



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“БСГ - КОНСАЛТИНГ ГРУПП”

119049, г. Москва, Ленинский проспект, д.4, стр.1А  
Телефон: +7(925)505-19-47, e-mail: 79255051947@yandex.ru

# ПРОЕКТ ОТЧЕТА №01/0516

## ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО, НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ОАО «КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД «ДИНСКОЙ»

**ЗАКАЗЧИК:** Открытое акционерное общество «Консервный завод «Динской» (ОАО «Консервный завод «Динской») в лице конкурсного управляющего Лихуши Дмитрия Владимировича, ИНН 365202367712, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2929, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 28.07.2014 по делу №А32-41089/2013-14/90Б.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «БСГ – Консалтинг групп»

**Дата оценки:** 01.07.2016

**Дата составления отчета:** 14.11.2016

МОСКВА, 2016г.

**Уважаемый Дмитрий Владимирович!**

В соответствии с договором №01/0516 от 20.05.2016 и Дополнительным соглашением №1 от 27.06.2016 и Дополнительным соглашением №2 от 27.07.2016 к договору №01/0516 от 20.05.2016 заключенным между ООО «БСГ - Консалтинг групп» и конкурсным управляющим Лихушей Дмитрием Владимировичем, ИНН 365202367712, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2929, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 28.07.2014 по делу №А32-41089/2013-14/90Б, проведена независимая оценка движимого, недвижимого имущества и дебиторской задолженности, принадлежащей ОАО «Консервный завод «Динской». Расчет рыночной стоимости проводится для реализации в рамках конкурсного производства.

Дата оценки – 01.07.2016.

Характеристика объекта, анализ ситуации на рынке, описание методологии, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут рассматриваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

В результате проведенных расчетов было получено значение рыночной стоимости оцениваемого имущества, принадлежащего ОАО «Консервный завод «Динской», которое по состоянию на 01.07.2016, составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Недвижимое имущество	274 223 983р.
2	Движимое имущество	51 635 319р.
3	Дебиторская задолженность	7 358 562р.
	<b>Итого</b>	<b>333 217 864р.</b>

**Полный перечень имущества с указанием рыночной стоимости за каждое наименование указан в разделе 4.**

Настоящая оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298;

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299;

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611;

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328;

Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 №385.

*«Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.*

*Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».*

*(см. ст.12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ-135 от 29.07.98г.).*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «БСГ – Консалтинг групп»

Ю.В. Сафонов

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	9
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	9
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	9
3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ У ОЦЕНЩИКА ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	10
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	11
4.1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	11
4.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
4.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ .....	12
4.4. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ .....	13
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	14
5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ.....	14
5.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	16
5.3. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ .....	97
5.4. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОСМОТР.....	98
5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ .....	123
5.6. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	123
5.7. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА.....	123
6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	125
6.1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО .....	125
6.2. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.....	126
6.3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	126
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	128
7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ .....	128
7.2. АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	130
7.3. АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	141
7.4. АНАЛИЗ РЫНКА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	143
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ .....	154
8.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	154
8.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ .....	154
9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.....	159
9.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	159
9.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....	186
9.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	200
10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	203
10.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....	203
11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ .....	293
11.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	293
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РАСЧЕТУ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	306
13. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	330

# 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1.

<b>Общая информация, идентифицирующая ОБЪЕКТ оценки</b>	
<b>ОБЪЕКТ оценки:</b>	Недвижимое имущество – 54 наименований; Движимое имущество – 1 001 наименование; Дебиторская задолженность, принадлежащая ОАО «Консервный завод «Динской» в отношении 30 дебиторов. Полный перечень имущества с указанием количественных и качественных характеристик представлен в разделе 5.2 настоящего отчета.
<b>Адрес:</b>	Имущество, входящее в состав ОБЪЕКТА оценки, расположено по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул.Комарова, д.3
<b>Балансовая (первоначальная) стоимость:</b>	Недвижимое имущество - 161 565 494,48 руб. Оборудование - 64 389 891,92 руб. Дебиторская задолженность - 17 512 983,31 руб.
<b>Текущее использование ОБЪЕКТА оценки:</b>	Не используется, около 4 лет.
<b>Права на ОБЪЕКТ оценки, учитываемые при определении стоимости ОБЪЕКТА оценки:</b>	Право собственности
<b>Ограничения и обременения, указанных прав</b>	Конкурсное управление
<b>Собственник ОБЪЕКТА оценки:</b>	ОАО «Консервный завод «Динской»
<b>Цель оценки:</b>	Определение рыночной стоимости
<b>Предполагаемое использование результатов оценки:</b>	Для реализации в рамках конкурсного производства.
<b>Вид стоимости:</b>	Рыночная
<b>Дата оценки:</b>	01.07.2016
<b>Проведение оценки включает следующие этапы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Получение (в электронном и ином виде) исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и дополнительным информационным запросом Исполнителя;</li> <li>✓ Сбор и анализ дополнительных данных и информации, включая сбор исторических, прогнозных, операционных и финансовых данных, уточнение и получение дополнительных разъяснений;</li> <li>✓ Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;</li> <li>✓ Согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;</li> <li>✓ Подготовка отчета об оценке;</li> <li>✓ Передача отчета об оценке Заказчику и получение необходимых согласований в соответствии с настоящим Заданием на оценку.</li> </ul>
<b>Сведения об осмотре ОБЪЕКТА оценки:</b>	Осмотр объекта оценки проводится в части внешнего осмотра без использования специализированного оборудования. Ответственность за выявление дефектов, которые невозможно установить при внешнем осмотре на оценщике не лежит.
<b>Применяемые стандарты</b>	Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об

<b>оценки:</b>	оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 утвержденные приказами МЭР №297, 298, 299 от 20.05.2015 соответственно; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328; Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 №385; Стандарты и правила НП «Кадастр оценка».
<b>Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На часть недвижимого имущества отсутствует правоустанавливающая и техническая документация, расчеты велись по данным Заказчика.</li> <li>2. Оценивается в предположении отсутствия у Собственника обременений, связанных с наличием договора аренды, в части свободной продажи имущества.</li> <li>3. Оборудование оценивается как установленное, готовое к эксплуатации в месте нахождения.</li> <li>4. Права на земельный участок не установлены, (По данным Заказчика в процессе оформления), расчеты велись в предположении, что земельный участок в собственности.</li> <li>5. Другие допущения на дату заключения настоящего Договора не установлены. В случае если Оценщиками будут сделаны дополнительные допущения, то они должны быть отражены в Отчете.</li> </ol>
<b>Декларация качества оценки</b>	<p>Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;</li> <li>✓ оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;</li> <li>✓ вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.</li> </ul>
<b>Форма отчета и объем исследования</b>	Повествовательный Отчет на русском языке в 2 (двух) экземплярах в соответствии с требованиями ФСО №3.
<b>Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Свидетельства о государственной регистрации права;</li> <li>○ Технические паспорта;</li> <li>○ Справки предприятия.</li> </ul>

### **Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:**

#### Расчет рыночной стоимости имущества

Расчет рыночной стоимости рассматриваемого имущества проводился по каждой отдельной позиции.

Таблица 2.

<b>Затратный подход:</b>	<i>Недвижимое имущество - 269 356 234 рубля Движимое имущество - 51 635 319 рублей</i>
<b>Доходный подход:</b>	подход не применялся
<b>Сравнительный подход:</b>	<i>Недвижимое имущество - 279 091 731 рубль</i>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости имущества:</b>	<i>Недвижимое имущество - 274 223 983 рубля Движимое имущество - 51 635 319 рублей Полный перечень имущества с указанием рыночной стоимости за каждую единицу имущества представлен в п.12.</i>
<b>Пределы применения полученного результата:</b>	в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 13.07.2015), рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности

Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности проводился с использованием только доходного подхода. Сравнительный и затратный подходы не применялись. В связи с чем, согласование результатов примененных подходов к оценке не проводилось, а в качестве рыночной стоимости объекта оценки принята его стоимость, определенная с помощью доходного подхода. Результаты оценки представлены в следующей таблице.

Таблица 3.

<b>Затратный подход:</b>	подход не применялся
<b>Сравнительный подход:</b>	подход не применялся
<b>Доходный подход:</b>	<i>7 358 562 рубля</i>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости дебиторской задолженности:</b>	<i>7 358 562 рубля Полный перечень дебиторов с указанием рыночной стоимости дебиторской задолженности, распределенной по дебиторам, представлен в п.12.</i>
<b>Пределы применения полученного результата:</b>	в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 13.07.2015), рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки №01/0516 от 20.05.2016, Дополнительное соглашение №1 от 27.06.2016 и Дополнительное соглашение №2 от 27.07.2016 к договору №01/0516 от 20.05.2016.

Таблица 4.

Объект оценки, его состав и характеристики	Имущество, принадлежащее ОАО «Консервный завод «Динской». Полный перечень имущества приведен в Приложениях №2-№6
Имущественные права на объект оценки	Право собственности Обременения и ограничения прав:
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оценке подлежит право собственности. Обременения и ограничения прав не учитываются.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации в рамках конкурсного производства
Вид стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость.
Используемые в отчете стандарты оценки и нормативные акты	Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611; Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326 Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328; Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 №385. Стандарты и правила НП «Кадастр-оценка».
Дата определения стоимости объекта оценки	01.07.2016
Срок проведения оценки	110 (сто десять) рабочих дней с Даты начала оказания Услуг.
Используемые подходы в	Порядок оказания услуг и выбор методов (подходов) оценки

оценке стоимости объекта оценки	оценщик будет устанавливать самостоятельно с учетом цели оценки, особенностей объекта оценки и полученной информации.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, имеется имущество обремененное залоговыми обязательствами . Перед оценщиком не ставится задача, и он не будет проводить как часть оценки стоимости специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности.
Особые условия	При подписании Договора на оказание услуг по оценке Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, требованиях к договору на оказание услуг по оценке и Отчету, а также со Стандартами оценки.



### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

#### 3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 5.

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Открытое акционерное общество
<b>Полное наименование</b>	Открытое акционерное общество «Консервный завод «Динской»
<b>Реквизиты Заказчика:</b>	353200, Краснодарский край, ст. Динская, ул.Комарова, д.3 ИНН 2330006678 / КПП 233001001 Р/с 40702810800160000060 к/с 30101810200000000722 КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар БИК 040349722
<b>ОГРН</b>	ОГРН 1022303614079 Дата присвоения 16.10.2002

#### 3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 6.

<b>Сведения об оценщиках:</b>	Оценку проводил: Сафонов Юрий Вячеславович – оценщик I категории Номер контактного телефона: +7(495) 505-1947 Адрес электронной почты: ysaf1@yandex.ru Почтовый адрес: 129110, Москва, Глинистый пер., д.12, кв.15
<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО):</b>	Сафонов Ю.В. является членом саморегулируемой организации оценщиков НП «Кадастр-оценка». Регистрационный №00436 от 01.06.2011.
<b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</b>	Диплом о профессиональной переподготовке ИП №419511 от 03.12.2001г. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Академия народного хозяйства при Правительстве РФ; Свидетельство о повышении квалификации «Оценочная деятельность» риг. №2236 за 2004г. Диплом №7 от 12.09.2007 Магистр оценки (оценка бизнеса). Свидетельство о повышении квалификации «Оценочная деятельность» риг. №386 за 2007г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности:</b>	с 20.11.1997
<b>Гражданская ответственность оценщика:</b>	Полис страхования ответственности оценщика ЗАО Страховая компания «Инвестиции и финансы» № ГО-ОЦ-940/14 от 31 декабря 2014г., период страхования с 01.01.15г. по 31.12.17г., размер страхового покрытия 100 000 000 (Сто миллионов) рублей Полис страхования ответственности оценщиков ПАО САК «Энергогарант», №160000-035-000180 от 26.10.2016, период страхования с 26.10.2016 по 31.12.2018, размер страхового покрытия 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
<b>Трудовые договоры:</b>	Трудовой контракт №01 от 01.09.2010.
<b>Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Удовлетворяют требованиям независимости, предусмотренным ст.16 Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ.

### 3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ У ОЦЕНЩИКА ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 7.

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование юридического лица:</b>	ООО «БСГ – Консалтинг групп»
<b>Реквизиты:</b>	Юридический адрес: 119049, г.Москва, Ленинский проспект, д.4, стр.1а. р/с 40702810739000003242 в ВТБ 24 (ПАО) г.Москва к/с 30101810100000000716, БИК: 044525716. ИНН: 7706248454 КПП: 770601001
<b>ОГРН</b>	ОГРН 1027739188652 от 13.09.2002г.
<b>Гражданская (профессиональная) ответственность:</b>	Полис страхования ответственности ООО «БСГ-Консалтинг групп» в САК «Энергогарант» №150000-035-00094 от 24.07.2015г., страховая сумма – 100 000 000 руб. (Сто миллионов рублей), период действия страхового полиса начинается 30.07.2015г. и заканчивается 29.07.2016г. Полис страхования ответственности ООО «БСГ-Консалтинг групп» в САК «Энергогарант» №№160000-035-000115 от 21.07.2016г., страховая сумма – 250 000 000 руб. (Двести пятьдесят миллионов рублей), период действия страхового полиса начинается 30.07.2016г. и заканчивается 29.07.2017г.
<b>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:</b>	При подготовке Отчета об оценке не привлекались и не оказывали значительного профессионального содействия другие организации и специалисты

## 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 4.1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

В данном разделе указываются допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки, за исключением тех, которые указаны в Задании на оценку.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу.

Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих Сторон. Настоящие Условия распространяются и на правопреемников Сторон.

Заказчик должен и в дальнейшем соблюдать настоящие Условия даже в случае, если право собственности на ОБЪЕКТ оценки полностью или частично перейдет другому лицу.

Данный Отчет подготовлен в соответствии с нижеследующими допущениями и ограничениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего отчета:

- ✓ в процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой, но не проводил ее проверки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик;
- ✓ Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов;
- ✓ исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. По тексту отчета делаются ссылки на источник полученной информации;
- ✓ настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения;
- ✓ согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки;
- ✓ от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с ОБЪЕКТОМ оценки, если только не будут заключены иные соглашения;
- ✓ Заказчик должен принять условие защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, вследствие использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы;
- ✓ права собственности на оцениваемый Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально;
- ✓ заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к ОБЪЕКТУ оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете;
- ✓ мнение Оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Объекта.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

Характеристика ОБЪЕКТА оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

#### **4.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Выбор стандарта оценки определяется в первую очередь целью и конкретными обстоятельствами оценки. В некоторых ситуациях применение конкретного стандарта диктуется законодательно, в других - производится по усмотрению заинтересованных Сторон.

В соответствии требованиями статьи 15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан: «соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является», в связи с чем, в рамках настоящей оценки были использованы следующие документы и стандарты:

1. Федеральные стандарты оценки:

- ✓ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328;
  - ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 №385.
2. Стандарты саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»:
- ✓ Правила деловой и профессиональной этики Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка» (НП «Кадастр-оценка») утверждены Решением Правления Партнерства НП «Кадастр-оценка» (Протокол №1 от «16» февраля 2010г.).

При подписании Договора на оказание услуг по оценке Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, требованиях к договору на оказание услуг по оценке и Отчету, а также со Стандартами оценки.

#### **4.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ**

Вся информация, используемая для расчетов при определении рыночной стоимости ОБЪЕКТА оценки, была получена из официальных источников (источник указан по тексту в месте приведения информации) и считается достоверной. То есть данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости ОБЪЕКТА оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Кроме того, использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не

ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки, то есть использованная при определении рыночной стоимости объекта оценки информация считается достаточной.

Таким образом, информация, использованная оценщиком, соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

#### **4.4. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ**

Отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

## 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

Таблица 8.

№	Наименование	Номер инвентарный	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб. коп.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Литер	Наличие технического паспорта	Наличие свидетельства
1	Артскважина 36282	927	79 875,45	серия 23-АЖ №239735 от 24.12.2009	-	+	+
2	Артскважина №3476	925	79 875,45	серия 23-АЖ №239734 от 24.12.2009	-	+	+
3	Артскважина №65961	922	22 346,88	серия 23-АЖ №239736 от 24.12.2009	-	+	+
4	Артскважина №78645	928	79 875,45	серия 23-АЖ №239847 от 24.12.2009	-	+	+
5	Бытовой корпус	3195	14 004 141,11	серия 23-АЖ №020301 от 22.10.2009	В1	+	+
6	Весовая	3245	380 217,6	-	Г34	+	-
7	Железнодорожная рампа и подъездные ж/д пути	2010	737 704,8	-	Погрузочно-разгрузочные пути №11,12	+	-
8	Система водоснабжения и канализации	1010.09	852 906,12	-	-	-	-
9	Склад полуфабрикатов	1455	8 566 773,38	серия 23-АЖ №020307 от 22.10.2009	Т	+	+
10	Склад-овощехранилище	1457	153 977,48	серия 23-АЖ №173196 от 08.12.2009	Б	+	+
11	Фабрикатный цех и главный корпус детского цеха	1448	102 336 439,19	серия 23-АЕ №333297 от 30.12.2008	В	+	+
12	Цех асептики с пристройкой	1850	2 086 534,08	серия 23-АЖ №020306 от 22.10.2009	П, П1	+	+
13	Газопровод высокого и ср. давления	1310	149 538	-	-	-	-
14	Газорегулирующий пункт (ГРП) с об.	712	103 553,92	-	-	-	-
15	Здание ТЭС парокот	1463	2 559 332,83	серия 23-АЖ №020310 от 21.10.2009	Ж	+	+
16	Теплотрасса	711	87 653,94	-	-	-	-
17	Теплотрасса жилой сектор	713	125 863,64	-	-	-	-
18	Артскважина 10 №51212	1927	93 019,74	-	-	-	-
19	Артскважина 2 №4338	924	23 953,71	-	-	-	-
20	Артскважина 4 №40624	926	85 846,52	-	-	-	-

№	Наименование	Номер инвентарный	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб. коп.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Литер	Наличия технического паспорта	Наличие свидетельства
21	Артскважина 7	930	85 853,96	-	-	-	-
22	Артскважина 8	932	2 288,74	-	-	-	-
23	Артскважина 9 №40884	1563	13 033,2	-	-	-	-
24	Артскважина №12	1121.4	92 447,31	-	-	-	-
25	Артскважина №13	1122.3	92 447,31	-	-	-	-
26	Артскважина №14	1123.3	92 447,31	-	-	-	-
27	Артскважина №58023/8	2764.1	77 910,34	-	-	-	-
28	Артскважина №78755	1064.6	108 090,82	-	-	-	-
29	Артскважина №78756	1063.5	104 208,45	-	-	-	-
30	Водопроводная сеть	934	410 640,68	-	-	-	-
31	Градирня	1063.3	38 371,53	-	-	-	-
32	Забор	3256	594 434,03	-	-	-	-
33	Здание тарного цеха	1465	347 305,36	серия 23-АН №235346 от 01.12.2014	-	+	+
34	Канализация	933	1 386 666,1	-	-	-	-
35	Канализация жил. сект.	935	20 361,45	-	-	-	-
36	Канализация коллекторная	3272	13 933,6	-	-	-	-
37	Канализация ливневая	3273	45 709,42	-	-	-	-
38	Ливневая канализация	1473	668 617,56	-	-	-	-
39	ЛЭП - 10 кВт.	1031.2	93 511,57	-	-	-	-
40	Модуль склад «Орск»	1050а	2 517 531,21	серия 23-АН №235345 от 01.12.2014	-	+	+
41	Навес под стеклом	2210	844 928	-	Г35	+	-
42	Проходная	3255	209 917,59	серия 23-АН №235348 от 01.12.2014	-	+	+
43	Скважина №10 (Д-4-01)	1309	457 605,4	-	-	-	-
44	Скважина №7764	1188.1	197 785,33	-	-	-	-
45	Склад стеклотарный	1458	955 555,71	-	-	-	-
46	Соковый цех и подсобные помещения	1450	3 184 570,9	серия 23-АН №235347 от 01.12.2014	-	+	+
47	Новое здание фабрикатного цеха	1467	6 936 877,52	серия 23-АЕ №333296 от 30.12.2008	Е	+	+
48	Цех зеленого горошка и томатов	1459	1 393 543,42	-	-	-	-
49	Промышленная площадка и пункт первичной переработки сырья	1474	7 241 324,51	серия 23-АЕ №333294 от 30.12.2008	С	+	+
50	Насосная фекальная №1	896	100 622,57	-	-	-	-
51	В/вольт .кабельная линия 8,2	1033.3	249 178,44	-	-	-	-
52	Насосная станция II подъем	895	470 011,31	серия 23-АЖ №020309 от 22.10.2009	Л, Л1, Л2, Л3	+	+
53	Здание зарядной (электрокарный)	-	-	серия 23-АН №235349 от 01.12.2014	-	+	+

№	Наименование	Номер инвентарный	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб. коп.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Литер	Наличия технического паспорта	Наличие свидетельства
54	Земельный участок. Площадь: 137 795 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов. Кадастровый номер: 23:07:0809055:117	-	-	Кадастровая выписка от 30.07.2015 №2343/12/15-848503	-	-	-

На движимое имущество:

- Копии ПСМ на комбайны;
- Инвентаризационные ведомости

На дебиторскую задолженность:

- Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.09.2013 по Делу №А32-20779/2013, от 26.11.2013 по Делу №А32-30074/2013, от 11.04.2016 Делу №А32-27525/2015-14/80С;
- Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.12.2015 по Делу №А32-27525/2015-14/80Б, от 21.12.2015 по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-26С, от 05.11.2015 по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-25С, от 11.08.2015 по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-27С; от 26.08.2015 по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-36С, от 19.05.2016 по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-1С;
- Определение Арбитражного суда города Москвы от 01.07.2016 по Делу №А40-142256/16-95-133;
- Исходные данные для оценки дебиторской задолженности ОАО «Консервный завод «Динской» (Финансовая отчетность).

## 5.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЪЕКТ оценки представляет собой имущественный комплекс консервного завода и включает в себя:

- Недвижимое имущество в количестве 54 наименований:
  - ✓ -здания и сооружения;
  - ✓ -земельный участок
- Движимое имущество – 1 001 наименование:
  - ✓ -оборудование для производства консервов;
  - ✓ -ТМЦ и т.д.
- Дебиторская задолженность, принадлежащая ОАО «Консервный завод «Динской» в отношении 30 дебиторов.

На момент оценки имущество завода не работало более 4 лет.

Завод расположен на земельном участке 137 795 кв.м на окраине ст. Динской, по периметру огражден. Имеет железнодорожную ветку. Оснащен все коммуникациями.

Консервный завод производил большой ассортимент консервной продукции: зеленый горошек, кабачковую икру, фруктовые соки и т.д.

На момент оценки на заводе введено конкурсное управление.

Основные технические характеристики, описание строительных конструкций оцениваемых зданий и оцениваемого движимого и недвижимого имущества представлены ниже в таблицах.

Данные получены на основании технических паспортов, осмотра имущества, а так же информации, предоставленной Заказчиком.



## Количественные и качественные характеристики зданий и сооружений

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
1	Артскважина 36282	1974	927	Артезианская скважина №36282, глубина 100 м. Инв. №03:214:002:000003360 . Кадастровый номер: 23-23-31/086/2009-386	1975	-	-	100	-	-	-	Дебит - 32 м3/час; конструкция скважины: эксплуатационная колонна: наружный диаметр - 350мм; фильтрованная колонна: наружный диаметр - 250мм; сетчатый фильтр - наружный диаметр 250мм; испытания скважины: статический уровень-15м; динамический уровень-27м; удельный дебит-1,55м3/час; бурение станком-УРБ-3А2 роторным способом; динамический уровень-30мм, глубина - 100 м.	Неудовлетворительное
2	Артскважина №3476	1974	925	Артезианская скважина №3476, глубина 280 м. Инв. №03:214:002:000003370 . Кадастровый номер: 23-23-31/086/2009-385	1974	-	-	280	-	-	-	Дебит - 40 м3/час; конструкция скважины: эксплуатационная колонна: наружный диаметр - 250мм; фильтрованная колонна: наружный диаметр - 150мм; сетчатый фильтр - наружный диаметр 150мм; испытания скважины: статический уровень-8м; динамический уровень-34м	Неудовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
3	Артскважина № 65961	1971	922	Артезианская скважина №65961, глубина 279 м. Инв. №03:214:002:000003340 . Кадастровый номер: 23-23-31/086/2009-384	1988	-	-	279	-	-	-	Дебит - 37 м3/час; конструкция скважины: эксплуатационная колонна: наружный диаметр - 225мм; фильтрованная колонна: наружный диаметр - 150мм; сетчатый фильтр - наружный диаметр 150мм; испытания скважины: статический уровень-21м; динамический уровень-42,1м; испытания производились агрегатом Дебет-30м3/мин; бурение станком-УРБ-ЗА3 роторным способом; динамический уровень-44мм	Неудовлетворительное
4	Артскважина №78645	1974	928	Артезианская скважина №78645, глубина 246 м. Инв. №03:214:002:000003350 . Кадастровый номер: 23-23-31/086/2009-387	1992	-	-	246	-	-	-	Дебет - 37 м3/час; конструкция скважины: эксплуатационная колонна: наружный диаметр - 225мм; фильтрованная колонна: наружный диаметр - 150мм; сетчатый фильтр - наружный диаметр 150мм; испытания скважины: статический уровень-21м; динамический уровень-42,1м; испытания производились агрегатом Дебет-30м3/мин; бурение станком-1 БА-15В роторным способом	Неудовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
5	Бытовой корпус	2009	3195	Бытовой корпус. Площадь: общая 1140.7 кв.м. Инв. №34036. Литер: В1. Этажность: 3. Кадастровый номер: 23-23-31/060/2009-337	1984	3	1 140,7	-	458,10	9,7	4 444	Фундамент - бетонный сборный; стены наружные - кирпичные, перегородки - кирпичные гипсокартон; перекрытия - железобетонные; кровля - мастичная; полы - плитка керамическая; окна - металлопластиковые; двери - деревянные филенчатые металлические; отделочные работы наружные - штукатурка окраска, внутренние - окраска водными составами штукатурка; коммуникации: отопление - кварт. котельная-газ; электропроводка - скрытая, водопровод - от городской сети; канализация - общесплавная; телефон - открытая проводка; вентиляция - естественная по каналам; прочие работы: лестницы - железобетонные.	Хорошее
6	Весовая	1987	3245	-	1987	2	70,8	-	70,5	5,8	409	Фундамент - бетонный ленточный; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; кровля - рубероид; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные; отделочные работы наружные - побелка, внутренние - штукатурка цементно-известковая, побелка; коммуникации: электропроводка - скрытая, водопровод - от городской сети; канализация - общесплавная; телефон - открытая проводка; прочие работы: лестницы - железобетонные.	Хорошее

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
7	Железнодорожная рампа и подъездные ж/д пути	1984	2010	-	1984	-	1680,5	-	-	-	-	Материал, тип - P50	Неудовлетворительное
8	Система водоснабжения и канализации	2009	1010.09	-	2009	-	-	-	-	-	-	-	Очень хорошее
9	Склад полуфабрикатов	1970	1455	Склад полуфабрикатов. Площадь: общая 3970 кв.м. Инв. №34036. Литер: Т. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-31/060/2009-335	1970	1	3970	-	4125,9	7,03	29005	Фундамент - железобетонные плиты; стены наружные - ж/бетонные панели; перегородки - кирпичные; кровля - шиферная; полы - бетонные; двери - деревянные; электропроводка - скрытая проводка.	Удовлетворительное
10	Склад-овощехранилище	1973	1457	Склад-овощехранилище. Площадь: общая 3972,5 кв.м. Инв. №34036. Литер: Б. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-31/091/2009-021	1973	1	3972,5	-	4103,1	6,8	27901	Фундамент - бетонный сборный; стены наружные - кирпичные, стеклопрофиль; перекрытия - металлические; кровля - шиферная по металлическим прогонам; полы - бетонные; окна - металлокаркас спаренные; двери - металлические, деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка цементно-известковая, побелка известковая; коммуникации: электропроводка - скрытая проводка.	Удовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
11	Фабрикатный цех и главный корпус детского цеха	1961	1448	Фабрикатный цех и главный корпус детского цеха. Площадь: общая 16100,7 кв.м. Инв. №34036. Литер: В. Этажность: 2. Кадастровый номер: 23-23-31/091/2008-049	1961	2	16100,7	-	12821,3	16,78	112856	Фундамент - бетонный сборный; стены наружные - кирпичные; перекрытия - железобетонные; кровля - мастичная; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные одностворчатые; двери - металлические, деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка цементно-известковая, побелка известковая; коммуникации: электропроводка - скрытая проводка; водопровод - от городской сети; канализация - общесплавная; телефон - открытая проводка; вентиляция - приточно-вытяжная; прочие работы: лестницы - железобетонные.	Удовлетворительное
12	Цех асептики с пристройкой	1978	1850	Цех асептики с пристройкой. Площадь: общая 1517,2 кв.м. Инв. №34036. Литер: П,П1. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-31/060/2009-327	1984	1	1 517,2	-	1 725,70	П-10,20 П1-10,36	17 680	Фундамент - бетонный; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия - деревянные; кровля - металлический шифер; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка; электропроводка - скрытая проводка.	Хорошее
13	Газопровод высокого и ср. давления	2002	1310	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	Хорошее
14	Газорегулирующий пункт (ГРП) с об.	1962	712	-	1962	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
15	Здание ТЭС парокот	1961	1463	Здание ТЭС парокотельной. Площадь: общая 1740.2 кв.м. Инв. №34036. Литер: Ж. Этажность: 3. Кадастровый номер: 23-23-31/060/2009-324	1961	3	1740,2	-	927,9	13,1	12155	Фундамент - бетонный; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные и подвальные - железобетонные плиты; кровля - рубероид; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка; электропроводка - скрытая проводка.	Удовлетворительное
16	Теплотрасса	1961	711	-	1961	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
17	Теплотрасса жилой сектор	1962	713	-	1962	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
18	Артскважина 10 №51212	1982	1927	-	1982	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
19	Артскважина 2 № 4338	1974	924	-	1974	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
20	Артскважина 4 №40624	1975	926	-	1975	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
21	Артскважина 7	1974	930	-	1974	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
22	Артскважина 8	1974	932	-	1974	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
23	Артскважина 9 №40884	1979	1563	-	1979	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
24	Артскважина №12	1989	1121.4	-	1989	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
25	Артскважина №13	1989	1122.3	-	1989	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
26	Артскважина №14	1989	1123.3	-	1989	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
27	Артскважина №58023/8	1984	2764.1	-	1984	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
28	Артскважина №78755	1993	1064.6	-	1993	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
29	Артскважина № 78756	1993	1063.5	-	1993	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
30	Водопроводная сеть	1961	934	-	1961	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
31	Градирия	1994	1063.3	-	1994	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
32	Забор	2009	3256	-	2009	-	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное
33	Здание тарного цеха	1965	1465	Здание тарного цеха с пристройкой, назначение: нежилое. Площадь: общая 816 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер:23:07:0809038:145	1965	1	816	-	-	-	4896	Фундамент - бетонный; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные и подвальные - железобетонные плиты; кровля - рубероид; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка; электропроводка - скрытая проводка.	Удовлетворительное



