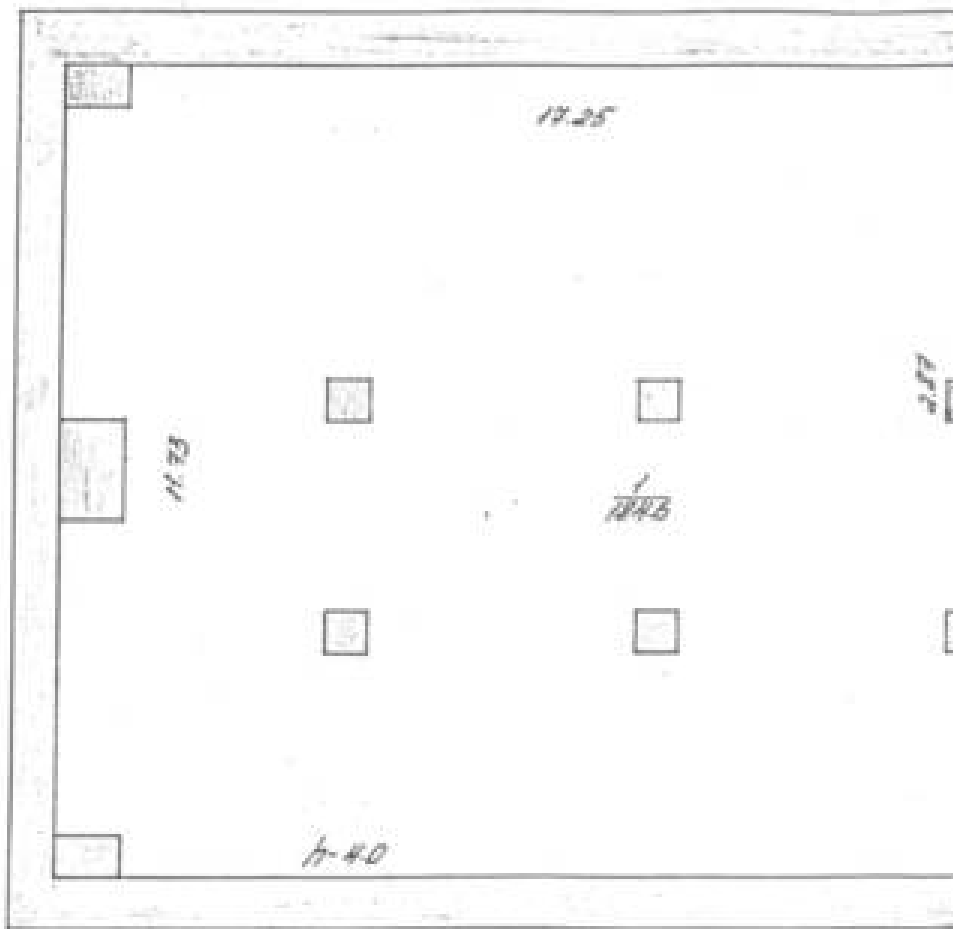


М 1:100

№ 12 2010 10
Титульный лист
Бюджетный лист
стр. 1

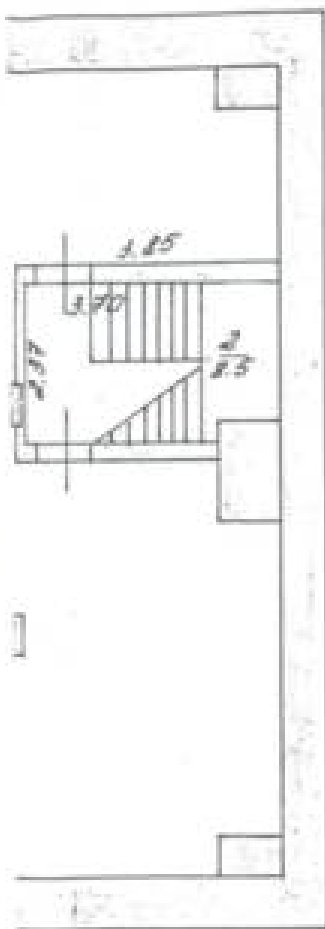
1 этаж





ПОПРАВКИ	
1	100.0
2	100.0
3	100.0
4	100.0
5	100.0
6	100.0
7	100.0
8	100.0
9	100.0
10	100.0
11	100.0
12	100.0
13	100.0
14	100.0
15	100.0
16	100.0
17	100.0
18	100.0
19	100.0
20	100.0
21	100.0
22	100.0
23	100.0
24	100.0
25	100.0
26	100.0
27	100.0
28	100.0
29	100.0
30	100.0
31	100.0
32	100.0
33	100.0
34	100.0
35	100.0
36	100.0
37	100.0
38	100.0
39	100.0
40	100.0
41	100.0
42	100.0
43	100.0
44	100.0
45	100.0
46	100.0
47	100.0
48	100.0
49	100.0
50	100.0
51	100.0
52	100.0
53	100.0
54	100.0
55	100.0
56	100.0
57	100.0
58	100.0
59	100.0
60	100.0
61	100.0
62	100.0
63	100.0
64	100.0
65	100.0
66	100.0
67	100.0
68	100.0
69	100.0
70	100.0
71	100.0
72	100.0
73	100.0
74	100.0
75	100.0
76	100.0
77	100.0
78	100.0
79	100.0
80	100.0
81	100.0
82	100.0
83	100.0
84	100.0
85	100.0
86	100.0
87	100.0
88	100.0
89	100.0
90	100.0
91	100.0
92	100.0
93	100.0
94	100.0
95	100.0
96	100.0
97	100.0
98	100.0
99	100.0
100	100.0

подвал В1



Составлено в соответствии с проектом
№ 039 от 04.09.2009 г.
Инженер
Трудовецкий Д.В.

М: 1:100

Экспликация

к поэтажному плану Здание: приемное устройство зернового элеватора №2, 1-этажное,

расположенного в городе (другом поселении) _____
наименование (пер.) _____

пос. *Лесные Поляны*

ЛЕНИНО

дворение № *118*
дом № *объект № 4*

Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	используемая		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		207,2	207,2		9,00	
		2	основное		11,5	11,5			
		3	используемое		7,0		7,0		
		4	используемое		2,0		2,0		
			Итого нежилое помещение 1:		227,7	228,7	9,0		
0	2	1	используемое		184,6		184,6	4,00	
		2	используемое		8,5		8,5		
			Итого нежилое помещение 2:		193,1		193,1		
			Итого:		420,8	218,7	282,1		

Зачеркнутое
снять,
по плану
Ленино
Город
Городской
Администрации



Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтажский план строения	2
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1

Особые отметки

Паспорт составлен 30 мая 2006 г.

Исполнитель _____ *Ткачева* _____ **Ткачева Е.А.**
Самара, Самар. область

Проверил _____ *Архипенкова* _____ **Архипенкова И.Л.**
Самара, Самар. область

Директор филиала _____ *Балакин* _____ **Балакин П.А.**
Самара, Самар. область



Дата выдачи " ____ " _____



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Большево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: склад сырья №1, 3 - этажное, общая площадь 1615,80кв.м, инв.№ 23956-25, лит. III, объект № 19

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50: 13: 17: 00459: 019

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-19.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100434

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
инвентаризационный филиал

Область, республика, край Московская обл.
Район Пушкинский район
Округ _____
Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : склад сырья № 1 лит. Ш
назначение здания (строения)

№ стр.13 по улице (пер.) Ленина владение № 1а

Инвентарный номер	227-067-23956-25
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 10 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2298761

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Балково-Хлебозеропродукт"	План приватизации <i>Балковского комбината</i> 3-й от 18.05.1993г. утвержден КУИ МО от 25.10.93г. Свидетельство о гос. рег. права от 27.03.2001г. № 30-01.13-15.2001-19.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	833,3

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III	основное строение - 1-2 эт.	833,30	13,60	11 632,00	бетонный ленточный	карпачные	ж/б плиты	мягкая кровля	бетонные
III	основное строение - 3 эт.	168,40	6,30	1 061,00	бетонный ленточный	карпачные	ж/б плиты	мягкая кровля	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
III	основное строение - 3 эт.	60	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

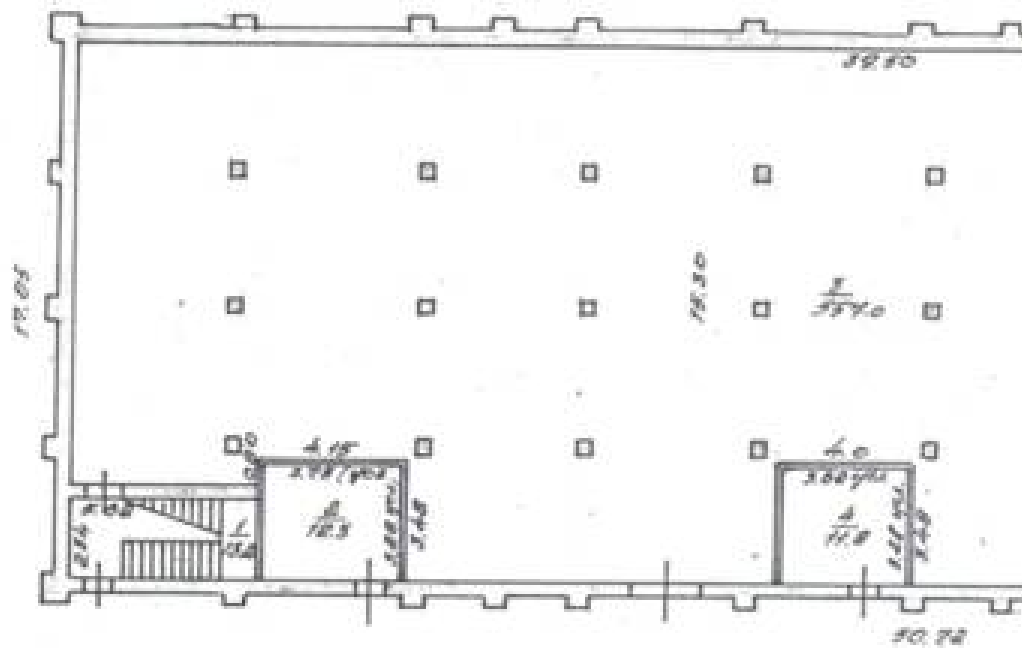
160959,69 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛПТ, №

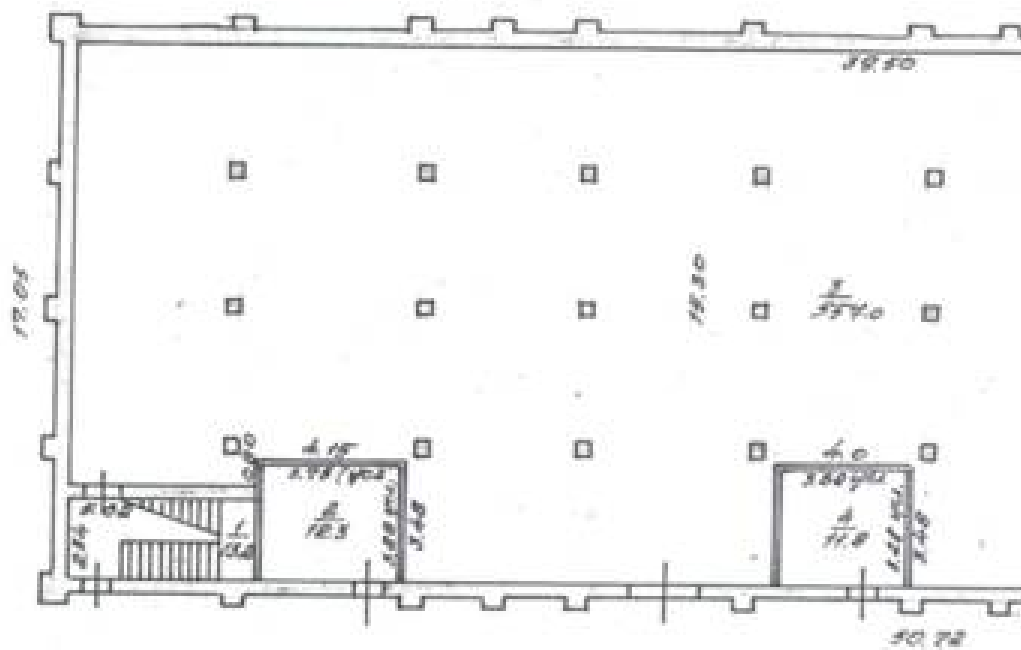
находящегося в гор. (пос. Лесное Поле) уа. Берина
принадлежащего влад. 1^а стр. 13



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

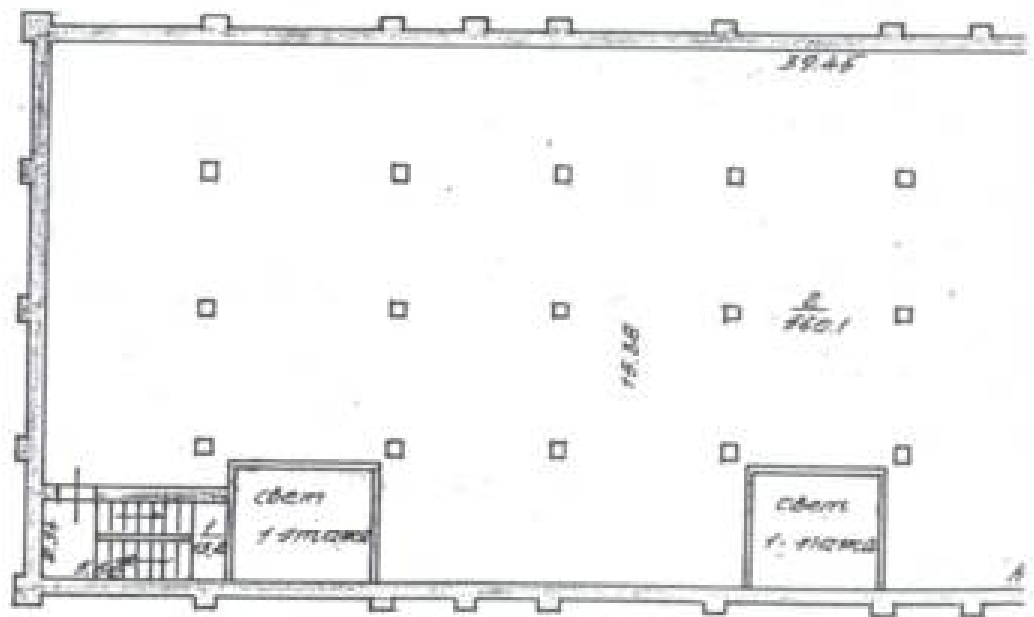
СТРОЕНИЯ ЛМТ, III

находящегося в гор. (пос. Лесное Поле) ул. Федина
принадлежащего влад 1^я стр 13



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН С

Дит. _____ расположенного в гор. (пос) _____
 по улице _____
 принадлежащего _____



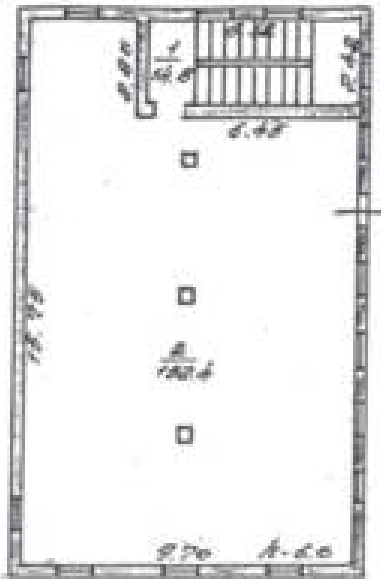
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры	<u>1615.3</u>	кв.м
т.ч. лоджий, балконов, террас,		
кладовых с коэффициентом		кв.м
Площадь квартиры		кв.м
в том числе пола	<u>1496.4</u>	кв.м
водосбига	<u>118.4</u>	кв.м
площадь лестницы		кв.м

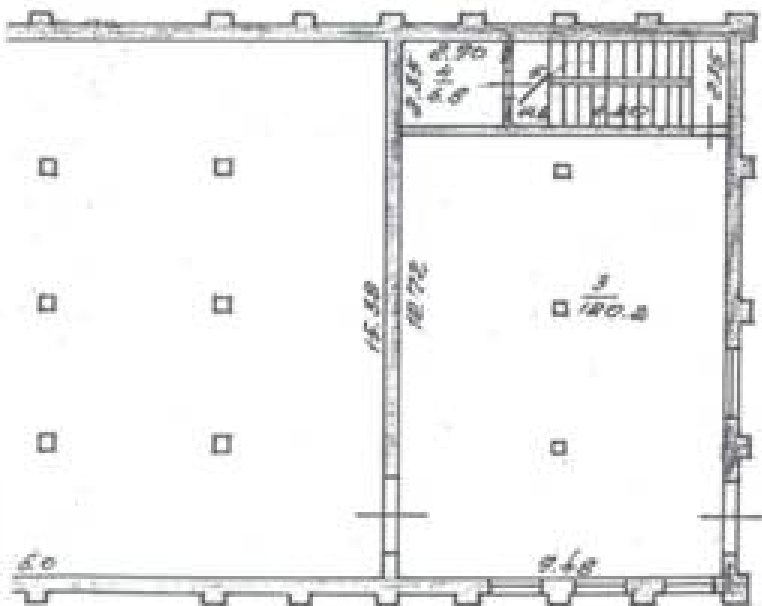
Масштаб

ПРОЕКТ инв №
дом №

3 этаж



2 этаж



Копия изготовлена	200 г. г.
По состоянию на	200 г. г.
Копировал	<i>И. И. И.</i>
Проверил	<i>И. И. И.</i>

Б 1:00

Экспликация
к поэтажному плану Здание : склад сырья № 1 лит. III,

ного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны

ер.) Ленина владение № 1а

дом № стр 1:

№	№	Назначение	Формула подсчета	Общая	В т.ч. площадь		Вы	Сам
					основная	вспомог		
эта	пл	пом	по	пло	8	9	10	11
ж	н	ещ	внутреннему	щадь				
н	н	н	обмеру					
				13,2		13,2	7,00	
1	1	подсобные		12,3		12,3		
	2	подсобные		557,0	557,0			
	3	основное		11,8		11,8		
	4	подсобные		17,7		17,7		
	5	подсобные		15,0		15,0		
	6	подсобные		106,7	106,7			
	7	основное						
			Итого склад сырья № 1 1:	733,7	683,7	70,0		
				13,2		13,2	6,00	
2	1	подсобные		560,1	560,1			
	2	основное		120,2	120,2			
	3	основное		6,8		6,8		
	4	подсобные		14,6		14,6		
	5	подсобные						
			Итого склад сырья № 1 2:	714,9	680,3	34,6		
				14,8		14,8	6,00	
3	1	подсобные		152,4	152,4			
	2	основное						
			Итого склад сырья № 1 3:	167,2	152,4	14,8		
			Итого:	1615,8	1496,4	119,4		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Позитивный план строения	2
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1
4	Оценка сооружений	1

Особые отметки

Паспорт составлен 22 мая 2006 г.

Исполнитель		<u>Глебова И.М.</u>
		Фамилия, имя, отчество
Генеральный директор Дроздовская Е.М. на основе полномочий директ Публичного ф		<u>Архипенкова И.Л.</u>
Директор филиала		Фамилия, имя, отчество
		<u>Балакин П.А.</u>
		Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " г.

Выполнено на 7 листах.
Исполнил:

Толстоплоцкий
(подпись) Толстоплоцкий
(расшифровка подписи)

Проверил:

[Подпись]
(подпись) [Подпись]
(расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: склад для хранения рыбной муки, 1 -этажное, общая площадь 1103,40кв.м, инв.№ 23956-23, лит. Ц, объект № 21

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта: 50: 13: 17: 00459: 021

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-21.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100436

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.
Район Пушкинский район
Округ _____
Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : склад хранения рыбной муки лит. Ц
наименование здания (строения)

№ этаж. 1/1 по улице (пер.) объезд № 21 к. М.И.Васильева, 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-23
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

*Заверяю подлинность подлинности,
внесения в реестр, в соответствии с*



Лысенкова Е.М. на основании
приказа директора
10 мая 2006 г. Пушкинского филиала
ГУП МО МОБТИ

Паспорт составлен по состоянию на _____



2098658

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лота)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Богородо-Камбродукст"	План приватизации Богородского комбинатовского з-да от 18.03.1993 г., утвержден КУИ МО от 25.10.1993 г. Свид о гос. рег. от 27.03.2001г. № 50-01.13-15.2001-21.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	1242,2

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II	основное строение	1242,20	7,30	9 068,00	железобетонные блоки	карпачевые	металлические конструкции	металлическая	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Фактический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>Ц</i>	<i>основное строение</i>	<i>40</i>	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

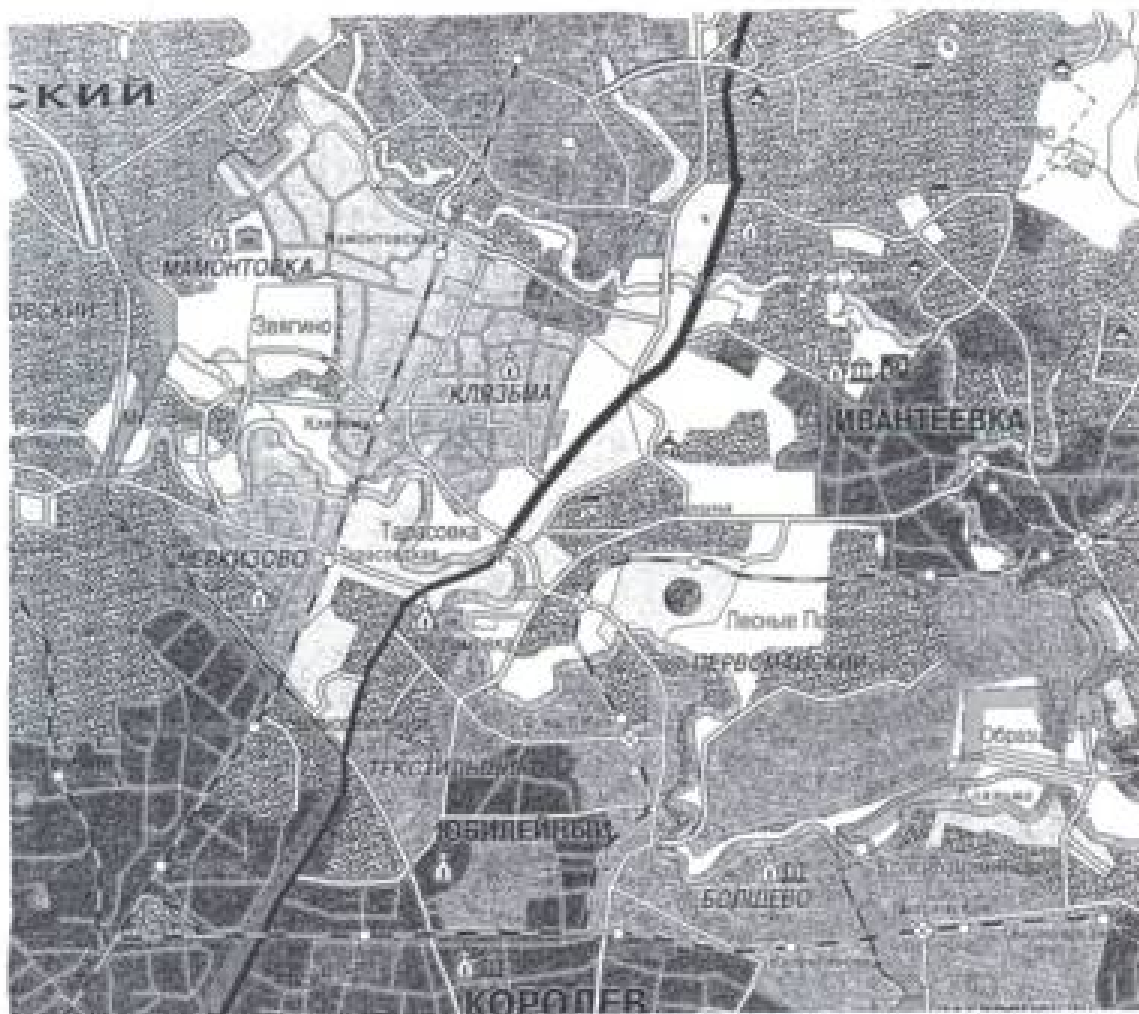
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

272724,96 руб.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:

пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ

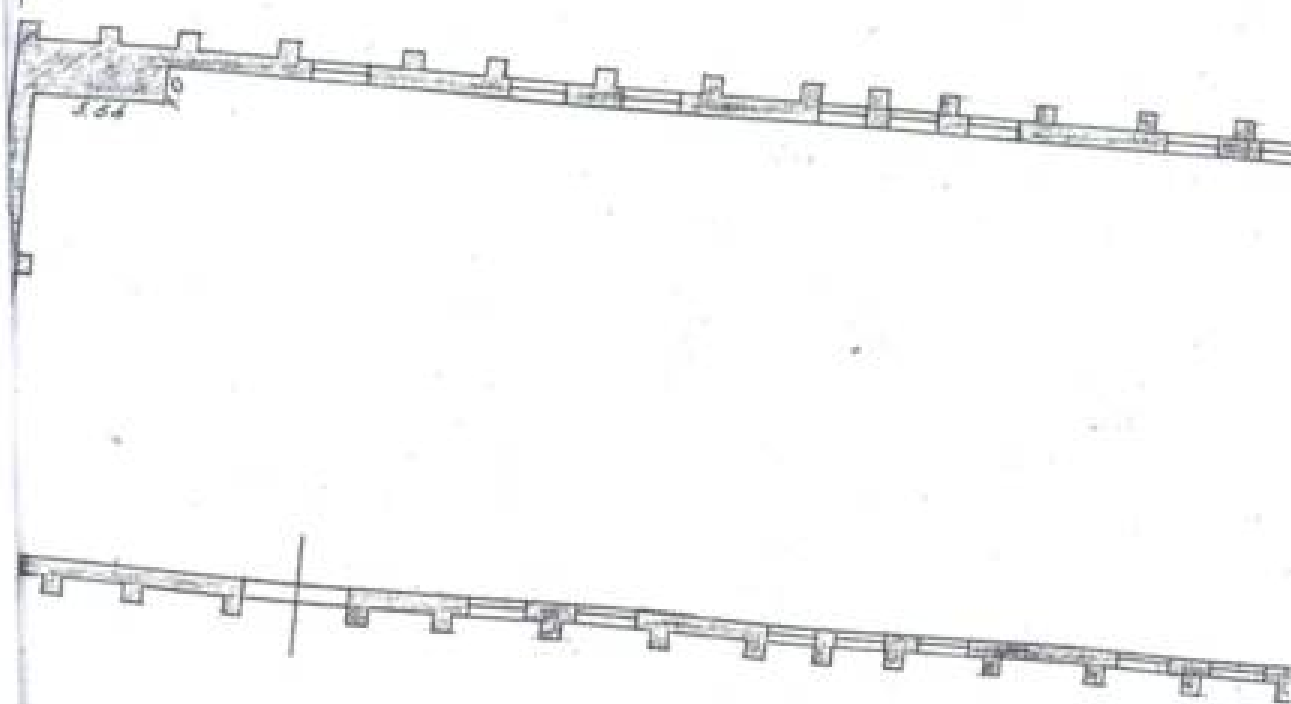


⊙ — объект

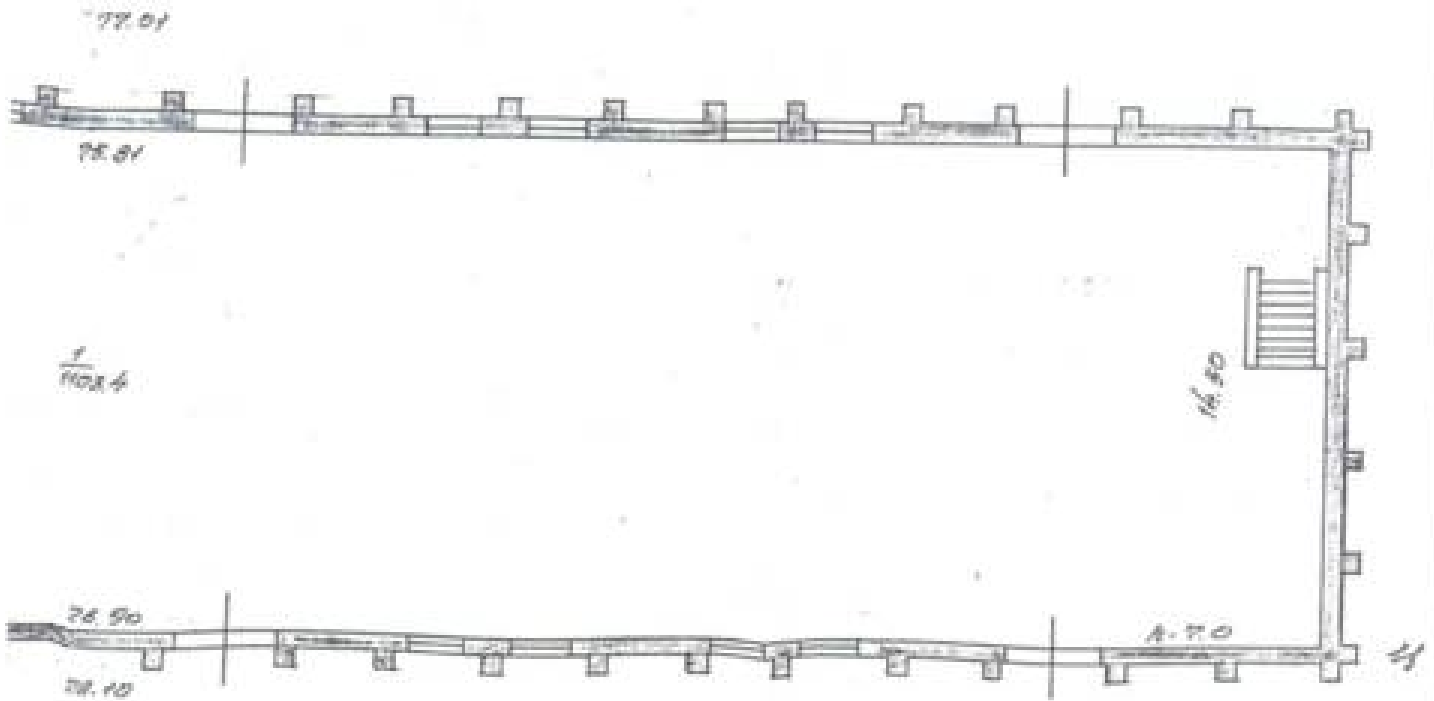
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ. 4

находящегося в г.р. (д.р.) Весенне-Орловский ул. д. № 14
прилежащего к Весенне-Орловскому, владельца - та стор. 14



ОСВЕЩЕНИЕ		
Площадь	1103,4	м ²
Объем	1103,4	м ³
Высота		м
Средняя		м



№ 1:200

КОМП. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКЦИОННО-КОМПЬЮТЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		003 01. 003 01.
--	--	--------------------

Экспликация

к поэтажному плану Здание : склад хранения рыбной муки лит. Ц,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны

по улице (пер.) обьект №21 ул. Лесная, Владивосток - 10 дом № корп. 14

Чис ло эта жа	Эт аж	Ко личе ство поме щений	Ко личе ство эта жей	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы сота	Самое высокое
							основная	вспомогате льная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	1	1	1	основная		1103,4	1103,4		7,00	
				Итого склад для хранения рыбной муки I:		1103,4	1103,4			
				Итого:		1103,4	1103,4			

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	1	1
1	Поземный план строения	1
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1
4	Ситуационный план расположения объекта	1

Особые отметки

Паспорт составлен 10 мая 2006 г.

Исполнитель  Коланова Г.В., Верзилкина В.Г.
Фамилия, имя, отчество

Проверил  Митина В.М.
Фамилия, имя, отчество

Директор филиала  Балашев И.А.
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " " г.



Документы выполнены

на 7 листах

Иск Батулин Д.Н.

Против Крестьянова Н.Л.

от 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Главный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос. Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: склад сырья №2, 2 - этажное, общая площадь 2416,70кв.м, инв.№ 23956-22, лит. X, объект № 22

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:022

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50:04:19:15:001-22.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100787

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: склад сырья №2 лит.Х

наименование здания (строения)

№ стр.17 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	227-067-23956-22
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

12 мая 2006 г.

дата обследования объекта



2016591

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, анкета)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Богинино-Хлебозаводчан"	План приватизации Богининского хлебозаводского з-да от 18.03.1993г. утвержден КСН МО от 25.10.1993г. Св-во о гос. рег. от 29.03.2001г. №30-01.13-13.2001-22.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застрахованная площадь	1372,2

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	основное строение (зав.)	1372,20	8,60	11773,00	железобетонные ленточные	карпачные	ж-б плиты	железо	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
А	основное строение (2 эт.)	00	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

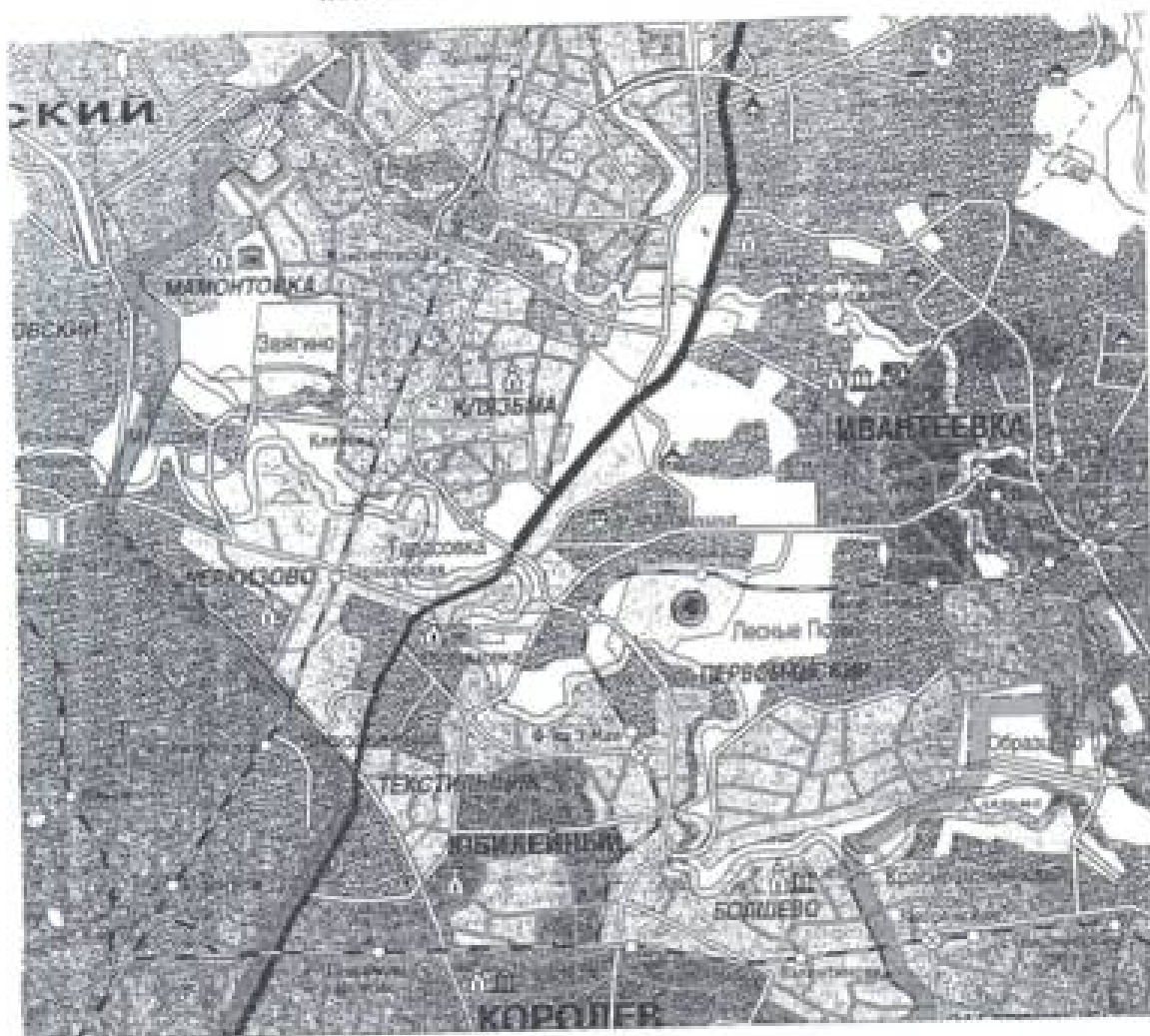
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

86679,69 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:

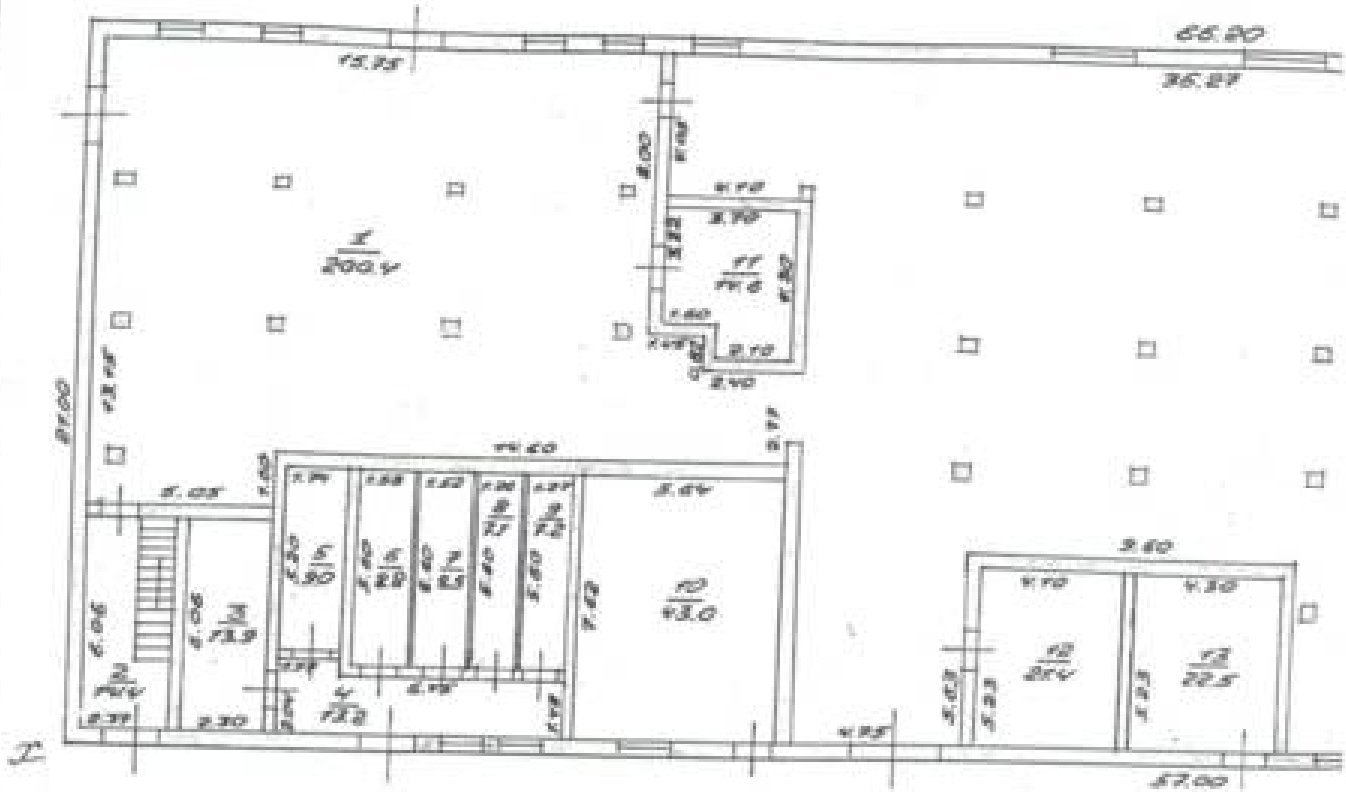
пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ



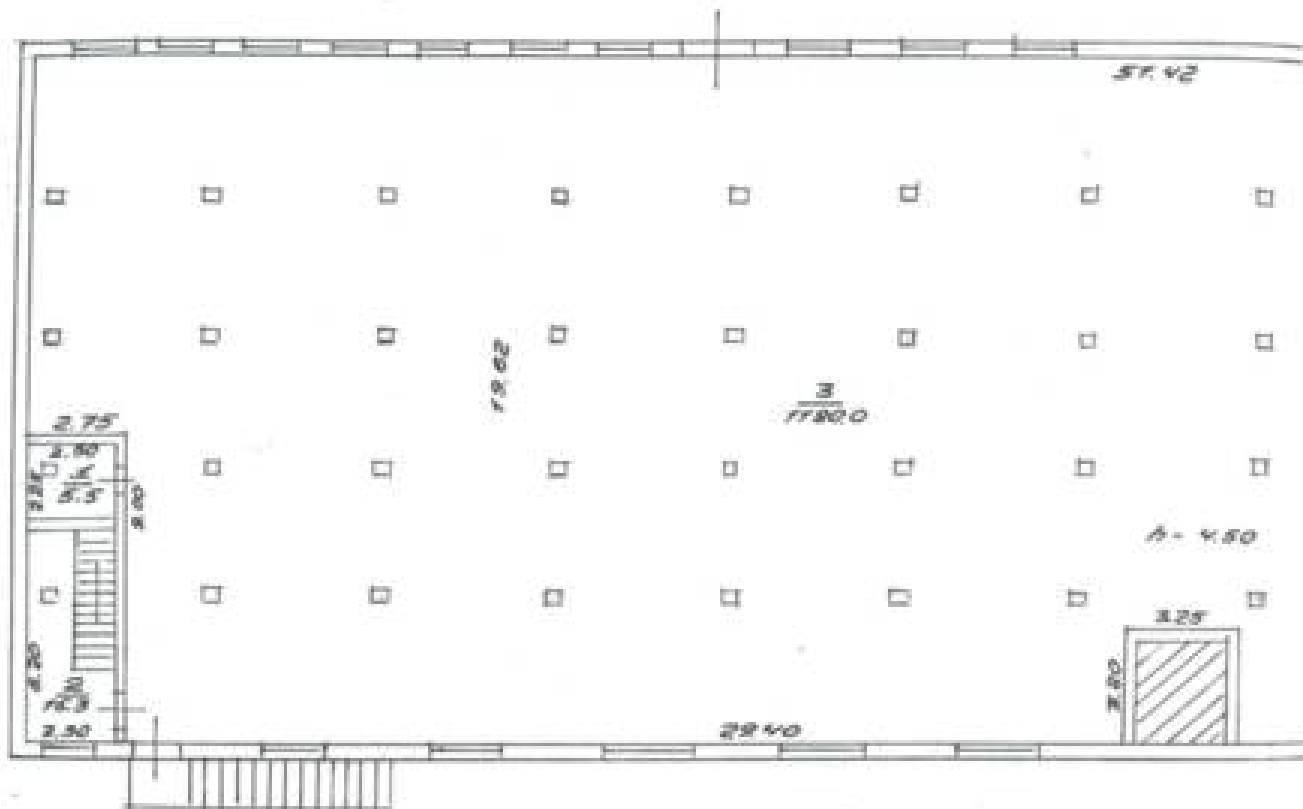
① — объект

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТР

Лит. X расположенного в гор.
по улице Ленина Владими 10 стр
принадлежащего _____

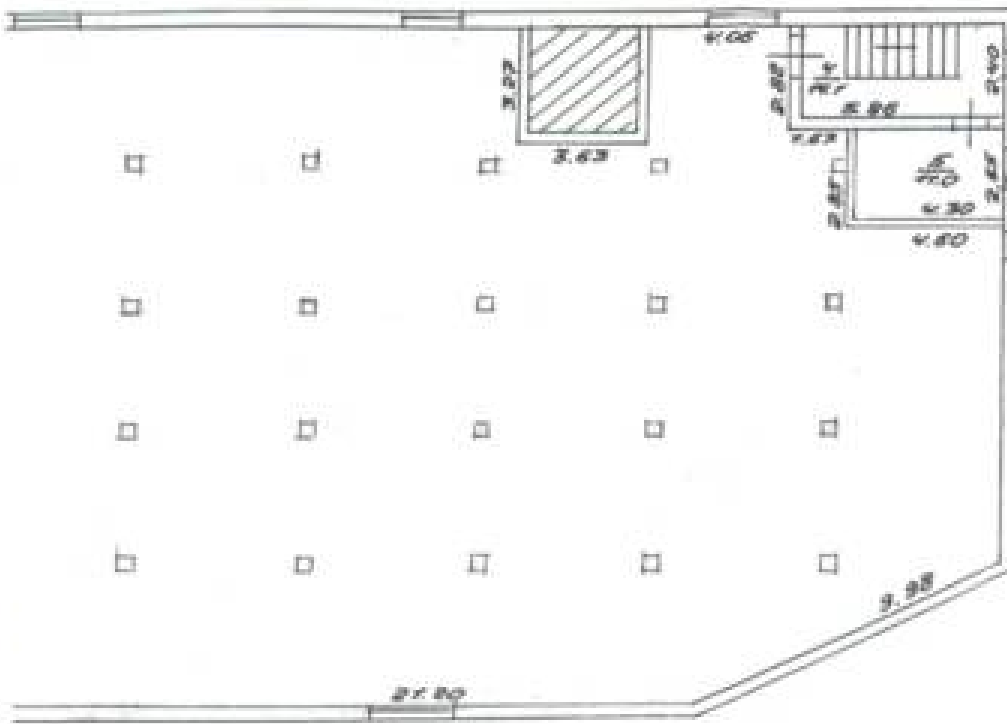


Масштаб:



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
Общая площадь квартиры в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом	<u>2416,7</u>	кв. м
Площадь квартиры из нее жилая $0,5 \text{ м}^2$	<u>2345,6</u>	кв. м
подсобная	<u>21,1</u>	кв. м
кроме того площадь лестницы	<u> </u>	кв. м

2. 07/0. 090



План изготовлен	№ 02	02.09.09 г.
По составлению на	№ 02	02.09.09 г.
Копировал	<i>Сидор</i>	
Проверил	<i>[Signature]</i>	

**Экспликация
к поэтажному плану Здание: склад сырья №2 лит.Х,**

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны дом № _____ стр. 17
по улице (пер.) Ленина владение 1а

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	И т.ч., площадь		Высота	Самовольно	
							основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						200,4	200,4		4,30		
Х	1	1	1	основное		14,4		14,4			
			2	вспомогат.		13,9		13,9			
			3	основное		13,2		13,2			
			4	коридор		9,0		9,0			
			5	основное		8,8		8,8			
			6	основное		8,5		8,5			
			7	основное		7,1		7,1			
			8	основное		7,2		7,2			
			9	основное		43,0		43,0			
			10	основное		14,6		14,6			
			11	основное		21,4		21,4			
			12	основное		22,5		22,5			
			13	основное		792,7		792,7			
			14	основное						14,1	
			15	вспомогат.							
					Итого склад сырья №2 1:	1190,8	1149,1	41,7			
Х	2	2	1	основное		5,3		5,3		4,30	
			2	вспомогат.		13,3		13,3			
			3	основное		1180,0		1180,0			
			4	вспомогат.		14,1		14,1			
			5	основное		11,0		11,0			
					Итого склад сырья №2 2:	1225,9	1198,5	29,4			
					Итого:	2416,7	2347,6	71,1			

Перечень прилагаемых документов

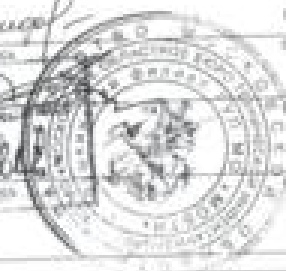
№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Положительный план строения	2
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1

Особые отметки

Паспорт составлен 17 Май 2006 г.

Исполнитель	<i>Сидорова И.П.</i>	Сидорова И.П. Инженер, ИЖС, Отделение
Проверил	<i>Михина В.М.</i>	Михина В.М. Инженер, ИЖС, Отделение
Директор филиала	<i>Балакин П.А.</i>	Балакин П.А. Инженер, ИЖС, Отделение

Дата выдачи " " г.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: склад сырья, 4 - этажное, общая площадь 469,70кв.м, инв.№ 23956-24, лит. Ч, объект № 23

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:023

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-25.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100789

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
инвентаризационный филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: склад сырья 4-х этажное лит. Ч-Ч1
инвентарное здание (строение)

№ _____ стр. 19 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-24
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____ 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2016708

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Балашов-Хлебпродукт"	План приватизации Балашовского комбинатового з-да от 18.05.1993г., утвержден КУИ МО от 25.10.1993г. Се-ва в рас. ред. от 29.03.2001г. №20-01.13-15.2001-23.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	478,7

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ч	основное строение	478,70	24,00	11 489,00	железобетонный блок	картонные	д/б плиты	металлическая	бетонные
Ч/1	подвал	478,70	2,40	1 149,00		картонные			бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
У	основное строение	18	
У)	подвал	40	
		Итого:	

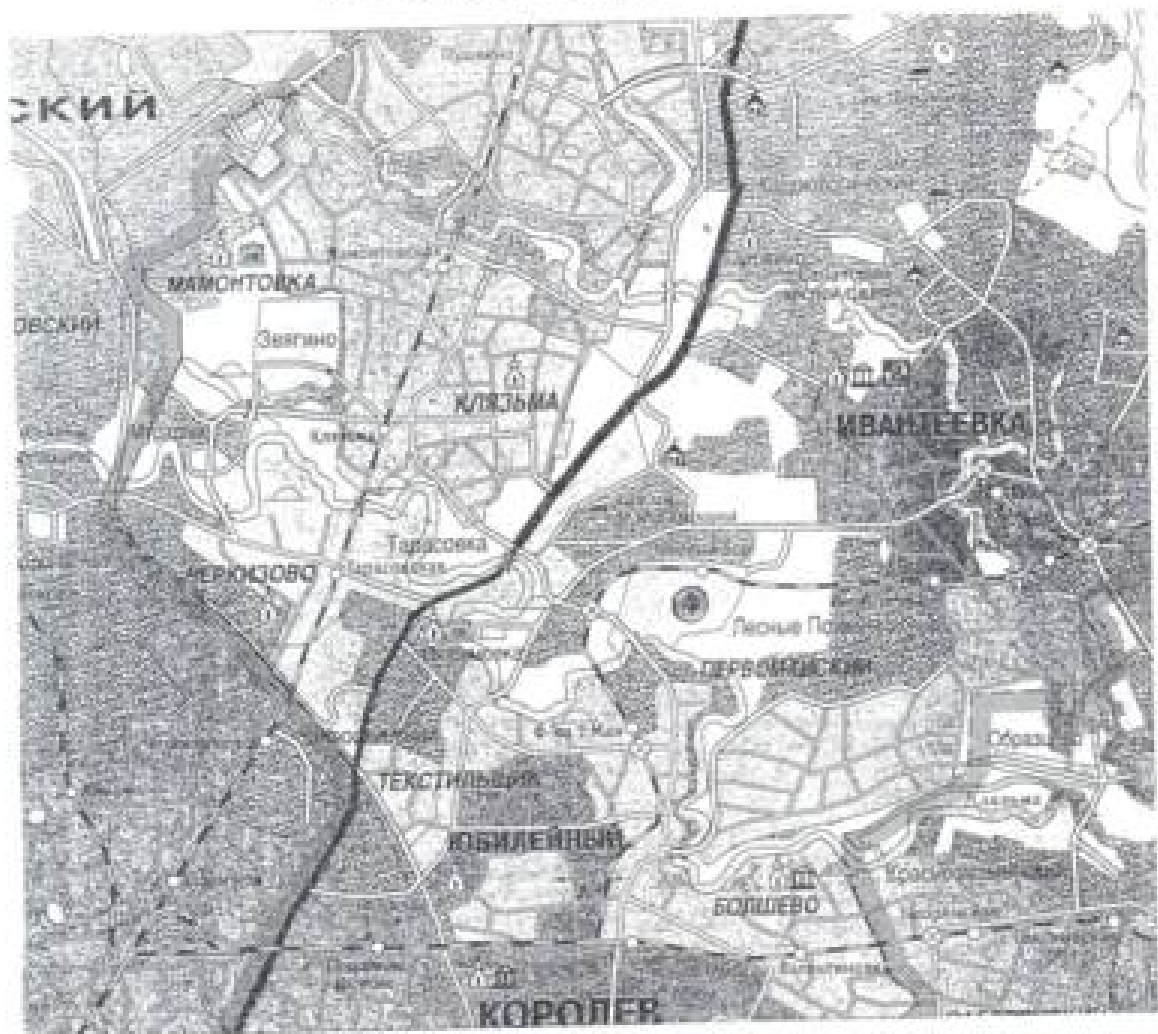
Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

131648,92 руб.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:
пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ

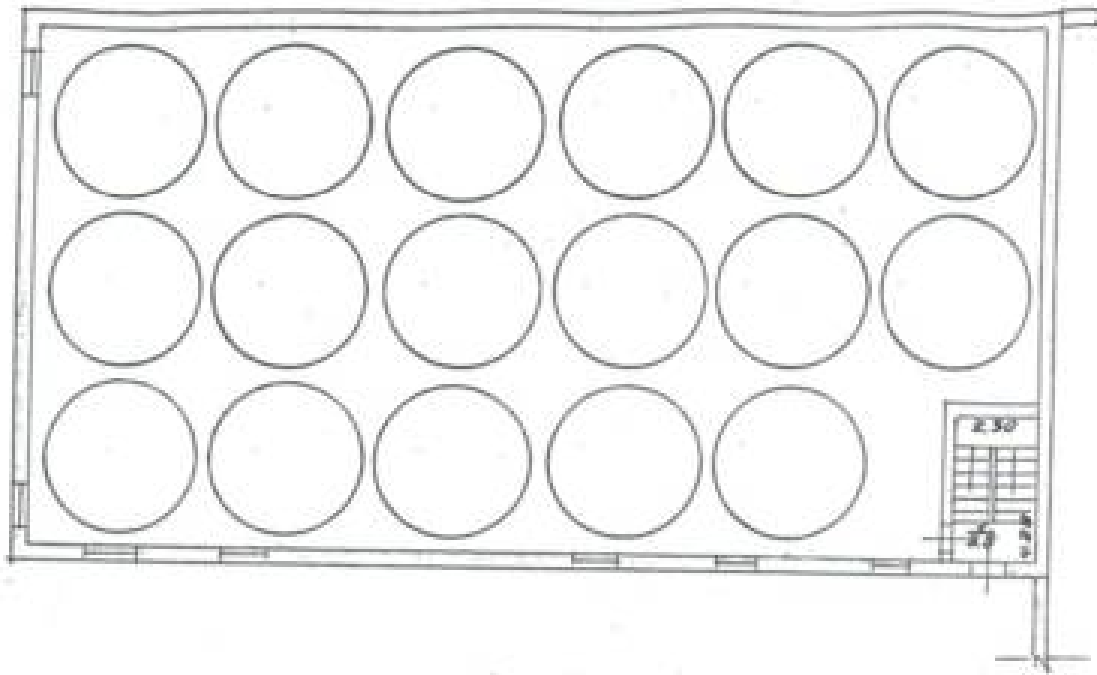


26 — объект

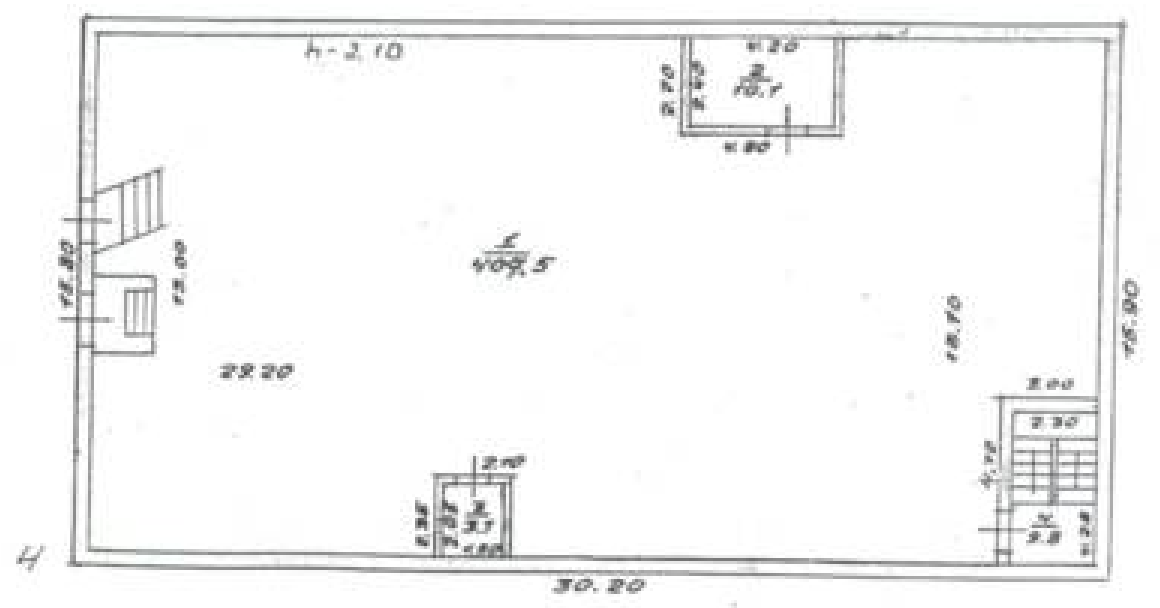
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРО

Лит. 4 _____ расположенного в гор. (л) _____
по улице Ленина Бориса 19
принадлежащего _____

1 этаж



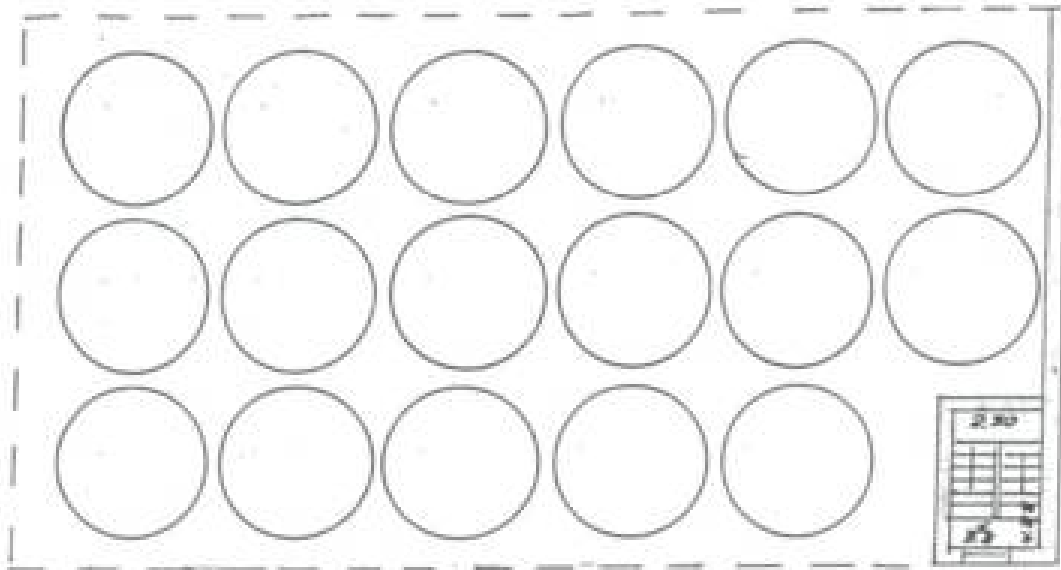
проект 4,



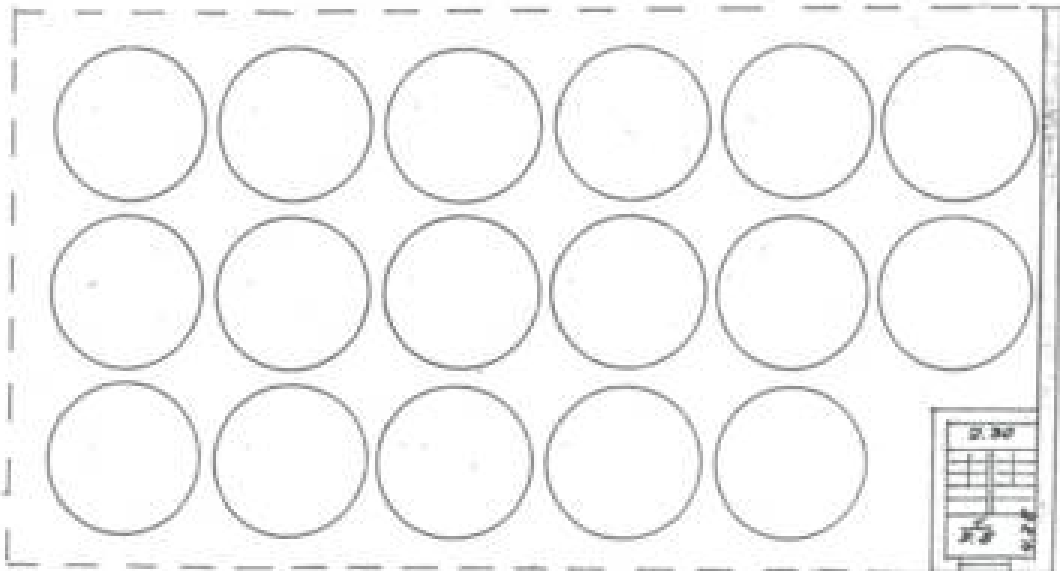
Масш

ИИЯ инв. № 227-067-25956-24
1 Лесные Поляны
дом № Строение 10

3 этаж



2 этаж



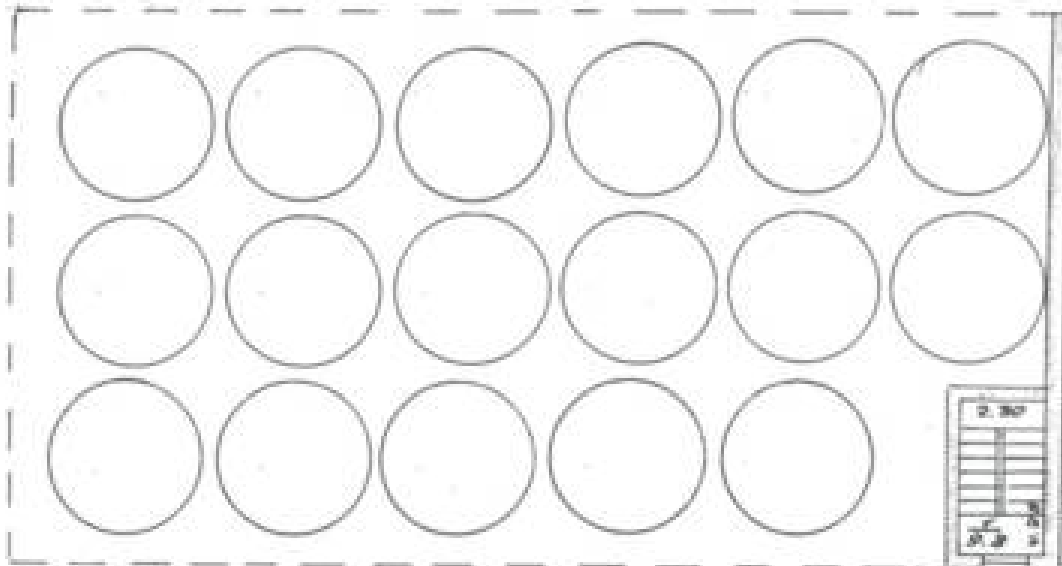
этаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

инв. № _____

Лит. _____ расположенного в гор. (пос.) _____
 по улице _____ дом № _____
 принадлежащего _____

У входа



ЭКСПЛИКАЦИЯ	
Общая площадь квартиры в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом	469,7 кв. м
Площадь квартиры из нее жилая	420,7 кв. м
подсобная кроме того площадь лестницы	49,0 кв. м

План изготовлен _____ г.
 По состоянию на _____ г.
 Копировал _____
 Проверил _____

Масштаб 1:100

ГУП МО «Пушкинская типография» тел./факс: 983-44-96.

Экспликация
к поэтажному плану Здание: склад сырья 4-х этажное лит. Ч.41,

расположенного в городе (другом поселении) _____
по улице (пер.) _____

пос. Лесные Поляны

дом № _____

стр. 19


Этаж	Этаж	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Средняя высота
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0	1	1	основное		407,3	407,3		2,10	
			2	основное		10,1	10,1			
			3	основное		3,1	3,1			
			4	вспомогат.		9,8		9,8		
				Итого склад сырья(подвал) 1:	430,3	420,7	9,8			
1	1	2	1	вспомогат.		9,8		9,8	3,80	
				Итого склад сырья(1 этаж) 2:	9,8		9,8			
1	2	3	1	вспомогат.		9,8		9,8	3,80	
				Итого склад сырья(2 этаж) 3:	9,8		9,8			
1	3	4	1	вспомогат.		9,8		9,8	3,80	
				Итого склад сырья(3 этаж) 4:	9,8		9,8			
1	4	5	1	вспомогат.		9,8		9,8	3,80	
				Итого склад сырья(4 этаж) 5:	9,8		9,8			
				Итого:		469,7	420,7	49,8		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтажный план строения	2
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	1
4	Оценка служебных строений	1

Особые отметки

Паспорт составлен 19 мая 2006 г.

Исполнитель		Сидорова И.И.
Проверил		Митюшина В.М.
Директор филиала		Балакин П.А.
Дата выдачи		г.





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: склад готовой продукции, 7 - этажное, общая площадь 1824,10кв.м, инв.№ 23956-30, лит. Ю, объект № 24

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50: 13: 17: 00459: 024

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-24.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия: 50 АГ

№ 100794

Для целей государственной регистрации права

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУИ МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: склад готовой продукции лит. Ю
наименование здания (строения)

№ строения 22 по улице (пер.) Ленина владение 1а

Инвентарный номер	227-067-23956-30
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



1202937

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Баталово-Хабаровское"	План приватизации Баталовского комбинированного завода от 18.05.93г. утвержден КУИ МО от 25.10.93г. Св-во о гос. рег. от 29.03.2001г №50-01.13-13.2001-24.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
кастровая площадь	843,2

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ю	основное строение 1эт	843,20	7,70	6 493,00	железобетонные блоки	картыч	дер. опилочные	шифер	дощатые
Ю	основное строение 2 эт	28,60	3,60	86,00	железобетонные блоки	картыч	дер. опилочные	шифер	дощатые
Ю	основное строение 3 эт	46,80	4,20	197,00	железобетонные блоки	картыч	дер. опилочные	шифер	дощатые
Ю	основное строение 4эт	28,70	3,60	86,00	железобетонные блоки	картыч	дер. опилочные	шифер	дощатые
Ю	основное строение 5эт	843,20	4,20	3 541,00	железобетонные блоки	картыч	дер. опилочные	шифер	дощатые
Ю	основное строение 6эт	119,80	3,60	416,00	железобетонные блоки	картыч	дер. опилочные	шифер	дощатые
Ю	основное строение 7эт	70,10	3,30	231,00	железобетонные блоки	картыч	дер. опилочные	шифер	дощатые

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>Ю</i>	<i>основное строение</i>	<i>40</i>	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

683939,01 руб.

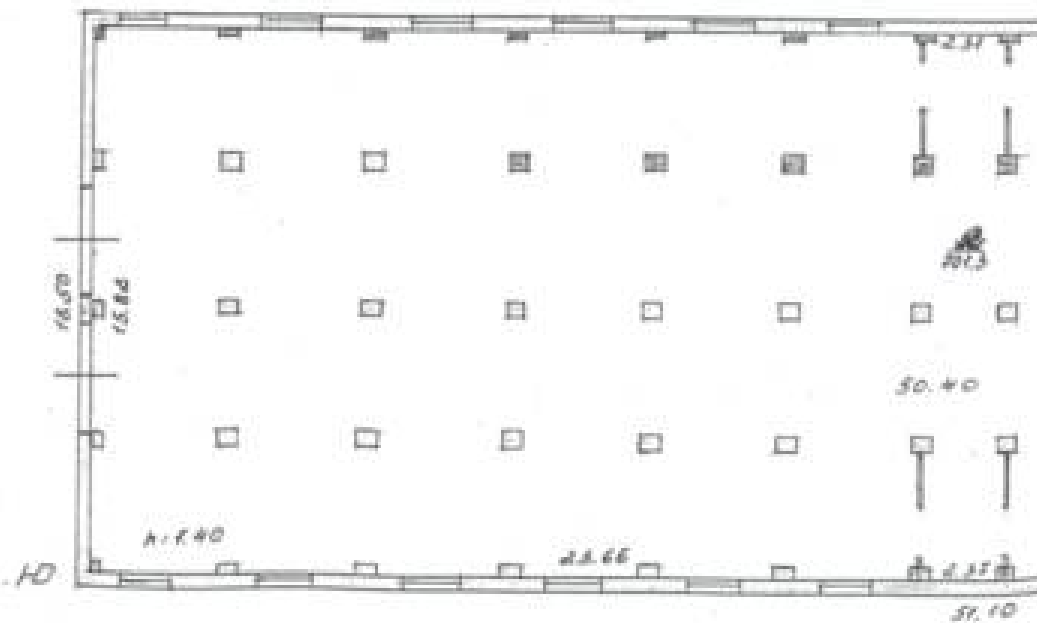
Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛ

УЧАСТОК № 1
 ЮННЦ ДИПРОЩЕЛ

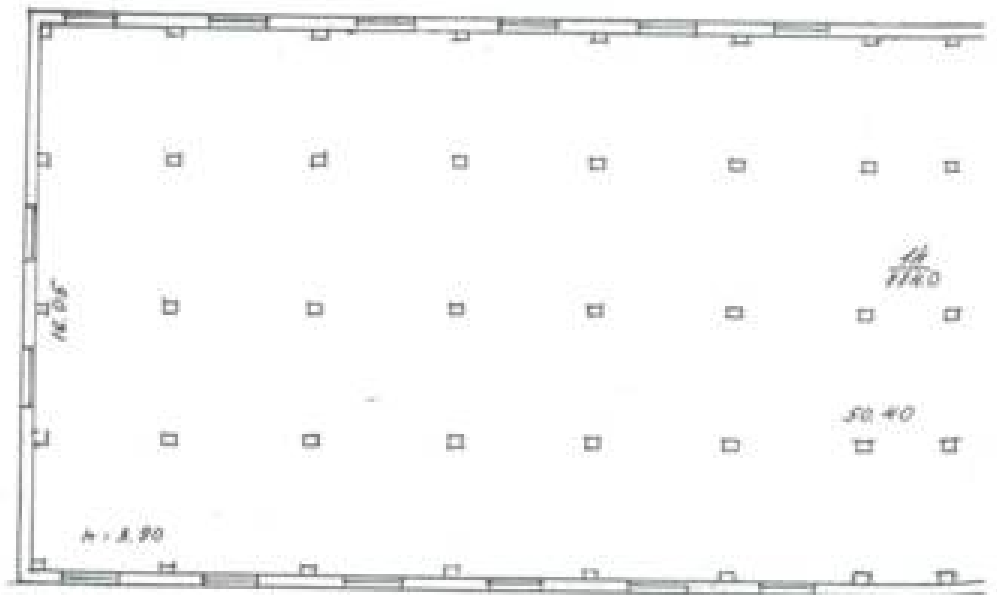
п. Алексей Талкин

1 этаж



НЕ ПРОФИТАЦИЯ
 НЕ КОМП. ОБОРУДОВАНИЕ
 КОМ. 100.1
 КОМ. 100.1
 КОМ. 100.1

П/1-200



Экспликация

к поэтажному плану Здание: склад готовой продукции лит. Ю объект №24,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны

по улице (пер.)

дом №

Эт. ж.	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Итого, площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						14,7		14,7		
Ю	1	1	1	вспомогательное		701,3	701,3			
			2	основное		16,0	16,0			
			3	основное		13,4	13,4			
			4	основное		18,4	18,4			
			5	основное		8,7	8,7			
	2		7	вспомогательное		14,7		14,7		
			8	основное		6,9	6,9			
	3		9	вспомогательное		14,7		14,7		
			10	основное		22,7	22,7			
	4		11	вспомогательное		14,7		14,7		
			12	основное		6,9	6,9			
	5		13	вспомогательное		14,7		14,7		
			14	основное		774,0	774,0			
			15	основное		15,0	15,0			
	6		16	вспомогательное		7,3		7,3		
			17	основное		93,4	93,4			
			18	вспомогательное		6,2		6,2		
	7		19	основное		60,4	60,4			
					Итого нежилое помещение 1:	1824,1	1737,1	87,0		
					Итого:	1824,1	1737,1	87,0		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтавский план строения	
2	Экспликация	

Особые отметки

Паспорт составлен 20 мая 2006 г.

Исполнитель		<u>Собко Н.В.</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Проверил		<u>Деактова Н.А.</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small>
Директор филиала		<u>Балакин И.А.</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small>

Дата выдачи 23 05 2006 г.





Выполнено на 7 листах

Исполнил

[Signature]
/Соболю Н.В./

Проверил

[Signature]
/Девятова Л.А./



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г, МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: склад соли, 5 - этажное, общая площадь 1595кв.м, инв.№ 23956-31, лит. Я-Я1-Я2, объект № 25

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:025

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-25.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)



Серия 50 АГ

№ 100790

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: склад соли, 5 эт. ЯЯ1Я2Я3Я4

наименование здания (строения)

№ _____ строен. 20 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	227-067-23956-31
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

12 мая 2006 г.

дата обследования объекта



2282842

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, анера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Башнео-Химобпродукт"	План приватизации Башкирского комбинированного з-да от 18.03.93г; утвержден КСЭИ МО от 25.10.93г; Св-о о гос. рег. от 29.03.2001г №30-01.13-13.2001-25.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по фактическому пользованию	118193,9
застроенная площадь	24497,6
незастроенная площадь	93696,3

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
И	основное строение	1 132,30	8,30	9 400,00	железобетонные блоки	кирпичные	ж/б плиты	металл. комбинирован. металл.	дощатые, бетонные
И1	пристройка 1-2эт.	101,20	8,60	870,00	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —
	пристройка 3-4-5эт.	103,70	12,90	1 338,00	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —
И2	пристройка 2-х эт.	33,20	8,60	303,00	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —
И3	подвал (1)	41,00	2,70	111,00					
И4	подвал (2)	103,70	4,30	446,00	— " —	— " —			— " —

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
И	основное строение	37	
И1	пристройка 1-2эт.	37	
.	пристройка 3-4-5эт.	37	
И2	пристройка 2-г эт.	37	
И3	подвал (1)	37	
И4	подвал (2)	37	
		Итого:	

Итого балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

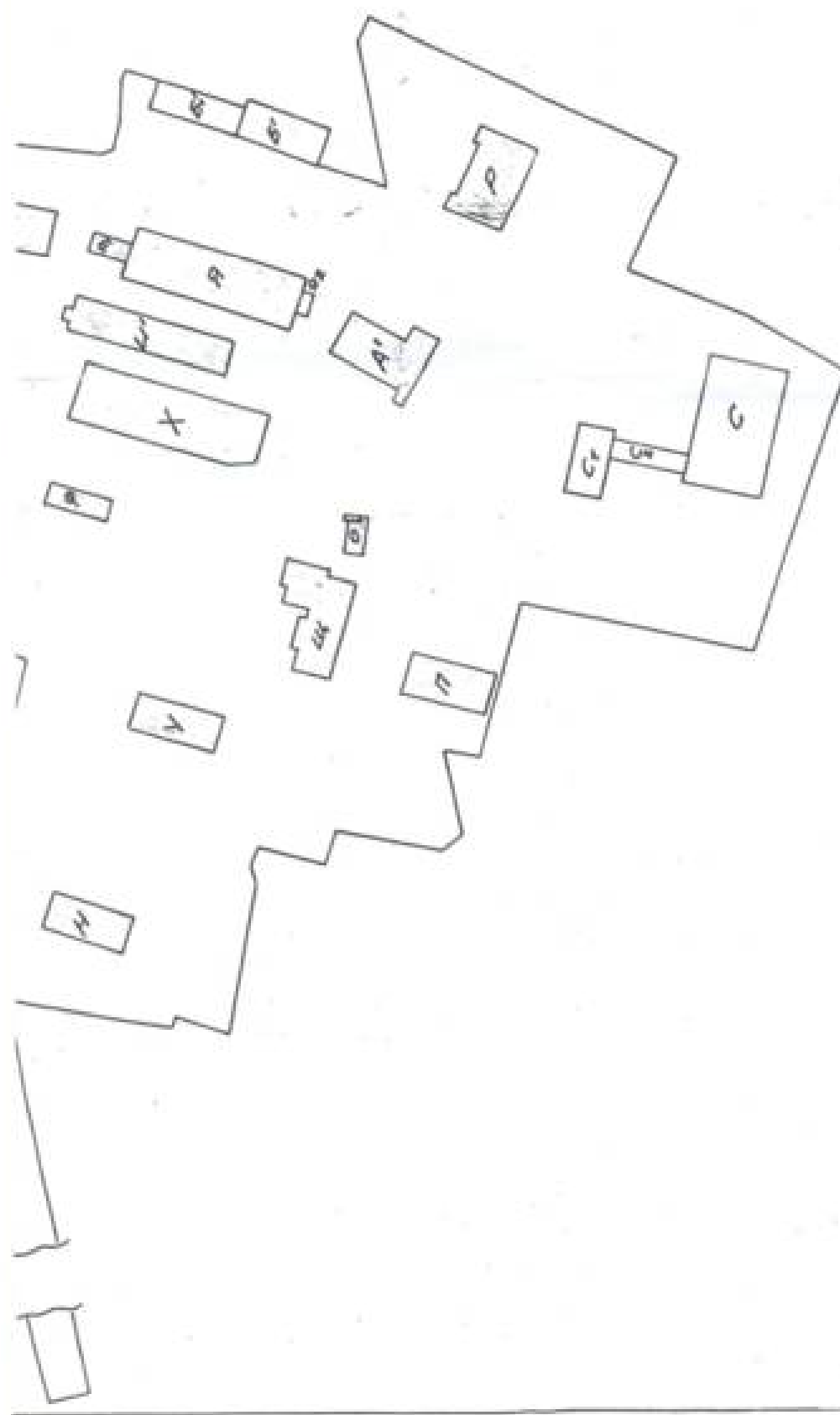
1650593,70 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

С/УЧ. № 01/01/01/01/01
 Дачное товарищество
 Дачное товарищество
 Дачное товарищество



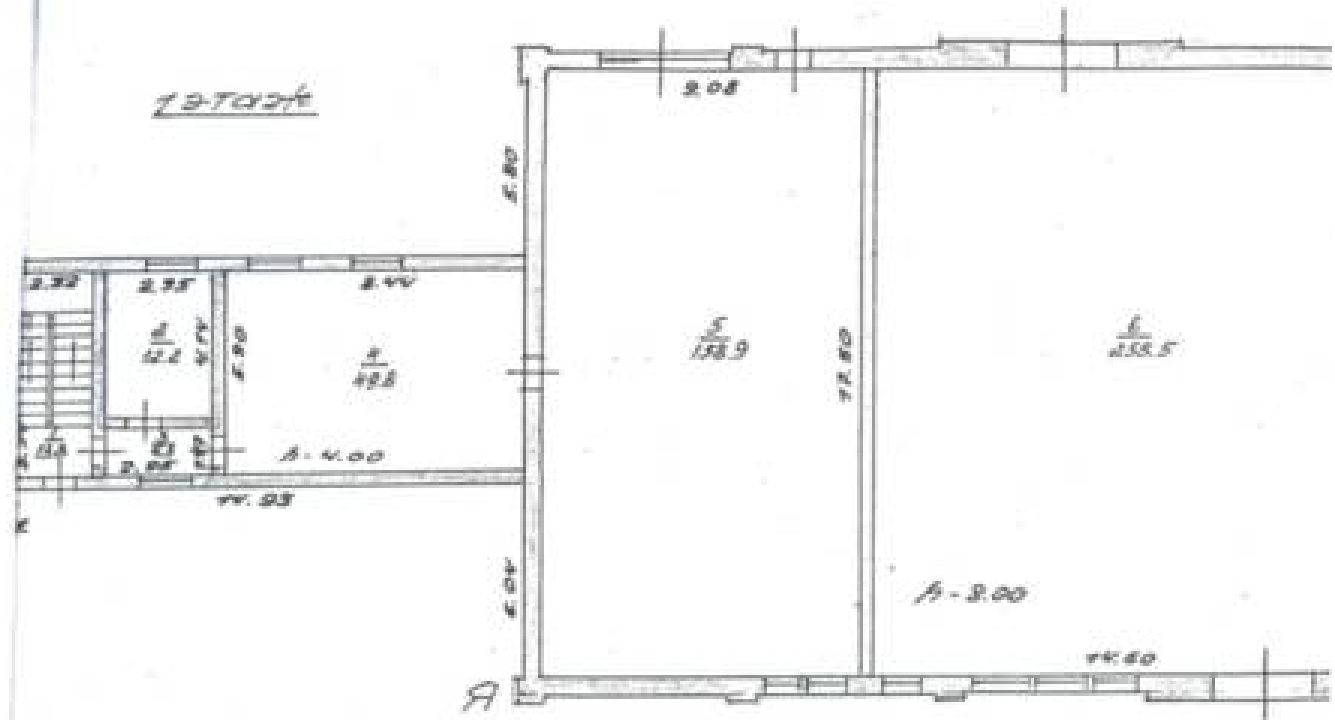
Дачное товарищество
 Дачное товарищество
 Дачное товарищество



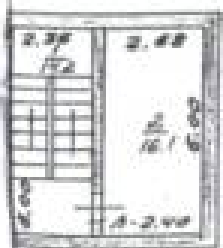
Д.Е.Н.А', С.И.
 По протоколу № 05 от 2006
 Коллежия
 Протокол

М: 1:2000

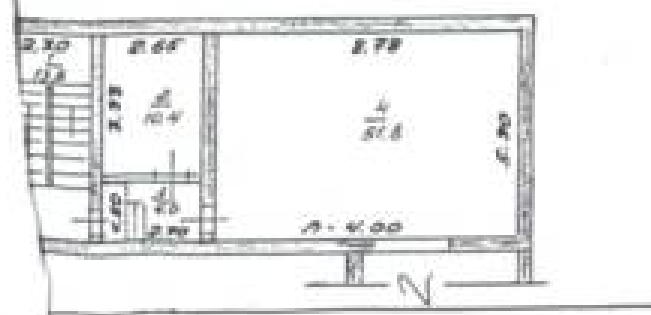
ПОСТАНОВКА ПЛАН
 № *А*
Мас



Погон (I) 23



Погон (II) 24



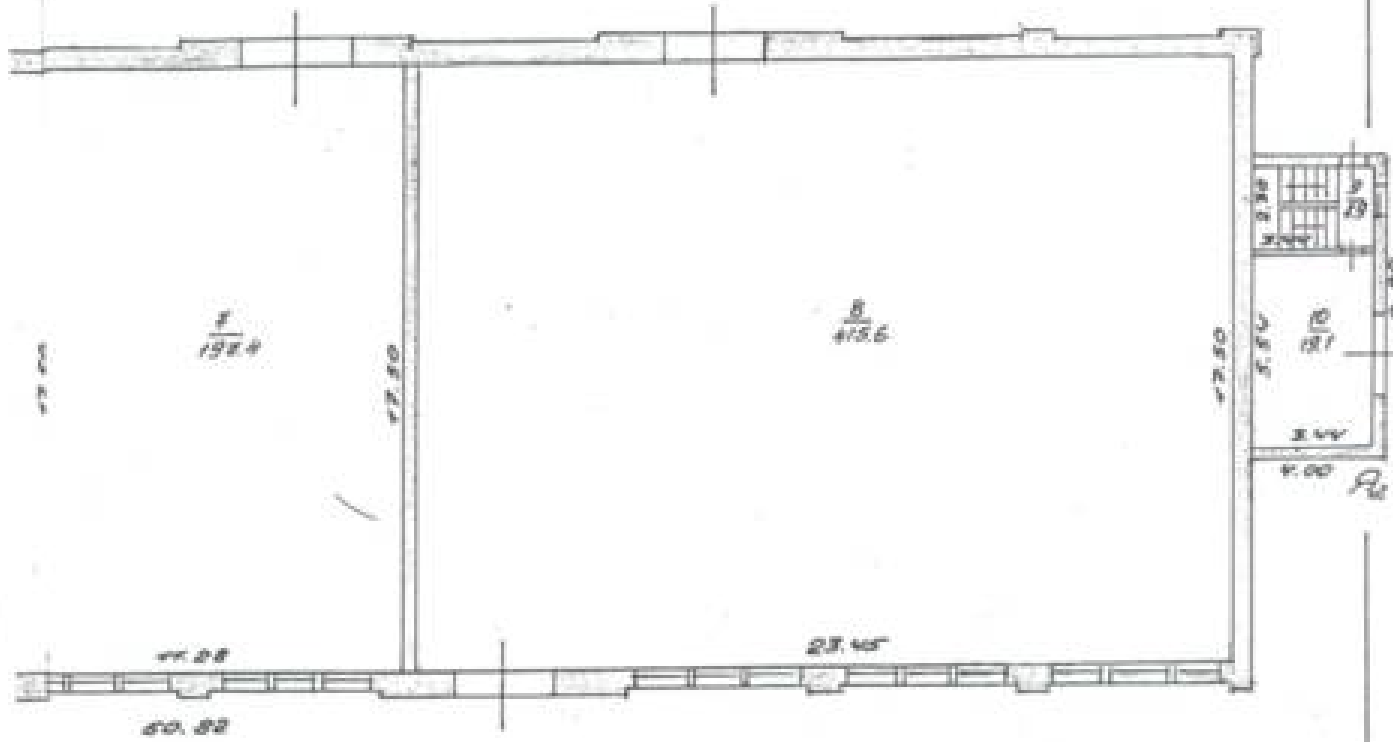
КОЛЛЕКЦИЯ

Общая площадь	1525.0 кв. м
Площадь помещений	1453.2 кв. м
Площадь основной	135.8 кв. м
Площадь вспомогательной	117.4 кв. м
Площадь открытых помещений	13.6 кв. м

СОДЕЙСТВУЕТ
 Все Показания
 Вспомогательная
 от 19.09.2009

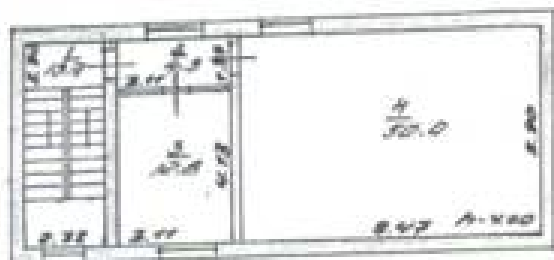


1 этаж

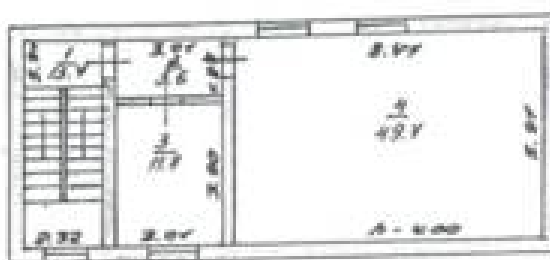


Копия выдана
 18.05.2009
 2009 г.
 Копировано
 Проверено

3 этаж



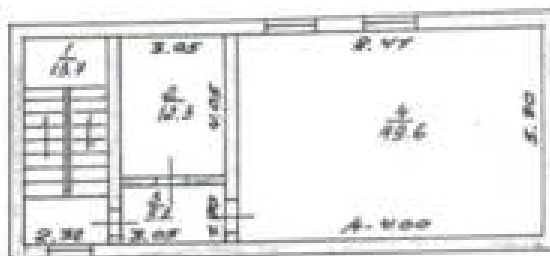
5 этаж



2 этаж



4 этаж



Экспликация
к поэтажному плану Здание: склад соли 5эт. лит.А-Я1-Я2-Я3-Я4,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
лице (пер.) Ленина, владение № 1а

дом №

дом №

страниц 20

Эт.аж	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высо-та	Самовольно
						основная	вспомог. теплые		
5	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					13,8		13,8	4,00	
1	1	1	вспомогательное		12,2	12,2			
		2	основное		4,3		4,3		
		3	вспомогательное		49,8	49,8			
		4	основное		158,9	158,9		8,00	
		5	основное		253,3	253,3			
		6	основное		197,4	197,4			
		7	основное		413,6	413,6			
		8	основное		7,9		7,9	4,00	
		9	вспомогательное		19,1	19,1			
		10	основное						
				Итого нежилое помещение 1:	1134,5	1108,5	26,0		
2	3	1	вспомогательное		7,9		7,9	4,00	
		2	основное		19,1	19,1			
		3	вспомогательное		13,8		13,8		
		4	вспомогательное		4,1		4,1		
		5	основное		12,9	12,9			
		6	основное		50,3	50,3			
				Итого нежилое помещение 2:	108,1	82,3	25,8		
2	3	1	вспомогательное		13,7		13,7	4,00	
		2	вспомогательное		4,3		4,3		
		3	основное		12,8	12,8			
		4	основное		50,0	50,0			
				Итого нежилое помещение 3:	80,8	62,8	18,0		
4	4	1	вспомогательное		13,7		13,7	4,00	
		2	основное		12,3	12,3			
		3	вспомогательное		5,2		5,2		
		4	основное		49,6	49,6			
				Итого нежилое помещение 4:	80,8	61,9	18,9		
3	5	1	вспомогательное		13,7		13,7	4,00	
		2	вспомогательное		5,6		5,6		
		3	основное		11,7	11,7			
		4	основное		49,7	49,7			
				Итого нежилое помещение 5:	80,7	61,4	19,3		
0	6	1	вспомогательное		14,2		14,2	2,40	
		2	основное		16,1	16,1			
				Итого подвал 6:	30,3	16,1	14,2		
0	7	1	вспомогательное		13,6		13,6	4,00	
		2	основное		10,4	10,4			
		3	основное		4,0	4,0			
		4	основное		51,8	51,8			
				Итого подвал 7:	79,8	66,2	13,6		
				Итого:	1595,0	1498,2	135,8		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	План земельного участка ситуацион.	1
2	Полтажный план строения	2
3	Оценка основного строения	1

Особые отметки

Паспорт составлен 15 мая 2006 г.

