



ООО «Профи Оценка»

## **ОТЧЕТ № МИ-701/1-17Х**

### **ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

Том 4

**Объект оценки:** Объекты имущественного комплекса АО «Дальмостострой», расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, 4

**Дата оценки:** 30.10.2017 г.

**Дата составления отчета:** 27.03.2018 г.

**Заказчик:** АО «Дальмостострой»

Хабаровск 2018 г.

Приложение № 3 «Документы на объект оценки»

Дальневосточное мостостроительное акционерное общество

АО «ДАЛЬМОСТОСТРОЙ»  
Россия, 680028, г.Хабаровск, ул.Калинина, 107, тел. (4212) 40-92-00, факс (4212) 40-92-40, office@dmmost.ru

Реестр малоценного имущества по состоянию на 01.08.2017г., подлежащего оценке

«Объекты имущественного комплекса АО «Дальмостострой», расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 4 (Хабаровский мостоотряд)».

№ п/п	Номенклатура	Характеристика номенклатуры	Количество (ед.)		Дата передачи в эксплуатацию	Первоначальная стоимость за единицу, руб.	Характеристика имущества	
				Конечный остаток			модель, функционал и состояние	дата изготовления и
1	Бензопила	Хускварна 450E	1,000		28.02.2015	26 390,00	Нерабочая	
2	Огнетушитель ОП		6,000		01.08.2016		Нерабочий	ООО"ПК"Обсерв", Швеция
3	Огнетушитель ОП	10	13,000		21.04.2016	1 086,59	Нерабочий	ООО"ФАКС", Россия
4	Огнетушитель ОП	35	1,000		23.11.2015	4 137,71	Нерабочий	Россия
5	Огнетушитель ОП	35(50)	2,000		21.04.2016	3 726,52	Нерабочий	ООО" Пожсервис", Россия
6	Огнетушитель ОП	5	9,000		01.08.2016		Нерабочий	ООО" Ярпожинвест", Россия
7	Огнетушитель ОП	50	1,000		21.04.2016	3 596,05	Нерабочий	Россия
8	Огнетушитель ОУ		7,000		02.12.2015	597,00	Нерабочий	Россия
9	Огнетушитель ОУ	3	3,000		30.01.2016	809,76	Нерабочий	Россия
10	Огнетушитель ОУ	7(10)	5,000		21.04.2016	1 307,96	Нерабочий	Россия
11	Огнетушитель ОУ	7(без тележки)	5,000		21.04.2016	1 531,78	Нерабочий	Россия
12	Ареометр		3,000		30.09.2012	367,57		
13	Емкость	1,5*1,0*1,6	1,000		31.12.2010	29 739,80	исправен	
14	Емкость	2,2 м3	1,000		23.11.2015	20 930,00	исправен	
15	Емкость	25 м3	8,000		31.12.2010	13 439,28	исправен	
16	Емкость	50 м3	1,000		31.12.2010	13 439,28	исправен	
17	Емкость	под топливо	1,000		31.12.2010	13 439,28	исправен	
18	Метрошок		1,000		31.12.2010	2 796,61	не исправен	
19	Нагнетатель	Воздуха	2,000		29.12.2015	8 300,00	не исправен	
20	Огнетушитель ОП	10	2,000		29.12.2015	1 090,68	не исправен	
21	Печать текстовая	База №2 загар Малвын А.В.	1,000		31.07.2009	1 000,00	не исправен	
22	Проботборник		1,000		31.12.2010	1 940,00	исправен	
23	Проботборник		1,000		31.12.2010	1 550,85	исправен	
24	Резервуар для хранения нефтепродуктов	V 25 м.куб.	6,000		30.09.2015	129 355,00	исправен	
25	Резервуар для хранения нефтепродуктов	V 3 м.куб.	1,000		30.09.2015	15 523,00	исправен	

26	Резервуар для хранения нефтепродуктов	V 50 м.куб.	1,000		30.09.2015	258 711,00	исправен	
27	Стол		1,000		31.12.2010	562,87	исправен	
28	стул офис	Серый	1,000		31.12.2010	520,27	исправен	
29	Умывальник		1,000		31.12.2010	1 782,15	исправен	
30	шкаф	гардероб	1,000		31.12.2010	1 049,95	исправен	
31	Ящик м/к (шт.)	металлический	1,000		30.09.2015	3 151,51	исправен	
32	Умывальник		2,000		31.12.2010	3 777,44		Россия
33	Водонагреватель	Ariston ABS VLS PLUS INOX PW 100	1,000		01.09.2013	14 313,56	удовлетворительное-	рабочий
34	Диван	1600*80,ткань	1,000		31.12.2010	15 601,69	удовлетворительное	россия
35	Кровать		6,000		19.08.2016	0	удовлетворительное	россия
36	Кровать	1 сп	1,000		30.09.2015	3 400,00	удовлетворительное	россия
37	Лампа настольная		1,000		23.11.2015	1 068,43	хорошее	китай
38	Плита электрическая	2-х камфорная	3,000		31.12.2013	1 290,00	ужасное	Россия
39	Тумба	прикроватная	21,000		31.12.2010	1 297,58	удовлетворительное	россия
40	Холодильник	Бирюса 134, двухкамерный	3,000		31.03.2011	14 398,30	удовлетворительное	россия
41	шкаф	для ключей	1,000		31.12.2010	1 839,83	удовлетворительное	Россия
42	Буфнер м/к (шт)	приемный	1,000		31.10.2012	20 228,17	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
43	Вагон	под электростанцию	1,000		31.12.2010	25 096,45	неудовлетворительно	С/П
44	Емкость	для воды	1,000		31.12.2010	45 979,23	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
45	Емкость	для хранения ГСМ	1,000		31.05.2013	15 363,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
46	Емкость	Для цемента	7,000		31.12.2010	169,29	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
47	Емкость	Для цемента	3,000		31.12.2010	15 270,04	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
48	Емкость	под топливо	1,000		31.12.2010	28 509,31	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
49	Емкость	под топливо	1,000		31.12.2010	28 509,30	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
50	Емкость	саморазг.	1,000		31.12.2010	11 176,68	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
51	Емкость м/к	4м3	1,000		15.04.2011	16 640,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
52	Емкость под воду		1,000		31.12.2010	13 380,59	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
53	Контейнер	5 т	1,000		01.10.2011	23 080,51	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
54	Контейнер	для перевозки	3,000		31.12.2010	8 248,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
55	Леса строительные	Л2, стойка	112,000		31.12.2010	8 734,94	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
56	Леса строительные	Л 5, раскос	56,000		31.12.2010	1 715,33	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
57	Леса строительные	Л 6, распорка	16,000		31.12.2010	1 375,69	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
58	Леса строительные	Труба оцинк (д/опалубки) - L=2м	11,000		01.11.2014		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
59	Леса строительные	Труба оцинк (д/опалубки) - L=3м	7,000		01.11.2014	0,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
60	Многофункциональное устройство	Samsung, SCX-3405FW Laser Printer	1,000		30.11.2013	8 490,00	неудовлетворительно	Корея
61	Опалубка шт	2*1,5 м. Трубы	1,000		31.12.2010	38 771,24	неудовлетворительно	С/П
62	Опалубка шт	Сигнального блока	7,000		28.12.2016	1,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
63	Опалубка шт	Стакана забора	5,000		28.12.2016	1,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
64	Печь прокаточная	ЭПС-50-400	1,000		25.07.2012	12 474,58	неудовлетворительно	Россия
65	Склад	Помещение складского типа 6, 3*2,5*2,33	1,000		31.05.2013	34 469,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
66	Станок	долбежный МК-361В	1,000		31.12.2010	8 474,58	неудовлетворительно	Россия
67	Стол	компьютерный	1,000		31.10.2012	1 789,00	неудовлетворительно	Россия

68	Стол	письменный	18,000	31.12.2010	3 006,48	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
69	Стол	письменный с подвесной тумбой	1,000	31.12.2010	4 076,27	неудовлетворительно	Россия
70	стул офис		4,000	30.11.2011	1 250,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
71	стул офис	ткань	6,000	26.07.2012	956,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
72	Табурет		2,000	31.10.2012	850,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
73	Тепловентилятор	CAMERON	1,000	31.12.2010	769,00	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
74	Тиски слесарные		2,000	31.12.2010	4 087,39	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
75	Аппарат высокого давления	Керхер K 5.200 серебря	1,000	30.04.2014	14 240,00	Аппарат высокого давления, Керхер, не исправен	2013, Германия
76	Вентилятор бытовой	вытяжной	1,000	31.12.2010	2 027,11	Вентилятор бытовой	2005 РФ
77	Воздуходувка		1,000	31.12.2010	6 024,16	Воздуходувка, исправен	2010, РФ
78	Гайковерт	АККУМ В КОМПЛЕКТЕ	1,000	01.10.2011	14 592,96	Гайковерт, исправен	2010, РФ
79	Домкрат	бутылочный, 20 т	1,000	30.09.2012	2 954,66	Домкрат 20т, исправен	2010, РФ
80	Емкость под воду	А/М ЗИЛ 433360 груз-цистерна г/№ X 340 АХ	1,000	31.12.2015	10 000,00	Емкость под воду, исправна	1993 РФ
81	Изделие м/изд (шт)	Цветочница Велосипед	1,000	23.11.2015	1 279,04		с/л
82	Каркас (м/к) (собств.)	под емкость	1,000	30.04.2011	29 474,40	Каркас под емкость, с/исправен	2011 РФ
83	Модем	Huawei E 1550	1,000	31.12.2010	394,07	Модем	2010 РФ
84	Обогреватель (в/об)	General Y15 AR	1,000	01.12.2015	1 553,47	Обогреватель, исправен	2015 РФ
85	Огнетушитель ОП	ОП-3(з)АВСЕ	5,000	31.12.2015	410,00	Огнетушитель ОП, исправен	2015 РФ
86	Огнетушитель ОУ	з	6,000	31.12.2015	590,36	Огнетушитель ОУ, исправен	2015 РФ
87	Прессформа		1,000	31.12.2010	7 120,00	Прессформа исправен	2009 РФ
88	Станок	вертикально-фрезерный, модель 6M12П	1,000	17.08.2016	1 000,00	Станок вертикально-фрезерный, модель 6M12П, исправен	1961 РФ
89	Станок	для шлифовки коленвалов, модель 3А423	1,000	17.08.2016	1 000,00	Станок для шлифовки коленвалов, модель 3А423	1995 РФ
90	Станок	хонинговальный	1,000	17.08.2016	1 000,00	Станок хонинговальный	1978 РФ
91	Водонагреватель напорный проточный Stiebel Eltron DHF 18C		1,000	31.10.2013	13 220,34	подогреватель воды, хорошее	
92	инвертор сварочный КРАТОН		1,000	31.01.2013	11 043,75	сварка материалов	
93	Микроволновая печь		1,000	28.02.2011	1 912,00	SAMSUNG MW61	Китай, 2010
94	Микроволновая печь Scarlett		1,000	30.01.2014	1 771,19	SCARLETT SC-1701	Россия, 2013
95	Насос нп 16/16		1,000	28.02.2011	7 632,00	подача воды	
96	Обогреватель ИК-3,0 В U 380В, инфракрасный		1,000	31.10.2011	4 080,51	нагревание воздуха в комнатах	
97	Обогреватель ИК-3,0 В U 380В, инфракрасный		1,000	31.10.2011	4 080,51	нагревание воздуха в комнатах	

98	Обогреватель ИК-3,0 В U 380В, инфракрасный		1,000	28.02.2015	4 080,51	нагревание воздуха в комнатах	
99	обогреватель ТЭСИ___		1,000	30.04.2013	1 813,56	нагревание воздуха в комнатах	
100	Тепловая завеса НТ 508		1,000	30.04.2012	4 728,81	отсечка холодного воздуха	
101	Чайник электрический		1,000	31.12.2013	1 550,00	UNIT UEK-234	
102	электрорадиатор масляный 1,0 кВт		1,000	28.02.2015	1 525,42	нагревание воздуха в комнатах	
103	электрорадиатор масляный 1,0 кВт		1,000	31.01.2013	1 915,25	нагревание воздуха в комнатах	
Итого			444,000		1 154 815,450		

Конкурсный управляющий

Большим И.Н.

Дальневосточное мостостроительное акционерное общество

АО «ДАЛЬМОСТОСТРОЙ»  
 Россия, 680028, г. Хабаровск, ул. Калинина, 107, тел. (4212) 40-92-00, факс (4212) 40-92-40, office@dvmst.ru  
 Реестр основных средств по состоянию на 01.08.2017г., подлежащих оценке

«Объекты имущественного комплекса АО «Дальмостострой», расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 4 (Хабаровский мостоотряд)».

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость		Характеристика имущества	
				первоначальная	остаточная	модель, функционал и состояние	дата изготовления и производитель
	<b>Здания</b>			<b>32 871 876,88</b>	<b>12 813 718,15</b>		
1	2-ой этаж столярного цеха (База №02)	X7007061	31.12.2003	307 349,19	99 474,05	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
2	АБК, Административно бытовой корпус (База №02)	X70007015	01.01.1983	2 134 372,00	862 225,64	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
3	Бытовое помещение (3х2,1х2,8)	X90010668	30.09.2010	20 100,00	709,46	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
4	Вагон - мастерская (База №02)	X90010902	30.11.2010	60 794,65	4 291,48	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
5	ВАГОН 3*3*3 (База №02)	X90011246	30.11.2010	56 753,00	5 582,10	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
6	Вагон 3*6 (База №02)	X90010790	30.11.2010	474 190,11	160 675,71	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
7	Вагон металлический - столярная мастерская (5,8*2,3*2,5) (База №02)	X90010901	30.11.2010	43 176,00	3 047,95	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
8	ВАГОН под емкость 3*3*2,9	X90011248	30.11.2010	33 880,00	6 109,50	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
9	Вагон под электростанцию металлический (База №02)	X90010903	30.11.2010	60 794,66	4 291,49	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
10	Вагон-бытовка контейнерного типа 3*6 м (База №02)	X7007064	30.11.2010	67 800,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
11	ВАГОН-БЫТОВКА размером 3,2*8,5*2,5 (База №02)	X70007030	30.11.2010	116 161,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
12	Вагон-бытовка (3,0*7,0*3,0) (База №02)	X90010904	30.11.2010	261 143,26	18 433,93	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
13	Вагон-бытовка 3х3м	X90010905	30.11.2010	261 143,26	18 433,93	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
14	ВАГОН-БЫТОВКА размером 3,2*8,5*2,5 (База №02)	X70007046	30.11.2010	154 396,20		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
15	ВАГОН-БЫТОВКА размером 3,2*8,5*2,5 (База №02)	X70007035	30.11.2010	116 161,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
16	Вагон-столовая 11,5*3*2,5 с 2-мя перегородками	X7007069	30.11.2010	214 224,30		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
17	Вагон-сушилка металлический (2,0*4,0*2,5) (С тенами для сушки с/л) (База №02)	X70007039	30.11.2010	42 861,62		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
18	ГАРАЖ НА 20 МЕСТ (База №02)	X70007013	30.11.2010	1 118 589,00	404 806,85	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
19	Гараж на два места (База №02)	X90010863	30.11.2010	3 184 000,00	2 140 282,02	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
20	Жилой блок (M01530)	X90011322		768 750,00	208 203,30	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
21	Жилой блок (M01534)	X90011326	31.07.2014 0:00:01	768 750,00	168 164,25	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
22	Жилой блок на 4 чел. (блок 3*6)	X7007142	30.05.2007 0:00:01	47 440,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
23	Жилой блок на 4 чел. (блок 3*6)	7007143	30.05.2007 0:00:01	47 440,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
24	Здание диспетчерской (База №02)	X90010860	31.12.2010 22:22:27	534 000,00	300 927,88	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
25	ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ (База №02)	X70007023	30.01.1983 0:00:01	174 878,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
26	Здание проходной (База №02)	X90010862	31.12.2010 22:22:29	603 000,00	471 041,56	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия

27	Здание склада ГСМ	X90010861	31.12.2010 22:22:28	2 304 000,00	1 296 386,88	исправен	
28	Кабина б/улета в к-те (База №02)	X7007055в	30.06.2003 0:00:01	45 166,00		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Китай
29	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ МЕХАНИЗМОВ (База №02)	X70007018	30.07.1984 0:00:01	5 286 294,00	2 733 124,51	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
30	Металлический вагон- склад под инструмент	X70007040	31.12.2001 0:00:01	16 512,13		Металлический вагон- склад под инструмент	1998г. РФ
31	Помещение для холодильной из 1 блока 3х3м Л.К. (База№02)	X7007092	31.03.2006 0:00:01	108 000,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
32	Пристройка к гаражу (База№02)	X70007058	30.09.2003 0:00:01	1 140 921,79	511 283,83	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
33	Сборно-разборный вагончик 6,2*2,5*2,65	X90010749	31.10.2010 12:00:07	217 796,61	23 061,05	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
34	Сборно-разборный вагончик 6,2*2,5*2,65	X90010751	31.10.2010 12:00:07	313 559,32	33 200,64	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
35	СКЛАД "КИСЛОВОДСК" - Б2	X70007019	30.01.1985 0:00:01	1 909 368,00			
36	СКЛАД ГСМ	X70007017	30.12.1981 0:00:01	349 343,00	79 369,46	исправен	
37	Склад металлический № 1 (База№02)	X7007059	31.12.2003 0:00:01	785 042,00	361 574,80	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
38	Склад металлический № 2 (База№02)	X7007060	31.12.2003 0:00:01	785 043,31	361 576,11	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
39	СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ (База№02)	X70007014	01.01.1983 0:00:01	205 342,00	50 136,06	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
40	Сушильное помещение 3*6 м	X90010813	31.12.2010 0:00:07	368 644,07	26 021,86	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
41	ТЕПЛЫЙ СКЛАД	X70007011	01.11.1986 0:00:01	1 938 565,00	605 385,74	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
42	ЦЕХ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ	X70007020	30.12.1984 0:00:01	885 743,00	192 229,71	ЦЕХ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ, хорошее	1984г., РФ
43	Цех тубоблоков (маст. по покрас м/к)- 1992г.п. (База№02)	X70007052	31.12.2002 0:00:01	173 109,34	103 568,49	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	СП
44	0000006 Гараж на 10 автомобилей	0006	01.05.1992	308 250,00	143 909,69	удовлетворит.	
45	0000002 Склад РМХ-40	0002	31.12.1989	265 247,00		РМХ40, удовл.	
46	0000004 Склад теплый	0004	01.01.1989	1 003 835,00	661 043,16	хранение материалов, удовл.	
47	0000003 Склад холодный	0003	01.01.1989	1 455 011,00		хранение материалов, удовл.	
48	Склад новой базы	0001	01.01.1989	811 682,00	418 695,44	хранение металлопродукта	
49	0000060 лесорама Р-65	0060	01.11.1985	23 792,40		утилизация	
50	0000059 Лесорама Р-634 А	0059	01.11.1985	11 852,46		утилизация	
51	0000007 Лесопильный цех	0007	01.03.1985	218 610,00	124 880,39	здание пилорамы, удовл	
52	Сооружение металлическое сварное (кислородная рама)	У1274	30.12.2015	1 000,00	688,59	хранение кислородных баллонов	
53	Кунг прицеп металлический утепленный (сторожка)	У1273	30.12.2015	1 000,00	688,59	удовлетворительное	
54	Здание бетонное (бытовка для грузчиков)	У1272	30.12.2015	1 000,00	776,56	удовлетворительное	
55	Здание металлическое сварное (гараж для бензовоза)	У1271	30.12.2015	1 000,00	776,56	автотранспорта, удовлетв	
56	Здание металлическое сварное (гараж)	У1269	30.12.2015	1 000,00	776,56	удовлетворительное	

57	Здание мобильное утепленное (заявка)	Y1268	30.12.2015	1 000,00	776,56	вагончик отдыха, удовлетворит.	
58	Сооружение металлическое сварное (пропановая рама)	Y1267	30.12.2015	1 000,00	688,59	удовлетворительное	
59	Сооружение металлическое сварное (погреб)	Y1266	30.12.2015	1 000,00	688,59	удовлетворительное	
60	Сооружение металлическое сварное (погреб)	Y1265	30.12.2015	1 000,00	688,59	удовлетворительное	
61	склад металлический для спирта	Y1262	30.12.2015	1 000,00	688,59	удовлетворительное	
62	Здание проходной 9,2 кв. м (лигер 1Б)	Y1122	31.12.2010	259 000,00	202 321,45	удовлетворительное	
<b>Сооружения</b>				<b>58 280 243,97</b>	<b>32 396 648,82</b>		
63	Дорога бетонная Б2 (База №02)	X90009004	30.11.1986 0:00:01	1 348 625,00	345 886,68	Неудовлетворительно	С/П
64	ЗАБОРНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ (База №02)	X90009001	30.09.1978 0:00:01	98 785,00		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
65	Кабельная линия склада ГСМ	X90010864	31.12.2010 22:22:31	98 000,00	76 553,87	исправен	
66	Площадка бетонированная 700 м2 (База№02)	X90009007	30.09.2003 0:00:01	747 336,40	74 710,18	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
67	Площадка бетонированная (База№02)	X90009006	31.03.2003 0:00:01	917 475,46	45 613,74	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
68	Площадка бетонированной для отхр хранения	X90009008	31.12.2003 0:00:01	444 800,00	125 330,20	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
69	Сеть наружного освещения склада ГСМ	X90010865	31.12.2010 22:22:32	95 000,00	74 210,36	исправен	
70	Стенд по изготовлению железобетонных балок (База №2)	X90011300	30.11.2013 12:00:09	30 250 035,76	19 250 022,56	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
71	Теплик для доводки железобетонных балок (База №2)	X90011547	05.12.2016 12:00:00	1 593 054,13	1 500 893,95	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
72	Технологический трубопровод склада ГСМ	X90010866	31.12.2010 22:22:33	6 154 000,00		не исправен	
73	Шлагбаум CAME GARD 6000-кр (База№02)	X90010443	31.12.2009 11:00:00	52 343,22	32 578,93	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Италия
74	Шлагбаум FAAC	X90010432	31.12.2012 23:50:25	42 525,00	4 182,85	Шлагбаум FAAC, неудовлетворительное УТИЛИЗАЦИЯ	китай
75	Железнодорожный подъездной путь необщего пользования 1112,5 м	Y1123	31.12.2010	16 153 000,00	10 858 032,90	удовлетворительное	
76	Емкость 25 м3	Y1263	30.12.2015	1 000,00	776,56	хранение ГСМ	
77	Емкость металлическая сварная (сушилка)	Y1270	30.12.2015	1 000,00	776,56	для сушки слесодежды, удовлетвор.	
78	Емкость 10 м3	Y1264	31.12.2015	1 000,00	776,56	хранение ГСМ, удовлетворительное	
79	0000009 Пожарный водоем	0009	01.11.1990	52 896,00	6 302,92	цистерны закопанные в землю	
80	0000008 Площадка базы	0008	01.05.1992	229 368,00		хранение материалов, удовл.	
<b>Машины и оборудование (кроме офисного)</b>				<b>19 711 066,43</b>	<b>587 483,43</b>		
81	Агрегат дизельный стационар АДС (База №02)	X90009468	30.01.2008 0:00:01	347 457,63		АДС Неудовлетворительно	Россия

82	Аппарат высокого давления Керхер HD 6/15C*EU	X90011112	31.05.2012 23:59:00	44 540,00		Аппарат высокого давления Керхер HD 6/15C*EU	2012г., Германия
83	Аппарат высокого давления MDS 797C	X10160271	31.05.2004 0:00:01	74 607,21		Аппарат высокого давления MDS 797C	2004, РФ
84	Аппарат сварочный САК	X10160275	30.09.2004 0:00:01	50 000,00		САК нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
85	Аппарат струйной очистки АСО-150 (База №02)	X90011208	30.11.2012 12:00:04	58 474,58		АСО-150 сост. удовл	отсутствие тех.паспорта не позволяет установить дату и производителя
86	Бадя для подачи бетона	X90010895	31.12.2010 0:00:00	40 269,43		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
87	Бадя для подачи бетона (с/п) (База №02)	X90011021	30.07.2011 12:00:00	66 081,95		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
88	Бадя подачи бетона V 1,2 м3	X90011184	30.09.2012 23:08:00	52 330,87	2 573,83	Бадя подачи бетона V 1,2 м3	2012г., РФ
89	Бадя подачи бетона V 1,2 м3 (База №02)	X90011183	30.09.2012 23:08:00	52 330,88	2 573,84	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
90	Бетоносмеситель БСМ-50 V- 0.5 м.куб. (База №02)	X10000290	30.09.2002 0:00:01	15 000,00		БСМ-50 Неудовлетворительно	Россия
91	Бойлер KDB-3000R, Комплект.горелка ПУ, фильтр	X90009245	31.10.2007 0:00:01	188 025,43		KDB-3000R неисправно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
92	ВАКУМНООТКАЧИВАЮЩИЙ АГРЕГАТ P4001E	X10000175	20.02.2000 0:00:01	61 981,50		P4001E нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
93	Видеосистема наблюдения (База 2)	X90011548	20.03.2017 0:00:00	179 110,04	167 365,12	В комплекте : Блок питания PV-link 5A Регистратор NIWatch DS-N116Q x 2шт. Видеокамеры NIWatch DS-T200 x 16шт. Рабочее, установлены камеры по территории.	китай
94	Выпрямитель ВДМ-1202 С УЗ (восьмипостовой)	X90011132	31.05.2012 0:00:01	54 784,54		ВДМ-1202 С УЗ нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
95	Генератор EDL 26000TE	X90010336	31.01.2009 0:00:01	221 949,15	34 851,57	Генератор EDL 26000TE	2008г., РФ
96	Генератор Honda , 10 квт	X90009911	31.07.2008 0:00:01	95 000,00	10 207,04	Генератор Honda , 10 квт	2008г., РФ
97	Генератор Yamaha (База №02)	X10160334	31.08.2005 0:00:01	169 067,80		Yamaha сост. удовл УТИЛИЗАЦИЯ	отсутствие тех.паспорта не позволяет установить дату и производителя
98	Генератор сварочный EB 7.0/230-W220R	X90009359	30.12.2007 0:00:01	64 284,75		Генератор сварочный EB 7.0/230-W220R	2007г., РФ
99	Генератор ГД-4006	X90009706	30.06.2008 0:00:01	66 949,15		ГД-4006 Неисправно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
100	Дизельэлектростанция ДГ-75 (диз.генератор) (База №02)	X20002093	31.03.2005 0:00:01	150 000,00		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
101	Дробильная установка одновалковая ДС-1	X90011346	03.11.2014 23:59:59	62 711,86	39 102,58	Неудовлетворительно	Россия
102	Компрессор 14 ВК	X10000311	30.12.2003 0:00:01	88 951,40		КОМПРЕССОР	2003г., РФ
103	Компрессор 14 ВК	X10160268	31.05.2004 0:00:01	87 720,00		КОМПРЕССОР	2003г., РФ

104	Компрессор 14 BK 00.000-1	X10160321	29.07.2005 0:00:01	110 748,00		КОМПРЕССОР	2004г., РФ
105	Компрессор 14 BK 00.000-1	X10160322	29.07.2005 0:00:01	110 748,00		КОМПРЕССОР	2004г., РФ
106	Компрессор FIAC AB 270/670	X90009803	30.06.2008 0:00:01	39 980,44		сост. неудовлетворительное УТИЛИЗАЦИЯ	06.07.2007
107	Компрессор XAHNS 146 DD Ihv №921	X90010380	28.10.2009 17:40:24	20 100,00		XAHNS 146 DD Ihv №921 КОМПРЕССОР	2007г., Швеция
108	КОМПРЕССОР НВ-10	X10000077	30.06.1993 0:00:01	21 560,00		НВ-10 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
109	Компрессор СБ4С-100	X10000274	30.09.2004 0:00:01	25 412,71		СБ4С-100	2002г., РФ
110	КОМПРЕССОРНАЯ СТАНЦИЯ НВ 10/8м2	X10000202	30.03.2004 0:00:01	218 400,00		НВ 10/8м2	2003г., РФ
111	Компрессорная станция НВ-10/8М2 (сломана)	X10000312	30.12.2003 0:00:01	249 400,00		НВ 10/8м2 Нерабочая УТИЛИЗАЦИЯ	
112	Конвейер ленточный шир. 1000 мм. дл. 6 м (из КМО) (База №02)	X90010988	31.03.2011 0:00:01	276 000,00		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
113	КОНСОЛЬНЫЙ КРАН МКШ-40	X10000009	30.01.1981 0:00:01	74 205,00		КОНСОЛЬНЫЙ КРАН МКШ-40	1979г., РФ
114	Кран козловой КК-10 от Л.К. (База №02)	X10160287	30.09.2004 0:00:01	567 027,22		КК-10 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
115	Кран на гусеничном ходу РДК-250 р/н кр8500	X90011257	31.01.2013 12:00:00	250 000,00		Кран на гусеничном ходу РДК-250 не исправен, кап ремонт ДВС, замена опорных катков, гусеница, не пройдет диагностику	1971, Германия
116	Кузов-фургон от а/м ЗИЛ 431410 б/у (База №02)	X90011348	31.12.2014 0:00:02	160 000,00	25 946,08	ЗИЛ 431410 Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
117	Кузов-фургон от а/м ЗИЛ 433360 б/у	X90011349	31.12.2014 0:00:02	140 000,00	22 702,82	Кузов-фургон от а/м ЗИЛ 433360 б/у, исправен	1998г., РФ
118	Кузов-фургон от а/м УРАЛ 3255-0010-41 б/у	X90011356	31.12.2014 0:00:02	100 000,00	16 216,30	Кузов-фургон от а/м УРАЛ 3255-0010-41 б/у, исправен	2000г., РФ
119	Ларь морозильный ВД-525	X90011360	19.02.2015 18:00:01	47 536,27	28 833,55	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Китай
120	Машина отрезная бензиновая DSH 900 40	X90011042	19.09.2011 15:23:28	40 600,00		Сломана УТИЛИЗАЦИЯ	02.09.2011, Германия
121	Мерник М2Р-10 с 1-шкалой	X30003011	27.01.2003 0:00:01	10 083,33		М2Р-10 не исправен	
122	Модульный бетонаторсмесительный завод МБ3-20 ЗКД (База№01) /разуклоплектованный/	X90011053	31.10.2011 0:00:01	4 192 126,33		МБ3-20 ЗКД Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
123	МОЕЧНАЯ МАШИНА АВД НДС 798	X10000235	30.11.2001 0:00:01	62 779,67		МОЕЧНАЯ МАШИНА АВД НДС 798, не исправна	2001г., РФ
124	Моторный подогреватель МП-70	X10000294	31.12.2002 0:00:01	75 900,00		Моторный подогреватель МП-70	2002г., РФ
125	Моторный подогреватель ШП-70	X10000298	28.02.2003 0:00:01	78 750,00		Моторный подогреватель ШП-70	2002г., РФ
126	Моторный подогреватель ШП-70	X10000299	28.02.2003 0:00:01	78 750,00		Моторный подогреватель ШП-70	2002г., РФ
127	Моющий аппарат BOSCH 150-PRO	X90010717	30.09.2010 16:00:10	23 800,00		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Германия
128	Моющий аппарат HD6/13 С (автомобильный)	X90009660	30.05.2008 0:00:01	26 258,47		Моющий аппарат HD6/13 С (автомобильный)	2007г., РФ

129	Навесное оборудование НБО-4 (из СМО)	X90010382	31.07.2009 0:00:01	73 014,00		Навесное оборудование НБО-4 удовлетворительное	2008, РФ
130	НАСОС АСВН-80А для качки бензина	X10000110	30.10.1996 0:00:01	18 916,70		АСВН-80А не исправен	
131	Насос питательный НГ	X10160338	30.09.2005 0:00:01	21 180,00		НГ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
132	Оборудование для громкоговорящей связи	X10160291	31.10.2004 0:00:01	11 833,95		Оборудование для громкоговорящей связи	2004г., РФ
133	Опалубка Металлическая, D 1350 L 4000 (База №02)	X90010555	30.06.2010 10:54:13	87 442,38		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
134	Опалубка Металлическая, D 1350 L 4000 (База №02)	X90010557	30.06.2010 10:54:13	87 442,37		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
135	Опалубка Металлическая, Металлическая, D 1350 L 8000 (База №02)	X90010556	30.06.2010 11:09:18	169 223,73		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
136	Опалубка Металлическая, Металлическая, D 1350 L 8000 (База №02)	X90010558	30.06.2010 11:09:18	169 223,73		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
137	Опалубка монолитной стойки 8м (База №02)	X90010593	31.07.2010 12:00:07	173 339,83		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
138	Опалубка монолитной стойки 8м (База №02)	X90010594	31.07.2010 12:00:07	173 339,83		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
139	Отделение приготовления хим.добавок (База №02)	X2002106	31.07.2006 0:00:01	101 311,62		НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
140	Отопительно-вентиляционная установка ОВУ-75	X20002063	30.06.2004 0:00:01	93 221,00		Отопительно-вентиляционная установка ОВУ-75	2002г., РФ
141	ПАРОПОДОГРЕВАТЕЛЬ ПП 2-9-7	X20002035	30.06.1998 0:00:01	26 752,01		ПП 2-9-7 неисправно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
142	Передвижной электрофильтр и универсал.переносное в	X10000176	30.03.2000 0:00:01	115 430,00		Передвижной электрофильтр и универсал.переносное	1999г., РФ
143	Печь для сушки и прокалики Эпса (БАЗА №02)	X90011115	31.05.2012 0:00:01	5 120,68		Эпса УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
144	Печь прокалочная SNOL 67/350, А422-104-300*00191, 675*600*615/350*350*350 (БАЗА №02)	X90011126	31.05.2012 0:00:01	25 601,60		SNOL 67/350, А422-104-300*00191, 675*600*615/350*350*350 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
145	Печь прокалочная SNOL 67/350, А422-104-300*00191, 675*600*615/350*350*350 (База№02)	X90010573	30.06.2010 11:09:40	25 601,60		SNOL 67/350, А422-104-300*00191, 675*600*615/350*350*350 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
146	Пневморастороагнетатель ПРН-500 от Л.К.	X10160282	30.09.2004 0:00:01	331 844,34		ПРН-500 нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
147	Постель для обжимки тросов	X90010951	31.01.2011 12:00:12	57 730,00		Постель для обжимки тросов	2010г. РФ
148	Прилавок д/гор.напит. (КМО)	X90010520	31.03.2006 0:00:01	16 571,00		нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
149	Сигнализация (Противопожарная База№2)	X90009831	30.06.2008 0:00:01	81 874,35		исправен	
150	Сигнализация (противопожарная)	X90009621	30.04.2008 0:00:01	296 805,87		роабочая	россия
151	Сигнализация Противопожарная База 2(Склад ГСМ)	X90010007	30.09.2008 0:00:01	66 916,00		не исправен	
152	Сигнализация Противопожарная База№2	X90009908	31.07.2008 0:00:01	78 238,89		Сигнализация Противопожарная База№2, исправна	2008г. РФ

Приложение 3

153	Сигнализация Противопожарная База№2	X90009909	31.07.2008 0:00:01	92 660,04		Сигнализация Противопожарная База№2, исправна	2008г. РФ
154	СТАНОК ОЧИСТКИ СВАРОЧНОЙ ПРОВОЛОКИ Л/ДЕХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ/	X10000145	30.08.1999 0:00:01	25 000,00	2 606,17	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
155	СТАНОК СМЖ-172	X10000248	31.12.2001 0:00:01	115 000,00	58 270,83	нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
156	СТАНОК СМЖ-172 (База№02)	X10000249	31.12.2001 0:00:01	115 000,00	58 270,83	нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
157	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОВОЙ	X10000050	01.01.1983 0:00:01	19 340,00		СТАНОК ТОКАРНО- ВИНТОВОЙ, неисправен, сорел аз двигатель, излом шестеренок	1982г., РФ
158	Станок токарно-винторезный LR-55A з/Н 14090 г.в.	X10000079	30.11.1993 0:00:01	14 933,00		Станок токарно- винторезный LR-55A	1991г., РФ
159	Станок токарно-винторезный 163	X10100277	30.09.2004 0:00:01	55 759,48		Станок токарно- винторезный 163	1999г., РФ
160	Станок токарно-винторезный 16К20	X10000104	30.10.1996 0:00:01	16 720,00		Станок токарно- винторезный 16К20	1992г., РФ
161	Станок токарно-винторезный 1К62 г.в 1975	X10000089	01.06.1995 0:00:01	12 000,00		1К62 Неудовлетворительно	Россия
162	СТАНОК ТОКАРНЫЙ 1В-62Г	X10000210	30.06.2001 0:00:01	291 667,00	7 996,60	СТАНОК ТОКАРНЫЙ 1В- 62Г	2001г., РФ
163	СТАНОК ТОКАРНЫЙ 1В-62Г з/Н 22 (База №02)	X10000209	30.06.2001 0:00:01	291 667,00	57 117,96	1В-62Г НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬ НО УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
164	СТАНОК ТОКАРНЫЙ УТ16 ПМ 1991 г.в. (Б/У) (База №02)	X90011276	28.02.2013 17:00:13	40 000,00		УТ16 ПМ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
165	Стенд "Сюиф"	X10160299	31.10.2004 0:00:01	59 186,45		Стенд "Сюиф"	2002г., РФ
166	Стенд Р-642 для проверки двигателей	X10000313	30.12.2003 0:00:01	27 000,00		Стенд Р-642 для проверки двигателей	2002г. РФ
167	Стенд для испытания наждачных кругов	X10000193	30.12.2000 0:00:01	21 000,00		Стенд для испытания наждачных кругов	1995г., РФ
168	ТЕПЛОГЕНЕРАТОР Т/ТА	X90010923	31.12.2010 22:23:08	70 478,49		ТЕПЛОГЕНЕРАТОР Т/ТА	2010г. РФ
169	Теплогенератор ТМ-Ж-5	X10160272	31.05.2004 0:00:01	81 350,00		Теплогенератор ТМ-Ж-5	2000г., РФ
170	ТЕПЛОГЕНЕРАТОР УПВ 1	X20002054	29.03.2002 0:00:01	50 000,00		ТЕПЛОГЕНЕРАТОР УПВ	2000г., РФ
171	ТЕПЛОГЕНЕРАТОР УПВ 1	X20002053	29.03.2002 0:00:01	50 000,00		ТЕПЛОГЕНЕРАТОР УПВ	2000г., РФ
172	Токарно винторезный станок 1А64 З/Н 7984	X10000016	01.04.1990 0:00:01	11 558,00		Токарно винторезный станок 1А64 З/Н 7984	1989г., РФ
173	Топливо-раздаточ колонка Нара	X2002112	31.10.2006 0:00:01	60 539,50		не исправен	
174	Топливо-раздаточ колонка Нара	X2002113	31.10.2006 0:00:01	60 539,50		исправен	
175	Топливо-раздаточ колонка Нара	X2002114	31.10.2006 0:00:01	60 539,50		исправен	
176	Топливо-раздаточ колонка Нара	X2002115	31.10.2006 0:00:01	60 539,50		исправен	
177	Траверса для столбов	X90010924	31.12.2010 22:23:09	55 654,91		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
178	ТРАКТОР ДТ-75 Г/Н 60-59 ХТ /Град/1	X20002008	30.08.1988 0:00:01	101 311,00		ТРАКТОР ДТ-75 , не исправен, ремонт ДВС, пускового ДВС ПД-10, износусемянных лопелен, ремонт КПП, опорных и поддерживающих катков	1987, РФ

179	1 урнине! для перевозки ж/б балок L=18м - 24м (База№02)	X90010736	30.09.2010 17:04:00	54 137,49	1 698,47	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
180	Установка для приема и выдачи раствора Л.К. (База№02)	X90010358	31.05.2009 0:00:01	105 867,06		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
181	Штукатурная станция ПШУ-6/4 Л.К. (База№02)	X90010357	31.05.2009 0:00:01	174 180,62		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
182	Электростанция -12квт,380В	X10160329	31.07.2005 0:00:01	81 200,00		Нерабочая УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
183	Электростанция -20квт,220В	X10160326	31.07.2005 0:00:01	58 650,00		Неисправный УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
184	Электростанция ЭД-2*100-Т400-1РК	X20002075	31.12.2004 0:00:01	1 462 564,62		Электростанция ЭД- 2*100-Т400-1РК	2004г., РФ
185	0002322 Вентилятор Ц-4-75	2322	01.09.1994	6 181,92		вытяжной вентилятор, удовлетв.	
186	0002490 Насос НК80-50-200	2490	01.12.1994	9 671,32		подача воды в систему отопления	
187	151477 компрессорная установка	054	01.01.1995	6 780,09		удовлетворительное	
188	0002558 Насос ДПП-80 на 3,5т/куб.см	2558	01.09.1998	5 713,20		подача воды в систему отопления	
189	Труба обсадная 1500мм 1м бур.уст лизинг (от СМО)	У5310346	31.03.2006	304 518,16		бурение скважин	
190	Труба обсадная 1500мм 1м бур.уст лизинг (от СМО)	У5310347	31.03.2006	304 518,16		бурение скважин	
191	Труба обсадная 1500мм 2м бур.уст лизинг (от СМО)	У5310348	31.03.2006	345 851,65		бурение скважин	
192	Аппарат пескодробеструйной обработки DBS- 200 (от СМО)	У5310350	29.06.2011	292 812,73		удовлетворительное	
193	Пескодробеструйный аппарат 100л с дист.управлением (от СМО)	У5310351	31.05.2012	98 367,15		удовлетворительное	
194	Диз. молот (от СМО)	У5310352	30.09.2003	234 571,06		для забивки свай, удовлетв.	
195	Труба обсадная 1500мм 4м бур.уст лизинг (от СМО)	У5310353	31.03.2006	498 954,26		бурение скважин	
196	Труба обсадная 1500мм 4м бур.уст лизинг (от СМО)	У5310354	31.03.2006	498 954,26		бурение скважин	
197	Труба обсадная 1500мм 4м бур.уст лизинг (от СМО)	У5310355	31.03.2006	504 015,51		бурение скважин	
198	0000061 Кран козловой и651	0061	01.11.1978	332 513,88		бурение скважин	
199	Шнек-бур PSF d=1350мм l=2015мм бур.уст лизинг (от СМО)	У5310357	31.03.2006	328 559,06		погрузка - выгрузка материалов	
200	082561 выпрямитель сварочный	82561	17.11.2004	20 381,36		бурение скважин сварка металла, удовлетворит.	
201	08243 компьютер	8243	22.02.2005	24 152,55			
202	16528 кондиционер EVGO	У16528	24.05.2005	10 500,00		охлаждение помещения	
203	085567 туалет 3*3	8556	02.12.2005	22 212,96	9 348,51		

204	Понтоны (разукмплектовано из У1176)	У1186	15.03.2012	11 660,37			
205	Понтоны (разукмплектовано из У1176)	У1187	15.03.2012	11 660,37			
206	Понтоны (разукмплектовано из У1176)	У1188	15.03.2012	11 660,37			
207	Весы крановые МК-20000Д	У1194	25.05.2012	81 830,51	39 900,53	Взвешивание материалов	
208	0000068 Бойлер SB-150	0068	01.10.1999	16 867,08	1 900,80	утилизация	
209	0002534 Весы РП-15ш13 3801	2534	01.10.1999	27 282,00		Взвешивание материалов	
210	23 Автосигнализация "Волга"	У0023	30.06.2001	10 676,71		утилизация	
211	50 панасоник	У0050	01.01.2002	3 287,00		утилизация	
212	50 генератор ЯМАХА	00340	25.07.2003	58 916,67		телефонный аппарат	
213	УСТРОЙСТВО УН100-4, Для натяжения арматурных элементов	У1258	03.03.2015	73 998,64		подача электроэнергии, удовлетв.	
214	УСТРОЙСТВО УН100-4, Для натяжения арматурных элементов	У1259	03.03.2015	73 998,64			
215	УСТРОЙСТВО УН100-4, Для натяжения арматурных элементов	У1260	03.03.2015	73 998,64			
216	Мачтовый подъемник	0010	01.12.1990	10 187,90		подача материалов на 2 этаж склада	
<b>Транспортные средства</b>				<b>32 140 434,82</b>	<b>353 498,31</b>		
217	А/Бетосмеситель ISUZU FORWARD г.н.М 262 РК	X90009691	30.05.2008 0:00:01	568 397,11		А/Бетосмеситель ISUZU FORWARD, не исправен, после ДТП восстановлению не подлежит УТИЛИЗАЦИЯ	2000г., Япония
218	А/кран "ГАЛИЧАНИН" КАМАЗ 53213 КС45719-г№ Е 497 ХТ	X10000228	30.09.2001 0:00:01	1 166 666,67		А/кран КАМАЗ 53213 КС45719, не исправен, кап ремонт ДВС, рем Шцепления, ТНВД, КПП, ходовой, замена поворотного круга, автошин, АКБ УТИЛИЗАЦИЯ	1998г., РФ
219	А/М МАЗ 5337-044 топливозаправщик Г/Н X 167 ВЕ	X60006113	30.06.2000 0:00:01	400 500,00		МАЗ 5337-044 не исправен	
220	А/М HYUNDAI TRAGO GOLD, грузовой-бортовой с манипулятором г.н. М 084 СК	X90010004	30.09.2008 0:00:01	4 830 982,00		HYUNDAI TRAGO GOLD, не исправен	
221	А/М ЗИЛ-131 УМП-350 автоцистерна Г/Н X 700 КН	X10000303	30.04.2003 0:00:01	437 500,00		не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
222	А/М КАМАЗ 5320 Г/Н X 187 ВР АГПМ 18/9-7.5	X60006142	31.12.2001 0:00:01	1 606 800,00		КАМАЗ 5320 не исправен	
223	А/М МАЗ 5659 топливозаправщик г/н X 552 ВС	X60006146	31.12.2001 0:00:01	537 500,00		МАЗ 5659 не исправен	

224	А/м УАЗ 31622 - легковая г/н X 735 РВ	X10160288	30.09.2004 0:00:01	358 680,39		А/м УАЗ 31622, не исправен, ремонт электропроводки, ДВС, замена автошин, АКБ, ремонт мостов	2004г., РФ
225	А/М ГАЗ 2705 газель-фургон г.н. X 799 РВ Л.К.	X6006172	30.09.2004 0:00:01	237 227,49		А/М ГАЗ 2705 газель-фургон, не исправен, сквазная ржавчина, ремонт ДВС, КПП, ходовой, замена автошин, АКБ	2001г., РФ
226	А/М ГАЗ-3110 "ВОЛГА" Г/Н Е 201 ХМ	X60006134	30.06.2001 0:00:01	121 927,33		не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
227	А/М ГАЗ-3110 ВОЛГА N 202 ХМ	X60006135	30.06.2001 0:00:01	121 927,33		А/М ГАЗ-3110 ВОЛГА, не исправен, ремонт ДВС, КПП, заднего моста, замена автошин, АКБ, по кузову многочисленные сквазные ржавчины УТИЛИЗАЦИЯ	2000г., РФ
228	А/М ГАЗ-33023 грузовой г/н X 740 АУ/27	X6A6094	30.03.1999 0:00:01	84 999,20		А/М ГАЗ-33023 грузовой, не исправен, ремонт ДВС, КПП, ходовой, замена автошин, АКБ, сквазные ржавчины УТИЛИЗАЦИЯ	1999г., РФ
229	А/М ЗИЛ 433360 бортовая Г/Н Е338 ВЕ	X6A6117	30.06.2000 0:00:01	224 000,00		А/М грузовой борт. ЗИЛ-433361, исправен	2000г., РФ
230	А/М ЗИЛ-433360 гос.№ М 676 НХ фургон	X90009354	30.12.2007 0:00:01	742 802,39		ЗИЛ-433360 не исправен	
231	А/М КАМАЗ-44108Н г.н.М 414 РВ тягач седельный Л.К.	X90009334	29.05.2008 0:00:01	35 055,82		КАМАЗ-44108Н не исправен	
232	А/М МАЗ-642505 седельный тягач Г/Н 623 ВА	X6A6107	30.09.1999 0:00:01	771 376,48		МАЗ-642505 не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
233	А/М Тойота Дюна (автовышка) г.№ В 171 ЮХ	X90011023	31.08.2011 23:53:00	1 130 000,00	186 117,48	А/М Тойота Дюна (автовышка), не исправен, замена электропроводки, гидросистемы	1987 Япония
234	А/м Урал 4320-1912-10 г.н.Х-686 РО водовозка ЛК	X6006169	17.05.2005 0:00:01	1 272 945,38		А/м Урал 4320-1912-10 водовозка, не исправен, ремонт ходовой, ДВС, ТНВД, замена автошин, АКБ	2002г., РФ
235	А/м УРАЛ4320-1912-30(МВ-10-4320) автоцистерна г.н.Х604 ХХ	X60006184	31.05.2006 0:00:01	41 986,33		А/м УРАЛ4320-1912-30(МВ-10-4320) автоцистерна, не исправен, ремонт ходовой, ДВС, ТНВД, замена автошин, АКБ	2002г., РФ



236	А/машина УАЗ-39094 ХТТ 2005 г.г.н. Х488 СХ.	Х6А6167	31.10.2005 0:00:01	217 850,35		А/машина УАЗ-39094, не исправен, кап. ремонт ДВС, КПП, раздаточной коробки, замена ГУР, ремонт заднего моста УТИЛИЗАЦИЯ	2005г., РФ
237	А/машина NISSAN ATLAS г.н № Х314 УВ	Х60006178	31.03.2006 0:00:01	261 565,34		А/машина NISSAN ATLAS , не исправен, кап. ремонт ДВС, КПП, сцепления, передней подвески, замена радиатора УТИЛИЗАЦИЯ	1999г., Япония
238	А/машина Ниссан Датсун г.н №020 от 1996 г.	Х6006163	31.05.2004 0:00:01	343 192,80		А/машина Ниссан Датсун , не исправен, капитальный ремонт ДВС, ТНВД, форсунок, КПП, передней подвески, раздаточной коробки, трещины лонжеронов в местах крепления с рамой УТИЛИЗАЦИЯ	1996г., Япония
239	А/Самосвал КАМАЗ 65115 г.н. М 586 УК	Х90010333	30.09.2009 0:00:00	20 100,00		КАМАЗ 65115 не исправен	
240	А/самосвал КАМАЗ 65115 г.н. № М 674 НХ	Х90009357	30.12.2007 0:00:01	1 369 322,03		КАМАЗ 65115 не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
241	А/самосвал КамАЗ-65-115-011-02 г.н М 070 АО	Х60182	31.05.2005 0:00:01	919 039,84		КамАЗ-65-115-011-02 не исправен	
242	А/самосвал КАМАЗ-65115-018-13 Г/н Х 096 РУ Л.К.	Х60165	17.05.2002 0:00:01	960 544,72		не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
243	А/самосвалКАМАЗ-65115-018-13 Г/н Х 097 РУ	Х60164	17.05.2005 0:00:01	960 544,57		КАМАЗ-65115-018-13 не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
244	АВТОБУС ЛАЗ-695Н Г/Н Е 351 ХА	Х60006130	30.03.2001 0:00:01	546 367,72		не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
245	Автобус ПАЗ 32054 г № К 300 ХХ	Х90009648	30.12.2009 17:00:24	326 940,68		ПАЗ 32054 не исправен	
246	Автобус спец Нефаз-4208-014-02 Л.К.г.н. № Х 082 УМ	Х60006180	01.05.2006 0:00:01	1 174 741,32		Автобус спец Нефаз-4208-014-02 , не исправен, ремонт ДВС, ходовой, замена автошин, АКБ	2004г., РФ
247	Автобус спец Нефаз-4208-11-13 г.н. № М 414 МА	Х90009046	29.06.2007 0:00:01	240 071,69		Автобус спец Нефаз-4208-11-13 , не исправен, капитальный ремонт ДВС с заменой блока, кап. ремонт раздаточной коробки, переднего моста, среднего редуктора, кунга для перевозки людей УТИЛИЗАЦИЯ	2005г., РФ

248	Автобус спец Урал 3255-0010-041 г.н. № М 484 КЕ	Х00000008	30.04.2007 0:00:01	43 305,61		Автобус спец Урал 3255-0010-041, не исправен, ремонт ДВС, ТНВД, ходовой, кузовные работы, замена автошин, АКБ	2003г., РФ
249	АВТОКРАН КС-45719-1 "Галичанин" г. № Х 770 ВА	Х10000159	30.09.1999 0:00:01	1 299 999,00		АВТОКРАН КС-45719-1, не исправен, кап. ремонт ДВС, КПП, ходовой, ТНВД, замена автошин АКБ УТИЛИЗАЦИЯ	1999г., РФ
250	Автомобиль TOYOTA HIACE г.н. К 529 УС	Х90010447	31.03.2010 11:54:20	647 850,00		Автомобиль TOYOTA HIACE , не исправен, ремонт ДВС, ходовой, кузовные работы, после ДТП	2007г., Япония
251	БУЛЬДОЗЕР на б.трактора ДТ-75 РРС-2 Г/Н 5858 ХС	Х10000199	30.03.2001 0:00:01	312 500,00		БУЛЬДОЗЕР на б.трактора ДТ-75 РРС-2, не исправен, ремонт ДВС, КПП, замена гусеничных полотен	2001 РФ
252	БУЛЬДОЗЕР Б-170 М1.01ЕН Г/Н 6058 ХС	Х10000220	30.06.2001 0:00:01	832 507,77		БУЛЬДОЗЕР Б-170 М1.01ЕН , не исправен, 100% износ гусеничного полотна, кап. ремонт ДВС, замена ножей, направляющих, ведущих звездочек, поддерживающих и опорных катков УТИЛИЗАЦИЯ	2001г., РФ
253	БУЛЬДОЗЕР ДТ-75 РРС-2 N 72-17 ХС	Х10000211	30.06.2001 0:00:01	321 000,00		БУЛЬДОЗЕР ДТ-75 РРС-2, исправен	2001
254	БУЛЬДОЗЕР ДТ-75, ДЗ-42А Г/Н 1893 ХС /град2/	Х10000069	30.03.1991 0:00:01	34 018,00		БУЛЬДОЗЕР ДТ-75, ДЗ-42А, не исправен, ремонт ДВС, пускового ДВС ПД-10, износ гусеничных полотен, ремонт КПП, опорных и поддерживающих катков	1991
255	Бульдозер с рыхлителем Б-10 7164 ХТ	Х90009149	31.10.2007 0:00:01	404 551,53		Бульдозер с рыхлителем Б-10, не исправен, ремонт ДВС, катков, гусеничных полотен	2005 РФ
256	КАТЕР 376 У "МОСТОВИК"	Х60006090	30.09.1992 0:00:01	27 238,00		КАТЕР 376 У , не исправен	1992 РФ

257	КРАН ДЭК 251 на г/х монтажный КР 7809 (р/№ 5230)	X10000234	30.11.2001 0:00:01	83 333,33		КРАН ДЭК 251 на г/х монтажный КР 7809, не исправен, кап ремонт ДВС, замена опорных катков, гусениц, не пройдет диагностику	2001 РФ
258	КРАН НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ МК ГС 100 тн. Р.Н. КР 8363	X10000072	30.12.1991 0:00:01	431 613,00		КРАН НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ МК ГС 100 , исправен	1991г., РФ
259	Кран Хитачи г.н. 51-95ММ на гус.ходу (от ММО)	X90011552	01.03.2017 0:00:01	769 156,00		Кран Хитачи , исправен	1985
260	Лесовоз.автопоезд "УРАЛ-ИВЕКО 6329" г/н/ХХ 080 УА	X60006167	31.12.2005 0:00:01	3 553 771,69		не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
261	Прицеп цементовоз ХА 3048	X60006160	30.08.2002 0:00:01	15 000,00		не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	
262	П/прицеп ГKB-8352 г/н 8 тн, г/н ХА 2171	X60006074	30.09.1995 0:00:01	37 778,00		П/прицеп ГKB-8352, не исправен, замена моста, бочка для перевозки цемента не пригодна, замена вакуумного насоса УТИЛИЗАЦИЯ	1980г., РФ
263	П/прицеп ОДА3-9370 Г/Н 4145 ХБ	X60006070	30.08.1987 0:00:01	11 659,00		П/прицеп ОДА3-9370, не исправен, замена осей(сорвана резьба на ступицах), замена насоса, ёмкость не пригодна для перевозки цемента УТИЛИЗАЦИЯ	1988г., РФ
264	П/прицеп-9385 г/н ХА 2555 Л 10,5м	X60006144	31.12.2001 0:00:01	229 666,67		не исправен	
265	Пантон (База №02)	X60185	31.08.2005 0:00:01	27 118,64	14 234,34	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
266	Пантон (от КМО) (База №02)	X90011115	31.05.2012 0:00:01	11 660,38		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
267	Пантон (от КМО) (База №02)	X90011116	31.05.2012 0:00:01	11 660,38		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
268	Пантон (от КМО) (База №02)	X90011117	31.05.2012 0:00:01	11 660,38		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
269	Пантон (от КМО) (База №02)	X90011119	31.05.2012 0:00:01	11 660,37		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
270	Пантон (от КМО) (База №02)	X90011118	31.05.2012 0:00:01	11 660,38		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
271	Погрузчик 40-45 т.№ 26-22 ХМ/27	X90011236	01.01.1988 0:00:01	13 377,99		Погрузчик 4045, не исправен, ремонт ДВС, гидроцилиндров, замена РВД, гидроцилиндр поворота руля, замена автошин, АКБ УТИЛИЗАЦИЯ	1998г. РФ
272	Погрузчик KOBELCO LK 40Z г.н. 0176 ХМ	X90009052	31.10.2011 12:00:08	20 100,00		Погрузчик KOBELCO LK 40Z, Исправен	2007 Япония
273	Прицеп 2х осный с кунгом (База№02)	X60006161	31.10.2002 0:00:01	12 500,00		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
274	ПРИЦЕП КУНГ Г/Н	X60006137	30.06.2001 0:00:01	33 300,00		ПРИЦЕП КУНГ	2001 Япония
275	Прицеп лодочный (Рябконы)	X90011088	31.12.2011 12:00:16	48 280,00		Прицеп лодочный	2011 РФ
276	Прицеп-кунг передвижной б/н (База№02)	X60006083	30.05.1996 0:00:01	10 892,00		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
277	Прицеп-трап г/н Г/Н ХА 0691	X60006080	01.03.1975 0:00:01	13 075,00		не исправен	
278	Урал 4320-1912-30 от Л.К. г/н № Х 079 ТС (Автозаправщик)	X60006172	31.12.2005 0:00:01	42 304,03		не исправен УТИЛИЗАЦИЯ	

279	Автомобиль ЗИЛ 433360 Е795ХХ	0079	30.06.2000	118 833,33		утилизация	
280	Автомобиль ЗИЛ 433360 Е795ХХ	0028	30.11.2001	287 500,00	130 376,37	утилизация	
281	Тойота-камри	0098	12.03.2004	191 716,36		утилизация	
282	0000015 Вагон пассажирский	0015	01.05.1988	139 113,00	22 770,12	цех столярный, слесарный	
283	0000017 Цистерна-прицеп	0017	01.01.1986	9 790,00		хранение ГСМ	
284	0000019 Вагон грузовой	0019	01.09.1975	11 998,00		утилизация	
285	0000018 Вагон грузовой	0018	01.09.1975	15 732,00		утилизация	
	<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>			<b>2 821 698,43</b>	<b>320 743,64</b>		
286	Бак для воды ATV 5000 (База №02)	X90011018	30.06.2011 12:00:02	50 677,97	6 636,34	ATV 5000	Китай
287	Биотуалет (База №02)	X90010547	22.06.2010 8:09:30	22 449,16		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Китай
288	Биотуалет (База №02)	X90010545	22.06.2010 8:09:30	22 449,15		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Китай
289	Биотуалет (База №02)	X90010579	16.07.2010 13:10:57	22 449,15		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Китай
290	Биотуалет (База №02)	X90010578	16.07.2010 13:10:57	22 449,16		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Китай
291	Биотуалет (База №02)	X90010577	16.07.2010 13:10:57	22 449,15		Неудовлетворительно УТИЛИЗАЦИЯ	Китай
292	Вибротамбовка ВТ- 80 Х (бензин)	X90009522	29.02.2008 0:00:01	52 987,29		нерабочая УТИЛИЗАЦИЯ	
293	Емкость алюминиевая 2-секционная (2*900л)	X20012098	30.09.2002 0:00:01	50 847,46		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
294	Емкость алюминиевая 5 м3	X12120987	31.12.2005 0:00:01	59 322,02		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
295	Емкость для бетона (База №02)	X90011015	30.06.2011 12:00:00	47 796,78		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
296	Емкость оцинкованная (5 м3) (База №02)	X20012091	31.05.2005 0:00:01	21 186,44		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
297	Емкость оцинкованная (5 м3) (База №02)	X20012090	31.05.2005 0:00:01	21 186,44		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
298	Емкость под воду	X90010995	30.04.2011 12:00:04	84 106,42	9 894,67	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
299	Емкость под цемент (База №02)	X10160346	31.10.2005 0:00:01	33 898,32		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
300	Емкость под цемент (База №02)	X10160345	31.10.2005 0:00:01	33 898,31		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
301	Емкость под цемент (База №02)	X10160344	31.10.2005 0:00:01	33 898,31		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
302	Емкость под цемент (База №02)	X10160343	31.10.2005 0:00:01	33 898,31		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
303	Затирочная машина BG33E	X11111134	30.09.2006 0:00:01	125 813,54		Затирочная машина BG33E, удовлетворительное	2006г., РФ
304	Затирочная машина ENAR (База №02)	X90010709	30.09.2010 16:00:07	68 608,60		нерабочая УТИЛИЗАЦИЯ	
305	Кабина кассовая	X50160367	21.12.2004 0:00:01	22 237,29		удовлетворительное	россия
306	Ларь морозильный (4 корзины)	X50160378	21.12.2004 0:00:01	17 296,61		удовлетворительное-рабочий	россия
307	Мармит первых блюд ПМЭС-70к	X50160365	21.12.2004 0:00:01	49 027,54		ПМЭС-70к, удовлетворительное-рабочий	россия

308	машина протирочная МПР	X12121004	31.03.2006 0:00:01	13 559,32		неисправный УТИЛИЗАЦИЯ	Россия
309	МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ МСТ-25Э	X20012048	30.11.2001 0:00:01	72 500,00		сломан УТИЛИЗАЦИЯ	россия
310	Обогреватель MASTER	X12120982	30.11.2005 0:00:01	23 050,85		нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
311	Перфоратор	X10011039	30.08.2002 0:00:01	14 513,33		нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
312	Плескоструйный аппарат DSG-250SP	X90010355	29.05.2009 0:00:01	41 525,43		нерабочий УТИЛИЗАЦИЯ	
313	Плита эл. ЭП-4ЖШМ	X50160335	30.06.2004 0:00:01	34 644,07		ЭП-4ЖШМ удовлетворительное- рабочий	россия
314	Прилавок ПСП и П-70к	X50160363	21.12.2004 0:00:01	21 663,13		ПСП и П-70к удовлетворительное	россия
315	Прилавок ПХЗ	X50160368	21.12.2004 0:00:01	94 398,31		ПХЗ удовлетворительное	россия
316	ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ	X20012028				ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ, исправен	РФ
317	Пушка тепловая MASTER, BV 170E	X90010454	30.12.2009 17:00:28	55 720,00		нерабочая УТИЛИЗАЦИЯ	
318	СИЛОС 6лV 70 м3 (База№02)	X90011182	30.09.2012 23:06:00	207 000,00	65 753,18	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
319	СИЛОС 6лV 70 м3 (База№02)	X90011181	30.09.2012 23:06:00	207 000,00	65 753,18	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
320	СИЛОС 6лV 70 м3 (База№02)	X90011180	30.09.2012 23:06:00	207 000,00	65 753,18	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
321	СИЛОС 6лV 70 м3 (База№02)	X90011179	30.09.2012 23:06:00	207 000,00	65 753,18	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
322	Склад металлический (1,5*1,5*2,1) (База№02)	X90011268	28.02.2013 17:00:05	40 000,00	7 868,74	Неудовлетворительно	С/П
323	Склад металлический (3,0*2,5*2,1)(База№02)	X90011267	28.02.2013 17:00:06	43 000,00	8 458,92	Неудовлетворительно	С/П
324	Склад металлический (3,2*2,0*2,1) (База№02)	X90011266	28.02.2013 17:00:07	43 000,00	8 458,92	Неудовлетворительно	С/П
325	Стеллаж кухонный	X50160376	21.12.2004 0:00:01	15 456,50		нормальное	россия
326	Стеллаж кухонный	X50160375	21.12.2004 0:00:01	15 456,49		нормальное	россия
327	Стеллаж кухонный	X50160374	21.12.2004 0:00:01	15 456,49		нормальное	россия
328	Стеллаж кухонный для тарелок	X50160332	30.06.2004 0:00:01	22 457,63		нормальное	россия
329	Стеллаж кухонный СК-12/Б	X50160373	21.12.2004 0:00:01	16 694,92		СК-12/Б нормальное	россия
330	Тележка бензореза	X10011041	КУЗНЕЦОВ ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	443,6	16 413,33	Тележка бензореза, исправна	РФ
331	Туалетная кабина	X90010623	31.08.2010 13:40:43	26 000,00		сломана	
332	Центрафуга ЛЦ-25 (База№02)	X90010493	30.04.2010 10:27:47	87 288,14		УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	Россия
333	Эл скворода СЭСМ	X50160361	21.12.2004 0:00:01	31 550,85		СЭСМ рабочая	россия
334	Ковш-бур (буровой инструмент) (от СМО)	Y5310356	31.05.2004	242 336,34		бурение скважин	
335	88 шкаф 3х створчатый	Y0089	01.01.2000	2 941,47		хранение одежды	
336	88 шкаф 3х створчатый	Y0088	01.01.2000	2 941,47		хранение одежды	

337	--	Y0052	01.01.2000	2 414,00		хранение материалов, удовл.	
338	1676 травокосилка	Y0676	10.08.2006	10 667,92		утилизация	
339	1674 вентилятор радиальный пылевой	Y1674	06.05.2006	65 084,75		откачка опилок от рам, новый	
340	Контейнер 20 тн	Y1256	12.01.2015	10 000,00		хранение материалов, удовл.	
341	Контейнер 20тн	Y1256	12.01.2015	10 000,00		хранение материалов, удовл.	
<b>Другие виды основных средств</b>				<b>339 839,99</b>	<b>41 051,79</b>		
342	Бункер бетонолитной трубы (База №02)	X90010900	31.12.2010 22:22:50	66 264,95	23 001,39	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
343	Бункер приемный (База №02)	X90010936	31.01.2011 12:00:00	50 793,24	18 050,40	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	С/П
344	Предпусковой подогреватель ТТЕ бензин а/м Т. Прадо М 693 РХ	Yc968	30.11.2008	34 980,00		утилизация	
345	МАШИНА СТИРАЛЬНАЯ Ariston	Y1094	30.06.2010	93 900,90		AL858СТХ, УТИЛИЗАЦИЯ	31.03.2005 Италия
346	Холодильник Бирюса-8-1	Y1659	30.06.2010	93 900,90		КШ-150. УТИЛИЗАЦИЯ	13.04.2006 Россия
<b>Итого</b>				<b>146 165 160,32</b>	<b>46 513 144,14</b>		

Конкурсный управляющий

Большим И.Н.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На \_\_\_\_\_

**здание**

(вид объекта учёта)

**Проходная**

(наименование объекта учёта)

**Адрес (местоположение) объекта учёта:**

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ*

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0002
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

"10" июля 2010г.

Главный инженер



(подпись)

( Шайдунова Г.В.)  
(фамилия)





**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер **1Б** Наименов. **Основная часть** Год постройки **2007** Число этажей **1**  
 Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

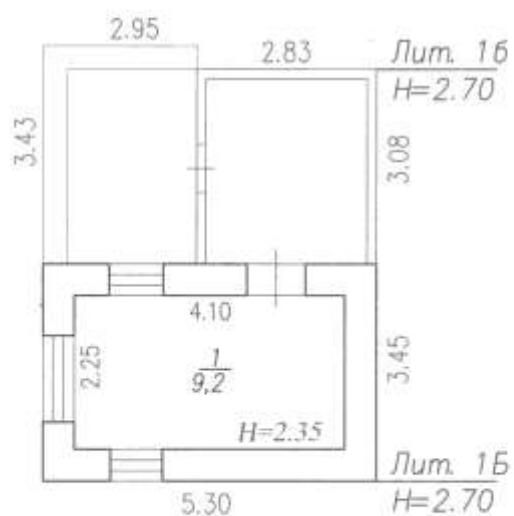
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8/100)	Текущие изменения			
									элементов	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины шириной до 2 мм, осадка фундамента	4	1	4	5	0,20				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины; ширина трещин до 1 мм	20	1	20	5	1,00				
	б) Перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	деревянное балочное утепленное	12	1	12	0					
		междэтажные										
		надподвальное										
4	Крыша	шингль		15	1	15	0					
5	Полы	дощатые, линолеум	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения	9	1	9	5	0,45				
6	Проемы	оконные		11	1	11	0					
		дверные									деревянные простые	
7	Внутренняя отделка	пластиковые панели		6	1	6	0					
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	Ослабление закреплений и повреждение отдельных электроприборов	18	1,0	18,0	5	0,90				
		лучное отопление										от электричества
		водопровод										
		канализация										
		горяч. водоснаб.										
		электричество										скрытая проводка
		радио										да
		телефон										
вентиляция												
лифты												
телевидение												
9	Прочие работы	Крыльца, отмостка	Сколы	5	1	5	5	0,25				
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>		<b>3</b>	<b>X</b>			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3 \times 100}{100} = 3 \%$





План 1 этажа



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08:401:002:000008590:0002		План 1 этажа Лит. 15 г. Хабаровск ул. Целинная, 4	масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Специалист	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шоагурова Г.В.	





**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**  
**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и**  
**по территориальным индексам в ценах**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				Площадь, м. кв.	Же сборника	Же таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (капит.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м											

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	2632	2563					2632	2563

" 10 " \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 20 10 г.  
 " " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



*(Широкова Л.Г.)*  
*(Шайдурова Г.В.)*

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " _____ 20 _____ г.	" " _____ 20 _____ г.	" " _____ 20 _____ г.
Обследовал			
Проверил			

*Принудовало,  
пронумеровано*

*С. С. С. / листев*





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На здание  
(вид объекта учёта)

**Склад РМХ - 40**  
(наименование объекта учёта)

**Адрес (местоположение) объекта учёта:**

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1В	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ*

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0005
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"10" июля 2010г.

Главный инженер



(подпись)

( Шайдурова Г.В. )  
(фамилия)







**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер		IV	Наименов.	Основная часть	Год постройки	2007	Число этажей		1		
Группа капитальности		IV		Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадка, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению от % элементов	Техническое изменение		
									износ элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины шириной до 2 мм, осадка фундамента	10	1	10	15	1,50			
2	а) Стены и их наружная отделка	металлический профлист	Местами мелкие выбоины, повреждение обшивки на площади до 5 %	19	1	19	15	2,85			
	б) Перегородки	деревянные	Сколы, повреждения на площади до 10 %								
3	Перекрытия	чердачное	металлические фермы	Незначительные трещины в конструкции	26	1	26	10	2,60		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлический профлист	незначительные повреждения, трещины	5	1	5	15	0,75			
5	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения	23	1	23	20	4,60			
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах	9	1	9	10	0,90		
		дверные	ворота металлические	Редкие трещины в сопряжении, износ уплотнительных прокладок							
7	Внутренняя отделка			1							
8	Электро- и сантехнические	центр отопления	открытая проводка	Неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	2	1,0	2,0	10	0,20		
		лучевое отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество									
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
газовые											
9	Прочие работы	прочее	Трещины, сколы	5	1	5	20	1,00			
<b>Итого</b>				100	X	99		14	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{14}{99} \times 100 = 14 \%$

**IX. Техническое описание неотопляемых пристроек и других частей здания**

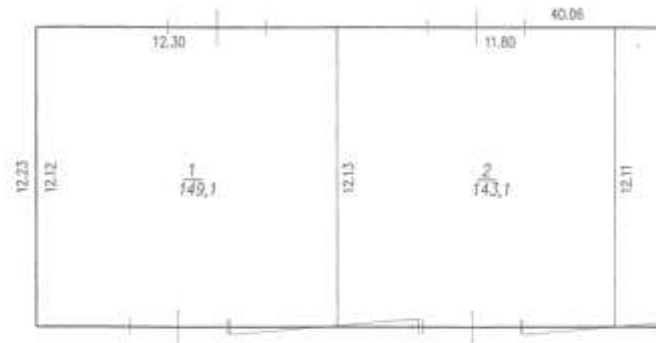
Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			Х				Х				Х	

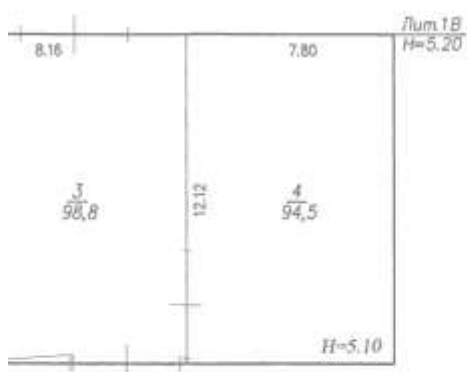
Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			Х				Х				Х	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (лет, объем - м.куб., площадь - м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климати-ческая	грунту кати-тельность								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1В	Основная часть	18	26г	м3	9,90	0,99	1,09	1,00				10,68	2548	27213	14	23403

План 1 этажа





Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08:401:002:000008590.0005	План 1 этажа Лит. 1В г. Хабаровск ул. Целинная 4	масштаб 1:200	
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Специалист	Широкова П.Г.	
	Главный инженер	Щадурова Г.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Улица		Целинная		Дом № 4		Площадь помещения в кв. м.								высота по внутреннему объёму	перепланированная площадь	Примечание
Дата	Литер	Этаж	№ помещения	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	общая площадь	складское									
							основан	аспектальный	основан	аспектальный						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
10.07.2010	1В	1	1	склад	12,12*12,30	149,1	149,1					5,1				
			2	склад	12,13*11,80	143,1	143,1									
			3	склад	12,11*8,16	98,8	98,8									
			4	склад	12,12*7,80	94,5	94,5									
<b>Всего по зданию:</b>						<b>485,5</b>	<b>485,5</b>									



**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и по территориальным индексам в ценах**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м. кв.	№ сооружения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (клинчат. /)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина, м	высота, м									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	27213	23403					27213	23403

" 10 " июля 20 10 г. Исследовал ( Широкова Л.Г. )  
 " 02 " 10 " 20 10 г. Проверил ( Шайдулова Г.В. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" ___ " _____ 20 ___ г.	" ___ " _____ 20 ___ г.	" ___ " _____ 20 ___ г.
Обследовал			
Проверил			



*Пронинуровано,  
пронумеровано*

*Селев*  
листое





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
филиал по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На: Сооружение  
(вид объекта учёта)

Железнодорожный подъездной путь необщего пользования  
(наименования объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	I	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0006
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на: "10" июля 2010г.