№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
34	Канализация	1961	933	-	1961	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
35	Канализация жил. сект.	1962	935	-	1962	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
36	Канализация коллекторная	1962	3272	-	1962	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
37	Канализация ливневая	2009	3273	-	2009	-	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное
38	Ливневая канализация	1972	1473	-	1972	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
39	ЛЭП - 10 кВт.	1961	1031.2	-	1961	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
40	Модуль склад «Орск»	1988	1050а	Модуль склада «Орск». Назначение: нежилое. Площадь: общая 1780,1 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23:07:0809038:147	1984	1	1780,1	-	-	-	13441	Металлический каркас Стены - металлические Кровля - металлическая	Неудовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
41	Навес под стеклом	1984	2210	-	1984	1	306	-	306	4,26	1303,56	Фундамент - металлические трубы, бетон; стены наружные -сетка металлическая, металлическая труба; перекрытия чердачные - деревянные; кровля - шиферная; полы - асфальтовые; двери – ворота - металлическая сетка; внутреннее электроосвещение - электричество	Неудовлетворительное
42	Проходная	1987	3255	Проходная, назначение: нежилое. Площадь: общая 57,6 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23:07:0809038:142	1987	1	57,6	-	-	-	183,9	Фундамент - бетонный; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные и подвальные - железобетонные плиты; кровля - рубероид; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка; электропроводка - скрытая проводка.	Хорошее
43	Скважина № 10 (Д-4-01)	2002	1309	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное
44	Скважина № 7764	1997	1188.1	-	1997	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
45	Склад стеклотарный	1974	1458	-	1974	-	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
46	Соковый цех и подсобные помещения	1961	1450	Соковый цех и подсобные помещения. Площадь: общая 2516.4 кв.м. Этажность: 2. Кадастровый номер: 23:07:0809038:137	1961	2	2516,4	-	-	-	14847,0	Фундамент - бетонный; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные и подвальные - железобетонные плиты; кровля - рубероид; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка; электропроводка - скрытая проводка.	Неудовлетворительное
47	Новое здание фабрикатного цеха	1976	1467	Новое здание фабрикатного цеха. Площадь: общая 4895.7 кв.м. Инв. №34036. Литер: Е. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-31/091/2008-051	1976	1	4895,7	-	5056,1	7,4	37415	Фундамент - бетонные блоки; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; кровля - железобетонные плиты; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные металлические; полы - бетонные; отделочные работы внутренние - штукатурка цементно-известковая; электропроводка - скрытая проводка.	Удовлетворительное
48	Цех зеленого горошка и томатов	1972	1459	-	1972	-	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное
49	Промышленная площадка и пункт первичной переработки сырья	1985	1474	Промышленная площадка и пункт первичной переработки сырья. Площадь: общая 1311.9 кв.м. Инв. № 34036. Литер: С. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-31/091/2008-052	1986	1	1311,9	-	1380,7	10,2	14083	Фундамент - железобетонные плиты; стены наружные - кирпичные, железобетонные плиты; перекрытия - металлические; кровля - металлический шифер; полы - бетонные; двери - металлические; электропроводка - скрытая проводка.	Удовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
50	Насосная фекальная №1	1961	896	-	1961	-	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное
51	В/вольт. кабельная линия 8,2	1962	1033.3	-	1962	-	-	-	-	-	-	-	Неудовлетворительное
52	Насосная станция II подъем	1961	895	Насосная станция 2-го подъема с пристройками. Площадь: общая 191,5 кв.м. Инв. №34036. Литер: Л,Л1,Л2,Л3. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-31/060/2009-332	1961	1	191,5	-	229,80	Л-5,53 Л1-3,58 Л2-2,95 Л3-2,99	1 058	Фундамент - бетонный; стены и перегородки - ж/бетон; кровля - рубероид; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные филенчатые; полы - бетонные; служебный мостик - металл; отделочные работы внутренние - штукатурка цементно-известковая побелка; кабельные каналы - электричество; прочие работы - электропроводка.	Удовлетворительное
53	Здание зарядной (электрокарный)	1961	-	Здание зарядной (электрокарный) с пристройкой. Площадь: общая 640,5 кв.м. Инв. №34036. Литер: К, к. Этажность: 1. Кадастровый номер 23:07:0809038:141	1961	1	640,5	-	-	-	2 251	Фундамент - бетонный; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные и подвальные - железобетонные плиты; кровля - рубероид; полы - бетонные; окна - деревянные одинарные; двери - деревянные; отделочные работы внутренние - штукатурка; электропроводка - скрытая проводка.	Удовлетворительное

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Наименование по свидетельству	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Глубина, м	Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Характеристика объекта	Техническое состояние
-	Земельный участок. Площадь: 137 795 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов. Кадастровый номер: 23:07:0809055:117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* - физический износ принят на основании осмотра объектов недвижимости и в соответствии с данными таблицы в сравнительном подходе настоящего отчета

## Количественные и качественные характеристики оборудования

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
1	Автоклав АВ-4	1984	3595	3 860,18	<p>Емкость, л - 2750  Внутренний диаметр, мм- 1000  Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см<sup>2</sup>-3,5  Число загружаемых корзин- 4  Емкость корзин, л- 485  Габаритные размеры, мм:  длина с закрытой крышкой - 2200  длина с открытой крышкой - 1870  ширина - 1350  высота с закрытой крышкой - 4000  высота с открытой крышкой - 4790  Вес (масса), кг: 940  без корзин - 1150  с корзинами - 1317</p>	Условно пригодное
2	Автоклав АВ-4	1988	671	3 860,18	<p>Емкость, л - 2750  Внутренний диаметр, мм- 1000  Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см<sup>2</sup>-3,5  Число загружаемых корзин- 4  Емкость корзин, л- 485  Габаритные размеры, мм:  длина с закрытой крышкой - 2200  длина с открытой крышкой - 1870  ширина - 1350  высота с закрытой крышкой - 4000  высота с открытой крышкой - 4790  Вес (масса), кг: 940  без корзин - 1150  с корзинами - 1317</p>	Условно пригодное
3	Автоклав АВ-4	1975	2599	3 667,17	<p>Емкость, л - 2750  Внутренний диаметр, мм- 1000  Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см<sup>2</sup>-3,5  Число загружаемых корзин- 4  Емкость корзин, л- 485  Габаритные размеры, мм:  длина с закрытой крышкой - 2200</p>	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					длина с открытой крышкой - 1870 ширина - 1350 высота с закрытой крышкой - 4000 высота с открытой крышкой - 4790 Вес (масса), кг: 940 без корзин - 1150 с корзинами - 1317	
4	Автоклав АВ-4	1984	3619.1	3 860,18	Емкость, л - 2750 Внутренний диаметр, мм- 1000 Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см <sup>2</sup> -3,5 Число загружаемых корзин- 4 Емкость корзин, л- 485 Габаритные размеры, мм: длина с закрытой крышкой - 2200 длина с открытой крышкой - 1870 ширина - 1350 высота с закрытой крышкой - 4000 высота с открытой крышкой - 4790 Вес (масса), кг: 940 без корзин - 1150 с корзинами - 1317	Условно пригодное
5	Автоклав АВ-4	1989	4003	3 860,18	Емкость, л - 2750 Внутренний диаметр, мм- 1000 Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см <sup>2</sup> -3,5 Число загружаемых корзин- 4 Емкость корзин, л- 485 Габаритные размеры, мм: длина с закрытой крышкой - 2200 длина с открытой крышкой - 1870 ширина - 1350 высота с закрытой крышкой - 4000 высота с открытой крышкой - 4790 Вес (масса), кг: 940 без корзин - 1150 с корзинами - 1317	Условно пригодное
6	Автоклав АВ-4	1985	667	3 860,18	Емкость, л - 2750 Внутренний диаметр, мм- 1000	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см <sup>2</sup> -3,5 Число загружаемых корзин- 4 Емкость корзин, л- 485 Габаритные размеры, мм: длина с закрытой крышкой - 2200 длина с открытой крышкой - 1870 ширина - 1350 высота с закрытой крышкой - 4000 высота с открытой крышкой - 4790 Вес (масса), кг: 940 без корзин - 1150 с корзинами - 1317	
7	Автоклав АВ-4	1984	3617.1	3 860,18	Емкость, л - 2750 Внутренний диаметр, мм- 1000 Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см <sup>2</sup> -3,5 Число загружаемых корзин- 4 Емкость корзин, л- 485 Габаритные размеры, мм: длина с закрытой крышкой - 2200 длина с открытой крышкой - 1870 ширина - 1350 высота с закрытой крышкой - 4000 высота с открытой крышкой - 4790 Вес (масса), кг: 940 без корзин - 1150 с корзинами - 1317	Условно пригодное
8	Автоклав АВ-4	1989	207.2	3 860,18	Емкость, л - 2750 Внутренний диаметр, мм- 1000 Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см <sup>2</sup> -3,5 Число загружаемых корзин- 4 Емкость корзин, л- 485 Габаритные размеры, мм: длина с закрытой крышкой - 2200 длина с открытой крышкой - 1870 ширина - 1350 высота с закрытой крышкой - 4000 высота с открытой крышкой - 4790	Условно пригодное



№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Вес (масса), кг: 940 без корзин - 1150 с корзинами - 1317	
9	Автоклав АВ-4	1975	2596	3 385,08	Емкость, л - 2750 Внутренний диаметр, мм- 1000 Рабочее (избыточное) давление в автоклаве, кгс/см <sup>2</sup> -3,5 Число загружаемых корзин- 4 Емкость корзин, л- 485 Габаритные размеры, мм: длина с закрытой крышкой - 2200 длина с открытой крышкой - 1870 ширина - 1350 высота с закрытой крышкой - 4000 высота с открытой крышкой - 4790 Вес (масса), кг: 940 без корзин - 1150 с корзинами - 1317	Условно пригодное
10	Автоклав горизонтальный .	2011	ФО900048	93 635,91	-	Удовлетворительное
11	Автоклав горизонтальный.	2011	ФО900049	93 635,93	-	Удовлетворительное
12	Автоклав горизонтальный..	2011	ФО900050	93 635,93	-	Удовлетворительное
13	Автомат.закатка	1994	1156.1	89 964	-	Удовлетворительное
14	Автоматич. линия для безразб. мойки Тетра Пак	2009	1337.3	1 317 894,97	-	Удовлетворительное
15	Авторагрузчик боковой	2009	170	340 135,59	-	Удовлетворительное
16	Агрег. э/насос центр.	2010	998.00092	30 184	-	Удовлетворительное
17	Агрег. э/насос центр.	2010	998.00099	30 184	-	Удовлетворительное
18	Агрег.э/насос центр.	2010	998.00138	10 889,37	-	Удовлетворительное
19	Агрег.э/насос центр.	2010	998.00100	30 184	-	Удовлетворительное
20	Агрегат электронасосный одновинтовой марки	2009	3110	41 855,5	Подача: 0,9 м <sup>3</sup> /ч Давление: 50 м Частота: 920 об/мин	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
	ОНВ1-01				Мощность: 1,1 кВт Масса: 47 кг Ширина: 250 мм Высота: 265 мм Длина: 955 мм	
21	Агрегат электронасосный одновинтовой ОНВФ3	2009	3109	84 382,6	Максимальная пропускная способность 3.0(куб. м/час) Минимальная пропускная способность 1.0(куб. м/час) Максимальное рабочее давление 5.0(бар) Перекачиваемые среды Канализационные вещества, Абразивные гидросмеси, Легкозастывающие вещества, Химически активные вещества, Химически нейтральные вещества, Нефтепродукты Установка насоса Горизонтальная Диаметр перекачиваемых частиц 14.0(мм) Максимальная температура рабочей жидкости 95.0(град.) Минимальная температура рабочей жидкости 5.0(град.) Напряжение сети 380~400 В Частота тока 50(Гц) Степень защиты IP 55	Удовлетворительное
22	Аппарат высокого дав. HD	2010	998.00139	39 830,51	-	Удовлетворительное
23	Аппарат высокого дав. HD,	2010	998.00158	32 249,85	-	Удовлетворительное
24	Аппарат МЗС-320	1988	1075	16 648,63	Вместимость, л: Рабочая 1000 Паровой камеры 25,9 Вакуум, МПа 0,072...0,077 Поверхность нагрева, м² 3,56 Рабочее давление в паровой камере, МПа 0,4 Установленная мощность, кВт 2,7 Габариты (мм): длина 1300 ширина 3170 высота 1300 Масса, кг 910	Условно пригодное
25	Аппарат МЗС-320	1986	3182.2	5 725,36	Вместимость, л: Рабочая 1000 Паровой камеры 25,9	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Вакуум, МПа 0,072...0,077 Поверхность нагрева, м² 3,56 Рабочее давление в паровой камере, МПа 0,4 Установленная мощность, кВт 2,7 Габариты (мм): длина 1300 ширина 3170 высота 1300 Масса, кг 910	
26	Барометр конденс.	1979	1062.3	2 052,05	-	Условно пригодное
27	Бланшироват. барабан	1972	40	7 457,33	-	Условно пригодное
28	Бланшироват. барабан	1972	39	7 457,33	-	Условно пригодное
29	Вакуум насос	1998	1013.3	8 000	-	Удовлетворительное
30	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	2009	3106	25 169,49	Наибольший предел взвешивания (НПВ), 2 тн. Наименьший предел взвешивания (НмПВ), 10 кг. Дискретность (d), 0,5 кг. Цена поверочного деления (e) 0,5 кг Число делений 4000 Класс точности весов по OIML R76 - Средний III	Удовлетворительное
31	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	2009	3105	25 169,49	Наибольший предел взвешивания (НПВ), 2 тн. Наименьший предел взвешивания (НмПВ), 10 кг. Дискретность (d), 0,5 кг. Цена поверочного деления (e) 0,5 кг Число делений 4000 Класс точности весов по OIML R76 - Средний III	Удовлетворительное
32	Водяной насос	1995	1117.4	2 757,85	-	Удовлетворительное
33	Воздухопровод	2009	1337.4	6 331 034,65	-	Удовлетворительное
34	Воздухопровод нового цеха	2010	998.00140	190 466	-	Удовлетворительное
35	Ворота складывающиеся	2009	1337.5	132 653	-	Удовлетворительное
36	Выпрямитель сварочный	2001	1167	13 833,33	-	Удовлетворительное
37	Генератор постоянного тока	1979	732	1 876,39	-	Условно пригодное
38	Главный трубопровод	1989	1053	523 878,19	-	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
39	Главный трубопровод	1988	1032.2	506 609,25	-	Условно пригодное
40	Гомогенизатор-диспергатор	2010	998.00141	359 941,96	-	Удовлетворительное
41	Деарация установка	1988	1034.2	426 080,17	-	Условно пригодное
42	Делитель потока банок в комплекте	2008	3099	192 999,66	-	Удовлетворительное
43	Емкости передержки	1972	2.1	7 664,08	-	Условно пригодное
44	Емкости передержки	1973	8	7 664,08	-	Условно пригодное
45	Емкости передержки	1972	7	7 664,08	-	Условно пригодное
46	Емкости передержки	1969	6	11 174	-	Условно пригодное
47	Емкости передержки	1972	1.2	7 664,08	-	Условно пригодное
48	Емкости передержки	1972	5.1	7 664,08	-	Условно пригодное
49	Емкости передержки	1972	4.1	7 664,08	-	Условно пригодное
50	Емкости передержки	1972	3	7 664,08	-	Условно пригодное
51	Емкость 20 м3	1979	1723	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
52	Емкость 20 м3	1981	1931	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
53	Емкость 20 м3	1981	1930	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
54	Емкость 20 м3	1981	2072a	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
55	Емкость 20 м3	1981	1929.1	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
56	Емкость 20 м3	1981	2076	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
57	Емкость 20 м3	1981	2075	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
58	Емкость 20 м3	1981	2074	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
59	Емкость 20 м3	1981	2064	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
60	Емкость 20 м3	1981	1928	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
61	Емкость 20 м3	1981	2073	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
62	Емкость 20 м3	1981	1932	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
63	Емкость 20 м3	1979	1718	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
64	Емкость 20 м3	1979	1719	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
65	Емкость 20 м3	1979	1720	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
66	Емкость 20 м3	1979	1711	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
67	Емкость 20 м3	1979	1717	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
68	Емкость 20 м3	1979	1716	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
69	Емкость 20 м3	1979	1715	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
70	Емкость 20 м3	1979	1714	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
71	Емкость 20 м3	1981	2078а	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
72	Емкость 20 м3	1979	1713	45 103,01	Толщина 5мм	Удовлетворительное
73	Емкость 20 м3	1981	2077а	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
74	Емкость 20 м3	1981	1934	48 861,59	Толщина 5мм	Удовлетворительное
75	Емкость с якорной мешалкой	2010	998.00115	91 735,89	-	Удовлетворительное
76	Жироуловитель "ЖЛ-6"	2009	3108	71 355,93	Габариты блока, м: Длина - 1,5 Ширина - 0,8 Высота - 1,5 Количество блоков - 1	Удовлетворительное
77	Загрузчик автоклавных корзин	2010	998.00116	24 164,11	Габаритные размеры, мм: 2815x2242x950 Масса, кг: не более 620 Потребление электроэнергии, кВт/ч 0,5 Техническая производительность по банкам 0,5 л., шт/мин: 128 Скорость движения конвейера, м/с: не более не более 0,15 и 0,23 Ход подъемника, мм: не более не более 640	Удовлетворительное
78	Закатка Б-4 КЗК-80	1979	1678.1	23 305,95	Технические характеристики Производительность, банок/мин 80-240 Размер банок, мм — диаметр 50-105 — высота 25-190 Толщина материала, - 0,18-0,35мм Установленная мощность привода, 4,5 кВт Габаритные размеры, не более, мм (длина x ширина x высота) - 2030 x 1100 x 1700 Масса, кг 2300	Условно пригодное
79	Закаточные машины 2 шт	2000	1111.4	9 489,85	Производительность, б/мин 80-160 Размер банок, мм: диаметр / высота 50-106 / 35-155 Толщина материала, мм.: жести 0,18-0,30 Толщина материала, мм.: алюминия 0,25-0,35 Номинальная мощность, 3,0 кВт Габаритные размеры, мм 1900x1071x2070 Масса, кг 1900	Удовлетворительное
80	Измельчитель М-1200	2010	998.00151	68 100,71	Общая мощность - 19 кВт	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Вес оборудования - 220 кг Размеры (Д x Ш x В) - 1 570 мм x 565 мм x 815 мм Обороты режущего устройства - 2920 об/мин Напряжение сети - 3/PE/N 50 Hz 230/400V TN-S Нормированное переменное напряжение - 230/400 V ± 10% Напряжение управления - 230/24 V AC	
81	Коллоидная мельница	2010	998.00117	280 324,13	-	Удовлетворительное
82	Комбо модуль CattCon	2010	998.00007	67 878,66	-	Удовлетворительное
83	Компрессор возд. ZT50	2009	735.2	2 355 364,94	Выходные параметры компрессора - 7,8 м3/мин Рабочее давление - 8 бар Двигатель - 55 kw 380 volt 55 hz Полная масса - 7,50 кг Мобильность - Стационарный Транспортные габариты - 6x2,5x2,5 м Тип смазки - Безмасляный Доп.оборудование - Stationair in 20 foot container	Удовлетворительное
84	Контрольно командн.щит	2010	998.00143	35 434,21	-	Удовлетворительное
85	Корзина автокл. 5шт.	1990	1237.2	2 519,21	Корзины для автоклавов предназначены для наполнения тарой с последующей стерилизацией и охлаждением.	Удовлетворительное
86	Ланг-300	1994	1059.3	42 542,5	Производительность по сырью, 2.15 кг/с Общая площадь поверхности нагрева, 82,6 м2 Испарительная способность поверхности нагрева вакуум- аппаратов, кг (м2-с): I - 0,0144 II - 0.0155 III - 0,0131 Средняя испарительная способность по установке, 0,0143 кг/(м2-с) Коэффициент теплопередачи вакуум-аппаратов, Вт/(м2-К): I - 1520 II - 1310 III - 1140 Расход пара, кг на 1 кг испаренной влаги - 0,66	Удовлетворительное
87	Линия мясорастительных консервов	2010	998.00144	4 571 815,67	-	Удовлетворительное
88	Линия по розливу пюре	2009	939.1	196 280	-	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
89	Линия Тетра Пак	2009	1337.7	3 391 876,94	-	Удовлетворительное
90	Магнитный сепаратор МРГ/п	2010	998.00094	28 900	-	Удовлетворительное
91	Машина моечная линия розл.	2010	998.00145	16 828,57	-	Удовлетворительное
92	Машина укупочная GG90	2010	998.00136	578 623,9	Производительность – 100 б/мин Размер тары: крышка диаметр – 27-89 мм, высота банки – 50 – 250 мм Габаритные размеры - 2500 x 2095 x 820 мм Масса - 950 кг	Удовлетворительное
93	Машина упаковочная УМТ 600А	2009	1337.8	494 518,72	Производительность, уп./мин до 5 Габариты получаемого пакета, 600x200x120 мм Габариты машины, 4900x1600x2050 мм Масса машины, 1000 кг Установленная мощность, 35 кВт Пневмопитание, 0,5-0,7 МПа Электропитание, 380/50 В/Гц	Удовлетворительное
94	Нагреватель стеклотары	2010	998.00146	7 767,03	-	Удовлетворительное
95	Наполнители 2 шт	1998	1012.	91 577,68	-	Удовлетворительное
96	Наполнитель закатки КДН-16	1987	1305а	49 187,02	Установленная мощность, кВт 1,1 Габаритные размеры, мм длина 1330 ширина 2120 высота 2070 - 2240 Масса, кг 1095 - 1250	Условно пригодное
97	Насос 6 ЖВПН 2 шт	1993	1019.2	822,03	Параметры Ж6-ВПН – 10/32 Мощность, 2,2 кВт Напряжение питания, 380 В Производительность, 10 м3/ч Рабочее давление, 0,32 Мпа Диаметр входного патрубка, 56 мм Диаметр выходного патрубка, 35 мм Масса, 145 кг Габаритные размеры, 975 x 430 x 960мм	Удовлетворительное
98	Насос винтовой 800*370 мм	2010	998.00118	43 495	Тип винтового насоса Одновинтовой Максимальная пропускная способность 0.55(куб. м/час) Максимальное рабочее давление 0.3(бар) Номинальная частота вращения вала 1500.0(об/мин) Перекачиваемые среды Химически активные вещества, Легкозастывающие вещества, Нефтепродукты, Химически нейтральные вещества Установка насоса Горизонтальная	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Диаметр перекачиваемых частиц 3.6(мм) Максимальная температура рабочей жидкости 60.0(град.) Потребляемая мощность 0.37(кВт) Напряжение сети 220~240 В, 380~400 В Частота тока 50(Гц) Степень защиты IP 55	
99	Насос для вязких продуктов PG 154	2011	ФО900053	145 454,9	Максимальная температура рабочей жидкости - 120 град. Установка насоса - Горизонтальная Степень защиты IP - 55 Максимальная пропускная способность - 60 куб. м/час Перекачиваемые среды -Канализационные вещества, Абразивные гидросмеси, Химически активные вещества, Химически нейтральные вещества, Нефтепродукты	Удовлетворительное
100	Насос для подачи зел.гор.2 шт.	2003	1319.1	29 193,58	-	Удовлетворительное
101	Насос пневм. со стойкой	2010	998.00152	119 000	-	Удовлетворительное
102	Ножницы гильотиновые	1986	1096	537,78	-	Условно пригодное
103	Ограждение лестницы	2010	998.00153	161 333,06	-	Удовлетворительное
104	Опрокидыватель	2000	1050.3	13 340	-	Удовлетворительное
105	Опрокидыватель ВНР(линия зеленого горошка)	1990	22.2	23 294,55	-	Удовлетворительное
106	Паровой коллектор	2010	998.00122	133 600,45	-	Удовлетворительное
107	Пароперегреватель П/П 8-0	2010	998.00154	15 011,5	-	Удовлетворительное
108	Пластинчатый транспортер	2010	998.00119	179 504,81	-	Удовлетворительное
109	Подъемный стол ЗСПІГ №28	2010	998.00155	309 396,5	-	Удовлетворительное
110	Поршневой наполнитель XiP 408 № 9284	1997	1181в	542 072,36	-	Удовлетворительное
111	Поршневой наполнитель XiP 408 №	1997	1181г	542 072,36	-	Удовлетворительное



№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
	9285					
112	Преобразователь расхода вихревой Эмис-Вихрь 2000	2009	3103	77 728	Характеристика Значение Измеряемая среда жидкость газ (в том числе кислород) пар Диапазон расхода См. таблицу расходов Погрешность до ±0.5%при измерении расхода жидкостей до ±1% при измерении расхода газа и пара Динамический диапазон до 50:1 для газа и пара до 40:1 для жидкостей Присоединение к трубопроводу фланцевое (от 25 до 300 мм)фланцевое с коническими переходами (от 25 до 300 мм)сэндвич (от 15 до 200 мм) муфтовое (от 25 до 50 мм) Давление измеряемой среды: до 6,3 МПа Температура измеряемой среды от -40°С до +460°С Измеряемая среда жидкость газ (в том числе кислород) пар Выходные сигналы аналоговый токовый 4-20 мА частотный до 10000 Гццифровой RS-485 Modbus RTU Взрывозащита ExibПВТ6ХExibIICT6X Температура окружающей среды от -40°С до +70°С	Удовлетворительное
113	Приемная ванна	2002	4	2,98	-	Удовлетворительное
114	Приемные бункера	2009	735.5	527 267,16	-	Удовлетворительное
115	Принтер (Форинтек)	2010	998.00156	54 931,29	-	Удовлетворительное
116	Приточно-вытяжная вентиляция в Цехе дет. конс.	2009	1337.9	766 466,95	-	Удовлетворительное
117	Протирка варочная "Триплекс"	1986	1061.5	23 166,88	-	Условно пригодное
118	Протирка ЕП-14		679	135 238,53	Мощность: 22 кВт. Производительность: 14,0 т/ч. Процесс протирания идет в две стадии: первая стадия с ситом перфорацией 3,0 мм, вторя стадия с ситом с перфорацией 1,2 / 0,8 /0,4 мм.	Удовлетворительное
119	Разгрузочн.авто У-УФ6	1993	1080.2	80,75	-	Удовлетворительное
120	Разгрузчик автоклавных корзин	2011	ФО900051	24 164,11	Производительность, бан./мин. - 120 Скорость конвейерной ленты, м/сек. - 0,15 Потребляемая мощность, кВт - 1,1 Габаритные размеры, мм - 4580x1820x1860 Масса, кг - 500	Удовлетворительное
121	Распределительный	1988	1039.1	55 251,3	-	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
	шкаф главный РРОО					
122	Распределительный шкаф КРО-3	1988	1011.3	75 838,4	-	Условно пригодное
123	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090115	44 896,83	-	Удовлетворительное
124	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090113	44 896,82	-	Удовлетворительное
125	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090112	24 811,36	-	Удовлетворительное
126	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090114	44 896,82	-	Удовлетворительное
127	Резервуар РГ 204/1000+М 2шт.	2011	ФО900057	135 807,9	-	Удовлетворительное
128	Резервуар-охладитель Г6-ОРМ-2500 п/авт.		1099	387 133,9	<p>1. Марка резервуара-охладителя молока Г6-ОРМ-2500</p> <p>2. Вместимость номинальная, л 2500</p> <p>3. Время охлаждения молока в течение первого цикла (дойки), 1/3 вместимости, от +35°С до +4°С, минут, не более 180</p> <p>4. Питание 3 х 380 В, 50 Гц</p> <p>5. Установленная мощность, кВт, не более 7,15</p> <p>6. Количество холодильных агрегатов, шт. 1</p> <p>7. Способ охлаждения непосредственный</p> <p>8. Хладагент R22</p> <p>9. Количество мощных головок, шт. 2</p> <p>10. Количество мешалок, шт. 1</p> <p>11. Температура молока при хранении, плюс °С, не более 4...6</p> <p>12. Температура окружающей среды, °С 5...38</p> <p>13. Присоединительные размеры патрубков: – заполнения и слива Rd78</p> <p>14. Габаритные размеры, мм: – резервуара 2560 x 1425 x 2060 – хладоагрегата 1200 x 800 x 790 – водоподогревателя 1570 x 800 x 800</p> <p>15. Масса, кг: – резервуара 570 – блока агрегатов 160 – водоподогреватель + вода 110 + 400</p>	Удовлетворительное
129	Ресивер LV900	2010	998.00137	43 704,27	Объем 900 литров; максимальное давление 11 бар	Удовлетворительное
130	Рефрижераторный контейнер	2008	1138	191 779,66	<p>Внешние габариты (Д_Ш_В)_12005_2430_2590 мм</p> <p>· Внутренние габариты ((Д_Ш_В)_11300_2230_2390 мм</p> <p>· Внутренняя отделка оцинкованная сталь 0,5 мм Ral 9003</p>	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					<ul style="list-style-type: none"> <li>· Внутренний объём холодильной камеры_60,2 м3</li> <li>· Размер дверного проёма рефконтейнера РДД (двустворчатая) 2300-2400 мм</li> <li>Толщина термоизоляции:</li> <li>· Пол_100 мм</li> <li>· Потолок_100 мм</li> <li>· Стены_100 мм</li> <li>Гладкий пол</li> <li>Холодильный агрегат:</li> <li>· Тип компрессора: спиральный (Германия)</li> <li>(Размещение в тыльной части контейнера</li> <li>Защита металлическими панелями от механических повреждений и несанкционированного доступа.) опция</li> <li>· Холодопроизводительность установки:</li> <li>6,5 кВт (+5 С)</li> <li>5,44 кВт (+0 С)</li> <li>4,5 кВт (-5 С)</li> <li>· Фреон_R-507, 404</li> <li>· Конденсаторный Блок Heat Craft (Словакия)</li> <li>· Воздухоохладитель (шаг ламелей 6 мм) кубического типа ВСН или ЕСО (Италия)</li> <li>· Комплект линейной автоматики Danfoss (Дания)</li> <li>· Щит управления на базе процессора ELIWEL или EVCO (Италия)</li> <li>· Зимний режим: работа до в диапазоне от -50 до +40 градусов С</li> <li>· Максимальное потребление Е =2,5 кВт (380/3/50Гц)</li> </ul>	
131	Рециркулярный насос	1988	1014.1	21 225,18	-	Условно пригодное
132	Сварочный трансформатор	1990	1211.1	113,75	-	Удовлетворительное
133	Селектор	1987	3387	21 178,33	-	Условно пригодное
134	Селектор АВ-91	1983	2416.1	8 957,11	-	Условно пригодное
135	Селектор АВ-91	1983	2471	8 957,11	-	Условно пригодное
136	Селектор венгерский	1972	28.1	3 764,52	-	Условно пригодное
137	Селектор венгерский	1972	27.1	3 764,52	-	Условно пригодное
138	Система безразборной мойки СИП	2009	1337.01	110 249,85	-	Удовлетворительное
139	Система вент. 8эт-лин.мяс	2010	998.00148	1 100 943,08	-	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
140	Система отопления и пароснабжения нового цеха	2009	1010.10	813 024,61	-	Удовлетворительное
141	Станок токарно - вентарезный	1994	1118	39 331,26	-	Удовлетворительное
142	Станция централиз. мойки оборудования и труб СІР	2010	998.00120	66 882,81	-	Удовлетворительное
143	Тельфер с ручным приводом		3073.3	56 739,41	-	Удовлетворительное
144	Токарный станок 1624	1985	875.1	28 705,46	Токарный станок 1624, РМЦ 2400 - 2800 мм.	Условно пригодное
145	Трубопровод	1981	2057	306 009,99	-	Условно пригодное
146	Трубопровод для воздуха	1989	1046.3	521 928,53	-	Условно пригодное
147	Трубопровод для сока 8 шт.	1988	1002.2	3 184 356,23	-	Условно пригодное
148	Укуп. автом. №9282 СС - 90	1997	1181a.1	619 000,74	Сечение жил кабеля: 6 кВ- 150мм <sup>2</sup> ; 10 кВ- 95,120мм <sup>2</sup> Масса комплекта муфты с кожухом КЗП - 21кг с кожухом КЗЧ м - 42кг	Удовлетворительное
149	Укуп. автом. №9283	1997	1181б	619 000,74	-	Удовлетворительное
150	Уст. электронас.поршЖ6-ВН	2010	998.00149	37 834,59	Параметры Ж6-ВПН – 10/32 Мощность, 2,2 кВт Напряжение питания, 380 В Производительность, 10 м <sup>3</sup> /ч Рабочее давление, 0,32 Мпа Диаметр входного патрубка, 56 мм Диаметр выходного патрубка, 35 мм Масса, 145 кг Габаритные размеры, 975 x 430 x 960 мм	Удовлетворительное
151	Установка обратного осмоса "Енисей-5В2	2009	3072.1	870 948,7	Габаритные размеры 3500x1200x1800 мм Диаметр мембран 8 дюйм Количество мембран 4 шт. Номинальная производит 3 м <sup>3</sup> /ч Потребляемая мощность 5,5 кВт	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Стоки 1,0 м3/ч	
152	Устройство для ополаскивания и сушки банок	2010	998.00111	130 407,63	-	Удовлетворительное
153	Фасолевая линия	2009	2020	298 015,57	-	Удовлетворительное
154	Фильтр ФП-500	2010	998.00124	21 261,3	Фильтровальная установка Futurepool FP 500/8S Диаметр фильтра: 500 мм Засыпка песка: 75 кг Насос: 10 м.3/ч (при h=7 м) Мощность: 0,45 кВт	Удовлетворительное
155	Фильтр ФП-500	2010	998.00123	21 261,3	Фильтровальная установка Futurepool FP 500/8S Диаметр фильтра: 500 мм Засыпка песка: 75 кг Насос: 10 м.3/ч (при h=7 м) Мощность: 0,45 кВт	Удовлетворительное
156	Флотоционная мойка	1972	31.1	8 627,02	-	Условно пригодное
157	Флотоционная мойка	1972	30.1	8 627,02	-	Условно пригодное
158	Флотоционная мойка	1972	32.1	8 627,02	-	Условно пригодное
159	Холодильник	2009	3258	230 360	-	Удовлетворительное
160	Хунистер	1986	3205	1 530 368,07	-	Условно пригодное
161	Центробежный насос	2010	998.00157	17 260,06	-	Удовлетворительное
162	Шнек	2010	998.00093	30 000	-	Удовлетворительное
163	Элеватор "Гусиная шея"	1987	3352.	8 515,65	Производительность (по зеленому горошку), 15 т/ч Потребляемая электроэнергия, 0,85 кВт•ч Расход: пара, 80 кг/ч воды, 0,24 м³/ч Габариты (мм): длина - 4880 ширина - 830 высота - 4490 Масса, 800 кг	Условно пригодное
164	Элеватор "Гусиная шея"	1987	3350.1	8 515,65	Производительность (по зеленому горошку), 15 т/ч Потребляемая электроэнергия, 0,85 кВт•ч Расход: пара, 80 кг/ч	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					воды, 0,24 м³/ч Габариты (мм): длина - 4880 ширина - 830 высота - 4490 Масса, 800 кг	
165	Элеватор "Гусиная шея"	1987	3353.1	8 515,65	Производительность (по зеленому горошку), 15 т/ч Потребляемая электроэнергия, 0,85 кВт•ч Расход: пара, 80 кг/ч воды, 0,24 м³/ч Габариты (мм): длина - 4880 ширина - 830 высота - 4490 Масса, 800 кг	Условно пригодное
166	Электронасос ОНЦ2-3,5/20	2010	998.00165	8 212,36	Производительность, не менее, 2,0 куб.м/ч Рабочее давление, не более, 2 кгс/кв.см Температура перекачиваемого продукта, не более, 90°С Диаметр патрубка: – всасывающего, 32 мм – нагнетающего, 22 мм Установленная мощность, 0,75 кВт Габаритные размеры, не более, 450х250х300 мм Масса, не более, 25 кг	Удовлетворительное
167	Электрогрузчик Hyundai HD 20	2007	258	384 025,43	Год выпуска 2015 Пробег, 0 км Грузоподъемность 2000 Двигатель дизельный Hyundai AG45 (D4BB) Мощность двигателя 78 Коробка передач; трансмиссия - автоматическая	Удовлетворительное
168	Электрогрузчик Hyundai HD 20	2007	257	384 025,44	Год выпуска 2015 Пробег, 0 км Грузоподъемность 2000 Двигатель дизельный Hyundai AG45 (D4BB)	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Мощность двигателя 78 Коробка передач; трансмиссия - автоматическая	
169	Электросварочный аппарат ПДС	1975	884	1 591,6	-	Условно пригодное
170	НА-Катионный фильтр	1996	1172.3	15 072,83	-	Удовлетворительное
171	№а катионитовый фильтр №5	1976	771	9 055,74	-	Условно пригодное
172	№а катионитовый фильтр №6	1976	772	9 055,74	-	Условно пригодное
173	Агрегат насосный ЦНСГ 38-176 с дв. 30/3000	2009	1055.7	59 320,34	Материал проточной части насосов ЦНСГ38 176 - серый чугун. СЧ-20, Сталь 35Л, вал сталь 40х, Уплотнение вала насоса - сальниковая набивка сечением 10 мм.	Удовлетворительное
174	Агрегат насосный ЦНСГ 38-44	2009	1055.6	36 135,59	Материал используемые для изготовления проточной части насосов ЦНСГ38 44-серый чугун. СЧ-20, Сталь 35Л, вал сталь 40х, Уплотнение вала насоса - сальниковая набивка сечением 10 мм.	Удовлетворительное
175	Вентилятор ВД-10	1969	732.2	556,85	Диаметр рабочего колеса, 1,0 м Частота вращения рабоч. колеса (синхронная), max, 1000 об/мин Типоразмер АИР160S6 Установл. мощность, 11,0 кВт Потребляемая мощность, 7,1 кВт Производительность на всасывании, 13620 м3/ч Полное давление, до 155,0Па КПД, max, 83,0% Габариты поставочные с э/дв., LxВxН, мм 1288x1825x1485 Масса с э/дв. (безэ/дв.), 625 (500)кг	Условно пригодное
176	Вентилятор ВД-10	1961	731	556,85	Диаметр рабочего колеса, 1,0 м Частота вращения рабоч. колеса (синхронная), max, 1000 об/мин Типоразмер АИР160S6 Установл. мощность, 11,0 кВт Потребляемая мощность, 7,1 кВт Производительность на всасывании, 13620 м3/ч Полное давление, до 155,0Па КПД, max, 83,0% Габариты поставочные с э/дв., LxВxН, мм 1288x1825x1485 Масса с э/дв. (безэ/дв.), 625 (500)кг	Условно пригодное
177	Весы БВ - 2039	1992	1050.2	222,37	-	Удовлетворительное
178	Деаэратор	1961	726	5 261,08	-	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
179	Деаэратор	1961	725.1	5 261,08	-	Условно пригодное
180	Дымосос Д-10	1961	729	2 352,27	Электродвигатель 5A160S6 Масса, кг Исполнение 1 - 620 3 - 885 5 - 925 Мощность, 11кВт Частота вращения,1000 мин-1 Производительность 13620* 10 <sup>^3</sup> х м3/час Полное давление,1150Па	Условно пригодное
181	Дымосос Д-10	1961	730	2 352,27	Электродвигатель 5A160S6 Масса, кг Исполнение 1 - 620 3 - 885 5 - 925 Мощность, 11кВт Частота вращения,1000 мин-1 Производительность 13620* 10 <sup>^3</sup> х м3/час Полное давление,1150Па	Условно пригодное
182	Емкость под мазут РС 400	1979	773	16 875,3	Объем 400 м3 Диаметр стенки 8530 мм Высота стенки 7500 мм Высота налива 7500 мм Стенка: Число поясов 5 шт Припуск на коррозию – Верхний пояс - толщина 5 мм Нижний пояс - толщина 5 мм Днище: Число окраек – Припуск на коррозию – Центральная часть - толщина 5 мм Толщина окраек – Крыша: Число балок – Припуск на коррозию – Несущий элемент – Настил толщина 5 мм Масса: Стенки 8044 кг Днища 2400 кг Крыши 2662 кг Лестницы 800 кг Площадки крыши 1436 кг Люков, патрубков 736 кг Конструкций комплектующих 630 кг Упаковки, каркасов 2300 кг	Условно пригодное