Исполнитель _____ *Ткачев* _____ Ткачева Е.А.
ПОДПИСАТЕЛЬ ПОДПИСАТЕЛЬ
 Проверил _____ *Андреев* _____ Кузнецкова И.Л.
ПОДПИСАТЕЛЬ ПОДПИСАТЕЛЬ
 Директор филиала _____ *Сидорова* _____ Сидорова И.А.
ПОДПИСАТЕЛЬ ПОДПИСАТЕЛЬ



Дата выдачи " " "

Документы выданы

на 6 листов

Иск Профессор Е. А.

проф. Арсланова И. П.

2008г





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбинированного завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебпродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: сушилка, 2 - этажное, общая площадь 163,90кв.м, инв.№ 23956-4, лит. Д, объект № 6

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:006

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-06.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)



Серия 50 АГ

№ 100421

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский р-н

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание: сушилка 2-х этажное лит.Д
наименование здания (строения)

№ строения 5 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	227:067-23936-4
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 12 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2282835

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, дитера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество <i>Башнево-Хлебобродячий</i>	План приватизации <i>Башневского комбинатового з-да</i> от 18.05.1993г. утвержден КУИ МО от 25.10.1993г. Св-во о гос. рег. от 27.03.2001г. № 50-01.13-13.2001-06.1.	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому использованию	
застроенная площадь	131,0
незастроенная площадь	

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	основное строение	131,00	2,82	368,00	железобетонные блочные	каркасные	ж/б плиты	малая совмещенная	плиточные
.	2-ой эт.	71,20	2,80						

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
Д	основное строение	13	
		Итого:	

общая балансовая стоимость

остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

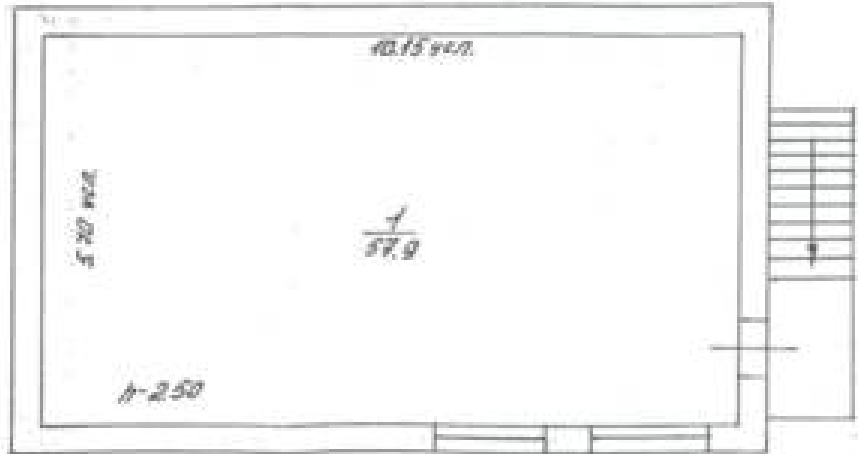
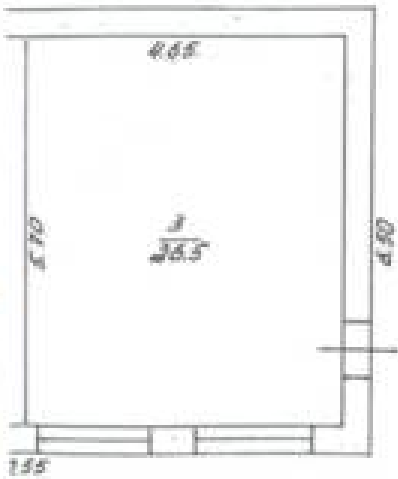
369172,02 руб.

действительная инвентаризационная стоимость

не Полное
входит в 1/4
стр 5

1 этаж

2 этаж



полное измерение
в соответствии с
копировал
подпись

М: 1:100

Экспликация
к поэтажному плану Здание: сушилка 2-х этажное лит.Д,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
на (пер.) ул. Ленина дом № объект 210 этаж. 5

Эт. №	№ по- ме- ще- ния	№ по пла- ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы- со- та	Само- вольное
						основная	вспомогат. тальная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	кабинет		30,4	30,4		2,32	
		2	кабинет		29,1	29,1			
		3	кабинет		26,3	26,3			
2		4	кабинет		37,9	37,9		2,30	
			Итого нежилое помещение 1:		163,9	163,9			
			Итого:		163,9	163,9			

*завершено
не считать,
вписано мной
верить*



*Григорьев
И.В.*

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полный план строения	/
2	Экспликация	/
3	Оценка основного строения	/

Особые отметки

Паспорт составлен 12 мая 2006 г.

Исполнитель _____ *Ткачев* _____ *Ткачев Е.А.*
подпись подпись
 Проверил _____ *Архипенкова* _____ *Архипенкова И.Л.*
подпись подпись
 Директор филиала _____ *Архипенкова* _____ *Архипенкова И.Л.*
подпись подпись



Дата выдачи " " "

Документы выданы
от 6 листа
И.И. Валушкин С.А.
при М.И. Архиповича И.И.
г. 2009



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: пех рассыпных комбикормов, 9 - этажное, общая площадь 5011,10кв.м, инв.№ 23956-19, лит. Т, объект № 18

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:018

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-18.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100788

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : цех рассыпных комбикормов лит.Т

техническое здание (строение)

№ стр.18 по улице (пер.) Ленина владение № 1а

Инвентарный номер	227-067-23956-19
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 10 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2298763

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литра)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Балыково-Хлебпродукт"	План приватизации Балыковского хлебозавода г-да от 18.05.1993г; утвержден КУИ МО от 23.10.1993г; Свидет. о гос. регистрации от 29.03.2001г. № 30-01.13-13.2001-18.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	1034,0

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
T	основное строение - 1 эт.	1 034,00	2,90	2 999,00	железобетонные блоки	карпачные	ж/б плиты	малая кровля	цементно-бетонные
T	основное строение - 2 эт.	1 008,00	2,90	2 923,00	железобетонные блоки	карпачные	ж/б плиты	малая кровля	цементно-бетонные
T	основное строение - 3-й эт.	996,40	20,30	20 227,00	железобетонные блоки	карпачные	ж/б плиты	малая кровля	цементно-бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
У	основное строение	13	
		Итого:	

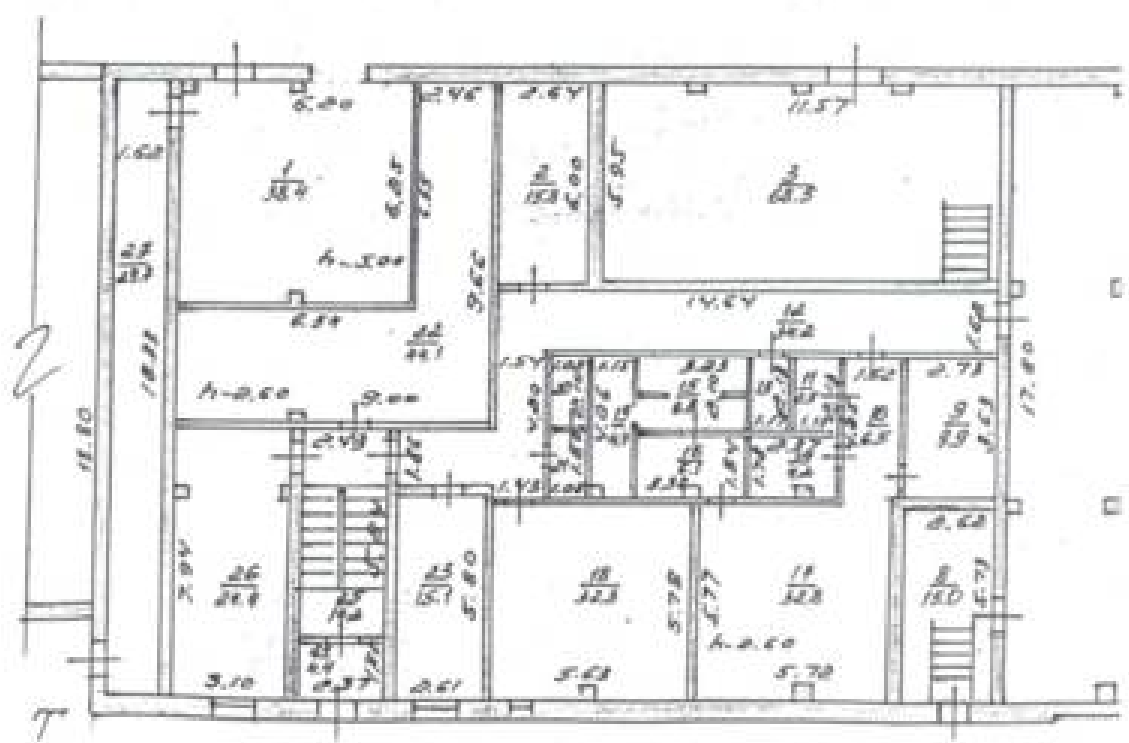
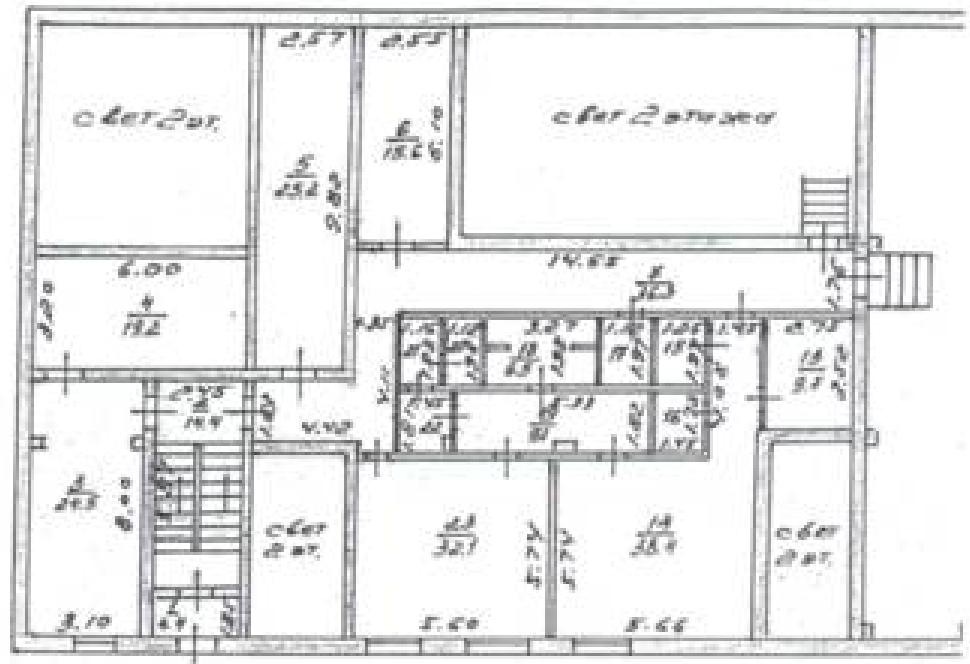
Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

7242910,41 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

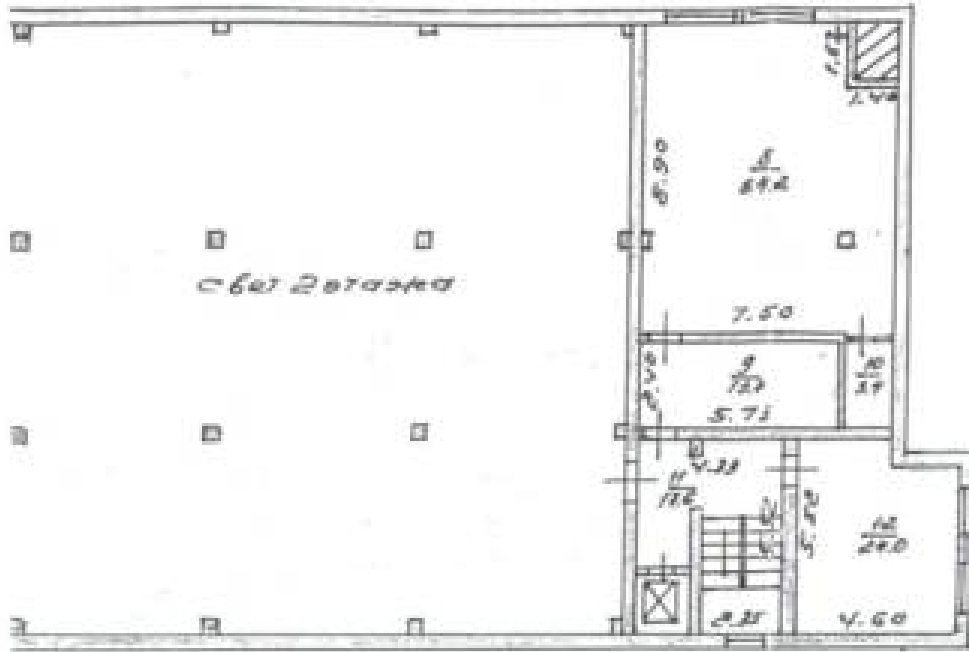
ПОЭТАЖНЫЙ П
 Лист 7 расположенного в гор. ()
 по улице Анжерская
 принадлежащего _____



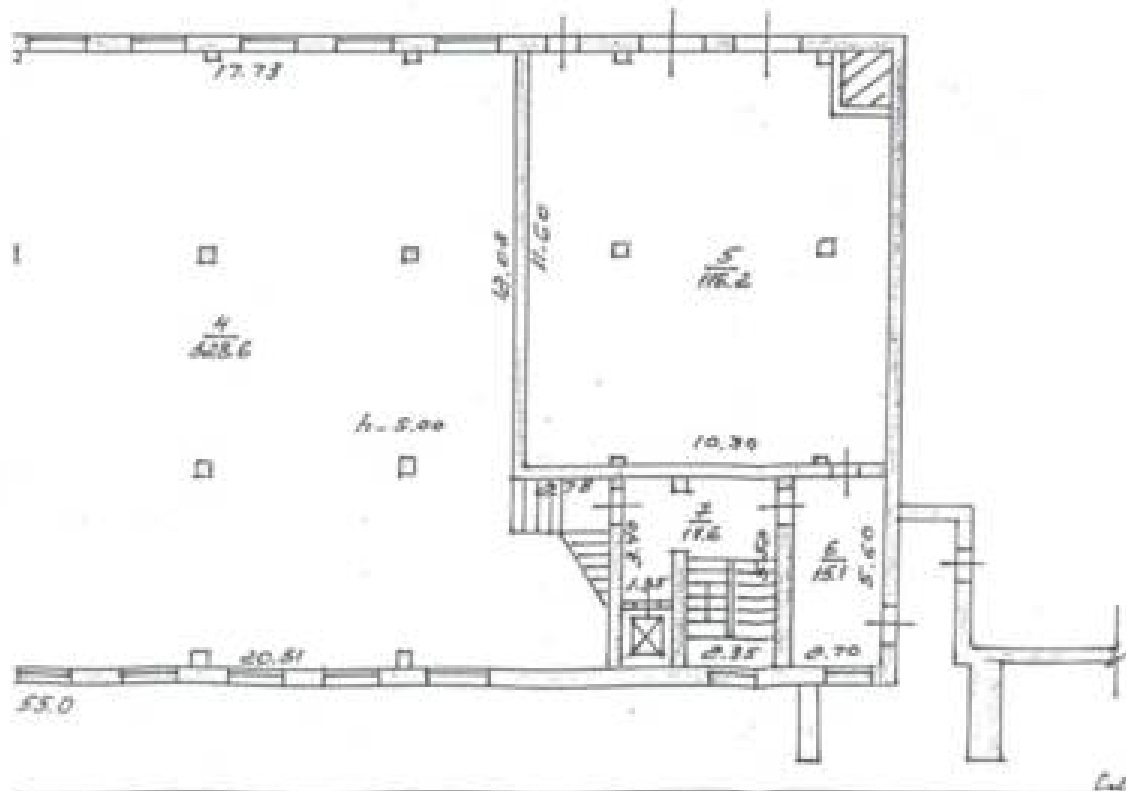
ПЛАН СТРОЕНИЯ ИНВ № 23956-19

ООО г. Томск Томск
Владимир 1^я АДМ № стр. 18

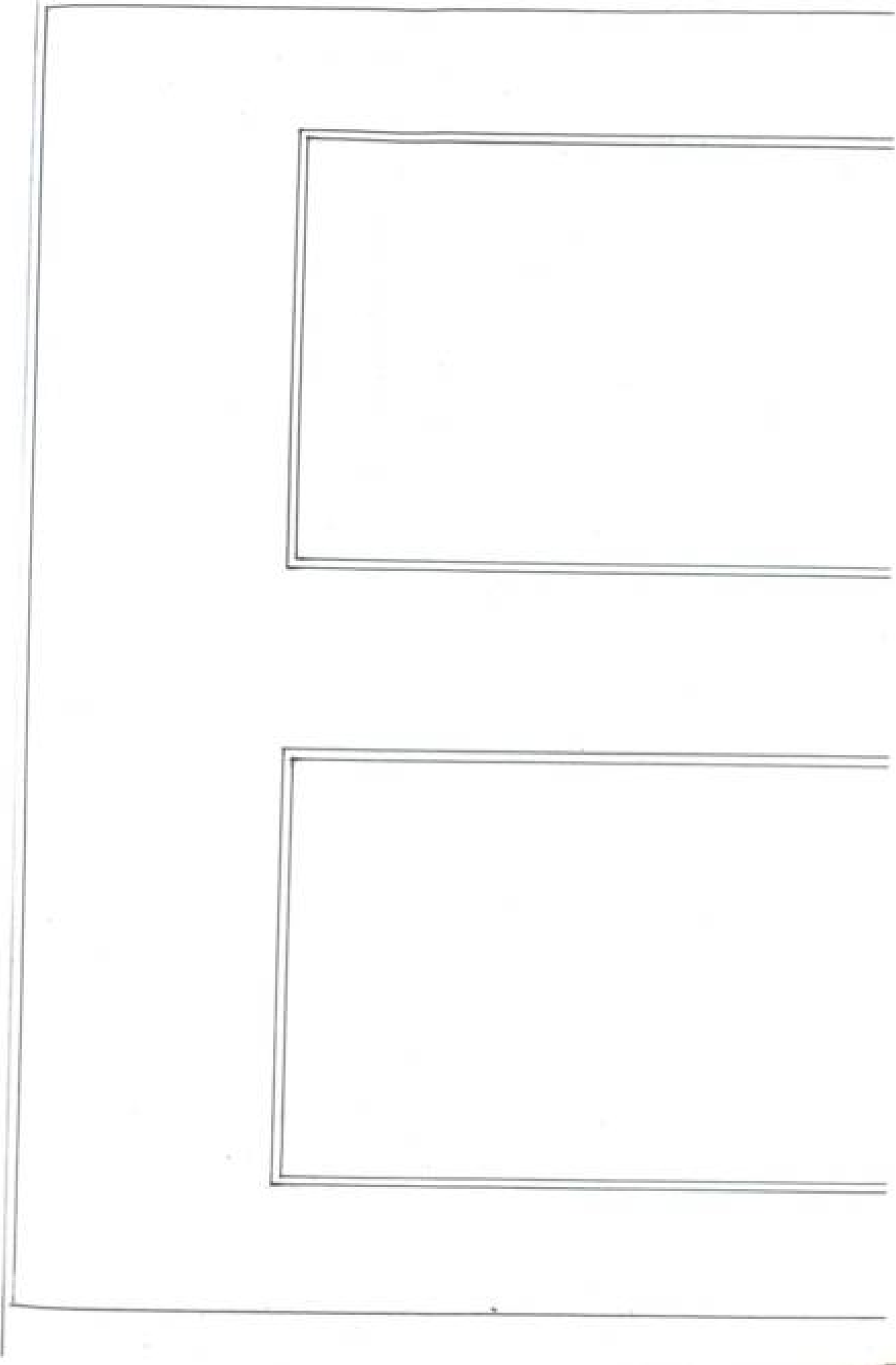
201024

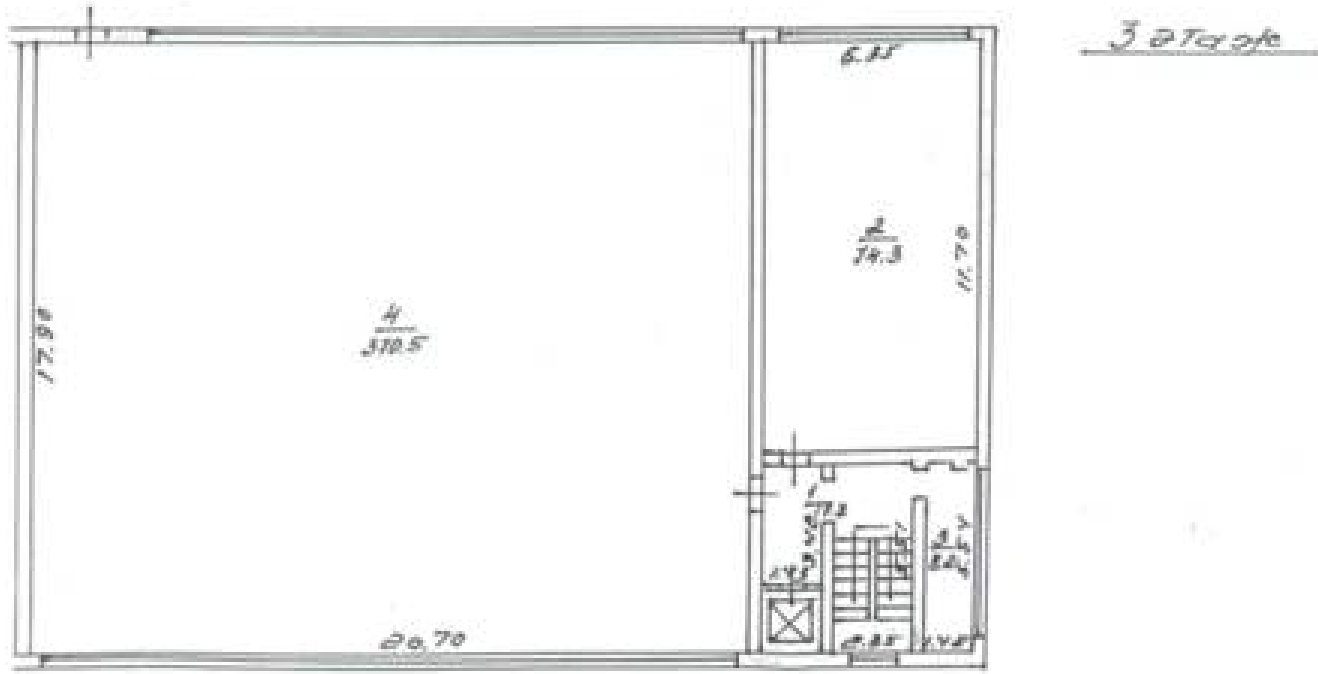
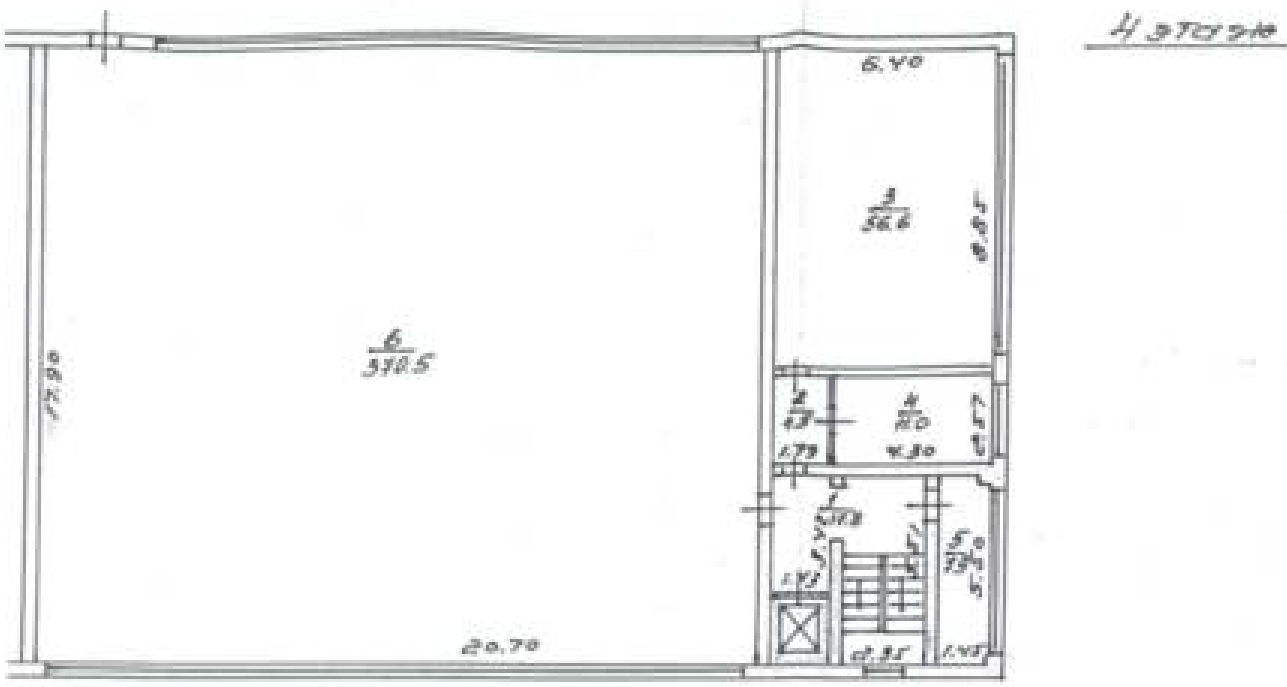


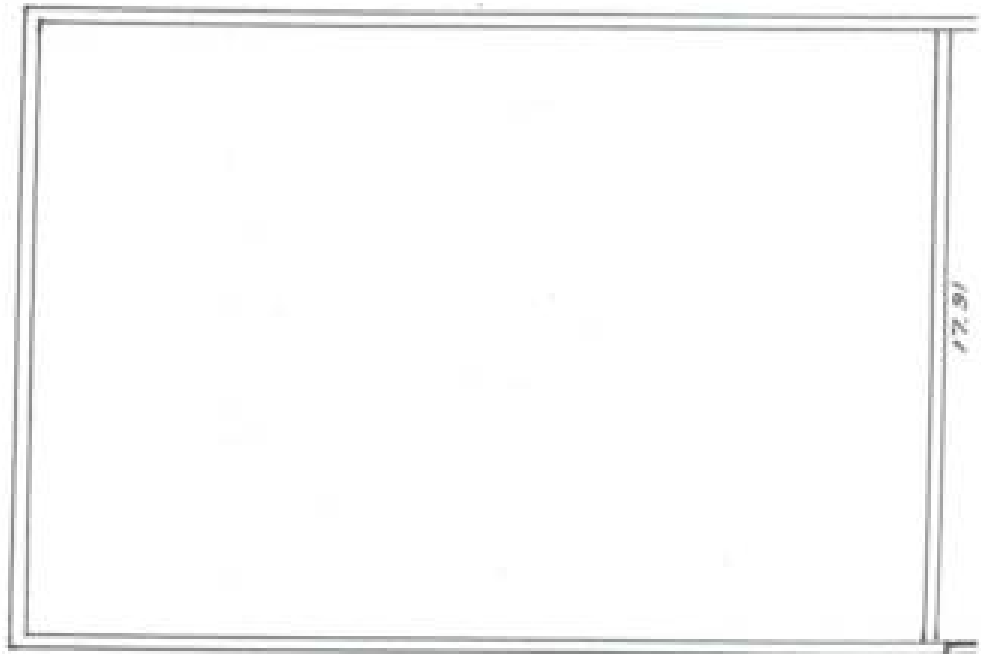
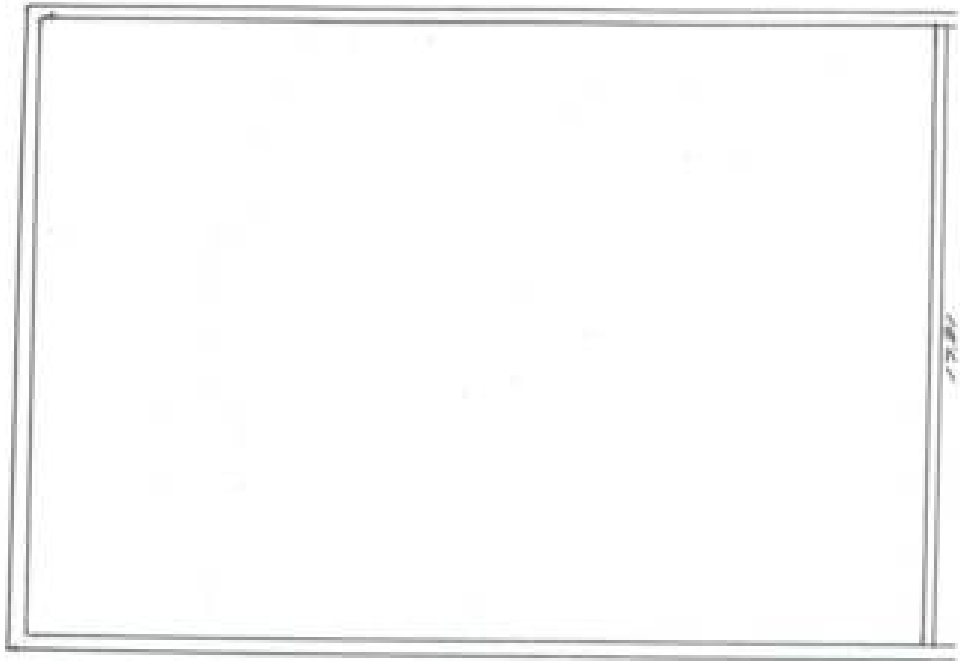
191025



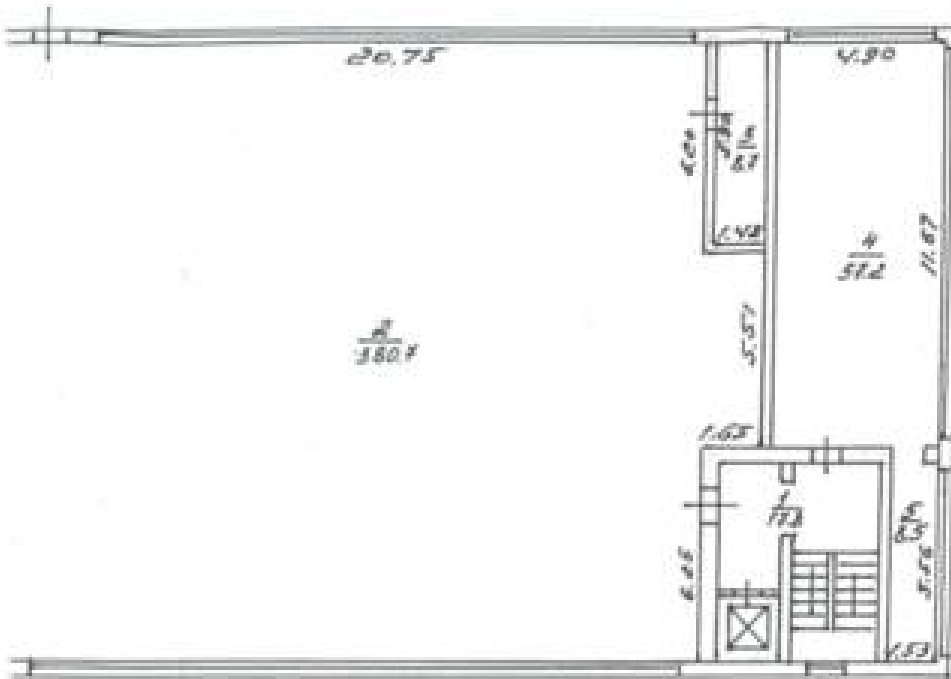
Л.И. Данилов



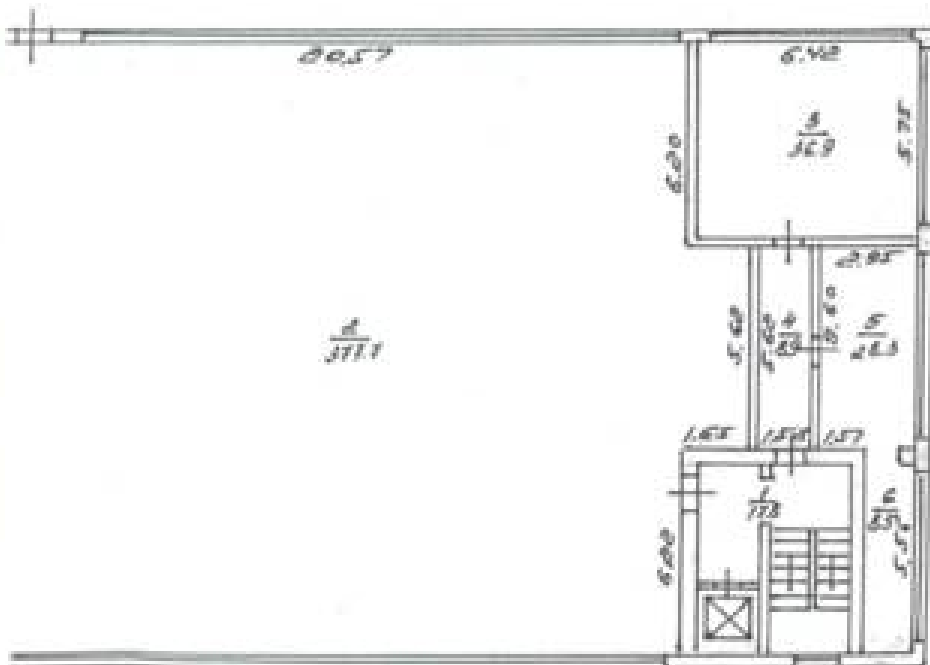




5 этаж

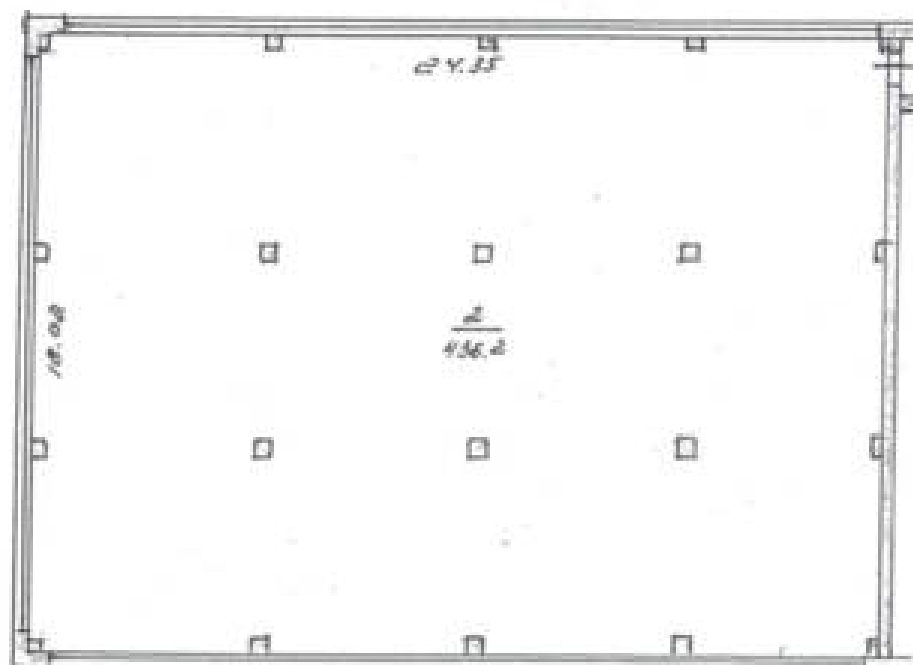


6 этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит. _____ расположенного в гор. (пос.) _____
 по улице _____
 принадлежащего _____