Главный инженер



(подпись)

( Г.В. Шайдурова )  
(фамилия)

1. СОСТАВ И УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

№ п.п.	Наименование	Измерительный показатель	Всего	В том числе по участкам				9	10	
				путь 14	путь 15	путь 16	путь 17			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Год постройки									
2.	Начало участка		предельный столб СП №28 ПК 0+22	СП №39 ПК 0+34,5	ПС СП №28 ПК 0+22,0	СП №38 ПК 0+35,5	СП №37 ПК 0+35,5			
3.	Через какие стрелки проходит участок									
4.	Конец участка			упор ПК 1+57,5	упор ПК 6+32,0	упор ПК 1+54,5	упор ПК 2+98,0			
5.	Длина путей	пог. м	1112,5	123,0	610,0	119,0	260,5			
6.	Высота путей и перекладов	а) материал	материал	щебень	щебень	щебень	щебень	щебень		
		б) толщина	см	20	20	20	20	20		
7.	Шпалы (под путями)	а) материал		дерево	дерево	дерево	дерево	дерево		
		б) тип шпал								
		в) количество, всего	шт.	2043	221	1123	219	480		
		в т.ч. пропитанных, непропитанных	шт.							
г) количество шпал на 1 км пути	шт.	1840	1840	1840	1840	1840				
8.	Протяженность рельсов (с указанием типа)	а) Р-65	пог. м	323,5	10,5	52,5	-	260,5		
		б) Р-50	пог. м	789,0	112,5	557,5	119,0			
		в)	пог. м							
		г)	пог. м							
		е)	пог. м							
9.	Рельсовые крепления пути	стыковые	а) болты Р-50	шт.		120	276	120		
			накладки двухголовые	шт.		40	92	40		
			б) болты Р-65	шт.	88				88	
			накладки двухголовые	шт.	44				44	
		стрелка	а) болты Р-50	шт.	78				78	
			накладки двухголовые	шт.	26				26	
			б) стрелка	шт.	156	78		78		
			накладки двухголовые	шт.	52	26		26		
		промежуточные	а) пути	шт.	16344	1768	8984	1752	3840	
			подкладки	шт.	4086	442	2246	438	960	
б) стрелка	шт.		2088	696		696	696			
подкладки	шт.		348	116		116	116			
10.	Переслабы через пути	а) количество	шт.							
		б) материал покрытия	материал							
		в) площадь настла	кв. м							
		всего в т.ч. в пределах длины шпал	кв. м							
	в междупутных	кв. м								
11.	Укрупненные детали	а) металлические	шт.							
		б) деревянные	шт.	4	1	1	1	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Водоотводные устройства (лотки, проры)	а) количество	шт.						
		б) материал	материал						
		в) ширина	м						
		г) глубина	м						
		д) протяженность	пог. м						
13.	Повышенные площадки		литер						
		а) количество	шт.						
		б) материал	материал						
	в) площадь	кв. м							
14.	Противоугоны	шт.	нет	нет	нет	нет	нет		
15.	Путевые знаки	шт.							
16.	Искусственные сооружения	а) мосты	шт.						
		б) трубы	шт.						
		в) докеры	шт.						

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРЕЛОЧНЫХ ПЕРЕВОДОВ**

№ стрелки	Вид стрелочного перевода	Марка крестовины	Полная длина пог.м	Тип рельсов	Подрельсовое основание количество (шт.)	
					брусьев	шпал
1	2	3	4	5	6	7
СП №37	обыкновенный	1/9 прав.	31,0	P-50	63	-
СП №38	обыкновенный	1/9 прав.	30,0	P-65	60	4
СП №39	обыкновенный	1/9 лев.	30,0	P-65	60	4

**3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОТЯЖЕННОСТИ ПУТЕЙ**

№ п.п.	Литер железнодорожного пути по техучету	Номер участка железнодорожного пути по техучету	Начало и конец железнодорожного пути	Общая протяженность железнодорожного пути до упора в м	В том числе протяженность участка железнодорожного пути в м
1	2	3	4	5	6
1	литер I	путь 14	СП №39, ПК 0+34,5 - упор, ПК 1+57,5	123,0	123,0
2	литер I	путь 15	пределный столб СП №28, ПК 0+22 - упор, ПК 6+32,0	610,0	610,0
3	литер I	путь 16	СП №36, ПК 0+35,5 - упор, ПК 1+54,5	119,0	119,0
4	литер I	путь 17	СП №37, ПК 0+35,5 - упор, ПК 2+96,0	260,5	260,5
			<b>Итого:</b>	<b>1112,5</b>	





**5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРИЛОЖЕННЫХ К ПАСПОРТУ.**

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Техпаспорт	10.07.2010		3	
2	План подъездного пути		1:1500	1	

**6. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.**

Дата записи	Исполнители			Принял (главный инженер)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
10.07.2010		Широкова Л.Г.		Шайдурова Г.В.	



План железнодорожного подъездного  
пути невошедшего пользования



Исходные данные		
наименование		
Исполнитель	А. Сидорова	инженер
наименование	И. Сидорова	1:1000
Дата	10.05.2010	Лист 1
Исполнитель	И. Сидорова	Инженер
Генеральный директор	И. Сидорова	Инженер



*Проинуровано,  
проинуровано*

*12/12/12* листов





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

повторное, взамен свидетельства : серия 27-АВ № 463825 , дата выдачи 28.09.2010

**Дата выдачи:** "28" января 2011 года

**Документы-основания:** • УСТАВ №401 от 07.12.1992г. №401  
• ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ от 07.12.1992г.

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "ДАЛЬМОСТОСТРОЙ", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 11.06.1996, наименование регистрирующего органа: Постановление Главы Администрации Кировского района, КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1351,4 кв. м, инв.№ 31056, лит. 3, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.4, Лит. 3

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:17:0:0/592 ЛИТ.3

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" декабря 1999 года сделана запись регистрации № 27-01-17/1999-472

ХАБАРОВСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Стыцков А. К.



(подпись)

27-АВ 520838



4

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Поставлен на учет  
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"  
Данный технический паспорт не является  
правоустанавливающим документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
( КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" )  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

# Технический паспорт

на здание Склад  
(наименование нежилого строения)

район Железнодорожный  
город (пос.) Хабаровск  
местоположение: Целинная № \_\_\_\_\_

ранее район с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск-Ракитное

квартал № 270а  
инвентарный № 592 31056  
кадастровый номер \_\_\_\_\_



Земельный участок № 592 не читается,  
кадастровый № 31056 Вернее.  
26.11.2009.  
Выдана: Бурденко В.К.  
Исполнитель Л.Н.Шестернина  
и.и.и.



**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ складское \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)**

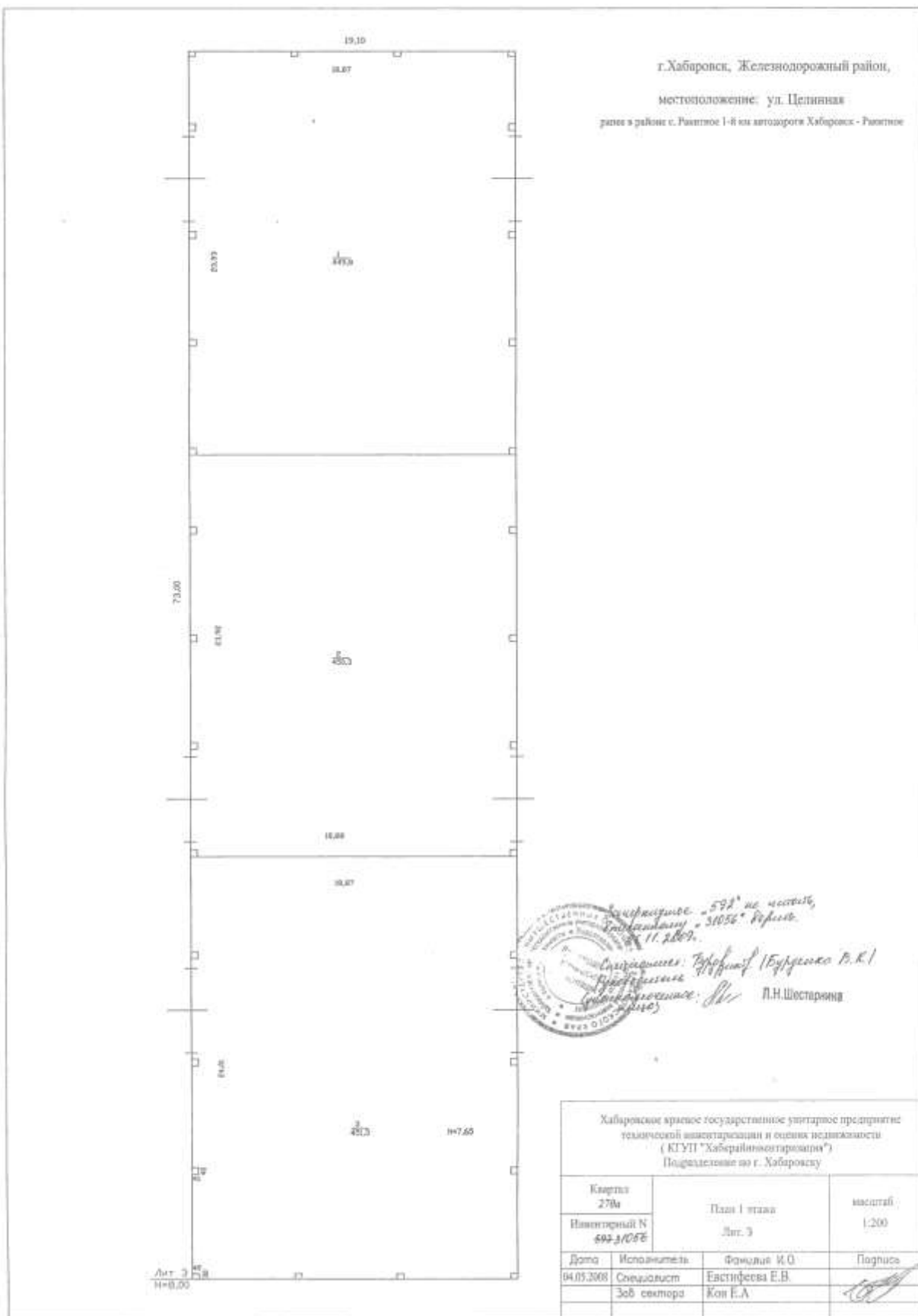
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
З	Основная часть	$73,00 \times 19,10$	1394,3	8,00	11154

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



г.Хабаровск, Железнодорожный район,  
 местоположение: ул.Целинная  
 здание в районе с. Раптовое 1-й км автодороги Хабаровск - Раптовое

Инженерное «592» не чистое,  
 кадастровый № 31056. Раптовое  
 от 11.2009.  
 Составитель: Бурденко В.К.  
 Проверил: П.Н.Шостарина

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабаровскгеоинвентаризация") Подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 270а	План 1 этажа		масштаб: 1:200
Инвентарный № 692-1/056	Лит. 3		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.05.2008	Специалист	Евстифеева Е.В.	
	Заб сектора	Коп Е.А.	



**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер З Наименов. Основная часть Год постройки 1992 Число этажей 1  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	Текущие изменения	
									20 г.	
									износ элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	8	1	8	10	0,80		
2	а) Стены и их наружная отделка	металлические	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	18	1	18	10	1,80		
	б) Перегородки	металлические								
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	27	1	27	10	2,70		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окн. мелкие пробиты в кровле, прогиб желобов	5	1	5	15	0,75		
5	Полы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	25	1	25	15	3,75		
6	Проемы	оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, стертость	9	1	9	15	1,35		
		дверные							ворота металлические	
7	Внутренняя отделка			1						
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков, неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронах, штепсель и т.п.)	2		2,0	10	0,20		
		рачное отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горел. водоснаб.								
		электричество							скрытая	
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы	прочес	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	5	1	5	15	0,75		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>99</b>	<b>X</b>	<b>12</b>	<b>X</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12}{99} \times \frac{100}{99} = 12 \%$

**IX. Техническое описание неотопляемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литер				Литер				Литер			
	у.д.	вес по	поправкам	у.д.	вес с	поправкой	у.д.	вес по	поправкам	у.д.	вес с	поправкой
		таблице			поправкой			таблице			поправкам	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			X									X
итого												

Наименование конструктивных элементов	Литер				Литер				Литер			
	у.д.	вес по	поправкам	у.д.	вес с	поправкой	у.д.	вес по	поправкам	у.д.	вес с	поправкой
		таблице			поправкой			таблице			поправкам	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			X									X
итого												

**X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объем - м куб., площадь - м кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						у.д.	вес	климате-веселя	грунту калитальности	на	превышение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	Основная часть	18	26	кв3	7,60	0,99	1,09	0,95				7,79	11154	86890	12	76463
											44,920	349,93		3903099		7434718



**XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и по территориальным индексам в ценах 2008 г.**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь, м кв.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеритель по таблице	Поправки (климат / 2008 г.)	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	86890	76463					86890	76463
2008	3903099	3434718					3903099	3434718

" 04 " мая 20 08 г. Исполнил \_\_\_\_\_ ( Евстифеева Е.В. )  
 " 7 " 05 20 08 г. Проверил \_\_\_\_\_ ( Кон Е. А. )  
 Начальник подразделения по г. Хабаровску КГУП  
 " 13 " 05 20 08 г. "Хабкрайинвентаризация" \_\_\_\_\_ ( Цай В. Г. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			

Преприурована, пронумеровано  
4 листа листом  
*Виница* *В*

36618

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 30.06.2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер -  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование склад

1.2 Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	3	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 1351,4 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность \_\_\_\_\_

количество этажей 1 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1992

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества не предоставлен

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание паспорт составлен по состоянию на 04.05.2008г.

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости"; се-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.  
(наименование органа или организации)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.В.Ковальчук  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

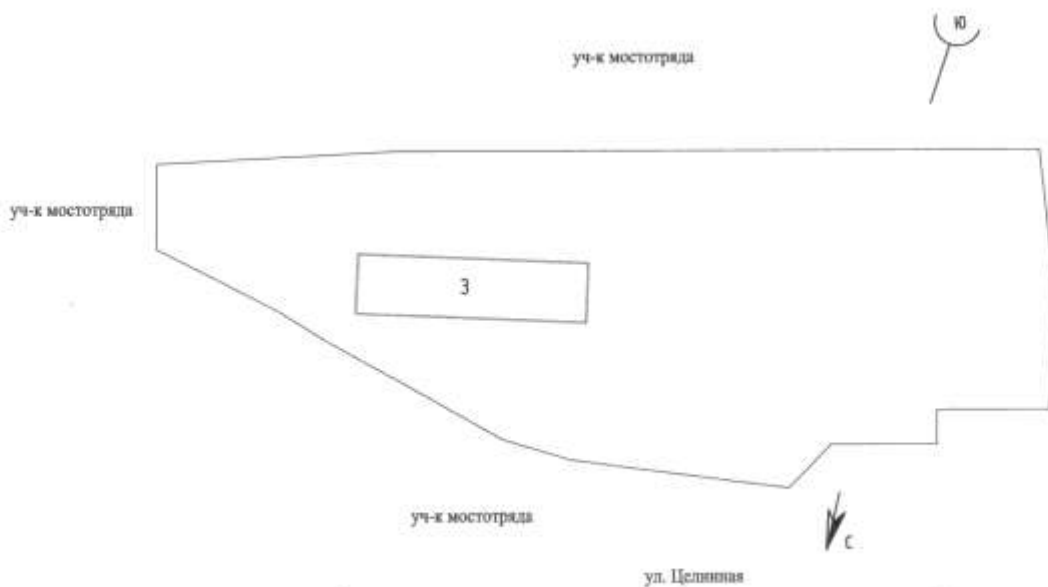
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов 2

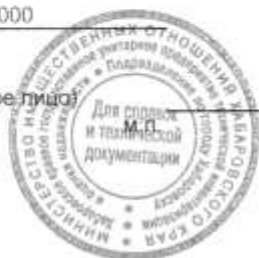
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*I.I.V.*  
(подпись)

И.В.Ковальчу

(инициалы, фамилия)





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

**Дата выдачи:**

"28" сентября 2010 года

**Документы-основания:** • Устав от 07.12.1992г. №401

• План приватизации от 07.12.1992г.

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Дальмостострой", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 11.06.1996, наименование регистрирующего органа: Постановление Главы Администрации Кировского района, КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** лесопильный цех, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 560,8 кв. м, инв.№ 592, лит. К, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.4, Лит. К

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:17:0:0/592 ЛИТ.К

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" декабря 1999 года сделана запись регистрации № 27-01-17/1999-473

ХАБАРОВСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Почекутова Е.А.



(подпись)

27-АВ 463824



Поставлен на учет  
 в КГУП "Хабкрайинвентаризация"  
 Министерство имущественных отношений  
 ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ  
 Данный технический паспорт не является  
 правоустанавливающим документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
 (КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ")  
 ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

# Технический паспорт

на здание Лесопильный цех  
 (наименование нежилого строения)

район Железнодорожный  
 город (пос.) Хабаровск  
 местоположение: Целинная №         

ранее район с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск-Ракитное

квартал № 270а

инвентарный № 592-31056

кадастровый номер         



Завершено 26.11.2009.  
 692 кв. м, к/к. № 31056  
 Руководитель (подпись) Л.Н. Шестернина  
 (подпись)





**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ производственное \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
К	Основная часть	$18,75 \times 9,60$	180,0	5,75	1035
		$8,50 \times 7,35 + 11,80 \times 7,35$	149,2	2,90	433
к	Лестница	$0,80 \times 0,90$	0,7		

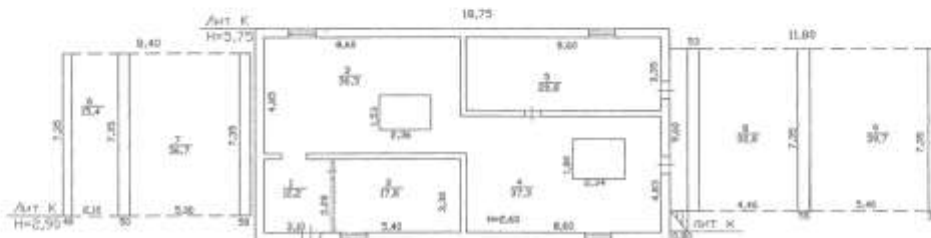
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

г.Хабаровск, Железнодорожный район,  
 местоположение: ул.Целинная  
 здание в районе с. Ратинское 1-й км автодороги Хабаровск - Ратинское



*Заказчик: 532 кв. м. м.п. Целинная, 31056 Ратинское 11.2009.*  
 Руководитель: *Игорь В. Е.*  
 Специалист: *Д.Н. Шестернин*

Хабаровское городское государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки стоимости (КГУП "Хабаровскинвентаризация") Подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 270а	План 1 этаж Лит. К		масштаб 1:200
Инвентарный № 402 31056			
Дата 14.05.2008	Исполнитель Специалист Зав. сектора	Фамилия И.О. Евстифеев Е.В. Ков Е.А.	Подпись <i>[Signature]</i>

г. Хабаровск, Железнодорожный район,  
 местоположение: ул. Целинная  
 рынок в районе с. Рахитово 1-й на автодороге Хабаровск - Рахитово



*Согласовано, 59А по плану, Хабаровскому, 31058 Рахитово, 11.2009.*  
 Руководитель: Буфунин В.А.  
 Руководитель: Шестерина Л.Н.  
 (подпись)

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инспекции в области метрологии (КГУП "Хабкрайметрология") Подразделение по г. Хабаровску			
Картал 276	План 2 этажа Лет. К	Масштаб 1:200	
Инвентарный N 442-31058	Дата	Исполнитель	Подпись
	04.05.2008	Специалист	Евстифеева Е.В.
		Зай сектора	Ков Е.А.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕШТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Улица Целинная ранее с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск -Ракитное

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.				переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения		
							общая полезная	производств.						
								основная	вспомогательная	основная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15		
04.05.2008	К	1		1	коридор		10,2		10,2				2,60	
				2	бытовая		17,8		17,8					
				3	цех		36,3		36,3					
				4	цех		37,3		37,3					
				5	цех		28,8		28,8					
				6	склад пиломатериалов		15,4		15,4					
				7	склад пиломатериалов		36,7		36,7					
				8	склад пиломатериалов		32,8		32,8					
				9	склад пиломатериалов		39,7		39,7					
							<b>Итого по 1 этажу</b>			<b>255,0</b>	<b>227,0</b>	<b>28,0</b>		
	К	2		1	цех		156,6	156,6				2,45		
			2	склад пиломатериалов		62,5	62,5							
			3	склад пиломатериалов		86,7	86,7							
			<b>Итого по 2 этажу</b>			<b>305,8</b>	<b>305,8</b>							
				<b>Всего по зданию</b>			<b>560,8</b>	<b>532,8</b>	<b>28,0</b>					

**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер **К** Наименов. **Основная часть** Год постройки **1985** Число этажей **2**  
 Группа капитальности **III** Вид внутренней отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента износа	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 к гр. 8)х100	Текущие изменения	
									20 г.	
									износ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	10	1	10	15	1,50		
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные блоки	Отдельные трещины и выбоины; ширина трещин до 1 мм	16	1	16	15	2,40		
	б) Перегородки	железобетонные, деревянные	Сколы, трещины в местах сопряжений шириной до 2 мм;							
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	1	1	1	15	0,15		
		междуподвальные	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	18	1	18	15	2,70		
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окон, мелкие пробоины в кровле, прогиб желобов	17	1	17	15	2,55		
5	Полы	бетонные, дощатые	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	10	1	10	15	1,50		
6	Проемы	оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробов со стенами, щели в притворах, трещины стекол	12	1	12	15	1,80		
		дверные	ворота металлические	Мелкие трещины в местах сопряжения коробов со стенами, щели в притворах, стертость	4	1	4	15		
7	Внутренняя отделка	окраска	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного слоя	2	1	2	15	0,30		
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков; неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	7		7,0	15	1,05		
		печное отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		электричество								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы	прочес	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	3	1	3	15	0,45		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>15</b>	<b>X</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{15}{100} \times \frac{100}{100} = 15 \%$

**IX. Техническое описание неотопливаемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов												
	литер	уд. вес по таблице	поправка	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправка	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправка	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %					износ %				износ %			
Итого			X		Итого		X		Итого		X	

Наименование конструктивных элементов												
	литер	уд. вес по таблице	поправка	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправка	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправка	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %					износ %				износ %			
Итого			X		Итого		X		Итого		X	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём - м куб., площадь - м кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% и проса	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климатическая	группа капитальности	на	применение	к - 2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
К	Основная часть	9	53	м3	11,80	1,00	1,11					13,10	1468	19231		16346
											43,400	568,54		834623		709416

**XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и по территориальным индексам в ценах 2007 г.**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м. кв.	№ обмерника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (климат. / 2007 г.)	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	19231	16346					19231	16346
2008	834625	709416					834625	709416

" 04 " мая 20 08 г. Исполнил ( Евстифеева Е.В. )  
 " 7 " 05 20 08 г. Проверил ( Кон Е. А. )  
 Начальник подразделения по г. Хабаровску КГУП  
 " 13 " 05 20 08 г. "Хабкрайинвентаризация" ( Цай В. Г. )

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			



Продиктовано, пронумеровано

А. Мам

листов

Мингеев

Ш



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 30.06. 2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер -  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование лесопильный цех

1.2 Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	К	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 560,8 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность

количество этажей 2 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1985

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества не предоставлен

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание паспорт составлен по состоянию на 04.05.2008г.

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости"; св-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.  
(наименование органа или организации)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*И.В. Ковальчук*  
(подпись)

И.В.Ковальчук  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов

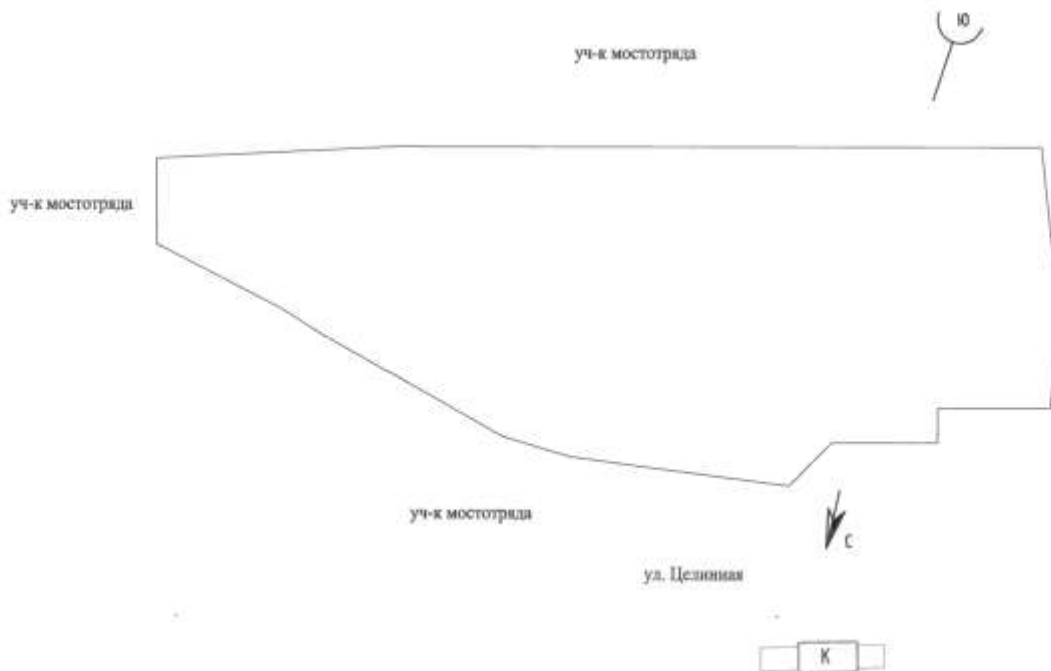
2

Кадастровый номер

Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер)

31056

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*И.В. Ковальчук*  
(подпись)

И.В. Ковальчук  
(инициалы, фамилия)





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

**Дата выдачи:**

"28" сентября 2010 года

**Документы-основания:** • План приватизации от 07.12.1992г.

• Устав от 07.12.1992г. №401

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Дальмостстрой", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 11.06.1996, наименование регистрирующего органа: Глава администрации Кировского района, КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** административно-бытовое, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1418,2 кв. м, инв.№ 08:401:002:000008590:0003, лит. П, П1, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.4, Лит. П, П1

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:17:0:0/592 ЛИТ.А

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" декабря 1999 года сделана запись регистрации № 27-01-17/1999-469

ХАБАРОВСКИЙ  
КРАЙ

**Регистратор**

Почекутова Е.А.



(подпись)

27-АВ 463823





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На здание  
(вид объекта учёта)

**Административно-бытовое**  
(наименования объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	П, П1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0003
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"10" июля 2010г.

Главный инженер



(подпись)

( Шайдунова Г.В.)  
(фамилия)





**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер		Наименов.		Основная часть		Год постройки		Число этажей		
Группа капитальности		1				1987		2		
						Вид внутренней отделки		простая		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7) макс. доп.	Текущие изменения 20 г.	
									износ элемента	износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины под окнами первого этажа шириной до 2 мм, осадка фундамента	9	1	9	25	2,25		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурка, побелка	Глубокие трещины шириной до 2 мм и глубиной до 1/3 толщины стены, выветривание швов и разрушение на глубину до 1 см на площади до 10 %	21	1	21	20	4,20		
	б) Перегородки	кирпичные, деревянные	Сколы, трещины в местах сопряжений шириной до 2 мм; повреждения на площади до 10 %							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	14	1	14	15	2,10		
		междуетажные	железобетонные плиты							
		надподвальное								
4	К р м ш а	рулонная	Вадутия, крошление, мелкие пробоины в кровле	4	1	4	20	0,80		
5	П о л ы	дощатые, оргалит окрашенный, плитка	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения	8	1	8	15	1,20		
6	Проемы	оконные	двойные глухие и створные	10	1	10	15	1,50		
		дверные	металлические, деревянные филенчатые						Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, стертость половен	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, пластиковые панели, обшивка деревом, плитка	Волосные трещины местами; мелкие трещины и сколы в плитках, повреждение обшивки	16	1	16	15	2,40		
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	централизованное	9	1,0	9,0	20	1,80		
		лучное отопление								
		водопровод	централизованный							
		канализация	централизованное							
		горяч. водоснаб.	централизованное							
		электричество	скрытая проводка							
		радио								
телефон	да									
вентиляция	да									
лифты										
телевидение										
9	Прочие работы	Отмостка	Трещины, сколы	9	1	9	20	1,80		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>		<b>18</b>	<b>X</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18 \times 100}{100} = 18 \%$



**VII. Описание конструктивных элементов - основных пристроек и определение износа**

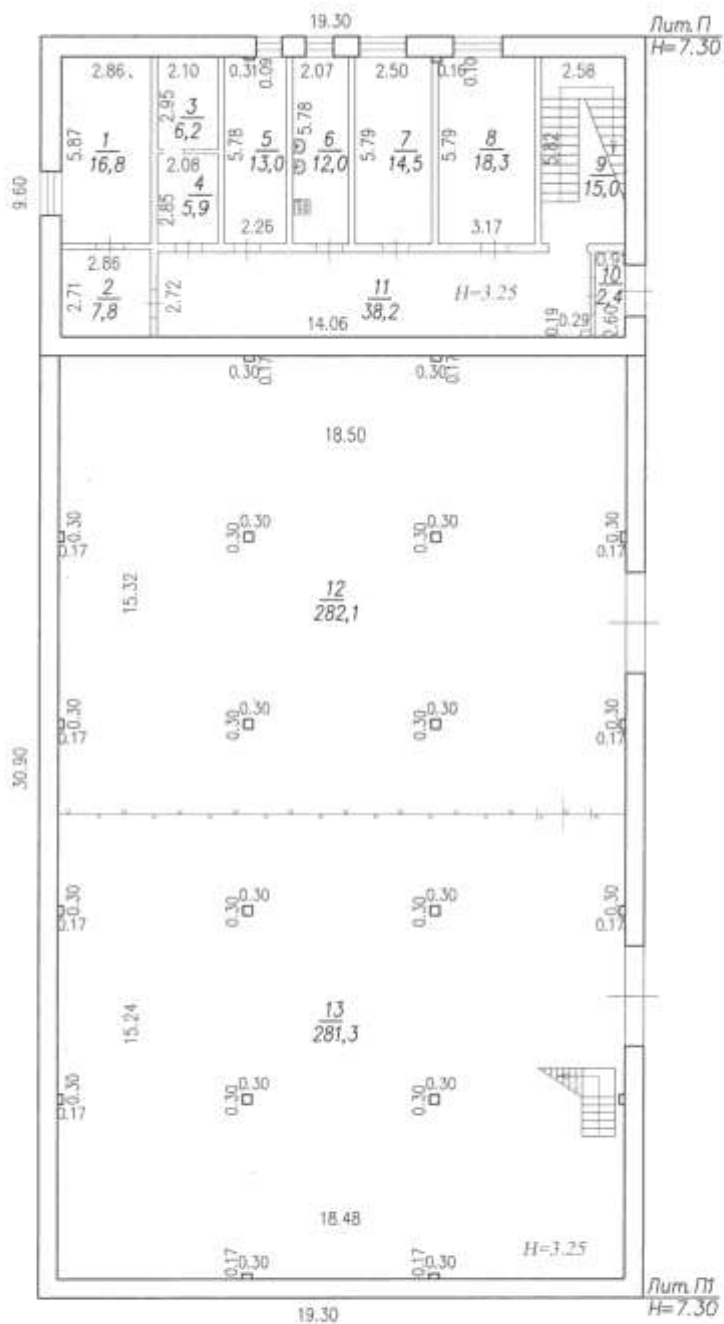
Литер		III	Наименов	Пристройка	Год постройки	1989	Число этажей	2			
Группа капитальности		I			Вид внутренней отделки			простая			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7)	Текущие изменения 20 г. износ		
				5	6	7	8	9	элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины шириной до 2 мм, осадка фундамента	10	0,81	8,10	25	2,03			
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения, следы протечек через стыки; повреждения на площади до 10 %	34	0,81	27,54	25	6,89			
	б) Перегородки	кирпичные	Сколы, трещины в местах сопряжений шириной до 2 мм; повреждения на площади до 10 %								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	16	1	16	15	2,40			
		междуэтажное	железобетонные плиты								
		надподвальное									
4	К р ы ш а	металлический профлист	Повреждения, ослабление креплений листов к обрешетке; отдельные протечки	7	1	7	20	1,40			
5	П о л ы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м <sup>2</sup> на площади до 25 %	8	1	8	25	2,00			
6	Проемы	оконные		8	1	8	20	1,60			
		дверные	ворота металлические								Редкие трещины в сопряжении, повреждения, износ уплотнительных прокладок
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	Волосные трещины и сколы местами (малые пробоины, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения	4	1	4	20	0,80			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	централизованное	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков; неисправность, ослабление закреплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.л.)	3	1,0	3,0	25	0,75		
		лучное отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
теплотдвиг											
9	Прочие работы	отмостка	Трещины, сколы	10	1	10	25	2,50			
				100	X	92	X	20	X		

PS=0,81

удельный вес (гр.7)

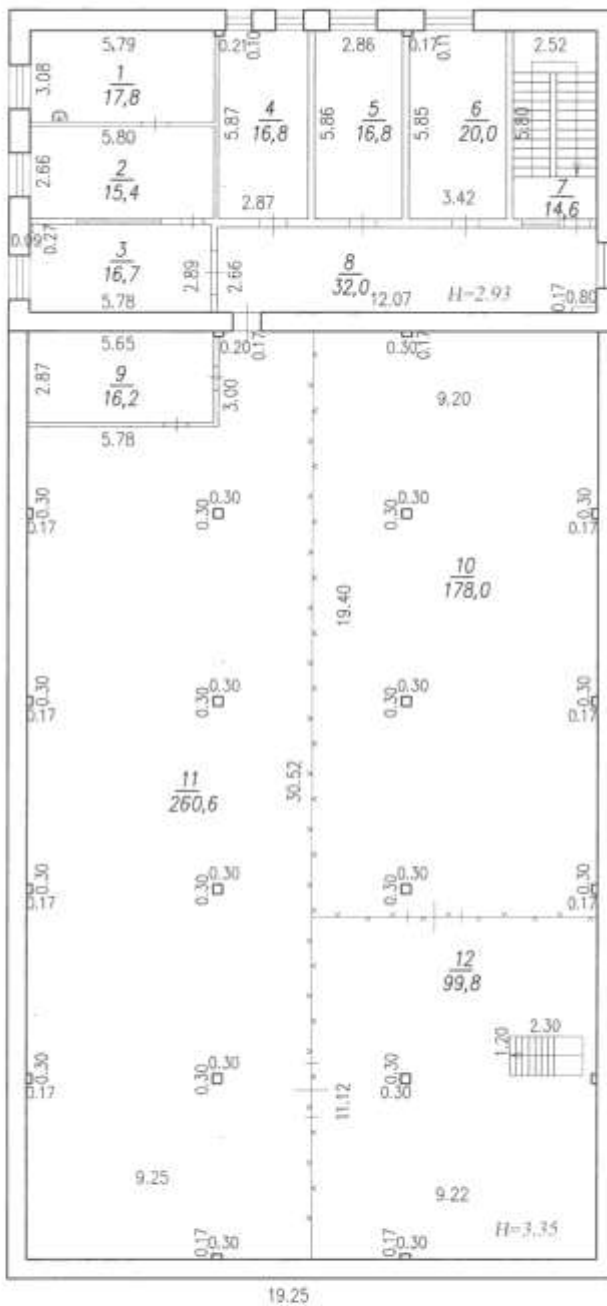
$$20 \times \frac{100}{92} = 22 \%$$

План 1 этажа



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08:401:002:000008590:0003	План 1 этажа Лит. П г. Хабаровск ул. Целинная, 4		масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Специалист	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шабурова Г.В.	

План 2 этажа



Фирма ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08:401:002:000008590:0003		План 2 этажа Лит. П г. Хабаровск ул. Целинная 4	
		масштаб 1:200	
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Специалист	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шаймурова Г.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Улица

Целинная

Дом № 4

Дата	Литер	Этаж	№ помещения	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.				Внутренняя высота помещений	перепланировка, переоборудованная площадь	Примечание			
						общая площадь	административное		складское						
							основная	эксплуатационная	основная				эксплуатационная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
10.07.2010	II	1	1	щитовая	5,87*2,86	16,8		16,8				3,25			
			2	щитовая	2,86*2,71	7,8		7,8							
			3	душевая	2,95*2,10	6,2		6,2							
			4	раздевалка	2,85*2,08	5,9		5,9							
			5	бытовая	5,78*2,26-0,31*0,09	13,0		13,0							
			6	бытовая	5,78*2,07	12,0		12,0							
			7	бытовая	5,79*2,50	14,5		14,5							
			8	бытовая	5,79*3,17-0,16*0,10	18,3		18,3							
			9	лестничная клетка	5,82*2,58	15,0		15,0							
			10	тамбур	2,60*0,91	2,4		2,4							
			11	коридор	14,06*2,72	38,2		38,2							
	III		12	склад	15,32*18,46-0,30*0,30*4-0,30*0,17*6	282,1			282,1						
13			склад	15,24*18,50-0,30*0,30*4-0,30*0,17*6	281,3			281,3							
			<b>Итого по 1 этажу:</b>			<b>713,5</b>		<b>150,1</b>	<b>563,4</b>						
	II	2	1	бытовая	5,79*3,08	17,8		17,8				2,83			
2			кабинет	5,80*2,66	15,4	15,4									
3			кабинет	5,78*2,89-0,27*0,09	16,7	16,7									
4			кабинет	5,87*2,87-0,21*0,10	16,8	16,8									
5			кабинет	5,86*2,86	16,8	16,8									
6			кабинет	5,86*3,42-0,17*0,11	20,0	20,0									
7			лестничная клетка	5,80*2,52	14,6		14,6								
8			коридор	12,07*2,66-0,80*0,17	32,0		32,0								
	III		9	раздевалка	5,66*2,87	16,2		16,2				3,35			
10			склад	19,40*9,20-0,30*0,30*3-0,30*0,17*4	178,0			178,0							
11			склад	30,52*9,25-5,78*3,00-0,30*0,30-4-0,30*0,17*5	280,6			280,6							
12			склад	11,12*9,22-2,30*1,20	99,8			99,8							
			<b>Итого по 2 этажу:</b>			<b>704,7</b>	<b>85,7</b>	<b>80,6</b>	<b>538,4</b>						
			<b>Всего по зданию:</b>			<b>1418,2</b>	<b>85,7</b>	<b>230,7</b>	<b>1101,8</b>						





**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**  
**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и**  
**по территориальным индексам в ценах**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка (коэфф. /)	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, м	высота, м									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	132371	107713					132371	107713

" 10 " июля 20 10 г. Исх. № \_\_\_\_\_ ( Широкова Л.Г. )  
 " 10 " июля 20 10 г. Проверил: \_\_\_\_\_ ( Шайдурова Г.В. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" ____ " ____ 20 ____ г.	" ____ " ____ 20 ____ г.	" ____ " ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			





**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 всего листов 2

**Здание**

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 10.07.2010

**Кадастровый номер** \_\_\_\_\_

**Инвентарный номер** (ранее присвоенный учетный номер) 08:401:002:000008590:0003

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование** Административно-бытовое

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	П, П1	
Иное описание местоположения		

1.3. **Основная характеристика:** **Общая площадь,** 1418,2 , **кв.м.**  
(тип) (значение) (единица измерения)

**степень готовности объекта незавершенного строительства** \_\_\_\_\_

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**

количество этажей 2 , количество подземных этажей \_\_\_\_\_

1.6. **Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)** П - 1989; П1 - 1987

1.7. **Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества** \_\_\_\_\_

1.8. **Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:** \_\_\_\_\_

1.9. **Примечание:** \_\_\_\_\_

1.10. **ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" Филiaal по Хабаровскому краю**  
(наименование органа или организации)

**Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства РН-1 №000397 от 19.10.2007г.**

Исполнил \_\_\_\_\_ **Широкова Л.Г.**  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Шайдурова Г.В.**  
(подпись) (инициалы, фамилия)



2  
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**Здание**  
(вид объекта недвижимого имущества)

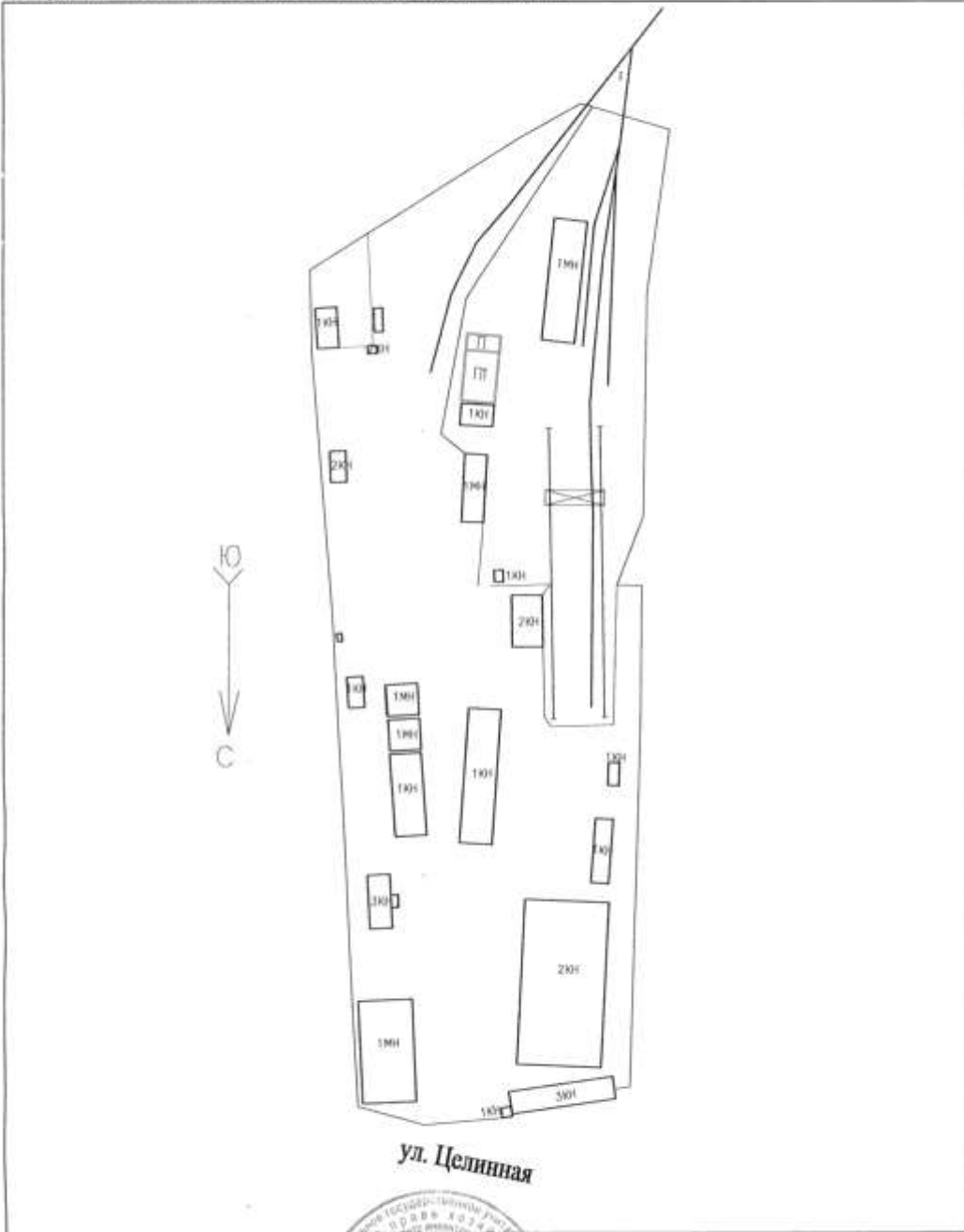
Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

08:401:002:000008590:0003

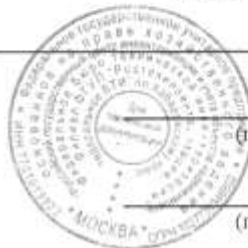
2. **Ситуационный план объекта недвижимого имущества**



масштаб 1: 3500

Исполнил

Главный инженер



(подпись)

(подпись)

Широкова Л.Г.  
(инициалы, фамилия)

Шайдурова Г.В.  
(инициалы, фамилия)





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "28" сентября 2010 года  
Документы-основания: • Акт приемки законченного строительством объекта от 14.05.1992г.

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Дальмостстрой", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 11.06.1996, наименование регистрирующего органа: Глава администрации Кировского района, КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Гаряж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 214,2 кв. м, инв.№ 592, лит. Р, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.4, Лит. Р

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:17:0:0/592 ЛИТ.Б

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" декабря 1999 года сделана запись регистрации № 27-01-17/1999-470

ХАБАРОВСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Почекутова Е.А.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

27-АВ 463820



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Поставлен на учет  
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"  
Данный технический паспорт не является  
правоустанавливающим документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ")  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

## Технический паспорт

на здание Гараж  
(наименование нежилого строения)

район Железнодорожный

город (пос.) Хабаровск

местоположение: Целинная № \_\_\_\_\_

ранее район с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск-Ракитное

квартал № 270а

инвентарный № -592-31056

кадастровый номер



Зачеркнутое "592", но считать,  
вместо "592" и "31056", верить в  
№ 11.20092  
специалист: Игорь Е.А.  
руководитель: Н.А. Романенко  
(уломанное)  
лицо




IV. Общие сведения

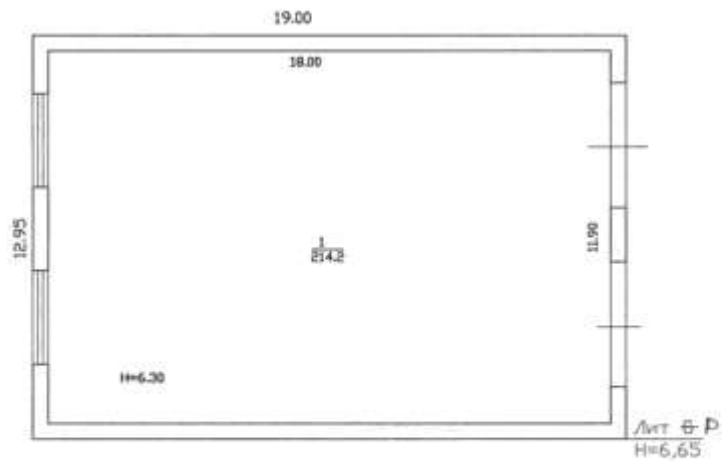
Назначение \_\_\_\_\_ гаражное \_\_\_\_\_  
 Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
 (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Р ±	Основная часть	19,00 x 12,95	246,1	6,65	1637


 Вспомогательное «Б» не считать, вписанному «Р» верить.  
 Руководитель: *И.А. Морозова* (И.А. Морозова) (И.А. Морозова)  
 Руководитель: *Н.А. Романенко* (Н.А. Романенко)  
 Руководитель: *И.А. Романенко* (И.А. Романенко)

г.Хабаровск, Железнодорожный район,  
 местоположение: ул. Целинная  
 ранее в районе с. Ракитное 1-й км автодорога Хабаровск - Ракитное



*Замер квартиры "Б", 592,  
 не в собственности, в собственности  
 И.В. Я. Б. 09.02.02  
 Юридический отдел: Е.А. Морозова  
 Руководитель: Е.А. Морозова  
 Юрисконсульт: Е.А. Морозова*



Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабкрайинвентаризация") Подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 270	План 1 этажа Лит. Б-Р		масштаб
Инвентарный N 31056			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.05.2008	Специалист Зав сектора	Евстифеева Е.В. Кон Е.А.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Улица

Целинная ранее с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск -Ракитное

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.				переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения
							общая полезная	гаражное		основная		
основная	вспомогательная	основная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15
04.05.2008	БР	1		1	гараж		214,2	214,2				6,30
					<b>Итого</b>		<b>214,2</b>	<b>214,2</b>				



Зачеркнутое "Б" не читать, техническому "Р" верить  
 04.11.2008  
 Руководитель И.А. Романовко  
 (подпись)

Замороженное и быт. из. чертёж, Александровский, Р.И.  
 Руководитель: И.И. Романенко  
 (Иерусалем ЕИ) Инженер-строитель  
**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер. № 1-Б-11-00000000-1  
 Группа капитальности I  
 Основная часть Вид внутренней отделки простая Число этажей 1  
 Год постройки 1992

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения		
									20 г	износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	10	1	10	10	1,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	21	1	21	10	2,10			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	25	1	25	10	2,50			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окон, мелкие пробоины в кровле, прогиб желобов	7	1	7	10	0,70			
5	Полы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	10	1	10	10	1,00			
6	Проемы	оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения карбоек со стенами, щели в притворах, трещины стекол	8	1	8	10	0,80			
		дверные									ворота металлические
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного слоя	4	1	4	10	0,40			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение скрутки отопительных приборов (радиаторов) и стояков, неисправность, ослабление закреплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	14		14,0	10	1,40			
		печное отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
телевидение											
газоснабжение											
9	Прочие работы	прочее	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	1	1	1	10	0,10			
<b>Итого</b>				100	X	100	X	10	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10}{100} \times \frac{100}{100} = 10 \%$

IX. Техническое описание неотопляемых пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			Х				Х				Х	

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			Х				Х				Х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ оборотки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём - м.куб., площадь - м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климатическая	группу капитальности	на	превышение	к 2008 г.					
В	Основная часть	19	66	м3	19,40	1,00	1,06					20,56	1637	33657	10	30291
											41,030	843,58	130947		1342840	



Заместитель «В» не читать, вышестоящему «Р» Корнеев  
 (подпись) (Игорь В.И.)  
 Н.А. Романенко

**XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и по территориальным индексам в ценах 2008 г.**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника № таблицы	Измеритель	Стоимость измерители по таблице	Поправки (кв.метр / 2008 г.)	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м	Площадь, м. кв.							

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
<b>1969</b>	33657	30291					33657	<b>30291</b>
<b>2008</b>	1380947	1242840					1380947	1242840

" 04 " мая 20 08 г.  ( Евстифеева Е.В. )  
 " 7 " 05 20 08 г. Проверил:  ( Кон Е. А. )  
 Начальник подразделения по г. Хабаровску КГУП  
 " 13 " 05 20 08 г. "Хабкрайинвентаризация"  ( Цай В. Г. )

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	"__"____20__г.	"__"____20__г.	"__"____20__г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			

Прощуровано, пронумеровано  
7 листов  
(прелюбия)  
Менделеев  
(подпись)  
С.С.  
подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 30.06. 2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование          гараж         

1.2 Адрес (местоположение)         

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Р	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 214,2 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства         

1.4. Назначение          нежилое здание         

1.5. Этажность         

количество этажей 1 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1992

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества          не предоставлен         

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества         

1.9. Примечание          паспорт составлен по состоянию на 29.10.2009г.         

1.10. Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости, св-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.  
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)



И.В. Ковальчук  
(подпись)

И.В.Ковальчук  
(инициалы, фамилия)

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов

2

Кадастровый номер

Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер)

31056

#### 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*И.В.*  
(подпись)

И.В.Ковальчук

(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, пронумеровано  
(протокол) СТЕРС 100  
Воробьева (протокол)









**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На

**здание**

(вид объекта учёта)

**Проходная**

(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"10" июля 2010г.

Главный инженер



М.П.

(подпись)

( Шайдунова Г.В.)

(фамилия)



IV. Общие сведения

Назначение \_\_\_\_\_ проходная \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Л  
Г  
—  
Метр  
—  
1

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
1А	Основная часть	$6,60 \times 6,95$	45,9	2,90	133
	Крыльцо	$1,80 \times 1,85$	3,3		
	Лестница	$4,88 \times 1,00 + (5,22 - 1,00) \times 1,20$	9,9		
	Крыльцо	$2,20 \times 1,97$	4,3		

1  
1  
—  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

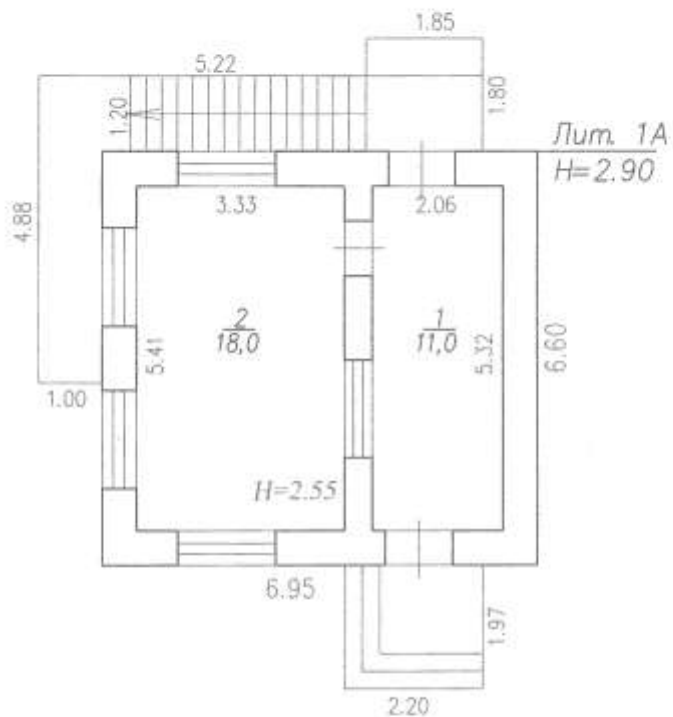
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер	IA	Наименов.	Основная часть	Год постройки	2007	Число этажей	1				
Группа капитальности	I			Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 к стр.100)	Текущие изменения		
									20	г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины шириной до 2 мм, осадка фундамента	4	1	4	5	0,20			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурка, побелка	Отдельные трещины и выбоины; ширина трещин до 1 мм	20	1	20	5	1,00			
	б) Перегородки	кирпичные	Сколы, трещины в местах сопряжений шириной до 2 мм; повреждения на площади до 10 %								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонная плиты	12	1	12	0				
		междуетажные									
		надподвальное									
4	Крыша	шингас		15	1	15	0				
5	Полы	бетонные, линолеум	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения	9	1	9	5	0,45			
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	11	1	11	0				
		дверные									деревянные филенчатые
7	Внутренняя отделка	штукатурка, плитка, обои	Волосные трещины нарызочного слоя местами ; мелкие трещины и сколы в плитках	6	1	6	5	0,30			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	центральное	18	1,0	18,0	5	0,90			
		лучевое отопление									
		водогород									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество									открытая проводка
		радио									
телефон	да										
вентиляция											
лифты											
тепловидение											
9	Прочие работы	крыльца, отмостка	Трещины, сколы	5	1	5	5	0,25			
Итого				100	X	100		3	X		

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{3 \times 100}{100} = 3 \%$$



План 1 этажа



ул. Веселая

ул. Веселая

4 | стоимость в рублях

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 06:401:002:000008590:0001	План 1 этажа Лит. 1А г. Хабаровск ул. Целинная 4		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Специалист	Широкова Л.Г.	<i>[Signature]</i>
	Главный инженер	Шаймурова Г.В.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Улица

Целинная

Дом № 4

1	Дата	2	Литер	3	Этаж	4	№ помещения	Назначение помещения	5	6	Площадь помещения в кв. м.						14	15	16	
											7	проходная		10	11	12				13
												8	9							
10.07.2010		1А		1	1	бытовая		5,32*2,06		11,0		11,0					2,55			
					2	проходная		5,41*3,33		18,0	18,0									
						<b>Всего по зданию:</b>				<b>29,0</b>	<b>18,0</b>	<b>11,0</b>								





**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**  
**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и**  
**по территориальным индексам в ценах**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м кв.	№ еф.форма	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Глобусов (климат. /	Восст. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м										

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	5437	5274					5437	5274

" 10 " июля 20 10 г.  Исполнитель ( Широкова Л.Г. )  
 " 18 " 20 г. Проверил ( Шайдурова Г.В. )

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
 Федеральное государственное унитарное предприятие,  
 основанное на праве хозяйственного ведения,  
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
 Федеральное БТИ"  
 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
 по Хабаровскому краю

### Сводная техническая документация

На **сооружение**  
(вид объекта учёта)

**Автозаправочная станция**  
(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ*

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0007
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на: **"10" июля 2010 г.**  
 Главный инженер



\_\_\_\_\_ (Шайдурова Г.В.)  
 (подпись) (фамилия)







IV. Сооружения, входящие в состав объекта

1	2	3	4	5	6	Площадь		9	10	11	14
						7	8				
Номер записи (п/п)	Инвентарный № по бухгалтеру	Наименование объекта	Год постройки	Балансовая стоимость	Литера по ситуационному плану на основании тех. учета	Наименование, ед. измерения	Количество	Диаметр (м.)	Длина (м.)	Преобладающий материал (в т.ч. покрытия)	Примечания
1		Навес	2007		Г	площадь застройки (м2)	127,6			-	
2		Емкость ГСМ V=50 м3	2007		Г1-Г5,Г7,Г9	шт.	2			металл	
3		Емкость ГСМ V=50 м3	2007		Г10,Г19-Г21	шт.	2			металл	
4		Емкость ГСМ V=25 м3	2007		Г6,Г8	шт.	2			металл	
5		Емкость ГСМ V=50 м3	2007		Г11-Г18	шт.	2			металл	
6		Площадка резервуарного парка	2007		1	площадь застройки (м2)	780,3			бетон	
7		Отражение	2007		2	протяженность (м. пог.)	165,40			железобетонные панели	
8		Годливнораздаточные колонки "Нард-27М1С" номинальный расход колонки-50 л/мин	2007		-	шт.	4			металл	





VI. Перечень документов, приложенных к сводной документации

№ п/п	Наименование	Дата составления	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт на здание: Диспетчерская	10.07.2010	7	
2	Технический паспорт на здание: Склад ГСМ		6	
3	Технический паспорт на сооружение: Технологический трубопровод		4	
4	Технический паспорт на сооружение: Кабельная линия 0,4 кВ		4	
5	Технический паспорт на сооружение: Сеть наружного освещения		4	

Дата записи	ИСПОЛНИТЕЛИ			ПРОВЕРИЛ		
	должность	фамилия, имя,отчество	подпись	должность	фамилия, имя,отчество	подпись
10.07.2010	Специалист	Широкова Л.Г.		главный инженер	Шайдурова Г.В.	





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

## Технический паспорт

На

**Здание**

(вид объекта учёта)

**Диспетчерская**

(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Д	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0007
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на: " 10 "июля 2010 г.

Главный инженер

М.П.



(Подпись)

( Шайдунова Г.В.)

(Фамилия)

I. Сведения о принадлежности

(учетный № )  
(реестровый № )

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при обмене собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
	Открытое акционерное общество " Дальмостострой"			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

Здание лит 1Д расположено на одном земельном участке, отведенном под группу строений по адресу: г. Хабаровск, ул. Целинная,4

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водоканал	Канализация	Отопление			Горячее водоснабжение		Душ			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты- шах.	
		от электрокотла	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	от АГВ	от групповой котельной	с центр. горячим водоснабжением	с горячей водоснабж. от АГВ	с газовыми колонками	с дровяными котлами		центральное	баллоны
		26,2										26,2		

IV. Общие сведения

Назначение Диспетчерская  
 Использование по назначению  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

Литер  
Группа

№ п/п

1

V. Ичисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)	
1	2	3	4	5	6	
Д	Основная часть - 1 этаж	5,45 х 5,45	29,7	3,15	94	133
	Основная часть - 2 этаж	4,50 х 3,36	15,1	2,55	39	
	крыльцо	2,14 х 1,67	3,6			
	площадка	6,79 х 4,90 - 4,50 х 3,36	18,2			
	лестница	3,10 х 0,83	2,6			

а)

2

б)

Перекладки

3

4

5

Твердые

6

7

Стеклопакеты

8

9

**VI. Описание конструктивных элементов здания  
и определение износа**

Литер		ИД	Наименов.	Основная часть	Год постройки	2007		Число этажей		2	
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки						простая	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к	Уд. веса после приве-	Процент износа	Процент износа к	Текущие изменения		
				5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины шириной до 2 мм	9	1	9	5	0,45			
2	а) Стены и их наружная отделка	1 этаж-железобетонные блоки, 2 этаж - кирпичный, обшивка сайдингом	Отдельные трещины и выбоины; ширина трещин до 1 мм	17	1	17	5	0,85			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	12	1	12	0				
		междуэтажные	железобетонные плиты								
4	Крыша	металлочерепица	Ослабление креплений, мелкие повреждения в кровле	8	1	8	5	0,40			
5	Полы	линолеум	Отставание материала в стыках местами, мелкие повреждения плинтусов	6	1	6	5	0,30			
6	Проемы	оконные									пластиковые стеклопакеты
		дверные	пластиковые, прутье								
7	Внутренняя отделка	пластиковые панели, подвесной потолок	Мелкие трещины и сколы	2	1	2	5	0,10			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	от электроприборов	11		11	5	0,55			
		лучное отопление	закрытая проводка								
9	Прочие работы	площадка, лестница	мелкие сколы, трещины	8	1	8	10	0,80			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>3</b>	<b>X</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3}{100} \times 100 = 3\%$

**IX. Техническое описание неотопляемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
		износ %	итого	X		износ %	итого	X		износ %	итого	X

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
		износ %	итого	X		износ %	итого	X		износ %	итого	X

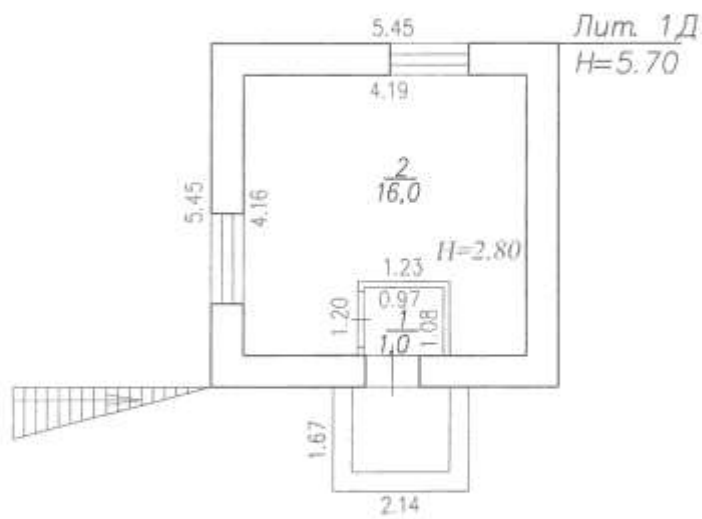
**X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём - м. куб., площадь - м. кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климатическая	группы местности	тажность	на влажность						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1Д	Основная часть	23	31а	м3	42,50	1,00	1,06	0,95				42,80	133	5692	3	3521

План 1 этажа

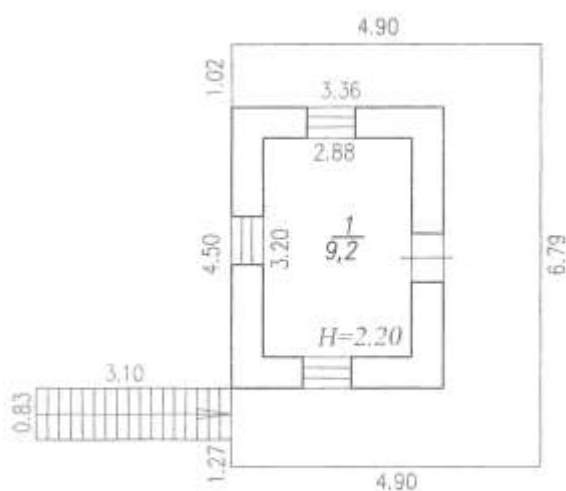
ул. Вес с  
поправкой

поправкой



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" филиал по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08-801.002.000028590.0007	План 1 этажа Лит. 1Д г. Хабаровск ул. Целинная, 4	масштаб 1:100	
Лист №			
	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Исполнитель	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шайдурова Г.В.	

План 2 этажа



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" филиал по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08-401-002-00000590-0007	План 2 этажа Лист 1Д г. Хабаровск ул. Центральная, 4	масштаб 1:100	
Лист №	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Исполнитель	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шайдурова Г.В.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

улица		Целинная		Дом № 4		Площадь помещения в кв. м.					Внутренняя высота помещения		
Дата	Литер	Этаж	№ помещения	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	общая площадь помещения	диспетчерская						
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
10.07.2010	1Д	1	1	тамбур	1,08*0,97	1,0	1,0				2,80		
			2	диспетчерская	4,16*4,19-1,23*1,20	18,0	16,0						
			<b>Итого по 1 этажу:</b>					17,0	17,0				
		2	1	комната отдыха	3,20*2,88	9,2		9,2			2,20		
			<b>Итого по 2 этажу:</b>					9,2	9,2				
			<b>Всего по зданию</b>					26,2	17,0	9,2			

**XI. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Навес Г			Емкость ГСМ			Емкость ГСМ		
	литер Г	узел вес по таблице	поправки	литер Г1-Г5,Г7,Г9	узел вес по таблице	поправки	литер Г10,Г19-Г21	узел вес по таблице	поправки
Фундаменты	металлические колонны	4	1	4	ж/бет опоры на ж/бет площадке		ж/бет опоры на ж/бет площадке		
Стены и перегородки	-	20							
Перекрытия	-								
Крыша	металлическая	60	1	60	металлическая емкость		металлическая емкость		
Полы	бетонные	10	1	10					
Проемы	-								
Отделочные работы	окраска	1	1	1					
Электроосвещение		2							
Прочие работы	прочие	3	1	3					
	итого	5		100	итого	х	итого	100	х
	в %			78	10				100
Формулы для подсчета площади, объема	S=	24,44	х	3,22	х	х			
	V=								

Наименование конструктивных элементов	Емкость ГСМ			Емкость ГСМ			литер	узел вес по таблице	поправки	узел вес с поправкой
	литер Г6,Г8	узел вес по таблице	поправки	литер Г11-Г18	узел вес по таблице	поправки				
Фундаменты	ж/бет опоры на ж/бет площадке			ж/бет опоры на ж/бет площадке						
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы	металлическая емкость			металлическая емкость						
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
	итого	10		100	х	100				
	в %									
Формулы для подсчета площади, объема										

**XII. Ичисление стоимости служебных построек в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах**

Литера по плану	Наименование построек	№ обьекта	№ таблица	Емкость	Стоимость элементов по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость (с поправками)	Классификация (объем, площадь, м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% к плану	Действительная стоимость в рублях
						узел вес	столбчатые колонны	настил	грунты или пазары	площадь	объем					
Г	Навес	28	1576	м2	10,0	0,80	1,05	1,16			9,74	127,6	1243	5	1181	
Г1-Г5,Г7,Г9	Емкость ГСМ V=50 м3	2	135	шт	2750,0	1,00	1,02	1,00			2805,00	7	19633	10	17672	
Г10,Г19-Г21	Емкость ГСМ V=50 м3	2	135	шт	2750,0	1,00	1,02	1,00			2805,00	4	11220	10	10098	
Г6,Г8	Емкость ГСМ V=25 м3	2	135	шт	880,0	1,00	1,02	1,00			897,60	2	1795	10	1610	
Г11-Г18	Емкость ГСМ V=50 м3	1	134	шт	2750,0	1,00	1,02	1,00			2805,00	8	22440	10	20196	

**XIII. Ограждения и сооружения (замощены) на участке  
Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и  
по территориальным индексам в ценах**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м. кв.	№ строения	№ этажа	Измеритель	Стоимость по индексу по таблице	Корректир. (климат.)	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м										
1	Площадка резервуарного парка	бетон			780,3	12	4н	м2	10,00	1,02	7959	10	7163	
2	Ограждение	железобетонные панели	82,70	2,00	165,4	12	220н	м2	12,20	1,02	2058	15	1749	

На

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	5692	5521	56333	50763	10017	8912	72042	65196

Ад  
Сул  
Ра  
Му  
На  
Ул  
и Т  
Но  
Но  
Нс  
Ли  
И-

" 10 " июля 20 10 г.  ( Широкова Л.Г. )  
" " " 20 " г. ( Шайдунова Г. В. )

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На здание  
(вид объекта учёта)

Склад ГСМ  
(наименование объекта учёта)

**Адрес (местоположение) объекта учёта:**

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	И	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ*

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0007
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"10" июля 2010г.

Главный инженер



М.П.

(подпись)

( Шайдурова Г.В.)

(фамилия)

I. Сведения о принадлежности

(учетный № )  
(реестровый № )

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, владеющего объектом прав собственности записи
	Открытое акционерное общество " Дальмостострой"			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

Здание лит И расположено на едином земельном участке, отведенном под группу строений по адресу: г. Хабаровск, ул. Целинная, 4

III. Благоустройство здания - кв. м.

Вопросы	Канализация	Отопление			Горячее водоснабжение		Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты- шт		
		от электрооборудов	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное	от АГВ и др.	с центр. горячим водоснабжением	с горючим	коллектор. от АГВ		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное
												269,0			

IV. Общие сведения

Назначение	складское	Литер Группа ка
Использование	по назначению	
Количество мест (мощность)		
а)		
б)		Ме п/п
в)		
г)		

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)	Литер
1	2	3	4	5	6	а)
И	Основная часть	24,80*12,60	312,5	4,25	1328	1
	рампа	12,60*3,70	46,6			
						3
						Перерывы
						5
						Проземы
						7
						8
						9

цент  
печи  
под  
книг  
горн  
элев  
рафа  
завс  
зент  
лиф  
теле

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер		И	Наименов.	Основная часть	Год постройки	1985		Число этажей		I	
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гильз и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7)	Текущие изменения		
									20 г	износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 5 мм, неравномерная осадка фундамента, сырость	35	1	35	25	8,75			
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	Трещины, выветривание раствора из стыков, следы протечек через стыки, повреждения на площади до 10 %	16	1	16	25	4,00			
	б) Перегородки										
3	Перегородки	чердачное	железобетонные плиты	Смещение плит до 1,5 см вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов; площадь повреждений до 10 %	13	1	13	20	2,60		
		междуетажные									
		надподвальное									
4	К р ы ш а	рулонная	Мелкие выбоины на поверхности площадью до 15 %; мелкие пробойны в кровле	3	1	3	30	0,90			
5	П о л ы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м <sup>2</sup> на площади до 25 %	20	1	20	30	6,00			
6	Проемы	оконные	двойные глухие	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, трещины стекол	3	1	3	25	0,75		
		дверные	ворота металлические	Редкие трещины в сопряжении, повреждения, износ уплотнительных прокладок							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, лобелка	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробойны, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами);	2	1	2	25	0,50			
8	Электро- и сантехнические	центр. отопление	открытая проводка	Ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов	7	1,0	7,0	25	1,75		
		лучевое отопление									
9	Прочие работы	водопровод	отмостка	Трещины, сколы	1	1	1	30	0,30		
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электроснаб.									
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
тепловидание											
И т о г о				100	X	100	26	X			

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{26}{100} \times \frac{100}{100} = 26 \%$$

**IX. Техническое описание неотопляемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	износ %		итого	X	износ %	итого	X	износ %	итого	X		

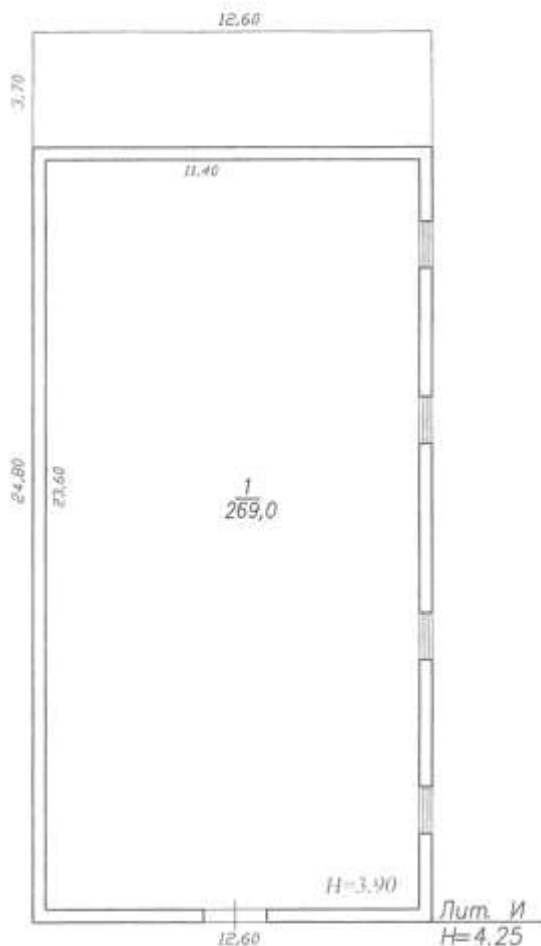
Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	износ %		итого	X	износ %	итого	X	износ %	итого	X		

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. по территориальным отраслевым индексам в ценах**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём - м. куб., площадь - м. кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климати- ческая	группы капи- тальности	10	11	12					
И	Основная часть	18	21	м <sup>3</sup>	26,30	1,00	1,09	1,00				28,67	1328	38074	26	28175



План 1 этажа



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" филиал по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08-401-002-00000150-0007		План 1 этажа Лит.И г. Хабаровск ул. Целинная, 4	масштаб 1:200
Лист №			
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Исполнитель	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шайдурова Г.В.	



**XI. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструктивных элементов												
	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	износ %	итого	х		износ %	итого	х		износ %	итого	х	
Формулы для подсчета площади, объема	S= V=		х	=	S= V=		х	=	S= V=		х	=

Наименование конструктивных элементов												
	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой	литер Н=	удел. вес по таблице	поправки	удел. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	износ %	итого	х		износ %	итого	х		износ %	итого	х	
Формулы для подсчета площади, объема	S= V=			=	S= V=			=	S= V=			=

**XII. Исчисление стоимости служебных построек в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах**

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерения с поправками	Количество (шт., объем - м.куб., площадь - м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удел. вес	климатическая	группу капитальности	10	11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На Сооружение  
(вид объекта учёта)  
Технологический трубопровод  
(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	I	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0007
Кадастровый номер	


Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:  
Главный инженер



"10" июля 2010г.

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Шайдунова Г.В.)  
(фамилия)

Общие сведения

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	2010 г.	..... г.	..... г.
1	2	3	4	5	6
<b>Технологический трубопровод</b>					
1	I. Трубопроводы (протяжённость)	п.м.			
	а) из стальных труб	п.м.	58,6		
	б)	п.м.			
	в)	п.м.			
2	II. Распределительная сеть (протяжённость)	п.м.			
		п.м.			
	а) из стальных труб	п.м.			
	б) из чугунных труб	п.м.			
	в) из полиэтиленовых труб	п.м.			
	г)	п.м.			
	д)	п.м.			
		п.м.			
		п.м.			
3	Прочие				
	Количество смотровых колодцев	шт.			
	" задвижек в колодцах	шт.			
	" гидрантов	шт.			
	" стальных футляров под проездами	шт.			
	" водопроводных вводов	шт.			
	" проходящих выводов	шт.			









б опроводов в ценах 1969г.

Поправки													Текущие изменения	
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Стоимость измерителя по таблице	надбавка на чугунные трубы	коэффициент на мокрый грунт	надбавка на стесненные условия	на изменение длины футляров	надбавка на класс труб	климатический район		Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость в ценах 1969г. (в руб.)	Износ в %	Действительная стоимость в ценах 1969г. (в руб.)		
7,5			5,1					12,6	58,6	738	15	627		
<b>Всего по технологическому трубопроводу в ценах 1969г.</b>										<b>738</b>		<b>627</b>		

Перчень документов, приложенных к паспорту

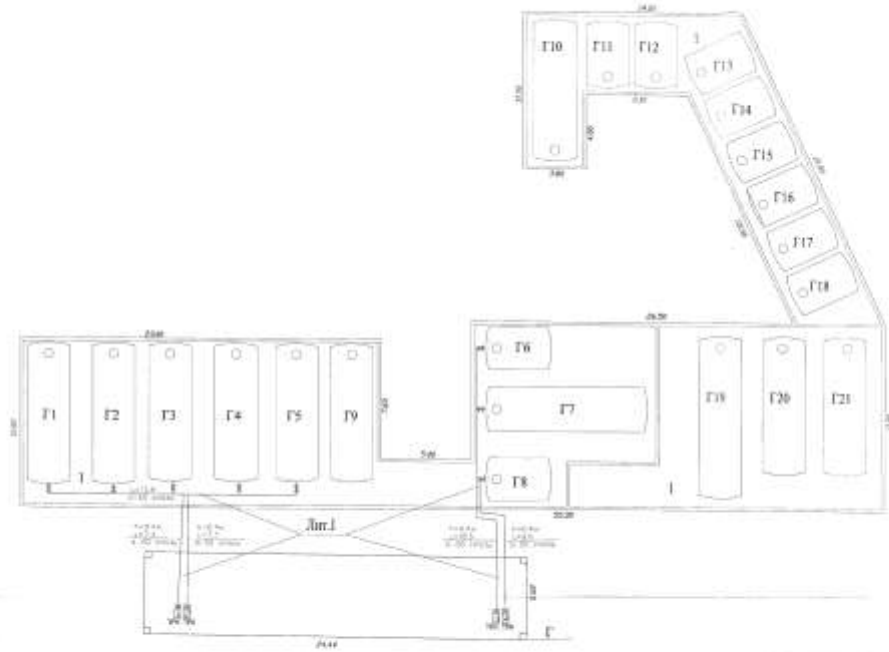
№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Техпаспорт	10.07.2010		3	
2	План сети		1:200	1	

Дата записи	Исполнители			Принял		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	должность	фамилия, имя, отчество	подпись
10.07.10	специалист	Широкова Л.Г.		Главный инженер	Шайдурова Г. В.	



План технологического трубопровода



ИУП 'Устьинский завод - Филиал ИИП' завода № 4 Хабаровского края		
Исполнитель Два А	Получатель (с 1 по 2) (с 3 по 4)	Исполнитель ИИП
Дата ИИП/ИИП	Ф.И.О. Иванов И.И.	Подпись Иванов И.И.
Городской округ	Подпись И	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Федеральное БТИ  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
филиал по Хабаровскому краю

## Технический паспорт

На Сооружение  
(вид объекта учёта)  
Кабельная линия 0,4 кВ  
(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	II	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0007
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на: 10 июля 2010г.

Главный инженер



(подпись)

( Г.В. Шайдурова )

(фамилия)

I. Общие					
№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерени я	2010 г.	..... г.	..... г.
1	2	3	4	5	6
1	Общая протяженность трассы:	км	0,0444		
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км			
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения	км			
	в) кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,0444		
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения	км			
2	О п о р ы				
	а) деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.			
	б) деревянные на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.			
	в) деревянные с жел. бет. приставками	шт.			
	г) железобетонные	шт.			
	д) металлические	шт.			
3	П р о в о д а				
	а) медные	км			
	б) алюминиевые	км			
	в) сталеалюминиевые	км			

с 1

№ 1

сведения

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	2010 г.	..... г.	..... г.
1	2	3	4	5	6
4	Кронштейны для светильников				
	а) железобетонные	шт.			
	б) металлические	шт.			
5	Арматура уличного освещения				
	а) светильники с лампами накаливания	шт.			
	б) светильники с ртутными лампами	шт.			
	в) светильники с люминесцентными лампами	-			
6	К а б е л и общая протяженность	км	0,0444		
	а) марка КГ 3х2,5 + 1х1,5 КП-0,4 кВ	-	0,0444		
	б)	-			
	в)	-			
	г)	-			
	д)	-			
	е)				
	ж)				
	и)				

II. Элементы электрических														сети	
№№ п.п.	Дата записи	Наименование элементов ЛЭП	№№ учётных участков	Рабочее напряжение ЛЭП	Год ввода в эксплуатацию	Источник питания (№№ ТП или стор)	Провода			Кабели			Дорожное покрытие		№№ погр
							марка, сечение и количество проводов	толщина (мм)	марка, сечение и количество жил	глубина заложения (м)	толщина (мм)	вид покрытия	количество		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	10.07.2010	Распределительный щит-т.2, т.2-т.3. Распределительный щит-т.1-т.2, т.2-т.4, т.4-т.5	1	0,4кв	2007	Распред щит			КГ 3х2,5 + 1х1,5 - КЛ 0,4 кВ		0,0444				

Сфера и ее стоимость		Сфера и ее стоимость	
№	Наименование	№	Наименование
15	Итого:	15	Итого:
16	капитал и	16	капитал и
17	конструкция	17	конструкция
18	капитал (руб.)	18	капитал (руб.)
19	капитал (руб.)	19	капитал (руб.)
20	капитал (руб.)	20	капитал (руб.)
21	капитал (руб.)	21	капитал (руб.)
22	капитал (руб.)	22	капитал (руб.)
23	капитал (руб.)	23	капитал (руб.)
24	капитал (руб.)	24	капитал (руб.)
25	капитал (руб.)	25	капитал (руб.)
26	капитал (руб.)	26	капитал (руб.)
27	капитал (руб.)	27	капитал (руб.)
28	капитал (руб.)	28	капитал (руб.)
29	капитал (руб.)	29	капитал (руб.)
30	капитал (руб.)	30	капитал (руб.)
31	капитал (руб.)	31	капитал (руб.)
32	капитал (руб.)	32	капитал (руб.)
33	капитал (руб.)	33	капитал (руб.)

Итого:

138

139

5 1000 руб. 3100

3100

138

35

6

139



Перчень документов, приложенных к паспорту

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Техпаспорт	10.07.2010		3	
2	План сети		1:200	1	

Исполнители

Принял  
Главный инженер

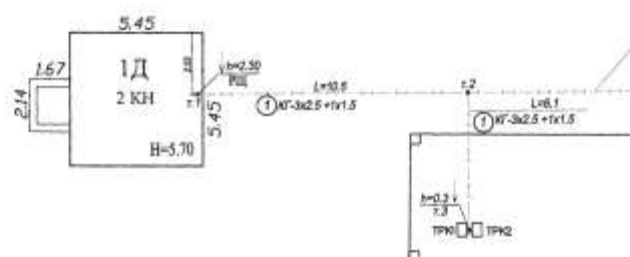
Дата записи	Исполнители				Дата записи	Принял					
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись			фамилия, имя, отчество	подпись				
10.07.10	специалист	Широкова Л.Г.									



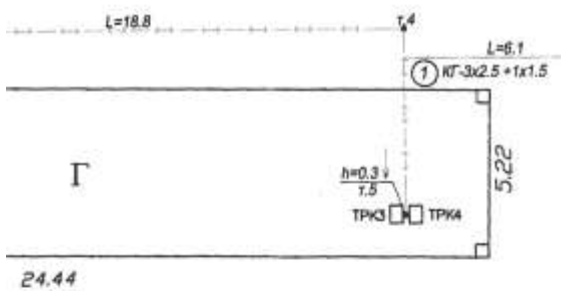
Шайдурова Г. В.



План кабельной линии 0,4 кВ



Лит. П



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" филиал по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08-401-002-000008590-0007	Лист №	План сооружения Лит. П г. Хабаровск ул. Целинная, 4	масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Исполнитель	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шайдурова Г.В.	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Федеральное БТИ  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
филиал по Хабаровскому краю

## Технический паспорт

На Сооружение  
(вид объекта учёта)  
Сеть наружного освещения  
(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	III	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0007
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

\*10\* июля 2010г.

Главный инженер



(подпись)

( Г.В. Шайдурова)

(фамилия)

I. О б щ и е					
№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	2010 г.	..... г.	..... г.
1	2	3	4	5	6
1	Общая протяженность трассы:	км	0,0747		
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км			
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения	км			
	в) воздушные кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,0747		
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения	км			
2	О п о р ы				
	а) деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.			
	б) деревянные на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.			
	в) деревянные с жел. бет. приставками	шт.			
	г) железобетонные	шт.			
	д) металлические	шт.			
3	П р о в о д а				
	а) медные	км			
	б) алюминиевые	км			
	в) сталеалюминиевые	км			





сетей и их стоимость

Опоры		Кронштейны		Светильники				Поправки										
Мат. опор	материал в конструкции	количество (шт.)	тип (материал)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	№ сборки	№ оценочной таблицы	Размерность	Стоимость измерителя по таблице	Поправки	Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость (руб.)	Нормативный фонд службы в годах	Предполагаемый фонд службы в годах	узнаю в %	Действительная стоимость (в руб.)	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
							5	204	км	2070			2070	464	25	12		408
					РКУ	3	5	221д	шт.	123			123	369	25	12		325
					ИО-1000	4	5	220д	шт.	35,9			35,9	144	25	12		127
			металл	7			5	215	шт.	20			20	140	25	12		123
<b>Итого :</b>													<b>1117</b>				<b>983</b>	



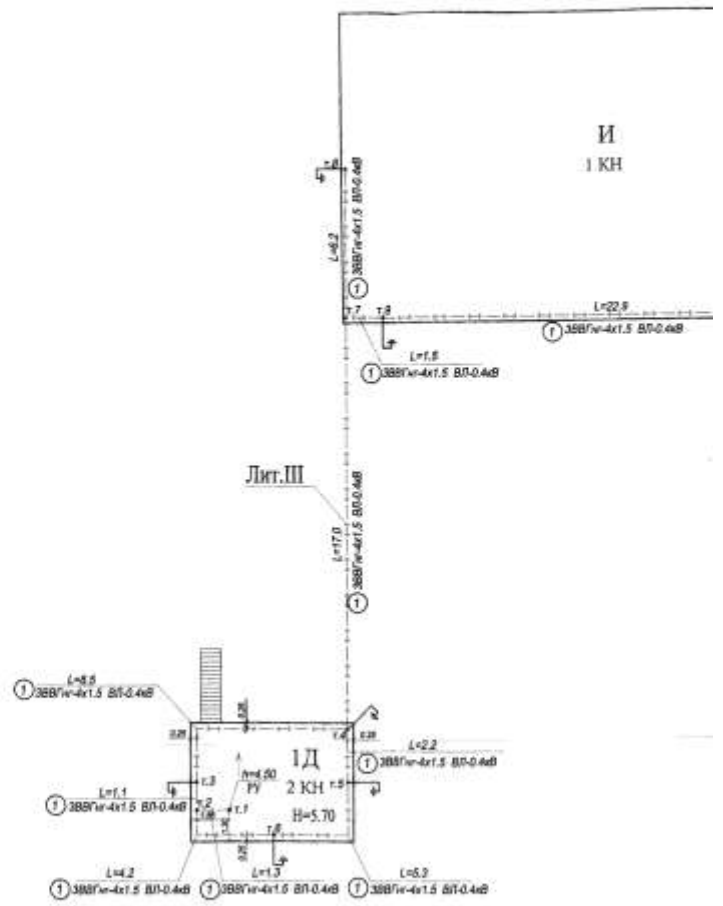
Перчень документов, приложенных к паспорту

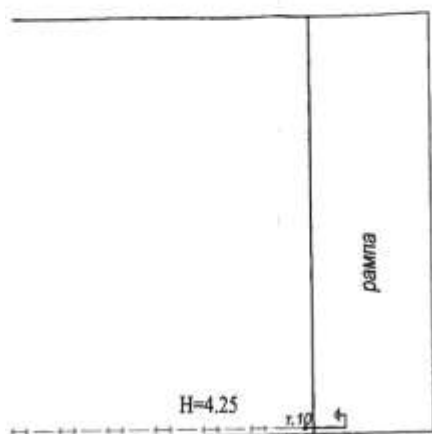
№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Техпаспорт	10.07.2010		3	
2	План сети		1:200	1	

Дата записи	Исполнители			Принял Главный инженер	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
10.07.10	специалист	Широкова Л.Г.		Шайдурова Г. В.	



Сеть наружного освещения





ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" филиал по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08.401.502.000008590.0007	План сооружения Лвт. III г. Хабаровск ул. Центральная, 4		масштаб 1:200
Лист №	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Исполнитель	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шайдурова Г.В.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 07.11.2011  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование АБК, цех по ремонту техники

1.2 Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А, А1, А2, А3	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 7251,9 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность

количество этажей А-3;А1,А2,А3-1 количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1981

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества не предоставлен

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества -

1.9. Примечание паспорт составлен по состоянию на 18.10.2011 г.

Произведена перепланировка

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости", св-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.

(наименование органа или организации)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Романенко Н.А.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

сооружение

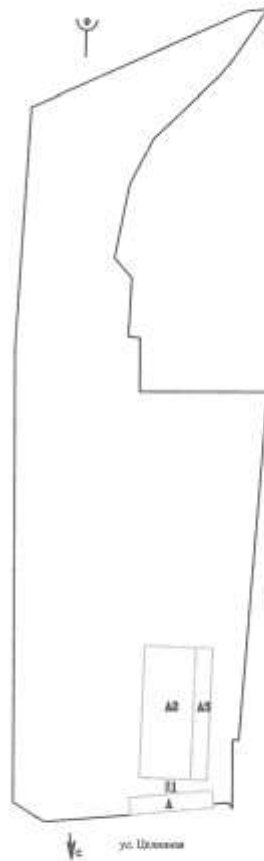
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2500

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

Рыжаченко Н.А.

К11.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства


Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)
---

*09" сентября 2013 г. № 2700/301/13-138756	
Кадастровый номер:	27:23:0041814:67
Номер кадастрового квартала:	27:23:0041814
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Хабаровский край, г Хабаровск, ул Целинная, д 4		
2	Основная характеристика:	площадь	7251.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные. Из прочих материалов		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1981		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	55635498		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	31056, А, А1, А2, А3		
10	Особые отметки:	АБК, цех по ремонту техники.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю		

И.о. начальника межрайонного отдела №1 (полное наименование должности)		П. В. Каменщиков (инициалы, фамилия)
---	---	---

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ")  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

## Технический паспорт

на здание АБК, цех по ремонту техники лит А  
(наименование нежилого строения)

район Железнодорожный

город (пос.) Хабаровск

местоположение: Целинная №         

ранее район с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск-Ракитное

квартал № 270

инвентарный № 39173 31056

кадастровый номер         



*Защитное, 39173 кв. мосты,  
Каскавильну, 31056 объект.  
26.10.2009.*

Составитель: *Бурдушко В.К.*  
Проводитель:  
(подпись) *Л.Н.Шестернина*





**IV. Общие сведения**

Назначение: \_\_\_\_\_ административное, производственное

Использование: \_\_\_\_\_ административное, производственное

Количество мест (мощность): \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)**

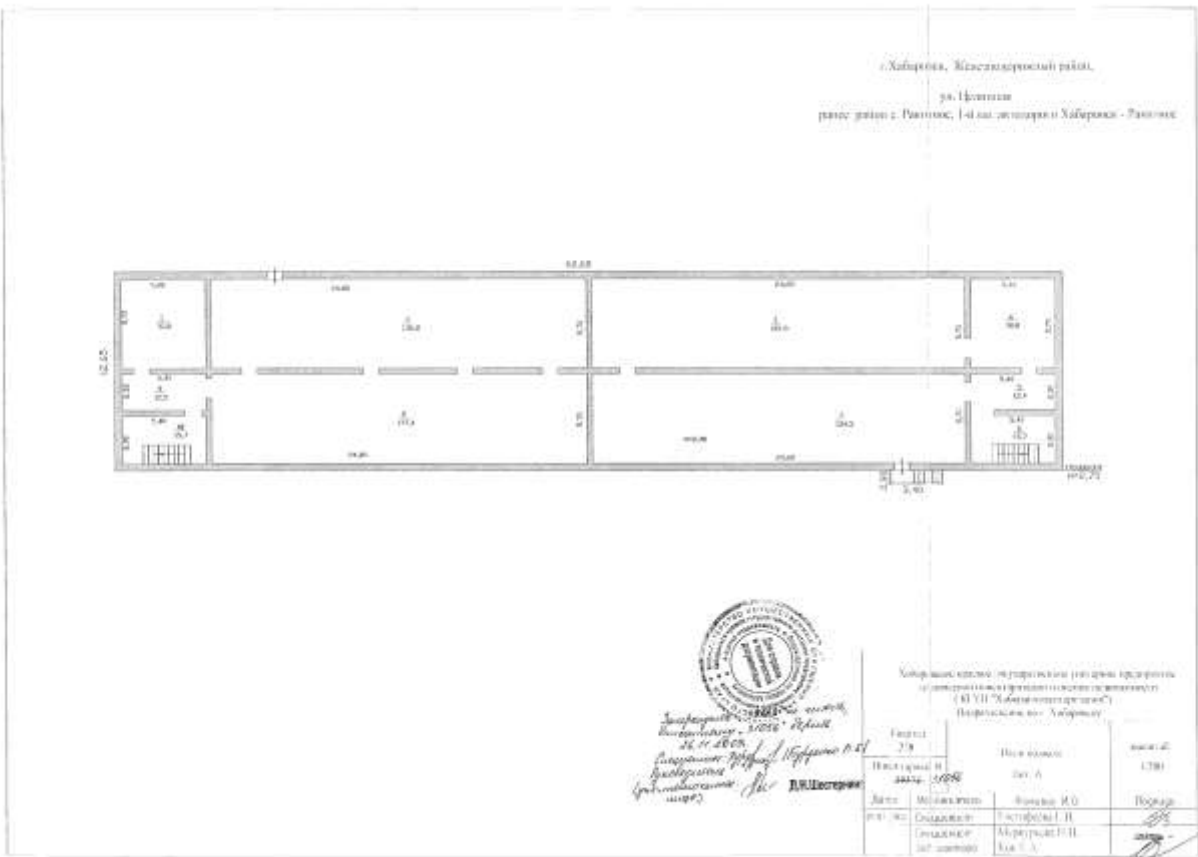
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основная часть	$60,80 \times 12,85$	766,6	10,70	8203
A	Подвал	$12,85 \times 60,80$	766,6	2,75	2108
A1	Пристройка	$(11,60 + 11,40) / 2 \times 3,40$	39,1	3,75	147
A2	Пристройка	$96,00 \times 37,15$	3566,4	6,50	23182
A3	Пристройка	$12,10 \times 96,00$	1161,6	5,50	6389
a	Крыльцо	$1,10 \times 2,50$	2,8		
a1	Крыльцо	$2,50 \times 1,10$	2,8		
a2	Сход в подвал	$0,90 \times 3,40$	3,1		

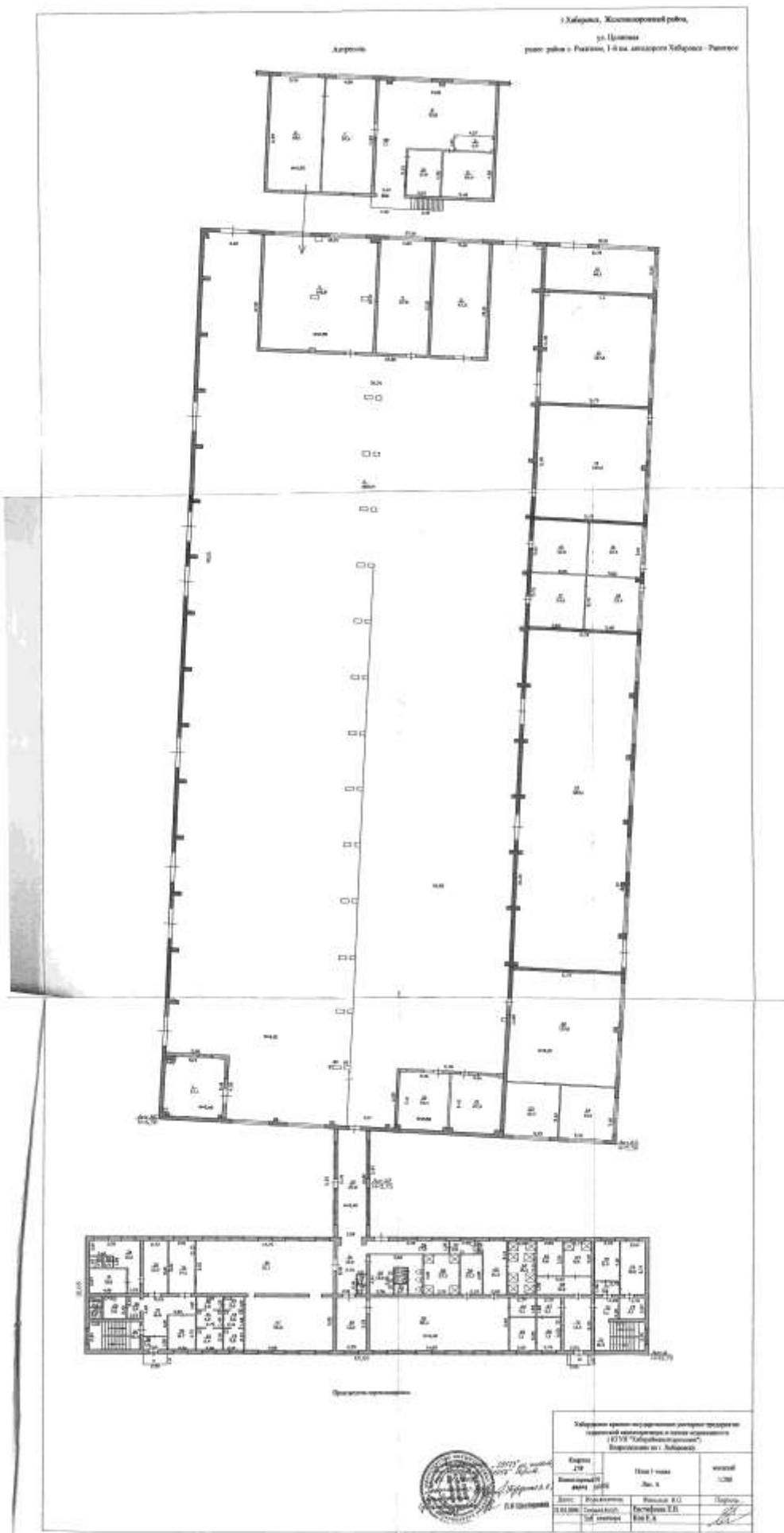
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





г. Хабаровск, Железнодорожный район,  
ул. Целинная  
район с Райффом, 1-4 км. автодороги Хабаровск - Райфф



Проектирование перепланировки

Земельно-строительное предприятие «Хабаровск-Строй»  
ИНН 27-0000000000  
ОГРН 5027000000000  
Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 11  
Финансовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 11  
ИНН 27-0000000000  
ОГРН 5027000000000  
И.И. Шестерин

Хабаровское краевое государственное учреждение «Краевое предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости» (КЭТИ «Хабаровскэкссперт») Подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 279	План 2 этаж	этажей 1/200	
Инвентарный № 20012-20012	Лит. А		
Дата 11.08.2008	Исполнитель Специалист ЗСБ центро	Фамилия И.О. Евстифеева Е.В. Ков Е.А.	Подпись <i>[Signature]</i>

г. Хабаровск, Железнодорожный район,  
ул. Целинная  
район с Райффом, 1-4 км. автодороги Хабаровск - Райфф



Земельно-строительное предприятие «Хабаровск-Строй»  
ИНН 27-0000000000  
ОГРН 5027000000000  
Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 11  
Финансовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Целинная, д. 11  
ИНН 27-0000000000  
ОГРН 5027000000000  
И.И. Шестерин

Хабаровское краевое государственное учреждение «Краевое предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости» (КЭТИ «Хабаровскэкссперт») Подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 279	План 3-го этаж	этажей 1/200	
Инвентарный № 20012-20012	Лит. А		
Дата 11.08.2008	Исполнитель Специалист ЗСБ центро	Фамилия И.О. Евстифеева Е.В. Морозова Н.В. Ков Е.А.	Подпись <i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Местоположение: Целинная ранее с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск -Ракитное

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.					переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения
							общая полезная	администр.		производств.			
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19.05.2008	A	подвал			1 подвал		30,8		30,8				2,40
					2 подвал		136,8		136,8				
					3 подвал		135,9		135,9				
					4 подвал		30,8		30,8				
					5 подвал		12,4		12,4				
					6 лестничная клетка		15,7		15,7				
					7 подвал		134,5		134,5				
					8 подвал		137,1		137,1				
					9 подвал		12,5		12,5				
					10 лестничная клетка		15,7		15,7				
					<b>Итого по подвалу</b>		<b>662,2</b>		<b>662,2</b>				
	A2	1			1 бытовое		27,1				27,1	27,1	2,43
					2 цех		3059,9			3059,9			6,15
					3 мастерская		145,8			145,8			2,95
					4 мастерская		67,8			67,8			
					5 мастерская		67,8			67,8			
					антресоль 6 мастерская		68,1			68,1			2,95
					антресоль 7 мастерская		57,4			57,4			
					антресоль 8 мастерская		93,8			93,8			
					антресоль 9 мастерская		6,8			6,8			
					антресоль 10 мастерская		17,8			17,8			
					антресоль 11 мастерская		26,6			26,6			
	A3				12 котельная		66,1			66,1			5,15
					13 мастерская		137,8			137,8			
					14 мастерская		139,2			139,2			
					15 мастерская		32,8			32,8			
					16 мастерская		32,5			32,5			
					17 мастерская		33,6			33,6			
					18 мастерская		33,4			33,4			
					19 мастерская		423,1			423,1			

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.					переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения	
							общая полезная		администр.		производств.			
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная			вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10	14	15	
19.05.2008	A2	1	20	бытовая			28,4					28,4	28,4	2,58
	A3		21	бытовая			27,3					27,3	27,3	5,15
			22	мастерская			139,6			139,6				
			23	мастерская			32,2			32,2				
			24	мастерская			33,0			33,0				
	A1		25	коридор			27,8				27,8			3,40
	A		26	лестничная клетка			15,4		15,4					3,40
			27	санузел			1,2		1,2				1,2	
			28	санузел			2,0		2,0				2,0	
			29	санузел			5,8		5,8				5,8	
			30	коридор			3,0		3,0				3,0	
			31	склад			10,6	10,6						
			32	санузел			1,4		1,4					
			33	санузел			0,9		0,9					
			34	подсобное			12,2		12,2					
			35	кабинет			13,5	13,5						
			36	кабинет			14,1	14,1					14,1	
			37	коридор			16,8		16,8				16,8	
			38	тамбур			3,6		3,6				3,6	
			39	склад			10,7	10,7						
			40	коридор			3,8		3,8				3,8	
			41	кухня			4,2		4,2				4,2	
			42	кухня			6,4		6,4				6,4	
			43	кухня			5,0		5,0				5,0	
			44	кухня			3,6		3,6				3,6	
			45	коридор			2,6		2,6				2,6	
			46	столовая			81,1		81,1					
			47	столовая			54,8		54,8					
			48	гардероб			14,2		14,2					
			49	щитовая			1,0		1,0				1,0	
			50	щитовая			1,0		1,0				1,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Местоположение: Целинная ранее с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск -Ракитное

высотная отметка  
помещения

15

58

15

10

10

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.					переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения
							общая полезная	администр.		производств.			
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
19.05.2008	А	1		51	коридор		12,2		12,2			12,2	3,40
				52	санузел		13,8		13,8			13,8	
				53	санузел		1,0		1,0			1,0	
				54	санузел		1,0		1,0			1,0	
				55	санузел		1,2		1,2			1,2	
				56	коридор		17,2		17,2			17,2	
				57	санузел		0,2		0,2			0,2	
				58	душевая		14,8		14,8			14,8	
				59	раздевалка		9,4		9,4			9,4	
				60	раздевалка		16,3		16,3			16,3	
				61	раздевалка		82,4		82,4			82,4	
				62	душевая		15,4		15,4			15,4	
				63	санузел		9,6		9,6			9,6	
				64	коридор		5,1		5,1			5,1	
				65	кабинет		7,1	7,1				7,1	
				66	кабинет		7,0	7,0					
				67	коридор		5,1		5,1				
				68	коридор		10,8		10,8			10,8	
				69	душевая		9,5		9,5				
				70	коридор		14,2		14,2				
				71	лестничная клетка		16,5		16,5				
				72	коридор		6,1		6,1				
				73	кабинет		6,1	6,1					
				74	коридор		3,8		3,8				
				75	кабинет		11,0		11,0				
				76	кабинет		15,0		15,0				
					<b>Итого по 1 этажу</b>		<b>5426,4</b>	<b>69,1</b>	<b>531,6</b>	<b>4715,1</b>	<b>110,6</b>	<b>374,4</b>	

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.					переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения	
							общая площадь	администр.		производств.				
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	
19.05.2008	А	2		1	комната		14,2	14,2						3,40
				2	кухня		6,9		6,9					
				3	коридор		4,0		4,0					
				4	кухня		5,9		5,9					
				5	коридор		3,4		3,4					
				6	комната		9,5	9,5						
				7	комната		11,2	11,2						
				8	комната		5,9	5,9						
				9	коридор		3,6		3,6					
				10	кухня		9,4		9,4					
				11	кухня		9,0		9,0					
				12	комната		6,3	6,3						
				13	коридор		3,6		3,6					
				14	комната		9,4	9,4						
				15	комната		9,3	9,3						
				16	кухня		6,4		6,4					
				17	коридор		3,4		3,4					
				18	кухня		5,8		5,8					
				19	коридор		4,2		4,2					
				20	комната		10,5	10,5						
				21	комната		15,1	15,1						
				22	комната		6,8	6,8						
				23	комната		14,3	14,3						
				24	санузел		6,4		6,4					
				25	коридор		3,3		3,3					
				26	подсобная		16,8		16,8			15,0		
				27	подсобная		11,0		11,0					
				28	подсобная		8,1		8,1					
				29	лестничная клетка		20,5		20,5					
				30	санузел		1,2		1,2			1,2		
				31	санузел		6,4		6,4			7,2		



внутренняя высота  
помещения

15  
3,40

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Местоположение: Целинная ранее с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск -Ракитное

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.				переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения	
							общая полезная	администр.		производств.			
								основная	вспомогательная	основная			вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19.05.2008	А	2		32	санузел		1,2		1,2			1,2	3,40
				33	санузел		1,2		1,2			1,2	
				34	санузел		1,2		1,2			1,2	
				35	санузел		1,2		1,2			1,2	
				36	санузел		1,2		1,2			1,2	
				37	санузел		7,5		7,5			7,5	
				38	коридор		4,6		4,6				
				39	коридор		4,3		4,3				
				40	коридор		82,5		82,5				
				41	кухня		10,2		10,2				
				42	комната		10,3	10,3					
				43	санузел		3,2		3,2				
				44	коридор		6,8		6,8				
				45	комната		15,7	15,7					
				46	комната		15,2	15,2					
				47	кухня		8,0		8,0				
				48	коридор		7,2		7,2				
				49	санузел		3,9		3,9				
				50	комната		10,9	10,9					
				51	комната		14,5	14,5					
				52	комната		16,1	16,1					
				53	кухня		9,8		9,8				
				54	коридор		6,1		6,1				
				55	комната		15,4	15,4					
				56	комната		16,3	16,3					
				57	кухня		10,1		10,1				
				58	коридор		4,7		4,7				
				59	кухня		9,2		9,2				
				60	коридор		5,7		5,7				
				61	кухня		14,5		14,5				
				62	лестничная клетка		15,7	15,7					
				63	коридор		6,5		6,5				

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.				переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения		
							общая полезная	адмнистр.		производств.				
								основная	вспомогательная	основная			вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10	14	15	
19.05.2008	А	2	64	подсобное			7,3		7,3				3,40	
			65	коридор				2,8		2,8			2,8	
					<b>Итого по 2 этажу</b>		<b>602,8</b>	<b>242,6</b>	<b>360,2</b>			<b>39,7</b>		
	А	3	1	комната			14,5	14,5					3,40	
			2	кухня				5,6		5,6				
			3	коридор				3,1		3,1				
			4	кухня				5,8		5,8				
			5	коридор				3,3		3,3				
			6	комната				9,1	9,1					
			7	комната				9,0	9,0					
			8	комната				5,5	5,5					
			9	коридор				3,6		3,6				
			10	кухня				9,5		9,5				
			11	кухня				5,5		5,5				
			12	коридор				3,7		3,7				
			13	комната				8,6	8,6					
			14	комната				9,0	9,0					
	15	комната				9,9	9,9							
	16	кухня				6,1		6,1						
	17	коридор				2,4		2,4						
	18	шкаф				1,0		1,0						
	19	кухня				6,7		6,7						
	20	коридор				2,7		2,7						
	21	комната				8,4	8,4							
	22	комната				15,0	15,0							
	23	комната				6,9	6,9							
	24	комната				9,5	9,5							
	25	кухни				6,2		6,2						
	26	коридор				3,3		3,3						

внутренняя высота  
помещения

15

3,40

40

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

Местоположение: Целинная ранее с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск -Ракитное

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.					переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения
							общая полезная	администр.		производств.			
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
19.05.2008	А	3		27	подсобное		19,0		19,0				3,40
				28	подсобное		10,8		10,8				
				29	подсобное		8,1		8,1				
				30	лестничная клетка		16,2		16,2				
				31	коридор		7,4		7,4				
				32	бытовая		2,0		2,0				
				33	санузел		5,8		5,8			5,8	
				34	санузел		1,2		1,2			1,2	
				35	санузел		1,2		1,2			1,2	
				36	санузел		1,2		1,2			1,2	
				37	санузел		1,2		1,2			1,2	
				38	санузел		1,2		1,2			1,2	
				39	санузел		6,7		6,7			6,7	
				40	санузел		4,0		4,0				
				41	коридор		5,8		5,8				
				42	кухня		9,4		9,4				
				43	комната		16,0	16,0					
				44	комната		15,4	15,4					
				45	кухня		9,2		9,2				
				46	коридор		5,8		5,8				
				47	коридор		6,6		6,6				
				48	кухня		10,5		10,5				
				49	комната		13,6	13,6					
				50	комната		15,2	15,2					
				51	кухня		8,3		8,3				
				52	коридор		5,5		5,5				
				53	коридор		5,9		5,9				
				54	кухня		9,7		9,7				
				55	комната		14,9	14,9					
				56	комната		16,3	16,3					
				57	кухня		9,8		9,8				

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв.м.						Внутренняя высота помещения	
							общая площадь	основная		вспомогательная		вспомогательная		
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.05.2008	А	3		58	коридор		2,6		2,6					3,40
				59	санузел		2,7		2,7					
				60	коридор		9,2		9,2					
				61	кухня		10,0		10,0					
				62	комната		14,5	14,5						
				63	коридор		5,0		5,0					
				64	подсобное		8,4		8,4					
				65	лестничная клетка		15,7		15,7					
				66	коридор		83,7		83,0					
					<b>Итого по 3 этажу</b>		<b>589,6</b>	<b>211,3</b>	<b>377,6</b>				<b>18,5</b>	
					<b>Всего по зданию</b>		<b>7281,0</b>	<b>523,0</b>	<b>1931,6</b>	<b>4715,1</b>	<b>110,6</b>	<b>432,6</b>		

Л  
Г

**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер А Наименов. Основная часть Год постройки 1981 Число этажей 3  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки проста

5  
40

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гиль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 к гр.8) 100	Текущие изменения 20 г.		
									износ элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный асфальтовый	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	5	1	5	20	1,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	28	1	28	25	7,00			
	б) Перегородки	кирпичные, деревянные	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	15	1	15	25	3,75			
		междуэтажные	железобетонные плиты						Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм		
		надподвальное	железобетонные плиты						Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм		
4	Крыша	рубероид	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окон, мелкие пробоины в кровле, прогиб желобов	4	1	4	20	0,80			
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	9	1	9	20	1,80			
6	Проемы	оконные	2-е глухие с створные	10	1	10	15	1,50			
		дверные	ворота металлические						Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, стертость		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обелка, окраска, плитка, обои	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение наружного слоя штукатурки местами), местные единичные повреждения окрасочного слоя	5	1	5	20	1,00			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	от собственной котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков, неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	21		21,0	25	5,25		
		водяное отопление	автономное								
		канализация	автономное								
		горяч. водоснаб.	автономное								
		электричество	скрытая								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	да								
лифты	да										
телевизионное оборудование											
9	Прочие работы	прочее	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	3	1	3	25	0,75			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>23</b>	<b>X</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23}{100} \times 100 = 23 \%$

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Литер		А1	Наименов.	Пристройка	Год постройки	1981	Число этажей		I		
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 х гр.8):100	Текущие изменения		
									20 г. износ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под ролями первого этажа шириной до 2 мм	5	0,77	3,85	15	0,58			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	28	0,77	21,56	20	4,31			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	15	1	15	15	2,25		
		междэтажные									
		надподвальное									
4	К р ы ш а	толь	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. скон, мелкие пробоины в кровле, прогиб желобов	4	1	4	20	0,80			
5	П о л ы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	9	1	9	15	1,35			
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	Мелкие трещины в местах сопряжения короб со стенами, щели в притворах, трещины стекол	10	1	10	20	2,00		
		дверные	простые	Мелкие трещины в местах сопряжения короб со стенами, щели в притворах, стертость							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами), местные единичные повреждения окрасочного слоя	5	1	5	25	1,25			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	от собственной котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков; неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, выключателей и т.п.)	21		21,0	25	5,25		
		лучевое отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество									
		радио									
телефон											
вентиляция											
лифты											
телевидение											
газоснабжение											
9	Прочие работы	прочие	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	3	1	3	25	0,75			
<b>PS - 0,77</b>				<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>92</b>	<b>X</b>	<b>19</b>	<b>X</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{19}{92} \times 100 = 21 \%$

**VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек  
и определение их износа**

Литер		Наименов.	Пристройка	Год постройки	Число этажей					1		
Группа капитальности		1		Вид внутренней отделки								
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения			
									20	г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	свайный железобетонный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	12	1,00	12,00	20	2,40				
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	30	1,00	30,00	25	7,50				
	б) Перегородки	железобетонные панели, кирпичные, металлические	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм									
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	16	1	16	25	4,00				
		междуэтажные	железобетонные плиты								Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	
		надподвальное									Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	
4	Крыша	рубероид	Ослабление креплений, повреждение деталей черд, окисление пробок в кровле, прогиб желобов	7	1	7	25	1,75				
5	Полы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	10	1	10	20	2,00				
6	Проемы	оконные	2-е глухие и створные	8	1	8	20	1,60				
		дверные	ворота металлические								Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, стертость	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, обои, плитка	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение напыщенного слоя штукатурки местами), местные единичные повреждения окрасочного слоя	2	1	2	20	0,40				
8	Электро- и сантехприборы	исстр. отопление	от собственной котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стоек; неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	13		13,0	25	3,25			
		вечное отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горяч. водоснаб.										
		электричество	скрытая									
		радио										
		телефон										
вентиляция												
лифты												
испытание												
гидравлическое												
9	Прочие работы	прочие	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	2	1	2	20	0,40				
PS - 1				Итого		100	X	100	X	23	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23}{100} \times 100 = 23 \%$

**VI-а. Описание конструктивных элементов основных пристроек  
и определение их износа**

Литер		А3	Наименов.	Пристройка	Год постройки	1981	Число этажей		Вид внутренней отделки			
Группа капитальности												
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 к гр.100)	Текущие изменения			
									20 г.	износ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	бетонный дежонный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	12	0,56	6,72	25	1,68				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины; ширина трещин до 1 мм	30	0,56	16,80	25	4,20				
	б) Перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	16	1	16	20	3,20			
		междуэтажные										
		надподвальное										
4	Крыша	рубероид	Ослабление креплений; повреждение деталей черд. окон; мелкие пробоины в кровле; прогиб вельбов	7	1	7	20	1,40				
5	Полы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками; прояснение досок	10	1	10	20	2,00				
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами; щели в притворах; трещины стекол	8	1	8	20	1,60			
		дверные	простые								Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами; щели в притворах; стертость	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение надрывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного слоя	2	1	2	25	0,50				
8	Электро- и сантехприборы	центр. отопление	от собственной котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры; нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков; неисправность; ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	13		13,0	25	3,25			
		центральное отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горяч. водоснаб.										
		электричество										
		радио										
		телефон										
вентиляция												
лифты												
испан.денге												
газоснабжение												
9	Прочие работы	прочее	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	2	1	2	25	0,50				
<b>PS - 0,56</b>				<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>82</b>	<b>X</b>	<b>18</b>	<b>X</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18}{82} \times 100 = 22 \%$



**VII-а. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Литер		Наименов.	Подвал	Год постройки	1981		Число этажей			
Группа капитальности		Вид внутренней отделки								
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									20 г. износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели								
	б) Перегородки	железобетонные, деревянные								
3	Перекрытия	чердачное								
		междустажные								
		надподвальное	железобетонные плиты							
4	Крыша									
5	Полы	бетонные								
6	Проемы	оконные								
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка								
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	от собственной котельной							
		лучное отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		электричество	открытая							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
тепловодоп.										
газоснабжение										
9	Прочие работы									
PS -				Итого			X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{X \times 100}{\%}$

**IX. Техническое описание неотопливаемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %			X		износ %		X		износ %		X	
	итого			итого				итого				итого

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %			X		износ %		X		износ %		X	
	итого			итого				итого				итого

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.**

Литеры по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объем - м куб., площадь - м кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% индекс	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климатическая	грунтотальность	на	премиальное	г. 2008					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Основная часть	18	42	м3	20,00	1,00	1,09					21,80	10311	224780	23	173081
											50,550	1101,99		11302629		8749245
A1	Пристройка	18	42	м3	20,00	0,92	1,09					20,06	147	2949	21	2330
											50,550	1014,03		149072		117782
A2	Пристройка	18	1	м3	14,00	1,00	1,09					15,26	23182	353757	23	272393
											49,200	750,79		17404844		12401736
A3	Пристройка	18	1	м3	14,00	0,82	1,09					12,51	6389	79926	22	62342
											49,200	615,49		1942359		1067226

**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и  
по территориальным индексам в ценах 2008 г.**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м. кв.	№ обрешетки	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Коэффициент (климат. / 2008 г.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина, м	высота, м									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	661412	510146					661412	510146
2008	32848904	25335989					32848904	25335989

" 19 "	мая	20 08 г.	Исполнитель	( Евстифеева Е.В. )
" 19 "	мая	20 08 г.	Исполнитель	( Меркурьева Н.Н. )
" 28 "	05	20 08 г.	Проверил	( Кон Е. А. )
" 28 "	05	20 08 г.	Начальник подразделения по г. Хабаровску КГУП "Хабкрайгипроветпроект"	( Цай В. Г. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	* " _____ 20 ____ г.	" " _____ 20 ____ г.	" " _____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			



Исполнитель: *Аманжол*  
Т.И.С.Т.А.  
Исполнитель: *Аманжол*  
Т.И.С.Т.А.

  
Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним  
Хабаровское краевое учреждение юстиции по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**Свидетельство  
о государственной регистрации прав**

**11 мая 2000**

Документы-основания ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ утвержден ПРИКАЗОМ КУГИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 07/12/1992 № 233-П.

**Правообладатель ОАО "ДАЛЬНОСТОРОЙ"**  
ИНН 2700000144, зарегистрировано ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. ХАБАРОВСКА 07/12/1992 № 401, местонахождение РФ,  
Г. ХАБАРОВСК. УЛ. КАЛИНИНА. 107

**Вид зарегистрированного права СОБСТВЕННОСТЬ**  
**Наименование** АБК, ЦЕХ ПО РЕМОНТУ ТЕХНИКИ  
**Назначение** НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ  
**Площадь общая** - 8040,30 КВ.М.  
**Адрес (местоположение)** ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН, , Литер А  
РАЙОН СЕЛА РАКИТНОЕ, 1-Й КМ. АВТОДОРОГИ  
ХАБАРОВСК-РАКИТНОЕ

**Кадастровый номер** Условный номер 27:17:0:0/593 ЛИТ.А  
**Существующие ограничения (обременения) права** не зарегистрированы  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
3 мая 2000 сделана запись регистрации № 27-01-24/2000-241

**Регистратор**  МАВЛЯНОВА О.Л.



Серия 27ХБ № 0055124 ※



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

повторное, взамен свидетельства : серия 27-АВ № 251960 , дата выдачи 20.04.2009

Дата выдачи:

"28" сентября 2010 года

Документы-основания: • План приватизации, утвержден приказом КУГИ от 07.12.1992г. №233-П

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Дальмостстрой", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 11.06.1996, наименование регистрирующего органа: Глава Администрации Кировского района, КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

Вид права: Собственность

Объект права: Склад "кислородек", назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 2062,3 кв. м, инв.№ 593, лит. Б, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.4, Лит. Б

Кадастровый (или условный) номер: 27:17:0:0/593 ЛИТ.Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" мая 2000 года сделана запись регистрации № 27-01-24/2000-235

# ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Регистратор

Почекуты



(подпись)

27-АВ 463821



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ")  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

## Технический паспорт

на здание Склад "Кисловодск" лит Б  
(наименование нежилого строения)

район Железнодорожный

город (пос.) Хабаровск

местоположение: Целинная №

ранее район с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск-Ракитное

квартал № 270

инвентарный № 39173 31056

кадастровый номер \_\_\_\_\_



Завершено "39173" не читать,  
Инвентарный № "31056" верно.  
26.11.2009.  
Выполнил: Бурденко Р.К.  
Руководитель  
(подпись и печать)  
Л.Н.Шестернина





**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ складское \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Б	Основная часть	$31,42 \times 66,00$	2073,7	6,15	12753

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер	Б	Наименов.	Основная часть	Год постройки	1984		Число этажей		1		
Группа капитальности	III			Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения 20 г.		
									износ элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	10	1	10	25	2,50			
2	а) Стены и их наружная отделка	металлические t=3 см	Отдельные трещины и выбоины; ширина трещин до 1 мм	28	1	28	25	7,00			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	металлические фермы	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	26	1	26	25	6,50		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окн, мелкие пробоины в кровле, прогиб желобов	6	1	6	25	1,50			
5	Полы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	15	1	15	25	3,75			
6	Проемы	оконные	1-е глухие	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах, трещины стекол	9	1	9	25	2,25		
		дверные	ворота металлические								
7	Внутренняя отделка			1							
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	открытая	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и спойков; неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепсель и т.п.)	2		2,0	30	0,60		
		вечное отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество									
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
теплотехника											
стопостанции											
9	Прочие работы	прочие	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	3	1	3	30	0,90			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>99</b>	<b>X</b>	<b>25</b>	<b>X</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25}{99} \times 100 = 25 \%$

**IX. Техническое описание неотопливаемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %	итого		X		износ %	итого	X		износ %	итого	X	

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %	итого		X		износ %	итого	X		износ %	итого	X	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (лит., объем - м.куб., площадь - м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	канальность	группы канальности	табличности	на превышение	г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	Основная часть	18	26	м3	7,60	0,99	1,09					8,20	12753	104575	25	78431
											44,920	368,34	4697,509		3523121	



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ Сооружения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 29 ИЮНЯ 2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 39173  
 1. Описание объекта недвижимого имущества  
 1.1. Наименование насосная станция  
 1.2. Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район	Хабаровский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	В	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 83,2 м2  
(тип) (значения) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение насосная станция

1.5. Этажность  
 количество этажей 1 количество подземных этажей \_\_\_\_\_

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1983

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание Паспорт составлен по состоянию на 19.05.2008г.

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости", св-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.  
(наименование органа или организации)

Руководитель  
 (уполномоченное лицо)



И.В.  
(подпись)

И.В.Ковальчук

(инициалы, фамилия)

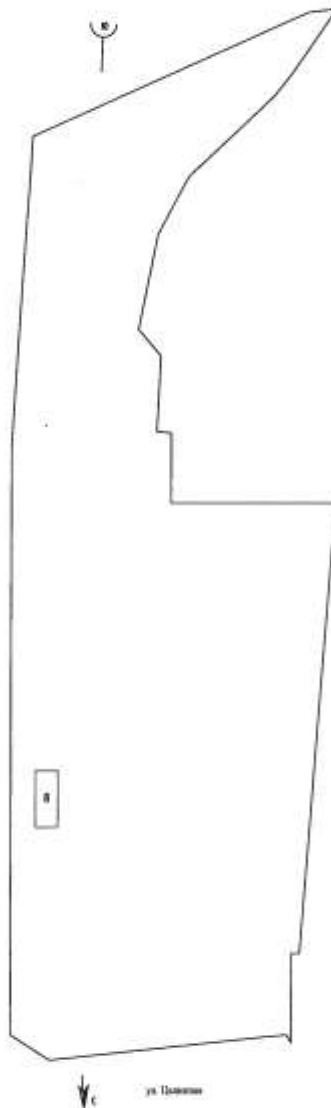
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

сооружение

(над объектом недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056  
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2500

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**И.В.Ковальчук**

(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
Подразделение по г. Хабаровску

Инвентарный № 39173  
квартал № 270

## Технический паспорт

на сооружение Насосная станция  
(сооружения водопровода, канализации)

местоположение: ул. Целинная  
ранее район с. Ракитное 1 км автодороги Хабаровск-Ракитное

город Хабаровск район Железнодорожный

I. Схема земельного участка

Дата записи	Площадь в кв. м.					
	всего	застроенная	незастроенная	в том числе		
				замошенная	озеленённая	прочая



III. Конструктивные элементы строения Лит В (по плану участка) и определение износа

Число этажей 1

Год постройки 1983

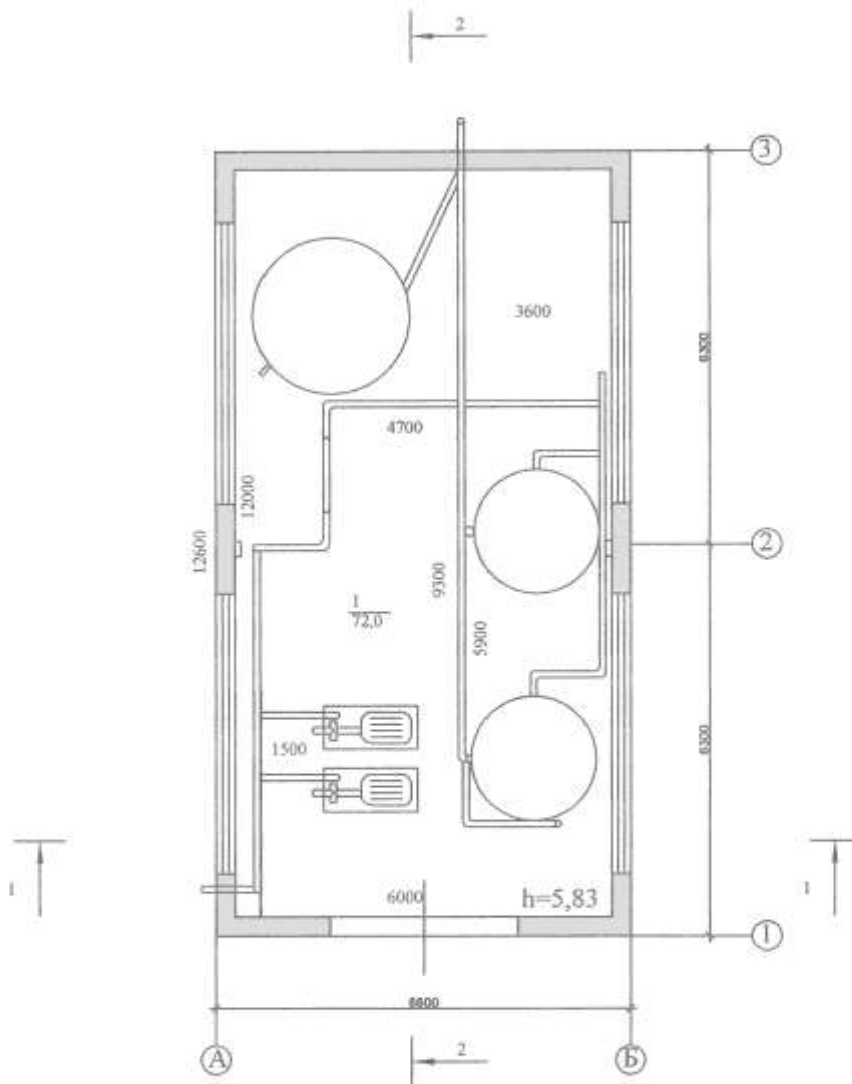
Производительность, мощность 5880м3/сут

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции, отделка и т. д.)	Признаки, характеризующие износ конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Износ элемента в процентах	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Земляные работы	Изготовление котлована, подсыпка и утрамбовка грунта.		2	1	2	25	0,5		
2	Каменные работы	фундамент - ж/б ленточный, стены - кирпичные	Отдельные глубокие трещины шириной до 5 мм, неравномерная осадка фундамента, сырость, вылущивания плетельных	23	1	23	25	5,8		
3	Бетонные и железобетонные конструкции	перекрытия - ж/б плиты	Глубокие усадочные трещины, выветривание раствора в стыках, протечки	33	1	33	20	6,6		
4	Металлоконструкции			2						
5	Деревянные конструкции	окна - 2-е створные, двери - простые	Нижний брус и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается	6	1	6	20	1,2		
6	Полы	бетонные	Массовые глубокие выбоины и отставание от основания местами	2	1	2	20	0,4		
7	Кровля	рулонная	Течи, порыв кровли на 25% площади	6	1	6	20	1,2		
8	Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска	Вылущивание, отпадение штукатурки местами; сырые пятна, вздутие и местами отставание окраски	1	1	1	25	0,3		
9	Санитарно-технические работы и электроосвещение	электричество	Полная потеря эластичности изоляции проводов, неисправность вводно-распределительных устройств	10	1	10	25	2,5		
10	Особостроительные работы	фундаменты под электродвигатели	Отдельные трещины	9	1	9	20	1,8		
11	Разные работы	отмостка асфальт	Трещины, сколы	6	1	6	25	1,5		
Итого:				100	x	98	x	22	x	

% износа, приведённый к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = 22 \%$

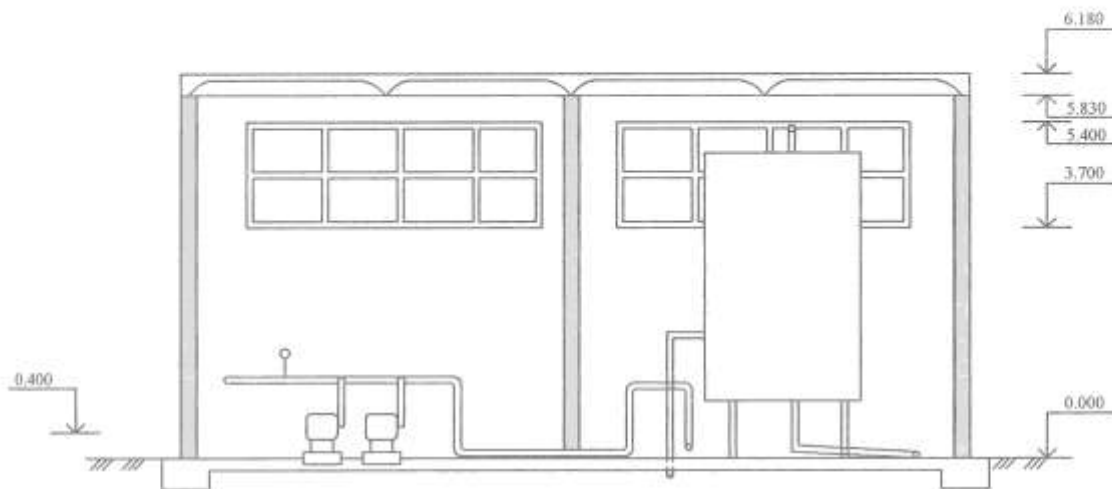
План на отметке 0.000

ис  
ния  
1 %  
к строению  
1

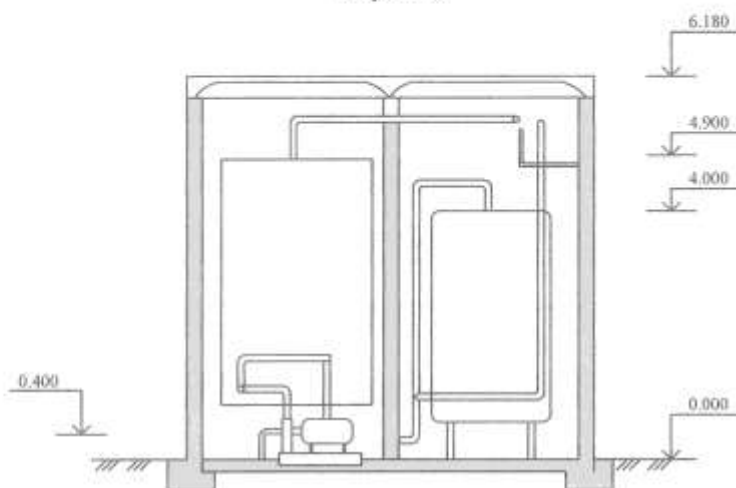


Управление технической инвентаризации Департамента муниципальной собственности г.Хабаровска			
План на отм. 0.000 (наименование объекта)			Инвентарный № _____
Лист № _____ ОАО "Дальмостстрой" (заказчик)			1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия и инициалы	Подпись
19.05.2008	Специалист	Евстифеева Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Специалист	Моркурьева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
	Нач. отдела	Котв. Г. А.	<i>[Signature]</i>

Разрез 1 - 1



Разрез 2-2



Управление технической инвентаризации Департамента муниципальной собственности г. Хабаровска			
Разрез 1-1, 2-2 (наименование объекта)			Инвентарный № _____
Лист № _____ ОАО "Дальмостстрой" (заказчик)			1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия и инициалы	Подпись
19.05.2008	Специалист	Евстифеева Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Специалист	Меркурьева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
	Нач. отдела	Клиш Ф.А.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

местоположение: ул. Целинная ранее район с.Ракитное 1 км автодороги Хабаровск-Ракитное

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.							Внутренняя высота помещения
							общая площадь	производ		основная вспомогательная	основная вспомогательная			
								основная	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.05.2008	В	1		1	насосная станция			72,0						5,83
					<b>Итого:</b>		<b>72,0</b>	<b>72,0</b>						













## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

**Дата выдачи:**

"28" сентября 2010 года

**Документы-основания:** • План приватизации, утвержден приказом КУГИ от 07.12.1992 г. №233-П

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Дальмостострой", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 11.06.1996, наименование регистрирующего органа: Глава администрации Кировского района, КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Насосная станция, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 72 кв.м, инв.№593, лит.В, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.4, Лит. В

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:17:0:0/593 ЛИТ.В

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" мая 2000 года сделана запись регистрации № 27-01-24/2000-238

ХАБАРОВСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Почкупова Е.А.



(подпись)

27-AB 463822



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 29.06. 2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер -  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование склад

1.2 Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Д	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 871,0 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность

количество этажей 1 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1986

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества не предоставлен

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание паспорт составлен по состоянию на 19.05.2008г.

произведена перепланировка, реконструкция

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости"; се-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.

(наименование органа или организации)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



И.В.  
(подпись)

И.В.Ковальчук

(инициалы, фамилия)

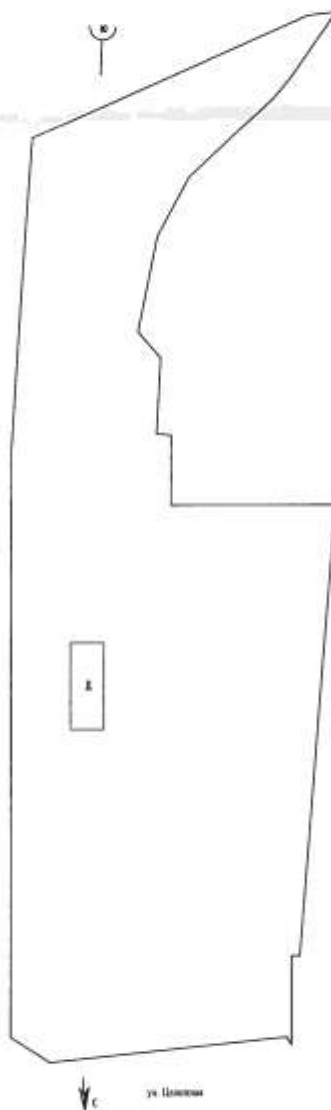
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056  
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2500

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*Handwritten signature*

И.В.Ковальчук

(инициалы, фамилия)







**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ складское \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Д	Основная часть	$18,55 \times 48,90$	907,1	4,50	4082

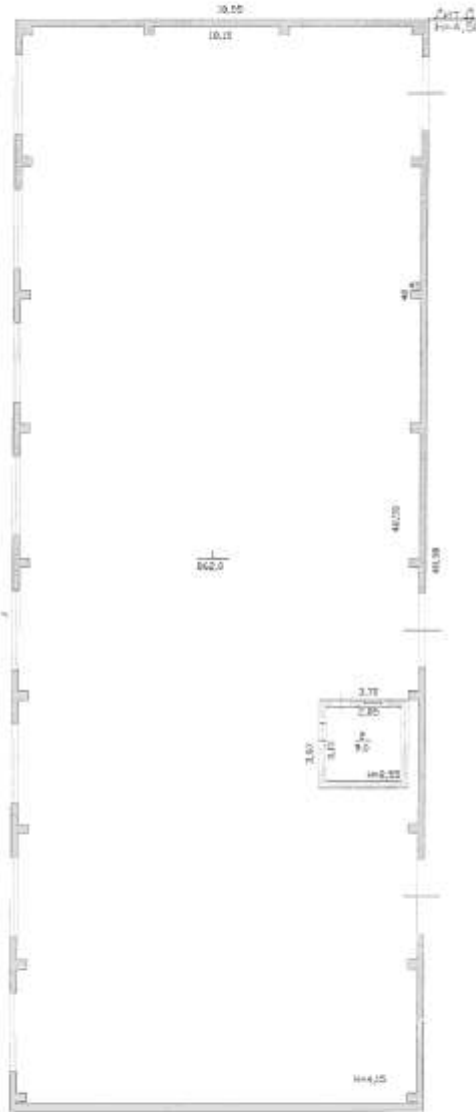
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

г. Хабаровск, Железнодорожный район,  
 ул. Целинная  
 ранее район с. Ракитное, 1-й км. автодороги Хабаровск - Ракитное



Проект реконструкции



*Длина участка - 39143 кв. метров,  
 ширина участка - 31056 кв. метров.  
 26.11.2008.  
 Специалист: Е.В. Екстифеева / Мерзурцева Н.Н.  
 Руководитель: Коп Е.А.  
 (подпись)*

Хабаровское проектно-государственное учреждение проектирования технической документации и оценки недвижимости (ООО "Хабаровскпроект") Подразделение г.г. Хабаровск			
Квартал 27В	План 1-го этажа	масштаб 1:200	
Инвентарный № 44-3/31056	Лит. Д		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
19.05.2008	Специалист	Екстифеева Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Специалист	Мерзурцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
	Зав. сектора	Коп Е.А.	<i>[Signature]</i>

*Л.Н. Шестернина*



**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер Д Наименов. Основная часть Год постройки 1986 Число этажей 1  
 Группа капитальности II Реконструкция - 2007г. Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 к гр.8):100	Текущие изменения			
									20	г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под боками первого этажа шириной до 2 мм	10	1	10	20	2,00				
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	28	1	28	20	5,60				
	б) Перегородки	кирпичные	Мелкие трещины, незначительные повреждения									
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	26	1	26	20	5,20				
		междуэтажные										
		надподвальное										
4	Крыша	рубероид	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окон, мелкие пробоины в кровле, прогиб желоба	6	1	6	25	1,50				
5	Полы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	15	1	15	25	3,75				
6	Проемы	оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробов со стенами, щели в притворах, трещины стекол	9	1	9	25	2,25				
		дверные									ворота металлические	Мелкие трещины в местах сопряжения коробов со стенами, щели в притворах, стертость
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение напыленного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного слоя	1	1	1	25	0,25				
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стоек, неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепсельей и т.п.)	2			2,0	25	0,50			
		вечное отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горяч. водоснаб.										
		электричество										открытая
		радио										
		телефон										
вентиляция												
лифты												
телевидение												
электоснабжение												
9	Прочие работы	прочее	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	3	1	3	25	0,75				
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>22</b>	<b>X</b>			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{22}{100} \times \frac{100}{100} = 22 \%$

**IX. Техническое описание неотопливаемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %		итого	X		износ %	итого	X		износ %	итого	X	

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
износ %		итого	X		износ %	итого	X		износ %	итого	X	

Литера

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём - м куб., площадь - м кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климатическая	грунтотальность	на превышение	к - 2008 г.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Д	Основная часть	18	24	м3	15,60	1,00	1,09					17,00	4082	69394	22	54127
											47,380	805,46		3287888		3364337

№ 1-10-00-00  
поправки

**XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**  
**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и**  
**по территориальным индексам в ценах 2008 г.**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м. кв.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (климат / 2008 г.)	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, м	высота, м									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	69394	54127					69394	54127
2008	3287888	2564537					3287888	2564537

" 19 " мая 20 08 г. Исполнил ( Евстифеева Е.В. )  
 " 19 " мая 20 08 г. Исполнил ( Меркурьева Н.Н. )  
 " 28 " 15 20 08 г. Проверил ( Кон Е. А. )  
 Начальник подразделения по г. Хабаровску КГУП  
 " 30 " 15 20 08 г. "Хабкрайинвентризация" ( Цай В. Г. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" ___ " _____ 20__ г.	" ___ " _____ 20__ г.	" ___ " _____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			

Министерство имущественных отношений  
Хабаровского края

Хабаровское краевое государственное  
унитарное предприятие технической  
инвентаризации и оценки недвижимости  
Подразделение по г. Хабаровску  
680011, г. Хабаровск, ул. Л. Толстого, 58  
тел. 56-81-06

23.06.2010

№ *2437*

СПРАВКА

Выдана \_\_\_\_\_ по доверенности Иванченко Василию Александровичу  
кому Ф.И.О.

в том, что по данным инвентаризации на " 19 " 05.2008 г.  
дата

здание лит Д  
жилой дом, строение, функциональное помещение, квартира

по адресу: г. Хабаровск ул. Целинная, 4  
имеет:

общую площадь	<u>871,0</u>	кв.м	жилая	_____	кв.м
ранее	<u>963,8</u>	кв.м	жилая	_____	кв.м

Общая площадь здания изменилась за счет произведенной перепланировки и реконструкции.

Справка выдана \_\_\_\_\_  
куда

На предмет оформления \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель (уполномоченное лицо)

*И.В. Ковальчук*  
подпись

И.В. Ковальчук  
расшифровка подписи

Начальник отдела

*Т.А. Нехаева*  
подпись

Нехаева Т.А.  
расшифровка подписи

Специалист

*Д.А. Воробьева*  
подпись

Воробьева Д.А.  
расшифровка подписи





**Российская Федерация**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним  
Хабаровское краевое учреждение юстиции по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**Свидетельство  
о государственной регистрации прав**

**11 мая 2000**

Документы-основания ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ утвержден ПРИКАЗОМ КУГИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 07/12/1992 № 233-П.

**Правообладатель ОАО "ДАЛЬМОСТСТРОЙ"**  
ИНН 2700000144, зарегистрировано ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. ХАБАРОВСКА 07/12/1992 № 401, местонахождение РФ,  
Г. ХАБАРОВСК, УЛ. КАЛИНИНА, 107

**Вид зарегистрированного права СОБСТВЕННОСТЬ**  
**Наименование СКЛАД**  
**Назначение НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**  
**Площадь общая - 963.80 кв.м.**  
**Адрес (местоположение) ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН, , Литер Д**  
**РАЙОН С. РАКИТНОЕ, 1-Й КМ. АВТОДОРОГИ**  
**ХАБАРОВСК-РАКИТНОЕ**

**Кадастровый номер Условный номер 27:17:0:0/593 ЛИТ. Д**  
**Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы**  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
3 мая 2000 сделана запись регистрации № 27-01-24/2000-236

**Регистратор**  **МАВЛЯНОВА О.Л.**



Серия 27ХВ № **0055121** ※

80012714





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

Дата выдачи: "12" декабря 2008 года

Документы-основания: ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ, УТВЕРЖДЕН ПРИКАЗОМ КУГИ  
№233-П от 07.12.1992г. №233-П

Решение Арбитражного суда №А73-6720/2008-51 от 15.08.2008г., выдан Арбитражный суд Хабаровского края

Субъект (субъекты) права: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ДАЛЬНОСТОСТРОЙ", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации:  
07.12.1992г., КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего  
исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1519,2 кв. м,  
инв.№ 593, лит. Е, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная

Кадастровый (или условный) номер: 27:17:0:0/593 ЛИТ.Е

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"04" мая 2000 года сделана запись регистрации № 27-01-24/2000-240

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ и  
ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ  
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Вашковец Т. С.

М.П.

27-АВ 194743



министерство имущественных отношений

Поставлен на учет  
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"  
Данный технический паспорт не является  
правоустанавливающим документом

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ")  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

# Технический паспорт

на здание

**Гараж**

(наименование нежилого строения) - литер:

район **Железнодорожный**  
город (пос.) **Хабаровск**  
по улице (пер.) **Целинная**

ранее в районе с.Ракитное 1-й км. Автодороги Хабаровск-Ракитное

квартал № 270  
инвентарный № ~~39173~~ 31056

кадастровый номер



площадь  $39173$  кв. м, площадь  $31056$  кв. м.  
26.11.2009.

Выдана: Бурденко Л.Н.  
Проводит: Бурденко Л.Н.  
Исполнитель: Л.Н. Шестернин

**I. Сведения о принадлежности**

(учетный № 10-54-3451 )

(реестровый № )

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Полный, открытый или ограниченный характер участия
	<b>Открытое Акционерное Общество "ДАЛЬНОСТРОЙ"</b>			

**II. Экспликация земельного участка - кв. м.**

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	оценочная	прочая

**III. Благоустройство здания - кв. м.**

Возлепровед.	Классификация	Отопление			Горячее водоснабжение		Ванны			Газоснабжение		Электрооборудование	Лифты- лифт.		
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	летнее	Централизованное	от АГВ и др.	с централизованной водонапорной станцией	с парками	насосная ст. АГВ		с газоснабж. колонками	с автономной котельной	централизованное
1519.2	1519.2		1519.2			1519.2							1519.2		

IV. Общие сведения

Назначение: Гаражное

Использование: с. Гараж

Количество мест (местности):

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)

Длина по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчёта площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Б	Основная часть 1В этаж	$19,34 \times 13,00$	251,4	5,70	1433
		$19,34 \times 42,10$	814,2	6,47	5268
В1	Пристройка	$34,58 \times 19,34$	475,0	6,47	3073
в	лестница	$11,50 \times 1,00 + 2,05 \times 3,85$	19,0		

**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер	Е	Идентификатор	Основная часть	Год постройки	1983	Число этажей	2			
Группа капитальности	II	Реконструкция 2003г.	Вид внутренней отделки	простая						
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструктив, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадка, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа в строении (гр.7 и гр.8:100)	Группа износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	блочный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	8	1	8	20	1,60		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины шириной до 2 мм и глубиной до 1/3 толщины стены, отпадение штукатурки местами, выветривание швов и	17	1	17	20	3,40		
	б) Перегородки	кирпич	Сколы, трещины в местах сопряжений							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные прокатные панели	29	1	29	15	4,35		
		междуэтажные	железобетонные плиты							
		надподвальное								
4	Крыша	толь	Гниль конструкции на площади до 20%, вздутия и порывы кровли до 10%, увлажнение в примыканиях	7	1	7	20	1,40		
5	Полы	бетонные, дощатые	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	12	1	12	20	2,40		
6	Проемы	оконные	двойные створные	7	1	7	20	1,40		
		дверные	простые окрашенные, ворота							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробояны, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного слоя	3	1	3	20	0,60		
8	Электро- и сантехустройства	автономное		16		16,0	20	3,20		
		скрытая	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стоек, неисправность, ослабление закреплений и повреждение отдельных электробытовых приборов (розеток, патронов, штепселей и т.д.)							
9	Прочие работы	прочие	Редкие трещины на ступенях шириной до 3 мм.	1	1	1	20	0,20		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>19</b>	<b>X</b>	

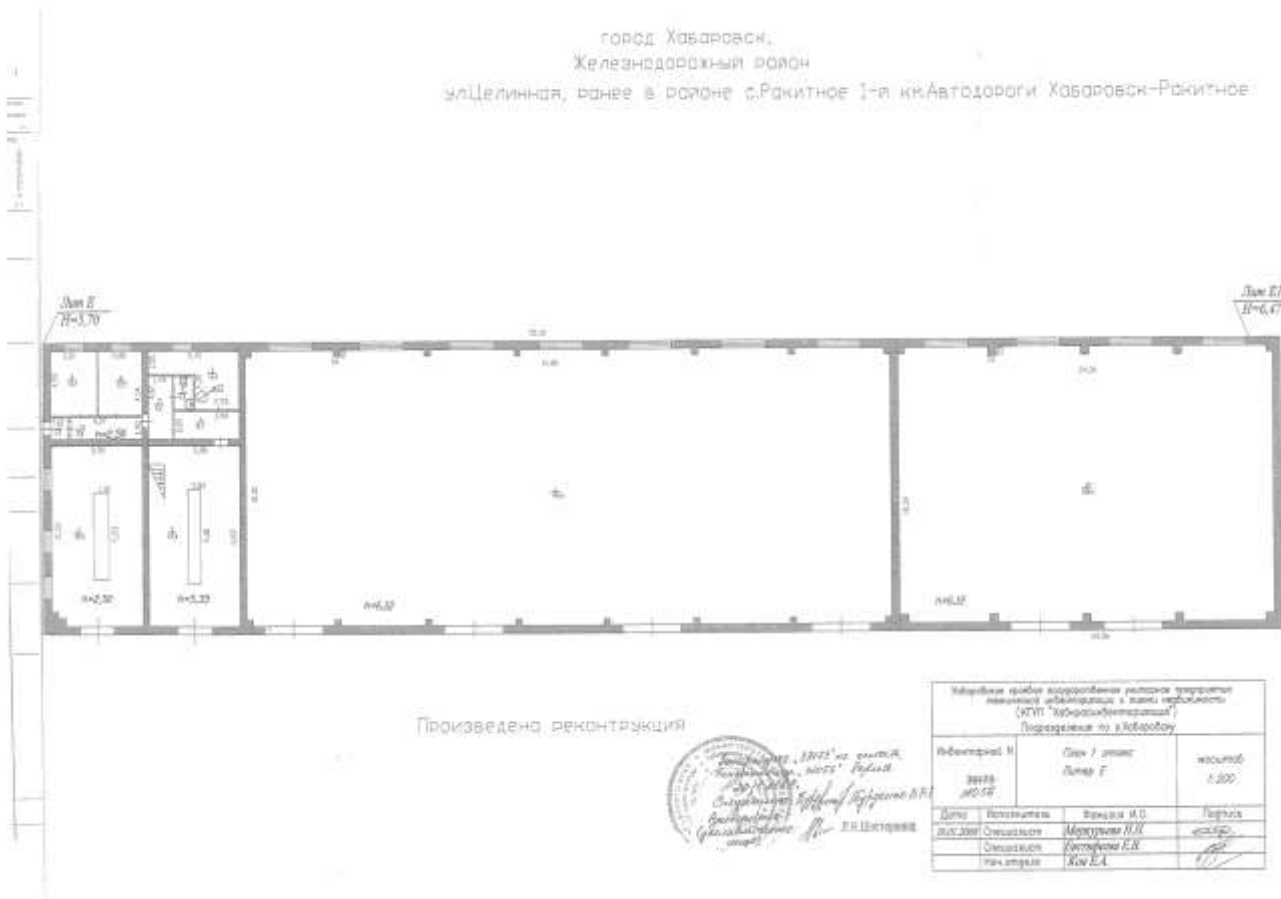
% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\% \text{ износа} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{19}{100} \times 100 = 19\%$

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

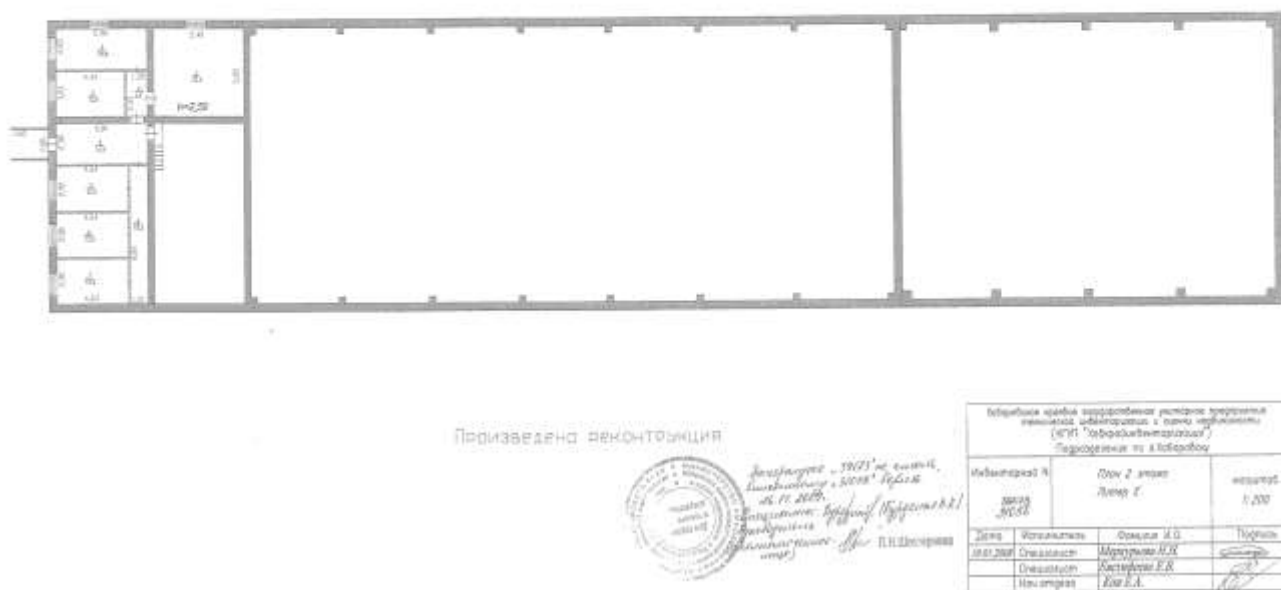
Литер		E1		Наименов.		Пристройка		2003		Число этажей		1	
Группа капитальности:		II		Реконструкция 2003г.		Вид внутренней отделки		проезд					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	У.з. веса по таблице	Поправки к	У.з. веса после приме-	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.9/гр.10)	Текущее состояние				
				5	6	7			10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками шириной до 2 мм, высолы и следы увлажнения стен подвала	10	0,78	7,80	5	0,39					
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Глубокие трещины шириной до 2 мм и глубиной до 1/3 толщины стены, шпательвание швов и разрушение на глубину до 1 см на площади до 10 %	29	0,78	22,62	5	1,13					
	б) Перегородки												
3	Перегородки	железобетонные плиты	Усадочные трещины в штукатурном слое шириной до 1 мм, суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 1 м, отслоение и отпадение штукатурки	19	1	19	5	0,95					
				чердачное									
	междуплановые												
	надподвальное												
4	Крыша	толь	Гниль конструкции на площади до 20%, неплотности фальцев, местами пробойны листов, просветы	7	1	7	5	0,35					
5	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м <sup>2</sup> на площади до 25 %	10	1	10	5	0,50					
6	Проемы	2-х глухие и створные, окрашены	Переплеты раскоались, расшатаны, повреждение приборов	6	1	6	5	0,30					
									дверные	ворота	Гниль конструкции на площади до 20%; неплотности фальцев, местами пробойны листов,		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка стен и потолка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	3	1	3	5	0,15					
8	Электро- и сантехустройства	автономное	Повреждение изоляции внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов (открытые проводки покрыты значительным слоем краски), отсутствие части электроприборов.	12		12,0	5	0,60					
									скрытая				
	центр, отопление												
	безопасное												
	водопровод												
	канализация												
	горяч. водоснаб.												
	электричество												
	радио												
	телефон												
	вентиляция												
	лифты												
	телевидение												
	газоснабжение												
9	Прочие работы	прочее	Выбоины и сколы местами в отмоске	4			5						
PS 0,78				Итого		100	X	87	X	4	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{4}{87} \times 100 = 5 \%$

город Хабаровск,  
Железнодорожный район  
ул.Целинная, ранее в районе с.Рокитное 1-я км.Автодороги Хабаровск-Рокитное



город Хабаровск,  
Железнодорожный район  
ул.Целинная, ранее в районе с.Рокитное 1-я км.Автодороги Хабаровск-Рокитное



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ФОНДУ

Улица

Целинная, ранее в районе с.Ракитное Зем.Алтайского Хабаровск-Ракитное

1	2	3	4	5	6	7	Площадь помещений в кв. м.				15					
							8	гаражное				14				
Дата	Литер	Этаж	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формулы подсчета помещений по внутренним размерам	общая полезная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
10.01.2008	К	1	1	гараж		749,6	749,6							6,12		
			2	гараж		67,4	67,4								5,35	
			3	гараж		68,0	68,0									2,50
			4	коридор		8,1				8,1			8,1			
			5	котельная		14,3				14,3			14,3			
			6	с/узел		2,6				2,6			2,6			
			7	коридор		6,2				6,2			6,2			
			8	бытовая		12,7				12,7			12,7			
			9	бытовая		13,7				13,7			13,7			
			10	коридор		5,8				5,8			5,8			
			11	тамбур		1,5				1,5			1,5			
			12	гараж		438,5		438,5	438,5				438,5			6,12
	<b>Итого по 1 этажу:</b>						<b>1388,4</b>	<b>1323,5</b>	<b>64,9</b>		<b>488,2</b>					
	К	2	1	бытовая		31,6			31,6						2,50	
			2	бытовая		15,8			15,8							
			3	бытовая		14,5			14,5							
			4	коридор		4,5			4,5							
			5	коридор		14,3			14,3							
			6	коридор		10,2			10,2							
			7	бытовая		13,4			13,4							
			8	бытовая		13,0			13,0							
9			бытовая		13,5			13,5								
<b>Итого по 2 этажу:</b>						<b>130,8</b>		<b>130,8</b>								
<b>Всего по зданию:</b>						<b>1519,2</b>	<b>1323,5</b>	<b>195,7</b>		<b>488,2</b>						



Faint, illegible text located at the bottom right of the page, possibly a signature or reference information.

1	Дата	
2	Литер	
3	Этаж	
4		
5		
6	Назначение помещения	
7	Формулы подсчета помещений по плану	
8	общая полезная	
9	основная	Площадь помещений в кв. м.
10	вспомогательная	
11	основная	всего
12	вспомогательная	
13	основная	всего
14	вспомогательная	
15	Внутренняя высота помещения	

IX. Техническое описание неотопляемых пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	антер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	антер		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	антер		уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
					антер	итого				антер	итого			
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Пробны														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
антер					антер	итого				антер	итого			
антер		итого	X		антер	итого	X		антер	итого	X			

X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объем - м куб., площадь - м кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% индекс	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	клинити-чюва	группу или-тальности							
Г	Основная часть	19	66	м3	16,80	1,00	1,06				17,81	6701	119345	19	96669
Е1	Пристройка	19	66	м3	16,80	0,87	1,06			41,030	730,74	47601	4896725	5	3966129
										41,030	635,35	7953069			1855418

ХIII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и по территориальным индексам в ценах 2008 г.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителю по таблице	Процент (испыт./испыт.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	166946	141890					166946	141890
2008	6849794	5821747					6849794	5821747
2009	7262152	6178216					7262152	6178216

- " 10 " января 20 08 г. Исповани (Испованцева Е.В.)
- " 10 " января 20 08 г. Исповани (Испованцева И.И.)
- " 24 " 01 20 08 г. Проверил (Испованцева Е.А.)
- " 24 " 01 20 08 г. Начальник Управления (Испованцев В. Г.)



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	обследовано по запросу 6 июля 2009 г. протокол № 8009	20 г.	20 г.
-------------------	---	-------	-------

Обследован: *Испованцев В.К.*  
 Проверено: *Испованцев В.К.*  
 Начальник: *Испованцев В.К.*



Пронумеровано, пронумеровано

во восток листов

4





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 12.07.2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование          гараж

1.2 Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Е.Е1	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 1519,2 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение          нежилое здание

1.5. Этажность  
количество этажей Е-2,Е1-1 количество подземных этажей         

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) Е-1983 г., Е1-2003г

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_ не предоставлен

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание          паспорт составлен по состоянию на 06.05.2009г  
         произведена реконструкция

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости" се-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г  
(наименование органа или организации)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



Л.Н.Шестернина  
(инициалы, фамилия)

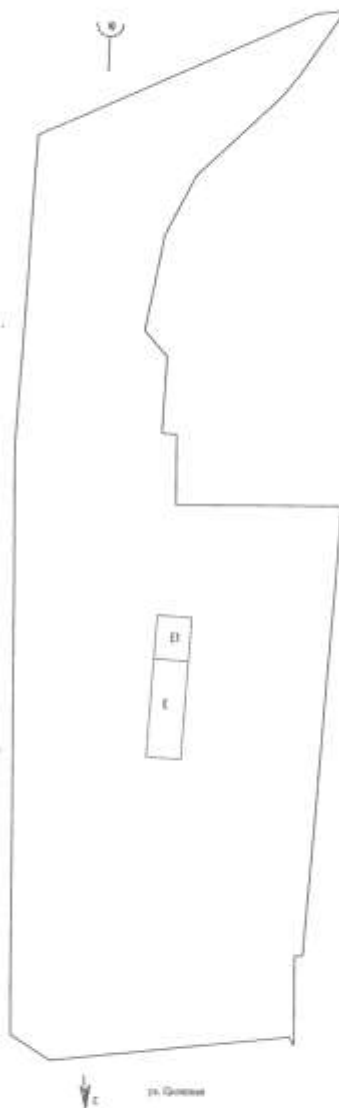
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЕ

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056  
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2500

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



М.Д. Шестернина

(инициалы, фамилия)





Прошнуровано, пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
(присписью)  
Всего \_\_\_\_\_ (роспись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 30.06.2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер -  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование Цех по производству туфоблоков

1.2 Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	1М	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 526,7 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность

количество этажей 1 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1992

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества не предоставлен

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества -

1.9. Примечание паспорт составлен по состоянию на 19.05.2008г.  
произведена перепланировка, реконструкция

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости", св-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.  
(наименование органа или организации)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*И.В.*  
(подпись)

И.В.Ковальчук

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

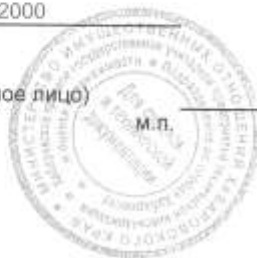
Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056  
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



*И.В.*  
(подпись)

И.В.Ковальчук  
(инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ")  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

# Технический паспорт

на здание Цех по производству туфоблоков  
(наименование нежилого строения)

лит Е1М

район Железнодорожный

город (пос.) Хабаровск

местоположение: Целинная № \_\_\_\_\_

ранее район с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск-Ракитное

*Замерено по Е\* не чистая,  
инвентаризация 2009 г. Версия  
22.09.09г.  
Специалист: Гуреев А.В. Бурусенко Р.В.  
Руководитель: [подпись]  
[подпись]*



квартал № 270а  
инвентарный № 592 31056  
кадастровый номер \_\_\_\_\_

*Замерено по "592" не чистая,  
инвентаризация "31056" Версия  
02.11.2009г.  
Специалист: [подпись] Маркова Е.В.  
Руководитель: [подпись]  
[подпись] Н.А. Романенко*





**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ производственное \_\_\_\_\_  
 Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
 (подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
± М Е	Основная часть	31,35 x 18,85	590,9	10,60	6264

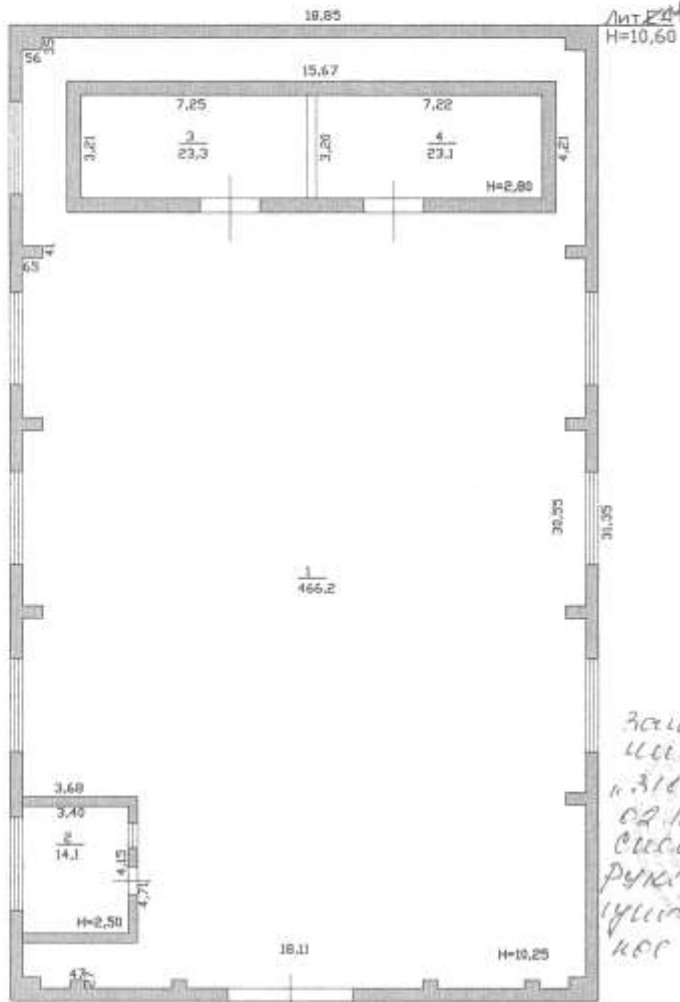
Замерщик *Е* не читать,  
 выделитель *М* Верный.  
 22.08.09.  
 Специалист Бурдуко В.Л.  
 Руководитель (уполномоченное лицо)  
  
 [Signature]

*Ср  
 Рун  
 2/09*

г.Хабаровск, Железнодорожный район,

ул. Целинная

ранее район с. Ракитное, 1-й км. автодороги Хабаровск - Ракитное



*Замеряемое "592" не читая. Впоследствии "31056" в 1-й этаж. от 11.2009г. Специалист: Меркурьева Е.В. Руководитель: Романенко Н.А. Проектное бюро*

Произведена реконструкция  
*Замеряемое "592" не читая, впоследствии "31056".*  
 28.09.09г.  
 Специалист: *Бурдико В.К.*  
 Руководитель: *Н.А. Романенко*  
 (подпись)

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабкрайинвентаризация") Подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 270	План 1-го этажа Лит. 211		масштаб 1:200
Инвентарный N 31056	Дата	Исполнитель	Подпись
	19.05.2008	Специалист	Евстифеева Е.В.
		Специалист	Меркурьева Н.Н.
		Заб сектора	Кон Е.А.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

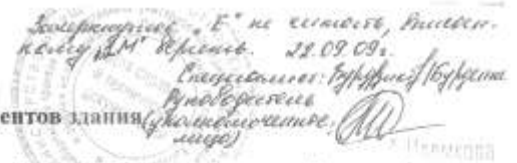
местоположение: Целинная ранее с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск -Ракитное

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м.				переоборудованная площадь	Внутренняя высота помещения	
							общая полезная	производст					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	
19.05.2008	ЛМ	1		1	цех		466,2	466,2			466,2	10,25	
				2	бытовая		14,1		14,1			2,50	
				3	цех		23,3	23,3			23,3	2,80	
				4	цех		23,1	23,1			23,1		
				Итого				526,7	512,6	14,1		512,6	

Зачеркнутое "Е" не читается,  
 известному "ЛМ" верить.  
 от 09.09.2008

Специальный бухгалтер Бурдико В.И.  
 Производит  
 (участковладельца)  
 И.А. ШЕНКОВ





**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер УИМ Наименов. Основная часть Год постройки 1992 Число этажей 1  
 Группа капитальности I Реконструкция - 2007г Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения 20 г.		
									износ элемента	износ к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный леготный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	18	1	18	10	1,80			
2	а) Стены и их наружная отделка	туфоблоки	Отдельные трещины и выбоины; ширина трещин до 1 мм	29	1	29	10	2,90			
	б) Перегородки	шлакоблоки	Мелкие трещины в местах сопряжений шириной до 2 мм								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	14	1	14	10	1,40			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	К р ы ш а	рубероид	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окон; мелкие пробобы в кровле, прогиб желобов	14	1	14	15	2,10			
5	П о л ы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	4	1	4	15	0,60			
6	Проемы	оконные	2-е глухие с створные	14	1	14	10	1,40			
		дверные	ворота металлические								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробобы, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного слоя	2	1	2	10	0,20			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	от собственной тепловой	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение скрепки отопительных приборов (радиаторов) и стояков; неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	4		4,0	15	0,60		
		лучное отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество	скрытая								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
теплоснабжение											
газоснабжение											
9	Прочие работы	прочес	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	1	1	1	15	0,15			
<b>И т о г о</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>11</b>	<b>X</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11}{100} \times 100 = 11 \%$

**IX. Техническое описание неотопливаемых пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			X		итого		X		итого		X	
итого					итого				итого			

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого			X		итого		X		итого		X	
итого					итого				итого			

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (шт., объём - м.куб., площадь - м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% итого	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климати-ческая	группу капи-тальности	на	превышение	к - 2008 г.					
ИФ	Основная часть	8	94н	м3	10,80	1,00	1,09					11,77	6264	73727	11	65617
												47,930	564,37	353210		3146353


  
 Заинтересованная сторона  
 Руководитель  
 № 09/09  
 Руководитель  
 (подпись)  
 Е. не читать,  
 Версия

Обс  
Про  
Нач

**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и по территориальным индексам в ценах 2008 г.**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, м. кв.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителям по таблице	поправочный коэффициент (климат. / 2008 г.)	Восстан. стоимость в рублях	% внос	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м										

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	73727	65617					73727	65617
2008	3535210	3146335					3535210	3146335

" 19 "	мая	20 08 г.	Исполнил	( Евстифеева Е.В. )
" 19 "	мая	20 08 г.	Исполнил	( Меркурьева Н.Н. )
" 28 "	05	20 08 г.	Проверил	( Кон Е. А. )
" 28 "	05	20 08 г.	Начальник подразделения по г. Хабаровску КГУП "Хабкрайинвентаризация"	( Цай В. Г. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" ____ " ____ 20 __ г.	" ____ " ____ 20 __ г.	" ____ " ____ 20 __ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник управления			

Министерство имущественных отношений  
Хабаровского края

Хабаровское краевое государственное  
унитарное предприятие технической  
инвентаризации и оценки недвижимости  
Подразделение по г. Хабаровску  
680011, г. Хабаровск, ул. Л. Толстого, 58  
тел. 56-81-06

23.06.2010

№ 2436

СПРАВКА

Выдана \_\_\_\_\_ по доверенности Иванченко Василию Александровичу \_\_\_\_\_  
кому Ф.И.О

в том, что по данным инвентаризации на " 19 " 05.2008 г. \_\_\_\_\_  
дата

здание лит 1М, ранее лит. Е \_\_\_\_\_  
жилой дом, строение, функциональное помещение, квартира

по адресу: г. Хабаровск ул. Целинная, 4 \_\_\_\_\_  
имеет:

общую площадь	<u>526,7</u>	кв.м	жилая	_____	кв.м
ранее	<u>578,9</u>	кв.м	жилая	_____	кв.м

Общая площадь здания изменилась за счет произведенной перепланировки и реконструкции.

Справка выдана \_\_\_\_\_  
куда

На предмет оформления \_\_\_\_\_

Руководитель (уполномоченное лицо)

*И.В. Ковальчук*  
подпись

И.В.Ковальчук

расшифровка подписи

Начальник отдела

*Т.А. Нехаева*  
подпись

Нехаева Т.А.

расшифровка подписи

Специалист

*Д.А. Воробьева*  
подпись

Воробьева Д.А.

расшифровка подписи





**Российская Федерация**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним  
Хабаровское краевое учреждение юстиции по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**Свидетельство  
о государственной регистрации прав**

**23 декабря 1999**

Документы-основания АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ  
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ от 14/05/1992,

Правообладатель **ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МОСТОСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**, ИНН 27000000144, зарегистрировано  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. ХАБАРОВСКА  
07/12/1992 № 401, местонахождение РФ, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. КАЛИНИНА, 107

Вид зарегистрированного права **СОБСТВЕННОСТЬ**

Наименование **ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТУФОБЛОКОВ**

Назначение **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Площадь общая - 578,90 кв. м.

Адрес (местоположение) **ХАБАРОВСКИЙ РАЙОН, , Литер Е  
РАЙОН СЕЛА РАКИТНОЕ, 1-Й КМ. АВТОДОРОГИ  
ХАБАРОВСК-РАКИТНОЕ**

Кадастровый номер **Условный номер 27:17:0:0/592 ЛИТ.Е**

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
23 декабря 1999 сделана запись регистрации № 27-01-17/1999-471

Регистратор **МАВЛЯНОВА О.Л.** *ома*



Серия **27ХВ** № **0043253** \*



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

**Дата выдачи:**

"28" сентября 2010 года

**Документы-основания:** • План приватизации, утвержден приказом КУГИ от 07.12.1992г. № 233-П

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Дальмостострой", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 11.06.1996, наименование регистрирующего органа: Глава администрации Кировского района, КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Склад горюче-смазочных материалов, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 269кв.м, инв.№593, лит.И, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.4, Лит. И

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:17:0:0/593 ЛИТ.И

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" мая 2000 года сделана запись регистрации № 27-01-24/2000-237

**ХАБАРОВСКИЙ  
КРАЙ**

Регистратор

Почемутова Е.А.



  
(подпись)

27-АВ 463812

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "ХАБКРАЙИНВЕНТАРИЗАЦИЯ")  
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г. ХАБАРОВСКУ

## Технический паспорт

на здание Склад ГСМ лит И  
(наименование нежилого строения)

район Железнодорожный

город (пос.) Хабаровск

местоположение: Целинная №         

ранее район с. Ракитное 1-й км автодороги Хабаровск-Ракитное

квартал № 270

инвентарный № 39173 31056

кадастровый номер         



визированное № 39173 не числится,  
инвентарному № 31056 вернул  
26.11.2009.

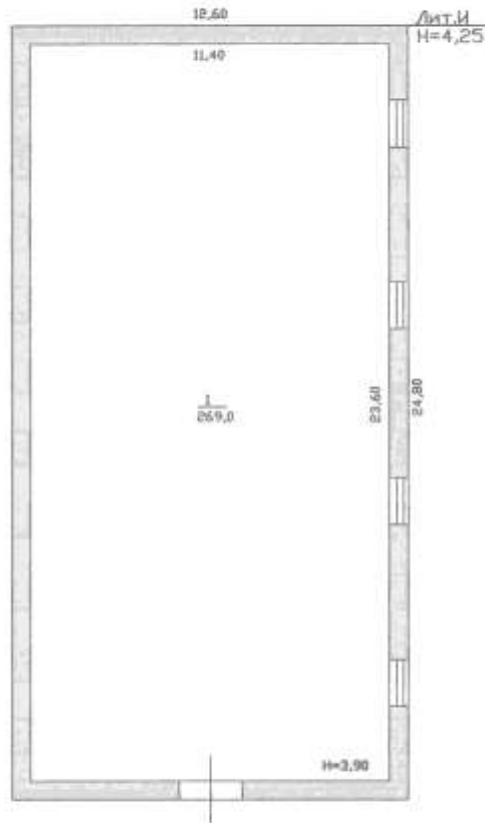
Визированное: Бурдасов В.К.  
Руководитель  
Специально: *Л.Н. Шестернина*  
лицо)          Л.Н. Шестернина







г.Хабаровск, Железнодорожный район,  
ул. Целинная  
ранее район с. Ракитное, 1-й км. автодороги Хабаровск - Ракитное



Зачеркнутое 39173 не имеет,  
Книжки на 31056 Верить.  
26.11.2003г.  
Специалист: Евстифеева Е.В.  
Руководитель: Меркурьева Н.Н.  
Л.Н.Шестернина

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабкрайинвентаризация") Подразделение по г. Хабаровску			
Квартал 270	План 1-го этажа		масштаб
Инвентарный N 39173-31056	Лит. И		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
19.05.2008	Специалист	Евстифеева Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Специалист	Меркурьева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
	Зав сектора	Кон Е.А.	<i>[Signature]</i>



**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер		И	Наименов.	Основная часть	Год постройки	1985	Число этажей	1			
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки			простая				
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 к гр.8):100	Текущие изменения		
				5	6	7	8	9	20 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	19	1	19	20	3,80			
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	24	1	24	20	4,80			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	22	1	22	25	5,50		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	толь	Ослабление креплений, повреждение деталей черд. окон; мелкие пробоины в кровле; прогиб желобов	6	1	6	20	1,20			
5	Полы	бетонные	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	14	1	14	20	2,80			
6	Проемы	оконные	Г-с стучие	Мелкие трещины в местах сопряжения коробов со стенами, щели в притворах, трещины стекол	6	1	6	20	1,20		
		дверные	ворота металлические								Мелкие трещины в местах сопряжения коробов со стенами, щели в притворах, стертость
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоения нарывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного слоя	1	1	1	20	0,20			
8	Электро- и сантехустройства	центр, отопление	открытая	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков, неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, выключателей и т.п.)	3		3,0	20	0,60		
		очечное отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
телевидение											
газоснабжение											
9	Прочие работы	прочие	Стертость ступеней, трещины вдоль волокон в досках	5	1	5	25	1,25			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>21</b>	<b>X</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21}{100} \times \frac{100}{100} = 21 \%$







## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области

повторное, взамен свидетельства : серия 27-АВ № 194742 , дата выдачи 12.12.2008

**Дата выдачи:** "22" декабря 2008 года

**Документы-основания:** ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ , УТВЕРЖДЕН ПРИКАЗОМ КУГИ №233-П от 07.12.1992г. №233-П

Решение Арбитражного суда №А73-6720/2008-51 от 15.08.2008г., выдан Арбитражный суд Хабаровского края

**Субъект (субъекты) права:** ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬМОСТОСТРОЙ", ИНН: 2700000144, ОГРН: 1022701126216, дата гос.регистрации: 07.12.1992г., КПП: 272201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.107

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Здание столярный цех, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 477,7 кв. м, инв.№ 593, лит. М, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная

**Кадастровый (или условный) номер:** 27:17:0:0/593 ЛИТ.М

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" мая 2000 года сделана запись регистрации № 27-01-24/2000-239

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ и  
ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ  
ОБЛАСТЬ

Регистратор

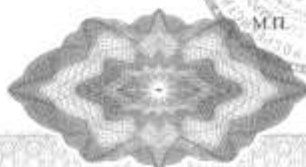
Вашковец Т.С.



М.П.

(подпись)

27-АВ 276450







I. Сведения о принадлежности

(учетный № )				Фонд		
(реестровой № )						
Дата записи	Полное наименование предприятия, учреждения или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы			Долевое участие при общей собственности	Полное имя, принадлежность к общему правлению, место записи
	<b>Открытое Акционерное Общество "ДАЛЬМОСТОСТРОЙ"</b>					

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Внезастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	задомовенная	отсаженная	прочая		

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопроява	Канализация	Отопление			Горячее водоснабжение		Водяны			Газоснабжение		Электрообеспечение		Лифты - шт.			
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	личное	Централизованное	от АГВ и др.	с централизованным водоснабжением	с горячим водоснабж. от АГВ	с горячей котельной	с артезианской скважиной	централизованное	баллоны	электрообеспечение	гидропривод	прочие
			477,7										477,7				



**VI. Описание конструктивных элементов здания  
и определение износа**

Литер М II Наименование Основная часть Год постройки 1983 Число этажей 2  
Грунт капитальности II Реконструкция 2003г. Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7х гр.8х100)	Текущие изменения 20 г.		
									износа элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа шириной до 2 мм	10	1	10	20	2,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины шириной до 2 мм и глубиной до 1/3 толщины стены, отпадение штукатурки местами, выветривание швов и	29	1	29	15	4,35			
	б) Перегородки	кирпич	Сколы, трещины в местах сопряжений								
3	Перегородки	чердачные	железобетонные прокатные панели	19	1	19	15	2,85			
		междуподвальные	железобетонные плиты								
		надподвальные									
4	Крыша	рубероид	Гниль конструкции на площади до 20%; вдутия и порывы кровли до 10%, увлажнение в примыканиях	7	1	7	20	1,40			
5	Полы	бетонные, дощатые	Единичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок	10	1	10	20	2,00			
6	Проемы	оконные	двойные створные	6	1	6	20	1,20			
		дверные	простые окрашенные, ворота								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение напыленного слоя штукатурки местами), местные единичные повреждения окрасочного слоя	3	1	3	20	0,60			
8	Электрo- и сантехустройства	контр. отопление	автономное	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков; неисправность, ослабление креплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.п.)	12		12,0	2,5	3,00		
		всичное отопление									
		водопровод									
		канализация	скрытая								
		горяч. водоснаб.									
электричество	да										
радио	да										
телефон	да										
вентиляция	да										
лифты											
телевизионные											
газоснабжение											
9	Прочие работы	прочее	Редкие трещины на ступенях шириной до 1 мм.	4	1	4	20	0,80			
Итого				100	X	100	X	18	X		

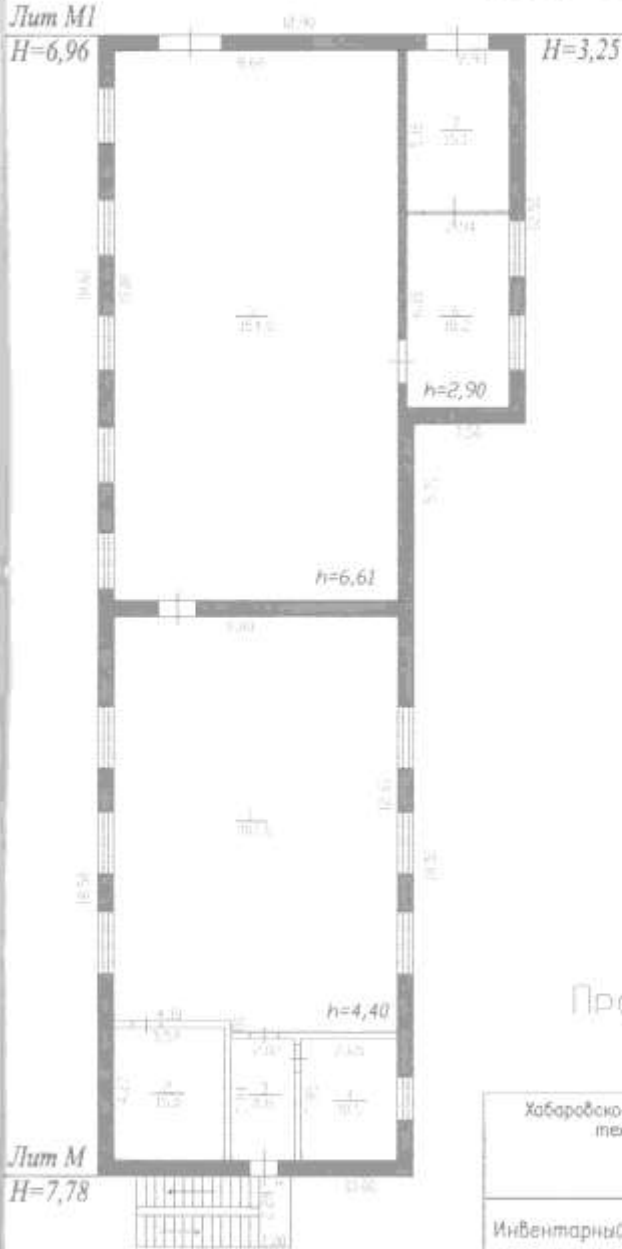
% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18}{100} \times 100 = 18\%$

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Экстер		М1	Цилиндров.	Пристройка	Год постройки	1987	Число этажей		1	
Группа капитальности		II	Реконструкция 2003г.		Вид внутренней отделки		простая			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки и	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа	Процент износа к	Техническое состояние элементов к строению	
				г.	г.	г.	г.	г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками шириной до 2 мм, высолы и следы увлажнения стен подвала	10	0,83	8,30	20	1,66		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Глубокие трещины шириной до 2 мм и глубиной до 1/3 толщины стены, выветривание швов и разрушение на глубину до 1 см на площади до 10 %	29	0,83	24,07	15	3,61		
	б) Перегородки									
3	Перегородки	чердачное	железобетонные плиты	Усадочные трещины в штукатурном слое шириной до 1 мм, суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 1 м, отслоение и отпадение штукатурки	19	1	19	15	2,85	
		междуплажные								
		надподвальное								
4	Крыша	рубероид	Гниль конструкции на площади до 20%, неплотности фальцев, местами пробоины листов, просветы	7	1	7	15	1,05		
5	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 м <sup>2</sup> на площади до 25 %	10	1	10	20	2,00		
6	Проемы	оконные	2-е глухие и створные, окрашены	Гниль конструкции на площади до 20%; неплотности фальцев, местами пробоины листов.	6	1	6	25	1,50	
		дверные	ворота							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка стен и потолка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	3	1	3	15	0,45		
8	Электро- и сантехустройства	автономное	скрытая	Повреждение изоляции внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов (открытые проводки покрыты значительным слоем краски), отсутствие части электроприборов.	12		12,0	15	1,80	
		испр. отопление								
9	Прочие работы	прочие	Выбоины и сколы местами в откосе	4			20			
PS 0,83				Итого	100	X	89	X	15	X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{15}{89} \times 100 = 17 \%$

ГОРОД ХАБАРОВСК,  
Железнодорожный район  
ранее в районе с.Ракитное, 1-й км.Автодороги  
Хабаровск-Ракитное



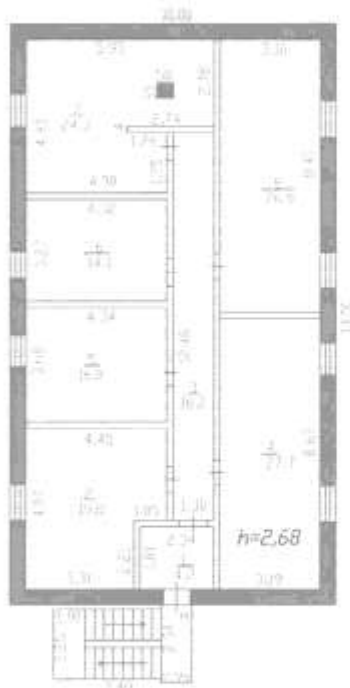
Произведена реконструкция

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабкрайинвентаризация") Подразделение по г.Хабаровску			
Инвентарный №	План 1 этажа Литер М		масштаб 1:200
39173 31056			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
10.01.2008	Специалист	Меркурьева Н.Н.	<i>Меркурьева Н.Н.</i>
	Специалист	Евстифеева Е.В.	<i>Евстифеева Е.В.</i>
	Нач.отдела	Ков Е.А.	<i>Ков Е.А.</i>

Закреплено  
Инвентарный № 31056  
26.12.2009.  
Специалист (подпись) Бурденко В.К.  
Руководитель (подпись) Л.Н.Шестернина  
Субинвентаризатор (подпись) Шесто



город Хабаровск,  
Железнодорожный район  
ранее в районе с.Ракитное, 1-й км.Автодороги  
Хабаровск-Ракитное



Произведена реконструкция

Закреплено  
Инвентаризация  
26.11.2008  
Специалист: Евстифеева Е.В.  
Руководитель  
(удостоверяющее  
лицо)  
Л.Н.Щестерина



Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабкрайинвентаризация") Подразделение по г.Хабаровску			
Инвентарный N	План 2 этажа Литер М	масштаб 1:200	
39173 31056			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
10.01.2008	Специалист	Меркурьева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
	Специалист	Евстифеева Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач.отдела	Кон Е.А.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБЩЕСТВЛЕННОМУ ФОНДУ

Улица: Целинная, ранее в районе с.Ракитное Гем.Автодороги Хабаровск-Ракитное

1	2	3	4	5	6	7	Площадь помещений в кв. м.							15		
							8	9			10				11	12
Дата	Литер	Этаж		№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещений	Формула подсчета помещений по внутренним размерам	общая полезная	основная	используемая	злая	основная	используемая	иная	технические помещения	Внутренняя площадь помещений	
16.01.2008	М	1		1	пес		107,8	107,8							4,40	
				2	пес		15,0	15,0								
				3	коридор		8,0		8,0							
				4	ком.санузлы		10,5	10,5								
		5	пес		154,8	154,8								6,61		
		6	пес		18,2	18,2						18,2			2,90	
		7	пес		15,1	15,1						15,1				
					<b>Итого по 1 этажу:</b>			<b>329,4</b>	<b>321,4</b>	<b>8,0</b>		<b>33,3</b>				
	М	2		1	тамбур		4,2		4,2							2,68
				2	кабинет		19,8	19,8						19,8		
				3	коридор		16,2		16,2			16,2				
				4	кабинет		27,7	27,7						27,7		
				5	кабинет		16,0	16,0						16,0		
				6	кабинет		14,1	14,1						14,1		
				7	кабинет		24,3	24,3						24,3		
8				кабинет		26,0	26,0						26,0			
				<b>Итого по 2 этажу:</b>			<b>148,3</b>	<b>127,9</b>	<b>20,4</b>		<b>148,3</b>					
				<b>Всего по зданию:</b>			<b>477,7</b>	<b>449,3</b>	<b>28,4</b>		<b>181,6</b>					





IX. Техническое описание неотопляемых пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	интер	Уд. вес по таблице	поправка	Уд. вес с поправкой	интер	Уд. вес по таблице	поправка	Уд. вес с поправкой	интер	Уд. вес по таблице	поправка	Уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки		X										
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Пробемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
итого		итого	X		итого	итого	X		итого	итого	X	

Наименование конструктивных элементов	интер	Уд. вес по таблице	поправка	Уд. вес с поправкой	интер	Уд. вес по таблице	поправка	Уд. вес с поправкой	интер	Уд. вес по таблице	поправка	Уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Пробемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
итого		итого	X		итого	итого	X		итого	итого	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах 2008 г.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	М-оборуд	М-таблицы	М-назначен	Стоимость в действительных ценах	Поправки в стоимость (коэффициенты по)					Σ - 2008 г.	Стоимость по территориальным индексам	Количество шт. объектов в суб. площади - М 88 I	Восстановительная стоимость в рублях	% от цены	Действительная стоимость в рублях
						Уд. вес	к изменению	в рубль	в рубль	в рубль						
M	Основная часть	18	6	м3	14,90	1,00	1,00				42,310	16,24	1439	23,660	18	19163
M1	Пристройка	18	6	м3	14,90	0,80	1,00				42,310	14,45	1812	26183	17	31737
													110780		91900	

**XIII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке**  
**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и**  
**по территориальным индексам в ценах 2008 г.**

Длина	Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры							Восстановительная стоимость в рублях	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	высота, м	площадь, кв. м	№ забора	№ забора	№ забора	Стоимость по индексу по таблице		

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	49552	40895					49552	40895
2008	2096545	1730268					2096545	1730268
<i>2009</i>	<i>2222408</i>	<i>1834141</i>					<i>2222408</i>	<i>1834141</i>

" 10 " января 20 08 г. Исполнил: [подпись] (И.В. )  
 " 10 " января 20 08 г. Исполнил: [подпись] (И.И. )  
 " 24 " 01 20 08 г. Проверил: [подпись] (Ков Е.А. )  
 " 24 " 01 20 08 г. Начальник Подраздела: [подпись] (Цай В. Г. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования: *выполнено по акту*  
 " 6 " июля 20 09 г.  
 Проверено по: *акту*

Обследован: [подпись] (И.И. )  
 Проверено: [подпись] (Мехмедов Р.А.)  
 Составлено: [подпись] (И.А. )



Пронумеровано, пронумеровано  
восьми ЛИСТОВ  
Мажурова Атер  
СЕРВИС





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 12.07.2010  
(дата заполнения паспорта)

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 31056

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Наименование столярный цех

1.2 Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	M, M1	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика общая площадь 477,7 м2  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение нежилое здание

1.5. Этажность

количество этажей M-2, M1-1 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) M-1983г., M1-1987г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества не предоставлен

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание паспорт составлен по состоянию на 06.05.2009г.

произведена реконструкция

1.10. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации

и оценки недвижимости" св-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.

(наименование органа или организации)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



Л.Н.Шестернина

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЕ

(вид объекта недвижимости имущества)

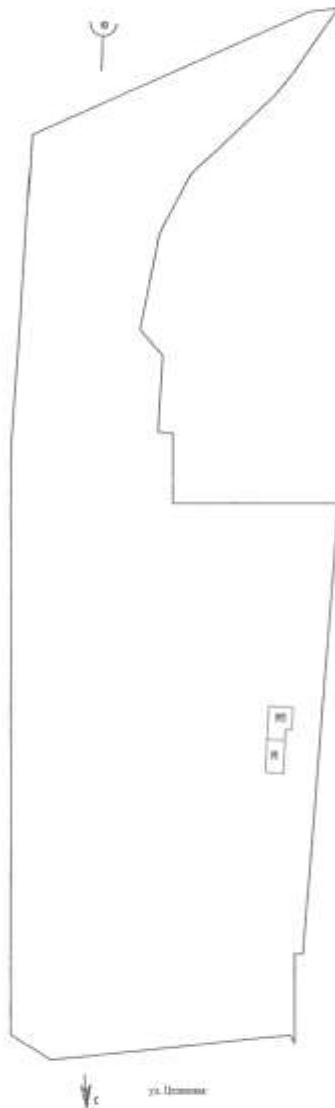
Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер)

31056

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2500

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



Л. Н. Шестеркина

(подпись, фамилия)





Пронумеровано, пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов  
(подпись)  
Воробьева \_\_\_\_\_ (подпись)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ"  
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по Хабаровскому краю

# Технический паспорт

На \_\_\_\_\_ **здание**  
(вид объекта учёта)

**Гараж на 2 места**  
(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"город Хабаровск"
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Целинная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Р	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:401:002:000008590:0004
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

"10" июля 2010г.

Главный инженер



М.П.

(подпись)

( Шайдурова Г.В.)

(фамилия)



**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ гаражное \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
Р	Основная часть	$19,00 \times 12,80$	243,20	6,55	1593

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

Электро- и сантехустройства

**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер	Р	Наименов.	Основная часть	Год постройки	1992	Число этажей	1				
Группа капитальности		I		Вид внутренней отделки		простая					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадка, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7) к строению	Текущие изменения 20 г. износа		
				5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	Мелкие шириной до 2 мм, осадка фундамента	10	1	10	10	1,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины, ширина трещин до 1 мм	21	1	21	10	2,10			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами шириной до 2 мм	25	1	25	10	2,50		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	К р ы ш а	рулонная	Мелкие выбоины на поверхности площадью до 15 %; мелкие пробойны в кровле	7	1	7	10	0,70			
5	П о л ы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения	10	1	10	10	1,00			
6	Проземы	оконные	деревянные, двойные глухие	Мелкие трещины в местах сопряжения коробки со стенами, щели в притворах	8	1	8	10	0,80		
		дверные	ворота металлические								Редкие трещины в сопряжении, износ уплотнительных прокладок
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	Волосные трещины и сколы местами (глубокие трещины, мелкие пробойны, отслоение накрывочного слоя штукатурки местами); местные единичные повреждения окрасочного	4	1	4	10	0,40			
8	Электро- и сантехустройства	центр. отопление	централизованное	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов (радиаторов) и стояков; неисправность, ослабление закреплений и повреждение отдельных электроприборов (розеток, патронов, штепселей и т.л.)	14	1,0	14,0	10	1,40		
		прочие отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснаб.									
		электричество									скрытая проводка
		радио									
телефон											
вентиляция											
лифты											
теплозащитные											
9	Прочие работы	прочие	Трещины, сколы	1	1	1	10	0,10			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>		<b>10</b>	<b>X</b>		

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10 \times 100}{100} = 10 \%$$

**IX. Техническое описание неотапливаемых пристроек и других частей здания**

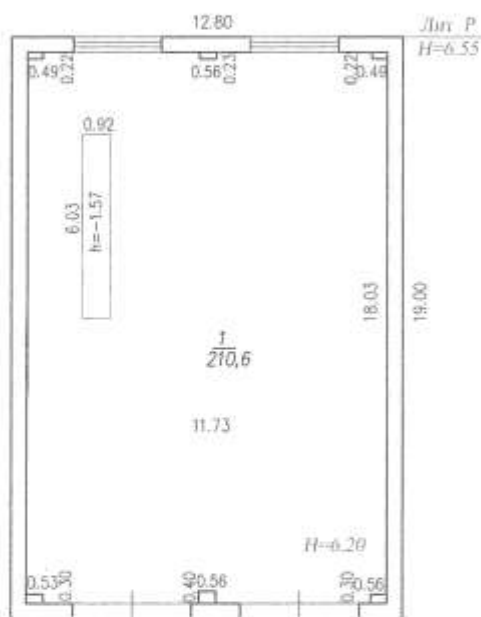
Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	износ %		итого	X	износ %		итого	X	износ %		итого	X

Наименование конструктивных элементов	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой	литер	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	износ %		итого	X	износ %		итого	X	износ %		итого	X

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969 г. и по территориальным отраслевым индексам в ценах**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (лит., объём м.куб., площадь м.кв.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						уд. вес	климатическая	группы капитальности	10	11	12					
Р	Основная часть	19	66	м3	19,40	1,00	1,06	1,00				20,56	1593	32752	10	29477

План 1 этажа



Действительная стоимость в рублях

29477

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Хабаровскому краю			
Инвентарный № 08:401:002:000008590:0004		План 1 этажа Лит. Р г. Хабаровск ул. Целинная, 4	
		масштаб 1:200	
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
10.07.2010	Специалист	Широкова Л.Г.	
	Главный инженер	Шойдубова Г.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Улица		Целинная		Дом № 4		Площадь помещения в кв. м.								Примечание
Дата	Литер	Этаж	№ помещения	Назначение помещения	Формула подсчёта помещения по внутренним размерам	общая площадь	гараж				Внутренняя высота помещений	перекладочная, переоборудованная площадь		
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10.07.2010	Р	1	1	гараж	$18,03 \cdot 11,73 - 0,49 \cdot 0,22 \cdot 2 - 0,56 \cdot 0,30 \cdot 2 - 0,56 \cdot 0,23 - 0,56 \cdot 0,40$	210,6						6,20		
<b>Всего по зданию:</b>						<b>210,6</b>								





**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**  
**Исчисление стоимости в ценах 1969 г. и**  
**по территориальным индексам в ценах**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ образца, м. кв.	№ образца	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки (климат, /)	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м										

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	32752	29477					32752	29477

" 10 " июля 20 10 г.      Исполнил      Широква Л.Г. )  
 " 11 "      20 г.      Проверил      ( Шайдурова Г.В. )



**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			



Дальневосточное мостостроительное акционерное общество

АО «ДАЛЬМОСТРОЙ»



Россия, 680028, г. Хабаровск, ул. Калинина, 107, тел. (4212) 40-92-00, факс (4212) 40-92-40, office@dvmost.ru

27.03.2018 № 176/14  
на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.ООО «Профи Оценка»  
Директору  
А.М. Фрадкину

680030, г Хабаровск, ул. Волочаевская, д 153, офис. 152

О пересчете итогов оценки  
имущества АО «Дальмострой»

В связи с выявленным несоответствием площадей объектов оценки, указанных в инвентаризационной описи № 25 от 29.05.2017 г., фактическим площадям объектов, просим Вас пересчитать Отчет № МИ-701-17Х об определении рыночной стоимости объектов имущественного комплекса АО «Дальмострой», расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Целинная, 4 (Дата составления отчета: 01.12.2017 г.), в соответствии фактическим площадям, а именно:

Номер по порядку, указанный в инвентаризационной описи № 25 от 29.05.2017 г.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта, указанные в инвентаризационной описи № 25 от 29.05.2017 г.	Инвентарный номер, указанный в инвентаризационной описи № 25 от 29.05.2017 г.	Фактическое наименование, назначение и краткая характеристика объекта
1 370	Склад металлический (1,5*1,5*2,1) (База№02)	X90011268	Склад металлический (2,6*1,9*2,0) (База№02)
1 371	Склад металлический (3,0*2,5*2,1) (База№02)	X90011267	Склад металлический (3,9*2,0*1,9) (База№02)
1 372	Склад металлический (3,2*2,0*2,1) (База№02)	X90011266	Склад металлический (4,0*2,0*2,1) (База№02)

Конкурсный управляющий

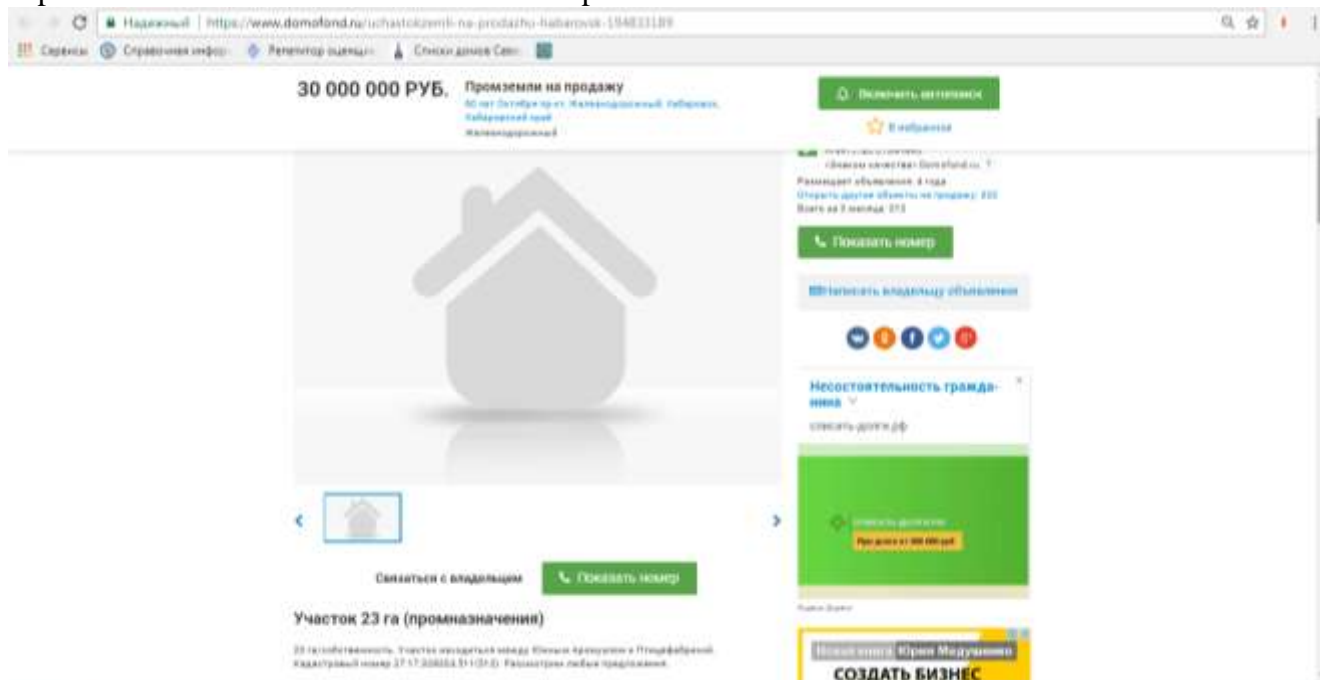
И.Н. Большим

исп. Музалова Т.Ю.  
тел. (4212) 40-92-40 доб. 1060

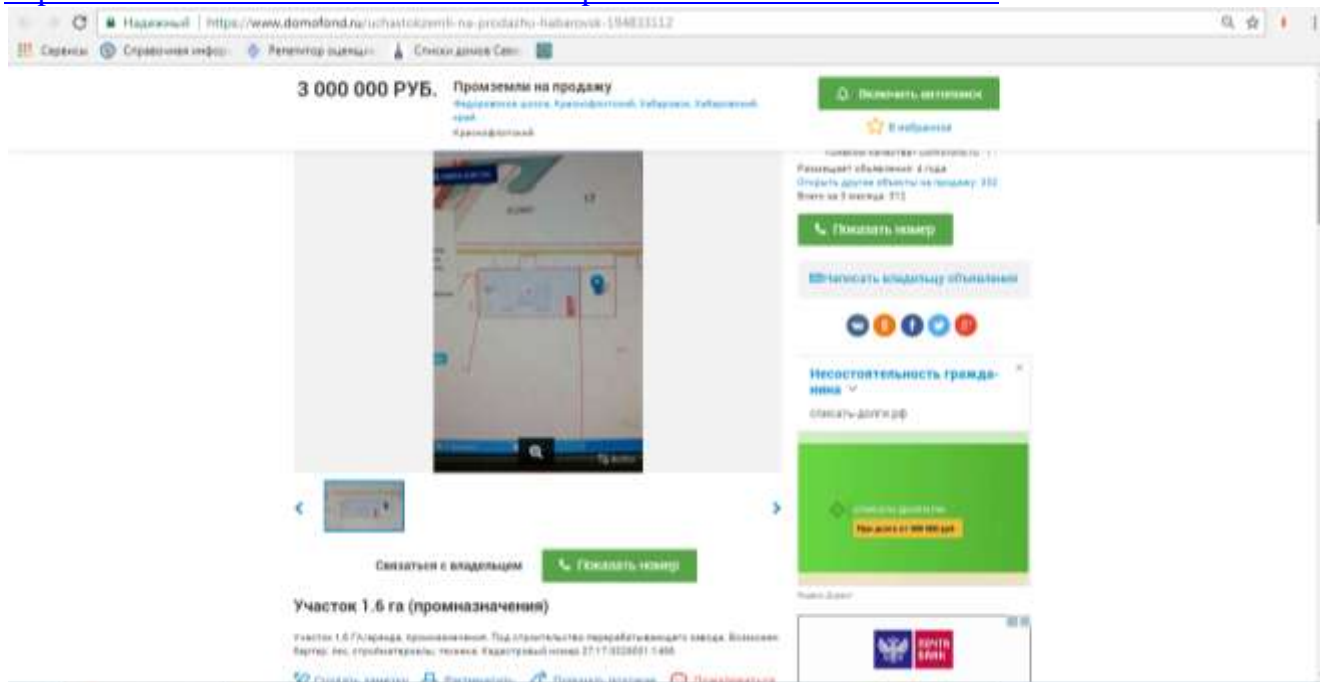
**Приложение 4 «Выкопировки из источников информации, в которых представлены использованные при расчетах данные»**

***Объекты-аналоги, использованные при расчете рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода***

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-194833189>



<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-194833112>



<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-159499264>

3 000 000 РУБ. Промземли на продажу  
 мкр. Тополаво, ул. Дачная, Микрорайонный, Хабаровск, Хабаровский край  
 Хабаровский край

Ваша забота о земле? **Показать номер**

Официальное баннерство от 53000р

Участок 2.6 га (промназначения)  
 Участок для строительства 2-6-эта. Район Тополаво, ул. Дачная. Улицы дороги. Собственник.

Связаться с владельцем **Показать номер**

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-194832942>

3 000 000 РУБ. Промземли на продажу  
 Тополаво, Микрорайонный, Хабаровск, Хабаровский край  
 Хабаровский край

Ваша забота о земле? **Показать номер**

Модульные гостиницы под ключ

Участок 2 га (промназначения)  
 Участок мкр. Тополаво, 2-этажность. Под промисловую базу п.т.д. Есть подключение администрации с/б коммунального хозяйства с учетом подключения к промисловости. Вокзалу. Бартер на опл.землю, отработанные. Жидкотрафик номер 22-17-6238261-1332

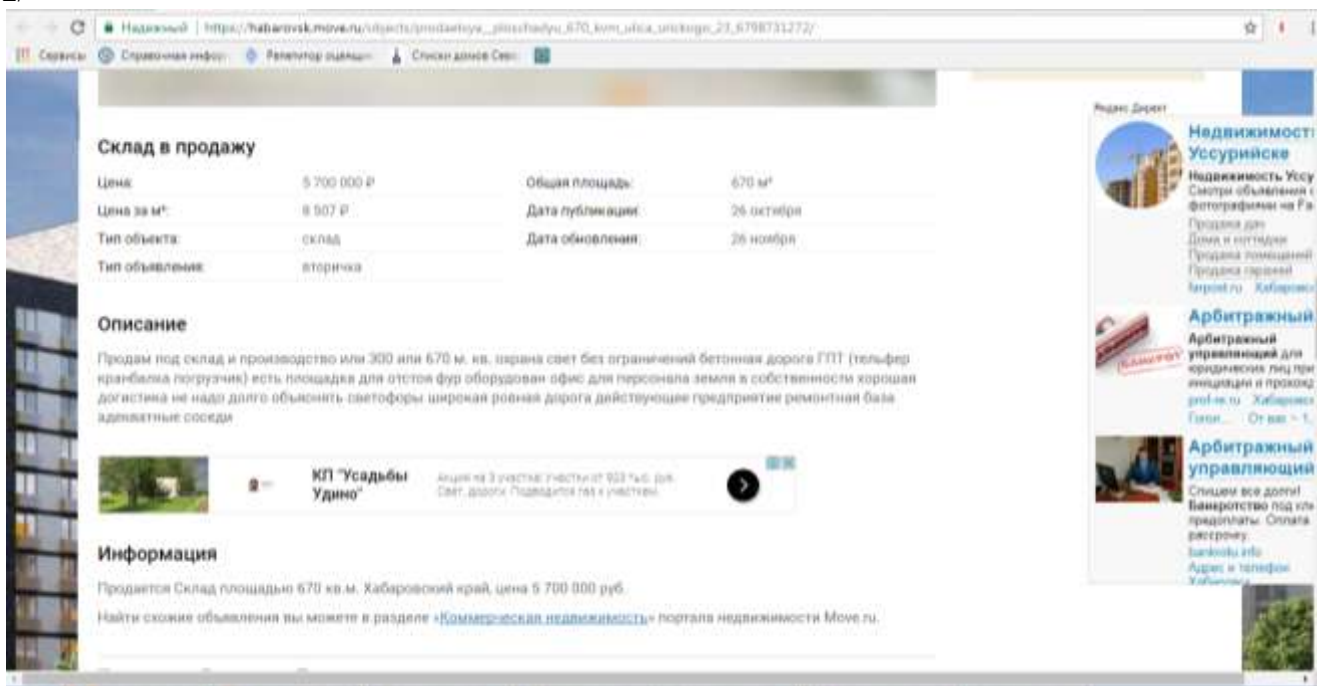
Связаться с владельцем **Показать номер**

Создать заметку Распечатать Получить похожие Личкабинет

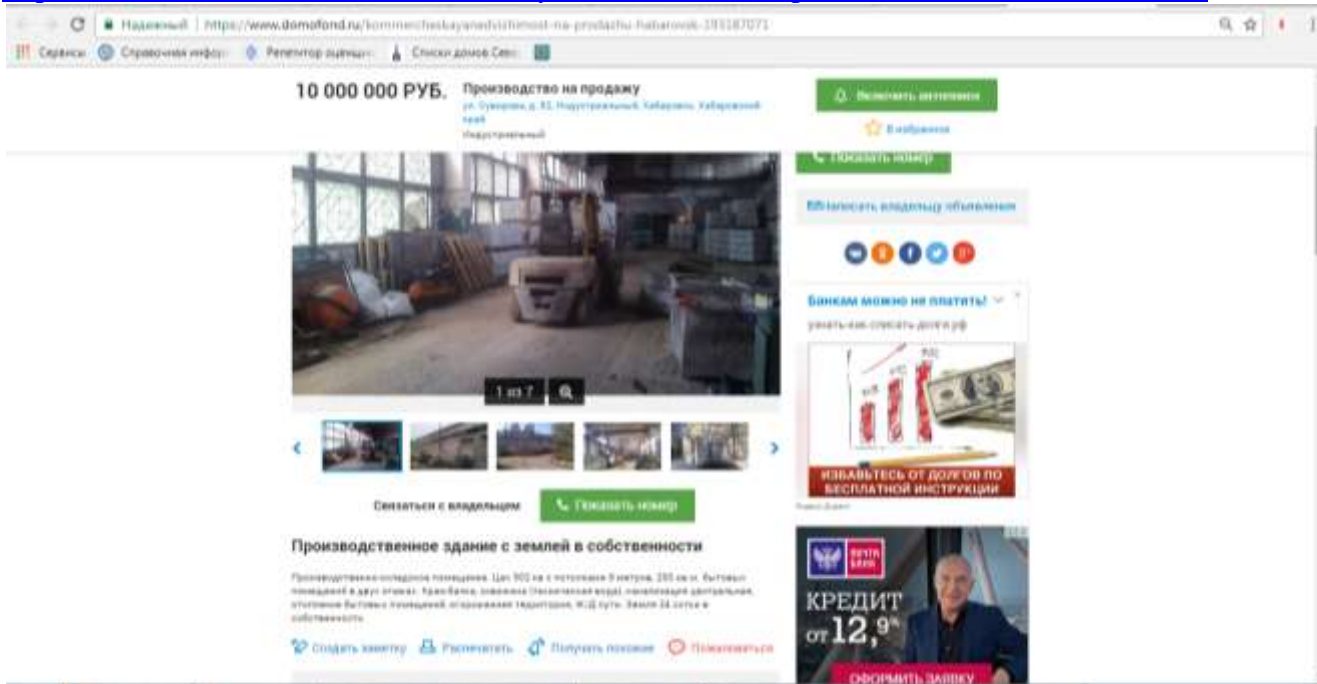
Позвоните Юристу Мудрому  
**СОЗДАТЬ БИЗНЕС НА ДОХОДНЫХ ДОМАХ**

**Объекты-аналоги, использованные при расчете рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода**

[https://habarovsk.move.ru/objects/prodaetsya\\_\\_ploschadyu\\_670\\_kv\\_m\\_ulica\\_urickogo\\_23\\_679873127/2/](https://habarovsk.move.ru/objects/prodaetsya__ploschadyu_670_kv_m_ulica_urickogo_23_679873127/2/)



<https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-habarovsk-193187071>



[https://habarovsk.move.ru/objects/prodaetsya\\_ploschadyu\\_7574\\_kv\\_m\\_ul\\_yunosti\\_17\\_6797836527/](https://habarovsk.move.ru/objects/prodaetsya_ploschadyu_7574_kv_m_ul_yunosti_17_6797836527/)

**Склад в продажу**

Цена	8 000 000 ₽	Общая площадь	757.4 м²
Цена за м²	10 560 ₽	Дата публикации	23 октября
Тип объекта	склад	Дата обновления	24 ноября
Тип объявления	вторичка		

**Описание**  
 продан 1 этажный складные помещения, есть электричество, центральные коммуникации на территории охраняемой базы

**Информация**  
 Продаётся Склад площадью 757.4 кв.м. Хабаровский край, цена 8 000 000 руб.  
 Найти схожие объявления вы можете в разделе «[Коммерческая недвижимость](#)» портала недвижимости Move.ru.

**Расположение**  
 г. Хабаровск ул Юности 17  
 4 км на юго-запад

<https://www.beboss.ru/kn/khb/1536244>

**Продажа производственного помещения, 180 м², Строительная 24 щ**

Площадь: 180 м²  
 Цена продажи: 1 900 000 руб.  
 Цена: 10 556 руб./м²

Строительная 24 д, Хабаровск, Россия

**Описание объекта**  
 Продан Двухэтажное Капитальное здание под производство Склад Теплое Высокие Ворота Септик 15 квт можно увеличить мощность внизу работать сверху

**Контактные данные**  
 +7 (942) 50X-XX-XX  
 Показать телефон

[https://www.avito.ru/habarovsk/kommercheskaya\\_nedvizhimost/prodam\\_ovoschehranilische\\_pogreb\\_1056810741](https://www.avito.ru/habarovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ovoschehranilische_pogreb_1056810741)

Продам овощехранилище (погреб) 70 000 Р

Нина Дмитриевна

Площадь: 5 м²

Адрес: Хабаровск, р-н Центральный, ул Шеронова, 28

Срочно продан овощехранилище (погреб), размером 2,10 x 2,15 м, расположен во дворе дома по ул Шеронова 28, свет, охрана.

Хотите подать в суд на ЮТК? [Узнайте](#)

Управляющий по банкротству

<https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-habarovsk-195670262>

69 000 РУБ. Склад на продажу

ул. Рокоссовского 27, Индустриальный, Хабаровский край

Дмитрий

Получить последние объявления

Показать номер

Складское помещение, 5 м²

Продан овощехранилище в компании "Звездочка"



<https://www.beboss.ru/kn/khb/1532907>



Продажа склада, 6 м<sup>2</sup>, Уссурийский бульвар 2Б

Площадь: 6 м<sup>2</sup>  
 Цена продажи: 75 000 руб.  
 Цена: 12 500 руб./м<sup>2</sup>

Уссурийский бульвар, 2Б, Хабаровск, Россия

**Описание объекта**

Продается капитальное воошегранлице в ГСК №290. Расположено в р-не Речного вокзала по ул. Уссурийский бульвар д. 2Б «Б». Подвал под гаражом-кооперативом со стабильной температурой, электричеством и водой круглосуточно, водоснабжение до конца года.

**Контактные данные**

+7 (914) 15X-XXXX

Показать телефон

**Франшиза Uberka Эксперт**  
 Мы предлагаем стать партнером первой высококлассной клиентской компании набора Эксперт.

**Дарю Вам**  
 сервис доставки

**Прибыльная франшиза**  
 Максимальная прибыль с минимальными вложениями