№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Итого 19008 кг	
183	Иономер ЭВ - 74	1980	2238	2 040,77	Универсальный иономер ЭВ-74 предназначается для определения в комплекте с ионоселективными электродами активности одно- и двухвалентных анионов и катионов (величины рХ) в водных растворах, а также для измерения окислительно-восстановительных потенциалов (величины Eh) в этих же растворах.	Условно пригодное
184	Конденсаторосборник	1961	748	3 499,61	-	Условно пригодное
185	Кондиционер БИ - 500	1983	2241	799,23	Тип оконный моноблок Основные режимы охлаждения Охлаждающая способность 5200 BTU Мощность в режиме охлаждения 1500 Вт Потребляемая мощность при охлаждении 536 Вт Режим осушения есть Управление Пульт дистанционного управления нет Таймер включения/выключения есть	Условно пригодное
186	Лебедка Л - 100	1990	1119.2	1 562,42	Диаметр основания: 106 мм Диаметр барабана: 65 мм Высота: 106 мм Диаметр основания: 106 мм Масса: 0,99 кг Материал барабана: ал. сплав	Удовлетворительное
187	Нас. агрегат СМ 100-65-250-4 (7,5 кВт)	2009	1010.6	43 220,34	Параметры насоса СМ 100 65 250/4: подача - 50м <sup>3</sup> /час; напор - 20м в. ст.; кавитационный запас - 5 м; масса насосного агрегата - 235кг. двигатели мощностью 7,5 кВт, 1500 об/мин тип двигателя АИР132С4У3.	Удовлетворительное
188	Насос ДМ 50/315 НТТ	2009	1053.5	132 792,37	Подача, (min-max) 0-315 л/мин Напор (max) 8 бар. Вход DN 50 Выход DN 50 Размеры, 350x387x679 мм. Масса, 26	Удовлетворительное
189	Насос К-20-30 2 шт.	2000	1177.3	4 812,5	Номин. Подача - 20 м <sup>3</sup> /ч Номин. напор, - 30 м, Габаритные размеры агрегата, 832*343*357 мм, Диаметр патрубков, вход - 40 мм, выход - 40 мм; масса - 78 кг	Удовлетворительное
190	Насос ПДВ - 25/20	1983	2485	2 013,29	Допустимая вакууметрическая высота всасывания, 6 м Максимальное давление на выходе, 2,5 МПа Число двойных ходов поршня, 160 мин	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Рабочее давление пара, 1,1 МПа Подача, 16 м3/ч Номинальное давление на выходе, 2 МПа	
191	Насос ПДВ - 25/20	1984	2484	2 013,29	Допустимая вакууметрическая высота всасывания, 6 м Максимальное давление на выходе, 2,5 МПа Число двойных ходов поршня, 160 мин Рабочее давление пара, 1,1 МПа Подача, 16 м3/ч Номинальное давление на выходе, 2 МПа	Условно пригодное
192	Насос ЦНСГ-38-176	1972	735.1	1 013,67	Подача, 38 м3/ч Напор, 176 м Частота вращения ротора, 2950 об/мин Мощность электродвигателя, 30 кВт	Условно пригодное
193	Насос ЦНС 38-44 дв. 11 квч.	2002	1307	15 304,17	Подача, 38 м3/ч Напор, 176 м Частота вращения ротора, 2950 об/мин Мощность электродвигателя, 30 кВт	Удовлетворительное
194	Насос ЦНСТ - 38-198 1 шт.	2000	1053.1	25 990	Подача, 38 м3/ч Напор, 198 м Частота вращения ротора, 2950 об/мин Мощность электродвигателя, 37 кВт	Удовлетворительное
195	Нержавеющая емкость соляр.	1961	770	10 839,12	-	Условно пригодное
196	Отстойник №1	1971	528	17 087,29	-	Условно пригодное
197	Отстойник №2	1971	529	17 087,29	-	Условно пригодное
198	Паровой котел т/с 12-39	1962	715	195 160,47	Паровые водотрубные котлы серии "Е" предназначены для выработки насыщенного пара рабочим давлением 0,8 МПа (8 кгс/см <sup>2</sup> ) и температурой 175 °С, используемого для технологических, хозяйственных, отопительных и других бытовых нужд. Котлы работают под разрежением и наддувом. Конструкция трубной системы котла выдерживает кратковременное давление в топке до 400 Па.	Условно пригодное
199	Паровой котел т/с 12-39	1961	716	195 160,47	Паровые водотрубные котлы серии "Е" предназначены для выработки насыщенного пара рабочим давлением 0,8 МПа (8 кгс/см <sup>2</sup> ) и температурой 175 °С, используемого для технологических, хозяйственных, отопительных и других бытовых нужд. Котлы работают под разрежением и наддувом. Конструкция трубной системы котла выдерживает кратковременное давление в топке до 400 Па.	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
200	Подогреватель ПДС-10-100	1984	2893	13 590,22	Техническая характеристика секционного подогревателя типа А2-ППС-60 Поверхность теплообмена, 60 м <sup>2</sup> Производительность техническая по диффузионному соку, 150 м/ч Количество ходов (по соку), 6 шт. Количество труб поверхности теплообмена, 114 шт. Максимальная температура нагрева сока. не более 389 К, Максимальная температура греющего пара, 411 К Рабочее давление в камерах, МПа, не более: соковых - 0,6 паровых - 0,35	Условно пригодное
201	Подогреватель ПДС-10-100	1984	2865	13 590,22	Техническая характеристика секционного подогревателя типа А2-ППС-60 Поверхность теплообмена, 60 м <sup>2</sup> Производительность техническая по диффузионному соку, 150 м/ч Количество ходов (по соку), 6 шт. Количество труб поверхности теплообмена, 114 шт. Максимальная температура нагрева сока. не более 389 К, Максимальная температура греющего пара, 411 К Рабочее давление в камерах, МПа, не более: соковых - 0,6 паровых - 0,35	Условно пригодное
202	Подогреватель ПДС-10-30	1984	2864	12 780,96	Техническая характеристика секционного подогревателя типа А2-ППС-60 Поверхность теплообмена, 60 м <sup>2</sup> Производительность техническая по диффузионному соку, 150 м/ч Количество ходов (по соку), 6 шт. Количество труб поверхности теплообмена, 114 шт. Максимальная температура нагрева сока. не более 389 К, Максимальная температура греющего пара, 411 К Рабочее давление в камерах, МПа, не более: соковых - 0,6 паровых - 0,35	Условно пригодное
203	Подогреватель ПДС-10-30	1983	2994	12 351,52	Техническая характеристика секционного подогревателя типа А2-ППС-60 Поверхность теплообмена, 60 м <sup>2</sup> Производительность техническая по диффузионному соку, 150 м/ч Количество ходов (по соку), 6 шт. Количество труб поверхности теплообмена, 114 шт. Максимальная температура нагрева сока. не более 389 К, Максимальная температура греющего пара, 411 К	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Рабочее давление в камерах, МПа, не более: соковых - 0,6 паровых - 0,35	
204	Подогреватель ПДС-10-30	1983	2922	12 351,52	Техническая характеристика секционного подогревателя типа А2-ППС-60 Поверхность теплообмена, 60 м <sup>2</sup> Производительность техническая по диффузионному соку, 150 м/ч Количество ходов (по соку), 6 шт. Количество труб поверхности теплообмена, 114 шт. Максимальная температура нагрева сока. не более 389 К, Максимальная температура греющего пара, 411 К Рабочее давление в камерах, МПа, не более: соковых - 0,6 паровых - 0,35	Условно пригодное
205	Расходный бак	1961	754	5 599,38	-	Условно пригодное
206	Расходный бак	1961	753	5 599,38	-	Условно пригодное
207	Расширитель дренажа	1961	728	2 391,4	-	Условно пригодное
208	Регулятор давления РДС-НО-80	2006	717	11 268	Диаметры условного прохода 80 DN, мм Масса регуляторов не более 37, 80 кг. Диапазоны настройки регулируемого давления 0,025-0,63 и 0,4-1,0 МПа Условная пропускная способность 63,0 KN м <sup>3</sup> /ч Условное давление 1, 1,6 PN, МПа Зона пропорциональности, не более 10% от верхнего предела настройки Зона нечувствительности, не более 1,6 % от верхнего предела настройки Относительный нерегулируемый расход по пару в % от KN, не более 10,0 Относительный нерегулируемый расход для остальных регуляторов не более 0,5% от KN, Температура регулируемой среды, °С от 0 до + 225 Длина импульсной трубки, м 1,6 Минимальный перепад давления на клапане МПа 0,1	Удовлетворительное
209	Силовое эл. оборуд. варочное отделение	2009	1045.4а	335 502	-	Удовлетворительное
210	Силовое эл. оборуд. нового цеха	2009	1045.4б	1 196 130	-	Удовлетворительное
211	Силовое эл. оборуд. отдел. конц. операц.	2009	1045.в	476 034	-	Удовлетворительное
212	Система автономного управления	1984	2888	11 074,72	-	Условно пригодное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
213	Система автономного управления	1984	2889.1	11 074,72	-	Условно пригодное
214	Теплообменник F-15 м3	1961	746	2 799,69	<p>мощность 13 кВт  контур первич. 3/4"  контур вторич. 1 1/2"  диаметр подсоединения трубопровода не менее 50 мм  номинальный расход в первичном контуре теплообменника 1,8 м3/час  номинальный расход во вторичном контуре теплообменника 15 м3/час  сталь марки AISI 316  температура воды от 2 до + 30 °С  температура теплоносителя 60-90 °С  размеры упаковки 280x165x135 мм  вес 2 кг</p>	Условно пригодное
215	Часы электронные	1990	1205.1	601,74	-	Удовлетворительное
216	Шкаф вытяжной ШУВ - 1	1983	2482	1 937,99	<p>Напряжение питания шкафа~380В, 50 Гц  Мощность потребления с учетом нагрузки, не более 9 кВт Допустимое отклонение напряжения питания от номинала +10%...минус 15%  Диапазон рабочих температур от 5 до 50 °С  Относительная влажность воздуха (без конденсации), не более 85%  Количество каналов регулирования температуры приточного воздуха 5  Максимальная мощность нагрузки каналов 1, 3...5, не более 1,5 кВт  Максимальная мощность нагрузки канала 2, не более 3кВт  Тип датчиков температуры ТСМ 50М  Максимально допустимый переменный ток выходов управления водяным клапаном и жалюзи1А  Габариты, не более 500'650'220 мм  Масса, не более 16 кг</p>	Условно пригодное
217	Электродвигатель 90х3000	1998	1010.2	12 975	Электродвигатель АИР 90х3000 АИР 250М2	Удовлетворительное
218	Электродвигатель АМ200L2 45/3000	2009	1010.5	37 783,9	<p>Тип ротора  Короткозамкнутый  Количество фаз 3  Режимы работы  Длительный Количество скоростей работы 1  Материал корпуса - Чугун, Металл  Цвет корпуса Синий  Система охлаждения двигателя - Внешний обдув</p>	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Способ монтажа - На лапах	
219	Автоматический титратор АТП-02	2010	998.00163	115 593,22	Температура 0...100°C Погрешность ±1°C ЭДС ±2000 мВ Погрешность Red-Ох потенциала ±1 мВ РХ ±20 ед.рХ Погрешность для одновалентных ионов ±0,01 ед. рН(рХ) Объем титранта 20 или 50 мл Дискретность 0,001 мл Погрешность дозирования объема ±1,0 мл Питание 220/50 В/Гц Мощность макс. 40 Вт Масса 5 кг	Удовлетворительное
220	Автопрокидыватель ГУАР-15	1197	479	5 929,64	Автомобильный разгрузчик, автоподъемник	Условно пригодное
221	Аквадистиллятор АЭ-10 МО	2007	23	17 130	Наименование АЭ-10 МО Производительность, л/ч 10±10% Ток питающей сети Переменный, однофазный или трёхфазный Напряжение питающей сети 220 (380) ± 10% В Частота питающей сети 50 Гц Потребляемая мощность 8 ± 10% кВт Потребление воды на охлаждение и питание 90 дм3/ч Электрическая проводимость получаемой воды, см/м 5x10-4 Удельный расход энергии на 1 л получаемой воды, кДЖ/дм³ 0,8x3,6x10³ Габаритные размеры 477x230x504 Масса нетто 10 кг.	Удовлетворительное
222	Аппарат термоусадочный ТПЦ - 550р	2000	1049.1	42 417	Габариты 2150x810x950 мм Вес до 95 кг Напряжение электросети 220В / 50Гц Потребляемая мощность 4,8 кВт Размер упаковки до 460x400x360 мм Ширина пленки до 530 мм Тип пленки ПЭ термоусадочная Производительность до 70 упак./час Время непрерывной работы 8 часов	Удовлетворительное
223	Баня		151.1	23 305,09	открытая часть ванны 340*270мм, глубина 200 мм	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
	термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-01/12Ц					
224	Вакуумная сушилка СПТ-20		1032	3 231,58	Вакуумная сушилка СПТ-20	Удовлетворительное
225	Весы 30 тонные	1985	3077.2	5 085,4	Весы 30т 5,7м	Условно пригодное
226	Весы 30 тонные	1983	3043	5 085,4	Весы 30т 5,7м	Условно пригодное
227	Влагомер AXIS AGS-200	2010	998.00130	55 522,03	Цена деления (d) - 0,001 г -Цена поверочного деления (e) - 0,01 г - Пределы взвешивания - Наибольший: 200 г, Наименьший: 0.02 г Класс точности весов - по ГОСТ 24104-2001: высокий (II) Размер весовой чаши – d 100 мм Количество режимов работы - 7 Рабочий диапазон t-от 18 до 33С Пределы установки температуры сушки–от 0до160 С Погрешность измерения влажности – менее 0,01% Время квантования – от 1 с до 180 с Максимальное время сушки 9 час 59 мин 59 с Мощность излучателя (галогенный l=118 мм) – 2x200 Вт Время нагревания сушильной камеры до 100С – около 1 мин Готовность весов к работе с полной точностью – через 30 мин после включения Габаритные размеры сушильной камеры - d108x20 мм Габаритные размеры влагомера - 210x350x200 мм Масса влагомера - 7 кг Предел тарирования (-200 г) Питание сушилки - 230В, 50Гц Питание весов - 12В 0,5А	Удовлетворительное
228	Вывеска из объемных букв	2010	998.00112	54 639	-	Удовлетворительное
229	Генератор сварочный	1995	1154	1 165,32	-	Удовлетворительное
230	Гидрант 0,75 м	2001	1283	3 000	-	Удовлетворительное
231	Гидрант 1 м 2 шт.	2001	1282	6 200	-	Удовлетворительное
232	Емкость прием ван.	1973	36	3 226,48	-	Условно пригодное
233	Ионметр АНИОН-4101	2007	990	15 254,24	ЭДС ±2000 мВ Дискретность 1 мВ Погрешность ±2 мВ рХ -2...14 ед.рХ Дискретность 0,01 ед. рХ	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Погрешность $\pm 0,02$ ед. рХ Температура 0...100 оС Дискретность 0,1 оС Погрешность $\pm 0,3$ оС АТК 0...60 оС Погрешность по АТК $\pm 0,04$ ед.рН Габариты 220x180x75 мм Масса 0,9 кг Кол-во каналов 6/1 вход Тип исполнения лабораторный	
234	Кабель распределительный	1991	629	67 182,97	-	Удовлетворительное
235	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2530	2 415,55	-	Условно пригодное
236	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2529	2 415,55	-	Условно пригодное
237	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2528	2 415,55	-	Условно пригодное
238	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2531	2 415,55	-	Условно пригодное
239	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2532	2 415,55	-	Условно пригодное
240	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2533	2 415,55	-	Условно пригодное
241	Комбайн горохо-уборочный	1997	1043	2 767 601,8	Технические характеристики: Скорость: В поле: 0 - 7,1 км/час. На дороге: 0 - 25 км/час. Бункер: Грузоподъемность 2500 кг. Габариты: Длина: 11 095 мм. Ширина: 3 995 мм. Высота: 3 999 мм. Общий вес: 21 600 кг.	Условно пригодное
242	Комбайн горохо-уборочный	1996	1183	2 264 519,01	Технические характеристики: Скорость: В поле: 0 - 7,1 км/час. На дороге: 0 - 25 км/час. Бункер: Грузоподъемность 2500 кг. Габариты: Длина: 11 095 мм.	Условно пригодное



№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Ширина: 3 995 мм. Высота: 3 999 мм. Общий вес: 21 600 кг.	
243	Конденсаторная устан. УKM58-0,4-150-25 УЗ	2009	735.3	108 016,95	Конденсаторная установка предназначена для эксплуатации в регионах с умеренным климатом в закрытых помещениях (вид климатического исполнения УЗ по ГОСТ15150-69) при температуре окружающего воздуха от минус 20°C до плюс 40°C. Степень защиты IP21 по ГОСТ 14254-96.	Удовлетворительное
244	Конденсаторная устан. УKM58-0,4-75-25 УЗ	2009	735.4	32 728,81	Конденсаторная установка предназначена для эксплуатации в регионах с умеренным климатом в закрытых помещениях (вид климатического исполнения УЗ по ГОСТ15150-69) при температуре окружающего воздуха от минус 20°C до плюс 40°C. Степень защиты IP21 по ГОСТ 14254-96.	Удовлетворительное
245	Малый модуль	2009	1010.4	492 807,34	-	Удовлетворительное
246	Машина для стяжки	1989	3337а	970,85	-	Условно пригодное
247	Машина стиральная ЛО-15	2007	985.2	149 730,51	Тип загрузки фронтальная Максимальная загрузка белья 15 кг Расположение отдельно стоящая Размеры (ШхВхГ) 1000х1400х920 мм	Удовлетворительное
248	Машина сушильная ЛС-10 Р	2007	986	67 936,44	Загрузочная масса - 10 кг, вид обогрева - электро, объем барабана - 245 л, элементов нагрева 15	Удовлетворительное
249	Мешалка магнитная с подогревом Smag Hs7 IKA	2010	998.00135	22 559,32	Максимальный перемешиваемый объем (H <sub>2</sub> O), л 10 Диапазон частоты вращения, об/мин 100...1500 Дисплей цифровой Максимальные размеры перемешивающего элемента (ДхØ), мм 80х10 Номинальная потребляемая мощность двигателя, Вт 15 Номинальная выходная мощность двигателя, Вт 1,5 Мощность нагрева, Вт 1000 Температурный диапазон, °С +50...+500 Скорость нагрева, К/мин 5 (1 л H <sub>2</sub> O в бане Н 15) Материал рабочей поверхности керамика Размеры рабочей поверхности, мм 180х180 Габаритные размеры (ШхВхГ), мм 220х105х330 Вес, кг 5 Допустимый диапазон температуры окружающей среды, °С +5...+40 Допустимая относительная влажность, % 80 Класс защиты в соответствии с DIN EN 60529 IP 21	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Питание, В / Гц / Вт	
250	Мини АТС /Мультиплексор ГМ-1	2007	965	19 623,73	количество портов: 2, 4 или 8; интерфейс: G.703 2048 кбит/с; цикловая структура: произвольная; линейное кодирование: HDB3; чувствительность приемника: -12 дБ.	Неудовлетворительно
251	Мини АТС /Системн.блок	2007	1000	80 726,26	-	Неудовлетворительно
252	Мини АТС Panasonic KX-TDA	2007	999	117 989,03	Цифровая АТС Начальная ёмкость системы: 0 внешних и 0 внутренних линий Предельная ёмкость системы: до 64 внешних линий, до 128 внутренних линий, 128 мобильных абонентов Соединительные линии: VoIP (H.323 v.2), E1 (QSIG, ISDN PRI EDSS-1, R2 DTMF/MFC/Pulse), ISDN BRI, E&M Микросотовая связь стандарта DECT Поддержка русского языка на дисплее системного телефона и в SMDR Возможность подключать три независимых телефона (два цифровых и аналоговый) к одной внутренней линии (DXDP) Функция DISA (прямой доступ к ресурсам системы) Равномерное распределение вызовов с функциями электронного секретаря (UCD) Идентификация вызывающего абонента (Caller ID) Маршрутизация вызова по Caller ID Гибкое распределение и ограничение вызовов Интеллектуальная система маршрутизации исходящих вызовов (ARS) Совместимость с любыми аналоговыми телефонными аппаратами, факсами, модемами Встроенные гостиничные функции Встроенные функции колл-центра Возможность программирования с компьютера, по локальной сети, по модему, через Интернет и через ISDN-сеть Возможность подключения внешних речевых процессоров Panasonic KX-TVM50 и KX-TVM200 Мониторинг и отключение неисправных внешних аналоговых линий Возможность подключения внешних датчиков и устройств Поддержка IP-телефонов Panasonic KX-NT136RU	Неудовлетворительно
253	Мини-АТС Panasonic	2009	998.1	112 439,77	Цифровая АТС	Неудовлетворительно

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
	KX-TDA				<p>Начальная ёмкость системы: 0 внешних и 0 внутренних линий            Предельная ёмкость системы: до 64 внешних линий, до 128 внутренних линий, 128 мобильных абонентов            Соединительные линии: VoIP (H.323 v.2), E1 (QSIG, ISDN PRI EDSS-1, R2 DTMF/MFC/Pulse), ISDN BRI, E&amp;M            Микросотовая связь стандарта DECT            Поддержка русского языка на дисплее системного телефона и в SMDR            Возможность подключать три независимых телефона (два цифровых и аналоговый) к одной внутренней линии (DXDP)            Функция DISA (прямой доступ к ресурсам системы)            Равномерное распределение вызовов с функциями электронного секретаря (UCD)            Идентификация вызывающего абонента (Caller ID)            Маршрутизация вызова по Caller ID            Гибкое распределение и ограничение вызовов            Интеллектуальная система маршрутизации исходящих вызовов (ARS)            Совместимость с любыми аналоговыми телефонными аппаратами, факсами, модемами            Встроенные гостиничные функции            Встроенные функции колл-центра            Возможность программирования с компьютера, по локальной сети, по модему, через Интернет и через ISDN-сеть            Возможность подключения внешних речевых процессоров Panasonic KX-TVM50 и KX-TVM200            Мониторинг и отключение неисправных внешних аналоговых линий            Возможность подключения внешних датчиков и устройств            Поддержка IP-телефонов Panasonic KX-NT136RU</p>	e
254	Молниезащита и заземление	2009	1155	125 368,94	-	Удовлетворительное
255	Молниезащита и заземление (2-я очередь)	2010	998.00114	1 818 093,2	-	Удовлетворительное
256	Муфельная печь СНОЛ-3/11	2007	1245	8 013,96	Объём 3 л, температура - 1150С, Устан. мощн. - 1,8 кВт, рабочая камера - 150*200*100	Удовлетворительное
257	Н/вольт .распределитель 2,6	1962	1032.	173 244,61	-	Условно пригодное
258	Нитратометр	2007	991	15 254,24	Потенциометрический канал ЭДС, Eh, мВ диапазон ± 2000	Неудовлетворительно