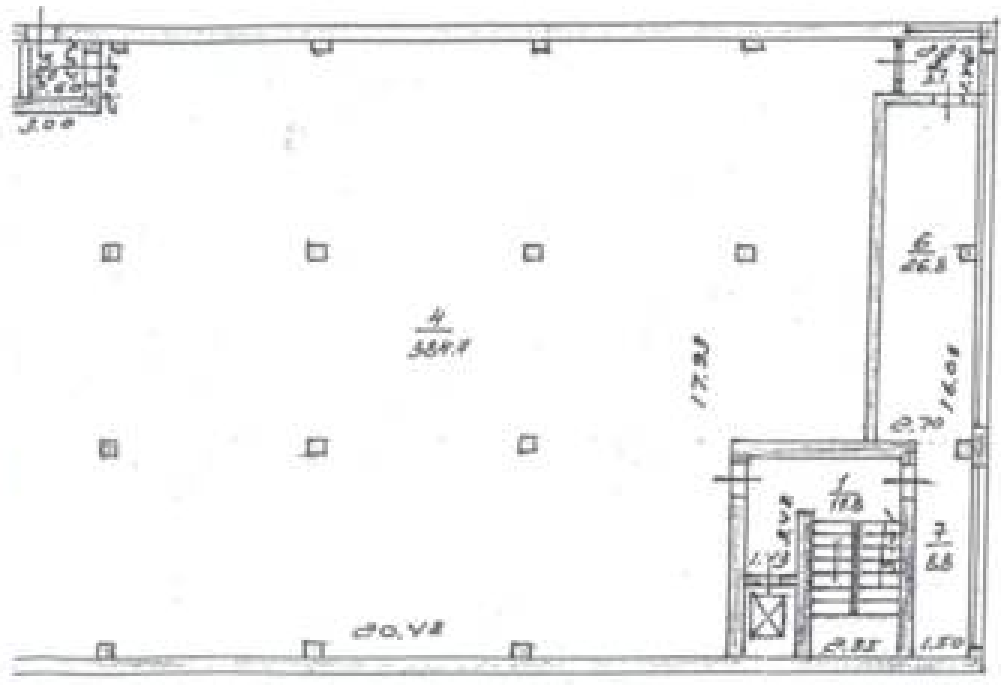
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры	<u>500.1</u>	кв.м
в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом		кв.м
Площадь квартиры		кв.м
по под. жилая зона	<u>452.5</u>	кв.м
подсобная	<u>478.6</u>	кв.м
Площадь лестницы		кв.м



ТРОЕНИЯ	инв. №
	дом №

9 этаж



Копия изготовлена	200 6 г.
По состоянию на	200 6 г.
Копировал	<i>[Signature]</i>
Проверил	<i>[Signature]</i>

масштаб 1:200

Экспликация

к поэтажному плану Здание : цех рассыльных комбикормов лит.Т,

находящего в городе (другом поселении) *пос. Лесные Поляны*

лице (пер.) *Лемма владение № 1а*

дом № *стр.18*

Эт.аж	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		38,4	38,4			2,60
		2	основное		13,8	13,8			
		3	основное		68,5	68,5			
		4	основное		328,6	328,6			
		5	основное		116,2	116,2			
		6	подсобное		15,1		15,1		
		7	подсобное		17,6		17,6		
		8	подсобное		15,0		15,0		
		9	основное		9,9	9,9			
		10	подсобное		6,3		6,3		
		11	подсобное		2,3		2,3		
		12	подсобное		34,2		34,2		
		13	подсобное		2,3		2,3		
		14	подсобное		4,2		4,2		
		15	подсобное		6,8		6,8		
		16	подсобное		6,1		6,1		
		17	основное		32,8	32,8			
		18	основное		32,3	32,3			
		19	подсобное		4,7		4,7		
		20	подсобное		2,2		2,2		
		21	подсобное		1,9		1,9		
		22	подсобное		44,1		44,1		
		23	подсобное		15,1		15,1		
		24	подсобное		4,4		4,4		
		25	подсобное		14,2		14,2		
		26	основное		24,4	24,4			
		27	подсобное		29,7		29,7		
			Итого цех рассыльных комбикормов 1:		893,7	666,9	226,8		
2	1	1	подсобное		4,4		4,4	2,60	
		2	подсобное		14,4		14,4		
		3	основное		24,3	24,3			
		4	основное		19,2	19,2			
		5	основное		25,2	25,2			
		6	основное		15,6	15,6			
		7	подсобное		36,3		36,3		
		8	основное		64,2	64,2			
		9	основное		13,7	13,7			
		10	подсобное		3,4		3,4		
		11	подсобное		17,6		17,6		
		12	основное		24,0	24,0			
		13	основное		9,7	9,7			
		14	основное		38,4	38,4			
		15	подсобное		2,3		2,3		
		16	подсобное		2,6		2,6		
		17	подсобное		2,3		2,3		
		18	подсобное		6,3		6,3		
		19	подсобное		9,7		9,7		
		20	подсобное		2,2		2,2		
		21	подсобное		2,3		2,3		
		22	подсобное		2,6		2,6		
		23	основное		32,1	32,1			
			Итого цех рассыльных комбикормов 2:		373,3	266,6	106,7		
3	1	1	подсобное		17,8		17,8	2,60	
		2	основное		74,3	74,3			
		3	основное		8,2	8,2			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			основное		370,3	370,3		2,60	
			Итого цех раскатытых комбинормов 3:		470,8	431,0	17,8		
4	4	1	подсобное		17,8		17,8	2,60	
		2	подсобное		4,3		4,3		
		3	основное		36,6	36,6			
		4	основное		11,0	11,0			
		5	основное		7,9	7,9			
		6	основное		370,3	370,3			
			Итого цех раскатытых комбинормов 4:		468,3	446,0	22,3		
5	5	1	подсобное		17,8		17,8	2,60	
		2	основное		380,7	380,7			
		3	основное		8,7	8,7			
		4	основное		37,2	37,2			
		5	основное		8,3	8,3			
			Итого цех раскатытых комбинормов 5:		472,9	433,1	17,8		
6	6	1	подсобное		17,8		17,8	2,60	
		2	основное		377,7	377,7			
		3	основное		36,9	36,9			
		4	подсобное		8,9		8,9		
		5	основное		28,3	28,3			
		6	основное		8,3	8,3			
			Итого цех раскатытых комбинормов 6:		478,1	431,4	26,7		
7	7	1	подсобное		17,8		17,8	2,60	
		2	основное		431,9	431,9			
		3	основное		14,8	14,8			
		4	основное		8,3	8,3			
			Итого цех раскатытых комбинормов 7:		473,0	433,2	17,8		
8	8	1	подсобное		17,8		17,8	2,60	
		2	основное		438,2	438,2			
		3	основное		15,1	15,1			
		4	основное		8,3	8,3			
			Итого цех раскатытых комбинормов 8:		499,6	481,8	17,8		
9	9	1	подсобное		17,8		17,8	2,60	
		2	основное		436,2	436,2			
		3	подсобное		4,0		4,0		
		4	основное		384,7	384,7			
		5	подсобное		3,1		3,1		
		6	основное		26,8	26,8			
		7	основное		8,8	8,8			
			Итого цех раскатытых комбинормов 9:		881,4	836,3	24,9		
			Итого:		5811,1	4532,3	478,6		

Перечень прилагаемых документов

Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
2	3
Поэтажный план строения	3
Экспликация	2
Оценка остаточной стоимости	1
Оценка сооружений	1

Особые отметки

порт составлен 22 мая 2006 г.

Исполнитель _____

Г. Глебова
подпись

Глебова Н.М.

Проверил _____

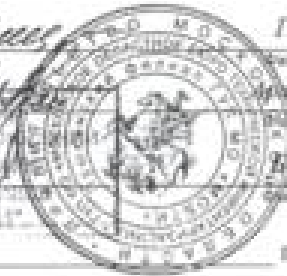
Лысенкова Е.М.

Лысенкова Н.Л.

Директор филиала _____

В. Балакин
подпись
Г. Балакин

Балакин П.А.



на выдачу _____

Выполнено на 11 листах
Исполнил:

М. Тубова
(подпись) (расшифровка подписи)

Продержал:
А. В.
(подпись) (расшифровка подписи)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г

Субъект права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос. Лесные Поляны

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: элеватор травяной муки, 14 - этажное, общая площадь 1402,80кв.м, инв.№ 23956-8, лит. 3-31-32, объект № 8

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны

Номер объекта: 50:13:17:00459:008

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-08.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100423



Государственное унитарное предприятие Московской области
 "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

инвентаризационный филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
 нежилого здания (строения) гражданского назначения
 (торгового, административного, учебно-научного,
 лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : элеватор травяной муки лит. 3-31-32-33

назначение здания (строения)

№ стр.7 по улице (пер.) Ленина владение № 1а

Инвентарный номер	227.067-23956-8
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 10 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2298760

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Баташево-Хлебобродуш"	План приватизации Баташевского комбинатового з-да от 18.05.1993г; утвержд. КУИ МО от 23.10.1993г; Свидетельства о гос. регистрации права от 27.03.2001г. № 50-01/13-15.2001-08.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	636,7

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Э	основное строение	525,30	38,20	20 066,00	железобетонные блоки	железобетонные панели, кирпич	металлокаркас	металлическая	бетонные
	переход 12 эт., 14 эт.	4,90	2,10	10,00					
Ж	основное строение	29,20	46,20	1 349,00	железобетонные блоки	кирпичные	ж/б плиты	железо-бетонная	бетонные
	переход	3,10	9,90	31,00					
Л	основное строение	102,20	6,30	644,00	стены кирпичные	кирпичные	ж/б плиты	железо-бетонная	бетонные
М	подвал	102,20	4,30	439,00	железобетонные блоки	железобетонные блоки	ж/б плиты		бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
3	основное строение	29	
31	основное строение	13	
32	основное строение	23	
33	подвал	23	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

1879068,83 руб.

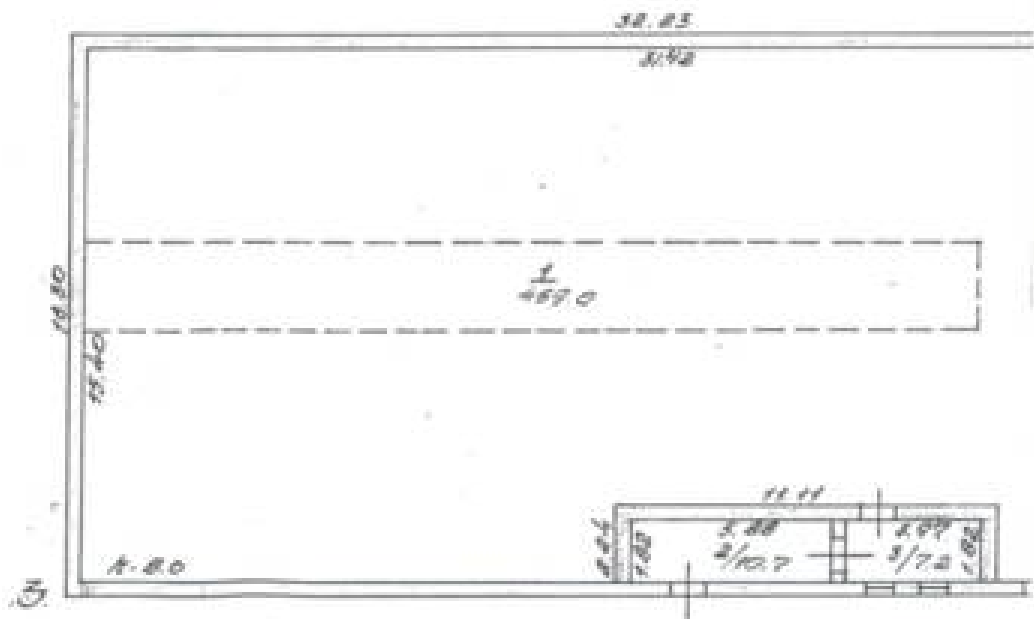
Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИС. 3

находящегося в гор. (пос.) Алексеевском лицензия на власт.
принадлежащего стр. 7

1 этаж



М 1:200

3 этаж



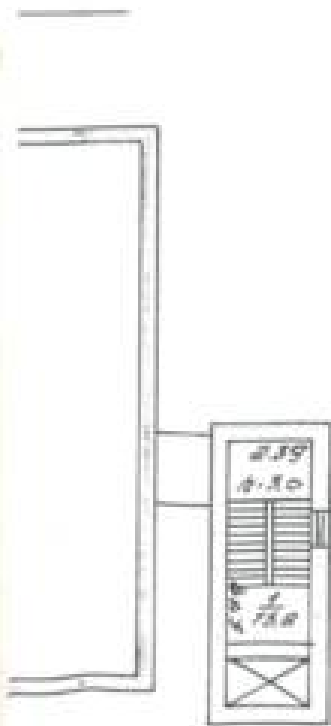
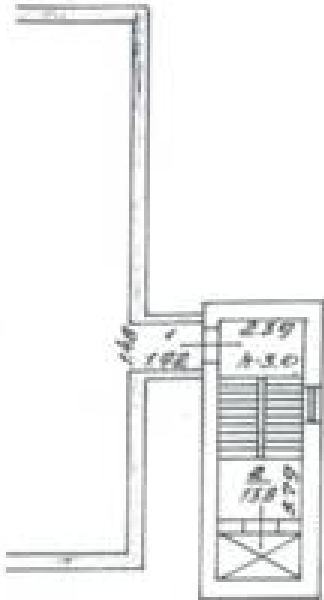
2 этаж



(вет 1 этажа)

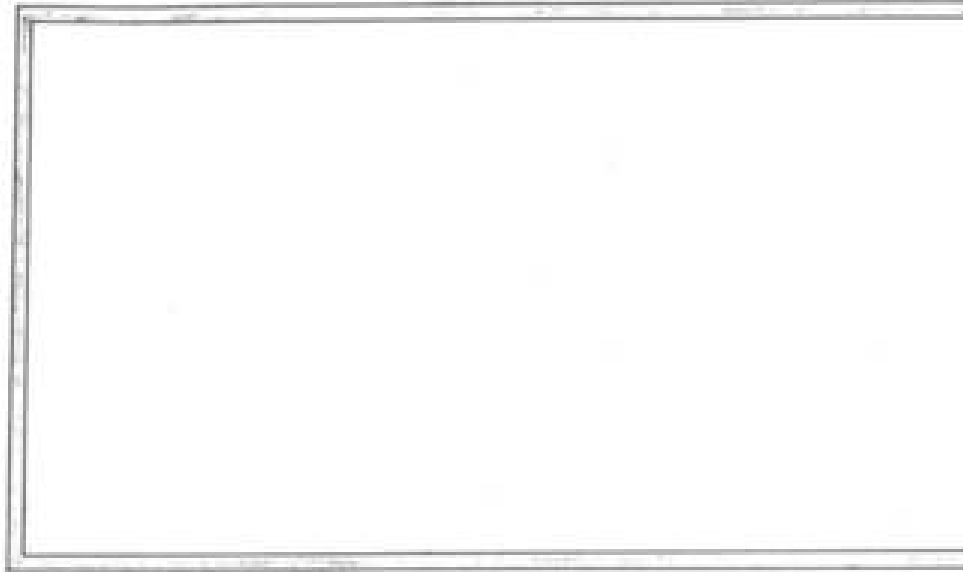
М 1:20

MC



10

7 этаж



6 этаж

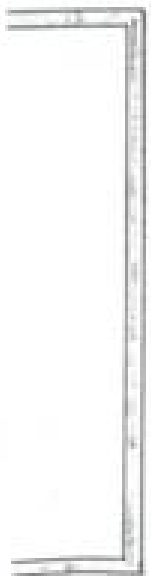


М

312

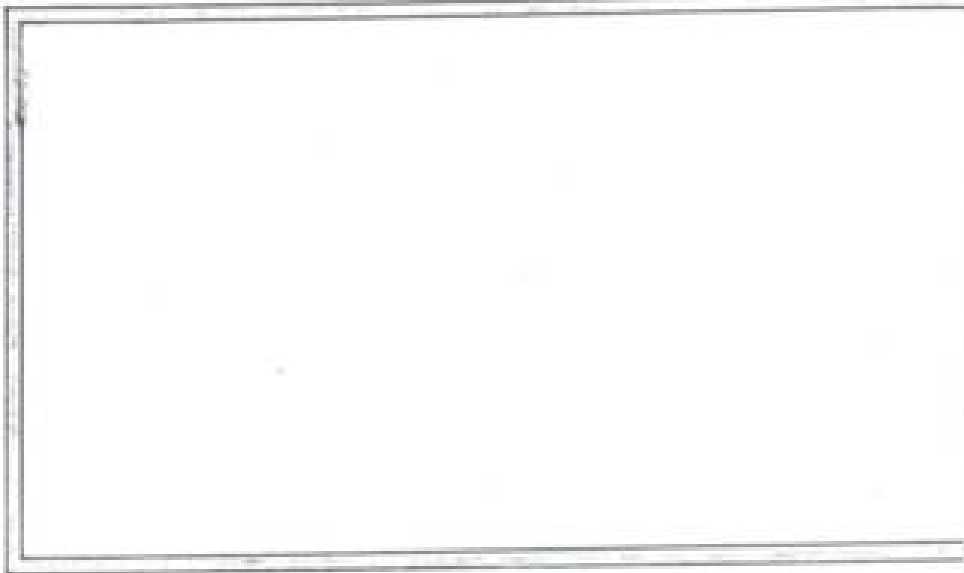


312

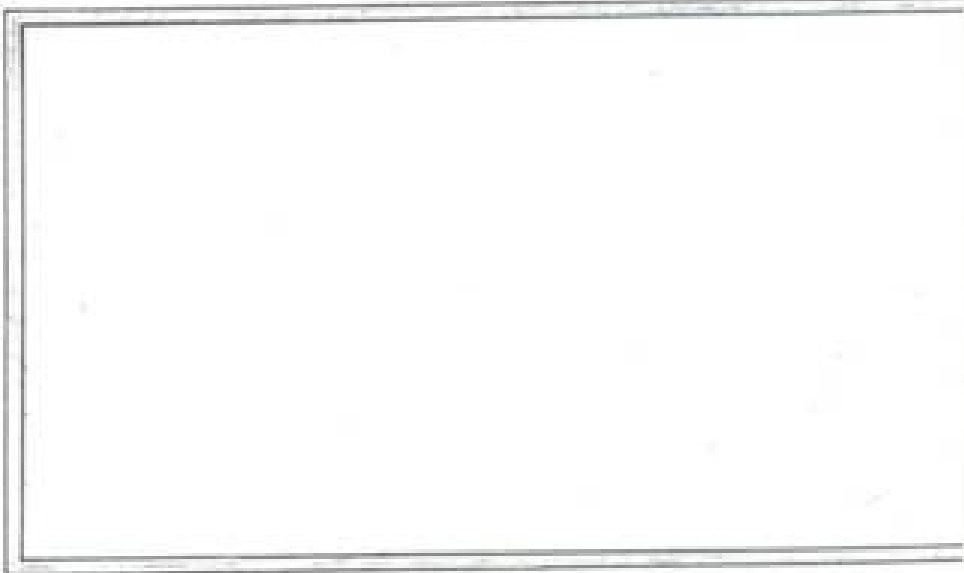


1:200

98

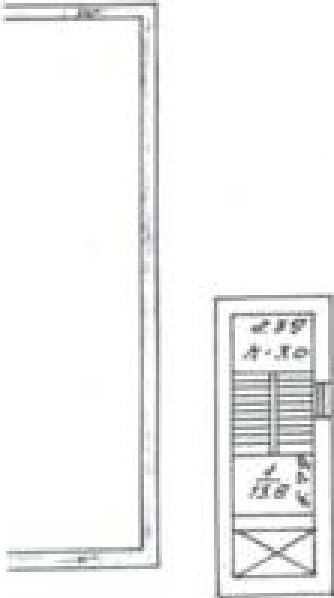


81

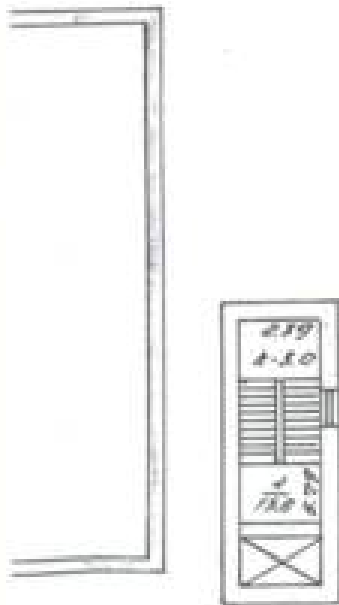


1112

712.24

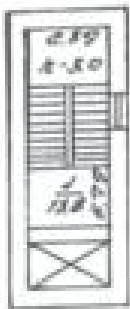


712.24

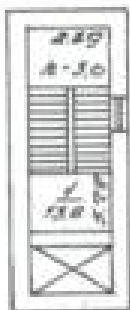


00

1/20

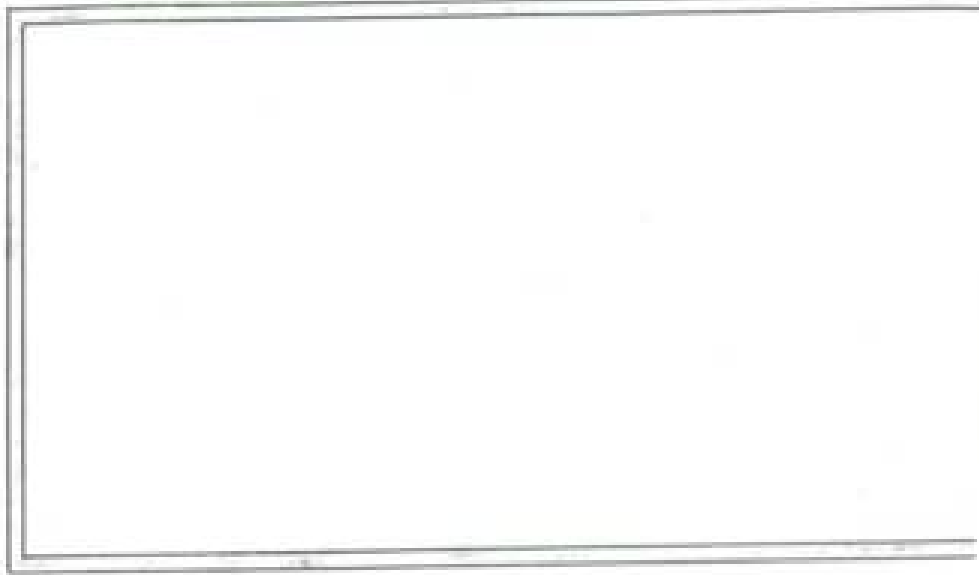


1/20

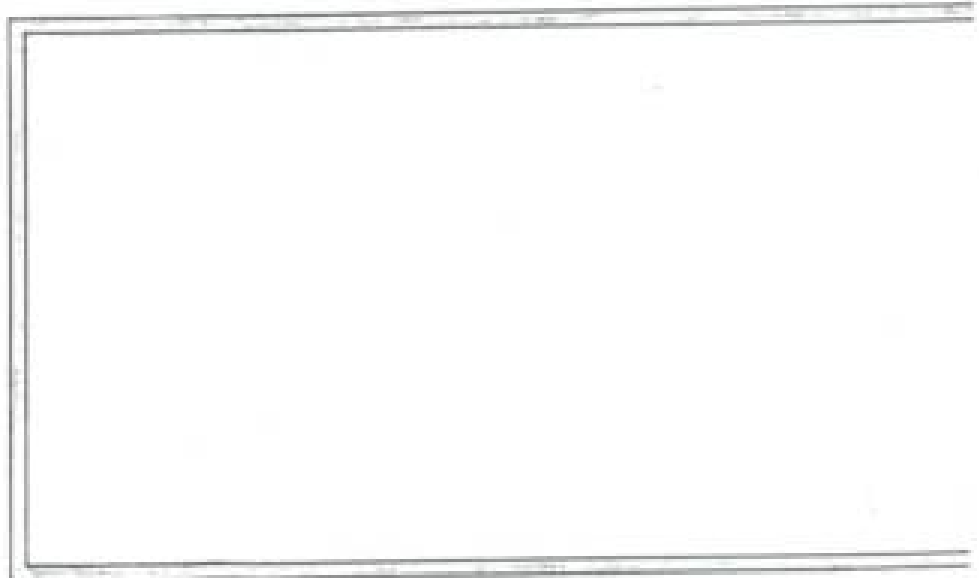


20

11 8716



10 8716



11 1:2

13 этаж

Свет 12 этажа

12 этаж

12.18

12.18

12.18

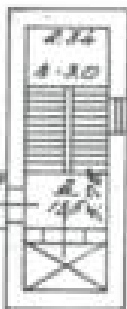
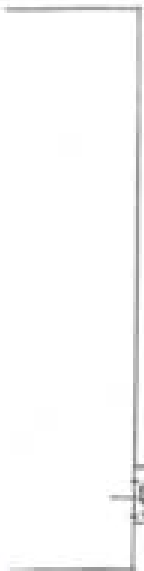
А. П. О

М. П. О

274



274



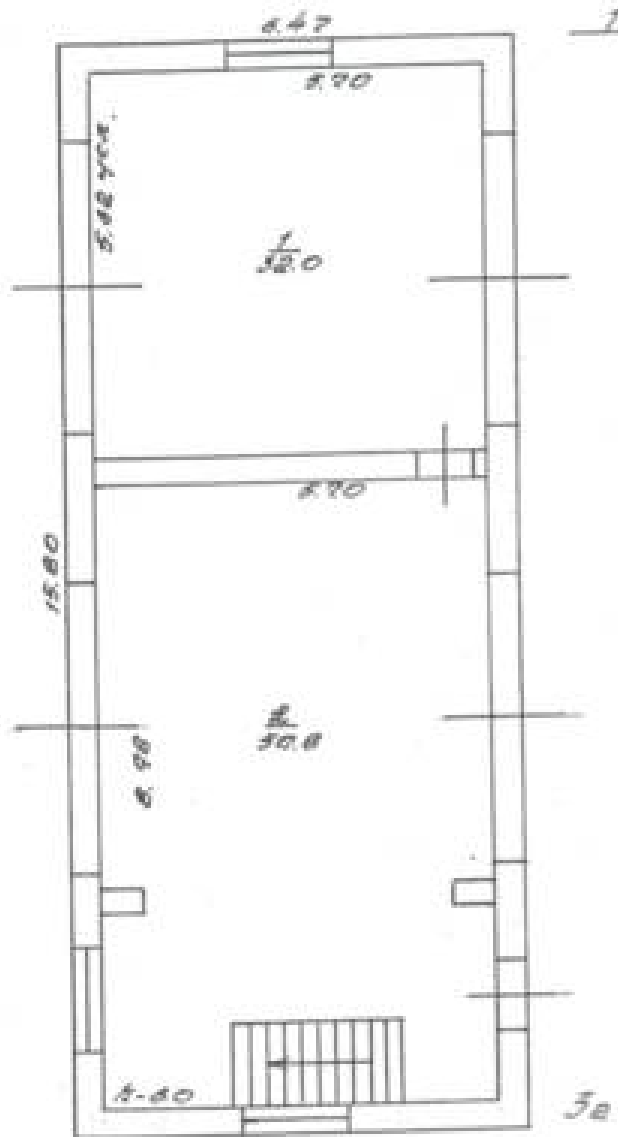
20

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТР

Лит. _____ расположенного в гор. (пос) _____

по улице _____

принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры	<u>1402.8</u>	кв.м
т.ч. лоджий, балконов, террас, виадуков с коэффициентом		кв.м
Площадь квартиры		кв.м
под жемчуж. полом	<u>1800.2</u>	кв.м
Лоджия	<u>202.6</u>	кв.м
Площадь лестницы		кв.м

Масштаб

ДЕЛИЯ	инв №	_____

Подвал 3



Копия изготовлена	2006 г.
По состоянию на	2006 г.
Копировал	_____
Проверил	_____

штб 1:100

Экспликация

к поэтажному плану Здание : элеватор травяной муки лит. 3-31-32-33,

положенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
 вице (пер.) Ленина владение № 1а

дом № стр.7

Эт. этаж	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Санитарно	
						основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		459,0	459,0		8,00		
		2	основное		10,7	10,7				
		3	основное		7,2	7,2				
		4	подсобное		2,8		2,8			
		5	подсобное		13,8		13,8			
			Итого элеватор травяной муки 1а		493,5	476,9	16,6			
2	2	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 2а		13,8		13,8			
3	3	1	подсобное		2,8		2,8	3,00		
		2	подсобное		13,8		13,8			
			Итого элеватор травяной муки 3а		16,6		16,6			
4	4	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 4а		13,8		13,8			
5	5	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 5а		13,8		13,8			
6	6	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 6а		13,8		13,8			
7	7	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 7а		13,8		13,8			
8	8	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 8а		13,8		13,8			
9	9	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 9а		13,8		13,8			
10	10	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 10а		13,8		13,8			
11	11	1	подсобное		13,8		13,8	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 11а		13,8		13,8			
12	12	1	подсобное		2,7		2,7	3,00		
		2	подсобное		13,5		13,5			
		3	основное		522,9	522,9		7,00		
			Итого элеватор травяной муки 12а		539,1	522,9	16,2			
13	13	1	подсобное		13,4		13,4	3,00		
			Итого элеватор травяной муки 13а		13,4		13,4			
14	14	1	основное		32,5	32,5		5,00		
		2	подсобное		2,2		2,2	3,00		
		3	подсобное		13,4		13,4			
			Итого элеватор травяной муки 14а		48,1	32,5	15,6			
1	1	1	основное		32,0	32,0		6,00		
		2	основное		50,8	50,8				
			Итого элеватор травяной муки		82,8	82,8				
0	1	1	основное		85,1	85,1		4,00		
			Итого элеватор травяной муки		85,1	85,1				
			Итого:		1402,8	1200,2	202,6			

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтажский план строения	2
2	Экспликация	2
3	Оценка основного строения	2
4	Оценка сооружений	1

Особые отметки

Паспорт составлен 22 мая 2006 г.

Исполнитель Г. Глебова *Глебова Н.М.*

Проверил Е.М. Лысенков *Лысенкова Н.Л.*

Директор И.А. Балакин *Балакин П.А.*

Дата выдачи " " г.



Выполнено на 11 листах
Исполнил:

Т.И. Третьяк
(подпись) (расшифровка подписи)

Проверил:





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "27" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Большеского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13-0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: зерновой элеватор № 2, 9 - этажное, общая площадь 6073,80кв.м, инв.№ 23956-2, лит. Б, объект № 4

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50:01:13-4.2001-04.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)



Серия 50 АГ

№ 100419

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

техническое бюро

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

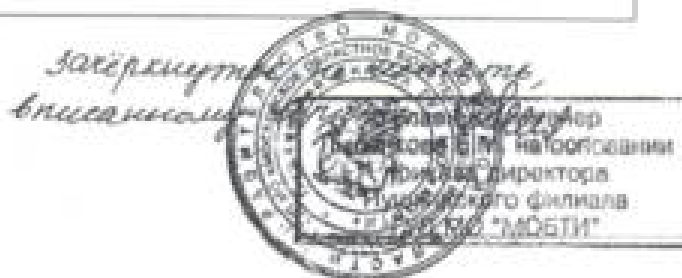
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : зерновой элеватор № 2 лит. Б

инвентарный номер (строения)

№ инв. 3 по улице (пер.) объект № 4 Лесная, Владимирск. 19

Инвентарный номер	227:067-23956-2
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на _____

10 мая 2006 г.

дата обследования объекта



2098659

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литры)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Богинино-Хлебпродукт"	План приватизации Богининского комбинатового з-да от 18.05.1993 г., утвержден КУИ МО от 25.10.1993 г. Св-во о гос. рег. от 27.03.2001 г. № 30-01.13-4.2001-04.1 ✓	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	2639,0

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	основное строение 1-9 этажа	238,60	36,70	13 529,00	железобетонные блоки	ж/б панели, кирпич	ж/б плиты	железные софиты	армированные стяжки
Б	основное строение 1-ый этаж	2 420,40	6,30	15 348,00	железобетонные блоки	ж/б панели, кирпич	ж/б плиты	железные софиты	армированные стяжки
Б	основное строение 2-й этаж	2 221,60	3,40	75 534,00	железобетонные блоки	ж/б панели, кирпич	ж/б плиты	железные софиты	армированные стяжки
Б	основное строение 3-ий этаж	2 332,20	3,80	8 938,00	железобетонные блоки	ж/б панели, кирпич	ж/б плиты	железные софиты	армированные стяжки

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

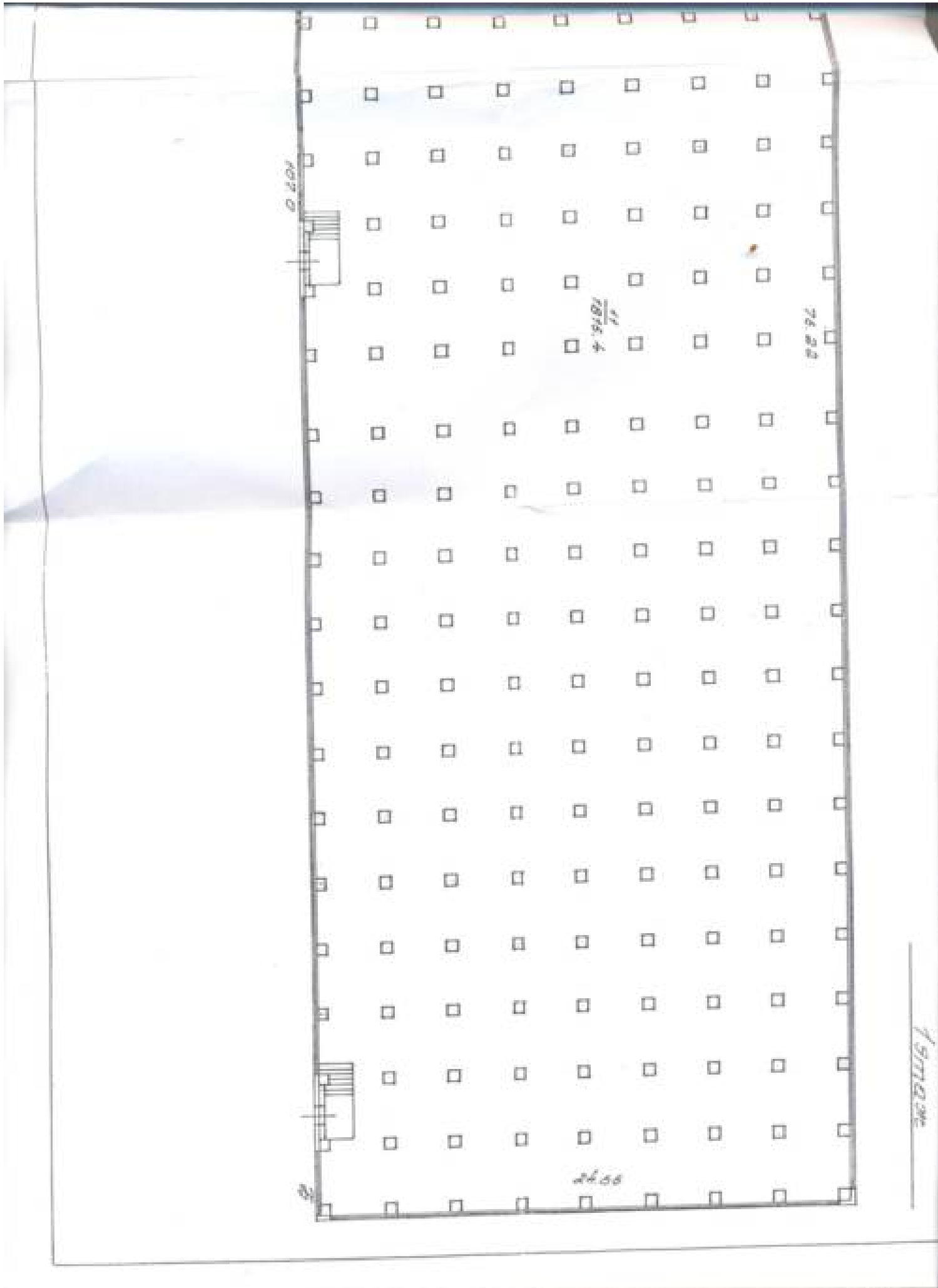
Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
<i>Б</i>	<i>основное строение</i>	13	
	Итого:		

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

16304959,68 руб.



ПЛАН

ИТ.Б

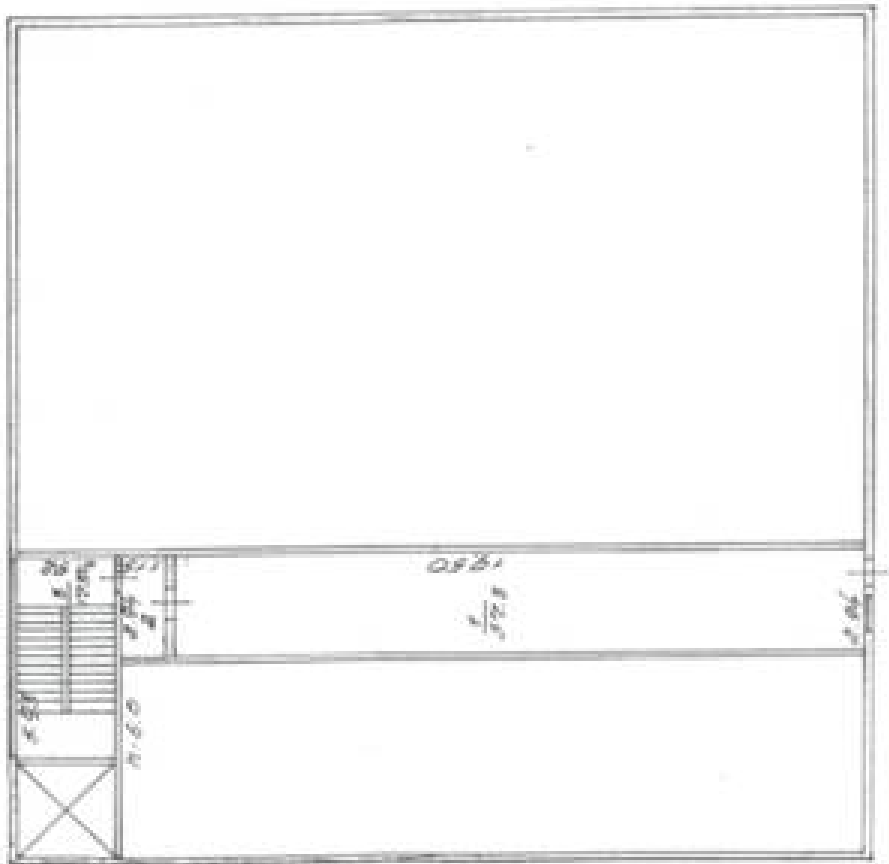
Адрес: ул. Д. Н. № 5
к. 19

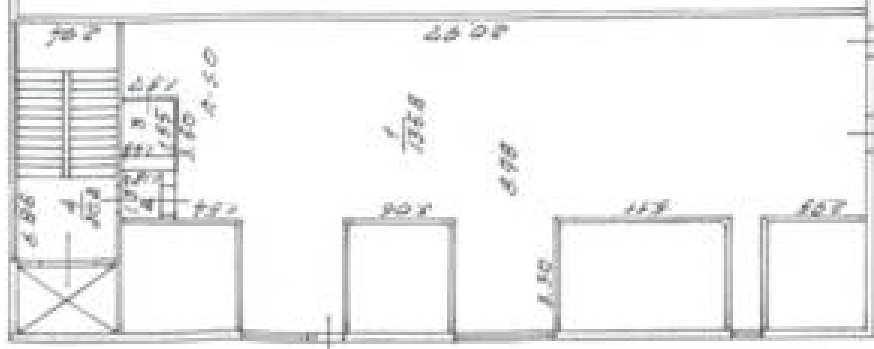
С. М. М. М.



