



с 1998 года

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ

Москва, Лесная улица, 39

☎ 775-2818 Info@dpo.ru www.dpo.ru

ОТЧЁТ

№ 01/474/1612

от 10.03.2017 г.

об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 609 380 +/- 546 кв.м.

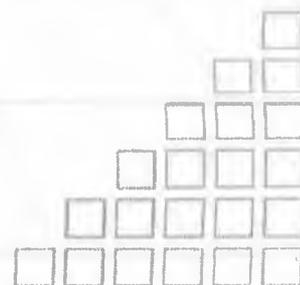
расположенного по адресу:

*Московская обл., Солнечногорский р-н,
с/пос. Кутузовское, вблизи д.Голиково*

ISO 9001



Москва 2017



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Параметры оценки	Характеристика	
Основание для проведения оценки	Договор №01/474/1612 от 16.12.2016 г.	
Объекты оценки	- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 609380 +/- 546 кв.м, адрес объекта: Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, вблизи д.Голиково.	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0070610:63	
Кадастровая стоимость	1 563 894 550,60 руб.	
Оцениваемые имущественные права	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 609380 +/- 546 кв.м, адрес объекта: Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, вблизи д.Голиково.	Собственность ¹
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки	
Предполагаемое использование результата оценки	Реализация имущества в рамках процедуры банкротства	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Стоимость объекта оценки действительна только на дату определения стоимости и для целей настоящего отчёта. Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования	
Дата оценки	10.03.2017 г.	
Дата составления отчета об оценке	10.03.2017 г.	
Порядковый номер отчета об оценке	Отчет № 01/474/1612 от 10.03.2017 г.	

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПОДХОДОВ

При определении рыночной стоимости объекта оценки были применены следующие подходы и в их рамках получены следующие величины стоимости:

Таблица 1. Данные по трём подходам оценки

Подходы	Рыночная стоимость объектов оценки в рамках подхода, руб.
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	1 170 893 803,36
Доходный подход	Не применялся

¹ имущество находится в залоге согласно договору о залоге недвижимости (ипотеке) №14-К120-09 и №13-К121-09

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки округленно составляет:

Таблица 2. Итоговая рыночная стоимость

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость объектов оценки, руб.
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 609380 +/- 546 кв.м, адрес объекта: Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, вблизи д.Голиково.	1 170 894 000
Итого:		1 170 894 000

Генеральный директор

Курочкин Александр Леонидович

Оценщик

Полков Алексей Владимирович