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
	лабор.АНИОН -4101				дискретность 1 погрешность ± 2 рН диапазон -2...14 дискретность 0,01 погрешность ± 0,02 АТК диапазон 0...80 °С погрешность 0,04 ед. рН Канал температуры Т, °С диапазон 0...100 дискретность 0,1 погрешность ± 0,3	е
259	Оборудование видеонаблюдения	2009	998.0	25 423,73	-	Неудовлетворительно е
260	Оборудование видеонаблюдения (2-я очередь)	2010	998.00109	204 470	-	Неудовлетворительно е
261	Оверлог	1995	1128.1	327,82	-	Неудовлетворительно е
262	Огнетушители ОУ-10 3 шт	2001	1281.2	7 700	Марка ОУ-10 Огнетушащая способность (площадь, м2) 55В(1,75) Длина выброса, м 4 Масса, кг 23,0...30,0 Габариты, мм 1200х370х470 Классы тушимых пожаров В С Е	Удовлетворительное
263	Огнетушитель 2 шт.	2001	1280.9	1 140	-	Удовлетворительное
264	Распределительный шкаф	1991	628	10 759,32	-	Удовлетворительное
265	Резервуар для пульпы (4000)	1991	3007	39 950,06	горизонтальн., 3мм (2000)	Удовлетворительное
266	Резервуар для сока (5000 л.)	1991	3006	35 104,44	горизонтальн., 3мм (2000)	Удовлетворительное
267	Резервуар чистой воды № 1	1961	916.1	94 624,6	-	Условно пригодное
268	Резервуар чистой воды № 2	1961	917	94 624,6	-	Условно пригодное
269	Рефрактометр ИРФ - 454 Б2М	2010	998.00104	34 040	рабочая длина волны, нм 584 диапазон измерения показателя преломления (nD) 1,2-1,7 диапазон измерения массовой доли сухих веществ (сахарозы) в растворе,	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					% 0-100 предел допустимой основной погрешности по показателю преломления (nD) $\pm 1 \cdot 10^{-4}$ предел допустимой основной погрешности по средней дисперсии, % $\pm 0,15$ точность измерения содержания сахара в растворах, % 0,2 диоптрийная наводка окуляра, дптр $\pm 5$ диапазон рабочих температур, °C +10 ... +40 цена деления шкалы показателя преломления (nD) $5 \times 10^{-4}$ источник питания, В/Гц (220 $\pm$ 22)/(50/60) габаритные размеры, мм 170x115x270 масса, кг, не более 3,5 габаритные размеры с упаковкой, мм 200x300x400 общий вес (с упаковкой), кг 4,5	
270	Рефрактометр ИРФ - 454 Б2М	2010	998.00105	34 040	рабочая длина волны, нм 584 диапазон измерения показателя преломления (nD) 1,2-1,7 диапазон измерения массовой доли сухих веществ (сахарозы) в растворе, % 0-100 предел допустимой основной погрешности по показателю преломления (nD) $\pm 1 \cdot 10^{-4}$ предел допустимой основной погрешности по средней дисперсии, % $\pm 0,15$ точность измерения содержания сахара в растворах, % 0,2 диоптрийная наводка окуляра, дптр $\pm 5$ диапазон рабочих температур, °C +10 ... +40 цена деления шкалы показателя преломления (nD) $5 \times 10^{-4}$ источник питания, В/Гц (220 $\pm$ 22)/(50/60) габаритные размеры, мм 170x115x270 масса, кг, не более 3,5 габаритные размеры с упаковкой, мм 200x300x400 общий вес (с упаковкой), кг 4,5	Удовлетворительное
271	Спектрофотометр СФ-46	2010	998.00132	47 542,37	Спектральный диапазон измерений, от 190 до 1100 нм. Относительное отверстие монохроматора 1:11 Диспергирующий элемент - вогнутая дифракционная решетка с переменным шагом и криволинейным штрихом: фокусное расстояние 250 мм число штрихов на 1 мм 600 рабочий порядок первый длина волны максимальной концентрации энергии 320 нм размер заштрихованной площади 60 x 50 мм. Обратная линейная дисперсия 3,0 нм/мм. Диапазон измерения спектральных коэффициентов пропускания, от 1 до 100%. Абсолютная погрешность спектрофотометра, не более 1%. Среднее квадратическое отклонение случайной составляющей погрешности спектрофотометра, не более 0,1%. Погрешность отсчетного устройства установки длин волн, не более 0,5 нм. Среднее квадратическое отклонение случайной составляющей погрешности отсчетного устройства установки длин волн, не более 0,25 нм. Уровень мешающего излучения при длине волны 220 нм, не более 0,2%. Время прогрева спектрофотометра 30 мин.	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Источник питания - сеть (220 ±22) В, 50 Гц. Потребляемая мощность 200 В*А. Габаритные размеры 940x300x600 мм Масса, не более 60 мм	
272	Стерилизатор паровой DGM-500 (50 л)	2008	984	87 300	Объем, л: 50 Размеры камеры: D352xh500 мм Габариты: 540x620x940 Вес: 69	Удовлетворительное
273	Тележка самоходная LM PL-15	2010	998.00164	107 881,36	Грузоподъемность 1500 кг.	Удовлетворительное
274	Тележка тракторная 2 ПМС	1993	1069	22 380,39	Технические характеристики: Грузоподъемность, кг: 4500 Масса снаряженного прицепа, кг: 1000 Габаритные размеры, мм: 6230 x 2450 (по крючьям 2490) x 1900 Площадь платформы, кв.м: 9,4 Объем кузова, куб.м.: 4,5 Тормоза: пневматические Тяговый класс трактора: 1,4-2,0 Подъемный механизм платформы: телескопический гидроцилиндр Разгрузка прицепа: трехсторонняя Шины: 240-406 9.00-16Я-324А Погрузочная высота, мм: 1270 Максимальная скорость движения, км/ч: 35 Подвеска: рессорная Угол опрокидывания платформы, градус: назад - 50, в сторону - 45. Высота надставных бортов, мм: 530	Неудовлетворительно
275	Тенк эмал,	1963	630	17 181,74	-	Условно пригодное
276	Тенк эмал,	1963	631	17 181,74	-	Условно пригодное
277	Тенк эмал,	1963	633	17 181,74	-	Условно пригодное
278	Тенк эмал,	1963	632	17 181,74	-	Условно пригодное
279	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	2010	998.00134	30 690	Объем рабочей камеры, 3.80 дм Диапазон регулируемых температур, +5...+60°C Время установления рабочего режима, не более 3 ч, Дискретность задания температуры, 0,1°C Максимальное отклонение температуры любой точки рабочего объема, расположенной не ближе 50 мм. от стенок камеры, от заданной при установившемся тепловом режиме, °С, не более: от -1,5 до +1,5	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					<p>Время установления рабочего режима при максимальной температуре в рабочей камере, не более 180 мин,  Напряжение сети, 220 В±10%  Частота, 50±1Гц  Максимальная потребляемая мощность, 0,25кВт,  Размеры рабочей камеры, мм. не менее  - длина (глубина до дверцы) - 395  - ширина - 390  - высота - 490  Габаритные размеры, мм: не более  - длина - 625  - ширина - 530  - высота - 935  Масса, 57 кг.  Средний срок службы, не менее 10 лет  Температура окружающей среды при эксплуатации, +10...+35°C</p>	
280	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	2010	998.00133	30 690	<p>Объем рабочей камеры, 3.80 дм  Диапазон регулируемых температур, +5...+60°C  Время установления рабочего режима, не более 3 ч,  Дискретность задания температуры, 0,1°C  Максимальное отклонение температуры любой точки рабочего объема, расположенной не ближе 50 мм. от стенок камеры, от заданной при установившемся тепловом режиме, °С, не более:  от -1,5 до +1,5  Время установления рабочего режима при максимальной температуре в рабочей камере, не более 180 мин,  Напряжение сети, 220 В±10%  Частота, 50±1Гц  Максимальная потребляемая мощность, 0,25кВт,  Размеры рабочей камеры, мм. не менее  - длина (глубина до дверцы) - 395  - ширина - 390  - высота - 490  Габаритные размеры, мм: не более  - длина - 625  - ширина - 530</p>	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					- высота - 935 Масса, 57 кг. Средний срок службы, не менее 10 лет Температура окружающей среды при эксплуатации, +10...+35°C	
281	Тококолор		1049	3 804,93	-	Удовлетворительное
282	Трансформатор 320/0,4	1965	1115	8 792,31	Ток холостого хода 7%, напряжение короткого замыкания 5,5%	Условно пригодное
283	Трансформатор 320/0,4	1961	1114	8 792,31	Ток холостого хода 7%, напряжение короткого замыкания 5,5%	Условно пригодное
284	Трансформатор 630-10/0,4	1970	2526	6 314,38	ВН- 6, 10 кВ. НН- 0,4 кВ. Число фаз -3. Обозначение схемы и группы соединения обмоток – У/Ун-0, Д/У-11. Вид и диапазон регулирования напряжения – ВН. Переключения ответвлений без возбуждения (ПБВ) — ±2х2,5%.	Условно пригодное
285	Трубопровод	1988	1037.2	439 854,92	-	Условно пригодное
286	Тумба 3 шт.	2001	1194	1 794,98	-	Неудовлетворительно
287	Турникет ОМА -26	2003	1331	51 594,6	Турникет ОМА-26.461 предназначен для настенной установки; Вариант исполнения - “ЭКОНОМ” (Корпус из окрашенной стали); Цвет - арабеска или под заказ по таблице цветов RAL; Планки из нержавеющей стали;	Удовлетворительное
288	Фотоэлектрокалорифер КФК-3	2007	1206	10 324	Спектральный диапазон длин волн - 325-1000 нм Фотометрический диапазон: - коэффициент пропускания (Т) - от 0 до 125% - оптическая плотность (А) - от 0 до 3.0 Погрешность определения коэффициента пропускания, не более 1.0%Т Погрешность установки длины волны , не более 2 нм Повторяемость установки длины волны 1нм Дрейф нулевой линии 0,004 А/час Спектральная ширина щели 5 нм Рассеянный свет (помехи лучистой энергии) <0.5%Т при 340нм и 400 нм Оптическая схема однолучевая; 1200 штр/мм Источник излучения - Галогеновая лампа Держатель кювет - под три кюветы шириной 24 мм, длиной оптического пути 10-50 мм, стандарт КФК-3 Рабочая длина кювет - 5-10-20-30-40-50мм	Удовлетворительное



№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					Цифровой выход - RS-232 Мощность фотометра - 200 Вт Требования к электроснабжению - 220 В ± 10 %, 50 Гц Габариты (длина*ширина*высота*масса) - 408*308*185 (мм) ; 7 кг	
289	Холодильная камера уличная	2011	ФО900063	178 774,92	-	Удовлетворительное
290	Холодильный шкаф ШХ-0,7	2009	4001	32 372,88	Объем: 700 л Температурный режим: 0...+6 С Температура окружающей среды до +40° С Хладагент R 134a Толщина стенки 43 мм	Удовлетворительное
291	Центрифуга лабораторная Опн-12		998.00011	38 500	Технические характеристики центрифуги ОПн-12: Обеспечивает разделение на фракции неоднородных жидких систем плотностью до 2 г/см <sup>3</sup> под воздействием центробежных сил. Максимальная величина фактора разделения – 14700. Максимальный объем центрифугата – 180 мл. Максимальная скорость вращения роторов – 12000об/мин. Питание от сети переменного тока: потребляемая мощность, кВ•А450 напряжение, В 220 частота, Гц 50 Габаритные размеры, мм: длина 270 ширина 250 высота 260 Масса, кг, не более 15	Удовлетворительное
292	Центрофуга МПВ-310		1025	773,88	Определение диаметра волокон минеральной ваты выполняют с помощью микроскопа с увеличением в 450-600 раз. Он позволяет получать различное увеличение, так как в комплекте имеется набор объективов и окуляров различной степени увеличения. Комбинируя номера объективов и окуляров, можно получать необходимую степень увеличения.	Удовлетворительное
293	Швейная машинка	1981	1035	1 000	-	Условно пригодное
294	Шкаф 2-х створчатый 15 шт	1986	3068.1	4 654,3	-	Неудовлетворительно
295	Шкаф вытяжной ЛАБ-Рго-Шв 150/70-KG	2010	998.00008	65 213,04	Столешницы - керамический гранит (плитка 300*300мм); Размеры, мм длина 1500	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					глубина 740 высота 2250	
296	Эл. шкаф ПР 11М-308-54 (с рубильником)	2009	118.1	25 593,13	Характеристики Серия устройства ПР11 Регион производства Россия Номинальный ток вводных аппаратов, А 100 Тип устройства Распределительный пункт Номинальное напряжение, В 600 Кол-во аппаратов защиты отходящих линий и номинальные токи, А 2х(1-250)3р Способ установки устройства Утопленный Исполнение по наличию счетчика электрической энергии Без счетчика Назначение устройства Защита цепей при перегрузках и КЗ, Распределение электрической энергии Наличие аппарата на вводе Автоматический выключатель	Неудовлетворительно
297	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/1	2009	118.2	20 594,92	Номинальные токи, А 50, 100, 200, 250, 400, 630 Номинальное рабочее напряжение, В 380 Номинальное рабочее напряжение изоляции, В 690 Номинальный условный ток короткого замыкания (для шкафов с вводным автоматическим выключателем): для шкафов до 250 А, кА 10 для шкафов до 630 А, кА 25 Номинальный ударный ток короткого замыкания (для шкафов без вводного автоматического выключателя): для шкафов до 250 А, кА 6,3 для шкафов до 630 А, кА 10 Номинальный режим Продолжительный Срок службы, лет 15	Неудовлетворительно
298	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/2	2009	118.3	20 594,92	Номинальные токи, А 50, 100, 200, 250, 400, 630 Номинальное рабочее напряжение, В 380 Номинальное рабочее напряжение изоляции, В 690 Номинальный условный ток короткого замыкания (для шкафов с вводным автоматическим выключателем): для шкафов до 250 А, кА 10 для шкафов до 630 А, кА 25 Номинальный ударный ток короткого замыкания (для шкафов без вводного автоматического выключателя): для шкафов до 250 А, кА 6,3	Неудовлетворительно

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					для шкафов до 630 А, кА 10 Номинальный режим Продолжительный Срок службы, лет 15	
299	Эл. шкаф ПР 8503-1133/2	2009	118.4	21 235,59	Номинальное значение напряжения равно 400В Частота равна 50 герц.	Неудовлетворительно
300	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (с рубильниками два напра	2009	118.6	46 386,94	Номинальное значение напряжения равно 400В Частота равна 50 герц.	Неудовлетворительно
301	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (СТ)	2009	118.5	30 272,03	Номинальное значение напряжения равно 400В Частота равна 50 герц.	Неудовлетворительно
302	Эл. шкаф ПР 8503-2024	2009	118.7	30 211,86	Номинальное значение напряжения равно 400В Частота равна 50 герц.	Неудовлетворительно
303	Эл.плита	2001	1292	480	-	Удовлетворительное
304	Эл.счетчик СЭТ-4ТМ.02.2	2007	779	10 755,08	Номинальное (максимальное) значение тока, А 5(10) Ток чувствительности, мА 0,001 Номинальное значение измеряемого напряжения, В 3х(57,7-115)/(100-200) Рабочий диапазон измеряемых напряжений, В от 0,8Uном до 1,15Uном Номинальное значение напряжения резервного питания, В 230 (постоянного или переменного тока) Рабочий диапазон напряжений резервного питания, В от 100 до 265 (постоянного или переменного тока) Номинальная частота сети, Гц 50 Рабочий диапазон частот сети, Гц от 47,5 до 52,5 Класс точности при измерении в прямом и обратном направлении: активной электроэнергии 0,2S реактивной электроэнергии 0,5 Точность хода встроенных часов в нормальных условиях во включенном и выключенном состоянии, лучше, с/сутки ±0,5 Активная (полная) мощность, потребляемая каждой параллельной цепью напряжения, не более, Вт (ВА) Uном =3х(57,7-115)/(100-200)В 1,0 (1,5) Полная мощность, потребляемая каждой последовательной цепью, не более, В·А 0,1 Ток потребления от резервного источника питания в диапазоне напряжений от 100 до 265 В, мА: от источника постоянного тока 30-15 от источника переменного тока 45-28	Удовлетворительное

№ в док.	Наименование	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики	Технические характеристики
					<p>Число индицируемых разрядов жидкокристаллического индикатора 8</p> <p>Скорость обмена информацией, бит/с: по оптическому порту 9600 по интерфейсам RS-485 38400, 19200, 9600, 4800, 2400, 1200, 600</p> <p>Диапазон значений постоянной электросчетчика СЭТ-4ТМ.02М.02 имп/(кВт·ч), имп/(квар·ч) от 1250 до 800000</p> <p>Сохранность данных при прерываниях питания, лет: информации более 40 внутренних часов не менее 10 (питание от литиевой батареи)</p> <p>Защита информации два уровня доступа и аппаратная защита памяти метрологических коэффициентов</p> <p>Самодиагностика циклическая, непрерывная</p> <p>Рабочие условия эксплуатации электросчетчика СЭТ-4ТМ.02М.02: температура окружающего воздуха, °С от -40 до +60 относительная влажность, % 90 % при 30 °С давление, кПа (мм. рт. ст.) от 70 до 106,7 (от 537 до 800)</p> <p>Межповерочный интервал электросчетчика СЭТ-4ТМ.02М.02, лет 12</p> <p>Гарантийный срок эксплуатации электросчетчика СЭТ-4ТМ.02М.02, месяцев 36</p> <p>Средняя наработка счетчика электроэнергии СЭТ-4ТМ.02М.02 на отказ, час 140000</p> <p>Средний срок службы электросчетчика СЭТ-4ТМ.02М.02, лет 30</p> <p>Масса счетчика электроэнергии СЭТ-4ТМ.02М.02, кг 1,6</p> <p>Габаритные размеры электросчетчика СЭТ-4ТМ.02М.02, мм 330x170x80,2</p>	
305	Электростанция	1992	1045	177 497,13	-	Удовлетворительное
306	Электротельфер	1999	1182.1	13 994,54	-	Удовлетворительное
307	Электротельфер.	1990	1007.1	2 544,62	-	Удовлетворительное

## Количественные и качественные характеристики выявленного оборудования

№	Товар	Ед. изм.	Инв. №	Кол-во	Технические характеристики	Техническое состояние
1	Барабан моечный	шт	24	1	Барабан моечный (на кусочки) 1550x610x1290/100	Удовлетворительное
2	Ванна моечная (приемная)	шт	6	1	производительность до 1-25 т/час; габаритные размеры: д/ш/в ; объем ванны 3-80 куб.м; механизм продвижения продукта с регулировкой вращения; транспортёр разгрузки ванны с регулятором движения ; пульт управления; установленная мощность 5.5 КВт; ванна изготовлена из нержавеющей стали AISI-304.	Удовлетворительное
3	Ванна моечная нержавеющая	шт	3	1	Количество секций 2 секции Глубина емкости, мм 400 Емкость сварная Материал емкости нержавеющая сталь AISI 430, толщина 0,8 мм Материал каркаса Нержавеющий уголок, толщиной 1,5 мм, разборный Наличие отверстий под смеситель без отверстий Наличие борта без борта Размеры емкости (внутренние), мм. 700x700 Длина, мм. 1590 Ширина, мм. 800 Высота, мм. 870 Объем, м3 0,58 Вес, кг 49	Удовлетворительное
4	Ванна нержавеющая 200 л	шт	44	1	Ванна 200л, ТП27, нерж., 1160x700x999	Удовлетворительное
5	Вибросито	шт	15	1	Объем бункера 0.36 (куб. м)	Удовлетворительное
6	Диаэратор	шт	41	1	Производительность номинальная, т/ч 15 Давление рабочее абсолютное, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) 0,0075-0,05 (0,075-0,5) Давление исходной воды избыточное, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) 0,2 (2,0) Рабочая среда Вода, пар Температура деаэрированной воды, °С 40-80 Температура теплоносителя, °С 70-180 Пробное гидравлическое давление, абс., МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) 0,3 (3,0) Максимальное давление при работе защитного устройства, абс., МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) 0,17 (1,7) Нагрев воды при номинальной произв-ти мин/макс, °С 15/25 Тип охладителя выпара ОВВ-2	Удовлетворительное

№	Товар	Ед. изм.	Инв. №	Кол-во	Технические характеристики	Техническое состояние
					Тип эжектора (Рвс 0,02 МПа) ЭВ-10 Тип эжектора (Рвс 0,006 МПа) ЭВ-30 Масса сухая, кг 600	
7	Емкость	шт	47	1	Емкость 2 куб.м. горизонтальн. 3мм. (1500)	Удовлетворительное
8	Емкость аллюминевая 500 л	шт	16	1	Емкость аллюминевая 500 л	Удовлетворительное
9	Емкость аллюминевая в паровой рубашке	шт	27	1	Емкость аллюминевая в паровой рубашке	Удовлетворительное
10	Емкость нержав. круглая	шт	23	1	объем-0,5м3	Удовлетворительное
11	Емкость с паровой рубашкой 1 м3	шт	10	1	емкость с рубашкой нагрева/охлаждения -мешалка рамная -мотор-редуктор	Удовлетворительное
12	Емкость с паровой рубашкой 1,5 м3	шт	13	1	Варочный нержавеющей котел, объем 1,5 куб.м., с паровой рубашкой и перемешивающим устройством. Новый мотор-редуктор 28об/мин, 1,5 кВт.	Удовлетворительное
13	Закаточная машина	шт	26	1	Производительность, 10 – 12 бан./мин Номера закатываемых банок - 1,2,3,5,6,8,9,13,22 Напряжение, число фаз - 380, 3 Габаритные размеры, длина, ширина, высота, 320x250x420 мм Масса, 34 кг	Удовлетворительное
14	Инспекционная машина	шт	29	1	3500x1300x1200/700	Удовлетворительное
15	Компрессор воздушный Маттей	шт	35	1	Габариты, ДхШхВ 1650x700x1470 Исполнение компрессора - на ресивере Модель AR 11 Мощность привода 7,5 кВт Напряжение эл. сети 380 В Объем ресивера 270 литров Рабочее давление, бар 8-13 bar Размер присоединительного входа 1/2 " Уровень звукового давления (шума), дБ 65 Вес, кг 413	Удовлетворительное
16	Масло ДТЕ 16м	л	49	40	Тип Гидравлическое масло Класс вязкости ISO VG 68 Базовое масло Минеральное Индекс вязкости 131 Спецификации DIN 51524-3 HVLP, ISO 11158 HV Вязкость кинематическая при 100 С, сСт 10 Вязкость кинематическая при 40 С, сСт 68 Вязкость по Брукфилду при -20 С, сП 2800 Температура вспышки, С 218	Негодное

№	Товар	Ед. изм.	Инв. №	Кол-во	Технические характеристики	Техническое состояние
					Температура застывания, С -45 Стабильность к сдвигу, % потери вязкости 0.5 Защита от ржавления Выдерживает Dielectric Strength 42 Плотность при 15 С, кг/л 0.884 Коррозия меди (3 ч при 100С) 1b Испытание на стенде FZG, ступени нагрузки 11 Пенообразование, мл (Часть I, II, III) 20/0	
17	Масло Мобил герш 630	л	49	80	Тип Редукторное масло Класс вязкости ISO VG 220 Базовое масло Минеральное Спецификации DIN 51517-3 CLP, ISO 12925-1 CKD Вязкость кинематическая при 100 С, сСт 19 Вязкость кинематическая при 40 С, сСт 220 Температура вспышки, С 240 Температура застывания, С -24 Коррозия меди, 3 часа при 121 С 1b Испытание на износ FE 8, роликовый подшипник, мг 2 Предельная нагрузка при испытании на машине трения Тимкена, кг 65 Класс GFT Высокий Испытания на стенде FZG до задира, степень отказа 12+ Показатель износа при нагрузке, кг-сила 48 Водоотделяющая способность, время до 40/37/3 при 82°С, мин 30 Защита от ржавления, морская вода Выдерживает Микропиттинг на шестеренчатом стенде FZG, степень отказа 10 Плотность при 15 С, кг/л 0.89 Нагрузка сваривания, кг 250	Негодное
18	Металлолом	т	б/н	8	8 тонн	Отличное
19	Морозильная камера быстрой заморозки	шт	2И	1	Класс энергопотребления А+ Потребление энергии (кВт*ч/год) 181 Тип установки - отдельно стоящая Климатический класс SN, Т Система размораживания ручная Общий объем морозильной камеры 70 л Полезный объем морозильной камеры 68 л Уровень шума 39 дБ Мощность замораживания 8 кг/сут Хранение при отключении питания 18 ч Количество ящиков 2	Удовлетворительное
20	Подогреватель пластинчатый	шт	30	1	условный диаметр – 32; максимально допустимая рабочая температура установки – 150 градусов по	Удовлетворительное

№	Товар	Ед. изм.	Инв. №	Кол-во	Технические характеристики	Техническое состояние
					Цельсию; тип агрегата (в зависимости от количества ходов) – одноходовой блок; предельное рабочее давление – не выше до 32 бар.	
21	Подогреватель трубчатый	шт	7,8,9	4	Производительность 5 (5000) м3/ч (л/ч) Начальная температура молока, 283 (10) К (°C) Температура нагрева молока, 323 (50) К (°C) Давление пара, МПа (кгс/ см2) : В магистрали - 0,05 (0,5) и выше В цилиндре -0,005-0,02 Расход пара, 370-390 кг/ч Вместимость парового пространства цилиндра, 24,5л Поверхность теплопередачи, 2,25 м.кв., Габаритные размеры, мм: Длина - 1500 Ширина - 890 Высота - 1450 Масса, 166 кг.,	Удовлетворительное
22	Политайзер	шт	2	1	Страна производитель - Германия Фиксированная остановка поворотной платформы - Нет Мягкий запуск и остановка - Да	Удовлетворительное
23	Политайзер	шт	28	1	Страна производитель - Германия Фиксированная остановка поворотной платформы - Нет Мягкий запуск и остановка - Да	Удовлетворительное
24	Политайзер	шт	36, 36/1	2	Страна производитель - Германия Фиксированная остановка поворотной платформы - Нет Мягкий запуск и остановка - Да	Удовлетворительное
25	Ремень профиль А, Б	шт	46	450	Ремень профиль А, Б	Удовлетворительное
26	Рессивер	шт	5	1	Модель Объем, л Максимальное рабочее давление, бар С-200/2.0* 300 20	Удовлетворительное
27	Рессивер	шт	21	1	Модель Объем, л Максимальное рабочее давление, бар С-200/2.0* 300 20	Удовлетворительное
28	Рессивер	шт	34	1	Модель Объем, л Максимальное рабочее давление, бар С-200/2.0* 300 20	Удовлетворительное
29	Стеллажи металлические большие	шт	40	4	высота: 2000мм ширина: 1200мм глубина: 600мм вес: 40кг	Удовлетворительное
30	Стеллажи металлические малые	шт	43	2	высота: 2000мм ширина: 1000мм глубина: 300мм	Удовлетворительное



№	Товар	Ед. изм.	Инв. №	Кол-во	Технические характеристики	Техническое состояние
					вес: 30кг	
31	Стол накопител. круглый	шт	25	1	Стол изготовлен из нержавеющей стали, высотой 750мм, диаметром 1050мм, с регулируемым сплошным ограждением и регулировкой скорости частотным преобразователем в шкафу управления.	Удовлетворительное
32	Стол подъемный	шт	1	1	Г-150 кг, В-220/750 мм	Удовлетворительное
33	Транспортер	шт	37	1	Мощность от 0,37 до 3 кВт Производительность от 5 до 10 т/ч Ширина ленты от 300 до 500 мм	Удовлетворительное
34	Транспортер ленточный	шт	4	1	Мощность от 0,37 до 3 кВт Производительность от 5 до 10 т/ч Ширина ленты от 300 до 500 мм	Удовлетворительное
35	Транспортер ленточный	шт	12	1	Мощность от 0,37 до 3 кВт Производительность от 5 до 10 т/ч Ширина ленты от 300 до 500 мм	Удовлетворительное
36	Транспортер ленточный	шт	19	3	Мощность от 0,37 до 3 кВт Производительность от 5 до 10 т/ч Ширина ленты от 300 до 500 мм	Удовлетворительное
37	Транспортер шнековый	шт	11	1	Длина - 2-12 м Диаметр — 150 мм Мощность - 1,1-2,2 кВт	Удовлетворительное
38	Улитка вентиляционной системы с двигателем	шт	14	1	140x74-0,25-4	Удовлетворительное
39	Улитка воздушная	шт	33, 33/1	3	140x74-0,25-4	Удовлетворительное
40	Цепная передача	шт	45	10	Цепная передача	Удовлетворительное
41	Шнек	шт	48	13	3800x1360x2060/1200	Удовлетворительное
42	Электроводонагреватель Аристон	шт	1И	1	Объем, 65л, Габариты (ВxШxГ), 981x353x373мм, Мощность, 2,5кВт:	Удовлетворительное
43	Этикетка для Тетра Пак "Илюша"	баб	38	4	Этикетка для Тетра Пак «Илюша»	Негодное
44	Этикировочная машина	шт	31	1	Макс. производительность*, шт./ч: при нанесении этикетки на одну емкость - 1200 при одновременном нанесении этикеток на две емкости - 2400 Размеры этикеток, мм: ширина - от 20 до 230 длина (с дополнительным приспособлением) - от 80 до 300 (до 650мм) Максимальная толщина пачки этикеток в магазине, 22мм Размеры тары, мм: диаметр - от 40 до 200 высота цилиндрической части - до 240 Электропитание - 220 В, 50 Гц, 180 Вт	Удовлетворительное

№	Товар	Ед. изм.	Инв. №	Кол-во	Технические характеристики	Техническое состояние
					Габариты, мм: 470х400х370 Масса, 30кг	

## Количественные и качественные характеристики оборудования к установке

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата постановки на баланс	Фактическое наличие количество	Первоначальная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Автомат, вращ, наполн, маш	00000004065	шт	2012	1,000	423 530,78	Удовлетворительное
2	Автомат, машина розлива	00000004066	шт	2012	1,000	666 735,38	Удовлетворительное
3	Водоподготовка	00000004069	шт	2012	1,000	238 296,52	Удовлетворительное
4	Ворошитель	00000004071	шт	2012	1,000	26 582,63	Удовлетворительное
5	Деаэратор PG 155B	00000004073	шт	2012	1,000	183 732,52	Удовлетворительное
6	Депаллетизатор	00000004074	шт	2012	1,000	82 848,37	Удовлетворительное
7	Дефростер блоков	00000004075	шт	2012	1,000	46 817,96	Удовлетворительное
8	Жироотделитель АЛЖ15	00000004076	шт	2012	1,000	196 787,73	Удовлетворительное
9	Коллоидная мельница PG149	00000004078	шт	2012	1,000	62 337,97	Удовлетворительное
10	Компрессор Atlas Copco	00000004079	шт	2012	1,000	65 618,90	Удовлетворительное
11	Компрессорная станция	00000004081	шт	2012	1,000	84 837,21	Удовлетворительное
12	Котел паровой 1КЭП-160/	00000004083	шт	2012	2,000	68 348,11	Удовлетворительное
13	Малый модуль	00000004084	шт	2012	1,000	130 083,00	Удовлетворительное
14	Маш,кольца безопасн,	00000004085	шт	2012	1,000	540 241,26	Удовлетворительное
15	Машина дозирования	00000004086	шт	2012	1,000	174 542,53	Удовлетворительное
16	Нагреватель стеклотары	00000004088	шт	2012	1,000	7 767,03	Удовлетворительное
17	Насос для вяз, прод,PG154	00000004089	шт	2012	1,000	71 150,90	Удовлетворительное
18	Оборуд,групповой упак,	00000004091	шт	2012	1,000	344 378,49	Удовлетворительное
19	Паллетайзер UNI600	00000004094	шт	2012	1,000	659 323,73	Удовлетворительное
20	Пластинчатый пастеризатор	00000004097	шт	2012	1,000	107 012,48	Удовлетворительное
21	Приемные бункера	00000004099	шт	2012	1,000	1 308 244,00	Удовлетворительное
22	Процессор центральный Simatic S7-300	00000005899	шт	2012	1,000	52 694,58	Удовлетворительное
23	Пункт распределит ПР -11-	00000004102	шт	2012	1,000	23 949,15	Удовлетворительное
24	Резервуар	00000004104	шт	2012	3,000	74 434,06	Удовлетворительное
25	Ус-во пред,нагрева	00000004113	шт	2012	1,000	782 818,79	Удовлетворительное
26	Установка деаэрацион, П8	00000004115	шт	2012	1,000	422 378,78	Удовлетворительное
27	Установка трбч, стерилиз,	00000004116	шт	2012	1,000	2 180 886,37	Удовлетворительное

## Количественные и качественные характеристики товарно-материальных ценностей

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
1	рН-метр 150МИ	00000005157	шт	2012	1,000	6 357,63	Хорошее
2	Автоклав ВК-75	00000009035	шт	2012	1,000	19 000,00	Хорошее
3	Агар для теста на ДНКазу с толуидиновым синим, 0,1, М1041	00000004578	упак	2012	0,550	2 348,23	Хорошее
4	Агар Кристенсена	00000004456	кг	2012	0,560	968,14	Хорошее
5	Агар обогатительная добавка	00000005066	упак	2012	0,060	189,00	Негодное
6	Агар питательный	00000002464	кг	2012	1,000	1 400,00	Негодное
7	Агар с эскулином	00000003646	л	2012	1,600	1 350,53	Негодное
8	Агар тройной сахарный с цитратом железа	00000004580	кг	2012	0,110	186,64	Негодное
9	Агар хромогенный	00000005065	упак	2012	0,665	2 892,75	Негодное
10	Агрег,э/насос центр,	00000004067	шт	2012	1,000	1 764,59	Хорошее
11	Актиколь ФН-УФ	00000002531	кг	2012	10,000	1 399,63	Негодное
12	Аллюминиевая ручка,150 см	00000002912	шт	2012	1,000	576,07	Хорошее
13	Аминат ДМ-301	00000000821	кг	2012	39,000	3 490,18	Негодное
14	Аминат ДМ-50	00000000822	кг	2012	52,600	5 014,83	Негодное
15	Аммиак водный "ОСЧ"	00000001354	кг	2012	2,500	347,22	Негодное
16	Аммоний железо	00000002432	г	2012	5 898,980	1 282,72	Негодное
17	Аммоний молибденовокислый "ЧДА"	00000008600	г	2012	240,000	960,00	Негодное
18	Аммоний хлористый "хч"	00000004407	кг	2012	0,460	92,00	Негодное
19	Аппарат Вагнера	00000005150	шт	2012	1,000	5 304,24	Хорошее
20	Аппарат Сокслета	00000005140	шт	2012	2,000	8 128,91	Хорошее
21	Аптечка	00000002755	шт	2012	3,000	4 259,27	Негодное
22	Ареометр	00000003476	шт	2012	3,000	600,80	Хорошее
23	Арматура*6	00000003468	кг	2012	435,000	3 371,25	Хорошее
24	Аскорбиновая кислота (витамин С)	00000001119	г	2012	554,750	236,49	Негодное
25	Банка 73/70x95 в компл, крышка	00000009018	шт	2012	893,000	3 670,38	Хорошее
26	Банка темное стекло с притертой пробк,1000мл	00000005254	шт	2012	10,000	1 203,39	Хорошее
27	Банка темное стекло с притертой пробк,500мл	00000005253	шт	2012	10,000	754,24	Хорошее
28	Баня водяная	00000005152	шт	2012	1,000	14 542,37	Хорошее
29	Барaban картонный 23л	00000010286	шт	2012	67,000	3 811,14	Хорошее
30	Барбитуровая кислота	00000002435	кг	2012	0,090	133,70	Негодное
31	Бахилы на обувь мед пласт нест	00000007430	пар	2012	30,000	40,91	Хорошее
32	Бейсболка	00000004243	шт	2012	1,000	96,81	Негодное
33	Бензоат натрия	00000009291	кг	2012	8,000	655,92	Негодное
34	Берет	00000003255	шт	2012	20,000	33,90	Негодное
35	Биомол КС-3	00000000824	л	2012	60,000	4 378,87	Негодное

