Староалексеевская д. 5

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения (офисы).

Технико-экономические показатели объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единицы**  **измерения** | **Кол-во** |
| Площадь участка | га | 1,2014 |
| Площадь застройки, | кв.м | 5111 |
| Общая площадь объекта  в т.ч.  Наземная площадь  Подземная площадь | кв.м  кв.м  кв.м | 98598,10  80244,30  18353,8 |
| Общая площадь квартир |  | 55 442,7 |
| Общая площадь помещений общественного назначения | кв.м | 1031,1 |
| Общее кол-во квартир | шт. | 729 |
| Площадь благоустройства (мощение) | кв.м | 1 789 |
| Площадь озеленения территории, | кв.м | 4710,58 |
| Этажность (кол-во уровней):  Наземных этажей  Подземных этажей | эт./уровня | 24  3 |
| Максимальная верхняя отметка по парапету кровли | м | 85,500 |
| Емкость подземной автостоянки | м/мест | 332 |

Архитектурные решения: Проект разработан архитектурной мастерской «АДМ» (руководитель Романов А.С.)

Проектом предлагается строительство уникального многофункционального жилого комплекса, с подземной 3-х уровневой автостоянкой. Композиция состоит из 24-этажного объема жилого дома, размещенного вдоль проектируемого проезда №128. Жилой корпус состоит из 4-х блок секций, развернутых в плане друг относительно друга. Входы и подъезд к вестибюлям жилой части и вход на территорию внутреннего двора комплекса запроектированы со стороны проектируемого проезда №128.

# Основным фасадным приемом, позволяющим облегчить визуальное восприятие комплекса, является устройство в объеме здания по всей его высоте озелененных террас-"дворов" высотой 4 этажа каждый, в который ориентированы окна примыкающих квартир и выходы из лифтовых холлов.

**Количество «дворов» на подъезд 6 шт.**

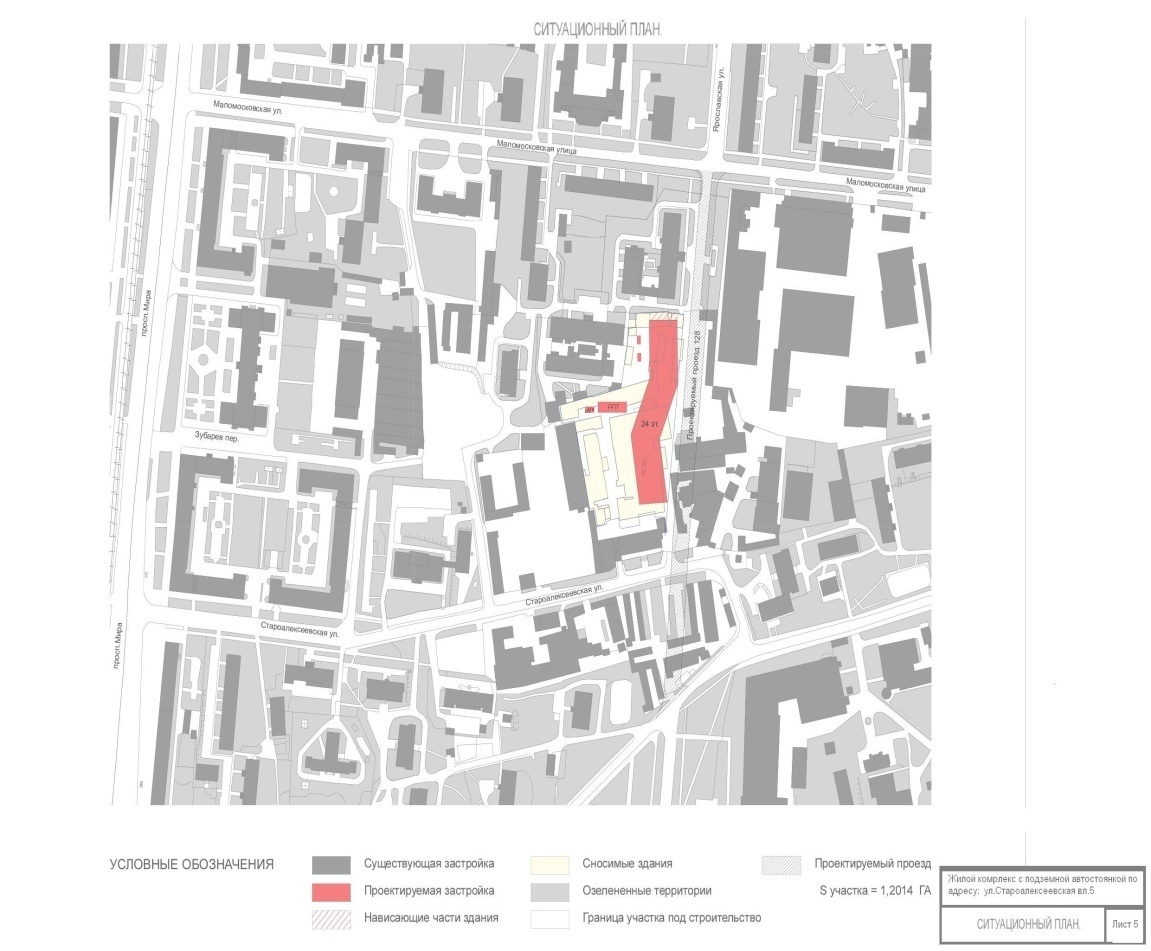
**Всего «дворов» - 15 шт.**

**Общая площадь «дворов» - 2000 м²**

**Получено разрешение на строительство и ордер на производство работ 0-цикла. Площадка огорожена, подведена электроэнергия, отрыт котлован, начаты бетонные работы.**

**Сейчас владельцы переделывают ГПЗУ, хотя можно оставить старое, оно есть и действует. Изначально по проекту было 130т.м.кв.,  
из них 56т.м.кв.полезной жилой площади. После нового ГПЗУ будет 98т.м.кв.,жилая останется такая же. Разрешение на строительство есть   
и действительно до конца 2014 г. Все коммуникации оплачены и заведены.Вырыт котлован -16 м.Продажа всего проекта 120 млн. долл. Реально могут опуститься до 110 млн. долл. Так же открыта кредитная линия Газпромбанка по хорошей ставке, ставку можно будет сохранить на новом инвесторе по желанию.**

**Фасад и ситуационный план**

****

****