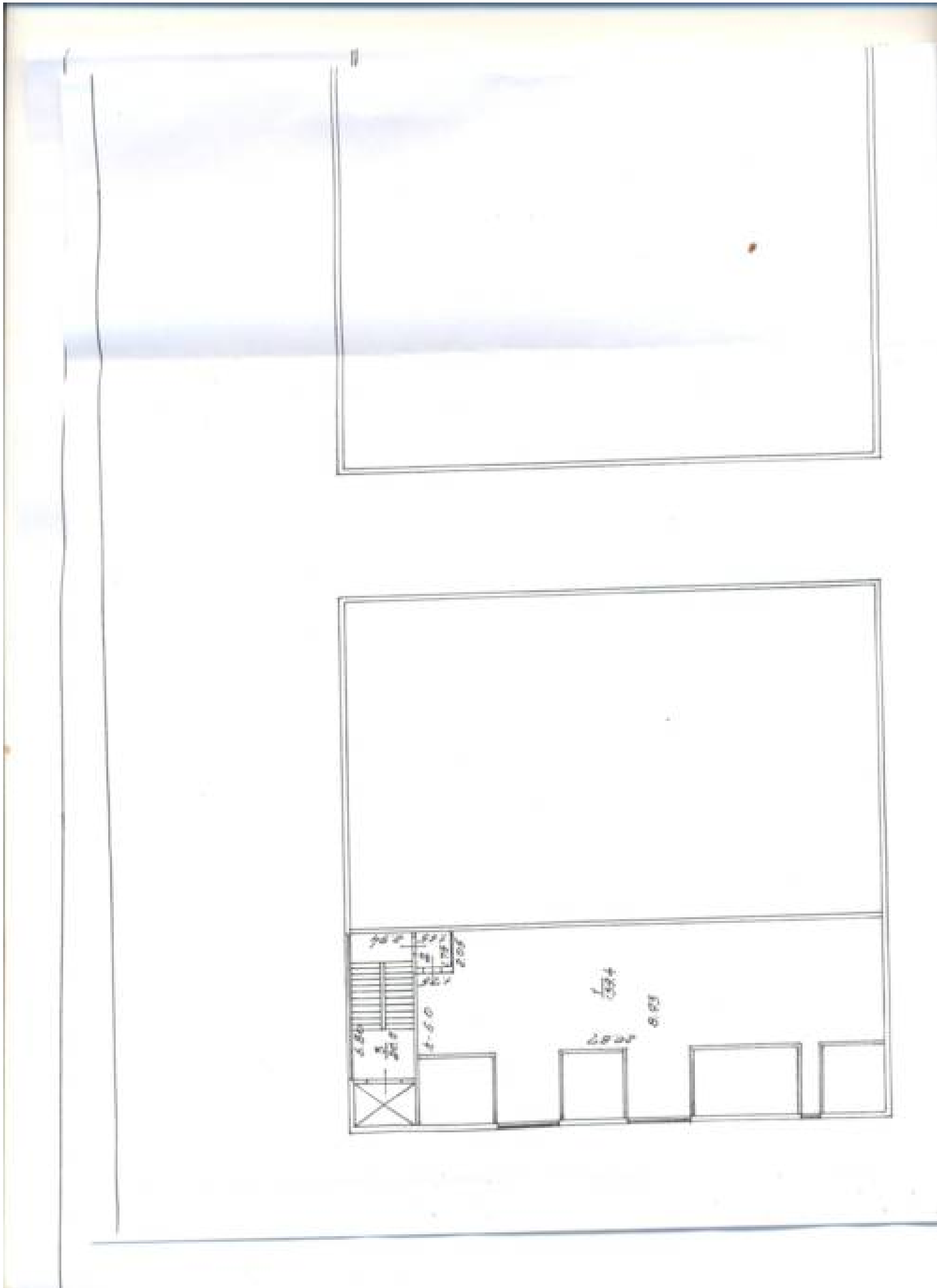
ПОЭТАЖНЫЙ
СТРОЕНИЯ ДИ

находящегося в гор. (область) Лд
находящегося м. Велико-Велюга

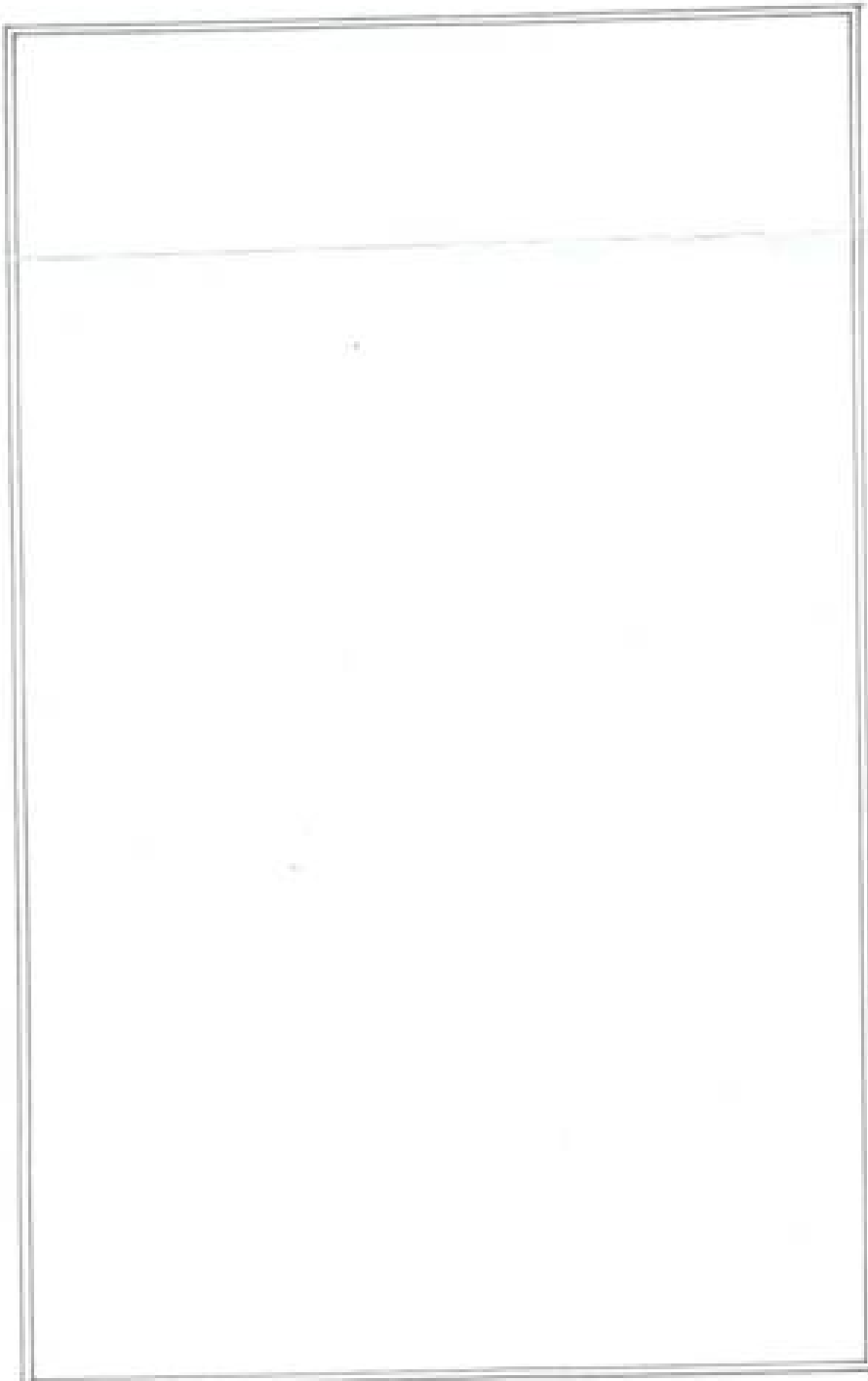




M 1:200

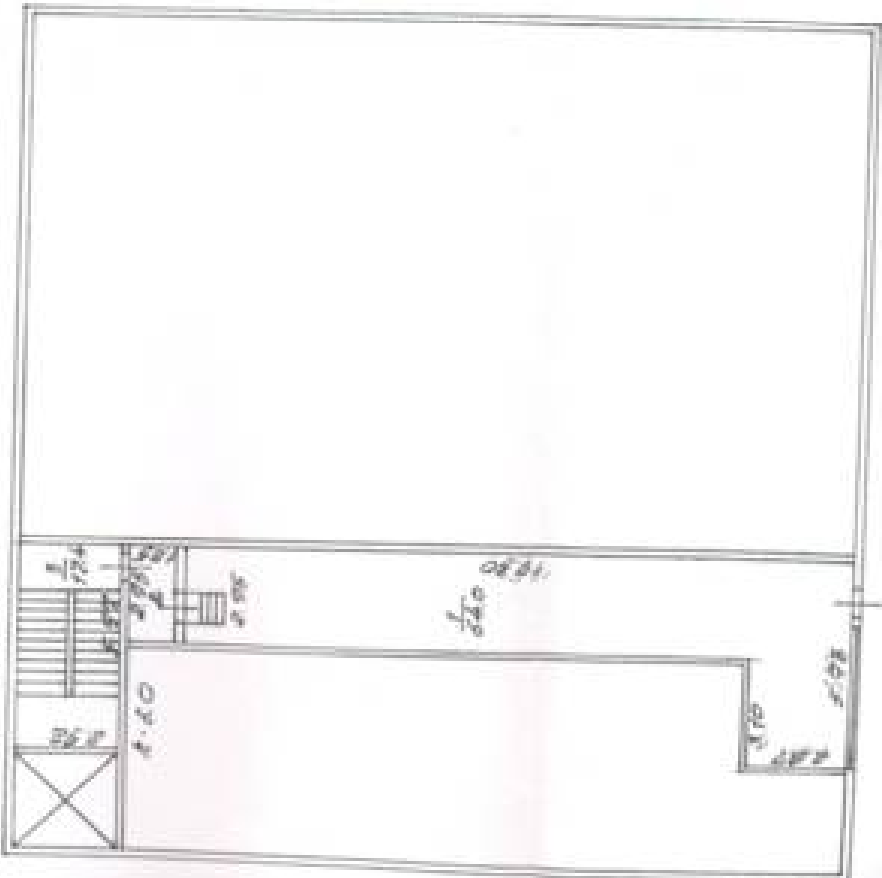


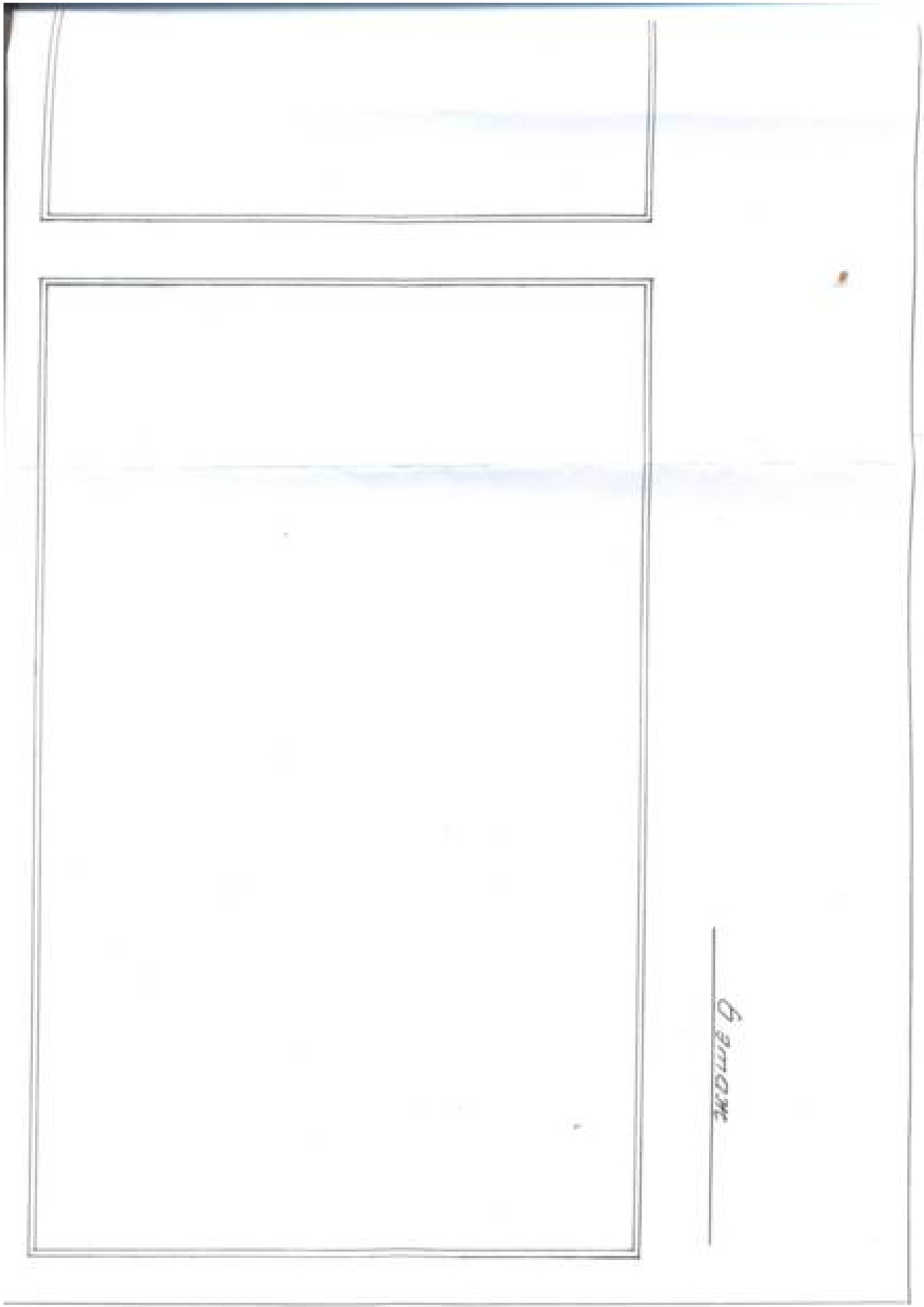
М 1:200



Handwritten signature or text

008 111 000





В. Маж

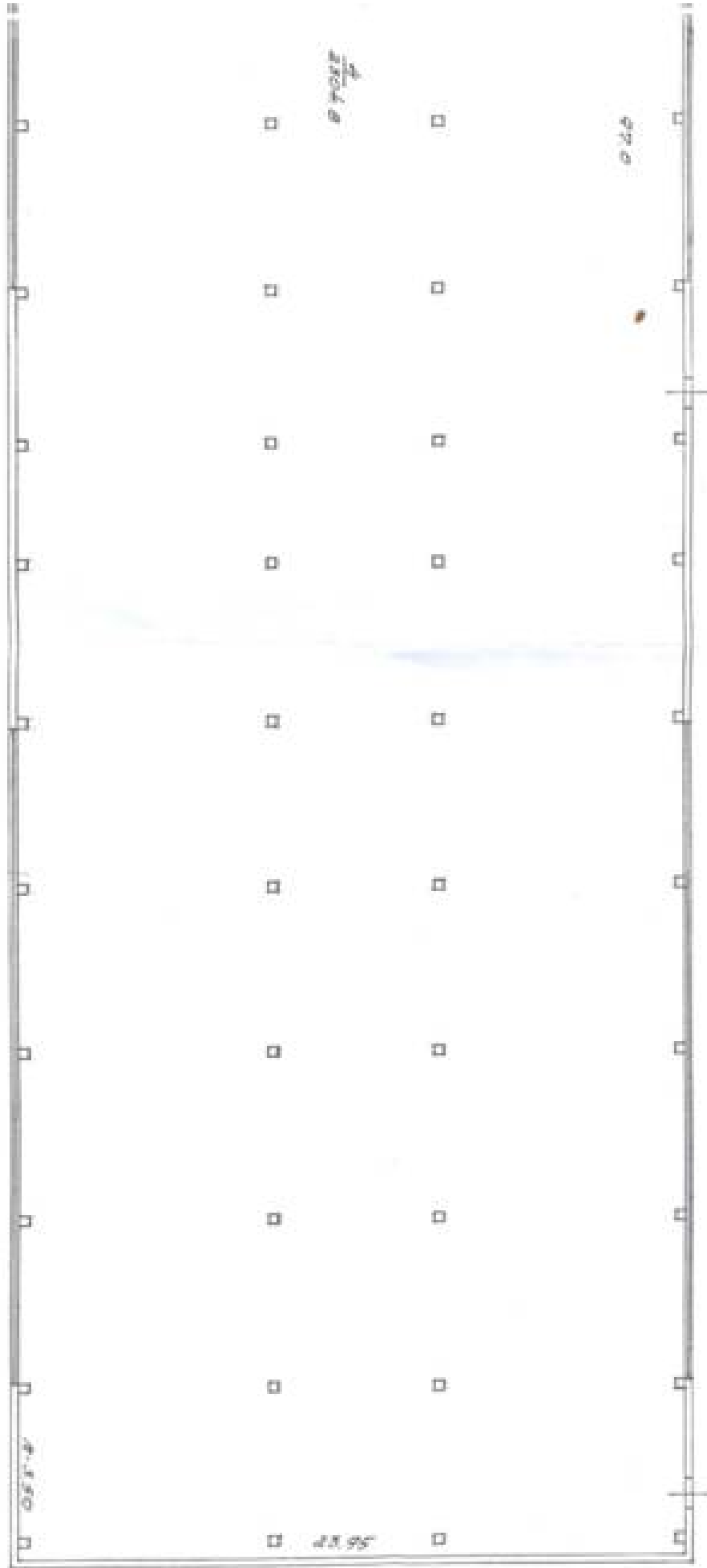


Батман

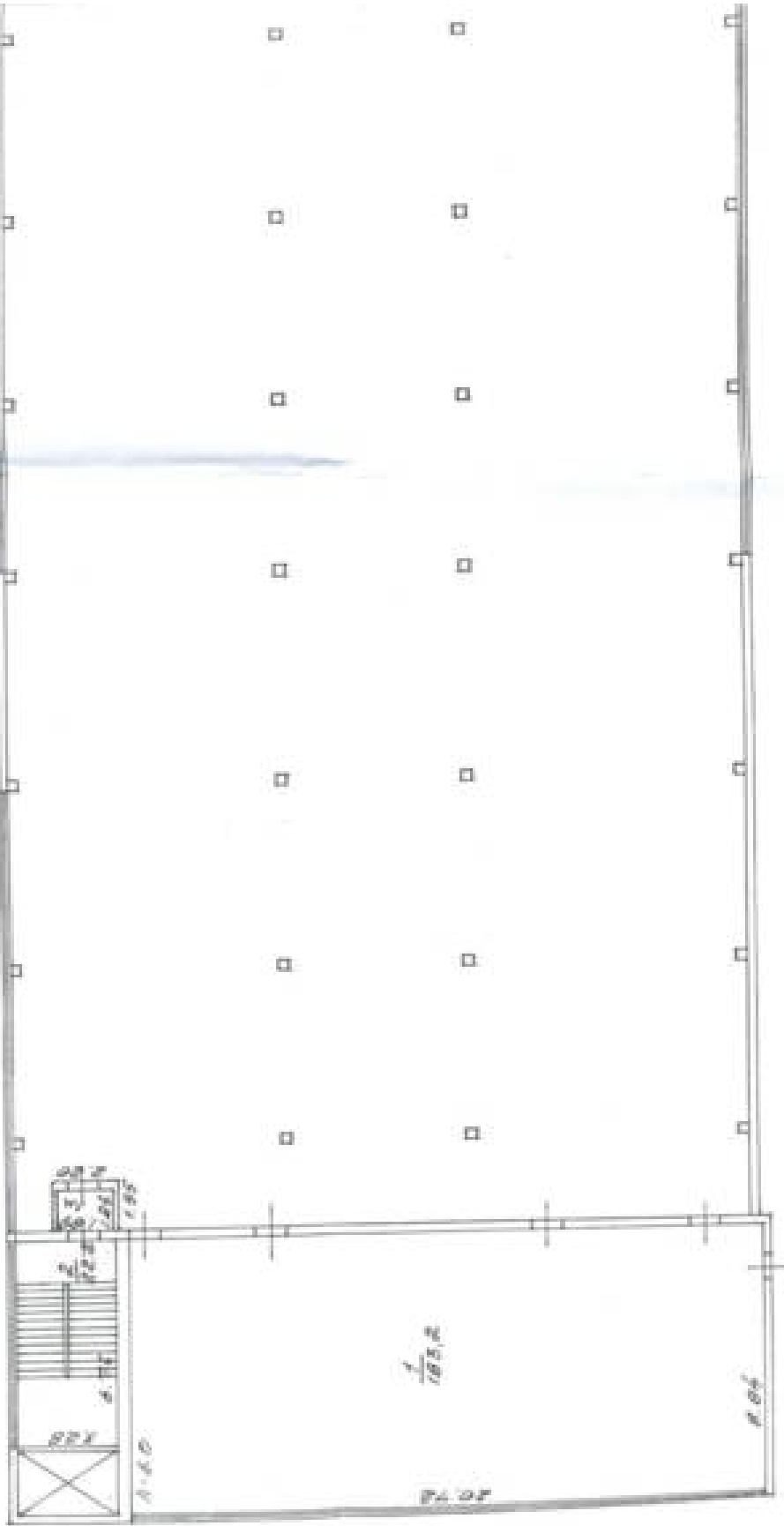
КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ПО ОЦЕНКЕ
 КАЧЕСТВА
 ОБРАЗОВАНИЯ
 И НАУКИ
 СЕРТИФИКАЦИЯ
 И КОНТРОЛЬ
 КАЧЕСТВА
 И НАУКИ
 ИССЛЕДОВАНИЯ

№ свидетельства
 050-0511
 05.05.09

05.05.09



ПРОЦЕДУРА



№ 303/1/10/01/01
 НА ИЛИНЕ СТРЕЛКОВ.
 Общая полезная площадь 607,8
 в т.ч. площадь 555,6
 полезная площадь 514,8
 площадь 514,8

№ 7.2

9 этаж



8 этаж



Экспликация
к поэтажному плану Здание : зерновой элеватор № 2 авт. Б.

зложенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
литра (пер.) *объект № 4 Лесная, Владимир № 1⁰*

дом № *стр. 3*




№ кв.	№ помеще-ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	И т.ч., площадь		Высота	Средняя высота
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основное		183,2	183,2		6,00	
		2	подсобное		13,0		13,0		
		3	подсобное		8,4		8,4		
		4	подсобное		33,6	33,6			
		5	основное		7,8		7,8		
		6	подсобное		1,3		1,3		
		7	подсобное		403,6	403,6			
		8	основное		1,7		1,7		
		9	подсобное		14,1		14,1		
		10	основное		6,8		6,8		
		11	основное		1816,4	1816,4			
		12	подсобное		2,1		2,1		
			Итого зерновой элеватор № 2,1а ⁰		2408,0	2401,7	20,3	6,00	
2	2	1	основное		37,3	37,3		6,00	
		2	подсобное		3,4		3,4		
		3	подсобное		17,3		17,3		
			Итого зерновой элеватор № 2,2а ⁰		58,0	57,3	20,7	6,00	
3	3	1	основное		135,8	135,8		3,00	
		2	подсобное		1,6		1,6		
		3	основное		2,3	2,3			
		4	подсобное		20,2		20,2		
			Итого зерновой элеватор № 2,3а ⁰		159,9	138,1	21,8	6,00	
4	4	1	основное		139,4	139,4		6,00	
		2	подсобное		2,9		2,9		
		3	подсобное		20,0		20,0		
			Итого зерновой элеватор № 2,4а ⁰		162,3	139,4	22,9	6,00	
5	5	1	основное		64,0	64,0		6,00	
		2	подсобное		3,7		3,7		
		3	подсобное		17,4		17,4		
			Итого зерновой элеватор № 2,5а ⁰		85,1	64,0	21,1	6,00	
6	6	1	основное		137,3	137,3		6,00	
		2	подсобное		2,8		2,8		
		3	подсобное		20,0		20,0		
			Итого зерновой элеватор № 2,6а ⁰		160,1	137,3	22,8	6,00	
7	7	1	основное		183,2	183,2		6,00	
		2	подсобное		22,2		22,2		
		3	подсобное		2,4		2,4		
		4	основное		2304,8	2304,8			
			Итого зерновой элеватор № 2,7а ⁰		2512,6	2408,0	24,6	6,00	
8	8	1	основное		184,9	184,9		6,00	
		2	подсобное		1,9		1,9		
		3	подсобное		20,1		20,1		
			Итого зерновой элеватор № 2,8а ⁰		206,9	184,9	22,0	6,00	
9	9	1	основное		173,1	173,1		6,00	
		2	подсобное		2,1		2,1		
		3	основное		15,6	15,6			
		4	подсобное		19,7		19,7		
			Итого зерновой элеватор № 2,9а ⁰		210,9	188,9	22,0	6,00	
			Итого:		6873,8	3839,6	214,2		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, примеч)
1	2	3
1	Полтажский план строительства	2
2	Экспликация	1
3	Справка о стоимости строительства	1
4	Симуляционный план размещения объекта	1

Особые отметки

Паспорт составлен 11 мая 2006 г.

Исполнитель		<u>Колданов Г.В., Верзилина В.Г.</u> <small>Филиал, инж. отдел</small>
Проверил		<u>Архипенкова Н.Н.</u> <small>Филиал, инж. отдел</small>
Директор филиала		<u>Базукин П.А.</u> <small>Филиал, инж. отдел</small>

Дата выдачи " ___ " _____ г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

27 марта 2006 года

Документы-основания: План приватизации Большевского комбинированного завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Большево-Хлебопродукт". Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50-13-0030, выдан 03.06.1997г. ОГРН/ОКТГ 933571, 100119038002447; адрес местонахождения: Россия, Московская область, Пушкинский район, Тарасовский с.п., пос. Лесная Палани; место гос. регистрации: Россия, Московская область, Пушкинский район, Тарасовский с.п., пос. Лесная Палани.

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, зерновой доработ №1, 8-этажный, общая площадь 3992,7кв.м, инв. № 23956-1, лит. А-А1-А2-А3, объект 2

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, Тарасовский с.п., пос. Лесная Палани

Катастровый (или условный) номер: 50-13-17-00459-002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-02.1

Государственный регистратор

Фролов Н.Г.



(подпись)

Повторное, взамен свидетельства серии 50 АГ
№ 100417 дата выдачи 27.03.2001г.
Основание исполнение изменений в ЕГРП
Регистратор Н.Г. Фролов
(подпись) (Ф.И.О.)



HAN0853248

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : зерновой элеватор № 1 лит. А-А1-А2-А3-А4
наименование здания (строения)

№ _____ стр. 15 по улице (пер.) Ленина, владение № 1а

Инвентарный номер	227:067-23956-1
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 10 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2098668

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, метра)
	3	4	4
1	Открытое акционерное общество "Газпром-Холдинг"	План приватизации Болшевского комбинатового з-да от 18.03.1993 г., утвержден КУИ МО от 25.10.1993 г. Св-во в рос. рег. от 23.03.2006 г. № 30-01.13-13.2001-02.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
гастрономная площадь	2012,1

III. Описание зданий и сооружений

Буква по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	основное строение 1-ый этаж	1 434,50	8,30	12 072,00	железобетонный	железобетонные панели, металлические	ж/б плиты, металлические	наклонная скатная	бетонные
A	основное строение 2-4 этажи	1 233,50	28,30	34 983,00	железобетонный	железобетонные панели, металлические	ж/б плиты, металлические	наклонная скатная	бетонные
A	основное строение 3-ый этаж	1 092,90	8,30	6 885,00	железобетонный	железобетонные панели, металлические	ж/б плиты, металлические	наклонная скатная	бетонные
A	основное строение 3-ый этаж	61,20	2,00	122,00	железобетонный	железобетонные панели, металлические	ж/б плиты, металлические	наклонная скатная	бетонные
A1	пристройка	153,20	8,60	1 333,00	железобетонный	каркасные	ж/б плиты	наклонная скатная	бетонные
A2	основное строение и часть цоко. этажа	141,90	60,00	8 514,00	стены кирпичные	каркасные	ж/б плиты	наклонная скатная	бетонные
A3	основное строение	243,40	7,30	1 791,00	бетонный кирпичный	каркасные	железобетонные	наклонная скатная	бетонные
A4	цокольный этаж	99,20	2,30	228,00	бетонный кирпичный	бетонные	ж/б плиты		бетонные
	крыши	15,10							

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Код строки	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
A	основное строение	40	
A1	пристройка	40	
A2	основное строение и часть док. этажа	40	
A3	основное строение	40	
A4	цокольный этаж	40	
	крыльца	40	
		Итого:	

полная балансовая стоимость

статочная балансовая стоимость (с учетом износа)

действительная инвентаризационная стоимость

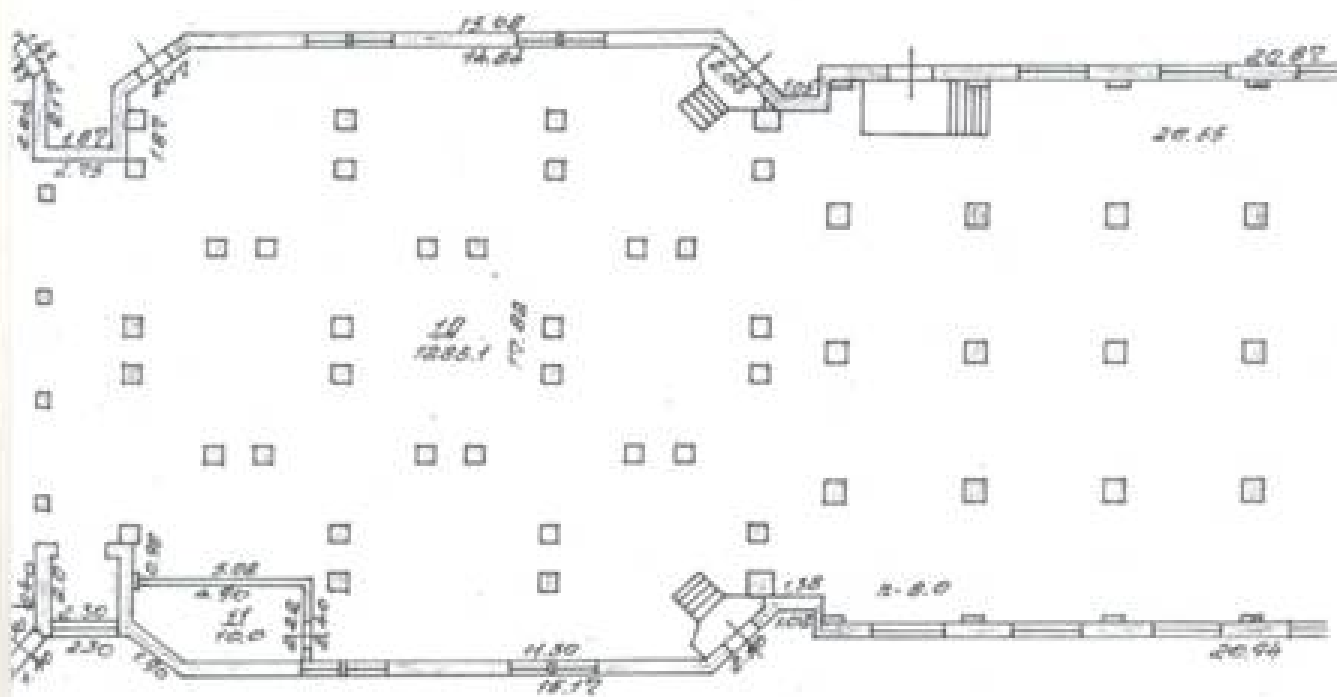
2111930,88 руб.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО АДРЕСУ:

пос. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ

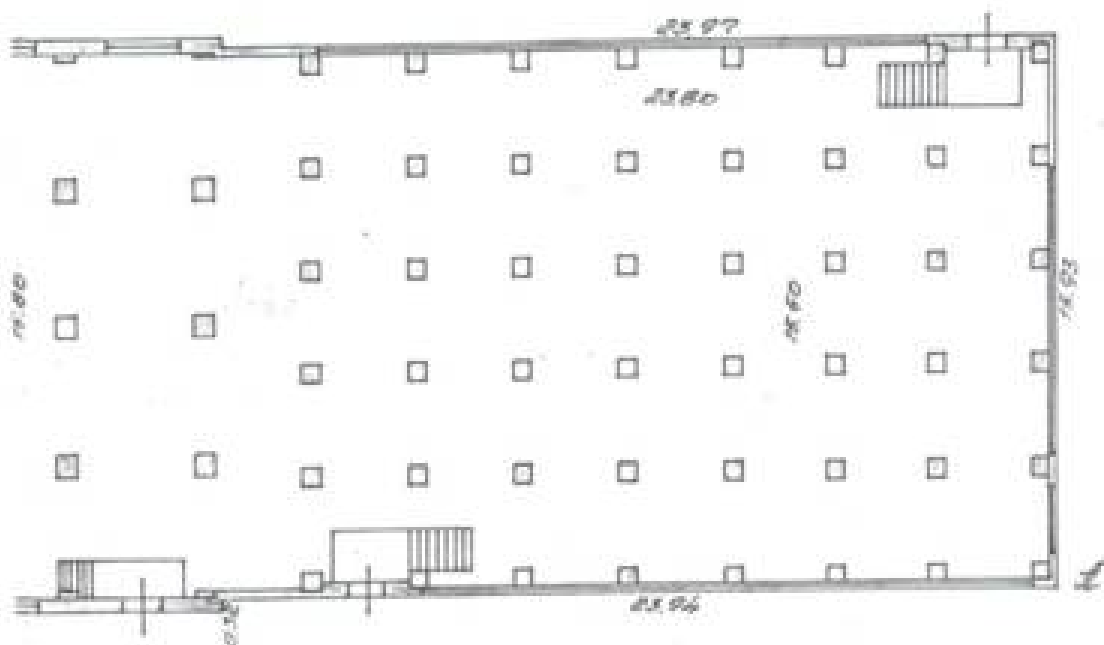


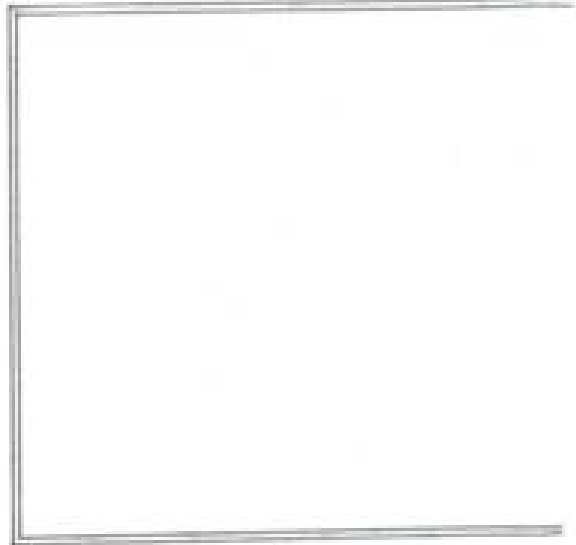
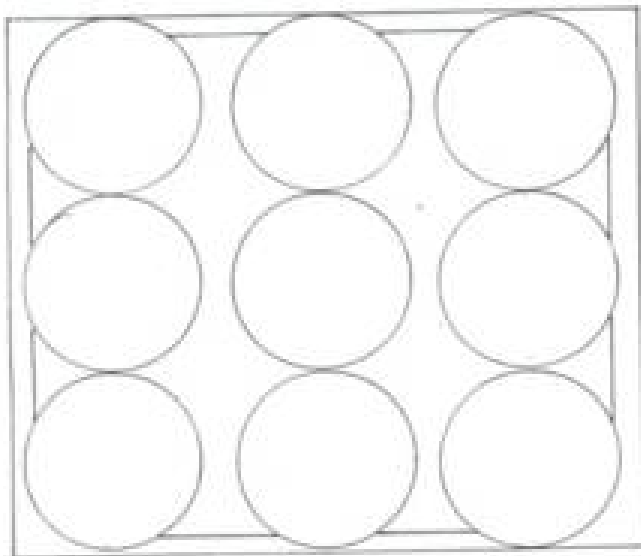
⊙ — объект



M 1:200

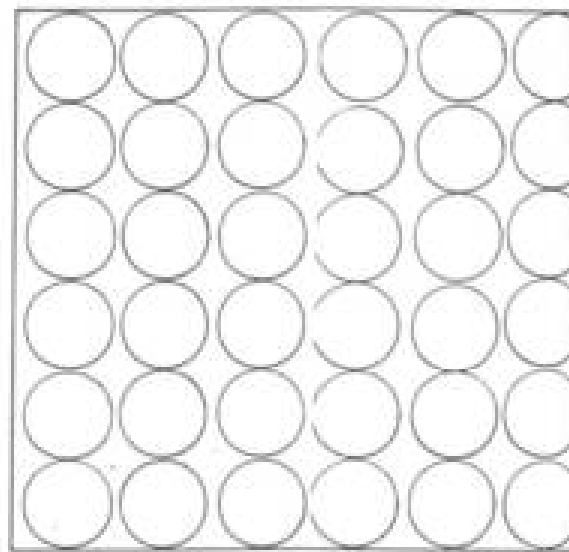
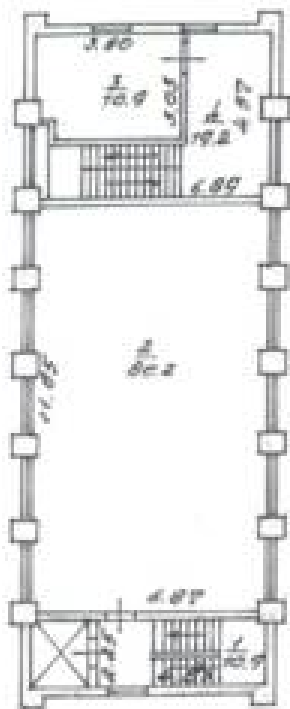
1 этаж

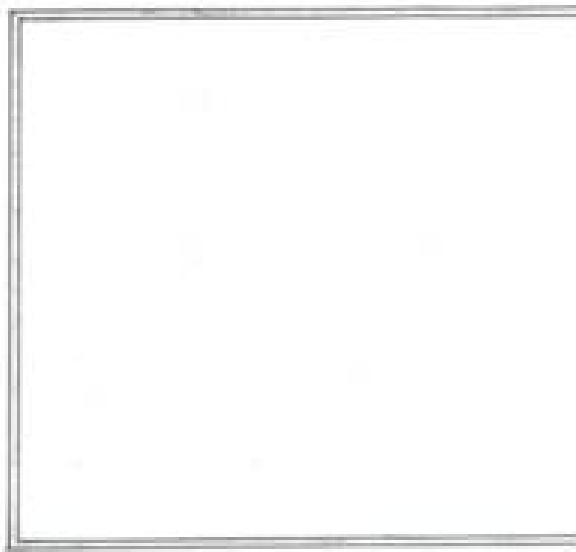
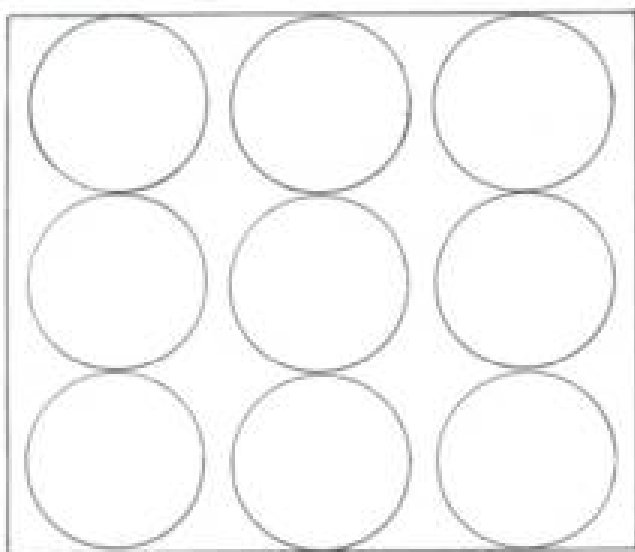




И 1-200

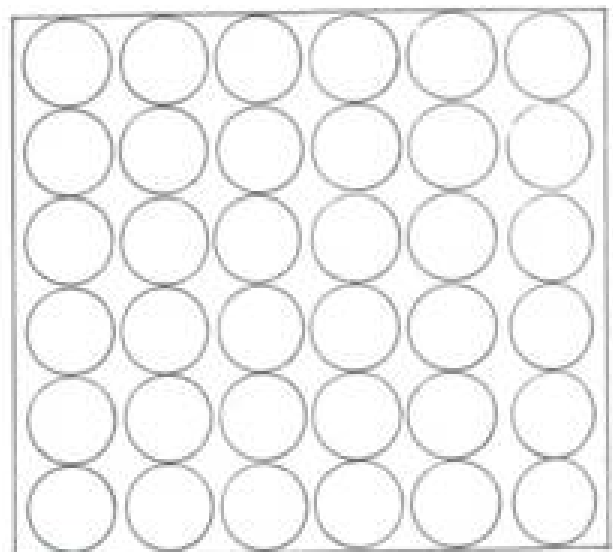
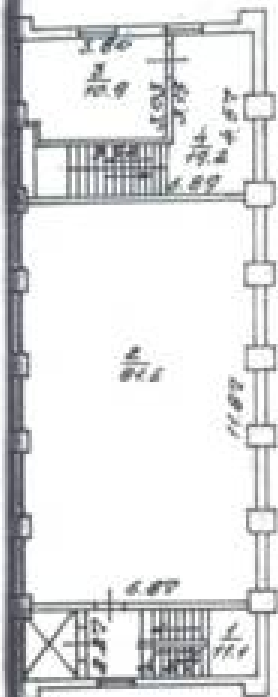
2 27000

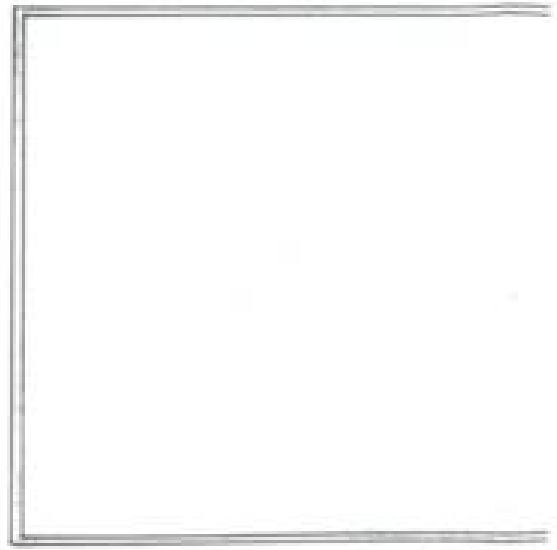
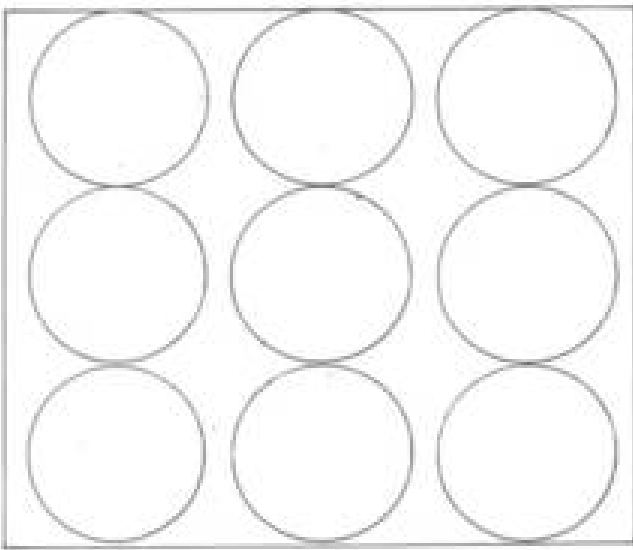