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
36	Бокал д/вина	00000003065	шт	2012	6,000	1 396,44	Хорошее
37	Болт 10*35,10*50	00000002517	шт	2012	50,000	331,00	Хорошее
38	Болты	00000004347	кг	2012	1,500	188,86	Хорошее
39	Бочка для полуфабрикатов (200 л)	00000002145	шт	2012	87,000	55 296,61	Хорошее
40	Бронза литье	00000002518	кг	2012	79,150	5 144,75	Новое
41	Бутирометр	00000003379	шт	2012	6,000	850,80	Хорошее
42	Бутирометр для сливок	00000002393	шт	2012	3,000	535,20	Хорошее
43	Бюкс СВ	00000005146	шт	2012	35,000	2 251,27	Хорошее
44	Ванна моечная	00000004147	шт	2012	1,000	89,36	Хорошее
45	Ведро	00000002902	шт	2012	7,000	808,81	Неудовлетворительное
46	Ведро с отжимом 25л	00000002913	шт	2012	3,000	8 828,38	Хорошее
47	Вентиль Ду 65	00000005089	шт	2012	14,000	37 539,04	Хорошее
48	Вентилятор	00000002564	шт	2012	2,000	1 273,54	Неудовлетворительное
49	Весы SW- 5	00000008651	шт	2012	1,000	300,00	Хорошее
50	Весы лаборатор,	00000003040	шт	2012	1,000	5 677,97	Хорошее
51	Весы порционные МИДЛ МТЗ	00000002565	шт	2012	1,000	2 415,25	Хорошее
52	Весы товарные	00000004148	шт	2012	1,000	893,54	Хорошее
53	Весы электронные MWP 600	00000005145	шт	2012	1,000	6 357,63	Хорошее
54	Весы электронные SJ 220CE	00000005151	шт	2012	1,000	14 915,25	Хорошее
55	Вешалка	00000002871	шт	2012	26,000	1 577,94	Хорошее
56	Вилка столовая(3шт)	00000003056	шт	2012	5,000	169,36	Хорошее
57	Висмут сульфит агар	00000002440	кг	2012	0,009	14,62	Негодное
58	Водонагреватель	00000004149	шт	2012	2,000	1 360,00	Хорошее
59	Вольтметр м42	00000002535	шт	2012	5,000	1 825,00	Хорошее
60	Воронка (лаборат,)	00000003033	шт	2012	23,000	1 533,13	Хорошее
61	Ворота железные	00000002888	шт	2012	2,000	5 055,44	Хорошее
62	Газ пропан (л)	00000002854	л	2012	90,630	1 395,01	Негодное
63	Галоши	00000005095	пар	2012	17,000	1 003,00	Негодное
64	Гексан	00000002441	л	2012	1,800	360,00	Негодное
65	Гигрометр	00000002566	шт	2012	16,000	4 369,32	Хорошее
66	Глицерин	00000000826	кг	2012	104,250	7 951,14	Негодное
67	Глюкоза	00000001140	кг	2012	0,200	48,57	Негодное
68	Головка ГМ-50	00000005354	шт	2012	4,000	189,84	Хорошее
69	Грязеотталкивающее ср-во длполов	00000002524	шт	2012	1,000	475,18	Негодное
70	Двери двухстворчатые	00000002664	шт	2012	1,000	450,00	Хорошее
71	ДВП полоса	00000002427	шт	2012	690,000	7 589,70	Хорошее
72	Декстрин	00000000857	кг	2012	25,000	1 750,00	Негодное

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
73	Денежный ящик	00000005505	шт	2012	1,000	84,75	Хорошее
74	Держатель настенный для ведра	00000005209	шт	2012	1,000	1 037,97	Хорошее
75	Детектор валют	00000008607	шт	2012	1,000	2 966,10	Хорошее
76	Диметилкетон ЧДА	00000002442	кг	2012	0,600	127,12	Негодное
77	Диспенсер для протирки настенный	00000003028	шт	2012	1,000	1 559,32	Хорошее
78	ДМ СИД	00000005532	кг	2012	2,700	211,57	Хорошее
79	Доска гладильная	00000003043	шт	2012	3,000	1 948,00	Неудовлетворительное
80	Душевая кабина	00000003203	шт	2012	1,000	13 060,00	Хорошее
81	Елка искусственная	00000003471	шт	2012	1,000	5 300,00	Хорошее
82	Ерш с рукояткой	00000005028	шт	2012	1,000	261,70	Неудовлетворительное
83	Жилет утепленный	00000003243	шт	2012	7,000	2 289,83	Неудовлетворительное
84	Замок врезной	00000005556	шт	2012	2,000	1 567,89	Хорошее
85	Замок навесной	00000002909	шт	2012	13,000	1 912,30	Хорошее
86	Занавеска брезентовая (17,5 м)	00000003257	шт	2012	3,000	2 469,74	Хорошее
87	Защитный чехол	00000003474	шт	2012	3,000	2 542,50	Хорошее
88	Зеркало	00000003050	шт	2012	1,000	254,40	Хорошее
89	Знаки	00000002987	шт	2012	22,000	186,44	Хорошее
90	Измеритель температуры ИТ-17К	00000002388	шт	2012	1,000	3 008,47	Хорошее
91	Имитатор этикетки	00000004823	шт	2012	8 000,000	881,36	Хорошее
92	Иод кристаллический	00000002445	кг	2012	0,140	122,19	Негодное
93	Калий дихромат	00000003738	шт	2012	1,000	214,28	Негодное
94	Калий иодистый "ХЧ" (ОТК)	00000001151	г	2012	249,000	747,00	Негодное
95	Калий йодистый "ЧДА"	00000001592	г	2012	9,920	10,66	Негодное
96	Калий сульфат	00000002449	кг	2012	1,100	1 286,39	Негодное
97	Калий хлористый "ХЧ"	00000001156	кг	2012	0,745	149,00	Негодное
98	Калькулятор	00000003132	шт	2012	1,000	488,00	Хорошее
99	Канистра	00000002747	шт	2012	1,000	182,20	Хорошее
100	Каплеуловитель	00000003095	шт	2012	2,000	1 003,20	Хорошее
101	Картридж с разбавителем	00000000859	шт	2012	6,000	8 256,65	Хорошее
102	Кассовый аппарат	00000003324	шт	2012	1,000	1 059,32	Хорошее
103	Кастрюля	00000003044	шт	2012	5,000	673,64	Хорошее
104	Кварцприбор для определения влажности сырья	00000002392	шт	2012	1,000	9 576,00	Хорошее
105	Кирпич огнеупорный б/у	00000002425	шт	2012	100,000	0,94	Хорошее
106	Кислота азотная 56%	00000001351	кг	2012	14,000	936,66	Негодное
107	Кислота винная	00000005533	кг	2012	0,400	160,00	Негодное
108	Кислота Соляная 0,1Н	00000004460	шт	2012	1,000	300,00	Негодное
109	Клапан	00000002230	шт	2012	2,000	94 000,00	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
110	Клапан обратный	00000011033	шт	2012	1,000	2 488,43	Хорошее
111	Клей Globomelt 545 для этикетирования стеклянной и ПЭТ-бутылки	00000004639	кг	2012	15,000	2 260,93	Хорошее
112	Клей "Техномелт"	00000000862	кг	2012	427,000	69 114,22	Хорошее
113	Клей "Упакол"	00000009016	кг	2012	17,000	936,45	Хорошее
114	Ключ Трубный	00000003478	шт	2012	2,000	760,00	Хорошее
115	Ключница	00000003072	шт	2012	1,000	1 094,50	Хорошее
116	Колба КН (лаборат)	00000003034	шт	2012	16,000	1 484,69	Хорошее
117	Колба Кьельдаля	00000003097	шт	2012	27,000	6 848,22	Хорошее
118	Колбонагреватель ЛТ-1000/лаборат/	00000009708	шт	2012	2,000	600,00	Хорошее
119	Колесо рулевое для гидр, тележки	00000005360	шт	2012	6,000	3 050,85	Хорошее
120	Колпак	00000004791	шт	2012	18,000	1 036,80	Негодное
121	Колпак медиц,	00000003249	шт	2012	5,000	211,86	Негодное
122	Комбинированное устройство Н-02	00000003312	шт	2012	1,000	3 750,00	Хорошее
123	Комплект для приготовления агаризованной среды	00000005337	шт	2012	1,000	102,54	Хорошее
124	Комплект рабочей одежды	00000004470	шт	2012	119,000	55 335,00	Хорошее
125	Контейнер	00000001035	шт	2012	43,000	37 004,51	Хорошее
126	Контейнер 1000 мл	00000010222	шт	2012	36,000	100,80	Хорошее
127	Контрольно-кассовая машина	00000010312	шт	2012	1,000	11 864,41	Хорошее
128	Контрольный экран	00000004150	шт	2012	2,000	4 746,52	Хорошее
129	Корзина д/белья	00000003041	шт	2012	5,000	1 859,80	Хорошее
130	Костюм женский	00000003261	шт	2012	23,000	14 079,68	Хорошее
131	Костюм Стиль	00000003720	шт	2012	8,000	3 718,64	Негодное
132	Костюм х/б	00000003252	шт	2012	1,000	1 020,80	Хорошее
133	Костюм хирурга	00000003250	шт	2012	4,000	1 170,41	Хорошее
134	Косынка	00000003260	шт	2012	20,000	711,87	Хорошее
135	Креманка	00000003316	шт	2012	3,000	90,00	Хорошее
136	Кремний оксид	00000005534	кг	2012	3,600	2 700,00	Негодное
137	Кресло "Логика"	00000002988	шт	2012	7,000	5 291,53	Негодное
138	Кресло руководителя Atlanta /К PL S4	00000004469	шт	2012	1,000	4 644,07	Хорошее
139	Круг 3мм	00000008874	м	2012	31,000	306,06	Хорошее
140	Круг 8мм	00000009216	м	2012	42,000	3 203,39	Хорошее
141	Крышка 179x132 мм	00000010224	шт	2012	600,000	720,00	Хорошее
142	Крышка пластик белая д/ведра	00000003661	шт	2012	1,000	345,93	Хорошее
143	Крышка СКО 58	00000000851	шт	2012	3 960,000	1 721,64	Хорошее
144	Ксилозо-лизин-дезоксихолатный агар	00000005186	упак	2012	0,400	1 188,00	Негодное
145	Кулер напольный	00000003223	шт	2012	1,000	4 406,77	Хорошее
146	Кулер НС-16 L	00000003051	шт	2012	1,000	3 813,56	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
147	Куртка "Ангара"	00000003268	шт	2012	5,000	3 911,25	Негодное
148	Куртка ватная зима	00000006968	шт	2012	17,000	10 370,00	Негодное
149	Куртка утепленная	00000002658	шт	2012	18,000	15 956,28	Негодное
150	Ламинатор шт	00000003419	шт	2012	1,000	4 322,03	Хорошее
151	Лампа галогеновая	00000001039	шт	2012	4,000	923,86	Хорошее
152	Латунь листовая	00000002525	кг	2012	79,000	3,16	Новое
153	Лезвие замена для сгона	00000005208	шт	2012	1,000	363,73	Хорошее
154	Лента перленовая	00000002488	кг	2012	96,000	3 254,24	Хорошее
155	Лента ПП 12х0,5	00000002228	м	2012	118,700	38,54	Хорошее
156	Ленточный конвейер	00000004151	шт	2012	2,000	1 449,32	Хорошее
157	Лестница стеклопластиковая	00000003005	шт	2012	2,000	5 210,00	Хорошее
158	Линейка металл,	00000003218	шт	2012	4,000	217,00	Хорошее
159	Лист 1,5мм	00000005094	шт	2012	4,000	6 152,54	Хорошее
160	Лист Г/К 20	00000002890	шт	2012	1,000	22 804,49	Хорошее
161	Ложка столовая(3шт)	00000003057	шт	2012	6,000	203,24	Хорошее
162	Лопата снеговая	00000006993	шт	2012	1,000	350,00	Хорошее
163	Лопата совковая	00000002984	шт	2012	6,000	647,60	Хорошее
164	Лоток пластмассовый	00000002255	шт	2012	56,000	13,95	Хорошее
165	Лоток прямоугол, нерж,	00000003067	шт	2012	3,000	741,00	Хорошее
166	Луца	00000003020	шт	2012	1,000	25,40	Хорошее
167	Любомил силикон	00000004817	кг	2012	15,000	1	Хорошее
168	Магнит	00000003475	шт	2012	1,000	2 500,00	Хорошее
169	Магнитная мешалка	00000003094	шт	2012	2,000	5 140,09	Хорошее
170	Макулатура / Гофрокартон (кг)	00000002146	кг	2012	27,200	5,44	Хорошее
171	Масло вазелиновое (лаборат)	00000003850	кг	2012	0,550	167,47	Негодное
172	Масло гидравлическое	00000002483	кг	2012	208,000	20 287,78	Хорошее
173	Масло моторное	00000003401	л	2012	86,000	13 562,20	Хорошее
174	Медь сульфат	00000002454	кг	2012	1,500	385,99	Негодное
175	Металлоконструкции	00000008627	кг	2012	5 108,000	3 064,80	Хорошее
176	Метиленовый голубой	00000002456	кг	2012	0,014	44,42	Негодное
177	Метиловый красный ЧДА	00000002457	кг	2012	0,001	3,22	Негодное
178	Метла	00000002719	шт	2012	1,000	1 322,03	Хорошее
179	Мешалка с дренажн, отверст,	00000005030	шт	2012	1,000	1 413,22	Хорошее
180	Мешки асептические 220 л	00000008993	шт	2012	150,000	17 853,44	Хорошее
181	Мешок из полимерного материала,220 литров,пленка АРВНМфитмент 2626	00000009019	шт	2012	7,000	889,28	Хорошее
182	Мешок из полимерного материала,3 литра	00000011042	шт	2012	200,000	5 206,78	Хорошее
183	Мешок п/эт 65х60 см	00000010257	шт	2012	3 415,000	8 665,66	Хорошее



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
184	Микробюретка	00000003210	шт	2012	1,000	471,00	Хорошее
185	Микровыключатель	00000002545	шт	2012	15,000	1 350,00	Хорошее
186	Микроскоп Биомед	00000005143	шт	2012	1,000	12 925,00	Хорошее
187	Микроскоп Минимед	00000003185	шт	2012	1,000	9 491,53	Хорошее
188	Мин,вата Урса	00000005830	шт	2012	1,000	1 300,00	Хорошее
189	Мойка 2-х гнездов,	00000004152	шт	2012	2,000	17 491,18	Хорошее
190	Моноблок кассовый	00000008585	шт	2012	1,000	19 650,00	Хорошее
191	Моп МикроСпид Трио	00000003048	шт	2012	4,000	932,20	Хорошее
192	Моющее средство "Стрим-Септо"	00000000831	л	2012	19,000	1 564,34	Хорошее
193	Моющее средство "Промолан-Спец"	00000000830	л	2012	5,000	340,83	Хорошее
194	Мукопросеиватель МПС-141	00000004153	шт	2012	1,000	4 061,95	Хорошее
195	Мышь	00000004133	шт	2012	1,000	110,00	Хорошее
196	Мышь А-4 оптическая	00000003129	шт	2012	2,000	218,30	Хорошее
197	Мясорубка	00000003202	шт	2012	2,000	8 324,85	Хорошее
198	Набор ареометров	00000002386	шт	2012	1,000	3 305,08	Хорошее
199	Набор для реактива Эрлиха(для определения индола)100мл	00000004582	упак	2012	2,000	143,56	Хорошее
200	Набор красителей по Граму	00000002458	шт	2012	0,800	176,00	Негодное
201	Набор мебели	00000003209	шт	2012	1,000	23 130,00	Хорошее
202	Набор "Платина"	00000003066	шт	2012	2,000	3 198,00	Хорошее
203	Набор сит	00000005142	шт	2012	1,000	2 069,49	Хорошее
204	Набор чайных пар	00000003063	шт	2012	1,000	722,00	Хорошее
205	Нанотек СІР	00000004814	кг	2012	25,000	1 567,80	Хорошее
206	Нанофлекс СІР	00000004815	кг	2012	23,000	1 676,27	Хорошее
207	Направляющая стрелка	00000003437	шт	2012	3,000	39,00	Хорошее
208	Насос многостр	00000002780	шт	2012	2,000	1 465,26	Хорошее
209	Насосный агрегат К20/30	00000005506	шт	2012	1,000	7 938,14	Хорошее
210	Натрий гидроортофасфат	00000009217	кг	2012	1,000	300,00	Негодное
211	Натрий дихлориндофенолят	00000004458	шт	2012	0,490	872,76	Негодное
212	Натрий сернокислый "ХЧ"	00000001203	кг	2012	0,100	10,59	Негодное
213	Натрий сульфат	00000002460	кг	2012	5,950	776,78	Негодное
214	Натрий уксуснокислый 3-водный "ЧДА"	00000001356	кг	2012	0,010	1,69	Негодное
215	Натрий хлористый "ХЧ"	00000001205	кг	2012	2,210	221,00	Негодное
216	Натрий этилендиаминтетраацетат	00000009218	шт	2012	1,000	500,00	Негодное
217	Натрия гипохлорит	00000001281	кг	2012	166,400	4 089,49	Негодное
218	Неселективное обогащение	00000005183	упак	2012	0,300	810,00	Хорошее
219	Нож столовый(2шт)	00000003058	шт	2012	9,000	336,43	Хорошее
220	Ножки вибростекания	00000004155	шт	2012	1,000	4 144,69	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
221	Ножки помоста	00000004156	шт	2012	1,000	8 550,05	Хорошее
222	Ножницы лабораторные	00000001057	шт	2012	4,000	993,50	Хорошее
223	Облучатель-рециркулятор ОБР-15	00000002389	шт	2012	5,000	27 600,00	Хорошее
224	Обогреватель	00000003112	шт	2012	1,000	1 690,00	Неудовлетворительное
225	Овощемойка	00000003656	шт	2012	10,000	250,00	Хорошее
226	Огнетушители	00000003311	шт	2012	2,000	3 210,18	Неудовлетворительное
227	Огнетушитель ОП-10	00000002880	шт	2012	5,000	6 915,00	Неудовлетворительное
228	Огнетушитель ОП-101	00000002879	шт	2012	1,000	1 473,33	Неудовлетворительное
229	Огнетушитель ОП-35	00000005356	шт	2012	1,000	2 500,00	Неудовлетворительное
230	Огнетушитель ОП-8	00000002882	шт	2012	5,000	2 700,35	Неудовлетворительное
231	Огнетушитель ОУ-2	00000005353	шт	2012	4,000	2 101,68	Неудовлетворительное
232	Огнетушитель ОУ-3	00000003303	шт	2012	1,000	809,32	Неудовлетворительное
233	Огнетушитель порошковый ОП-4	00000002971	шт	2012	5,000	1 694,95	Неудовлетворительное
234	Огнетушитель порошковый ОП-8	00000003305	шт	2012	3,000	2 067,00	Неудовлетворительное
235	Огнетушитель углекислотный	00000003304	шт	2012	1,000	1 461,00	Неудовлетворительное
236	Орто-борная кислота	00000005374	г	2012	1 500,000	300,00	Негодное
237	Отвертка	00000001060	шт	2012	4,000	465,52	Хорошее
238	Отвод 50	00000002546	шт	2012	4,000	673,12	Хорошее
239	Очиститель АР-7 (канистра 4,0 кг)	00000004762	шт	2012	1,000	3 242,00	Хорошее
240	Очиститель "Мелт-о-Клин"	00000000834	шт	2012	88,000	45 519,66	Хорошее
241	Очки защитные	00000002784	шт	2012	1,000	75,25	Хорошее
242	Пакет полиэтиленовый 550x750	00000010306	шт	2012	67,000	241,20	Хорошее
243	Палетообмотчик	00000004157	шт	2012	1,000	20 574,17	Хорошее
244	Паллет перфор,серый	00000004127	шт	2012	10,000	8 050,90	Хорошее
245	Пенный комплект	00000005515	шт	2012	1,000	2 542,37	Хорошее
246	Пентамой СЗ	00000010834	л	2012	25,000	2 325,00	Хорошее
247	Перец душистый	00000004169	шт	2012	103,500	12 065,50	Негодное
248	Пест №3	00000003039	шт	2012	6,000	206,40	Хорошее
249	Пинцет анатом общего назн,	00000003022	шт	2012	12,000	3 528,70	Хорошее
250	Пипетка градуированная	00000003000	шт	2012	895,000	26 917,23	Хорошее
251	Пипетка Мора (Лаборат,)	00000003035	шт	2012	5,000	151,39	Хорошее
252	Пленка рукавная п/этил	00000001570	кг	2012	21,400	1 414,58	Хорошее
253	Пленка термоусадочная 33	00000000867	кг	2012	81,360	5 162,34	Хорошее
254	Пленка термоусадочная 360x40мкм (ТетраПак)	00000003699	кг	2012	10,600	704,49	Хорошее
255	Пленка термоусадочная 50	00000000869	кг	2012	145,016	8 357,27	Хорошее
256	Плита нагревательная	00000003219	шт	2012	1,000	22 050,00	Хорошее
257	Плитка электр,ЭПШ 1-0,8-220	00000005148	шт	2012	1,000	1 249,15	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
258	Поддоны б/у	00000000846	шт	2012	64,000	10 305,08	Хорошее
259	Подложка 170X225	000000005097	шт	2012	15 719,000	15 582,26	Хорошее
260	Подложка 270X160	00000000818	шт	2012	4 394,000	3 849,76	Хорошее
261	Подогреватель ПП2	000000004159	шт	2012	2,000	4 228,20	Хорошее
262	Подставка	000000008002	шт	2012	3,000	1 271,19	Хорошее
263	Подставки для пробирок	000000003070	шт	2012	19,000	2 850,00	Хорошее
264	Подшипник 111	000000002941	шт	2012	14,000	472,95	Хорошее
265	Подшипник 1207	000000002955	шт	2012	10,000	516,08	Хорошее
266	Подшипник 180203	000000002925	шт	2012	10,000	450,00	Хорошее
267	Подшипник 180312	000000002946	шт	2012	3,000	274,65	Хорошее
268	Подшипник 202	000000002949	шт	2012	14,000	273,30	Хорошее
269	Подшипник 2096	000000002947	шт	2012	3,000	120,75	Хорошее
270	Подшипник 46124	000000002952	шт	2012	1,000	320,00	Хорошее
271	Подшипник 60204	000000002948	шт	2012	23,000	714,15	Хорошее
272	Подшипник 60209	000000002943	шт	2012	12,000	253,32	Хорошее
273	Подшипник 60309	000000002944	шт	2012	22,000	919,38	Хорошее
274	Подшипник 60310	000000002945	шт	2012	37,000	1 612,46	Хорошее
275	Подшипник 6202	000000002953	шт	2012	25,000	550,00	Хорошее
276	Подшипник 7208/2	000000002951	шт	2012	20,000	2 300,00	Хорошее
277	Подшипник 80203	000000002937	шт	2012	36,000	167,64	Хорошее
278	Подшипник пол,	000000002954	шт	2012	40,000	2 995,73	Хорошее
279	Полиамид 40мм	000000005442	кг	2012	2,000	491,53	Хорошее
280	Полотенца	000000003382	шт	2012	5,000	237,50	Негодное
281	Помост вибрационный	000000004160	шт	2012	1,000	5 990,93	Хорошее
282	Посуда лабораторная	000000001402	шт	2012	0,200	4 562,68	Хорошее
283	Прибор для выполнения диагностики	000000002391	шт	2012	1,000	3 945,30	Хорошее
284	Прибор для отгонки аммиака	000000003096	шт	2012	1,000	3 817,80	Хорошее
285	Привод педальный для мусорн, контейнера	000000005076	шт	2012	4,000	7 389,83	Неудовлетворительное
286	Пробирка ПХ-1-16 упак,1000 шт	000000003019	шт	2012	147,000	181,85	Хорошее
287	Пробирка хим,	000000003093	шт	2012	428,000	1 908,89	Хорошее
288	Провод БФС 3	000000002498	м	2012	87,000	1 446,79	Хорошее
289	Прокладка	000000007167	шт	2012	100,000	1 601,86	Хорошее
290	Прокладка пропиленовая (без бортов)	000000002143	шт	2012	104,000	13 930,80	Хорошее
291	Промывалка	000000005147	шт	2012	2,000	331,64	Хорошее
292	Профи мойка без нагрева	000000003071	шт	2012	1,000	29 788,19	Хорошее
293	Проектор 25КСА-13	000000004162	шт	2012	2,000	2 600,91	Хорошее
294	Пюре яблочное	000000001728	кг	2012	2 800,000	21 504,00	Негодное

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
295	Реактив Ковача (для определения индола) 100мл	00000004583	упак	2012	1,950	225,41	Хорошее
296	Регулятор давления	00000004776	шт	2012	1,000	19 780,00	Хорошее
297	Редуктор прон БГО-54	00000002502	шт	2012	2,000	633,33	Хорошее
298	Резервуар PG 204/1000+M	00000004105	шт	2012	1,000	50 000,00	Хорошее
299	Резервуар чернил	00000001827	шт	2012	5,676	21 220,85	Хорошее
300	Ремень	00000002603	шт	2012	13,000	2 239,41	Хорошее
301	Ремень А 1400	00000002506	шт	2012	30,000	325,40	Хорошее
302	Ремень А 1800,1900,2000	00000002505	шт	2012	15,000	1 410,00	Хорошее
303	Ремень А-1060	00000002504	шт	2012	19,000	291,20	Хорошее
304	Ремень клин, 1120	00000002509	шт	2012	7,000	157,57	Хорошее
305	Ремень клин, 1180	00000002510	шт	2012	3,000	182,36	Хорошее
306	Ремень клиновый	00000002511	шт	2012	19,000	1 113,32	Хорошее
307	Ремень плоский	00000002512	шт	2012	40,000	33 898,31	Хорошее
308	Ресивер РВ 500 (500л)	00000002915	шт	2012	3,000	16 633,14	Хорошее
309	Рессора 103 к	00000002562	шт	2012	8,000	2 320,00	Хорошее
310	Рефрактометр ИРФ-454-Б2м	00000003017	шт	2012	2,000	16 770,23	Хорошее
311	pH-метр Testo 206 pH2	00000005576	шт	2012	1,000	12 627,12	Хорошее
312	Роутер cisco851	00000002571	шт	2012	1,000	2 300,00	Хорошее
313	Рукав*51мм	00000005355	шт	2012	5,000	3 601,70	Хорошее
314	Рукосушитель	00000003147	шт	2012	3,000	2 542,35	Хорошее
315	Рукоять алюминиевая	00000002233	шт	2012	1,000	575,59	Хорошее
316	Ручка для щетки	00000004261	шт	2012	1,000	1 175,43	Хорошее
317	Ручка телескопическая Хай-Спид	00000003052	шт	2012	1,000	512,71	Хорошее
318	Ручной инструмент LМУ-R11	00000004889	шт	2012	2,000	7 627,12	Хорошее
319	Сабо	00000003253	пар	2012	2,000	550,53	Негодное
320	Сапоги рез, ПВХ	00000007635	пар	2012	13,000	3 163,03	Негодное
321	Сапоги утепленные	00000002660	шт	2012	3,000	1 289,13	Негодное
322	Сверло	00000002856	шт	2012	20,000	735,01	Хорошее
323	Сейф-аптечка	00000003117	шт	2012	1,000	665,83	Хорошее
324	Сейф-шкаф	00000003116	шт	2012	1,000	6 058,98	Хорошее
325	Секундомер	00000003078	шт	2012	4,000	4 647,46	Хорошее
326	Селективная добавка к агару	00000003647	флак	2012	15,700	2 327,73	Негодное
327	Селективное обогащение	00000005184	упак	2012	0,200	680,40	Негодное
328	Селинитовый бульон	00000002468	кг	2012	0,020	38,35	Негодное
329	Серебро нитрат	00000005535	г	2012	99,990	3 499,65	Негодное
330	Серебро сульфат	00000005115	шт	2012	1,000	1 500,00	Негодное
331	Сетка автоклава	00000002604	шт	2012	124,000	291 320,57	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
332	Система для хран, инструм,	00000004335	шт	2012	9,000	6 490,35	Хорошее
333	Скальпель	00000005149	шт	2012	2,000	268,64	Хорошее
334	Скотч	00000000871	шт	2012	77,000	2 648,74	Хорошее
335	Скрепа	00000002204	шт	2012	3 685,000	1 259,43	Хорошее
336	Совок	00000003354	шт	2012	3,000	766,11	Хорошее
337	Сода кальцинированная	00000000838	кг	2012	940,000	3 809,20	Негодное
338	Сода каустическая	00000000839	кг	2012	100,000	3 289,41	Негодное
339	Соломка U-образная 1654 WR	00000000872	шт	2012	55 000,000	5 110,90	Хорошее
340	Соль пищевая	00000001363	кг	2012	160,000	759,18	Негодное
341	Сорбат калия	00000009292	кг	2012	139,300	26 823,89	Негодное
342	Спирт этиловый	00000001289	дкл	2012	2,570	5 444,93	Негодное
343	Спитадерм (шт)	00000005164	шт	2012	4,000	955,78	Хорошее
344	Сплит-система	00000003208	шт	2012	1,000	10 664,19	Хорошее
345	Среда № 15 ГРМ с триптофаном	00000004581	кг	2012	0,050	117,00	Негодное
346	Среда Бликфельдта жидк, 0,1	00000002471	кг	2012	0,300	540,00	Негодное
347	Среда Гисса с лактозой	00000002338	кг	2012	0,100	124,29	Негодное
348	Среда Гисса с маннитом	00000002472	кг	2012	0,100	124,29	Негодное
349	Среда Олькеницкого	00000004455	кг	2012	0,100	150,00	Негодное
350	Среда Сабуро №2	00000002339	кг	2012	1,350	1 890,00	Негодное
351	Среда тетраионатная	00000002474	кг	2012	0,200	560,00	Негодное
352	Средство дезинфицирующее	00000001516	шт	2012	2,000	3 566,70	Хорошее
353	Средство моющее слабощелочное	00000000840	шт	2012	1,000	2 236,98	Хорошее
354	Стакан лабораторный	00000002258	шт	2012	59,000	2 421,63	Хорошее
355	Сталь листовая нерж, 3 мм	00000002885	кг	2012	179,000	327,57	Хорошее
356	Стекля предметные	00000005158	шт	2012	429,000	1 255,74	Хорошее
357	Стекло покровное	00000005160	шт	2012	10,000	2 563,56	Хорошее
358	Стеклобанка 1-82-10000	00000000882	шт	2012	10,000	3,20	Хорошее
359	Стеклобанка 1-82-3000	00000000883	шт	2012	153,000	1 648,21	Хорошее
360	Стеклобанка 100	00000000877	шт	2012	706 011,000	1 100 904,12	Хорошее
361	Стеклобанка 100мл (Красное Эхо)	00000004770	шт	2012	59 289,000	111 634,95	Хорошее
362	Стеклобанка Винни 130 мл	00000000879	шт	2012	87 067,000	172 760,21	Хорошее
363	Стеклобанка Винни 190 мл	00000000886	шт	2012	42 967,000	96 164,99	Хорошее
364	Стеклобутылка Винни 150 мл б/у	00000000890	шт	2012	47 689,000	42 443,21	Хорошее
365	Стеклобутылка Крошка 150 мл б/у	00000000892	шт	2012	35 455,000	91 424,62	Хорошее
366	Стеллаж малый	00000003142	шт	2012	2,000	338,98	Хорошее
367	Стеллаж серый	00000003138	шт	2012	1,000	677,97	Хорошее
368	Стеллаж универсальный	00000003178	шт	2012	17,000	81 212,82	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
369	Стенд мобильный спайдер	00000010463	шт	2012	1,000	1 490,00	Хорошее
370	Стержень гибкий	00000005029	шт	2012	1,000	613,56	Хорошее
371	Стерилайн М-2	00000004816	кг	2012	5,000	1	Хорошее
372	Стикер Винни нектар абрикос/250	00000002160	шт	2012	1 200,000	406,78	Негодное
373	Стикер Винни нектар морковь	00000000729	шт	2012	165,000	55,81	Негодное
374	Стикер Винни нектар персик	00000000731	шт	2012	1 072,000	363,39	Негодное
375	Стикер Винни нектар тыквенный	00000000732	шт	2012	1 000,000	223,94	Негодное
376	Стикер Винни пюре мясное говядина	00000005192	шт	2012	4 085,000	1 211,66	Негодное
377	Стикер Винни пюре мясное индейка	00000005190	шт	2012	1 293,000	383,52	Негодное
378	Стикер Винни пюре мясное цыпленок	00000005191	шт	2012	1 659,000	492,08	Негодное
379	Стикер Винни пюре овощное БРОККОЛИ	00000005522	шт	2012	785,000	232,83	Негодное
380	Стикер Винни пюре овощное ОВОЩНАЯ СМЕСЬ	00000005523	шт	2012	553,000	164,03	Негодное
381	Стикер Винни пюре овощное ЦВЕТНАЯ КАПУСТА	00000005521	шт	2012	794,000	235,51	Негодное
382	Стикер Винни пюре яблоко без сахара	00000000733	шт	2012	3 937,000	1 175,14	Негодное
383	Стикер Винни пюре яблоко с сахаром	00000000736	шт	2012	8 180,000	2 528,56	Негодное
384	Стикер Винни пюре яблоко с творогом/190	00000000738	шт	2012	6 450,000	1 913,14	Негодное
385	Стикер Винни пюре яблоко со сливками/130	00000000739	шт	2012	1 000,000	296,61	Негодное
386	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос без сахара	00000000741	шт	2012	575,000	177,10	Негодное
387	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос йогуртное/130	00000000742	шт	2012	2 538,000	659,84	Негодное
388	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с сахаром	00000000744	шт	2012	8 659,000	2 689,41	Негодное
389	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/130	00000000745	шт	2012	5 000,000	1 635,80	Негодное
390	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/190	00000000746	шт	2012	2 517,000	745,99	Негодное
391	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос со сливками/130	00000000747	шт	2012	2 155,000	618,62	Негодное
392	Стикер Винни пюре яблоко-груша без сахара	00000000754	шт	2012	1 340,000	397,46	Негодное
393	Стикер Винни пюре яблоко-груша с сахаром	00000000755	шт	2012	2 453,000	696,36	Негодное
394	Стикер Винни пюре яблоко-груша с творогом/190	00000000757	шт	2012	3 562,000	1 017,45	Негодное
395	Стикер Винни пюре яблоко-персик без сахара	00000000761	шт	2012	5 084,000	1 532,28	Негодное
396	Стикер Винни пюре яблоко-персик с сахаром	00000000764	шт	2012	2 320,000	589,83	Негодное
397	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/130	00000000765	шт	2012	3 500,000	1 141,63	Негодное
398	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/190	00000000766	шт	2012	4 112,000	1 216,36	Негодное
399	Стикер Винни пюре яблоко-персик со сливками/130	00000000767	шт	2012	1 870,000	475,43	Негодное
400	Стикер Винни пюре яблоко-слива с сахаром	00000000769	шт	2012	4 019,000	1 456,32	Негодное
401	Стикер Винни пюре яблоко-черника с сахаром	00000000772	шт	2012	1 248,000	386,45	Негодное
402	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/130	00000000773	шт	2012	1 257,000	387,75	Негодное
403	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/190	00000000774	шт	2012	647,000	161,75	Негодное
404	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник с сахаром	00000000775	шт	2012	30,000	8,92	Негодное
405	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	00000000776	шт	2012	1 250,000	370,76	Негодное

