

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

UNOM 4309099

учреждение _____ на _____
(назначение здания) (местность)
 по 3-й Кадашевский пер. дом № 3 стр. корп. № 7

| | |
|--------------|---------------------|
| Кварт. № | <u>402</u> |
| Этаж. № | <u>6</u> |
| Шифр фонда | <u>МЖУ</u> |
| Шифр проекта | <u>индивидуальн</u> |

Центрального АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец ГУП г.Москвы "ДЕЗ района Якиманка"

Число этажей 4
 Год постройки 1905 переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта _____ г.
 надстроено _____

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши железная площадь крыши 440 кв. м.

Фасад расшивка швов площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц 2 шт. их уборочная площадь 117 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Объем 5311 куб. м.

Общая площадь по зданию _____ кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 1087,2 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий _____ кв. м.

жылой площади _____ кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади

| №№ п/п | Жилая площадь находится: | Количество | | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе и жилой | Текущие изменения | | | | | | | |
|--|----------------------------|---------------|--------------|---|---------------------|-------------------|--------------|---|---------------------|---------------|--------------|---|---------------------|
| | | Жилых квартир | Жилых комнат | | | Количество | | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе и жилой | Количество | | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе и жилой |
| | | | | | | Жилых квартир | Жилых комнат | | | Жилых квартир | Жилых комнат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | В квартирах | | | | | | | | | | | | |
| 2 | В помещ. коридорн. системы | | | | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Службная жилая площадь | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | | | | |
| Из общего числа жилой площади находится: | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | а) в мансардах | | | | | | | | | | | | |
| | б) в мезонинах | | | | | | | | | | | | |
| | в) в цокольных этажах | | | | | | | | | | | | |
| | г) в подвалах | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| №№ п/п | Квартиры | Число квартир | Общ. площ. без учета балк. и лодж. | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|--------|-----------------------|---------------|------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | | | | | Число квартир | Общ. без уч. балк. и лодж. | Жилая площадь | Число квартир | Общ. без уч. балк. и лодж. | Жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Однокомнатные | | | | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | | | | | | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | | | | | | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | | | | |

2
 Бауманское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь 1087,2 кв.м.

| №№ п/п | Классификация помещений | Общая | | Основная | | Текущие изменения: | | | | | | | | |
|-----------|-------------------------|--------|--------------------|----------|--------------------|--------------------|------------------|----------|------------------|-------|------------------|----------|------------------|--|
| | | Всего | В т.ч. арендуем | Всего | В т.ч. арендуем | Общая | | Основная | | Общая | | Основная | | |
| | | | | | | Всего | В т.ч. аренд. | Всего | В т.ч. аренд. | Всего | В т.ч. аренд. | Всего | В т.ч. аренд. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | Жилая в нежил. пом. | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуж. | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | 236,3 | | 160,2 | | | | | | | | | | |
| 8 | Обществ. питания | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарн. | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культ-просветит. | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Детские сады и ясли | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Театров и зрел. предпр. | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Творческие мастерск. | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Профтехобразования | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Прочая | 850,9 | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 1087,2 | | 160,2 | | | | | | | | | | |

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт. общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

| №№ п/п | Использование помещений | Всего | Основная | Текущие изменения: | | | |
|-----------|----------------------------------|-------|----------|--------------------|----------|-------|----------|
| | | | | Всего | Основная | Всего | Основная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а) Жилищная контора | | | | | | |
| | б) Комн. детские, дружин и др. | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная | | | | | | |
| | а) кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | | |
| | б) склады жилищных контор | | | | | | |
| | в) теплоузел | | | | | | |
| | г) котельная | | | | | | |
| | в том числе: на газе | | | | | | |
| | на тверд. топливе | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | |

2) **Будманское**
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

| 1 | 2 | 3. Канализация | | 4. Отопление | | | | | | | | 5. Ванны | | | | 6. Горячее водоснаб. | | 7. Газоснабжение | | 8. Лифты | | 9. Напряжение электросети (вольт) | | 10. Группа благоустройства | | | | |
|----------|--------|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|--------|--------|-------------------|---------|-------------------|---------|--------------|--------------------------|---------|-----------|----------------------|----------------------------|------------------|-------------|----------|-------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|-----|-----|--------|----|
| | | 3 | 4 | 5. Центральное | | | | | | | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 23 | 24 | 25 | 26 | | | | | |
| | | | | 6. От собственной котельной | | | | 7. От групп | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | 26 | | |
| | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | | | | | | | | 16 | 17 | | | | 18 | 19 |
| 02.04.86 | 1087,2 | Местная | Центральная | Печное | Печное-газовое | От АГВ | От ТЭЦ | На тверд. топливе | На газе | На тверд. топливе | На газе | Калориферное | С горячим водоснабжением | С газом | С дровами | С колосниками | Без колонки и горячей воды | От колонки | Центральное | Балонное | Центральное | Мусоропровод | Пассажирский | Грузовой | 127 | 220 | 1087,2 | 1 |

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

| 1. № или литер по плану | 2. Наименование | 3. Этаж | 4. Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | 5. Площадь (кв.м.) | 6. Высота, (м) | 7. Объем, (куб.м.) |
|-------------------------|-----------------|---------|--|--------------------|----------------|--------------------|
| 7 | нежилые | 4 | | 352,0 | 14,60 | 5139 |
| а | подвал | | | 74,6 | 2,30 | 172 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | 5311 |

Площадь застройки:

352,0 м²



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. III Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 28
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № 26а

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в процентах | Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100 | |
|------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------|---|---|
| | | | | | | | | | 1 |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | | 7 | | 7 | 60 | 4,2 | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | | 28 | | 28 | 50 | 14 | |
| | б. Перегородки | деревянные | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: | чердачные | деревянные утепленные | 9 | | 9 | 55 | 4,95 | |
| | | междуэтажные | деревянные | | | | | | |
| | | подвальные | деревянные | | | | | | |
| 4 | Крыша | железная по деревянным элементам | | 2 | | 2 | 50 | 1,0 | |
| 5 | Полы | паркетные дощатые | | 7 | | 7 | 65 | 4,0 | |
| 6 | Проемы: | оконные | двойные створные | 11 | | 11 | 65 | 7,15 | |
| | | дверные | филенчатые | | | | | | |
| 7 | Отдел. работы: | Наружная отделка архитектур. оформл. | оштукатурено, окрашено | 17 | | 17 | 60 | 10,2 | |
| | | Внутренняя отделка | оштукатурено, окрашено лабелка | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнические работы | Центр. отопление | от ТЭЦ | 12 | +1,7 | 11,2 | 55 | 6,16 | |
| | | Печное отопл. | | | | | | | |
| | | Водопровод | городской | | | | | | |
| | | Канализация | центральная | | | | | | |
| | | Радио | гор. сеть | | | | | | |
| | | Телефон | от АТС | | | | | | |
| | | Телевидение | общая антенна | | | | | | |
| | | Ванны: | с газовой колон. | | | | | | |
| | | | с дровян. колон. | | | | | | |
| | | | с горяч. водосн. | | | | | | |
| | | Горячее водоснаб. | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | центральное | | | | | | |
| | | Мусоропровод | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | 220В | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | водосливы | | 7 | | 7 | 60 | 4,2 | |
| | | отмостки | | | | | | | |
| | | лестницы | | | | | | | |

| | | | |
|--------------------------|-----|-------|-------------|
| Итого | 100 | 99,20 | 55,86 |
| Процент износа (пр. 100) | | | 55,86х100 |
| Удельный вес (пр. 7) | | 99,2 | 56 % |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Бюджетное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в процентах | Процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100 | |
|------------------|--|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------|---|--|
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружние и внутренние капитальные стены | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: | чердачные | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы: | оконные | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | |
| 7 | Отдел. работы: | Наружная отделка архитектур. оформл. | | | | | | | |
| | | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнические работы | Центр. отопление | | | | | | | |
| | | Личное отопл. | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Ванны: | с газовой колон. | | | | | | |
| | | | с дровян. колон. | | | | | | |
| | | | с горяч. водосн. | | | | | | |
| | | Горячее водоснаб. | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр 5) x 100
 Удельный вес (гр 7)

