

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/22/СЗАО-49

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-9986-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 31.07.2020 (ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 31.07.2020 № 77902/20/450, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Лукашенко Г. А., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Рязанцеву Павлу Викторовичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 94564/19/77057-ИП от 30.04.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиций имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 54,1 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	8478400,00	8478400,00	Москва, Новокуркинско с шоссе, д.43, кв.4	Да	кадастровый № 77:08:000100 8:2018

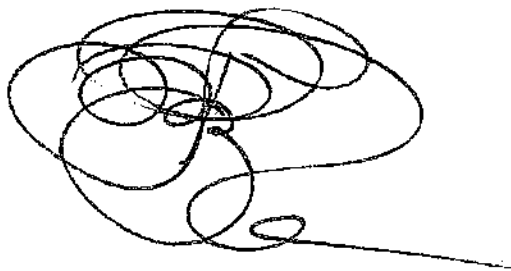
Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 29.07.2020 № 77057/20/397740 Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)558-18-12
Адрес электронной почты osp57@r77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

31.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Лукашенко Галина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2019 № 94564/19/77057-ИИ, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003713697 от 23.08.2018, выданного органом: Химкинский городской суд Московской области по делу № 2-301/2018, вступившему в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, Новокуркинское шоссе, д.43, кв.4, установить начальную продажную цену в размере 8 478 400,00 рублей. Задолженность в размере: 3 574 811 руб., в отношении должника: Рязанцева Павла Викторовича, СНИЛС1974 года рождения, адрес должника: ш. Новокуркинское, д. 43, кв. 4, г. Москва, Россия, 125466, в пользу взыскателя: Лабузова Олега Анатольевича, адрес взыскателя: ш. Каширское, д. 84, корп. 1, кв. 781, г. Москва, Россия, 115569,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество г. Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартиру, расположенную по адресу: Москва, Новокуркинское шоссе, д.43, кв.4	1,00	8 478 400,00	8 478 400,00	

Итого на сумму 8 478 400,00 руб. (восемь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста рублей) 00 копеек в количестве 1 лот.

Оценка имущества произведена Химкинским городским судом Московской области.

2. Обязать ТУ Росимущество г. Москвы:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.3.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

р/с № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525000

УФК по г. Москве (ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960),

ИНН: 7704270863, КПП: 773445002

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



2 3 9 7 3 9 1 9 7 1 7 7 5 7 - 5

ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

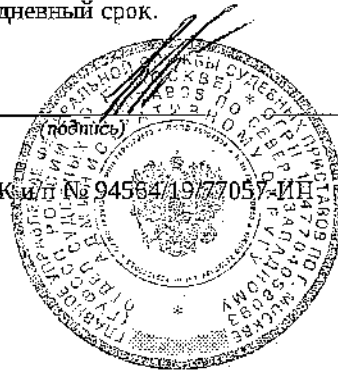
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Лукашенко Г.А.

Копия № 94564/19/77057-ИП



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«15» 06 2019 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «10» минут

Окончание: «10» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Лукашенко Галина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2019 № 94564/19/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003713697 от 23.08.2018, выданного органом: Химкинский городской суд по делу № 2-301/2018, вступившему в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, Новокуркинское шоссе, д. 43, кв. 4, установить начальную продажную цену в размере 8 478 400,00 рублей. Взыскать задолженность в размере: 3 574 811 руб., в отношении должника: Вязанцев Павла Викторовича, СНИЛС 1974 года рождения, адрес должника: ш. Новокуркинское, д. 43, кв. 4, г. Москва, Россия, 125466, в пользу взыскателя: Лабузова Олега Анатольевича, адрес взыскателя: ш. Каширское, д. 84, корп. 1, кв. 781, г. Москва, Россия, 115569, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произведен арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют предст. от должника Баранов В.В.
 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 49 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Вязанцев П.В.
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
 (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

 (подпись понятых) (подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ЛУКАШЕНКО Г.А.



Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Дорожков В.В.
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1,

87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желает/не желает (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) Дорожков В.В.
желает/не желает (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Золотое кольцо, изготовленное из золота 585 пробы, с бриллиантами, массой 1,2 г.	1	1478400	1478400	Хранится в сейфе
	Золотое кольцо, изготовленное из золота 585 пробы, с бриллиантами, массой 1,2 г.	1	1478400	1478400	Хранится в сейфе

Итого 1 наименований на сумму 1478400,00 руб. (сумма цифрами и прописью)
золотое кольцо с бриллиантами (количество)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
В (подпись понятного) В (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

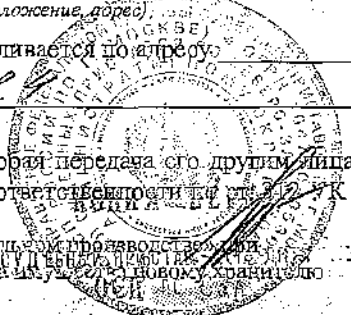
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество охраняется на ответ-ом
хранение имущества осуществляется с соблюдением правил хранения
судебно-исполнительного центра № 19, по адресу: г. Москва, ул. Новобурлацкая, д. 19
д. 19, стр. 1
(указано, если хранится на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность, положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____
г. Москва, ул. Новобурлацкая, д. 19, стр. 1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности за ст. 327 УК РФ за

¹ В соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» передача арестованного имущества другому лицу осуществляется по акту приема-передачи имущества.