M 1:200

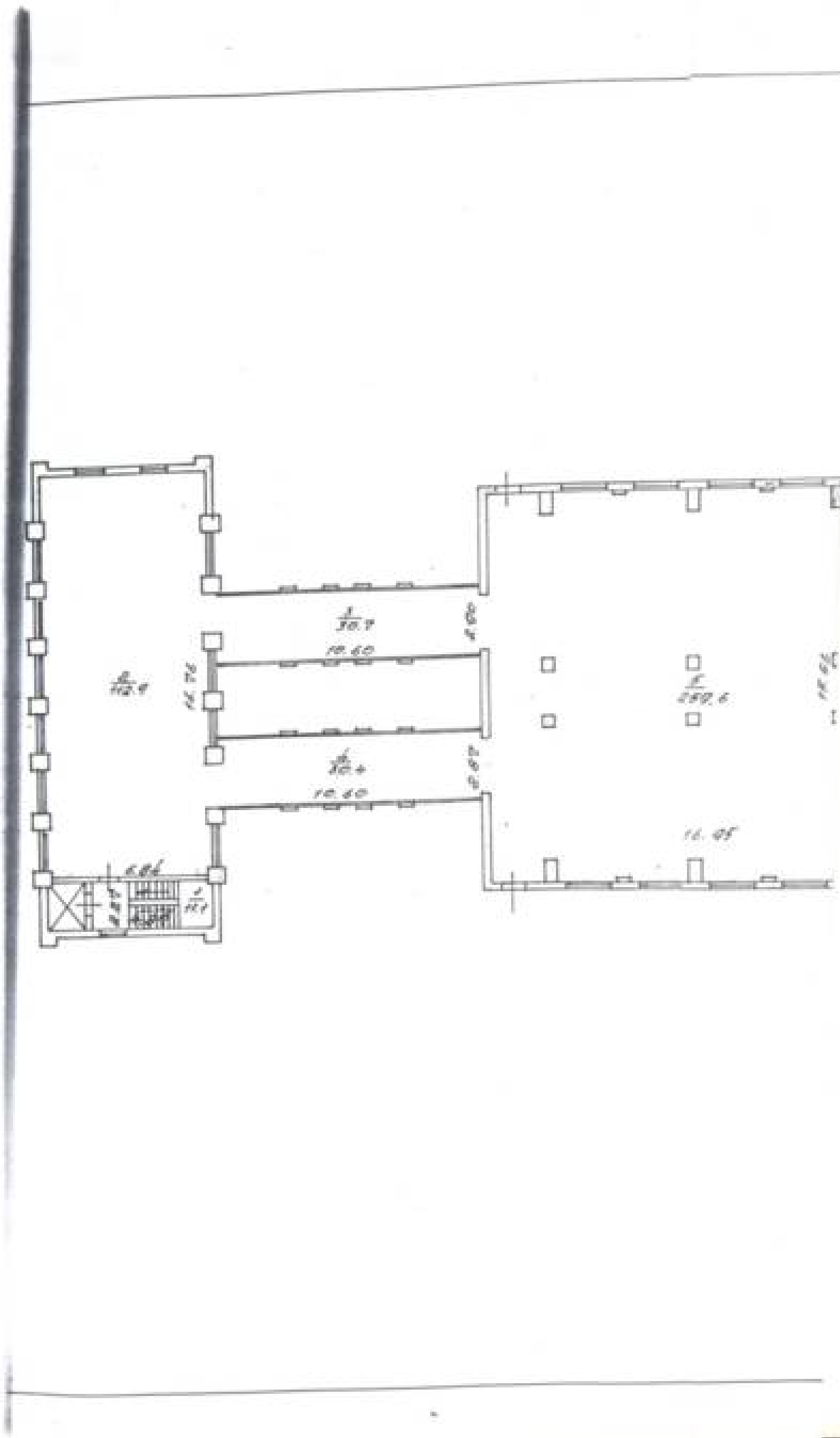
3 этаж

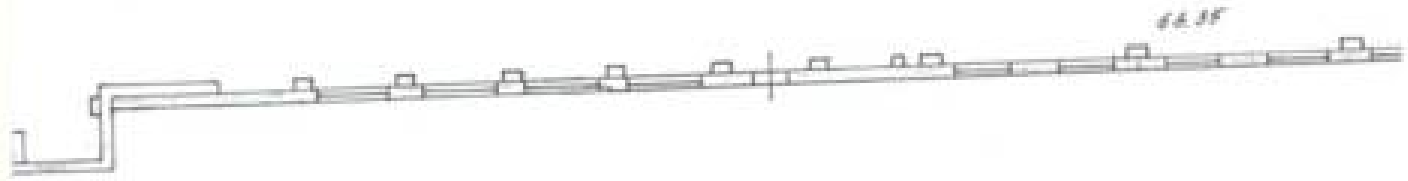




M 1:200

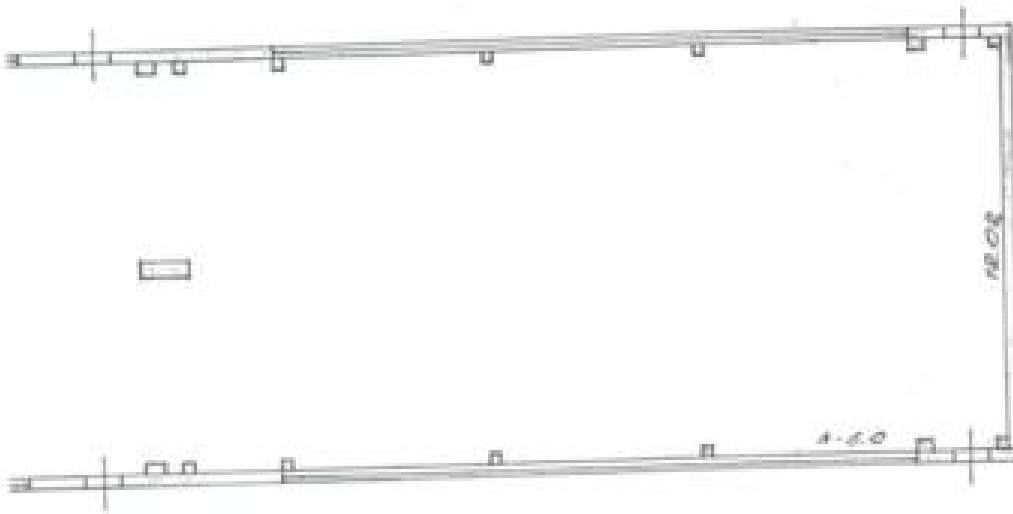
4 ВИСИМО



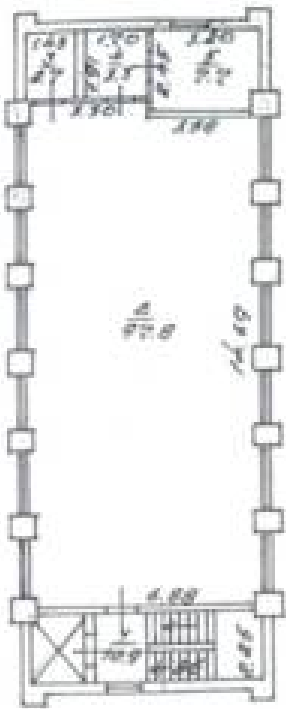


М 1:200

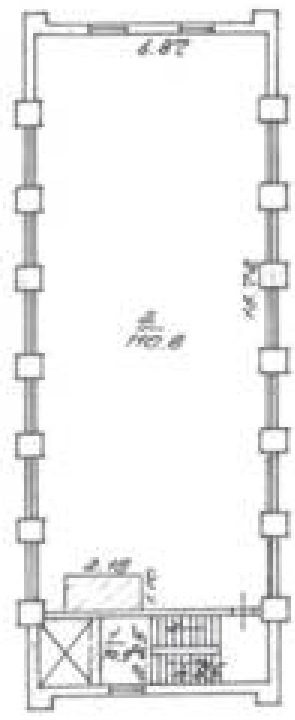
5 м



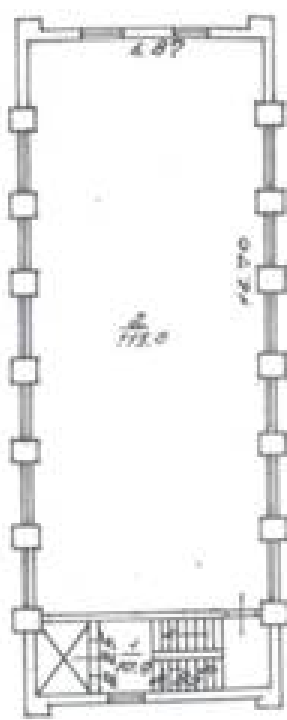
7 этаж



8 этаж



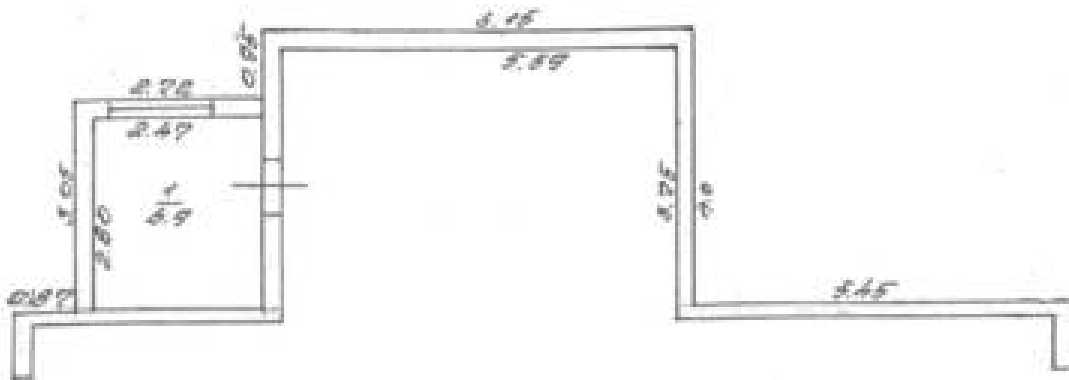
6 этаж



M 1:200

ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ. А.

находящегося в г.о. (кв.) Веселые Горы у.д. д. _____
принадлежащего _____



ВЫСПЛИКАЦИЯ НА ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ

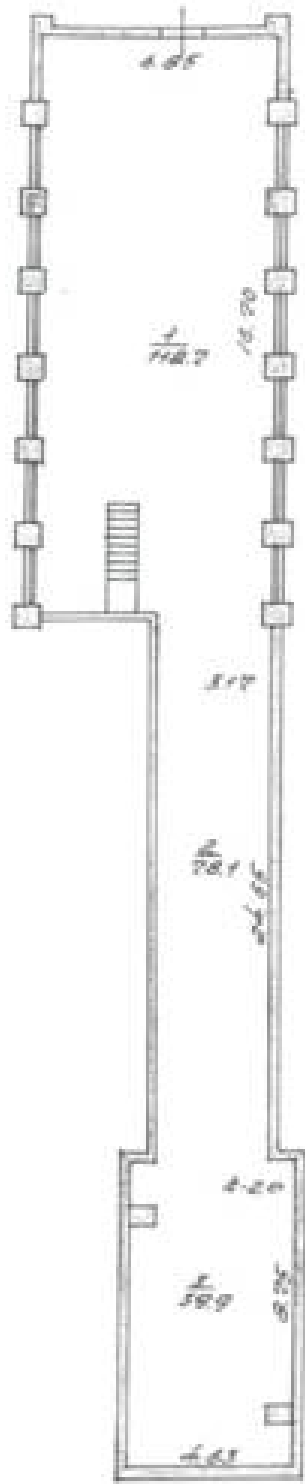
Общая полезная площадь 2250,0
кв. м
в т.ч. жилых _____
вспомогательная _____
тротуар _____
иные жилые _____

М. 1:100



Служба регистрации	05	2006
Инженер	09	2006
Специалист		
Проверка		

Новостройка



ПРОЕКЦИЯ
НА ПЛАНЕ СТРОЕНИЯ

Общая площадь помещений	5783,7
ОСН	1584,5
Площадь лестничной	120,2
КО-12	
СТАНДАРТЫ	



Общая стоимость	10 05 000 руб.
В составе	10 05 000 руб.
Коллекция	
Проект	

M. 1:200

Экспликация
к поэтажному плану Здание : зерновой элеватор № 1 лит. А-А1-А2-А3-А4,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны

листе (пер.) Лента, владение № 1а

дом №

стр. 15

Эт.аж	№ помещ.цнн	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно	
						основная	вспомог. земельная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	1	подсобное		10,9			10,9	4,00	
		2	основное		12,4	12,4				
		3	подсобное		12,3			12,3		
		4	основное		71,6	71,6				
		5	основное		36,4	36,4				
		6	подсобное		3,6			3,6		8,00
		7	подсобное		1,3			1,3		
		8	подсобное		2,6			2,6		
		9	основное		27,9	27,9				
		10	основное		1286,1	1286,1				
		11	основное		10,0	10,0				
Итого зерновой элеватор 1:					1475,3	1444,4	31,1			
2	2	1	подсобное		10,9			10,9		
		2	основное		80,8	80,8				
		3	основное		10,9	10,9				
		4	подсобное		19,2			19,2		
		5	основное		18,7	18,7			4,00	
		6	основное		29,9	29,9				
		7	основное		4,6	4,6				
		8	основное		10,7	10,7				
		9	подсобное		13,8			13,8		
		10	основное		12,1	12,1				
Итого зерновой элеватор 2:					211,6	167,7	43,9			
3	3	1	подсобное		10,9			10,9		
		2	основное		80,2	80,2				
		3	основное		10,9	10,9				
		4	подсобное		19,2			19,2		
Итого зерновой элеватор 3:					121,2	91,1	30,1			
4	4	1	подсобное		11,1			11,1		
		2	основное		81,6	81,6				
		3	основное		10,9	10,9				
		4	подсобное		19,2			19,2		
Итого зерновой элеватор 4:					122,8	92,5	30,3			
5	5	1	подсобное		11,1			11,1		
		2	основное		112,9	112,9				
		3	основное		30,7	30,7				
		4	основное		30,4	30,4				
		5	основное		259,6	259,6			6,00	
		6	основное		789,2	789,2				
Итого зерновой элеватор 5:					1233,9	1222,8	11,1			
6	6	1	подсобное		10,9			10,9		
		2	основное		113,0	113,0				
Итого зерновой элеватор 6:					123,9	113,0	10,9			
7	7	1	подсобное		10,9			10,9		
		2	основное		97,8	97,8				
		3	основное		2,7	2,7				
		4	основное		3,3	3,3				
		5	основное		2,2	2,2				
Итого зерновой элеватор 7:					122,4	111,3	10,9			
8	8	41	подсобное		10,9			10,9		
		42	основное		110,8	110,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого зерновой элеватор 8:	121,7	110,8	10,9		
4	0	0	1	основное		112,7	112,7		2,00	
			2	основное		78,1	78,1			
			3	основное		39,9	39,9			
					Итого зерновой элеватор 9:	230,7	230,7			
1	1	10	1	основное		6,9	6,9		2,00	
			2	основное		222,1	222,1			
					Итого зерновой элеватор 10:	229,0	229,0			
					Итого:	3992,7	3813,5	179,2		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поземельный план строения	3
2	Экспликация	1
3	Оценка основного строения	2
4	Ситуационный план расположения объекта	1

Особые отметки

Паспорт составлен 25 мая 2006 г.

Исполнитель _____ Колымова Г.В., Верзилкина В.Г.
Фамилия, имя, отчество

Проектировщик _____ Архипенкова Н.П.
Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ Балакин П.А.
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 15 " _____ г.



Документы выполнены

на 15 листах

Илл. 1 Державина В.Г.

Илл. 1 Александровская И.А.

2005 г. или 2006



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "29" марта 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

План приватизации Болшевского комбикормового завода от 18.05.1993г., утвержденный Московским областным комитетом по управлению имуществом от 25.10.1993г.

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", зарегистрировано Постановлением Главы администрации Пушкинского района Московской области №2397 от 21.12.1993 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 50:13:0039, выдано 05.06.1997г. МОРП, ОКПО 00933571, ИНН 5038002447. Адрес: Россия, Московская область, пос.Лесные Поляны

Вид права:

Собственность

Объект права:

Здание: цех гранул, 9 - этажное, общая площадь: 3045,20кв.м, инв.№ 23956-6, лит. Н, объект № 15

Адрес объекта:

Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны

Номер объекта:

50:13:17:00459:015

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.13-15.2001-15.1

Регистратор Старостин А. Ю.



(подпись)

Серия 50 АГ

№ 100786

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ
наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Пушкинский район

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Лесные Поляны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Здание : цех гранул лит. Н'
наименование здания (строения)

№ стр.16 по улице (пер.) Ленина владение № 1а

Инвентарный номер	227-067-23956-6
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 10 мая 2006 г.
дата обследования объекта



2298762

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Баташев-Львовградск"	План приватизации Батшевского комбинатового з-да от 18.05.1992г, утвержден КСН МО от 23.10.92г. Свидет. о госуд. рег. от 29.03.2001г. № 50-01.13-13.2001-13.1	1,0

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
засекреченная площадь	760,2

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыши	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
И ^п	основное строение - 9 эт.	776,10	36,00	27 940,00	железобетонные стены блока	каркасные	ж/б плиты	настил совмещенный	бетонные
к ^п	лифтовая пристройка	14,10	2,40	34,00	бетонные столбы	каркасные	ж/б плиты	настил совмещенный	бетонные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4
И'	основное строение	30	
и'	газовая пристройка	35	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

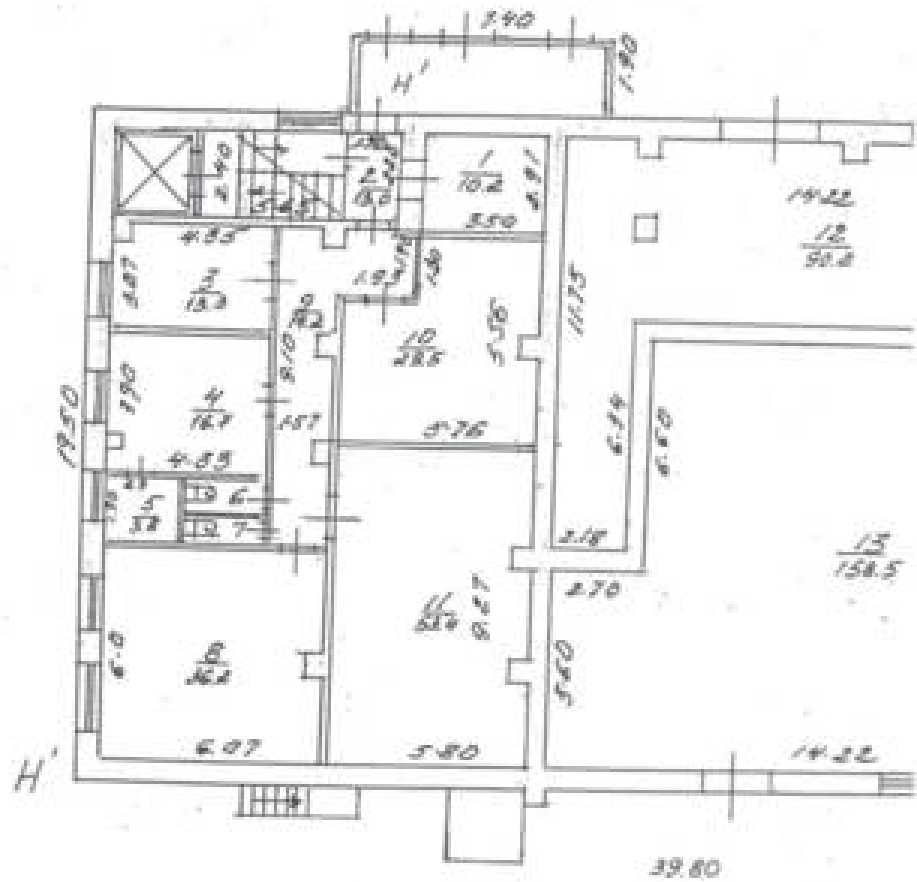
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

3189105,36 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН С1

Лит. Н' расположенного в гор. (пос) Л.
 по улице Минина
 принадлежащего _____



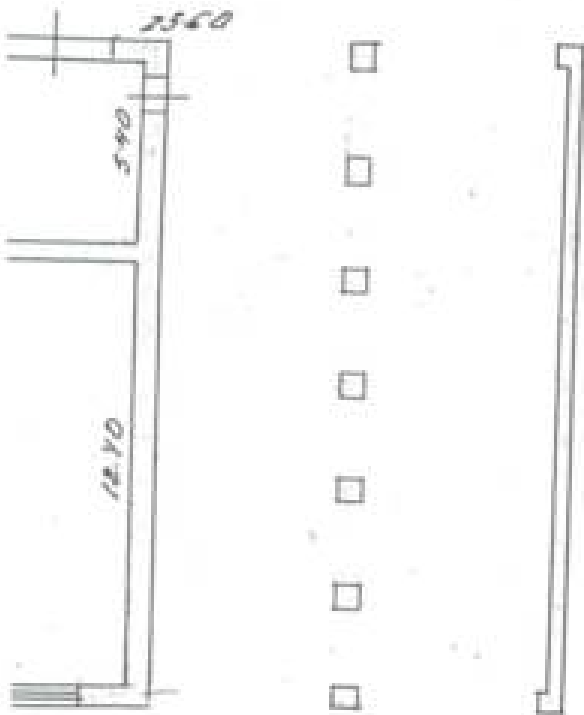
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры в т.ч. лоджий, балконов, террас, Кладовых с коэффициентом	_____	КВ.М
Площадь квартиры из неё жилая	_____	КВ.М
подсобная площадь лестниц	_____	КВ.М

Масш

РОЕНИЯ инв № 25956-6
 Улицы Талмач
 дом № влад 1^я стр. 16

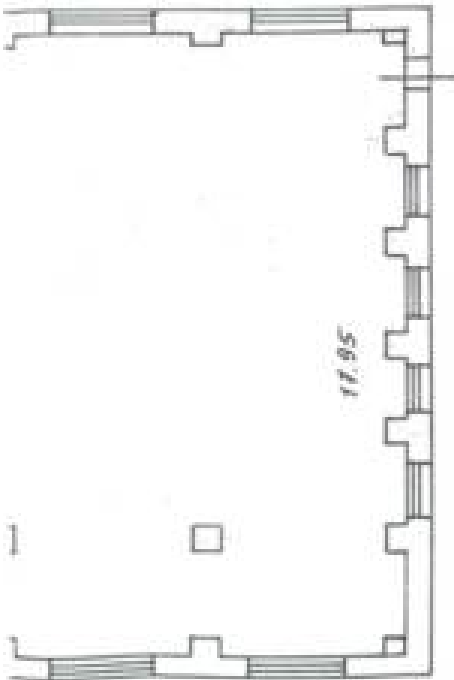
Лентаж

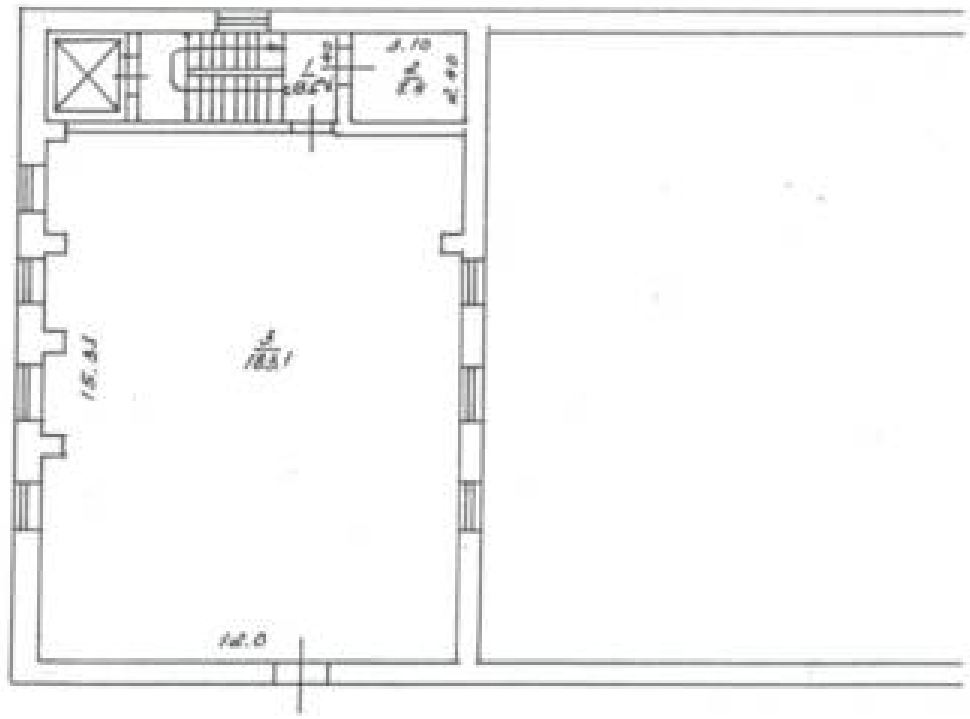
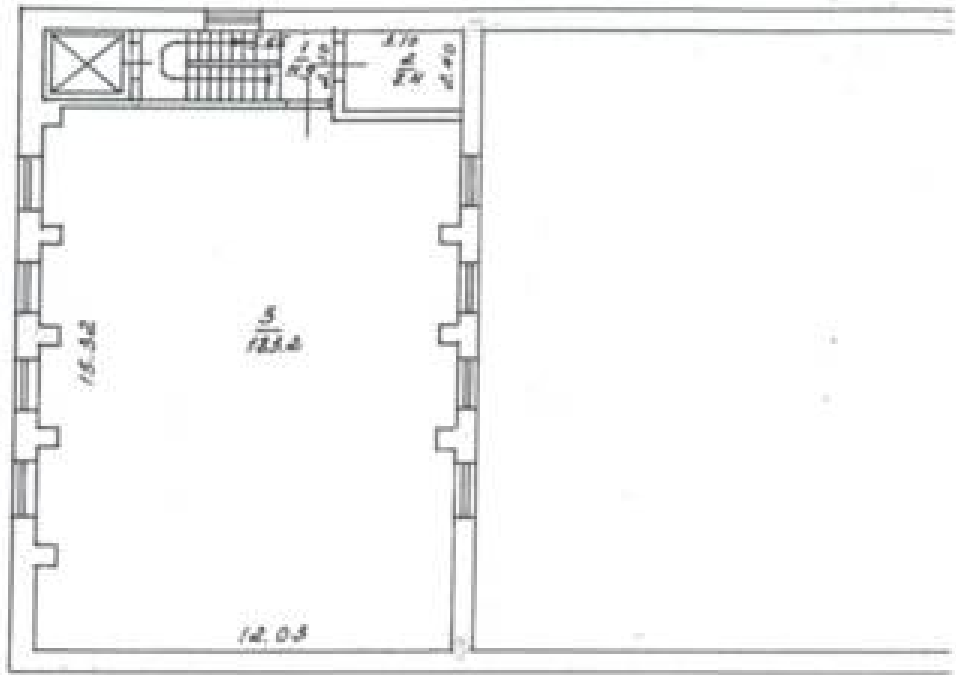


твб 1:200

Копия изготовлена	200	г.
По состоянию на	200	г.
Копировал		
Проверил		

2 ЭТАЖ

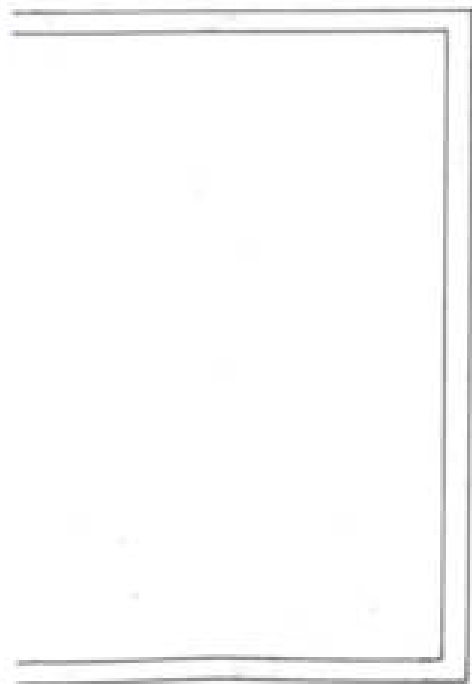




4 этаж

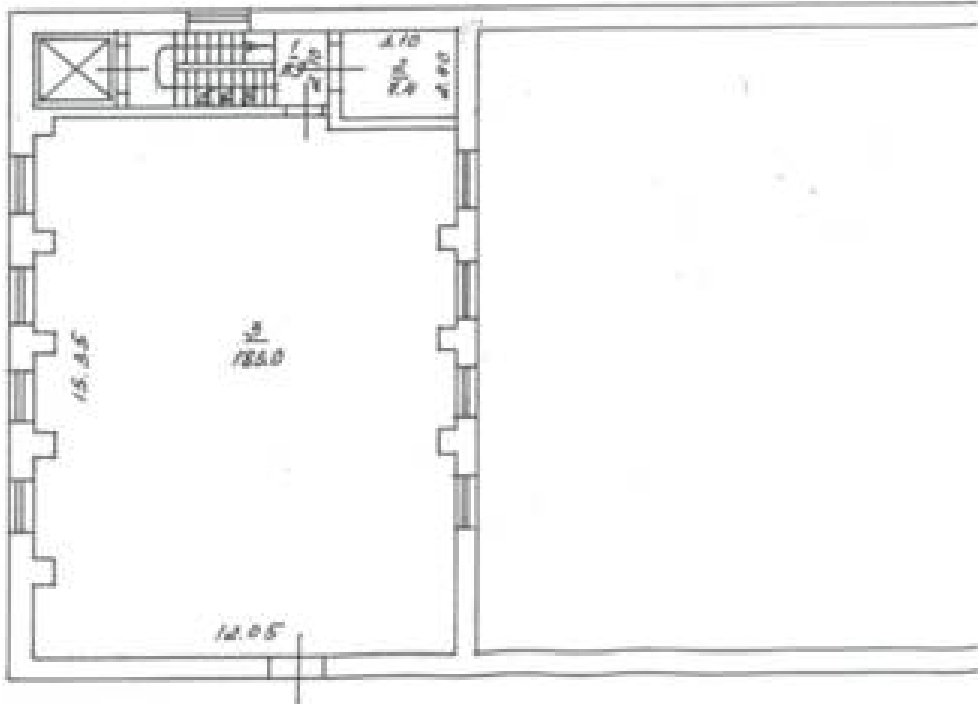
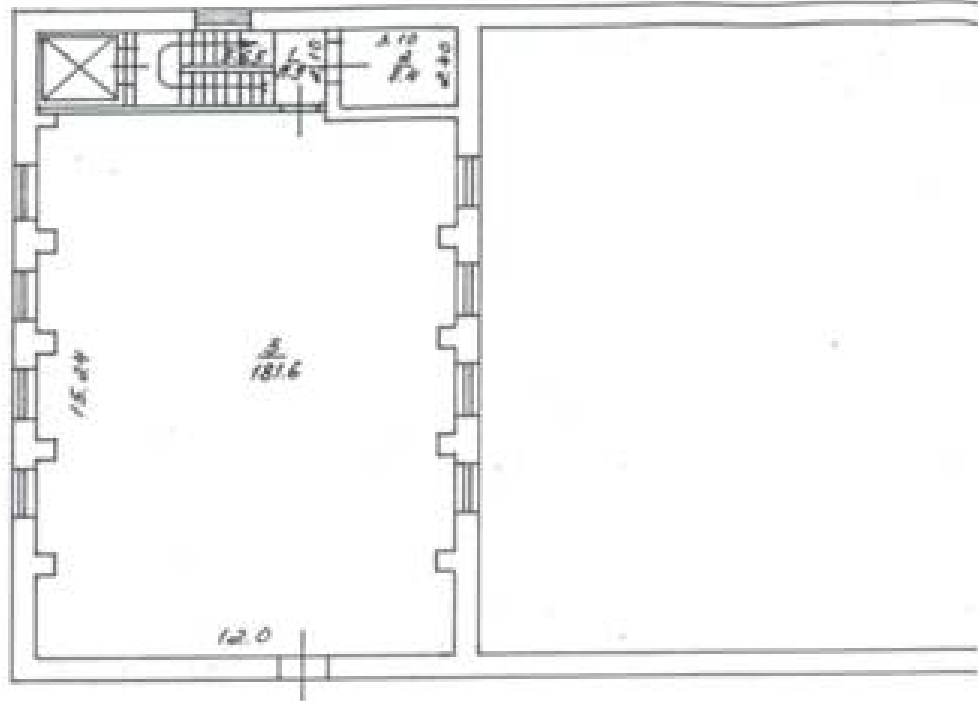


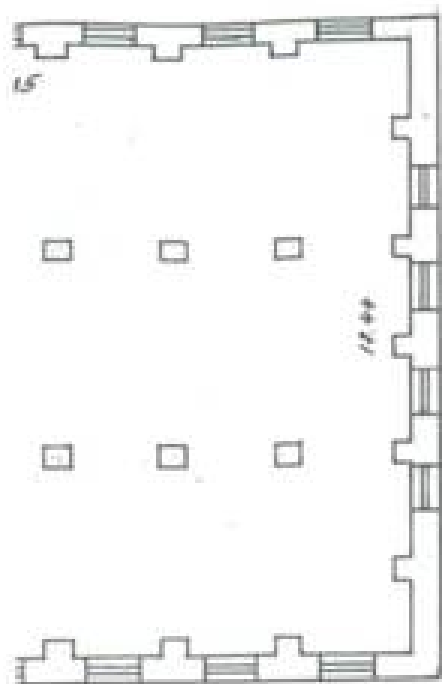
3 этаж



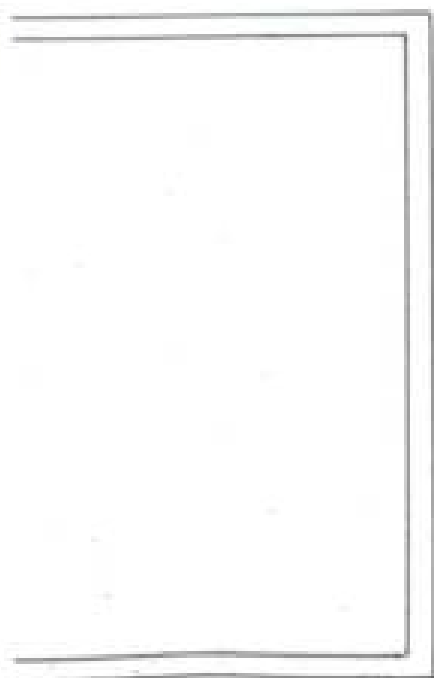
6 этаж

5 этаж

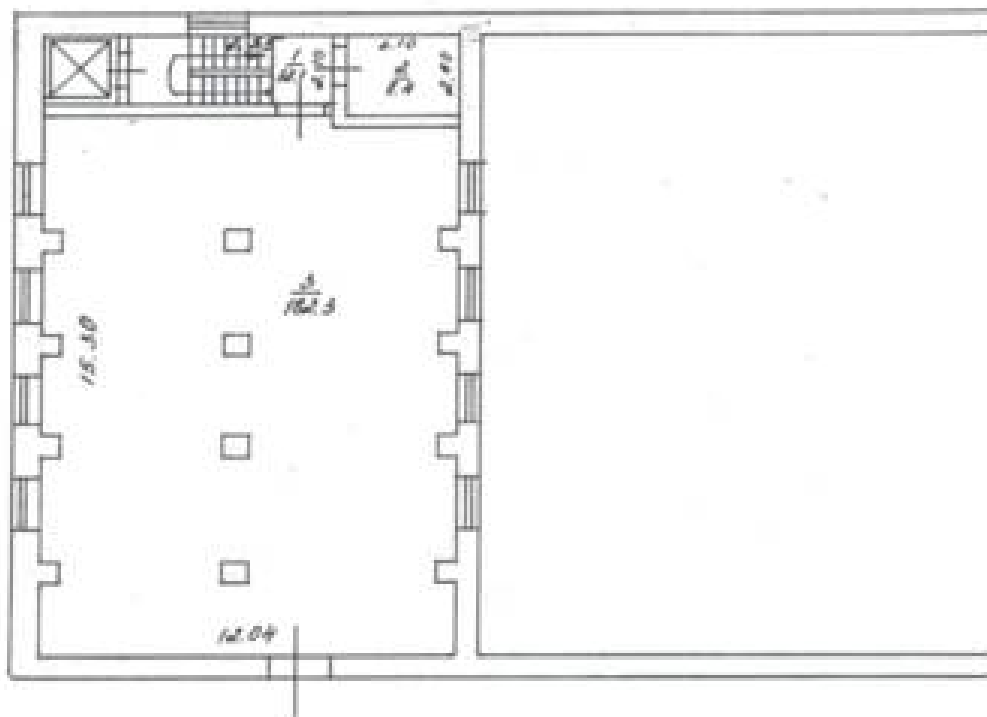
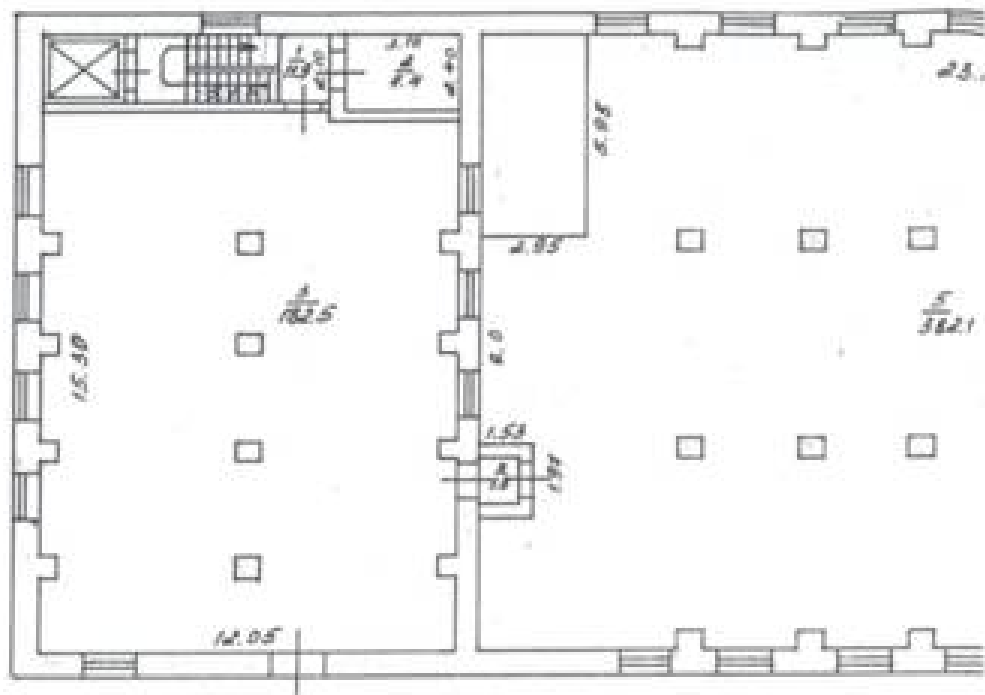


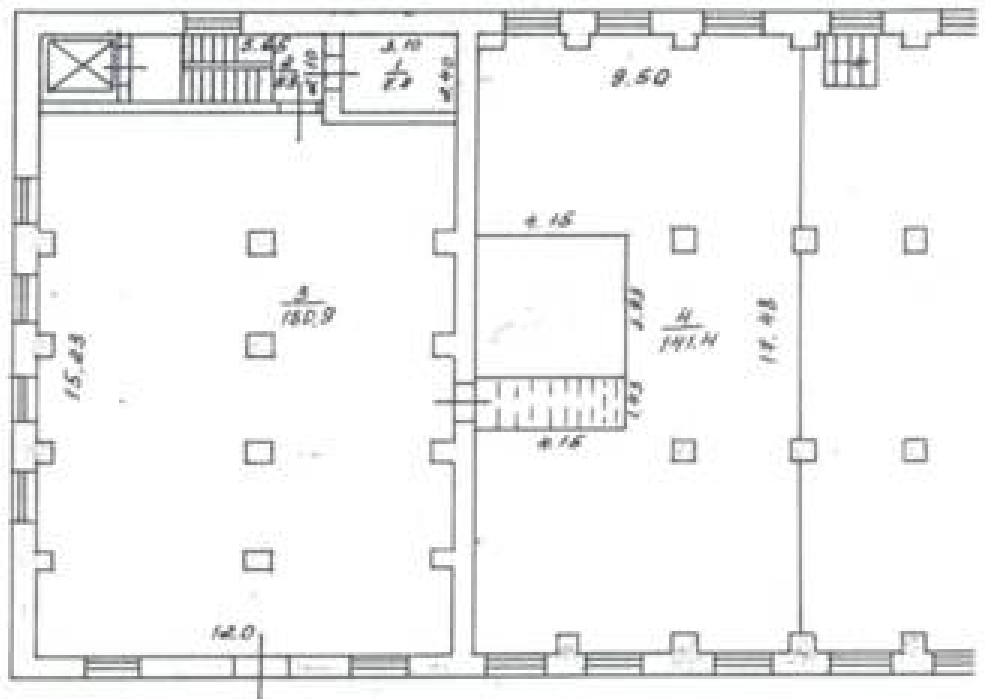


8 этаж



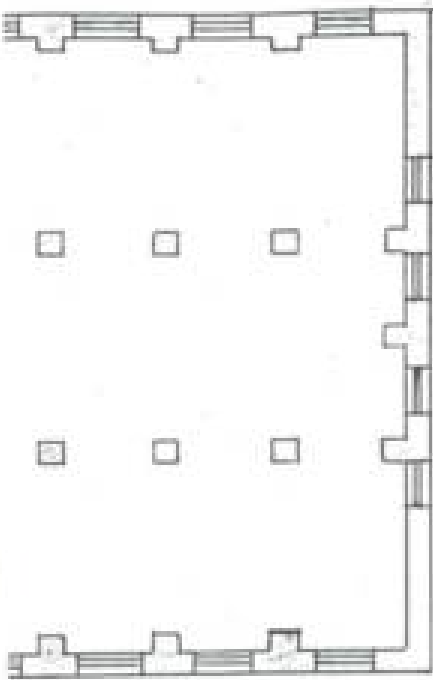
7 этаж





ЭКСПЛИКАЦИЯ	
Общая площадь квартиры в т.ч. лоджий, балконов, террас, кладовых с коэффициентом	<u>3045.2</u> кв.м
Площадь квартиры из нее далее см.	<u>2908.3</u> кв.м
подсобная	<u>186.9</u> кв.м
кроме того площадь лестницы	кв.м

М.П.



9 этаж



Копия изготовлена _____
По составлению из № _____
Копировал _____
Проверил _____

100

Экспликация
к поэтажному плану Здание : цех гранул лит. Н,

расположенного в городе (другом поселении) пос. Лесные Поляны
по улице (пер.) Ленина кладение № 1а

дом № стр.16

Эт аж	№ по пл ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Сам вольн о
					основная	вспомог тельная		
2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	1	1 основное		10,2	10,2		3,70	
		2 подсобное		13,0		13,0		
		3 основное		13,3		13,3		
		4 основное		16,7		16,7		
		5 подсобное		3,8		3,8		
		6 подсобное		1,6		1,6		
		7 подсобное		1,9		1,9		
		8 основное		36,2		36,2		
		9 подсобное		14,2		14,2		
		10 основное		29,3		29,3		
		11 основное		33,4		33,4		
		12 основное		90,2		90,2		
		13 основное		158,5		158,5		
Итого цех гранул 1:				442,5	408,0	34,5		
2	2	1 подсобное		13,6		13,6	3,70	
		2 основное		29,8		29,8		
		3 основное		7,3		7,3		
		4 основное		8,2		8,2		
		5 основное		138,3		138,3		
		6 подсобное		1,8		1,8		
		7 основное		462,6		462,6		
Итого цех гранул 2:				661,8	646,4	15,4		
3	3	1 подсобное		13,6		13,6	3,70	
		2 основное		7,4		7,4		
		3 основное		183,1		183,1		
Итого цех гранул 3:				204,1	190,5	13,6		
4	4	1 подсобное		11,9		11,9	3,70	
		2 основное		7,4		7,4		
		3 основное		183,2		183,2		
Итого цех гранул 4:				202,3	190,6	11,9		
5	5	1 подсобное		11,9		11,9	3,70	
		2 основное		7,4		7,4		
		3 основное		183,0		183,0		
Итого цех гранул 5:				204,3	192,4	11,9		
6	6	1 подсобное		11,9		11,9	3,70	
		2 основное		7,4		7,4		
		3 основное		181,6		181,6		
Итого цех гранул 6:				200,9	189,0	11,9		
7	7	1 подсобное		12,1		12,1	3,70	
		2 основное		7,4		7,4		
		3 основное		182,3		182,3		
Итого цех гранул 7:				201,8	189,7	12,1		
8	8	1 подсобное		11,9		11,9	3,70	
		2 основное		7,4		7,4		
		3 основное		182,3		182,3		
		4 подсобное		1,8		1,8		
		5 основное		382,1		382,1		
Итого цех гранул 8:				585,7	572,0	13,7		
9	9	1 основное		7,4		7,4	3,70	
		2 подсобное		11,9		11,9		
		3 основное		180,9		180,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	9	9	4	исходное		141,4	141,4		3,70	
					Итого цен группа 9:	341,6	329,7	11,9		
					Итого:	3045,2	2908,3	136,9		

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Полтавский план строения	0
2	Экспликация	2
3	Оценка основного строения	1
4	Оценка сооружений	1

Особые отметки

Паспорт составлен 22 мая 2006 г.

Исполнитель _____ *Г. Глобова* _____ **Глобова И.М.**
Фамилия, имя, отчество

Проверил и замедил _____ **Архипенкова И.Л.**
Лисовской Е.М. на основании _____
Г. _____ **Архипенкова И.Л.**
Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ **Балакин П.А.**
Г. _____ _____
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.



Выполнено на Копирай
Исполнил:

Иван Ткачев
Инженер-программист

Проверил:

Иван
Инженер-программист





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

18 марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка (купуля) от 20.11.2008 №333

• Постановление Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 24.10.2008 №2301

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Большое-Хлебопродукт", ИНН: 5038002447, ОГРН: 1025004913691, дата гос.регистрации: 05.06.1997, наименование регистрирующего органа: МОРП, КПП: 503801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, влад.1а

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности ОАО "Большое-Хлебопродукт", общая площадь 42 785 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, владение № 1-а

Кадастровый (или условный) номер: 50:13:0080414:1313

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 марта 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-13/025/2013-224

Регистратор



(Handwritten signature)
М.П.

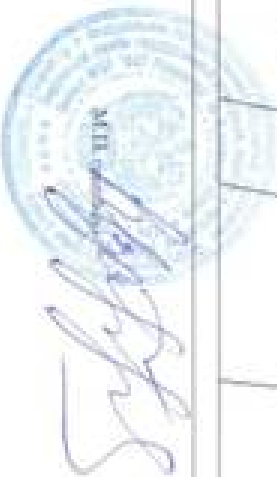
50-ЛЕН 044682

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдан на основании кадастрового плана территории)
 10.02.2011 № 50:01/20-150/01

И.А.

1	Кадастровый номер: 50:01-0000414-1113 План территории, часть земельного участка	2	Лист № 15	3	Важно отметить: 21
4					
5	Масштаб: 1:500				

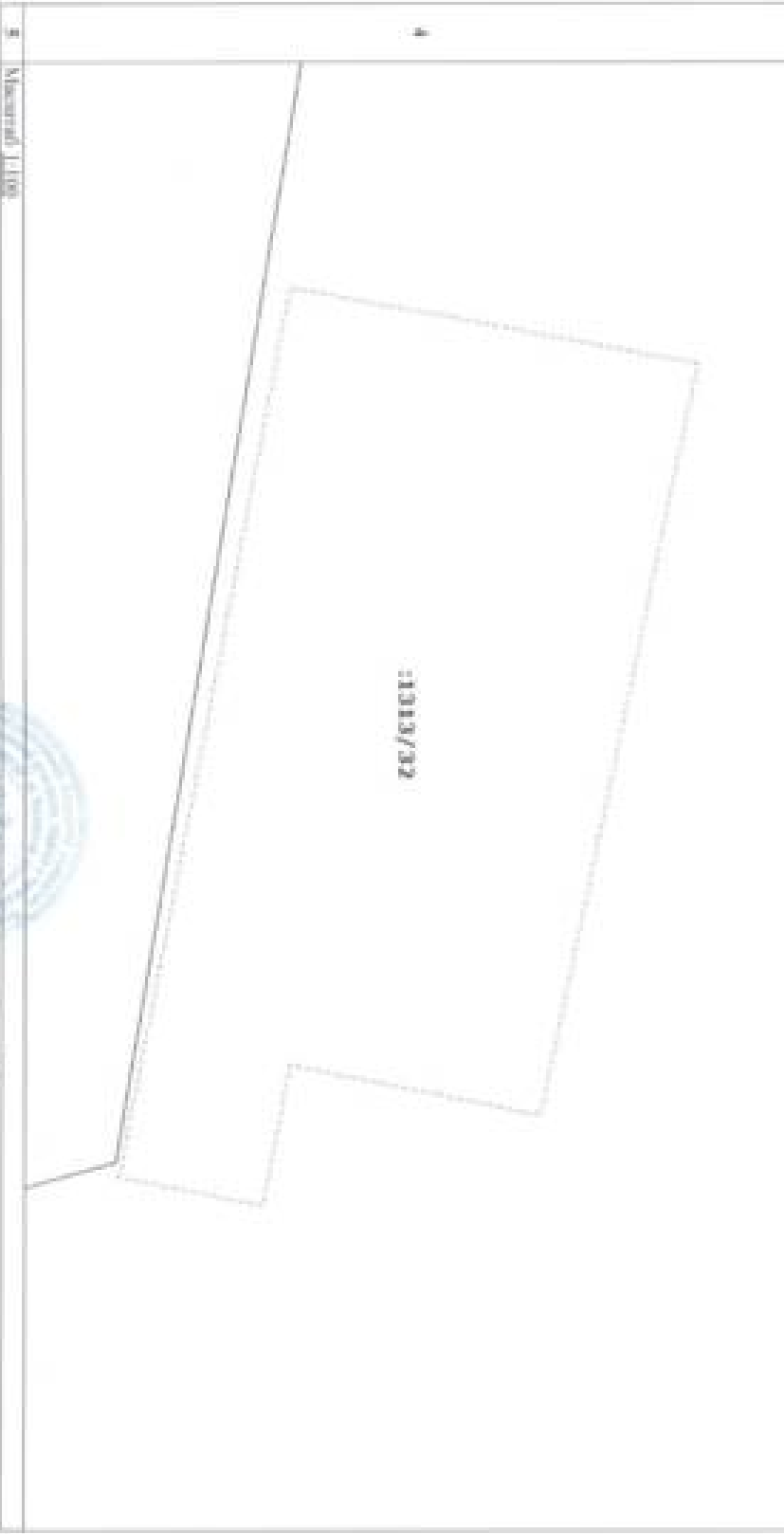
Исполнитель: Ильяшенко Евгений
 (подпись, фамилия)



И.А. Зарубин
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ НЕИДЕЛИТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ (выдан на государственном языке и языке национальности)
 19.02.2013 № МОС.13/08.13/030

1	Кадастровый номер: 50:15:0010114.1113	2	Лист № 16	3	Всего листов: 21
План (чертёж, схема) части земельного участка		Участок номер части: 50:15:0010114.1113.11			




Национально-культурная служба
 (инициативная группа)



И. А. Батулин
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛИЩНОГО УЧАСТКА (выдается по государственному кадастру недвижимости)
 19.02.2011 № 50:13:0080414.1113

В.4

1	Кадастровый номер: 50:13:0080414.1113 План (схема, схема) участка недвижимого имущества	2	Лист № 17	3	Всего листов: 21
4					
5	Масштаб: 1:200				

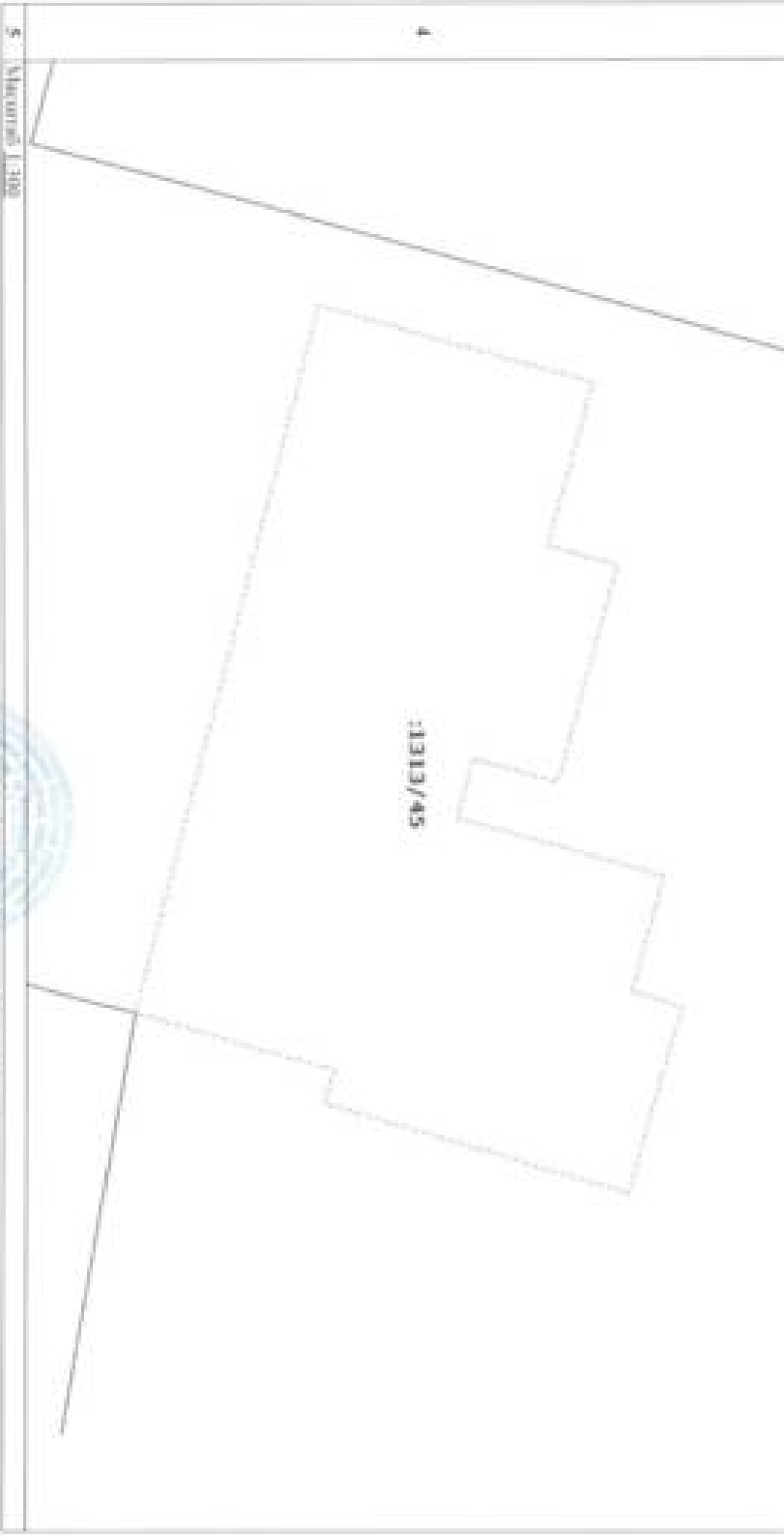
Юридический институт
 (инженерная деятельность)



М.П. *[Handwritten Signature]*

И. А. Лурьева
 (инженер, архитектор)

1	Кадастровый номер: 50:01:0080414-1113	2	Лист № 18	3	Всего листов: 21
Имя (фамилия, отчество) участника участка: [Имя]		Участный номер участка: 50:01:0080414-1113-45			



Владимир Владимирович [Имя]
(полностью или частично)

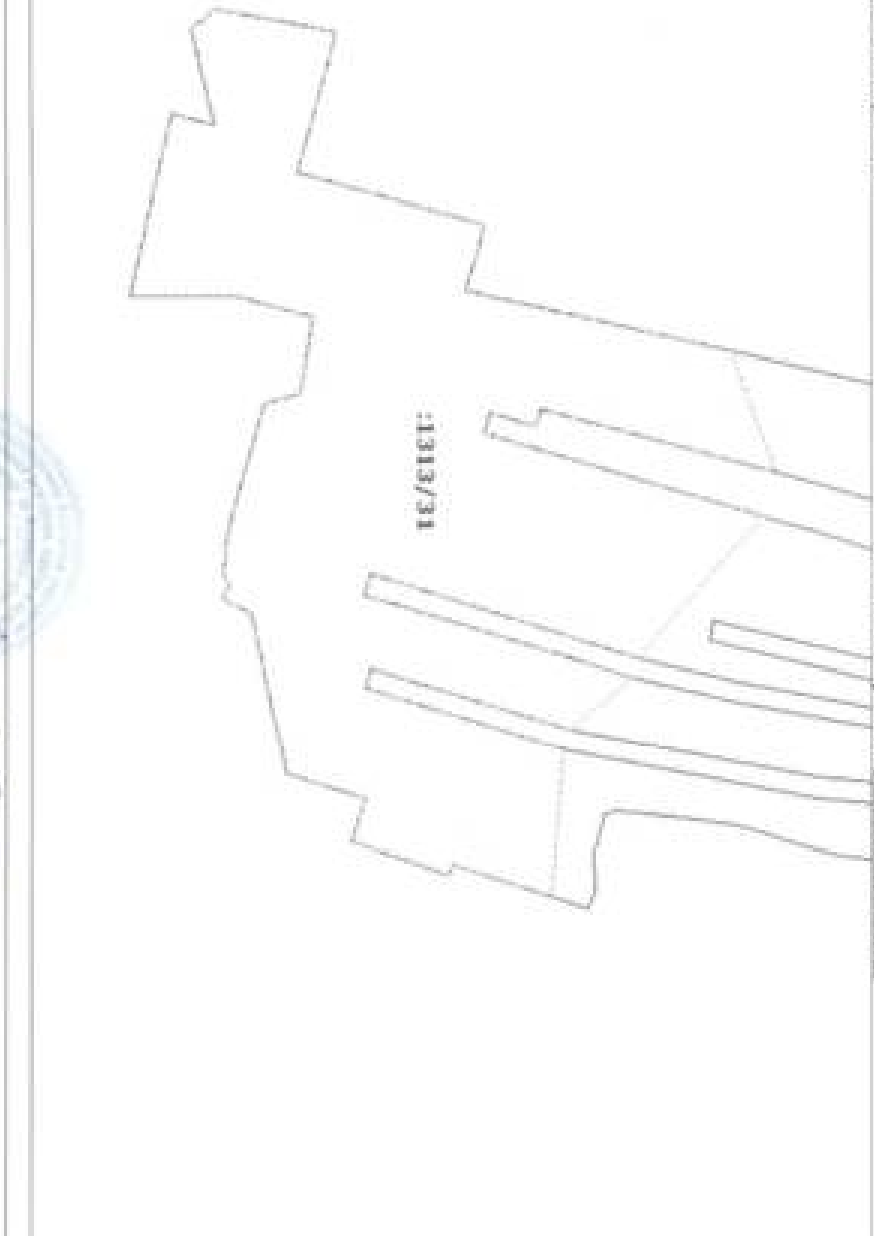


[Handwritten Signature]

И.А. Батулин
(полностью, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (форма утверждена и зарегистрирована в кадастре недвижимости)
19.02.2013 № МКД-13/ЭБ-159305

Л.4

1	Кадастровый номер: 50:13:0080114-1113	2	Лист № 19	3	Всего листов: 21
<p>План (схема, схема) участка земельного участка</p> <p>Участковый номер участка: 50:13:0080114-1113</p> 					
4	Масштаб: 1:2000				

Национальное агентство
(информационная служба)

М.П. 
Handwritten signature

И. А. Зарубина
(информационная служба)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № ИС-1/09/001-13/002/02

В.4

1	Кадастровый номер: 50:13:0080101:0113	2	Лист № 20	3	Всего листов: 21
План (сиртеж, схема) части земельного участка		Участки номер: часть 20, 13:0080101:0113:24			



Центральная кадастровая палата
(федеральное агентство)

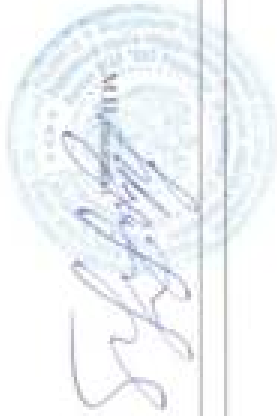


[Handwritten signature]

И.А. Зарубин
полномочный представитель

1	Кадастровый номер - 50:11:0080404:1113	2	Дат № 21	3	Всего листов 21
1	План (чертеж, схема) части земельного участка	Участный номер части: 50:11:0080404:1113/1			
4					
5	Масштаб 1:2000				

Национальное кадастровое агентство
(федеральное агентство)



И.А. Жулькин
(подпись, фамилия)

Федерал федеральной государственной собственности «Федеральный кадастровый палат Росреестра» по Московской области

(полномочиями органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА (выдан по государственному кадастру недвижимости)
19.02.2012 № 50:13/008/014/216

Л.1

1	Кадастровый номер: 50:13/008/014/216	2	Лист №1	3	Всего листов: 9			
Общие сведения								
4	Предупреждающий номер: 50:13/008/014/216	6	Дата вступления в силу государственного кадастра недвижимости: 31.10.2012					
5	—							
7	Местоположение: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесное (бульв. ул. Лесная, кадастровый № 1/5)							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, строительства, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли населенных пунктов	Земли государственного назначения
8.2	всех							
9	Вырученные земельные участки: земельный участок ООО «Бюджет-Холдинг» №1							
10	Финансовое исполнение: капитальный кредитование							
11	11.1 Площадь: 16267,44 кв. м	11.2 Кадастровая стоимость (руб.): 1560949,02	11.3 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 2189,06	11.4 Система координат: МСКВ-50, зона 2				
15	Сведения о правах: —							
16	Данные о праве: Предупреждает наличие ипотеки: Московская область, Пушкинский район, п. Лесное (бульв. ул. Лесная, кадастровый № 1/5), отруб, кадастровый: Администрация сельского поселения Парусовое Пушкинского муниципального района Московской области от 21.12.2012 (участок, расположенный в кадастровом квартале 50:13/008/014/216)							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации права на образованные земельные участки							
	18.1	Номера образованных участков: 50:13/008/014/211.3, 50:13/008/014/211.4, 50:13/008/014/211.5, 50:13/008/014/211.6, 50:13/008/014/211.7						
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
18.3	Номер участка, подлежащий выделу с кадастровым участком 50:13/008/014/216							

Исполнитель: Владимир Александрович
(подпись)



И.А. Зверкина
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (заполняется по результатам выезда геодезической партии)

В.Д.

1	Кадастровый номер: 50:01:0080114:114 План (чертеж, схема) земельного участка		2		3		4		5

Национальное агентство
геодезии и картографии

Установить знак —

И. А. Батулин
(инициалы, фамилия)

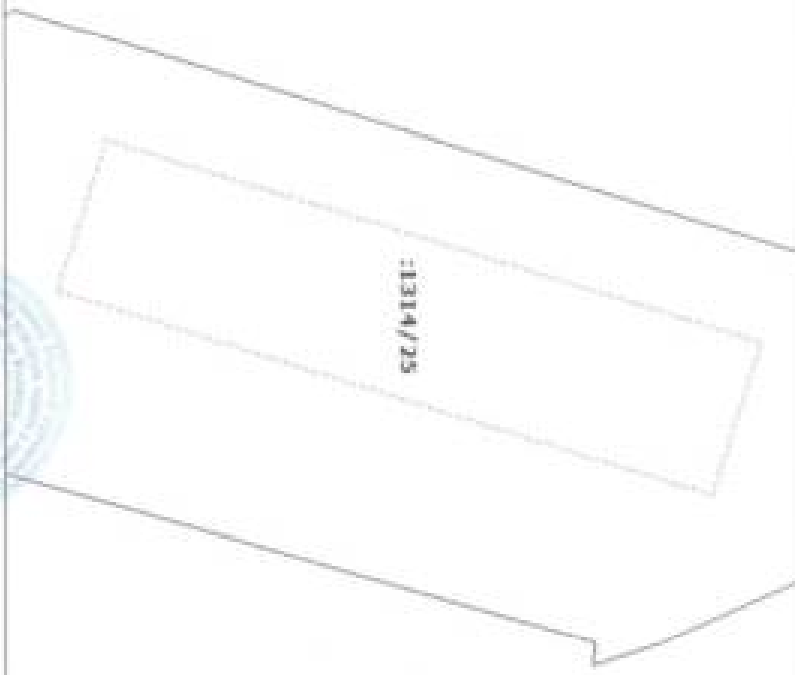
1		Катастровый номер: 50:13:0080414/114		2	3	4	5	6
Сведения о частях земельного участка и обременениях				Лист № 1				Высота листов: 4
№ по порядку	Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Характеристики	Лича, в пользу которых установлены обременения				
1	20	778	Земельный участок					
2	21	133	Земельный участок					
3	22	1994	Общий режим пользования землями населенных пунктов, расположенными в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации					
4	23	107	Земельный участок					
5	24	216	Прямое управление земельными участками					
6	25	2852	Земельный участок №2					
7	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
8	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
9	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
10	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
11	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
12	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
13	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
14	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					
15	—	весь	Открытое акционерное общество "Руссифонд" Сельскохозяйственный банк"					

Н.А. Зарубина
(подпись, фамилия)

Н.А. Зарубина
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ НЕДЕЛЕННОЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА (выдан на основании кадастра недвижимости)
 10.02.2013 № 50:03/001/14-1/114/25

04

1	2	3	4
Кадастровый номер: 50:03/001/14-1/114/25	Лист № 1	3	Итого листов: 3
План (схема, схема) части земельного участка 		Участки номер части: 50:03/001/14-1/114/25	
5	Масштаб: 1:1000		


Протокол Межведомственной комиссии
 (подпись, печать)



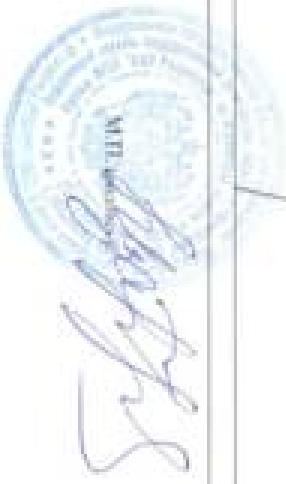
И. А. Зюбин
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается по государственному кадастру недвижимости)
 19.02.2011 № 50:11:0508014:1314

И.А.

1	Кадастровый номер: 50:11:0508014:1314	1	Лист № 5	3	Кодовый лист №
Вид (видов, видов) части земельного участка		Участок номер части: 50:11:0508014:1314/24			
4					
5	Масштаб: 1:200				

Исполнитель: Исполнительная служба
 (подпись, печать)



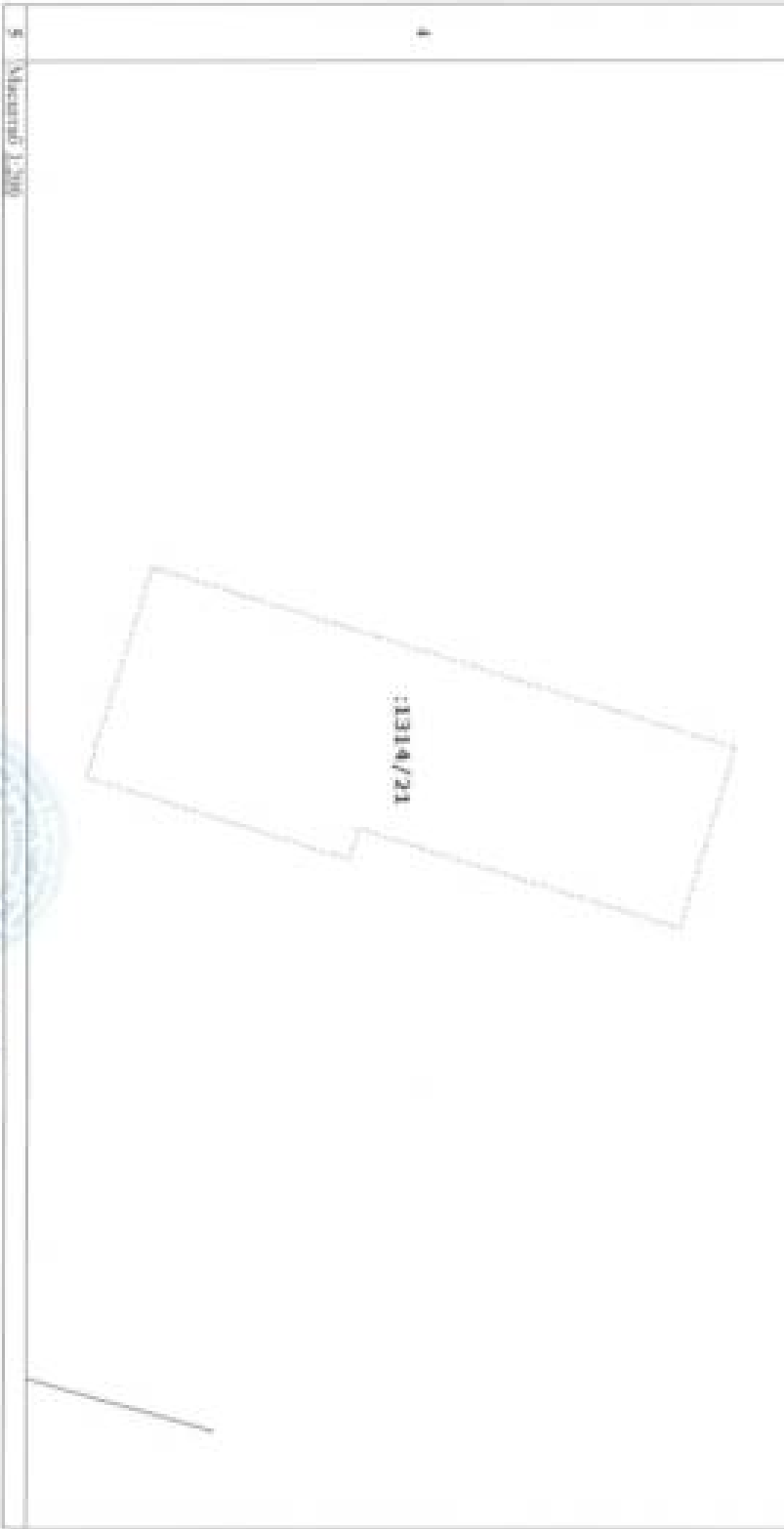
И.А. Дроздова
 (подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается по результатам кадастра недвижимости)

10:02:2013 № 50:13/001/4/11/4/21

В-4

1	Кадастровый номер: 50:13/001/4/11/4/21	2	Территория	3	Вид участка: 1
План (чертеж, схема) участка индивидуальной застройки		Уч. кадастровый номер: 50:13/001/4/11/4/21			



9 Метры: 1,200

Иванов И.И.
(инициалы, фамилия)

СНИИ

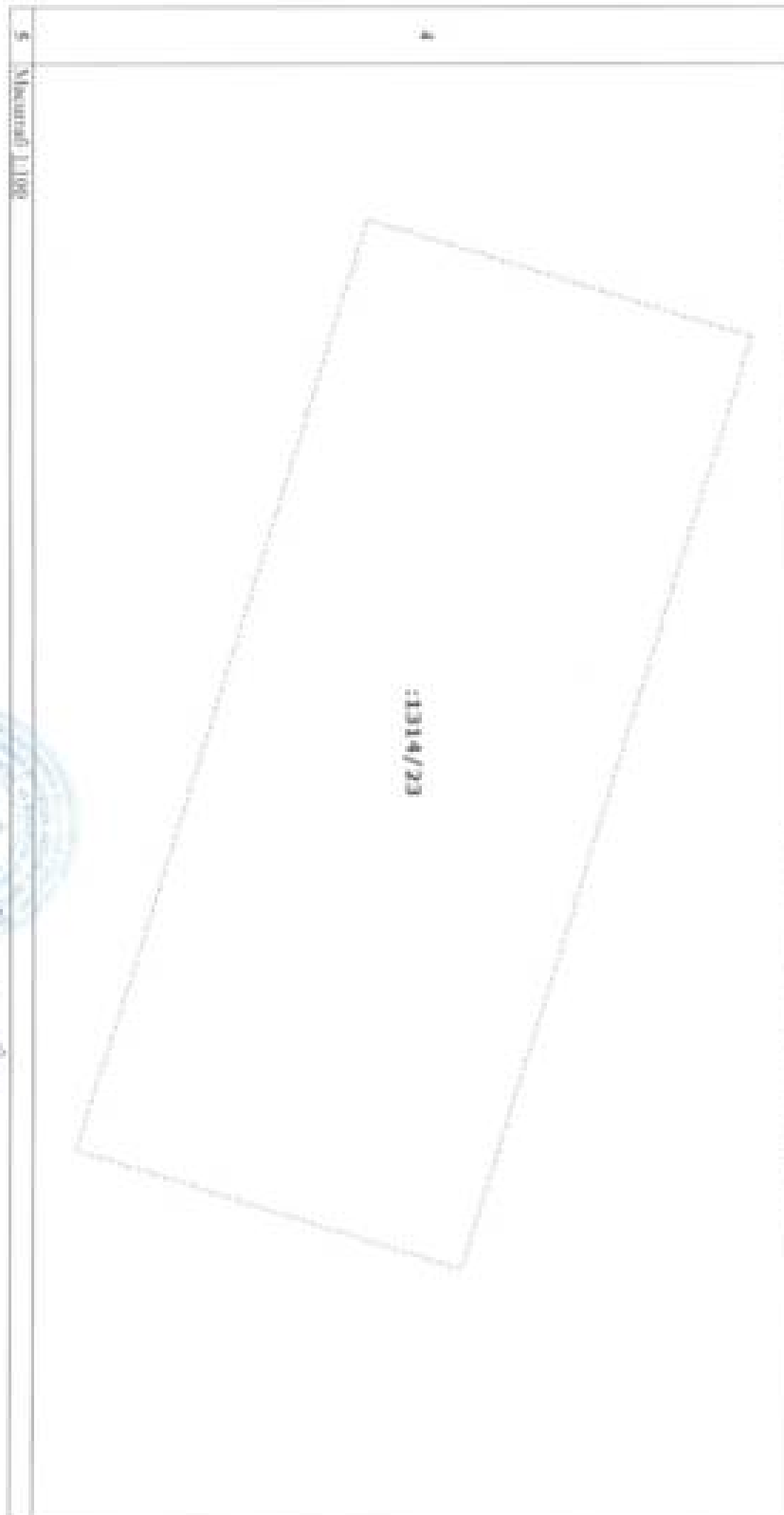
 [Handwritten Signature]

И.А. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ВОЗВЕДЕННОГО УЧАСТКА (выдан на государственном языке Республики Казахстан)

Б.А.

1	Кадастровый номер: 501350001141114	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
План (схема, схема) части земельного участка		Участок номер: 501350001141114/21			



Национальная кадастровая палата
(государственный орган)

М.П. 
Handwritten signature

И.А. Зарубин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается по требованию кадастра недвижимости)
 19.02.2013 № МОС-ПДБ-161473

В.4

1	Кадастровый номер: 50:11:0080404:0114 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
5					

Ирина Викторовна
 (подпись)

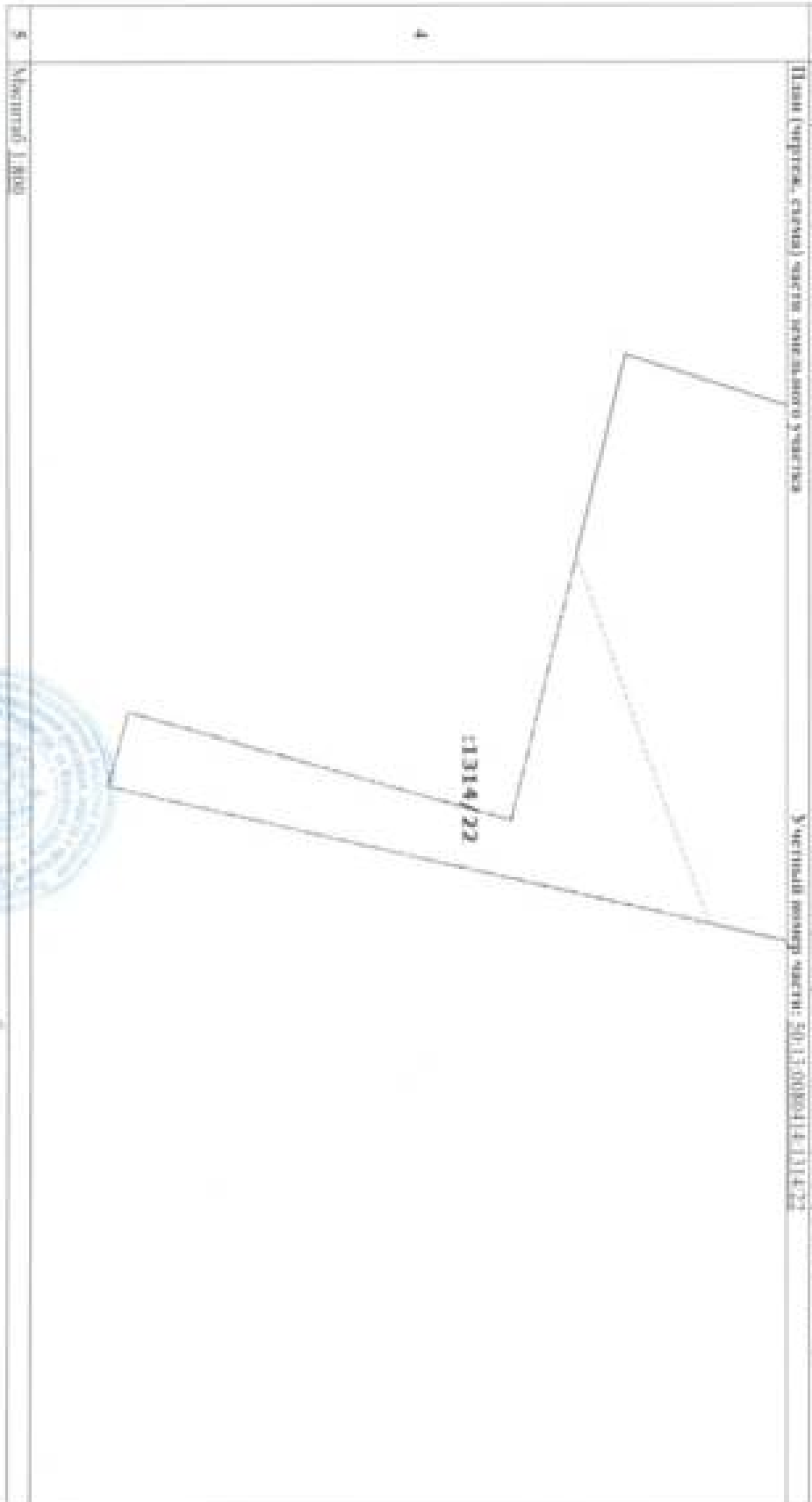


(Handwritten signature)

И.А. Зарубин
 (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА (наименование государственного кадастра недвижимости)
19/02.2013.№ МРО.21.0288-161474

В-4

1	Кадастровый номер: 50:11:0080414.1314	1	Участок кадастровый номер: 50:11:0080414.1314/22	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
<p>4</p> 							
5	Инициалы ЛПНУ						

Ирина Николаевна
Самойлова (инициалы ЛПНУ)



И. А. Дурдина
Инициалы Фамилия

1	Кадастровый номер: 50-13/008/2013-01486	Лист № 5	1	Вместе листов: 6
План (проект, схема) участка земельного участка				
Участок (номер, кадастр. №) 50-13/008/2013-01486				
				
4	Масштаб: 1:1000			

Национальное Управление
 (наименование организации)

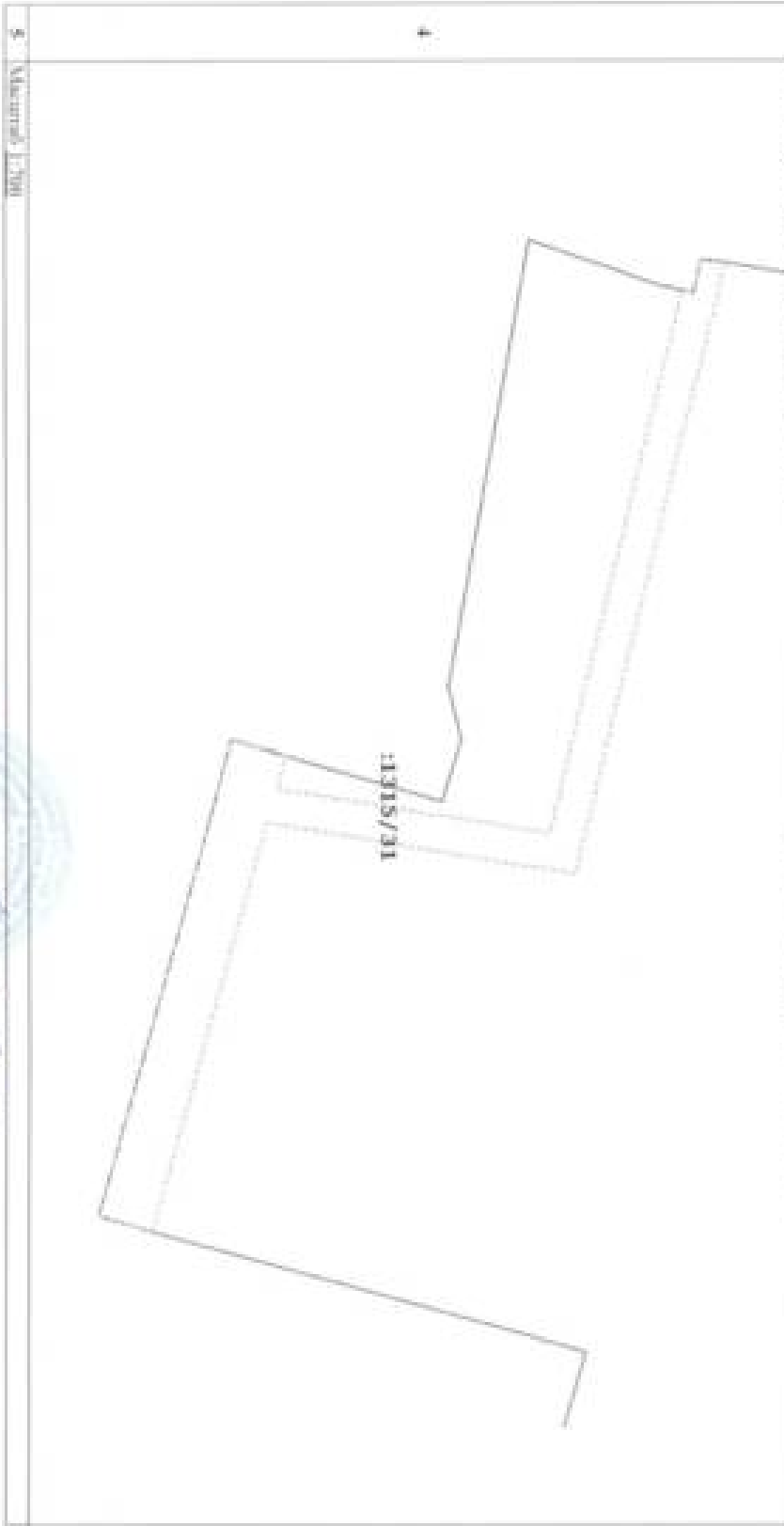


И.А. Зарубина
 (именно, фамилия)

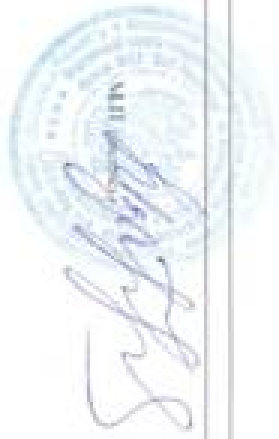
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдан в соответствии с требованиями законодательства)
 19.02.2011 № МД-1/ЭБ-16146

И-1

1	Кадастровый номер: 50:13/00414.119	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Цели (сервис, аренда) части земельного участка		Учетный номер части: 50:13/00414.119/01			



Начальник Кадастрового отдела
 (подпись, должность)



И.А. Зарубин
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № 50:13:008014:115

8/4

1	Кадастровый номер: 50:13:008014:115 План (натурн. съём) участка недвижимости и участка	2	3	4	5
		Лист № 4	Участки номер: 50:13:008014:115/29		
9	Масштаб: 1:500				

1315/29

Ирина Владимировна
(индивидуальный предприниматель)

И.А. Зарубина
(индивидуальный предприниматель)

Формат файла: ил.гос.зрп.решения.бюджетного.участия.учреждения.Федеральный.кадастровый.план.и.Росреестра.ш.и.Московской.области

Идентификационный номер кадастрового участка
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОВОУЧАСТКА (выдана в соответствии с кадастровым планом)

19.02.2012 № МД-1/02-1/02-1/01/05

Л.1

1	Кадастровый номер: 50:13:0080414:1317	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10					
Общие сведения										
4	Предельная высота: 50:13:0080414:216	6	Дата внесения номера в государственную кадастровую реестровую систему: 31.10.2012							
5	-----									
7	Местоположение: Московская область, Подольский район, пос. Лесное Подолья, ул. Лесная, д.домов № 1 г.									
8	Категория земель: -----									
8.1	Земли государственного нецелевого назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Категория не установлена
8.2	-----									
9	Разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости ОАО "Башинское Хлебобулочное"									
10	Фактическое использование: Удобрения: -----									
11	Площадь: 19740--49 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43213044.40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 2189.06	14	Система координат: МСК-50, зона 2			
15	Сведения о правах: -----									
16	Объем сведений: Предельное количество местоположений: Московская область, Подольский район, п. Лесное Подолья, ул. Лесная, домовые номера по территории домовладения: "Росреестр" А.А.Ивановича с/кв.ного помещения площадью: Притомского муниципального района Московской области" от 21.12.2012 № 189, орган, выдавший документ: Архивное-градостроительное управление Губинского муниципального района Московской области, Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:13:0080414. Сведения о том, прилагаются на листе № 2.									
17	-----									
18	Дополнительные сведения для предоставления прав на образование земельного участка	18.1	Номера образующих участков: 50:13:0080414:1312, 50:13:0080414:1313, 50:13:0080414:1314, 50:13:0080414:1315, 50:13:0080414:1316, 50:13:0080414:1317							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -----							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:13:0080414:216									

Ирина Владимировна Иванова
 Идентификационный документ



И.А. Зарубина
 Идентификационный документ

1		Кадастровый номер: 50:13:0800114:1317	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п		Специальные зоны				
1		2				
16	1	Земельный участок, частично волеизъявлен в Зону: "Охрана зон ГЭП 110 кВ "Кавказ-Брусничное", 50.00.2.171, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящая в Зону: "Охрана зон ГЭП 110 кВ "Кавказ-Брусничное", 50.00.2.171, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.				