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
406	Стикер Винни сок осветленный яблоко-вишня с витамином С	00000000787	шт	2012	1 447,000	549,86	Негодное
407	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	00000000790	шт	2012	5 000,000	1 606,00	Негодное
408	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С/250	00000002159	шт	2012	1 340,000	397,46	Негодное
409	Стикер Винни сок осветленный яблоко-слива с витамином С/250	00000002156	шт	2012	4 393,000	1 320,09	Негодное
410	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черная смородина с витамином С	00000000796	шт	2012	2 028,000	648,69	Негодное
411	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	00000000797	шт	2012	8 310,000	2 614,71	Негодное
412	Стикер Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	00000000798	шт	2012	160,000	47,46	Негодное
413	Стикер Винни сок осветленный яблочно шиповниковый с витамином С/250	00000003375	шт	2012	755,000	228,28	Негодное
414	Стикер Винни сок с мякотью яблоко	00000000784	шт	2012	6 908,000	2 341,84	Негодное
415	Стикер Винни сок с мякотью яблоко-груша	00000002018	шт	2012	1 534,000	520,01	Негодное
416	Стикер Крошка пюре яблоко и банан с/б	00000005195	шт	2012	1 124,000	333,39	Негодное
417	Стикер Крошка пюре яблоко и персик с/б	00000005194	шт	2012	1 854,000	549,92	Негодное
418	Стикер Крошка пюре яблоко с/б	00000005193	шт	2012	722,000	214,15	Негодное
419	Стикер Крошка сок осветленный яблоко	00000000803	шт	2012	2 000,000	600,00	Негодное
420	Стикер Крошка сок осветленный яблоко 250	00000005050	шт	2012	2 000,000	593,22	Негодное
421	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника	00000000806	шт	2012	3 000,000	900,00	Негодное
422	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника 250	00000005301	шт	2012	2 262,000	670,94	Негодное
423	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000000808	шт	2012	2 000,000	600,00	Негодное
424	Стикер Крошка сок яблочно-шиповниковый	00000005165	шт	2012	2 000,000	593,22	Негодное
425	Стол	00000008057	шт	2012	1,000	800,00	Хорошее
426	Стол - приставка	00000003176	шт	2012	11,000	51 710,68	Хорошее
427	Стол д/весов антивибрационный	00000003180	шт	2012	2,000	38 128,22	Хорошее
428	Стол для заседаний	00000003187	шт	2012	1,000	13 731,00	Хорошее
429	Стол для оргтехники коричневый	00000003143	шт	2012	2,000	847,46	Хорошее
430	Стол для оргтехники серый	00000003144	шт	2012	1,000	254,24	Хорошее
431	Стол компьютерный	00000003191	шт	2012	2,000	4 836,00	Хорошее
432	Стол лабораторный	00000003174	шт	2012	12,000	119 919,58	Хорошее
433	Стол мойка двойная	00000003162	шт	2012	1,000	2 641,64	Хорошее
434	Стол мойка одинарная	00000003161	шт	2012	8,000	109 998,53	Хорошее
435	Стол мойка с сушителем	00000005324	шт	2012	1,000	2 768,64	Хорошее
436	Стол островной химический	00000003160	шт	2012	1,000	7 514,63	Хорошее
437	Стол передвижной ЛАБ-800	00000003149	шт	2012	1,000	328,82	Хорошее
438	Стол письменный	00000003172	шт	2012	19,000	45 077,12	Неудовлетворительное
439	Стол приборный	00000003175	шт	2012	7,000	71 505,26	Хорошее
440	Стол приставной с мет, опорой	00000005450	шт	2012	3,000	2 206,78	Хорошее
441	Стол пристенный физический	00000003159	шт	2012	3,000	9 611,24	Хорошее
442	Стол разделочный	00000010394	шт	2012	1,000	500,00	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
443	Столик поворотный	00000004164	шт	2012	1,000	182,28	Хорошее
444	Стремянка алюм	00000002574	шт	2012	1,000	2 344,69	Хорошее
445	Стул	00000001088	шт	2012	3,000	656,25	Хорошее
446	Стул ISO BL-25	00000003133	шт	2012	12,000	4 830,48	Хорошее
447	Стул LOGICA	00000003134	шт	2012	3,000	2 272,88	Неудовлетворительное
448	Стул REGAL	00000003168	шт	2012	1,000	1 208,00	Хорошее
449	Стул SAMBA	00000004589	шт	2012	1,000	3 796,61	Хорошее
450	Стул ИЗО	00000003148	шт	2012	26,000	9 355,92	Хорошее
451	Ступка №б	00000003038	шт	2012	6,000	895,20	Хорошее
452	Сусло-агар для культив, Грибов 2% агара	00000004586	кг	2012	1,400	893,98	Негодное
453	Сушилка к столу-мойке	00000003181	шт	2012	3,000	9 199,20	Хорошее
454	Сушильный шкаф СНОЛЗ	00000003156	шт	2012	1,000	3 126,52	Хорошее
455	Сушильный шкаф СНОЛ№1	00000003153	шт	2012	1,000	2 400,72	Хорошее
456	Сушка для рук	00000002918	шт	2012	1,000	1 600,00	Хорошее
457	Табурет высокий	00000004128	шт	2012	2,000	277,72	Хорошее
458	Тапочки кожаные	00000005096	пар	2012	3,000	501,00	Негодное
459	ТБА 250 Винни нектар абрикос	00000000895	шт	2012	1 385,000	3 489,62	Хорошее
460	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-дыня	00000000918	шт	2012	6 450,000	15 676,98	Хорошее
461	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-ежевика	00000000919	шт	2012	1 964,000	4 622,64	Хорошее
462	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-слива	00000000923	шт	2012	71 995,000	176 921,54	Хорошее
463	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-шиповник	00000000928	шт	2012	500,000	1 140,45	Хорошее
464	ТБА 250 Винни сок с мякотью яблоко-груша	00000000917	шт	2012	30 332,000	74 574,98	Хорошее
465	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко	00000000933	шт	2012	4 076,000	9 509,35	Хорошее
466	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000000940	шт	2012	166 861,000	417 387,03	Хорошее
467	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-черника	00000000949	шт	2012	2 673,000	6 799,88	Хорошее
468	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	00000000950	шт	2012	26 313,000	61 388,11	Хорошее
469	ТБА 250 Крошка сок с мякотью груша	00000000931	шт	2012	47 729,000	146 471,01	Хорошее
470	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко	00000000934	шт	2012	36 000,000	103 323,40	Хорошее
471	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-абрикос	00000000935	шт	2012	114 625,000	332 151,08	Хорошее
472	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-груша	00000000939	шт	2012	60 383,000	175 020,21	Хорошее
473	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-слива	00000000946	шт	2012	11 620,000	33 350,50	Хорошее
474	Тележка	00000004165	шт	2012	8,000	553,99	Хорошее
475	Тележка гидравлическая (рохля)	00000008608	шт	2012	1,000	2 542,37	Хорошее
476	Тележка емк,200л	00000004166	шт	2012	5,000	36 590,23	Хорошее
477	Тележка ручная	00000009000	шт	2012	1,000	847,46	Хорошее
478	Телефон	00000003385	шт	2012	1,000	520,00	Хорошее
479	Телефонный аппарат	00000003386	шт	2012	15,000	4 746,15	Хорошее



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
480	Термометр	00000003387	шт	2012	6,000	3 658,21	Хорошее
481	Термометр Checktemp	00000005141	шт	2012	3,000	5 583,90	Хорошее
482	Термометр лабараторный ртутный	00000002385	шт	2012	1,000	1 601,69	Хорошее
483	Термометр прямой электроконтактный	00000002387	шт	2012	6,000	5 856,43	Хорошее
484	Термометр СП 2П	00000003319	шт	2012	10,000	1 210,00	Хорошее
485	Термометр спиртовой	00000005144	шт	2012	2,000	257,63	Хорошее
486	Термометр ТТЖ-М-35+50	00000005377	шт	2012	9,000	1 067,80	Хорошее
487	Тест с зондом	00000003473	шт	2012	3,000	11 820,00	Хорошее
488	Тигель (лаборат.)	00000003037	шт	2012	25,000	421,24	Хорошее
489	Толуидин 250г	00000002475	кг	2012	3,200	18 278,08	Негодное
490	Торк диспенсер для туал, бумаги в мини рулон,	00000002911	шт	2012	5,000	3 580,50	Хорошее
491	Торк диспенсер мини для полотен,	00000002910	шт	2012	16,000	9 500,64	Хорошее
492	Торк диспенсер покрытий на унитаз	00000003026	шт	2012	1,000	930,09	Хорошее
493	Торк дозатор для жидкого мыла (0,5л)	00000003025	шт	2012	19,000	10 470,33	Хорошее
494	Торк дозатор для жидкого мыла (1л)	00000003024	шт	2012	10,000	8 046,40	Хорошее
495	Транспортер б/у	00000011045	шт	2012	5,000	220 338,98	Хорошее
496	Трисаминометан	00000004457	шт	2012	1,000	200,00	Негодное
497	Трихлорметан	00000005375	кг	2012	2,990	1 000,00	Негодное
498	Трос д бб	00000002492	м	2012	0,770	10,08	Хорошее
499	Труба полипропиленовая Д 20	00000007475	м	2012	35,000	1 050,00	Хорошее
500	Тумба	00000003388	шт	2012	8,000	21 004,00	Хорошее
501	Тумба выкатная левая ольх	00000005453	шт	2012	1,000	925,42	Хорошее
502	Тумба металлическая	00000003177	шт	2012	4,000	61 670,12	Хорошее
503	Тумба приставная коричневая	00000003141	шт	2012	3,000	1 080,51	Хорошее
504	Тумба приставная ольха	00000005448	шт	2012	13,000	12 979,66	Хорошее
505	Тумба приставная серая	00000003136	шт	2012	3,000	762,72	Хорошее
506	Тумба серая с дверцами	00000003145	шт	2012	2,000	508,48	Хорошее
507	Туфли жен, кож,	00000003248	шт	2012	12,000	3 793,39	Негодное
508	Угольник 20	00000002551	шт	2012	138,000	112,80	Хорошее
509	Ультрасил	00000001296	кг	2012	25,000	2 865,73	Хорошее
510	Урна	00000002188	шт	2012	2,000	4 100,00	Хорошее
511	Установка титровальная	00000003182	шт	2012	1,000	23 937,99	Хорошее
512	Устройство д/сушки посуды	00000003179	шт	2012	2,000	17 996,35	Хорошее
513	Утюг Philips	00000003170	шт	2012	1,000	2 541,53	Хорошее
514	Фанера (м3)	00000003360	м3	2012	2,000	3 451,69	Хорошее
515	Фанера шт	00000002428	шт	2012	142,000	2 776,10	Хорошее
516	Фартук прорез	00000003236	шт	2012	12,000	972,00	Негодное

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
517	Фенолфталеин	00000005536	г	2012	24,000	48,00	Негодное
518	Фильтры черная лента	00000005376	шт	2012	7,000	850,61	Негодное
519	ФлоразинМ	00000010680	л	2012	10,000	10,00	Хорошее
520	ФлоразинСИП	00000010678	л	2012	20,000	20,00	Хорошее
521	ФлоразинЧАС	00000010679	л	2012	10,000	10,00	Хорошее
522	ФлорацидСИП	00000010681	л	2012	20,000	20,00	Хорошее
523	Фляга алюминиевая	00000001099	шт	2012	19,000	4 750,00	Хорошее
524	Фляги полиэтиленовые	00000001498	шт	2012	4,000	0,04	Хорошее
525	Фомскейл	00000004212	л	2012	1,000	105,94	Негодное
526	Фруктомин ХТ 300	00000002532	кг	2012	11,700	3 738,87	Негодное
527	Фруктоцим пресс	00000010825	кг	2012	17,000	13 813,86	Негодное
528	Фруктоцин П6-Л	00000002533	кг	2012	17,000	15 288,18	Негодное
529	Фторопласт *60	00000002493	кг	2012	34,900	4 281,24	Негодное
530	Фужер д/коньяка(4шт)	00000003064	шт	2012	5,000	617,80	Хорошее
531	Халат белый	00000003246	шт	2012	3,000	966,71	Негодное
532	Халат зеленый	00000003263	шт	2012	1,000	253,50	Негодное
533	Халат темный	00000003247	шт	2012	17,000	4 639,98	Негодное
534	Халат х/б	00000001100	шт	2012	2,000	755,00	Негодное
535	Халат хирургический	00000003254	шт	2012	50,000	1 605,94	Хорошее
536	Холодильник "Vestel GN260CE"	00000003171	шт	2012	1,000	8 600,00	Хорошее
537	Холодильник Атлант МХ-4008	00000003228	шт	2012	1,000	13 059,32	Хорошее
538	Хромогенный агар на сальмонеллы	00000005185	упак	2012	0,350	556,50	Хорошее
539	Центрифуга ЦЛМ1-12	00000003154	шт	2012	1,000	4 033,55	Хорошее
540	Центробежный насос	00000004118	шт	2012	2,000	10 000,00	Хорошее
541	Цилиндр мерный	00000005153	шт	2012	8,000	348,02	Хорошее
542	Цилиндр мерный с носиком, объём 500 мл, ПП	00000004657	шт	2012	2,000	1 283,06	Хорошее
543	Цинк ацетат	00000002480	кг	2012	0,400	181,55	Негодное
544	Цифровой рефрактометр	00000003224	шт	2012	1,000	18 567,64	Хорошее
545	Часы песочные	00000003079	шт	2012	2,000	59,00	Хорошее
546	Часы процедурные	00000004222	шт	2012	1,000	2 610,17	Хорошее
547	Чашка выпарительная	00000005155	шт	2012	2,000	117,80	Хорошее
548	Чашка кристаллизационная	00000005159	шт	2012	5,000	508,47	Хорошее
549	Чашка Петри	00000001102	шт	2012	188,000	2 913,37	Хорошее
550	Чернила "Видеоджет"	00000001365	кг	2012	1,066	2 308,48	Хорошее
551	Шкаф вытяжной	00000003158	шт	2012	2,000	15 231,31	Хорошее
552	Шкаф для ключей	00000003294	шт	2012	1,000	1 379,66	Хорошее
553	Шкаф для книг	00000003173	шт	2012	6,000	19 440,00	Хорошее

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
554	Шкаф для одежды	00000003140	шт	2012	19,000	65 373,87	Хорошее
555	Шкаф для посуды	00000003163	шт	2012	10,000	84 332,03	Хорошее
556	Шкаф для химреактивов	00000003152	шт	2012	2,000	14 465,86	Хорошее
557	Шкаф комбинированный серый	00000003139	шт	2012	1,000	677,97	Хорошее
558	Шкаф навесной белый	00000005357	шт	2012	4,000	6 033,92	Хорошее
559	Шкаф неразборной сталь 2отд	00000004788	шт	2012	1,000	11 737,29	Хорошее
560	Шкаф разборной,3секции	00000005303	шт	2012	2,000	20 983,05	Хорошее
561	Шкаф раздевальный цвет полимер	00000004789	шт	2012	1,000	3 110,17	Хорошее
562	Шкаф сухотепловой	00000003198	шт	2012	1,000	13 500,00	Хорошее
563	Шкаф ШРМ-22(600)	00000003135	шт	2012	52,000	22 033,89	Хорошее
564	Шланг	00000001104	м	2012	19,000	1 125,18	Хорошее
565	Штатив	00000003390	шт	2012	10,000	12 741,78	Хорошее
566	Штатив п/э ШПП-02 на 40 гнезд	00000003021	шт	2012	15,000	396,67	Хорошее
567	Шторы - жалюзи	00000002989	шт	2012	5,000	1 770,10	Хорошее
568	Щетка (барабан) б/у	00000011046	шт	2012	3,000	31 779,66	Хорошее
569	Щетка для пола	00000001103	шт	2012	1,000	527,99	Хорошее
570	Щетки технические	00000004167	шт	2012	2,000	938,46	Хорошее
571	Экспресс-тест на сальмонеллы	00000005187	упак	2012	0,900	4 626,00	Негодное
572	Экстракт солодовый сухой	00000005113	кг	2012	0,030	166,30	Негодное
573	Эл, плита	00000003107	шт	2012	3,000	3 926,88	Хорошее
574	Эл, плита 2 конф,	00000003150	шт	2012	1,000	1 062,20	Хорошее
575	Эл,двигатель 7АИ 160	00000002501	шт	2012	1,000	12 694,92	Хорошее
576	Эл,двигатель АИР 1,5	00000002500	шт	2012	1,000	617,50	Хорошее
577	Электрод ЭКС-10601	00000002390	шт	2012	3,000	4 410,00	Хорошее
578	Электросушитель для рук	00000004857	шт	2012	4,000	5 600,00	Хорошее
579	Эркарбон СХ	00000005296	кг	2012	80,000	13 067,38	Негодное
580	Этикетка "Икра особая из кабачков"	00000003340	шт	2012	53 452,000	7 797,98	Негодное
581	Этикетка Винни нектар морковь	00000000621	шт	2012	620,000	86,82	Негодное
582	Этикетка Винни Пюре брокколи	00000005444	шт	2012	150 620,000	16 210,81	Негодное
583	Этикетка Винни Пюре говядина	00000005175	шт	2012	113 800,000	11 958,65	Негодное
584	Этикетка Винни Пюре индейки	00000005176	шт	2012	133 400,000	14 018,29	Негодное
585	Этикетка Винни Пюре овощная смесь	00000005446	шт	2012	144 765,000	15 580,64	Негодное
586	Этикетка Винни Пюре цветная капуста	00000005445	шт	2012	146 900,000	15 810,43	Негодное
587	Этикетка Винни Пюре цыпленка	00000005177	шт	2012	116 737,000	12 267,28	Негодное
588	Этикетка Винни пюре яблоко без сахара	00000000631	шт	2012	450,000	49,83	Негодное
589	Этикетка Винни пюре яблоко-абрикос без сахара	00000000640	шт	2012	1 200,000	185,56	Негодное
590	Этикетка Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/130	00000000644	шт	2012	1 600,000	176,64	Негодное

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Техническое состояние
591	Этикетка Винни пюре яблоко-груша без сахара	00000000653	шт	2012	2 410,000	323,44	Негодное
592	Этикетка Винни пюре яблоко-груша с творогом/130	00000000655	шт	2012	1 800,000	338,15	Негодное
593	Этикетка Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	00000000675	шт	2012	63,000	114,66	Негодное
594	Этикетка Винни сок осветленный груша с витамином С 175Х55	00000005792	шт	2012	79 079,000	10 320,48	Негодное
595	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С	00000000682	шт	2012	36 460,000	4 916,79	Негодное
596	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С, 175Х55	00000005791	шт	2012	82 900,000	10 819,15	Негодное
597	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С	00000000685	шт	2012	7 280,000	978,98	Негодное
598	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С 175Х55	00000005795	шт	2012	44 198,000	5 768,21	Негодное
599	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С	00000000691	шт	2012	8 720,000	1 150,82	Негодное
600	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С175Х55	00000005796	шт	2012	3 494,000	456,00	Негодное
601	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	00000000692	шт	2012	15 060,000	1 941,37	Негодное
602	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С 175Х55	00000005794	шт	2012	31 000,000	4 045,76	Негодное
603	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-клюква с витамином С	00000000693	шт	2012	60 650,000	8 181,25	Негодное
604	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-клюква с витамином С 175Х55	00000005793	шт	2012	20 150,000	2 629,75	Негодное
605	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	00000000701	шт	2012	102 158,000	13 494,85	Негодное
606	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	00000000702	шт	2012	31 202,000	4 031,21	Негодное
607	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С 175Х55	00000005797	шт	2012	11 040,000	1 440,81	Негодное
608	Этикетка Горошек зеленый	00000000617	шт	2012	151 000,000	24 313,97	Негодное
609	Этикетка Детская вода"Винни" (5л)	00000000468	шт	2012	5 884,000	2 144,17	Негодное
610	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко б/с	00000005011	шт	2012	112 595,000	13 015,22	Негодное
611	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-банан б/с	00000005009	шт	2012	87 619,000	10 128,16	Негодное
612	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-персик б/с	00000005010	шт	2012	85 500,000	9 883,22	Негодное
613	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко	00000005015	шт	2012	3 641,000	471,33	Негодное
614	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-брусника	00000000713	шт	2012	89 635,000	11 603,25	Негодное
615	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000005013	шт	2012	59 272,000	7 672,76	Негодное
616	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	00000005012	шт	2012	61 800,000	8 000,01	Негодное
617	Этикетка сок брусничный	00000009031	шт	2012	270,000	516,91	Негодное
618	Этикетка сок вишневый	00000009033	шт	2012	35,000	67,01	Негодное
619	Этикетка сок грушевый	00000009030	шт	2012	240,000	336,21	Негодное
620	Этикетка сок клюквенный	00000009032	шт	2012	147,000	281,43	Негодное
621	Этикетка сок яблочный с/б 310мл	00000009022	шт	2012	51 009,000	11 221,98	Негодное
622	Эфир пертролейный	00000001303	кг	2012	0,500	83,33	Негодное
623	Ящик дшовщей	00000002530	шт	2012	1 126,000	305,93	Хорошее

\* - физический износ принят на основании осмотра объектов движимого имущества и в соответствии с данными таблицы в сравнительном подходе настоящего отчета

Дебиторская задолженность в отношении 30 дебиторов принадлежит ОАО «Консервный завод «Динской».

Балансовая величина задолженности на дату оценки составляет 17 512 983,31 руб.

Перечень дебиторских задолженностей, входящих в состав оцениваемой дебиторской задолженности с указанием наименования дебитора, его ИНН, величины задолженности по состоянию на дату оценки, а также сведения о дате формирования задолженности и дебиторе согласно информации Заказчика, представлен ниже в таблице.

Таблица 14.

*Дебиторские задолженности, входящие в состав объекта оценки*

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Величина задолженности, руб.	Дата формирования
1	Саакян А.И.	н/д	9 829 000,00	26.08.2015
2	Койденко Р.С.	н/д	3 996 000,00	19.05.2016
3	МУП «Динские тепловые сети»	2330016637	1 828 365,27	Исключен из ЕГРЮЛ
4	ООО «Инком-Агро»	2330038285	806 282,32	24.09.2013
5	Закрытое акционерное общество «Компания «НУТРИТЕК»	7724133671	400 152,49	Исключен из ЕГРЮЛ
6	Общество с Ограниченной Ответственностью «Динские консервы»	2373003216	206 958,47	26.11.2013
7	Варфоломеев Д.Н. ИП	230907097359	124 348,91	31.11.2011 - 31.05.2013
8	ООО «Группа Нутритек»	7714528494	77 260,00	Исключен из ЕГРЮЛ
9	Селиванов Д.Д.	н/д	62 000,00	11.08.2015
10	ООО «Дельта Инжиниринг»	2311086364	50 482,43	09.09.2010
11	УФК по г. Москве (Федеральная Таможенная Служба России)	н/д	35 007,65	08.06.2011
12	Общество с ограниченной ответственностью «Югпродсервис-08»	2310134590	24 988,09	31.07.2013
13	Муниципальное Унитарное Предприятие «Земельно-кадастровое бюро» муниципального образования Динской район	2330027540	17 128,00	30.06.2012
14	Краснодарский филиал ООО «Лаборатория «ЦСТ»	5611031435	13 577,00	27.09.2012
15	ООО « ЭКОЦЕНТР»	н/д	8 010,00	19.01.2011
16	ООО «Бланш Финанс»	770868075	6 000,00	21.12.2015
17	ЗАО ППФ «Кавказ»	2330022197	5 000,00	28.02.2013
18	УФК по Краснодарскому краю (40503060008) (ФБУ «ЦПАТИ по ЮФО») л/с 03181А59630	6168054889	4 562,17	29.04.2011
19	Стрельников А.А.	н/д	4 000,00	05.11.2014
20	Индивидуальный предприниматель Букетов Евгений Александрович	233007718062	3 388,00	31.05.2013
21	ЗАО «Кубань-Тест»	2309079930	3 074,21	20.09.2010
22	ФГКУ «16 отряд ФПС по Краснодарскому краю»	2330031160	2 078,55	01.01.2012
23	ООО Ремонтно-диагностическая фирма «Промдиагностика»	2305018581	1 822,00	05.09.2012
24	ООО «НТИЦ инновационных технологий»	2312086688	1 200,00	25.09.2012
25	Общество с Ограниченной Ответственностью «Удостоверяющий Центр Траст»	2308176272	1 200,00	10.07.2012
26	Захарян Х. А. ИП	н/д	360,00	20.02.2013
27	ООО «Кубань-Сервис»	н/д	315,75	21.05.2010

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Величина задолженности, руб.	Дата формирования
28	Конотопченко Владимир Александрович	н/д	228,50	23.04.2013
29	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Александр Васильевич	н/д	166,00	н/д
30	Общество с Ограниченной Ответственностью Торговый Дом «АСФО»	н/д	27,50	07.02.2011
	Итого:		<b>17 512 983,31</b>	

Всю дебиторскую задолженность из состава ОБЪЕКТА оценки, в соответствии с имеющейся, на дату оценки, информацией можно разделить на следующие группы:

- задолженность с неистекшим сроком исковой давности, взысканная судебным порядком;
- задолженность дебиторов, исключенных из ЕГРЮЛ;
- задолженность с истекшим сроком исковой давности.

Распределение оцениваемых дебиторских задолженностей по группам приведено ниже в таблице.

Таблица 15.

*Распределение оцениваемых дебиторских задолженностей по группам*

№ п/п	Категория дебиторской задолженности	Величина задолженности, руб.	Доля в общей величине задолженности, %
1	Задолженность с неистекшим сроком исковой давности, взысканная судебным порядком	14 512 983,31	85,14
2	Задолженность дебиторов, исключенных из ЕГРЮЛ	2 305 777,76	13,17
3	Задолженность с истекшим сроком исковой давности	296 964,76	1,70
	Итого:	<b>17 512 983,31</b>	<b>100,00</b>

Задолженность с не истекшим сроком исковой давности, взысканная судебным порядком

Перечень дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, даты формирования задолженности приведен ниже в таблице.

Таблица 16.

*Дебиторы с не истекшим сроком исковой давности, взысканная судебным порядком*

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности, руб.	Дата формирования задолженности
1	Саакян А.И.	9 829 000,00	26.08.2015
2	Койденко Р.С.	3 996 000,00	19.05.2016
3	ООО «Инком-Агро»	806 282,32	24.09.2013
4	ООО «Динские консервы»	206 958,47	26.11.2013
5	Селиванов Д.Д.	62 000,00	11.08.2015
6	ООО «Бланш Финанс»	6 000,00	21.12.2015
7	Стрельников А.А.	4 000,00	05.11.2014
	Итого:	<b>14 512 983,31</b>	

*Саакян Арам Иванович*

Задолженность Саакяна А.И. в размере 9 812 000,00 руб. образовалась в результате признания Определением Арбитражного суда Краснодарского края по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-36С от 26.08.2015 сделки по договору купли-продажи №5 от 05.02.2013 здания конторы завода, с кадастровым номером 23:07:0809038:144 общей площадью 890,6 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, ул.Комарова, д.3, заключенного между ОАО «Консервный завод «Динской» и Саакяном А.И., недействительной.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-36С от 26.08.2015 данная задолженность в размере 9 812 000,00 руб., а также судебные

издержки в размере 10 000 руб. и расходы по уплате государственной пошлины в размере 7 000 руб. взысканы в пользу ОАО «Консервный завод «Динской».

По результатам проведенного исследования было выявлено, что в соответствии с данными, предоставленными на сайте Федеральной Службы Судебных Приставов ([www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru)), по состоянию на дату оценки в отношении Саакяна А.И. открыто 5 исполнительных производств.

*Койденко Роман Сергеевич*

Задолженность Койденко Р.С. в размере 3 992 000,00 руб. образовалась в результате признания Определением Арбитражного суда Краснодарского края по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-1С от 19.05.2016 недействительной сделки по продаже Койденко Роману Сергеевичу здания цеха асептики 1 очередь, л.Р., с кадастровым номером 23-23-31/091/2008-050 общей площадью 1 724,6 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, ул.Комарова, д.3, принадлежащему ОАО «Консервный завод «Динской».

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по Делу №А32-41089/2013-14/90Б-1С от 19.05.2016 данная задолженность в размере 3 992 000,00 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000 руб. взысканы в пользу ОАО «Консервный завод «Динской».

На сайте Федеральной Службы Судебных Приставов ([www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru)) данные о наличии открытых в отношении Койденко Р.С. исполнительных производств отсутствуют.

*ООО «Инком-Агро»*

Задолженность данного дебитора сформировалась в связи с неисполнением ООО «Инком-Агро» обязательств по оплате оказанных ОАО «Консервный завод «Динской» услуг по Договору аренды №67/010 от 26.10.2010 на сумму 433 333,45 руб., по Договору на техобслуживание водопровода №31/12 от 03.06.2012 за период с 01.08.2012 по 30.04.2013 в размере 1 466,16 руб. и по Договору на техобслуживание оборудования №15/11 от 01.03.2011 за период с 01.08.2012 по 31.03.2013 в сумме 3 870 руб. Решением Арбитражного суда Краснодарского края по Делу №А32-20779/2013 от 24.09.2013 задолженность в размере 448 669,61 руб. взыскана в пользу ОАО «Консервный завод «Динской».

По Решению Арбитражного суда Краснодарского края от 24.09.2013 по Делу №А32-20779/2013 был выдан исполнительный лист, открыто исполнительное производство №15935/14/33/23 от 09.04.2014 262/14/33/23/СД Динской РОСП.

Согласно Определению Арбитражного суда Краснодарского края по Делу №А32-27525/2015-14/80Б от 09.12.2015 должник ООО «Инком-Агро» признан несостоятельным, введена процедура конкурсного производства. В связи с чем, 25.01.2016 конкурсным управляющим подано заявление об установлении размера требований кредитора и включении их в реестр. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2016 по Делу №А32-27525/2015-14/80-Б-23-УТ, требование в размере 448 669,61 руб. основного долга и отдельно 109 126,42 руб. финансовых санкций включено в реестр требований кредиторов 3-ей очереди ООО «Инком-Агро».

Данные по формированию остатка задолженности в размере 248 486,29 руб. Заказчиком не предоставлены.

*ООО «Динские консервы»*

Задолженность данного дебитора сформировалась в связи с неисполнением ООО «Динские консервы» обязательств по оплате товара, поставленного ОАО «Консервный завод «Динской», по Договору №1/1 от 05.02.2013 Решением Арбитражного суда Краснодарского края по Делу №А32-30074/2013 от 26.11.2013 задолженность ООО «Динские консервы» в размере 159 091,34 руб. взыскана в пользу ОАО «Консервный завод «Динской».

По состоянию на дату оценки по Решению Арбитражного суда Краснодарского края от 26.11.2013 по Делу №А32-30074/2013, 20.01.2014 был выдан исполнительный лист, возбуждено исполнительное производство 6410/14/33/23 от 17.02.2014 6410/14/33/23/СД Динской РОСП.

Данные по формированию остатка задолженности в размере 47 867,13 руб. заказчиком не предоставлены.

По результатам проведенного исследования было выявлено, что в соответствии с данными, предоставленными на сайте Федеральной Службы Судебных Приставов

(www.fssprus.ru), по состоянию на дату оценки в отношении ООО «Динские консервы» открыто 17 исполнительных производств.

Стрельников А.А., ООО «Бланш Финанс», Селиванов Д.Д.

Задолженности данных дебиторов были сформированы в результате взыскания в пользу ОАО «Консервный завод «Динской»:

- расходов по уплате государственных пошлин в размере 4 тыс. руб. со Стрельникова А.А. в соответствии с Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-41089/2013-14/90Б-25С от 05.11.2014 и в размере 6 тыс. руб. с ООО «Бланш Финанс» согласно Определению Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-41089/2013-14/90Б-26С от 21.12.2015;
- судебных издержек в размере 58 тыс. руб. и расходов по уплате государственной пошлины в размере 4 тыс. руб. с Селиванова Д.Д. согласно Определению Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-41089/2013-14/90Б-27С от 21.12.2015.

На сайте Федеральной Службы Судебных Приставов (www.fssprus.ru) данные о наличии открытых в отношении Стрельникова А.А., ООО «Бланш Финанс» и Селиванова Д.Д. исполнительных производств отсутствуют.

Определением Арбитражного суда города Москвы по Делу №А40-142256/16-95-133 от 01.07.2016 было принято заявление ООО «ЧОО «ТСА» о признании ООО «Бланш Финанс» несостоятельным к рассмотрению. Учитывая данные обстоятельства, финансовое состояние ООО «Бланш Финанс» можно определить как кризисное.

#### Задолженность дебиторов, исключенных из ЕГРЮЛ

Согласно предоставленным данным, МУП «Динские тепловые сети» с задолженностью 1 828 365,27 руб., ЗАО «Компания «НУТРИТЕК» с задолженностью 400 152,49 руб. и ООО «Группа Нутритек» были ликвидированы и исключены из ЕГРЮЛ 24.06.2013, 27.06.2016 и 27.03.2015 соответственно.

#### Задолженность с истекшим сроком исковой давности

Перечень предприятий-дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, даты формирования задолженности приведен ниже в таблице.

Таблица 17.

*Дебиторы, по взысканию признанных задолженностей которых пропущены сроки исковой давности*

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности, руб.	Дата формирования задолженности
1	Варфоломеев Д. Н. ИП	124 348,91	31.11.2011 - 31.05.2013
2	ООО «Дельта Инжиниринг»	50 482,43	09.09.2010
3	УФК по г. Москве (Федеральная Таможенная Служба России)	35 007,65	08.06.2011
4	Общество с ограниченной ответственностью «Югпродсервис-08»	24 988,09	31.07.2013
5	Муниципальное Унитарное Предприятие «Земельно-кадастровое бюро» муниципального образования Динской район	17 128,00	30.06.2012
6	Краснодарский филиал ООО «Лаборатория «ЦСТ»	13 577,00	27.09.2012
7	ООО « ЭКОЦЕНТР»	8 010,00	19.01.2011
8	ЗАО ППФ «Кавказ»	5 000,00	28.02.2013
9	УФК по Краснодарскому краю (40503060008) (ФБУ «ЦПАТИ по ЮФО») л/с 03181А59630	4 562,17	29.04.2011
10	Индивидуальный предприниматель Букетов Евгений Александрович	3 388,00	31.05.2013
11	ЗАО «Кубань-Тест»	3 074,21	20.09.2010
12	ФГКУ «16 отряд ФПС по Краснодарскому краю»	2 078,55	01.01.2012



№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности, руб.	Дата формирования задолженности
13	ООО Ремонтно-диагностическая фирма «Промдиагностика»	1 822,00	05.09.2012
14	ООО «НТЦ инновационных технологий»	1 200,00	25.09.2012
15	Общество с Ограниченной Ответственностью «Удостоверяющий Центр Траст»	1 200,00	10.07.2012
16	Захарян Х. А. ИП	360,00	20.02.2013
17	ООО «Кубань-Сервис»	315,75	21.05.2010
18	Конотопченко Владимир Александрович	228,50	23.04.2013
19	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Александр Васильевич	166,00	н/д
20	Общество с Ограниченной Ответственностью Торговый Дом «АСФО»	27,50	07.02.2011
	Итого:	<b>296 964,76</b>	

Согласно информации Заказчика, вышеуказанная задолженность была сформирована более чем за 3 года до даты оценки. Согласно положениям ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет 3 года. То есть, по состоянию на дату оценки, срок исковой давности для предъявления иска о взыскании задолженности в суд истек. Однако следует отметить, что решение о принятии иска к производству или нет, несмотря на истечение срока исковой давности, предоставляется на усмотрение суда.

*Сведения об обременениях:* по информации, предоставленной Заказчиком, на дату оценки дебиторская задолженность не оспорена Дебитором либо другими лицами, не продана, не заложена, не арестована.

*Сведения об износах и устареваниях:* в связи со спецификой дебиторской задолженности, как актива имеющего нематериальную природу, понятие износа и устаревания к ней не применимо.

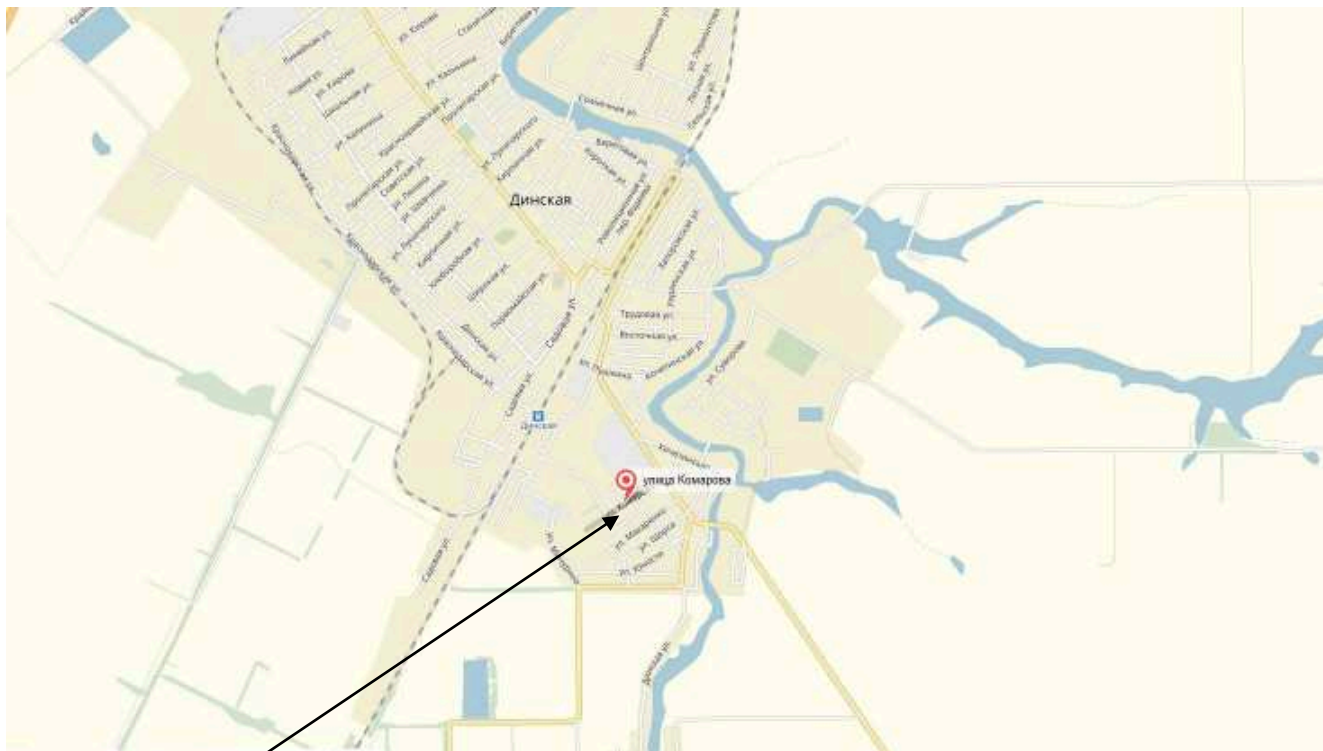
На дату оценки, рассматриваемая дебиторская задолженность не погашена, не продана, не заложена и не переуступлена третьим лицам.

*Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость:* развивающийся рынок коллекторских услуг и факторов свидетельствует о проблемах, связанных с возвратом задолженностей в обычном порядке и возникновении большого числа просроченной задолженности.

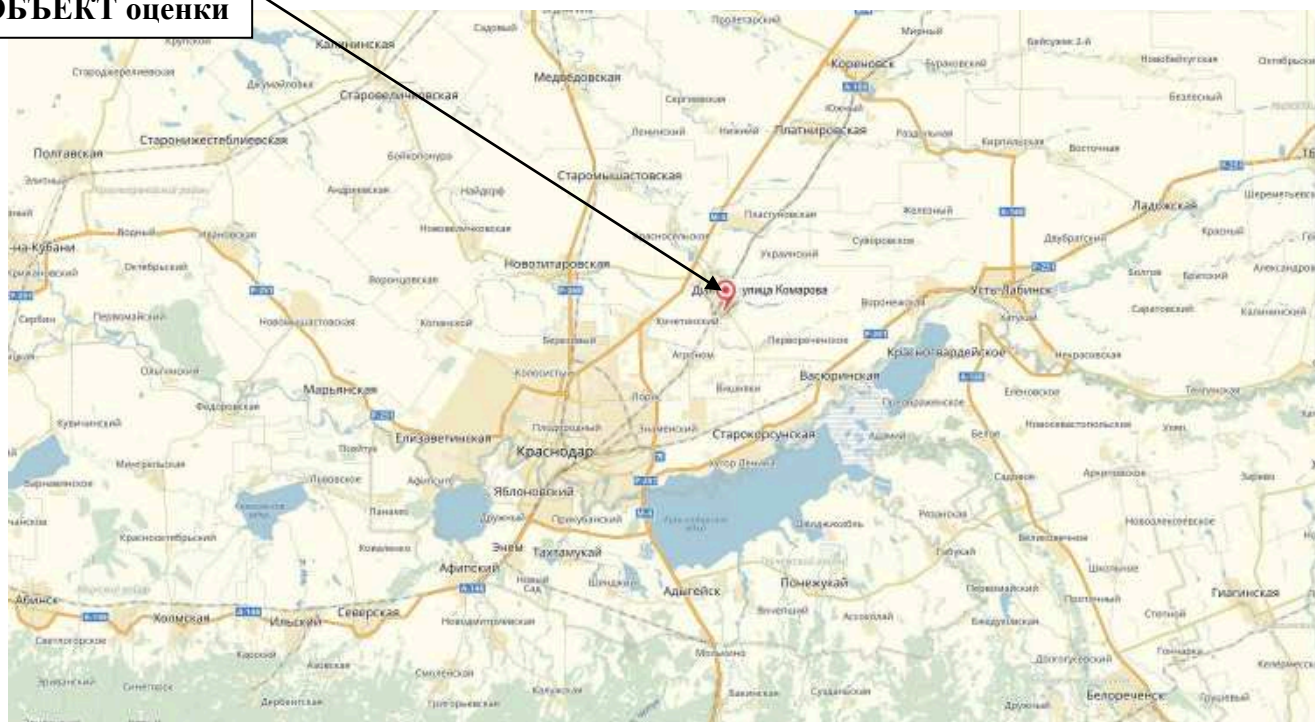
### 5.3. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Имущество, входящее в состав ОБЪЕКТА оценки, расположено по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Комарова, д.3.

Местоположение представлено ниже по тексту, на карте.



**ОБЪЕКТ оценки**



Источник: Яндекс-карты

#### 5.4. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОСМОТР

Оценщиком был проведен визуальный осмотр объектов недвижимости и движимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул.Комарова, д.3.

Фотографии объектов недвижимости и движимого имущества, входящих в состав ОБЪЕКТА оценки, представлены ниже по тексту Отчета.

*Фотографии*  
**Объекты недвижимости**



1. Фото



2. Фото



3. Фото



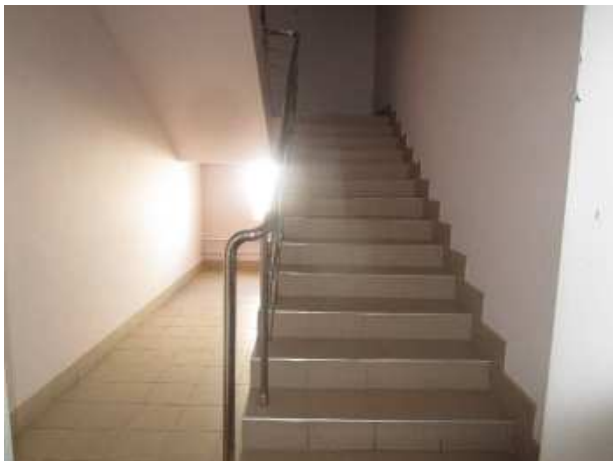
4. Фото



5. Фото



6. Фото



7. Фото



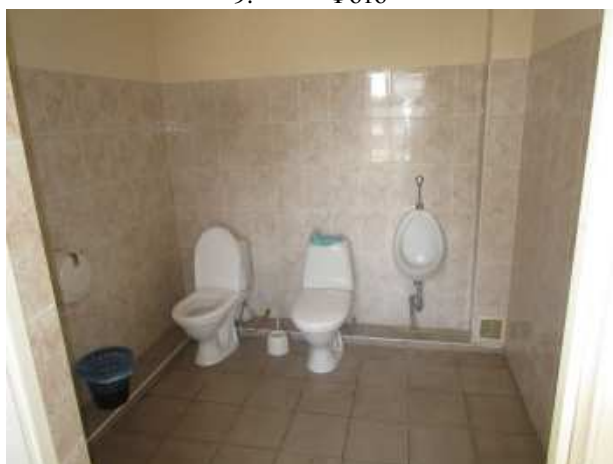
8. Фото



9. Фото



10. Фото



11. Фото



12. Фото



13. Фото



14. Фото



15. Фото



16. Фото



17. Фото



18. Фото



19. Фото



20. Фото



21. Фото



22. Фото



23. Фото



24. Фото



25. Фото



26. Фото



27. Фото



28. Фото



29. Фото



30. Фото



31. Фото



32. Фото



33. Фото



34. Фото



35. Фото



36. Фото



37. Фото



38. Фото



39. Фото



40. Фото



41. Фото



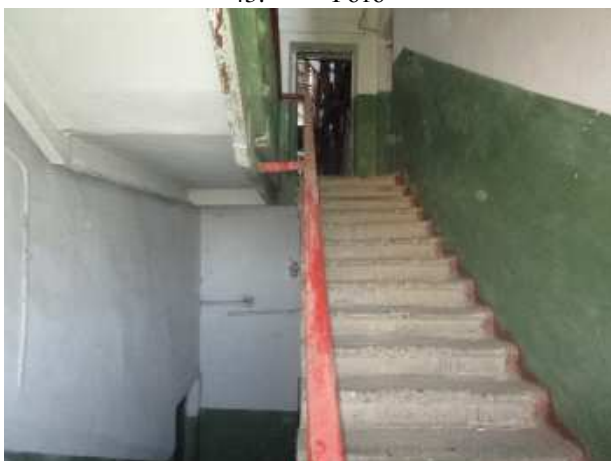
42. Фото



43. Фото



44. Фото



45. Фото



46. Фото





47. Фото



48. Фото



49. Фото



50. Фото



51. Фото



52. Фото



53. Фото



54. Фото



55. Фото



56. Фото



57. Фото



58. Фото



59. Фото



60. Фото



61. Фото



62. Фото



63. Фото



64. Фото



65. Фото



66. Фото



67. Фото



68. Фото



69. Фото



70. Фото



71. Фото



72. Фото



73. Фото



74. Фото



75. Фото



76. Фото



77. Фото



78. Фото



79. Фото



80. Фото



81. Фото



82. Фото



83. Фото



84. Фото



85. Фото



86. Фото



87. Фото



88. Фото



89. Фото



90. Фото



91. Фото



92. Фото



93. Фото



94. Фото



95. Фото



96. Фото



97. Фото



98. Фото

**ФОТОГРАФИИ ОБОРУДОВАНИЯ**



99. Фото



100. Фото



101. Фото



102. Фото



103. Фото



104. Фото



105. Фото



106. Фото



107. Фото



108. Фото



109. Фото



110. Фото





111. Фото



112. Фото



113. Фото



114. Фото



115. Фото



116. Фото



117. Фото



118. Фото



119. Фото



120. Фото



121. Фото



122. Фото



123. Фото



124. Фото



125. Фото



126. Фото



127. Фото



128. Фото



129. Фото



130. Фото



131. Фото



132. Фото



133. Фото



134. Фото



135. Фото



136. Фото



137. Фото



138. Фото



139. Фото



140. Фото



141. Фото



142. Фото



143. Фото



144. Фото



145. Фото



146. Фото



147. Фото



148. Фото



149. Фото



150. Фото



151. Фото



152. Фото



153. Фото



154. Фото



155. Фото



156. Фото



157. Фото



158. Фото



159. Фото



160. Фото



161. Фото



162. Фото



163. Фото



164. Фото



165. Фото



166. Фото



167. Фото



168. Фото



169. Фото



170. Фото



171. Фото



172. Фото



173. Фото



174. Фото





175. Фото



176. Фото



177. Фото



178. Фото



179. Фото



180. Фото



181. Фото



182. Фото



183. Фото



184. Фото



185. Фото



186. Фото



187. Фото



188. Фото



189. Фото



191. Фото

190. Фото



192. Фото

### 5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

На дату оценки, объекты недвижимости и движимое имущество, входящее в состав ОБЪЕКТА оценки не эксплуатируется более 4 лет.

На момент оценки на заводе введено конкурсное управление.

### 5.6. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Другие факторы и характеристики, относящиеся непосредственно к ОБЪЕКТУ оценки, существенно влияющие на его стоимость, на момент проведения оценки, не выявлены.

### 5.7. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

Объекты недвижимости, входящие в состав ОБЪЕКТА оценки, согласно документам, представленным Заказчиком, принадлежат ОАО «Консервный завод «Динской» на праве собственности.

На часть недвижимого имущества правоустанавливающая документация отсутствует. Расчеты по данным объектам недвижимости проводились исходя из данных Заказчика, что данные объекты недвижимости закреплены за ОАО «Консервный завод «Динской» на праве собственности.

Расчет рыночной стоимости проводится в предположении отсутствия у Собственника обременений, связанных с наличием договора аренды, в части свободной продажи имущества.

Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены оцениваемые объекты недвижимости не представлены. По данным Заказчика, правоустанавливающие документы на оцениваемый земельный участок находятся в процессе оформления. Оценка рыночной стоимости проводилась в предположении, что земельный участок закреплены за ОАО «Консервный завод «Динской» на праве собственности.

Обстоятельства приобретения в собственность движимого имущества рассматривает гражданское право и в известных случаях, административное или уголовное право (согласно ч.1, ст.130 Гражданского кодекса Российской Федерации, регистрация прав собственности на движимое имущество не требуется, кроме случаев, предусмотренных Гражданским кодексом и иными законами). При этом действует принцип гражданского права - движимая вещь является собственностью владельца, пока не доказано обратное.

Поэтому, расчет рыночной стоимости представленного к оценке движимого имущества выполнен исходя из условия, что владелец имеет право собственности на оцениваемое имущество.

На основании предоставленных для проведения оценки документов, оцениваемое движимое имущество находится на балансе ОАО «Консервный завод «Динской» и является собственностью данной компании.

Учитывая выше сказанное, имущество оценивается свободным, без каких либо обременений и ограничений имущественных прав.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть I, статья 209) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

## 6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 6.1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех методов оценки.

Для получения варианта наилучшего и наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

*Юридическая правомочность:*

- рассмотрение только тех способов использования земельного участка, которые разрешены распоряжениями о землеобразовании, а также другими законодательными актами.

*Физическая возможность:*

- рассмотрение физически реальных для данной местности способов использования.

*Экономическая приемлемость:*

- рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.

*Максимальная эффективность:*

- рассмотрение того, какое из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В основе концепции рыночной стоимости недвижимости лежит предпосылка о фундаментальном значении земельного участка, согласно которой стоимость определяется прежде всего земельным участком, при этом существующая застройка участка может увеличивать или уменьшать создаваемую земельным участком стоимость. В связи с этим для любой недвижимости может существовать наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка как свободного и оптимальное использование земли как улучшенной, причем в отдельных случаях эти варианты могут не совпадать. Когда земельный участок с улучшениями (включая искусственные улучшения физических характеристик земельного участка и существующие строения) создает стоимость большую, чем стоимость земли без таких улучшений, то существующий профиль использования (в составе его юридических, физических и коммерческих характеристик) следует признать наилучшим и наиболее эффективным. Наоборот, если существующие улучшения уменьшают первоначальную стоимость земельного участка исходя из варианта его наилучшего и наиболее эффективного использования как условно свободного, то проводимый анализ должен рассмотреть целесообразность варианта сноса существующей застройки и возведение строений в соответствии с оптимальным назначением земельного участка. В силу этого анализ наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта обычно предусматривает две стадии:

- анализ земельного участка как неосвоенного - свободного (в том числе с учетом возможности изменения его целевого назначения);

- анализ земельного участка с существующими зданиями с учетом возможностей их развития.

Для выявления оптимального варианта использования земельного участка обычно используют как качественные способы анализа, так и количественные (наиболее распространен метод инвестиционного остатка).

***Анализ земельного участка как свободного (в том числе с учетом возможности изменения целевого назначения).***

Анализ земельного участка как свободного не проводится в связи с тем что, снос существующих улучшений на застроенных участках представляется нецелесообразным как с позиции правовых аспектов, так и с точки зрения экономической эффективности.

Кроме того, предполагаемое использование результатов оценки «для целей продажи», не предусматривает изменения категории земель и целевого назначения оцениваемого участка, и к тому же возникают трудности в определении размера финансовых затрат для проведения данных изменений.

### ***Анализ объекта недвижимости в целом***

1. **Физическая возможность.** Объекты недвижимого и движимого имущества, были спроектированы и построены как объекты производственно-складского назначения. Исходя из архитектурно-планировочных характеристик здания, наилучшим и наиболее эффективным будет использование объекта оценки в качестве недвижимости производственно-складского назначения.

2. **Юридически разрешенное использование.** Каждое использование необходимо, прежде всего, проверить на предмет того, разрешено ли оно юридически на данном участке для данного здания. Общественные юридические ограничения включают правила зонирования, законодательство в области окружающей среды и другие действующие законодательные акты. В соответствии с предоставленными на оценку документами оцениваемое недвижимое имущество оформлено, как нежилые здания и может эксплуатироваться как недвижимость производственно-складского назначения.

3. **Финансовая оправданность.** Окружение объекта – объекты производственно-складского назначения, расположение объекта – в производственно-складской зоне. Наилучшее использование объекта – под производственно-складские цели.

4. **Максимальная продуктивность объекта недвижимости, определяется исходя из анализа следующих факторов:**

- планировка помещений позволяет расположить объекты производственно-складского назначения;

- окружение представляют собой объекты производственно-складского назначения.

#### ***Вывод:***

***Основываясь на проведенном анализе и принимая во внимание расположение объекта, его правовой режим, физические характеристики, текущее состояние и возможности коммерческого использования, мы пришли к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования оцениваемого объекта, является его использование в качестве производственно-складского назначения, т.е. текущее использование объекта оценки.***

### **6.2. ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Как правило, при оценке машин, оборудования, транспортных средств, рыночная стоимость определяется исходя из их функционального назначения и в соответствии с техническими характеристиками, декларируемыми производителем. Наиболее типичными вариантами их использования являются:

- использование согласно заложенным производителем техническим характеристикам и функциональному назначению;

- использование в качестве материалов и запасных частей;

- полная утилизация.

***Анализ наиболее целесообразного и эффективного использования объектов оценки - движимого имущества в данном отчете показал, что оцениваемое имущество может использоваться только по прямому функциональному назначению (оборудование для консервной промышленности и сопутствующее оборудование). Альтернативное использование предъявленного на оценку имущества физически невозможно и экономически нецелесообразно в виду выполняемых им узкоспециализированных функций. На основании этого движимое имущество оценивается в его текущем использовании.***

### **6.3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Дебиторская задолженность является активом особого рода. Данный актив обладает стоимостью как удостоверение права требования выплаты долга. При реализации права существует возможность предъявления требований к разным лицам (см. раздел «Анализ рынка дебиторской задолженности» настоящего отчета об оценке) и, как правило, вероятность получения от них средств неодинакова. Отсюда возникает неоднозначность результата действий. Поэтому, реализуя принципы наиболее эффективного использования, а также осведомленности и разумности поведения сторон, оценщик рассматривает различные

возможные варианты и определяет тот, который позволит покупателю задолженности получить максимальный эффект (с учетом суммы, сроков и вероятностей наступления событий).

Дебиторская задолженность может приобретаться с различными целями:

- для перепродажи;
- для получения дохода как разницы между номинальной и покупной стоимостью при ее погашении (в том числе, в ряде случаев, с учетом процентного дохода в виде штрафных санкций);
- для использования в качестве средства расчетов;
- для использования в качестве технического инструмента в разного рода финансовых схемах.

Как правило, базовым для расчета рыночной стоимости при любых целях сделки купли-продажи дебиторской задолженности, является возможность получения средств по ней от должника либо других обязанных лиц, так как именно это право и возможность, как правило, и являются объектом сделки и, соответственно, оценки.

***Таким образом, для дальнейших рассуждений, расчетов и выводов в рамках настоящего отчета об оценке принимается предположение о наиболее эффективном способе использования дебиторской задолженности – получении денежных средств от должника.***

## **7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

### **7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ**

#### **7.1.1. Социально-экономическая ситуация России за 2015г.**

Предварительные данные за декабрь показали практически остановку спада экономической активности (после незначительного снижения в ноябре текущего года). По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил 0,0% (уточнение оценки связано с публикацией Росстатом данных по объему оптовой торговли) к предыдущему месяцу против -0,2 в ноябре. Положительную динамику с сезонной корректировкой показали такие индикаторы как добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, строительство. Одновременно отмечается замедление спада обрабатывающих производств, розничной торговли и платных услуг населению.

По итогам 2015г., по первой оценке Росстата, ВВП снизился на 3,7% к предыдущему году. В декабре, по оценке Минэкономразвития России, снижение составило 3,5% в годовой оценке.

В промышленном производстве в целом с исключением сезонной и календарной составляющих в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,7% в ноябре. В добыче полезных ископаемых восстановился рост (октябрь – 0,3%, ноябрь - -0,4%, декабрь - 0,2%).

Сокращение производства и распределения электроэнергии, газа и воды в декабре усилилось (октябрь - 0,1%, ноябрь – -0,1%, декабрь - -1,2%).

В то же время в обрабатывающих производствах в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,4% в ноябре.

В отраслях инвестиционного спроса восстановился рост в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве машин и оборудования; рост продолжился в производстве транспортных средств и оборудования, и сократилось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

В сырьевых экспортно-ориентированных секторах восстановился рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов; сокращение продолжилось в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, в химическом производстве.

В потребительских отраслях продолжилось сокращение производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака, текстильного и швейного производства; восстановился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви.

Спад инвестиций в основной капитал продолжился. В декабре снижение сезонно очищенной динамики составило, по оценке Минэкономразвития России, 1,3% (в октябре – снижение на 0,3%, в ноябре – на 1,1%). Годовые темпы снижения инвестиций замедлились до 8,1% против 6,5% в ноябре.

По виду деятельности «Строительство», по оценке Минэкономразвития России, второй месяц отмечается положительная динамика с исключением сезонного фактора, однако с существенным замедлением в декабре до 0,1% с 0,8% в ноябре.

Производство продукции сельского хозяйства с исключением сезонности после спада в ноябре в декабре вновь вернулось в положительную область, прирост составил 0,7%.

Снижение оборота розничной торговли с учетом сезонной корректировки в декабре, по оценке Минэкономразвития России, продолжилось, но темпы снижения замедлились до -0,3% с -0,8% в ноябре.



Снижение платных услуг населению в декабре также несколько замедлилось - до -0,5% против снижения на 0,7% в ноябре.

Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в декабре составил 5,8% от экономически активного населения, как и в предыдущем месяце.

Снижение реальной заработной платы с исключением сезонного фактора в декабре, по предварительным данным, ускорилось до -0,9% после стабилизации в ноябре.

Реальные располагаемые доходы в декабре вновь вернулись в область положительных значений. Прирост составил 1,9% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки (в ноябре - -1,3%).

Экспорт товаров в 2015г., по оценке, составил 339,6 млрд. долл. США (падение на 31,8% к 2014 году).

Импорт товаров в 2015г., по оценке, составил 194,0 млрд. долл. США (снижение на 37,0% к 2014г.).

Положительное сальдо торгового баланса в 2015г., по оценке, составило 145,6 млрд. долл. США, относительно 2014г. снизилось на 23,3%.

По данным Росстата, инфляция в декабре 2015г. составила 0,8%, с начала года – 12,9%, в среднем за год к предыдущему году – 15,5% (в 2014г.: с начала месяца – 2,6%, с начала года – 11,4%, в среднем за год к предыдущему году – 7,8%).

### 7.1.2. Социально-экономическая ситуация Краснодарского края

Краснодарский край – самый южный регион России. Площадь Краснодарского края составляет 76 тысяч квадратных километров или 0,4% от всей территории Российской Федерации. Наибольшая протяженность края с севера на юг - 370 километров, с запада на восток - 375 километров. Регион граничит с Ростовской областью, Ставропольским краем, Республикой Адыгея, омывается Азовским и Черным морями.

В состав Краснодарского края входят 38 районов, 26 городов, из них 15 - краевого и 11 - районного подчинения, 21 поселок городского типа, 389 сельских административных округов, объединяющих 1717 сельских населенных пунктов.

*Карта Краснодарского края.*



### *Об итогах социально-экономического развития Краснодарского края в январе-марте 2016г.*

Несмотря на неблагоприятные внешнеэкономические условия, в которых оказалась экономика России (падение цен на нефть и на целый ряд сырьевых товаров российского экспорта, ограничение доступа к внешнему финансированию и технологиям, политические ограничения по взаимодействию зарубежных компаний и банков с российскими организациями для реализации совместных проектов), экономика края в первые три месяца 2016г. показала

значительный запас прочности и вполне адекватную рыночную реакцию на открывающиеся в кризис возможности.

Большинство секторов экономики продемонстрировали положительную динамику: в транспорте, связи, оптовой торговле, сфере общественного питания – прирост до 3%. Высокими темпами развивается сельское хозяйство – 106,2% и туриндустрия – более 130%.

Улучшается ситуация в сфере розничной торговли. Если в начале года спад объемов продаж превышал 7%, то по итогам квартала сократился до 1,1%. Это обнадеживающая тенденция, несмотря на то, что на потребительский рынок продолжают оказывать мощное давление сокращение реальной зарплаты (по итогам квартала – 94%) и инфляция (108,0%).

Но вместе с тем есть отрасли, где ситуация неоднозначна.

Прежде всего, это относится к промышленности, динамика которой пока находится в области хотя и небольших, но отрицательных значений – индекс промышленного производства по итогам января-марта 2016г. составил 98,6%. Такая тенденция обусловлена снижением индекса в нефтепереработке, металлургии, производстве машин и оборудования, производстве стройматериалов, деревообработке.

В строительной отрасли ситуация тоже сложная. По итогам 1 квартала снижение составило 25,3%.

Тем не менее, динамика ВРП края оценивается в 99,6% к январю-марту 2015г., то есть практически на уровне прошлого года.

При этом, несмотря на кризисные явления в экономике, улучшены финансовые результаты деятельности организаций – по состоянию на 01.03.2016 сальдированная прибыль составила более 21,6 млрд. рублей, что в 6,9 раза превышает показатель 2015г.

## **7.2. АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

### **7.2.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект**

Оцениваемый объект – *производственно-складской комплекс*.

На рынке принято выделять четыре основных вида коммерческой недвижимости:

- офисная недвижимость
- торговая недвижимость
- производственно-складская недвижимость
- административно-бытовая недвижимость

#### Торговая недвижимость

Основное предназначение торговой недвижимости - организация розничной и мелкооптовой продажи различных товаров и услуг. Этот сегмент включает в себя магазины, торговые центры, аутлеты, формат street-retail, палатки, павильоны, киоски и пр.