Бюджетное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

VI. Техническое описание холодных пристроек

| 1 | 2 | 3 | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | 14 | 15 | 16 | 17 | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Проемы: | | 11 | 12 | 13 | | | | | |
| | | | | | | | | 9 | 10 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

| № или литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № Таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправка к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | удельный вес строен. после дозавоза | Стоим. сд. изм. после применен. поправок, коэф. | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действительн. стоимость в руб. | |
|----------------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--|------|-------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|--|
| | | | | | | На высоту помещений | на среднюю площадь квартиры | | на отклонен. от группы капитальност. | на объем строения | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | учреждения | 28 | 26а | 21.20 | 0,98 | 0,98 | 0,91 | | | | | 0,88 | 18,66 | 5139 | 95894 | 58 | 42193 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 198160 | 58 | 87190 | | |

По состоянию на 05.03.1997г.
% износа по состоянию на 1997г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил
инженер Даниелян А.Э.
(должность) (подпись) *Даниелян А.Э.*
04 Март 2014

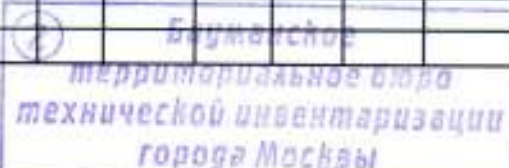
Проверил бригадир Лагутина Н.Б.
(подпись) *Лагутина Н.Б.*
04.03.2014

Замначальника бюро _____
(подпись)
04.03.2014

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| * Руководитель производственной группы Лагутина Н.Б. | | | |
| | | | |

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерен. | Количество | % износа | Потребность в кап. ремонте | | | | | | Выполнено: | | | |
|-------|--|-------------------|------------|----------|----------------------------|--------|-------|-----------------|-------|--------------|------------|----|----|--|
| | | | | | Всего | В т.ч. | | Цена за единицу | | Сумма в руб. | г. | г. | г. | |
| | | | | | | Ремонт | Смена | Ремонт | Смена | | | | | |
| 1 | Фундаменты | куб.м | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены | куб.м | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Стены | кв.м | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Перегородка дерев. | кв.м | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Перегородка негорючая | кв.м | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Перекрытия | чердачные | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 7 | | междупоэтажные | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 8 | | санузлов | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 9 | | подвальные | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 10 | | стропила | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 11 | Крыша | обрешетка | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 12 | | кровля | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 13 | | водосточн. трубы | п/м | | | | | | | | | | | |
| 14 | | внутрен. водосток | п/м | | | | | | | | | | | |
| 15 | Полы | дощатые | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 16 | | паркетные | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 17 | | линолиум или сит. | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 18 | | плиточные | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 19 | | прочие | кв.м | | | | | | | | | | | |



 Бюро территориального бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

UNOM 2112902

учреждение _____ на _____ (местность)
(наименование здания)
 по 3-й Кадашёвский пер. дом № 3 стр. корп. № 1

| | |
|--------------|------------|
| Кварт. № | <u>402</u> |
| Инвент. № | <u>Б</u> |
| Шифр фонда | <u>МЖУ</u> |
| Шифр проекта | |

Центрального АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец ТУ "Якиманка"

Число этажей 2

Год постройки 1910 переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта 1979 г.
 надстроено _____

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши железная площадь крыши 227 кв. м.

Фасад расшивка швов площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц 1 шт. их уборочная площадь 51 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Объем 1812 куб. м.

Общая площадь по зданию 384,6 кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 384,6 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий _____ кв. м.
 жилой площади _____ кв. м.

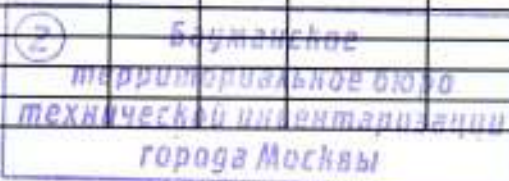
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади

| №№ п/п | Жилая площадь надстроек | Количество | | | | Текущие изменения | | | | | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------|---|---------------------|-----------------------|--------------|---|---------------------|-----------------------|--------------|---|---------------------|
| | | Жилая площадь квартир | Жилых комнат | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе и виллы | Количество | | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе и виллы | Количество | | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе и виллы |
| | | | | | | Жилая площадь квартир | Жилых комнат | | | Жилая площадь квартир | Жилых комнат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | В квартирах | | | | | | | | | | | | |
| 2 | В помещ. коридорн. системы | | | | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | | | | |
| Из общего числа жилой площади находится: | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | а) в мансардах | | | | | | | | | | | | |
| | б) в мезонинах | | | | | | | | | | | | |
| | в) в цокольных этажах | | | | | | | | | | | | |
| | г) в подвалах | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| №№ п/п | Квартиры | Число квартир | Общ. площ. без учета балки. лодж. | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|--------|-----------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | | | | | Число квартир | Об.пл. без уч. балки и лодж. | Жилая площадь | Число квартир | Об.пл. без уч. балки и лодж. | Жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Однокомнатные | | | | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | | | | | | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | | | | | | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | | | | |



 Бауманское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь 384,6 кв.м.

| №№ п/п | Классификация помещений | Общая | | Основная | | Текущие изменения: | | | | | | | | |
|-----------|-------------------------|-------|--------------------|----------|--------------------|--------------------|------------------|----------|------------------|-------|------------------|----------|------------------|--|
| | | Всего | В т.ч. арендуем | Всего | В т.ч. арендуем | Общая | | Основная | | Общая | | Основная | | |
| | | | | | | Всего | В т.ч. аренд. | Всего | В т.ч. аренд. | Всего | В т.ч. аренд. | Всего | В т.ч. аренд. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | Жилая в нежил. пом. | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуж. | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | 384,6 | | 269,1 | | | | | | | | | | |
| 8 | Обществ. питания | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарн. | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культ-просветит. | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Детские сады и ясли | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Театров и зрел. предлр. | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Творческие мастерск. | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Профтехобразования | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Прочая | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 384,6 | | 269,1 | | | | | | | | | | |

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цоколы, эт.: общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

| №№ п/п | Использование помещений | Всего | Основная | Текущие изменения: | | | |
|-----------|----------------------------------|-------|----------|--------------------|----------|-------|----------|
| | | | | Всего | Основная | Всего | Основная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а) Жилищная контора | | | | | | |
| | б) Комн. детские, дружин. и др. | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная | | | | | | |
| | а) кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | | |
| | б) склады жилищных контор | | | | | | |
| | в) теплоузел | | | | | | |
| | г) котельная | | | | | | |
| | в том числе: на газе | | | | | | |
| | на тверд. топливе | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | |

2 Бауманское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. III Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 28
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № 856

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в процентах | Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100 |
|------------------|--|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | | 8 | | 8 | 55 | 4,4 |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | | 19 | | 19 | 55 | 10,45 |
| | б. Перегородки | деревянные | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: | чердачные | деревянные утепленные | 13 | | 13 | 55 | 7,2 |
| | | междустаканье | деревянные | | | | | |
| | | подвальные | деревянные | | | | | |
| 4 | Крыша | железная по деревянным элементам | | 3 | | 3 | 20 | 0,6 |
| 5 | Полы | паркетные дощатые | | 10 | | 10 | 20 | 2 |
| 6 | Проемы: | оконные | двойные створные | 9 | | 9 | 20 | 1,8 |
| | | дверные | филенчатые | | | | | |
| 7 | Отдел. работы: | Наружняя отделка архитектур. оформл. | расширена швом | 21 | | 21 | 20 | 4,2 |
| | | Внутренняя отделка | штукатурено побелка | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнические работы | Центр. отопление | да | 8 | +4,1 -4,2 +0,8 +0,7 | 9,4 | 25 | 2,4 |
| | | Печное отопл. | да | | | | | |
| | | Водопровод | да | | | | | |
| | | Канализация | да | | | | | |
| | | Радио | да | | | | | |
| | | Телефон | да | | | | | |
| | | Телевидение | да | | | | | |
| | | Ванна: | | | | | | |
| | | с газовой колон. | | | | | | |
| | | с др. колон. | | | | | | |
| | | с горяч. водосн. | | | | | | |
| | | Горячее водоснаб. | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | |
| Электроосвещение | да | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | водосливы | | 9 | | 9 | 25 | 2,2 |
| | | отмостки | | | | | | |
| | | лестницы | | | | | | |

| | | | |
|---------------------------|-----|---------------------------------|-------|
| Итого | 100 | 101,40 | 35,20 |
| Процент износа (п. 9)х100 | | $\frac{35,2 \times 100}{101,4}$ | 35 % |
| Удельный вес (п. 7) | | 101,4 | |