Начальник Межрайонной службы
(подпись, должность)

И.А. Зарубина
(именем, фамилией)



1	Кадастровый номер: 50:13:0080414.1117 План (огрех. схема) земельного участка	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
					
5	Масштаб: 1:2000	Условные линии: —			

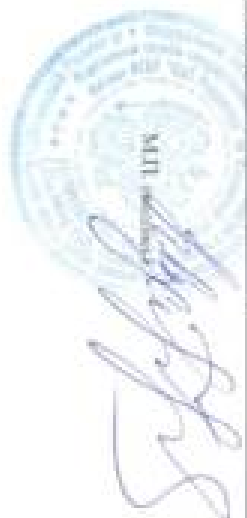
Исполнитель: Мушкетерова Ольга
 (подпись, должность)



М.А. Зарубина
 (подпись, фамилия)

1		2		3	
Кадастровый номер: 50:13:0080414:117		Лист № 4		Всего листов: 19	
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Участки номер части	Площадь (кв.м)	Назначение	Земля, в пользу которой осуществлены обременения	
1	12	556	Земле: участок трамвайной зоны	—	
2	13	1160	Земле: Мемориальная застройка	—	
3	14	17	Земле: участок трамвайной зоны	—	
4	15	530	Земле: лесной	—	
5	16	101	Земле: участок трамвайной зоны	—	
6	17	365	Земле: земельная инфраструктура	—	
7	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
8	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
9	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
10	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
11	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
12	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
13	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
14	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
15	—	—	Открытое акционерное общество "Россиаэкон" Сельскохозяйственный банк*	—	
16	—	—	Обременение для обеспечения доступа к земельным участкам	—	

Начальник Межрайонного отдела
 (подпись) / Инициалы, фамилия

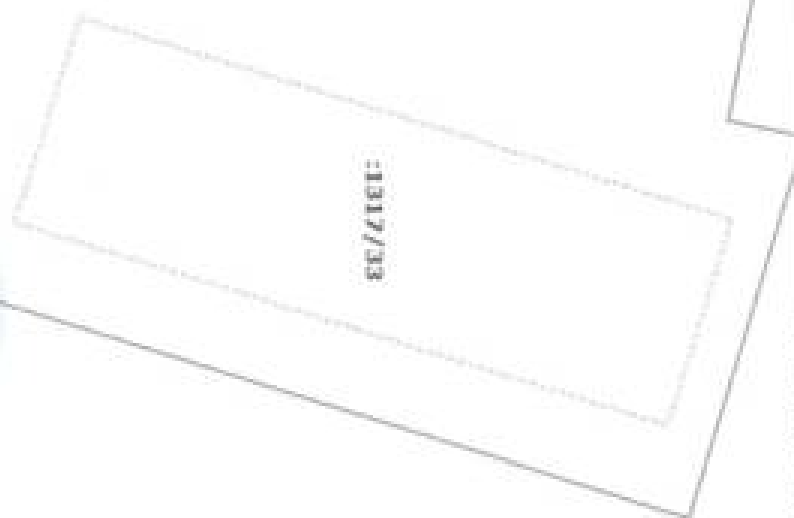
МП


И.А. Зарубина
 (подпись) / Инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
 от 02.09.2011 № МП-11/000414.1117

И-4

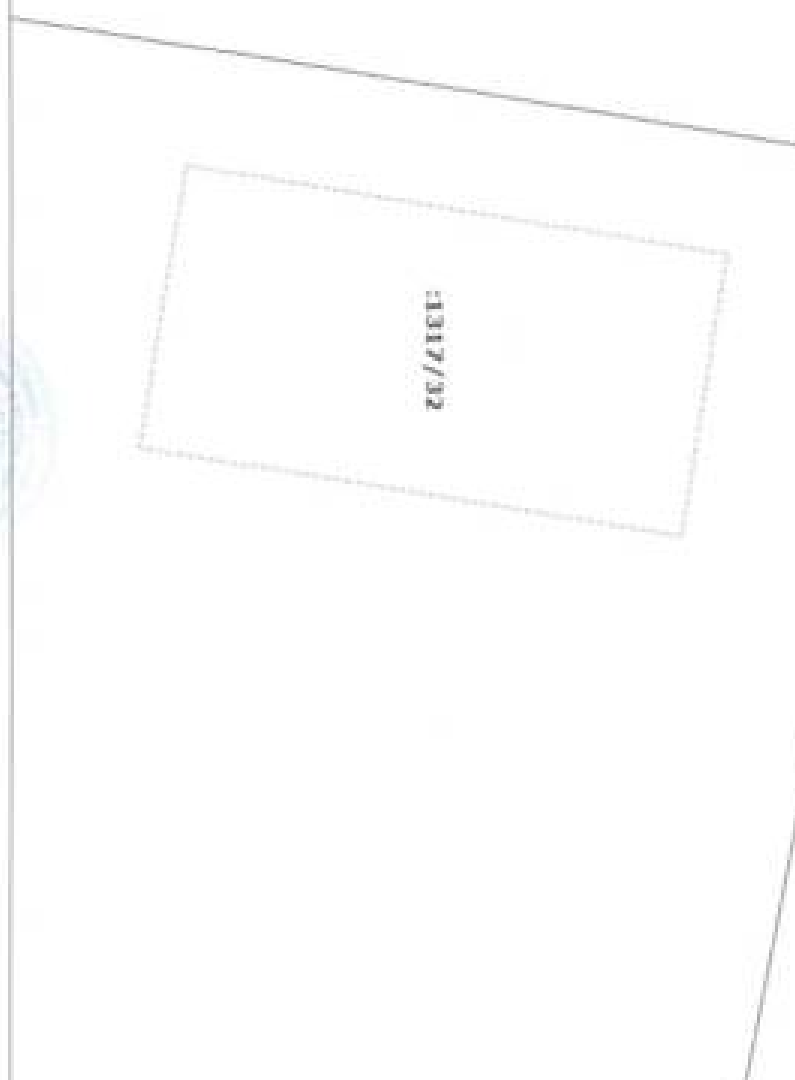
1	Кадастровый номер: 50:11/000414.1117	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
4	План (срещный, общий) участка земельной собственности	Участковый номер участка: 50:11/000414.1117/01			
5	Масштаб: 1:500				



Исполнитель: Исполнительное отделение
 (подпись, печать)

МП

И.А. Зарубин
 (подпись, фамилия)

1	2	3	4	5
Катастровый номер	Лист №	Лист №	Всего листов	Лист
50:01/001/14-11/12	1	1	1	1
План (проект, схема) части земельного участка	Участок номер: 50:01/001/14-11/12 			
5	Масштаб: 1:400			

Начальник Кадастрового отдела
 (подпись, печать)

М.П. 
 [Handwritten signature]

И.А. Зарубин
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдан на государственного владельца земельного участка)

19.02.2013 № 50:13/008/14.1.117

Л.4

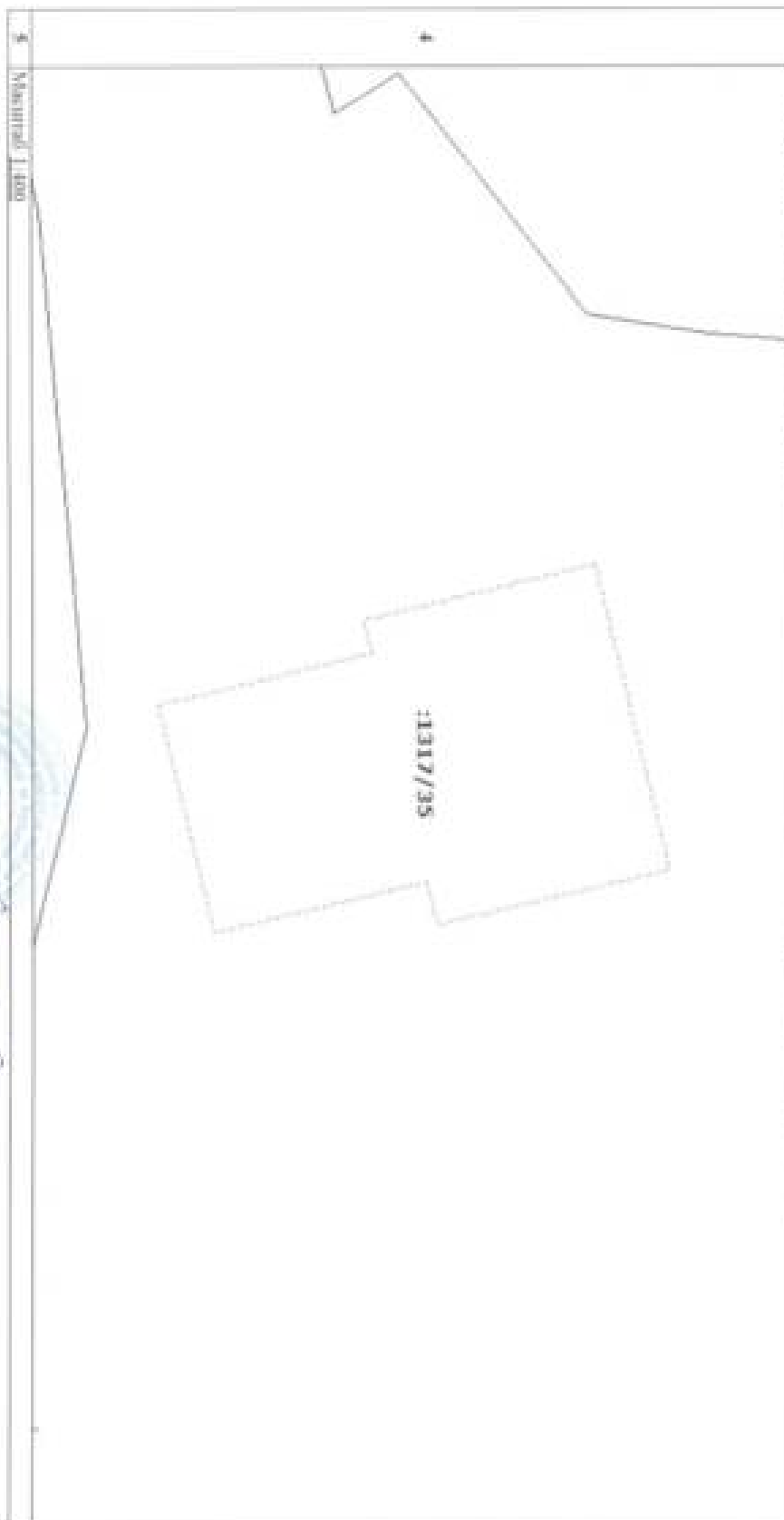
1	Кадастровый номер: 50:13/008/14.1.117	1	Лист № 2	3	Всего листов: 10
План (эскиз, схема) части земельного участка					
					
4	Масштаб: 1:200				

Генеральный директор офиса
(подпись и печать)



Н.А. Зарубин
(подпись, фамилия)


1	Кадастровый номер: 50:13:0080414:1317	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
План (сирен, с/участки) участка индивидуального участка		Участный номер участка: 50:13:0080414:1317/35			



Ирина Николаевна
 (индивидуальный участник)

И.А. Зарубин
 (индивидуальный участник)
 И.А. Зарубин
 (индивидуальный участник)
 И.А. Зарубин
 (индивидуальный участник)

И.А. Зарубин
 (индивидуальный участник)

1	Кадастровый номер: 50:13/001/014/117/24 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 9	3	Всего листов: 10
					
5	Масштаб: 1:100				

Ижевская кадастровая палата
 (информационный отдел)

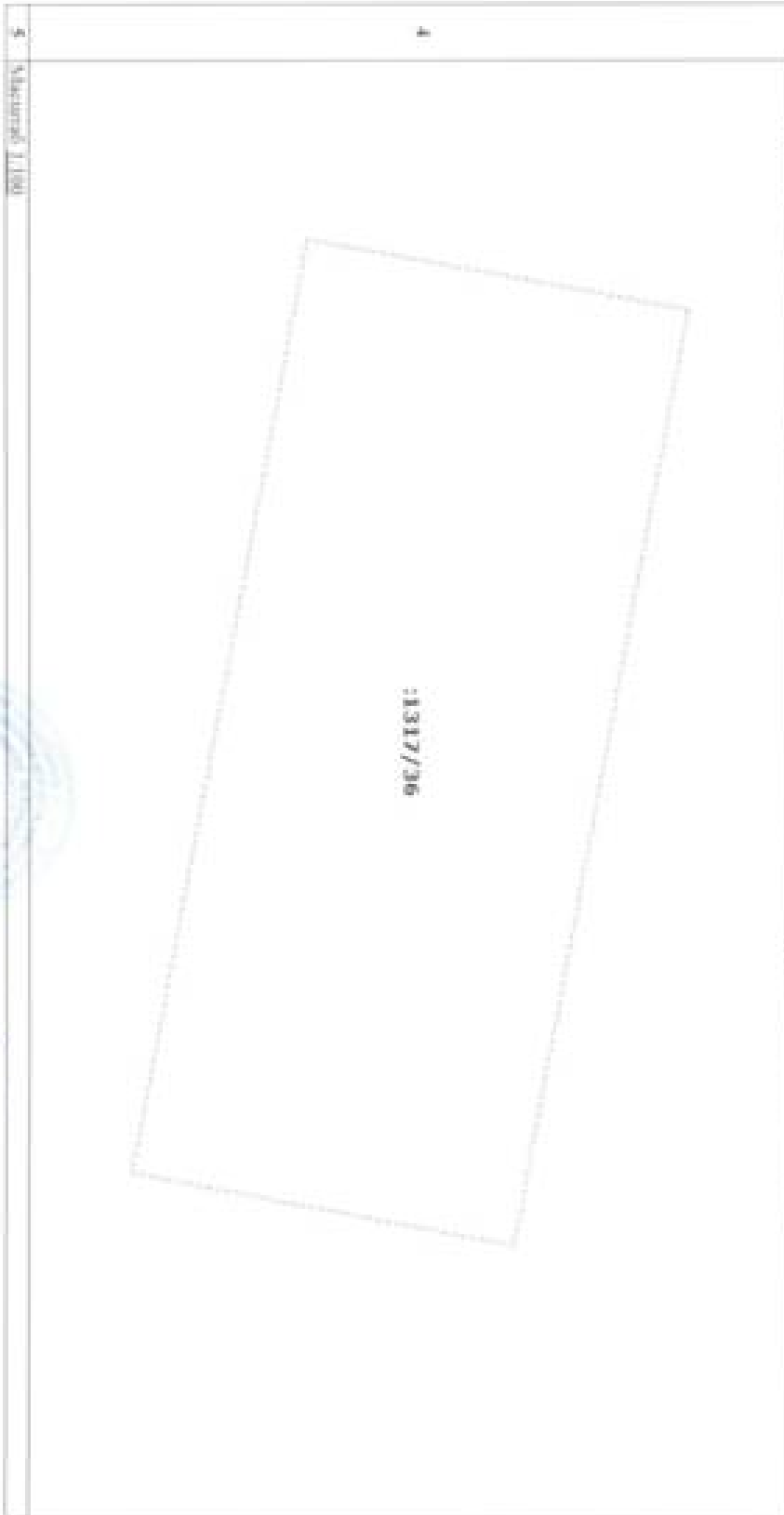


И. А. Зарубин
 (информационный отдел)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ НЕДЕЛЯЮЩЕГО УЧАСТКА (выдан на государственном языке республики)

И.д.

1	Кадастровый номер: 50:11:0080414:117	2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Иван (с/партн. доля) часть земельного участка		Участки номер части: 50:11:0080414:117/06			



Иван (с/партн. доля)
(инициалы, фамилия)

Министерство земельных, градостроительных и жилищных отношений Республики Саха (Якутия)

И.А. Батулин
(инициалы, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"18" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка (купчая) от 20.11.2008 №333

• Постановление Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 24.10.2008 №2301

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Болшево-Хлебопродукт", ИНН: 5038002447, ОГРН: 1025004913691, дата гос.регистрации: 05.06.1997, наименование регистрирующего органа: МОРП, КПП: 503801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, влад.1а

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности ОАО "Болшево-Хлебопродукт", общая площадь 14 674 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, владение № 1-д

Кадастровый (или условный) номер: 50:13:0080414:1316

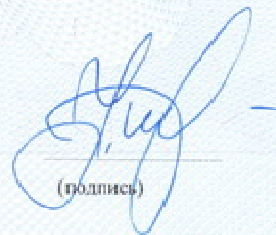
Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-13/025/2013-228

Регистратор



М.П.


(подпись)

50-АЕН 044686

Формы федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" (т.п. Минкоминформ области)
(информация об организации)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выпускается по государственному кадастру недвижимости)

19.02.2012 № 50:13:0080414-1315

В.1

1	Кадастровый номер: 50:13:0080414-1315	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4				
Общие сведения									
4	Предельная высота: 50:13:0080414-216	6	Дата вступления номера в государственной кадастр недвижимости: 31.10.2012						
5	—								
7	Местонахождение: Московская область, Пушкинский район, пос. Девятое Прованье, ул. Девятая, кадастровый № 1.А								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, торговли, пригородных земель, расположенных, в том числе, в пригородных зонах для обеспечения продовольственной безопасности, земель оборонных, безопасности и земель иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли государственных учреждений	
8.2	—								
9	Назначение и использование: для производственной деятельности ООО "Тюльпан-Удобрения"								
10	Функциональное использование/цель/функциональная деятельность: —								
11	Площадь: 14674,42 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 21277566,44	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 2189,06	14	Система координат: МСК-56, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Адрес отчета: Предельное наименование земельного участка: Московская область, Пушкинский район, п. Девятое Прованье, ул. Девятая. Наименование внесены на основании документа: "Решение Арбитражного апелляционного суда Московской области Пушкинского муниципального района Московской области" от 21.12.2012 № 180, орган, выдавший документ: Арбитражный апелляционный суд Московской области Пушкинского муниципального района Московской области. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:13:0080414.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для предоставления права на образованные земельные участки	18.1	Покупка образованных участков: 50:13:0080414-1313, 50:13:0080414-1314, 50:13:0080414-1315, 50:13:0080414-1316, 50:13:0080414-1317					—	
		18.2	Имущество, приобретенного в результате выкупа: —					—	
18.3	Имущество, подлежащее снятию с кадастрового учета: 50:13:0080414-216								

Председатель Межрайонной ИКФ
Федерального агентства кадастровой инженерии



И.А. Зарубина
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдан на основании кадастрового плана территории)
 19.02.2013 № 50:00:008010:0010

В.З.

1	2	3	4
Кадастровый номер: 50:01:008010:0010	Лист № 1	1	Всего листов: 1
<p data-bbox="1220 116 1252 593">Иван (имя, фамилия) индивидуальный участник</p> <div data-bbox="454 582 1157 1265"> <p data-bbox="790 302 821 448">50.00.2/171</p> <p data-bbox="359 134 391 358">Масштаб: 1:12500</p> </div>			

Ирина Владимировна Иванова
 (индивидуальный участник)



И.А. Давыдов
 (индивидуальный участник)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № МО.12/02Н.161421

В.Д.

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 50:13:0080414:116		Лист № 1	Лист № 2	Всего листов: 4			
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Характеристики		Дата, в пользу которой установлен обременения		
1	13	1571	Земельный участок				
2	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
3	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
4	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
5	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
6	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
7	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
8	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
9	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				
10	—	всё	Открытое акционерное общество "Руссифский сельскохозяйственный банк"				

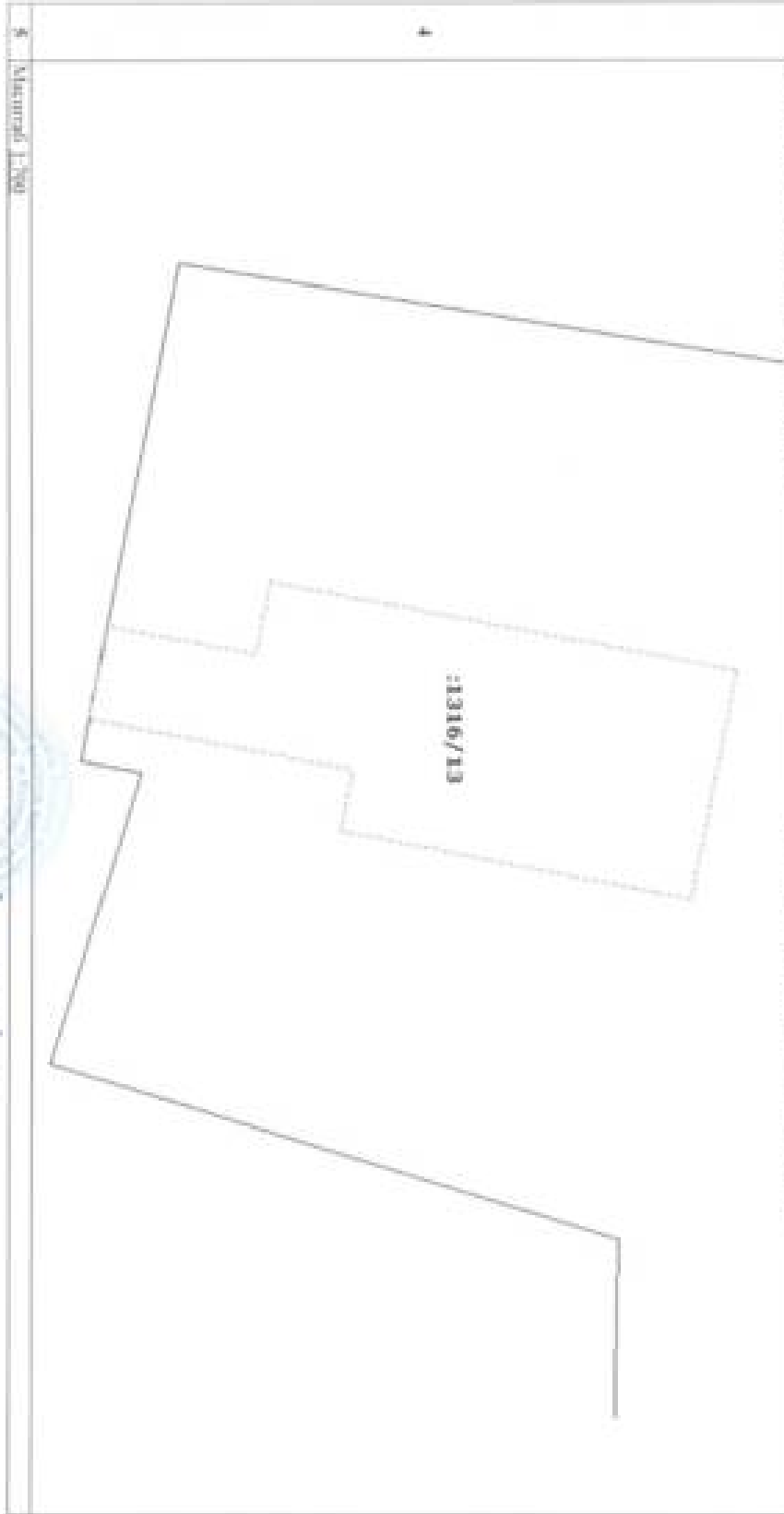
Ирина Владимировна
(подпись)

И.А. Зарубина
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выполнен в соответствии с требованиями законодательства)

И.А.

1	Кадастровый номер: 50:01/001/14/11/6	2	Лист № 1	3	Листов 1
Имя (сирота, сирота) часть земельного участка		Участковый номер: часть 50:01/001/14/11/6.1			



Национальная кадастровая палата
(инициативная группа)


М.П. *[Signature]*

И.А. Зарубин
(инициативная группа)



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов

г.Москва
06 апреля 2016 года

Дело №А41-39474/15

Резолютивная часть определения объявлена 04 апреля 2016 года
Полный текст определения изготовлен 06 апреля 2016 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
Председательствующего судьи Зеньковой Е.Л.
протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Сережкина К.И.,
рассмотрев требование
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»
к ОАО «Болшево – Хлебопродукт» (должник)
временный управляющий – Папаян Э.Э.
о включении в реестр требований кредиторов должника
при участии в заседании:
от АО «Российский Сельскохозяйственный Банк» - Ползиков Д.И., доверенность от
30.05.2014 №063-38-17/65;
временный управляющий Папаян Э.Э., паспорт РФ;

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Московской области от 19 ноября 2015 года по делу №А41-39474/15 в отношении ОАО «Болшево – хлебопродукт» введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим утвержден Папаян Эрик Эдуардович.

Сообщение о введении наблюдения в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 05.12.2015 №225 (5735).

В порядке ст. 71 Закона РФ о банкротстве рассматривается требование АО «Российского Сельскохозяйственного банка» к ОАО «Болшево – Хлебопродукт».

Представитель заявителя в порядке ст. 49 АПК РФ уточнил сумму требования, размер задолженности по Договору №С8548 в рублевом эквиваленте составляет 295 287 663, 97 руб.

Временный управляющий по уточненному требованию не возражал.

Выслушав управляющего и представителя заявителя, рассмотрев материалы дела, суд считает уточненное требование АО «Российский Сельскохозяйственный банк» подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 086302/0033 от 23.07.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 1»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 1 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 1 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 34 182 868 руб. 54 коп., из которых: 20 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 14 174 528,54 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 24.07.2008 по 19.11.2015, 8 340,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 086302/0034 от 30.07.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 2»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 2 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 086302/0034-5/1 о залоге оборудования от 28.08.2009, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотечке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 2 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 5 678 514 руб. 02 коп., из которых: 3 300 000,00 руб. – сумма основного долга, 2 377 134,02 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 31.07.2008 по 19.11.2015, 1 380,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 086302/0045 от 27.10.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 3»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 3 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 086302/0045-3/1 о залоге товаров в обороте от 31.07.2009, согласно которому в залог переданы товары в обороте, указанные в Приложении № 1 к Договору о залоге товаров в обороте, общей залоговой стоимостью 31 813 048,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 3 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 45 388 404 руб. 47 коп., из которых: 27 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 18 377 154,47 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 28.10.2008 по 19.11.2015, 11 250,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 086302/0054 от 26.11.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 4»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 14 300 000 (Четырнадцать миллионов триста тысяч) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 4 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 086302/0054-3/1 о залоге товаров в обороте от 28.09.2009, согласно которому в залог переданы товары в обороте, указанные в Приложении № 1 к Договору о залоге товаров в обороте, общей залоговой стоимостью 17 256 704,12 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Засмщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 4 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 24 606 883 руб. 04 коп., из которых: 14 300 000,00 руб. – сумма основного долга, 10 300 913,04 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 27.11.2008 по 19.11.2015, 5 970,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 086302/0058 от 08.12.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 5»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 28 590 000 (Двадцать восемь миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 5 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 086302/0058-3/1 о залоге товаров в обороте от 28.09.2009, согласно которому в залог переданы товары в обороте, указанные в Приложении № 1 к Договору о залоге товаров в обороте, общей залоговой стоимостью 34 454 921,15 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 5 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 49 241 045 руб. 42 коп., из которых: 28 590 000,00 руб. – сумма основного долга, 20 639 120,42 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 09.12.2008 по 19.11.2015, 11 925,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 086302/0061-ИД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 086302/0061 от 15.12.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 6»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 6 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 6 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 35 756 442 руб. 35 коп., из которых: 19 990 691,66 руб. – сумма основного долга, 15 757 410,69 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 16.12.2008 по 19.11.2015, 8 340,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Договор № 086302/0063 об открытии кредитной линии от 18.12.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 7»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 7 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 7 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 106 604 236 руб. 73 коп., из которых: 60 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 46 579 231,73 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 19.12.2008 по 19.11.2015, 25 005,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 086302/0064-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 086302/0064 от 18.12.2008 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 8»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 39 500 000 (Тридцать девять миллионов пятьсот тысяч) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 8 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 8 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет –70 748 057 руб. 06 коп., из которых: 39 500 000,00 руб. – сумма основного долга, 31 231 557,06 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 24.12.2008 по 19.11.2015, 16 500,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0001-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0001 от 14.01.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 9»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 26 100 000 (Двадцать шесть миллионов сто тысяч) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 9 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 9 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 47 150 006 руб. 43 коп., из которых: 26 100 000,00 руб. – сумма основного долга, 21 039 131,43 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 15.01.2009 по 19.11.2015, 10 875,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 096302/0004 от 30.01.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 10»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 10 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Засмщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 10 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 19 703 492 руб. 45 коп., из которых: 11 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 8 698 902,45 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 31.01.2009 по 19.11.2015, 4 590,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0005-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0005 от 30.01.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 11»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 11 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 11 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 27 153 267 руб. 32 коп., из которых: 15 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 12 147 012,32 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 31.01.2009 по 19.11.2015, 6 255,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 096302/0006 от 02.02.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 12»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 25 430 000 (Двадцать пять миллионов четыреста тридцать) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 12 между Банком и Должником были заключены следующие договоры залога:

- Договор № 096302/0006-3 о залоге товаров в обороте от 02.02.2009, согласно которому в залог передано имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге товаров в обороте, общей залоговой стоимостью 31 024 340,90 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 12 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 45 550 885 руб. 96 коп., из которых: 25 430 000,00 руб. – сумма основного долга, 20 110 280,96 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 03.02.2009 по 19.11.2015, 10 605,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 096302/0007 от 06.02.2009с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 13»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 13 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 096302/0007-3 о залоге товаров в обороте от 06.02.2009, согласно которому в залог передано имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге товаров в обороте, общей залоговой стоимостью 24 568 343,03 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 13 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 28 718 885 руб. 56 коп., из которых: 16 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 12 712 210,56 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 07.02.2009 по 19.11.2015, 6 675,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0009-ИД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0009 от 18.02.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 14»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взимаемым за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 14 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 14 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 126 916 718 руб. 02 коп., из которых: 70 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 56 887 543,02 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 19.02.2009 по 19.11.2015, 29 175,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0010-ИД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0010 от 19.02.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 15»), в

соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 15 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 15 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 36 438 772 руб. 91 коп., из которых: 20 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 16 430 432,91 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 20.02.2009 по 19.11.2015, 8 340,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 096302/0011 от 26.02.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 16»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 16 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 096302/0011-5 о залоге оборудования от 26.02.2009, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 16 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 36 116 033 руб. 21 коп., из которых: 20 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 16 107 693,21 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 27.02.2009 по 19.11.2015, 8 340,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0013-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0013 от 04.03.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 17»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 29 500 000 (Двадцать девять миллионов пятьсот тысяч) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 17 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Засмщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 17 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 53 747 188 руб. 41 коп., из которых 29 500 000,00 руб. – сумма основного долга, 24 234 888,41 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 05.03.2009 по 19.11.2015, 12 300,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0015-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0015 от 12.03.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 18»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 18 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 096302/0015-5/1 о залоге оборудования от 17.03.2009, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 18 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 36 429 977 руб. 22 коп., из которых: 20 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 16 421 637,22 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 13.03.2009 по 19.11.2015, 8 340,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Кредитный договор № 096302/0017 от 26.03.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 19»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 29 200 000 (Двадцать девять миллионов двести) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 19 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 096302/0017-5/1 о залоге оборудования от 26.03.2009, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 19 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 52 266 407 руб. 24 коп., из которых: 29 200 000,00 руб. – сумма основного долга, 23 054 227,24 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 27.03.2009 по 19.11.2015, 12 180,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0018-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Договор № 096302/0018 об открытии кредитной линии от 27.03.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 20»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 15 300 000 (Пятнадцать миллионов триста тысяч) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 20 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 20 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 27 875 656 руб. 22 коп., из которых: 15 300 000,00 руб. – сумма основного долга, 12 569 281,22 руб. –

проценты за пользование кредитом за период с 28.03.2009 по 19.11.2015, 6 375,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0023-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0023 от 30.04.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 21»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 21 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 21 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 76 521 413 руб. 93 коп., из которых: 42 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 34 503 908,93 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 01.05.2009 по 19.11.2015, 17 505,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0027-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0027 от 30.06.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 22»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 23 000 000 (Двадцать три миллиона) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 22 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 22 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 41 843 132 руб. 88 коп., из которых: 23 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 18 833 547,88 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 01.07.2009 по 19.11.2015, 9 585,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0031-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0031 от 23.07.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 23»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 29 000 000 (Двадцать девять миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 23 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 23 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 52 836 217 руб. 60 коп., из которых: 29 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 23 824 127,60 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 24.07.2009 по 19.11.2015, 12 090,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0032-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0032 от 30.07.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 24»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 43 000 000 (Сорок три миллиона) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 24 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 096302/0032-5 о залоге оборудования от 30.07.2009, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Засмщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 24 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 77 016 835 руб. 06 коп., из которых: 43 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 33 998 910,06 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 01.08.2009 по 19.11.2015, 17 925,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0040-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0040 от 30.09.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 25»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 25 между Банком и Должником были заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 25 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 162 272 668 руб. 07 коп., из которых: 90 600 000,00 руб. – сумма основного долга, 71 634 913,07 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 01.10.2009 по 19.11.2015, 37 755,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0052-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0052 от 03.12.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 26»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 43 000 000 (Сорок три миллиона) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 26 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по

возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 26 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 77 016 835 руб. 06 коп., из которых: 43 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 33 998 910,06 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 04.12.2009 по 19.11.2015, 17 925,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0053-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0053 от 11.12.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 27»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 27 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 27 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 35 821 786 руб. 49 коп., из которых: 20 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 15 813 446,49 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 12.12.2009 по 19.11.2015, 8 340,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником (Договор № 096302/0058-ПД переводе долга от 25.08.2011) заключен Кредитный договор № 096302/0058 от 28.12.2009 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 28»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 7 000 000 (Семь миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,29 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 28 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 086302/0058-3/1 о залоге товаров в обороте от 28.09.2009, согласно которому в залог переданы товары в обороте, указанные в Приложении № 1 к Договору о залоге товаров в обороте, общей залоговой стоимостью 34 454 921,15 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 28 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 12 535 131 руб. 41 коп., из которых: 7 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 5 532 206,41 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 29.12.2009 по 19.11.2015, 2 925,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком (Договор № 116302/0105-16 уступки прав (требований) от 21.10.2011) и Должником (Договор № 116302/0105-ПД переводе долга от 27.03.2012) заключен Договор № С8548 об открытии кредитной линии от 31.07.2006 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 29»), в

соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 7 000 000 (Семь миллионов) долларов США на срок – до 20 декабря 2017 года, с взиманием за пользование кредитом 11,00 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 29 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор об ипотеке от 31.07.2006, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 29 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 4 509 592,47 долларов США, из которых: 3 125 583,20 долларов США – сумма основного долга, 1 383 813,92 долларов США – проценты за пользование кредитом за период с 22.10.2011 по 19.11.2015, 195,35 долларов США – комиссия за изменение срока возврата кредита.

Между Банком и Должником заключен Договор № 116302/0202 об открытии кредитной линии от 22.11.2011 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 30»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей на срок – до 28 октября 2019 года, с взиманием за пользование кредитом 12,00 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 30 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 116302/0202-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.11.2011, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 30 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 229 137 365 руб. 80 коп., из которых: 159 850 685,28 руб. – сумма основного долга; 69 286 680,52 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 23.11.2011 по 19.11.2015.

Между Банком и Должником заключен Договор № 116302/0255 об открытии кредитной линии от 20.12.2011 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 31»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей на срок – до 16 декабря 2019 года, с взиманием за пользование кредитом 12,00 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 31 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 116302/0255-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.12.2011, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 31 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 243 187 539 руб. 45 коп., из которых: 170 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 73 187 539,45 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 28.12.2011 по 19.11.2015.

Между Банком и Должником заключен Договор № 126302/0005 об открытии кредитной линии от 30.01.2012 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 32»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 209 742 614 (Двести девять миллионов семьсот сорок две тысячи шестьсот четырнадцать) рублей 50 копеек на срок – до 24 января 2020 года, с взиманием за пользование кредитом 12,00 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 32 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 126302/0005-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.01.2012, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 574 900,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/19 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 2 262 689,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/27 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 5 000 000,00 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 30 989 395,08 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 7 637 300,00 рублей.

- Договор № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 32 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 296 035 908 руб. 95 коп., из которых: 209 135 989,62 руб. – сумма основного долга, 86 899 919,33 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 08.02.2012 по 19.11.2015.

Между Банком и Должником заключен Договор № 136300/0008 об открытии кредитной линии от 09.04.2013 с дополнительными соглашениями (далее – «Кредитный договор № 33»), в соответствии с которым Банк обязался предоставить Должнику кредит в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей на срок – до 16 августа 2016 года, с взиманием за пользование кредитом 12,00 % годовых.

В обеспечение надлежащего исполнения условий указанного Кредитного договора № 33 между Банком и Должником заключены следующие договоры залога:

- Договор № 136300/0008-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 09.04.2013, согласно которому в залог переданы объекты недвижимости, общей залоговой стоимостью 984 540 830,25 рублей.

- Договор № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014, согласно которому в залог передано оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору о залоге оборудования, общей залоговой стоимостью 1 824 043,00 рублей.

Согласно п. 2.1 Договоров о залоге залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного договора обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Банка по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

Задолженность по Кредитному договору № 33 до настоящего времени не погашена и по состоянию на 19 ноября 2015 года составляет – 34 694 794 руб. 47 коп., из которых: 30 000 000,00 руб. – сумма основного долга, 4 694 794,47 руб. – проценты за пользование кредитом за период с 11.04.2013 по 19.11.2015.

В соответствии с п.1 ст.223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), дела о несостоятельности рассматриваются судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями,

установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности.

В соответствии с ч.1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказывать обязательства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Заявителем представлены необходимые документы в обоснование заявленного требования.

Суд полагает, что заявитель доказал правомерность и обоснованность заявленного требования.

Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Только исполнение, произведенное надлежащим образом, прекращает обязательство (ст. 408 ГК РФ).

Требование АО «Российский Сельскохозяйственный банк» правомерно.

Таким образом, требование АО «Российский Сельскохозяйственный банк» является обоснованным и подлежит включению управляющим в реестр требований кредиторов должника.

Руководствуясь ст. 184, 185 АПК РФ, ст. 4, 71 Закона РФ о банкротстве, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1.Требования Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» признать обоснованными.

2.Обязать управляющего Папаяна Эрика Эдуардовича включить требования Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Московского регионального филиала в третью очередь реестра требований кредиторов Открытого акционерного общества «Болшево – Хлебопродукт»

задолженность по Кредитному договору № 086302/0033 от 23.07.2008, Кредитному договору № 086302/0034 от 30.07.2008, Кредитному договору № 086302/0045 от 27.10.2008, Кредитному договору № 086302/0054 от 26.11.2008, Кредитному договору № 086302/0058 от 08.12.2008, Кредитному договору № 086302/0061 от 15.12.2008, Договору № 086302/0063 об открытии кредитной линии от 18.12.2008, Кредитному договору № 086302/0064 от 18.12.2008, Кредитному договору № 096302/0001 от 14.01.2009, Кредитному договору № 096302/0004 от 30.01.2009, Кредитному договору № 096302/0005 от 30.01.2009, Кредитному договору № 096302/0006 от 02.02.2009, Кредитному договору № 096302/0007 от 06.02.2009, Кредитному договору № 096302/0009 от 18.02.2009, Кредитному договору № 096302/0010 от 19.02.2009, Кредитному договору № 096302/0011 от 26.02.2009, Кредитному договору № 096302/0013 от 04.03.2009, Кредитному договору № 096302/0015 от 12.03.2009, Кредитному договору № 096302/0017 от 26.03.2009, Договору № 096302/0018 об открытии кредитной линии от 27.03.2009, Кредитному договору № 096302/0023 от 30.04.2009, Кредитному договору № 096302/0027 от 30.06.2009, Кредитному договору № 096302/0031 от 23.07.2009, Кредитному договору № 096302/0032 от 30.07.2009, Кредитному договору № 096302/0040 от 30.09.2009, Кредитному договору № 096302/0052 от 03.12.2009, Кредитному договору № 096302/0053 от 11.12.2009, Кредитному договору № 096302/0058 от 28.12.2009, Договору № 116302/0202 об открытии кредитной линии от 22.11.2011, Договору № 116302/0255 об открытии кредитной линии от 20.12.2011,

Договору № 126302/0005 об открытии кредитной линии от 30.01.2012, Договору № 136300/0008 об открытии кредитной линии от 09.04.2013 в сумме 1 376 797 366,56 руб. – сумма основного долга; 872 059 195,19 руб. – проценты за пользование кредитом; 336 810,00 руб. – комиссия за изменение срока возврата кредита, а всего 2 249 193 371,75 рублей

и задолженность по Договору № С8548 об открытии кредитной линии от 31.07.2006 в сумме 295 287 663, 97 руб.

как обеспеченные залогом имущества Открытого акционерного общества «Болшево-Хлебопродукт»:

- по Договору об ипотеке от 31.07.2006, Договору № 116302/0202-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.11.2011, Договору № 116302/0255-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 20.12.2011, Договору № 126302/0005-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.01.2012, Договору № 096302/0058-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, Договору № 136300/0008-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 09.04.2013;

- по Договору № 096302/0011-5 о залоге оборудования от 26.02.2009;
- по Договору № 096302/0015-5/1 о залоге оборудования от 17.03.2009;
- по Договору № 096302/0032-5 о залоге оборудования от 30.07.2009;
- по Договору № 126302/0022-5/16 о залоге оборудования от 29.03.2013;
- по Договору № 126302/0022-5/28 о залоге оборудования от 29.03.2013;
- по Договору № 126302/0022-5/29 о залоге оборудования от 29.03.2013;
- по Договору № 126302/0022-5/42 о залоге оборудования от 18.09.2014;
- по Договору № 086302/0045-3/1 о залоге товаров в обороте от 31.07.2009;
- по Договору № 086302/0054-3/1 о залоге товаров в обороте от 28.09.2009;
- по Договору № 086302/0058-3/1 о залоге товаров в обороте от 28.09.2009;
- по Договору № 096302/0006-3 о залоге товаров в обороте от 02.02.2009;
- по Договору № 096302/0007-3 о залоге товаров в обороте от 06.02.2009.

3.Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Е.Л.Зенькова