2 0 8 8 5 4 4 5 6 1 7 7 5 7

растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Сергей В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Сергей В. В.
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. [Подпись] (подпись) Тамара Владимировна А. В. (расшифровка подписи)

[Подпись] (подпись) Сергей В. В. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Сергей В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

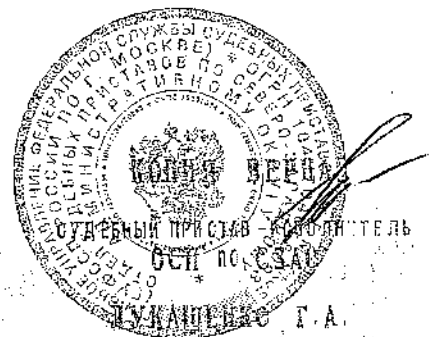
Ответственный хранитель Сергей В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] Сергей В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
Сергей В. В.
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«06» 06 2019 г.



Выписка из домовой книги

Адрес : г. Москва, р-н "Куркино", ш. Новокуркинское д. 43 кв. 4

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, семейное положение (сюда же заносятся дети до 14 лет)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка, указывается название улицы № дома	Регистрация	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	РЯЗАНЦЕВ ВИКТОРОВ г. Москва	.1974		постоянно	Россия			4	04.02.2014	
2	РЯЗАНЦЕВА ПАВЛОВНА г. Москва	.2007		постоянно	Россия		И	4	28.05.2018	
3	РЯЗАНЦЕВ ПАВЛОВИЧ г. Москва	.2018		постоянно	Россия			4	28.05.2018	

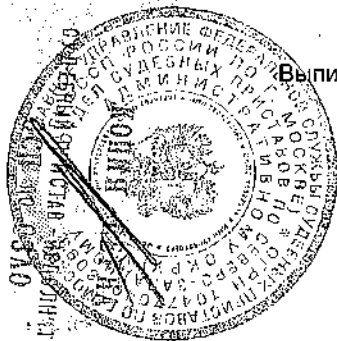
Выписка верна

Специалист паспортного стола

Искусных Л.В.

22.07.2020

ДУКАШИНКО Г.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
22.07.2020 № 99/2020/339289347	
Кадастровый номер:	77:08:0001008:2018
Номер кадастрового квартала:	77:08:0001008
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4
Адрес:	125466 Москва, р-н Куркино, ш Новокуркинское, д 43, кв 4
Площадь:	54.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5609077.18

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ЛУКАШЕНКО Г.А.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов: _____
22.07.2020 № 99/2020/339289347		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:08:0001008:2018	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пелых Иван Алексеевич		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СУДЕБНЫЙ ПРАКТИК ИСПОЛНИТЕЛЬ
 О.И. ЛУКАШЕНКО
 ЛУКАШЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
22.07.2020 № 99/2020/339289347			
Кадастровый номер:		77:08:0001008:2018	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рязанцев Павел Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/13-772/2004-524 от 26.10.2004
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.03.2017	
	номер государственной регистрации:	77:08:0001008:2018-77/003/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	12 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лабузов Олег Анатольевич	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор займа с соглашением об ипотеке от 22.02.2017	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Новокуркинское, д.43, кв.4, кад.№ 77:08:0001008:2018, квартира, назначение: жилое, площадь 54, 1 кв.м., этаж: 2	
	дата государственной регистрации:	29.06.2020	
	номер государственной регистрации:	77:08:0001008:2018-77/003/2020-9	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4845808874 из постановления №236937146/7757 (ИП № 203495/19/77057-ИП от 27.11.2019, возбужденный на основании ИЛ: 2-358/19 от 05.07.2019, выдавший орган: Судебный участок № 171 района Куркино) от 18.06.2020, выдавший орган: ОСП по Северо-Западному АО; Судебный пристав-исполнитель Дзмитиев Владимир Миланович	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ЛУКАШЕНКО Г.А.

Помещение		(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
22.07.2020	№: 99/2020/339289347	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:08:0001008:2018
3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г. Москва, ш. Новокуркинское, д. 43, кв. 4, кад. № 77:08:0001008:2018, квартира, назначение: жилое, площадь 54, 1 кв. м., этаж: 2
	дата государственной регистрации:	06.06.2019
	номер государственной регистрации:	77:08:0001008:2018-77/007/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.4.	основание государственной регистрации:	Выписка № 4131934873 из постановления № 208486037/7757 (ИП № 94564/19/77057-ИП от 30.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 003713697 от 23.08.2018, выдавший орган: Химкинский городской суд) от 31.05.2019, выдавший орган: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Лукашенко Галина Александровна
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г. Москва, ш. Новокуркинское, д. 43, кв. 4, кад. № 77:08:0001008:2018, квартира, назначение: жилое, площадь 54, 1 кв. м., этаж: 2
	дата государственной регистрации:	06.06.2019
	номер государственной регистрации:	77:08:0001008:2018-77/007/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 4131934863 из постановления № 208486307/7757 (ИП № 94564/19/77057-ИП от 30.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 003713697 от 23.08.2018, выдавший орган: Химкинский городской суд) от 31.05.2019, выдавший орган: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Лукашенко Галина Александровна
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать действия по регистрации в отношении недвижимого имущества: г. Москва, ш. Новокуркинское, д. 43, кв. 4, кад. № 77:08:0001008:2018, квартира, назначение: жилое, площадь 54, 1 кв. м., этаж: 2
	дата государственной регистрации:	06.06.2019
	номер государственной регистрации:	77:08:0001008:2018-77/007/2019-7
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ЛУКАШЕНКО Г.А.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: _____
22.07.2020 № 99/2020/339289347		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:08:0001008:2018	

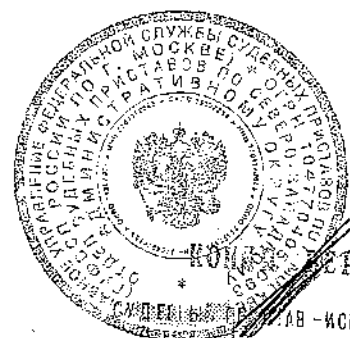
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0001008:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

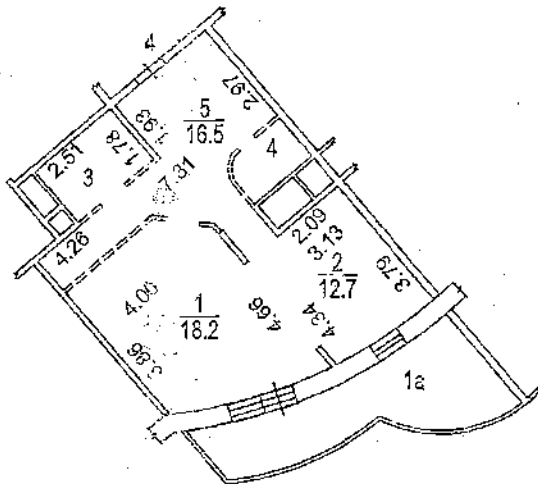


ЛУКАШЕНКО Г.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Ленинское шоссе
(при наличии ул., шоссе, бульв. и т.д.)
домовл. (вл.) --- дом 43
нужно подчеркнуть
корпус --- строение (сооружение) ---
нужно подчеркнуть
на часть 2 этажа помещ. (квартира) 4
квартал № 4187 Северо-Западный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 31 "



СУДЕБНЫЙ ПРОВЕРЩИК
СЗАО

Масштаб 1:200

ЛУКАШЕНКО Г.А.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Новокуркинское шоссе, дом 43, квартира 4

стр. 1

Квартира № 4

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	жилая изолированная	18,2	18,2				306	31.07.2003 г.	
	1а	лоджия				7,1			31.07.2003 г.	
	2	кухня	12,7		12,7				31.07.2003 г.	
	3	санузел совмещенный	4,5		4,5				31.07.2003 г.	
	4	уборная	2,2		2,2				31.07.2003 г.	
	5	коридор	16,5		16,5				31.07.2003 г.	
Итого по квартире			54,1	18,2	35,9	7,1				

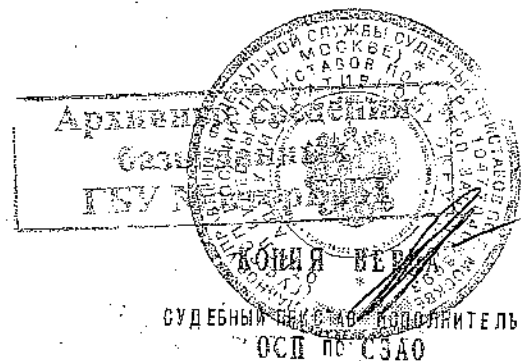
Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

27.02.2020 г.

РАСПЕЧАТАЛ(а) из базы данных ГБУ МосгорБТИ	Исполнитель
--	-------------

Манапов А.В.



ЛУКАШЕНКО Г.А.

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судебная коллегия по гражданским делам Московского областного суда в составе:

председательствующего: Панцевич И.А.
судей: Анцифировой Г.П., Парамонсовой Т.А.
при секретаре Автандилян М.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании от 23 сентября 2019 года вопрос об исправлении описки в апелляционном определении Московского областного суда по иску Лабузова О.А. к Рязанцеву П.В. о взыскании задолженности по договору займа и обращения взыскания на заложенное имущество,

заслушав доклад судьи Анцифировой Г. П.,
объяснения представителя Лабузова О.А. – Барсукова А.В.

УСТАНОВИЛА

16 июля 2018г. судебной коллегией по гражданским делам Московского областного суда рассмотрено дело по иску Лабузова О.А. к Рязанцеву П.В. о взыскании задолженности по договору займа и обращения взыскания на заложенное имущество.

При изготовлении апелляционного определения судебной коллегией Мособлсуда в резолютивной части апелляционного определения была допущена описка в адресе заложенного имущества – квартиры, в адресе г.Москва, Новокуркинское ш., д.43, кв.4», указано «М.О., Новокуркинское ш., д.43, кв.4».

Руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные описки и явные арифметические ошибки.

Судебная коллегия считает необходимым исправить указанную выше описку.

Руководствуясь ст. 360, 200 ГПК РФ, судебная коллегия,

ОПРЕДЕЛИЛА

Исправить описку в резолютивной части апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 16 июля 2018 г., указав «установить начальную продажную цену заложенного имущества – квартиры по адресу г.Москва, Новокуркинское ш., д.43, кв.4», вместо «установить начальную продажную цену заложенного имущества – квартиры по адресу М.О., Новокуркинское ш. д.43, кв.4».

Председательствующий:

Судьи:





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-301/2018

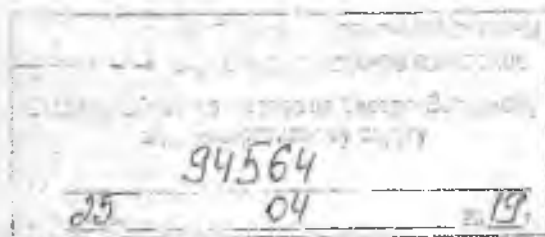
« 20 » апреля 20 18 г.
(дата приятия судебного акта)

Химкинский городской суд Московской области

ул. Ленинградская, д. 13-Б, г. Химки Московской область, 141402

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого судебный исполнительный лист
гражданское дело по иску Лабузова Олега Анатольевича к Рязанцеву Павлу
Викторовичу о взыскании задолженности по договору займа и обращения взыскания на
заложное имущество



решил (определил, постановил) Взыскать с Рязанцева Павла Викторовича в пользу Лабузова Олега Анатольевича задолженность по договору займа в размере 2 684 000 руб., проценты по договору займа в размере 842429 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 25 000 руб., оплату государственной пошлины в размере 23 382 руб.

СОДЕЙСТВОВАТЬ ИСПОЛНЕНИЮ
ОСП И СЗАО

ЛУКАШЕНКО Г.А.

Серия ФС № 003 '13697

Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру № 4, площадью 54.1 кв.м., находящуюся по адресу: г. Москва, Новокуркинское ш., д. 43., принадлежащее ответчику

Рязанцеву Павлу Викторовичу, 14.11.1974 года рождения, уроженца г. Москва.

Установить начальную продажную цену заложенного имущества – квартиры по адресу М.О., Новокуркинское ш., д. 43, кв. 4-8478400 руб.



Судебный акт вступил в законную силу 16 июля 2018 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное 23 августа 2018 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель: Лабузов Олег Анатольевич, дата рождения: 15 марта 1978 года, место

рождения: с. Макаровка, Курчатовского р-на, Курской обл., адрес: МО, г.

Химки, пр-т Мельникова, д. 18, кв. 102 место жительства или место пребывания;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник: Рязанцев Павел Викторович, дата рождения: 14 ноября 1974 года (для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

место рождения: г. Москва, адрес: г. Москва, Новокуркинское шоссе, д. 43 место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

кв. 4 идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ
ОСП. № 0001

ЛУКАШЕВКО Т.А.

ЛУКАШЕВКО Т.А.

В.Ю. Демидов
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 003713697

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

«___» _____ 20__ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа) _____

М. П. _____

КОПИЯ

! наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа

Серия ФС № 003713619 ЗАШЕНКО Г.А.