Процент износа приведенный к 100 по формуле

**территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

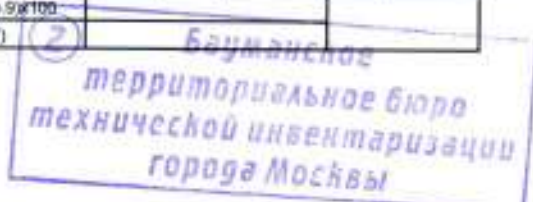
IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

| 1 №№ п.п. | 2 Наименование конструктивных элементов | 3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | 4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | 5 Удельный вес конструктивных элементов | 6 Поправка к удельному весу в процентах | 7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | 8 Износ в процентах | 9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100 | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|------------------------|--|--|
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: | чердачные | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы: | оконные | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | |
| 7 | Отдел. работы: | Наружная отделка архитектур. оформл. | | | | | | | |
| | | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнические работы | Центр. отопление | | | | | | | |
| | | Печное отопл. | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Даны: | с газовой колон. | | | | | | |
| | | | с дровян. колон. | | | | | | |
| | | | с горяч. водоснаб. | | | | | | |
| | | Горячее водоснаб. | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | |

Процент износа приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр.9)/100
 Удельный вес (гр.7)



VI. Техническое описание холодных пристроек

| 1 | 2 | 3 | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | 14 | 15 | 16 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---------|---------|----|----|----|----|----|----|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | | | | | | | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2
 Бауманское
 территориальное Бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

| № или литер по плану | Наименование строения и пристройки | № сборника | № Таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправка к стоимости в коэффициентах | | | | | | удельный вес строения после подряда | Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действительн. стоимость в руб. |
|----------------------|------------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----|-------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | | | | на высоту помещения | на среднюю площадь газопроводов | на отклонен. от группы капитальност. | на объем строения | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | учреждение | 28 | 856 | 20,40 | 1,01 | | | | 0,86 | | | 0,87 | 17,75 | 1233 | 21886 | 36 | 14226 |
| | | | | | | K = | 1,01 | 1,24 | 1,65 | = | 45227 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 21886 | 35 | 14226 |

По состоянию на 05.12.1997г.
% износа по состоянию на 1994г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил инженер Данелян А.Э. (подпись) 04 Март 2014
 Проверил Бригадир Лагутина Н.Б. (подпись) 04.03.2014
 Замначальника бюро (подпись) 04.03.2014

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| г. | г. | г. | г. |
| Руководитель производственной группы Лагутина Н.Б. | | | |

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерен. | Количество | % износа | Потребность в кап. ремонте | | | | | Выполнено: | | | |
|--------|--|--------------------|------------|----------|----------------------------|--------|-------|-----------------|-------|--------------|----|----|----|
| | | | | | Всего | В т.ч. | | Цена за единицу | | Сумма в руб. | г. | г. | г. |
| | | | | | | Ремонт | Смена | Ремонт | Смена | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Фундаменты | куб.м | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены | куб.м | | | | | | | | | | | |
| 3 | Стены | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 4 | Перегородка дачея | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 5 | Перегородка негорючая | кв.м | | | | | | | | | | | |
| 6 | Перекрытия | нерданные | кв.м | | | | | | | | | | |
| 7 | | междуэтажные | кв.м | | | | | | | | | | |
| 8 | | санузлов | кв.м | | | | | | | | | | |
| 9 | | подвальные | кв.м | | | | | | | | | | |
| 10 | Крыша | стропила | кв.м | | | | | | | | | | |
| 11 | | обрешетка | кв.м | | | | | | | | | | |
| 12 | | кровля | кв.м | | | | | | | | | | |
| 13 | | водосточн. трубы | п/м | | | | | | | | | | |
| 14 | Полы | внутрен. водосток | п/м | | | | | | | | | | |
| 15 | | дощатые | кв.м | | | | | | | | | | |
| 16 | | паркетные | кв.м | | | | | | | | | | |
| 17 | | линолеум или синт. | кв.м | | | | | | | | | | |
| 18 | | плиточные | кв.м | | | | | | | | | | |
| 19 | прочие | кв.м | | | | | | | | | | | |

Бюджетное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы