



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр.7

Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80

www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
Царицынского ОСП
УФССП России по Москве

П.И. Ибрагимовой

Электролитный пр-д, д. 5Б, стр. 8,
г. Москва, 115230

24 ОКТ 2019

№ 100-25494/19

на № _____ от _____

О направлении сведений

Уважаемая Патимат Ибрагимовна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 22.10.2019 № 1814848908 (от 22.10.2019 № ВХ-А-5863/19) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем запрашиваемые сведения в отношении квартиры № 118, расположенной по адресу: город Москва, Бакинская улица, дом 2.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного управления

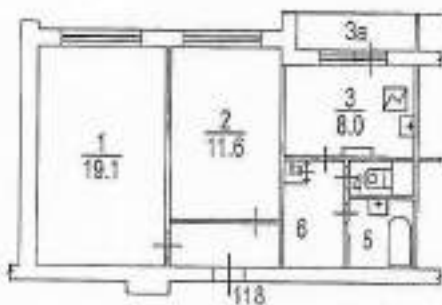
Е.А. Носикова



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Бакинская улица
использование: 24 (офис, офис АТД)
домов. (эл.) --- улица Бакинская дом 2
корпус --- строение (сооружение) ---
или код строения
на часть 15 этажа помещ. (квартира) 118
квартал № 3601 Южный АО г.Москвы

15 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

№ 24 04 1989

Архивные сведения
Фонд 1606/11
ГБУ МосгорБТИ

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Бакинская улица, дом 2, квартира 118

стр. 1

Квартира № 118

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
15	1	жилая изолированная	19,1	19,1				265	24.04.1989 г.	
	2	жилая изолированная	11,6	11,6					24.04.1989 г.	
	3	кухня	8,0		8,0				24.04.1989 г.	
	3а	лоджия				1,8			24.04.1989 г.	
	4	уборная	1,0		1,0				24.04.1989 г.	
	5	ванная	3,0		3,0				24.04.1989 г.	
	6	коридор	8,7		8,7				24.04.1989 г.	
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				24.04.1989 г.	
Итого по квартире			51,9	30,7	21,2	1,8				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

23.10.2019 г.

Исполнитель

Маннапов А.В.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>Объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
29.01.2020 № 99/2020/309922073	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:05:0005008:1361
Номер кадастрового квартала:	77:05:0005008
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 118
Адрес:	125516 Москва, р-н Царицыно, ул Бакинская, д 2, кв 118
Площадь:	51,9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 15
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	6461294,65

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>ФГИС ЕГРН</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
29.01.2020	№ 99/2020/309922073		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:05:0005008:1361	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0005008:1009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
29.01.2020	№ 99/2020/309922073		
Кадастровый номер:		77:05:0005008:1361	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сервис https://vypiska.ru

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вн. объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
13.02.2020 № 99/2020/313046904		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0005008:17788	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0005008
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: кв.118 к.1
Адрес:	115516 Москва, р-н Царицыно, ул Бакинская, д 2, кв 118 к.1
Площадь:	19.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположена помещения, машино-место:	данные отсутствуют № 15
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2377856.03

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
13.02.2020 № 99/2020/313046904	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:05:0005008:17788
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0005008:1009;77:05:0005008:1361
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

И.Л.



Помещение			
<small>(из области недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
13.02.2020 № 99/2020/313046904		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0005008:17788	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сервис https://vupiska.ru		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(без объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
13.02.2020 № 99/2020/313046904		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:05:0005008:17788	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Котенко [REDACTED]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 77-77/005-77/005/078/2015-684/3 от 28.05.2015, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Котенко [REDACTED]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 77-77/005-77/005/078/2015-684/2 от 28.05.2015, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Прошлые заявления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