Единой классификации всех объектов торговой недвижимости не существует. Однако в отношении торговых центров в мировой практике применяется европейская классификация. Согласно ей выделяют:

- Микрорайонный торговый центр

В нем продаются товары повседневного спроса (продукты питания, лекарства, средства гигиены и пр.). Также в них реализуются бытовые услуги (химчистка, салон красоты, фотоуслуги и др.). Размер торговой площади обычно не превышает 3 000 кв.м. Якорный арендатор может отсутствовать или им становится супермаркет. Расположен такой торговый центр вдали от центральных магистралей. Основными его посетителями являются жители конкретного микрорайона.

- Районный торговый центр

Его торговая площадь варьируется в пределах 3 000-10 000 кв.м. Здесь также продаются товары первой необходимости и оказываются наиболее популярные бытовые услуги. Основное отличие от предыдущего формата - размер.

- Окружной торговый центр

Обычно располагается вблизи от центральных магистралей. Его площадь может достигать 20 000 кв.м. В таком торговом центре может быть сразу несколько якорных

арендаторов, например, супермаркет, детский магазин, промышленный универмаг и пр. Здесь представлен более широкий ассортимент продукции в широком ценовом диапазоне.

- Региональный торговый центр

Площадь регионального торгового центра – 30 000-45 000 кв.м. Зона его охвата покрывает сразу несколько районов. Аудитория может достигать более 150 000 человек. Помимо товаров и услуг здесь созданы условия для развлечений и организации досуга.

- Суперрегиональный торговый центр

Типовая площадь суперрегионального ТЦ – 80 000 кв.м. В некоторых случаях она может достигать и 200 000 кв.м. Ассортимент предлагаемой продукции также очень широк.

Помимо этого существуют специализированные торговые центры, которые невозможно отнести ни к одному из вышеперечисленных видов. Например, аутлет, street-retail, дискаунт-центр, фестивальныи центр и пр.

На сегодняшний день формат торговой недвижимости наиболее востребован. В частности, в Москве в торговом секторе наблюдается крайне низкая доля свободных площадей, высокие арендные ставки и постоянное появление новых предложений. Эксперты рынка прогнозируют дальнейший рост интереса к данной категории недвижимости и вливание серьезных инвестиций как со стороны российских, так и европейских девелоперов.

### Офисная недвижимость

К данному типу недвижимости относятся помещения, в которых организуются офисы для сотрудников различных компаний. Они могут быть созданы при торговых центрах, входить в состав отдельного офисного комплекса или располагаться в зданиях бывших НИИ, промышленных предприятий и пр.

На рынке существует определенная классификация, согласно которой все офисные здания подразделяются на категории «А», «В», «С» и «D».

- Бизнес-центры «А» класса считаются самыми престижными. Преимущественно они расположены в самом центре Москвы, в непосредственной близости от метро. Такие здания отличаются хорошей транспортной доступностью. Как правило, речь идет о новых строениях, выполненных в рамках единой архитектурной концепции. При их проектировании применяются высококлассные инженерные коммуникации, в отделке используются современные дорогостоящие материалы. Отличительным преимуществом бизнес-центра «А» класса является развитая внутренняя инфраструктура. Здесь могут быть расположены торговые павильоны, рестораны, фитнес-клубы, конференц-залы. «А» класс имеет подкатегории: «А1», «А2», «А3». Они обладают незначительными отличиями в системе вентиляции, планировки этажей, системе охраны и управления зданием.
- К категории бизнес-центров класса «В» относятся как новые, так и реконструированные здания. В них сделана недорогая, но качественная отделка внутренних помещений. Спектр предоставляемых услуг здесь не так широк, как в случае с «А» классом. Основные арендаторы - банки, издательские дома, иностранные представительства небольших компаний, посольства.
- Бизнес-центры категории «С» несколько схожи со зданиями «В» класса. Однако они отличаются низкой транспортной доступностью. Парковка здесь небольшая, инфраструктура довольно скудная. Бизнес-центры «С» класса подразделяются на «С1» и «С2». В первом случае речь идет о реконструируемых зданиях, оснащенных сплит-системами или системой предварительного охлаждения приточного воздуха. Внутри помещений произведена качественная недорогая отделка по западным стандартам. В зданиях класса «С2» установлена принудительная вентиляция, централизованное управление зданием практически отсутствует.
- В столице также существуют бизнес-центры «D» категории. К ним относятся здания бывших заводов или НИИ. Их отличает непрезентабельный внешний вид, слабое качество внутренней отделки.

### Производственно-складская недвижимость

К данной категории можно отнести помещения, предназначенные для хранения различных товаров. Основной доход владельцев производственно-складской недвижимости

складывается не только от сдачи площадей в аренду, но и от услуг логистики, а также от повышения требований к условиям хранения продукции.

Как правило, целевая аудитория производственно-складских помещений - это крупные ритейлеры и логистические операторы. В основном они заинтересованы в больших площадях - от 10 000 кв.м.

Единой международной классификации производственно-складской недвижимости нет. Но игрокам рынка свойственно выделять следующие категории:

- Производственно-складские помещения класса «А+»

Представляют собой одноэтажное здание прямоугольной формы из сэндвич-панелей и металлоконструкций. Большое расстояние между пролетами, высокие потолки, регулируемый температурный режим, система вентиляции, система противопожарной безопасности, охрана и видеонаблюдение, автономная электроподстанция, профессиональная система управления. Такие склады обычно расположены вблизи центральных транспортных магистралей.

- Производственно-складские помещения класса «А»

Обладают тем же характеристиками, что и первая категория. Однако они меньше по площади.

- Производственно-складские помещения класса «В+»

Это может быть как новое, так и реконструируемое здание. Преимущественно одноэтажное, прямоугольной формы. Высота потолков от 8 м. Автоматические ворота докового типа, система пожарной сигнализации, регулируемый температурный режим, охрана, видеонаблюдение, близость к центральным магистралям.

- Производственно-складские помещения класса «В»

Это может быть как одно-, так и двухэтажное здание. Высота потолков от 6 метров, система отопления, охрана по периметру, пожарная сигнализация, система вентиляции.

- Производственно-складские помещения класса «С»

К данной категории можно отнести утепленный ангар или капитальное производственное помещение с высотой потолков от 4 метров. Ворота на нулевой отметке, пожарная сигнализация, система вентиляции и отопления.

- Производственно-складские помещения класса «D»

Под данную категорию подпадают подвальные помещения, неотапливаемые ангара и производственные помещения. Охрана осуществляется по периметру, имеется пожарная сигнализация, система вентиляции, офисные помещения при складе.

Сегмент производственно-складской недвижимости на рынке также отличается стабильностью. Арендные ставки здесь держатся на высоком уровне, доля свободных площадей не велика. В случае появления новых площадей они мгновенно разбираются различными компаниями.

#### Административно-бытовая недвижимость

К данной категории можно отнести помещения, предназначенные для размещения административно-конторских служб, мест отдыха и приема пищи, гардеробных, зала товарных образцов, душевых, санитарных узлов и др.

***Учитывая выше сказанное, можно сделать вывод о том, что оцениваемый объект, принадлежит к сегменту недвижимости – производственно-складские помещения класса «С».***

### **7.2.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка оцениваемого объекта**

Оцениваемый объект находится по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Комарова, д.3.

Результаты анализа цен продажи земельных участков производственного назначения приведены в таблицах №№18-19.

Результаты анализа цен продажи объектов производственно-складского назначения приведены в таблицах №№20-21.

Таблица 18.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объекты сравнения					
		1	2	3	4	5	6
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_437696784">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_437696784</a>	<a href="https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1.35_ga_promnaznacheniya_621425952">https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1.35_ga_promnaznacheniya_621425952</a>	<a href="https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_90_sot._promnaznacheniya_801831157">https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_90_sot._promnaznacheniya_801831157</a>	<a href="https://www.avito.ru/novotitarovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_794097492">https://www.avito.ru/novotitarovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_794097492</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_4.75_ga_promnaznacheniya_799101353">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_4.75_ga_promnaznacheniya_799101353</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_80_sot._promnaznacheniya_690134219">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_80_sot._promnaznacheniya_690134219</a>
Цена предложения	руб.	2 100 000	3 500 000	5 000 000	2 500 000	24 000 000	4 800 000
Площадь земельного участка	сот.	42,00	140,00	90,00	100,00	475,00	80,00
Фактор продажа / предложение		предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Стоимость за единицу	руб./сот.	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>	<b>55 556</b>	<b>25 000</b>	<b>50 526</b>	<b>60 000</b>
Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата продажи/ предложения		июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.
Оформленное право на земельный участок		собственность	аренда	собственность	собственность	собственность	собственность
Юридические ограничения		не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано
Категория земель		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование		для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов
Местоположение		Краснодарский край, Динской район, х.Примаки	Краснодарский край, ст. Динская, ул.Краснодарская 93а	Краснодарский край, ст. Динская, Динской район, ул.Шевченко	Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская ул.Луначарского, 401	Краснодарский край, Динской район, 10км от Краснодара, Новотитаровская.	Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская, ул.Луначарского
Рельеф		ровный	ровный	ровный	ровный	ровный	ровный
Наличие строений на участке		нет	нет	нет	нет	есть	нет
Возможность подключения коммуникаций		имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения

Таблица 19.

№ п/п	Показатель	Стоимость за единицу площади земли на праве собственности, руб./сот.
1	Минимальное значение	25 000
2	Максимальное значение	60 000

*Таким образом, проанализировав рынок предложений в районе расположения объекта оценки и сопоставимых районах по продаже земельных участков в Динском районе Краснодарского края актуальные на дату оценки, Оценщик пришел к выводу, что стоимости земельных участков в данном районе находятся в диапазоне 25 000 руб./сот – 60 000 руб./сот.*

Таблица 20.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объекты сравнения					
		1	2	3	4	5	6
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/ust-labinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennye_pomescheniya_sklady_i_zemel._uchastk_799454387">https://www.avito.ru/ust-labinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennye_pomescheniya_sklady_i_zemel._uchastk_799454387</a>	<a href="https://www.avito.ru/krymsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_proizvodstvennyu_bazu_27_ga_65_000_kv._m_789889950">https://www.avito.ru/krymsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_proizvodstvennyu_bazu_27_ga_65_000_kv._m_789889950</a>	<a href="https://www.avito.ru/timashovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/baza_14_ga_700_kv._zhd_tupik_2.5_km_777235149">https://www.avito.ru/timashovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/baza_14_ga_700_kv._zhd_tupik_2.5_km_777235149</a>	<a href="https://www.avito.ru/dinskaya/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5400_m4.7_ga_743097488">https://www.avito.ru/dinskaya/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5400_m4.7_ga_743097488</a>	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskaya_baza_793126674">https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskaya_baza_793126674</a>	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5100_m_2ga_751235950">https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5100_m_2ga_751235950</a>
<b>Цена предложения, с учетом НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>123 000 000</b>	<b>170 000 000</b>	<b>52 000 000</b>	<b>60 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
Фактор продажа / предложение	-	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Местоположение	-	Краснодарский край, Усть-Лабинск, Зополотняная, д.1	Краснодарский край, Крымск, Весёлая улица	Краснодарский край, Тимашевск, промзона	Краснодарский край, Динская, ул.Промышленная	Краснодарский край, Афипский, ул.Победы, д.8а	Краснодарский край, Афипский, Шоссе
Общая площадь помещений	кв.м.	13 780,0	65 000,00	12 000	5 400,0	5 000	5 100,0
Площадь земельного участка	сот.	1 203,67	2 700,00	1 400,00	470,00	190,00	200,00
Оформленные права на земельный участок	-	аренда, собств.	аренда	аренда, собств.	право собственности	право собственности	право собственности
Категория земель	-	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование
<b>Стоимость за единицу здания, в т.ч. НДС</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>8 926</b>	<b>2 615</b>	<b>4 333</b>	<b>11 111</b>	<b>14 000</b>	<b>15 686</b>
Оформленные права на помещения	-	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Юридические ограничения	-	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано
Условия продажи	-	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата продажи/ предложения	-	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.
Физическое состояние	-	удовлетворительное	не вполне удовлетворительн	удовлетворительно	удовлетворительн	хорошее	хорошее

			ое				
Функциональное назначение	-	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское
Наличие оборудование	-	есть	нет	нет	нет	нет	нет
Наличие коммуникаций	-	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация
Наличие ж/д ветки	-	нет	есть	есть	есть	нет	нет

Таблица 21.

№ п/п	Показатель	Стоимость за единицу, руб./ т/сут.
1	Минимальное значение	2 615
2	Максимальное значение	15 686

*Таким образом, проанализировав рынок предложений в районе расположения объекта оценки и сопоставимых районах по продаже производственно-складских объектов, актуальных на дату оценки, Оценщик пришел к выводу, что диапазон стоимости аналогичного имущества составляет 2 615 руб./кв.м – 15 686 руб./кв.м. Наибольшую стоимость имеют объекты, имеющие более выгодное и коммерчески привлекательное местоположение, расположенные рядом с коммерческими объектами, находящиеся в отличном состоянии. Наименьшую стоимость имеет имущество, имеющие менее выгодное и коммерчески привлекательное местоположение, находящиеся в удовлетворительном состоянии.*



### 7.2.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Рынок недвижимости представляет собой совокупность региональных, локальных рынков, существенно отличающихся друг от друга по уровню цен, уровню риска, эффективности инвестиций в недвижимость и т.д.

Рынок недвижимости является существенной составляющей в любой национальной экономике, ибо недвижимость - важнейшая составная часть национального богатства, на долю которой приходится более 50% мирового богатства. Без рынка недвижимости не может быть рынка вообще, т.к. рынок труда, рынок капитала, рынок товаров и услуг и т.д. для своего существования должны иметь или арендовать для своей деятельности необходимые им помещения.

Российский рынок недвижимости отражает все проблемы переходной экономики и характеризуется неравномерным развитием своих сегментов, несовершенной законодательной базой и низкой инвестиционной активностью граждан и юридических лиц. Вместе с тем этот рынок представляет собой перспективную сферу вложения капитала.

Посредством рыночного механизма и государственного регулирования рынок недвижимости обеспечивает:

- создание новых объектов недвижимости;
- передачу прав на недвижимость;
- установление равновесных цен на объекты недвижимости;
- эксплуатацию (управление) объекта недвижимости;
- распределение пространства между конкурирующими вариантами землепользования;
- инвестирование в недвижимость,

Рынок недвижимости обладает многочисленными особенностями:

- низкой ликвидностью;
- цикличным характером;

Циклы в развитии рынка недвижимости не совпадают во времени с циклами в других отраслях экономики. Спад на рынке недвижимости предшествует спаду экономики в целом и соответственно подъем на рынке недвижимости наступает раньше, чем в экономике.

- высокой степенью регулирующего государственного воздействия;
- наличием стоимостной оценки объекта недвижимости и возрастанием ее с течением времени;
- высоким уровнем транзакционных издержек.

На спрос и предложение на рынке недвижимости воздействует ряд факторов:

Таблица 22.

Факторы	Влияние на предложение	Влияние на спрос
<i>I Экономические</i>		
1. Изменение уровня доходов населения	В современных условиях является фактором увеличения предложения на рынке готового жилья	При росте – рост спроса; при падении – падение спроса
2. Изменение уровня доходов бизнеса	Увеличение предложения на рынке коммерческой недвижимости	При росте – рост спроса; при падении – падение спроса
3. Доступность финансовых, в частности, кредитных, ресурсов	При увеличении доступности – рост предложения; при уменьшении доступности – падение предложения	При увеличении доступности – рост спроса; при уменьшении доступности – падение спроса
4. Ставки арендной платы	При увеличении – увеличение предложения; при уменьшении – падение предложения	При увеличении – падение спроса; при уменьшении – увеличение спроса
5. Стоимость строительства	При увеличении – падение предложения; при уменьшении – увеличение предложения	Рост рынка готовой недвижимости
<i>II Социальные</i>		
1. Изменение численности населения	Рынок растет	При росте – спрос растет; при падении – спрос падает
2. Изменение образовательного уровня	Не оказывает влияния	При росте – спрос растет; при снижении – спрос падает
3. Изменение уровня преступности	Не оказывает влияния	При росте – спрос падает; при

Факторы	Влияние на предложение	Влияние на спрос
		снижении – спрос растет
<i>III Административные</i>		
1. Уровень налога на имущество	При снижении – предложение растет	При повышении – спрос падает
2. Уровень земельного налога	При снижении – предложение растет	При снижении – спрос растет
3. Зональные ограничения	Менее строгие зональные ограничения ведут к увеличению предложения	Менее строгие зональные ограничения ведут к увеличению спроса
4. Условия получения прав на застройку	Либеральные условия влекут увеличение предложения; ограничительные условия способствуют падению предложения	не оказывает влияния
<i>IV Экологические</i>		
Экологическая обстановка	Рынок предложения растет	При ухудшении экологической обстановки спрос падает

Источник: Асаул А.Н., Карасев А.В. «Экономика недвижимости» ([www.aup.ru/books/m76/2\\_1](http://www.aup.ru/books/m76/2_1)).

Цены на коммерческую недвижимость находятся в очень широком диапазоне за кв.м общей площади в зависимости от местоположения и состояния такой недвижимости.

Уровень цен на коммерческую недвижимость зависит, в первую очередь, от местоположения объекта – в крупных населенных пунктах недвижимость коммерческого типа стоит намного дороже. Большое значение имеет также и наличие удобного подъезда к зданию, расположение здания на загруженных улицах, важно наличие места парковки – в центре города, как правило, места для парковки ограничены. В связи с реконструкцией центра города, запланированной администрацией города, стоимость некоторых помещений и зданий под коммерцию, расположенных в «красной черте» резко снизилась. Добросовестные риэлтерские фирмы, как правило, предупреждают потенциальных покупателей о возможности сноса предполагаемого к покупке здания.

Для исследования уровня цен на объекты коммерческого назначения нами были проанализированы предложения о продаже производственно-складской недвижимости, которые были представлены продавцами во II квартале 2016г. на открытом конкурентном рынке Динского района и сопоставимых объектов по местоположению.

При изучении рынка недвижимости района расположения объекта оценки не выявлено достоверной рыночной информации о сдаче в аренду объектов аналогичных оцениваемым. Кроме этого, применение доходного подхода в настоящее время затруднительно так же, вследствие не стабильности рынка недвижимости из-за кризисных тенденций в экономике, что не позволяет с достаточной степенью точности спрогнозировать доход от использования объекта в будущем и произвести расчет рисков и ставки дисконтирования.

На основе консультаций риэлтерских агентств Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 279-97-77), выявлена зависимость стоимости недвижимого имущества от площади.

На основе консультаций со специалистами риэлтерских фирм занимающихся продажей коммерческих объектов Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 279-97-77) составлена следующая таблица, выражающая зависимость стоимости недвижимости в зависимости от физического состояния недвижимости:

Таблица 23.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Характеристика технического состояния	Стоимость капремонта % от восстановительной стоимости
0-5	Отличное	Повреждений нет. Могут производиться текущие ремонты. Капитальный ремонт не требуется.	0
5-20	Очень	Видимых повреждений нет. Имеются	до 10

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Характеристика технического состояния	Стоимость капремонта % от восстановительной стоимости
	хорошее	отдельные, устраняемые при текущем ремонте дефекты, не влияющие на эксплуатацию. Капитальный ремонт может производиться местами.	
21-40	Хорошее	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта, который целесообразно произвести именно сейчас.	15-30
41-60	Удовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	40-80
61-80	Неудовлетворительное	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а не несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивных элементов	90-120

На цену предложения существенное влияние оказывает величина скидки, на которую готов пойти продавец для свершения сделки. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. Следовательно, указанный диапазон цен предложения должно быть скорректировано на уторговывание. Согласно консультаций со специалистами риэлтерских фирм занимающихся продажей коммерческих объектов Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 279-97-77) установлено, что средняя величина скидки на торг составляет 10-20%.

Так же на стоимость производственно-складской недвижимости влияет наличие грузоподъемных механизмов. Согласно консультаций со специалистами риэлтерских фирм занимающихся продажей коммерческих объектов Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 279-97-77) установлено, что объекты, имеющие железнодорожные пути, имеют стоимость на 10-20% аналогичных объектов без них.

Внешний износ объектов недвижимости обусловлен падением спроса. Это связано с кризисными тенденциями в экономике и стагнации на рынке недвижимости, когда предложение превышает спрос. В данных условиях наблюдается устойчивое снижение стоимости недвижимости в среднем на 20-40%. Исходя из прогнозов аналитиков, в ближайшие 3-6 месяцев ситуация в экономике и на рынке недвижимости не изменится.

При изучении рынка недвижимости выявлено нестабильность рынка недвижимости из-за кризисных тенденций в экономике, что не позволяет с достаточной степенью точности спрогнозировать доход от использования объекта в будущем и произвести расчет рисков и ставки дисконтирования.

#### **7.2.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены земельных участков**

Стоимость земельных участков занимает значительную долю в стоимости недвижимости. При этом участок может находиться как на правах аренды, так и на правах собственности. По данным риэлтерских компаний Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 27-99-777), разница в правах на земельный участок составляет порядка 10-20%.

На стоимость земельных участков оказывают влияние ряд факторов:

- Местоположение участка и уровень развития инфраструктуры района;

- Транспортная доступность.
- Наличие удобного подъезда к участку.
- Наличие и возможность подключения к центральным коммуникациям.

Так же Оценщиками были проанализированы другие существенные факторы, оказывающие влияние на расчеты в данном отчете.

Помимо месторасположения, на стоимость земельных участков большое влияние оказывает возможность или невозможность изменения функционального назначения земельного участка. На стоимость земельных участков большое влияние оказывает категория земель, к которой относится земельный участок, а так же вид его разрешенного использования.

В настоящее время на рынке земельных участков Краснодарского края выставлены участки различных категорий: сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и земли населенных пунктов. Площадь также разнообразна: начиная от 3 соток и заканчивая несколькими тысячами гектаров.

Больше всего предложений земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием под строительство индивидуального жилого дома (ИЖС) или многоэтажную застройку и земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, средней площадью 10-20 соток.

Из имеющихся предложений так же следует выделить земельные участки, предлагаемые для строительства производственно-складской недвижимости из земель промышленности и земель населенных пунктов, расположенных в промзонах и на окраинах населенных пунктов. Как правило площадь земельных участков предназначенных под производство составляет больше 1 га.

Очевидно, что каждый отдельно взятый земельный участок уникален и средние показатели, так или иначе, зависят от качественного показателя самого участка.

Так же Оценщиками были проанализированы другие существенные факторы, оказывающие влияние на расчеты в данном отчете. Стоимость земельного участка зависит от локального местоположения, площади участка, ширины фасада, наличия и состава коммуникаций и пр.

На цену предложения недвижимости существенное влияние оказывает величина скидки, на которую готов пойти продавец для свершения сделки. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. Учитывая исследования рынка данного сегмента, оценщики установили, что сумма, реально уплаченная покупателем при совершении сделки купли-продажи, может отличаться от цены предложения на 5-15% (данный диапазон установлен на основании консультаций со специалистами агентств по недвижимости Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 27-99-777)).

Согласно данным анализа рынка и консультаций с продавцами земельных участков Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 279-97-77), установлены следующие диапазоны корректировок в зависимости от фактора масштаба:

Таблица 24.

*Зависимость стоимости от масштаба земельного участка (индустриальная застройка)*

Общая площадь (фактор масштаба)					
Площадь, га.	< 1	1-2,5	2,5-5	5-10	>10
< 1	0	-4%	-7%	-14%	-17%
1-2,5	4%	0	-4%	-11%	-14%
2,5-5	8%	4%	0	-7%	-10%
5-10	17%	13%	8%	0	-3%
>10	20%	16%	11%	3%	0

*Агентство недвижимости г.Краснодара, участвующие в консультациях:*

- 1) АН «Присли», тел.8 (861) 202 05 05, <http://www.prisly.ru/recommends/>;
- 2) АН «Аякс», тел.8 (861) 297 00 00, <http://www.ayax.ru/>;
- 3) АН «Миан», тел.8 (861) 279-97-77, <http://www.mian.ru/krasnodar/default.aspx>.

### 7.2.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости

Анализ рынка недвижимости показал:

- диапазон цен предложений для земельных участков составляет – **25 000 руб./сот – 60 000 руб./сот.**;

- диапазон цен предложений для объектов, аналогичных оцениваемому – производственно-складские объекты составляет – **2 615 руб./кв.м – 15 686 руб./кв.м.**

*При анализе использовались данные, полученные из следующих общедоступных источников:*

- ✓ <http://admkrain.krasnodar.ru/> - официальный сайт Администрации Краснодарского края.
- ✓ <http://www.gks.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики;
- ✓ <http://www.appraiser.ru/> - информационный сайт оценщиков.

### 7.3. АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

#### 7.3.1. Оборудование для производства консервов

Сегодня производство консервов – это отрасль пищевой промышленности, которая постоянно развивается и к тому же стремительными темпами.

Соответственно развивается и рынок промышленной техники для этой сферы, в виду этого оборудование для консервного производства представлено в широчайшем ассортименте.

##### Комплектация

В комплект такого оборудования в зависимости от направленности производства могут входить:

- это вакуум-аппараты,
- разнообразное оборудование для фасовки,
- аппараты для приклеивания этикеток,
- овощерезательные машины,
- укупорочные машины,
- транспортеры,
- конвейеры и элеваторы,
- автоклавы,
- закаточные машины,
- дозировочные машины и упаковочные машины,
- машины для мойки и многое другое.

Любую линию по производству консервов можно укомплектовать совершенно любым оборудованием по требованиям и пожеланиям клиента. Можно рассмотреть оборудование для консервного производства на примере линии по производству мясных консервов.

##### Технологический процесс

Технология производства мясных консервов следующая: изначально моются и шпарятся пустые банки, потом в банку заливается жир, туда же укладывается соль, лук, перец, лавровый лист. После этого банки наполняются мясом, далее они закатываются.

Укупоренные банки ополаскиваются перед тем как попасть в автоклав, далее происходит автоклавирование, после чего банки моются и сушатся. По окончанию всех этих мероприятий на банки клеятся бумажные этикетки – вот и весь процесс.

Ориентировочная комплектация оборудования для изготовления мясных консервов такова:

- ополаскиватель и шпаритель банок;
- пластинчатый конвейер для банок;
- наполнительный автомат;
- дозатор мяса;
- закаточная машина (для металлических или стеклянных банок);
- стерилизаторы;
- моечно-сушильная машина;
- этикетировочные машины.

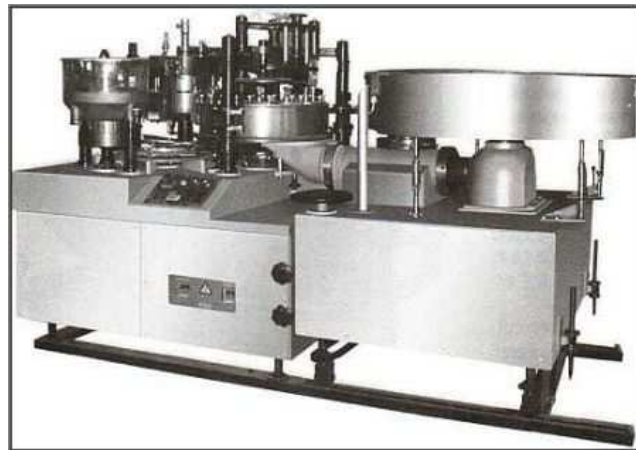
Итак, рассмотрим основные компоненты линии.

#### *Ополаскиватель банок (КМС-100)*

В его состав входят две сборные камеры, в которых и происходит обработка банок; транспортёр, подающий в камеру и из неё банки; три опорных стойки; резервуар для воды; водяной насос.

Агрегат обладает пропускной способностью 80 банок в минуту; допустимой температурой подаваемой воды 90°C, пара- 130-150°C.

Мощность двигателя до 0,4 кВт, водонагревательного элемента- 2,0 кВт, водяного насоса- 0,8 кВт. Размеры ополаскивателя 2,6×0,45×1,2 м, вес 150 кг.



#### *Пластинчатый конвейер (КМС-698/3)*

Он предназначен для транспортировки банок внутри технологических систем перерабатывающего производства. В состав входит сборная секция с направляющими для цепи, приводная станция, натяжная станция, опорные стойки.

Скорость транспортирования банок до 36 см/с - зависит от типа привода. Длина конвейера от 2,2 до 11,8 м – зависит от количества секций. Мощность привода до 0,6 кВт - зависит от длины и типа привода, вес от 110 до 380 килограмм.

#### *Дозатор мяса (КМС-198)*

Он роторный - наполняет металлические и стеклянные банки мясными компонентами.

В зависимости от дозы производит от 45 до 65 банок в минуту или от 15 до 43 кг продукта в минуту. Одинарная доза продукта - максимум 1,0 кг, аппарат дозирует с точностью ± 3,0 процента. Мощность дозатора до 2,5 кВт, длина – 2,1 м, ширина 1,7 м, высота 1,8 м, масса 1,3 т.

#### *Закаточная машина (КЗК-79)*

Она роторная, автоматическая – её функция - закатывание металлических банок. Производительность машины до 160 банок в минуту, мощность машины до 2,9 кВт, длина 2,1 м, ширина 1,1 м, высота 1,7 м, масса 1,5 т.

### **7.3.2. Прогнозы развития рынка**

Рынок консервированной овощной продукции в России имеет большие возможности роста – спрос на овощные консервы с каждым годом возрастает, и основными факторами являются урбанизация, ускорение ритма жизни и тенденция увеличения занятости женщин, а также популяризации здорового образа жизни, что стимулирует рост потребления овощной и фруктовой продукции в целом. В тоже время необходимо отметить фактор, негативно влияющий на развитие отрасли – наличие домашних заготовок.

Отрасль плодоовощной консервации имеет свои особенности: данный вид продукции подвержен сильному влиянию фактору сезонности; положение отечественных игроков на рынке зависит от географических и климатических условий их регионов. Часть отечественных производителей прибегает к размещению заказов в странах с более выгодными климатическими условиями для выращивания продукции. Однако в последнее время перестал зависеть исключительно от климатических и географических факторов и перешел в зависимость от типа ведения домохозяйства, с изменением которого возрастает потребность в готовой консервации.

Развитие консервной промышленности подтолкнуло развитие овощеводства. Если еще несколько лет назад все отечественные производители испытывали дефицит в качественном сырье, пригодном для производства конкурентоспособных продуктов, то сегодня уже можно говорить о наличии отечественной сырьевой базы. Развитие сырьевой базы, в свою очередь, способствует и увеличению доли консервов отечественного производства. Но, в любом случае, говорить о принципиальном изменении соотношения импорта и внутреннего производства на рынке не приходится.

В перспективе недостающие для обеспечения потребностей объемы плодоовощной консервации будут по-прежнему компенсироваться импортными поставками. Вместе с тем, с каждым годом доля рынка продукции импортного производства будет заметно сокращаться. Это связывается с началом реализации отечественных инвестиционных проектов в данной отрасли.

По прогнозам EuromonitorInternational, рынок плодоовощной консервации будет расти на 3% в течение ближайших пяти лет. Тенденция к премиумизации рынка замедлится, уступая развитию среднего ценового сегмента. Эти продукты будут популярны в течение ближайших пяти лет. Потребители продолжают выбирать более сложные продукты в различных комбинациях вкуса.

*Источники информации:*

- ✓ <http://www.business-equipment.ru/oborudovanie/oborudovanie-dlya-konservnogo-proizvodstva.html>;
- ✓ <http://b2bresurs.com/kak-delayut-konservy/>
- ✓ <http://oobelkom.ru/>.

#### **7.4. АНАЛИЗ РЫНКА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ<sup>1</sup>**

Российский рынок дебиторской задолженности представлен следующими основными игроками:

- факторинговые компании;
- коллекторские агентства;
- юридические и адвокатские фирмы.

Факторинговые компании обеспечивают финансирование дебиторской задолженности в основном в оптовой и розничной торговле. Взысканием долгов занимаются коллекторские долговые агентства, юридические и адвокатские фирмы.

В качестве отдельной группы игроков на этом рынке можно выделить конкурсных управляющих предприятий банкротов, осуществляющих продажу дебиторской задолженности на торгах.

Публикации с аналитическими исследованиями рынка дебиторской задолженности по основным игрокам на дату оценки практически отсутствуют. Учитывая специфику дебиторской задолженности, оценщиком проведено исследование рынка путем проведения телефонных переговоров с участниками рынка и анализ доступных исследований прошлых лет, который может рассматриваться как косвенный источник информации о состоянии рынка на текущий момент с учетом ретроспективы и выявленных тенденций.

##### **7.4.1. Факторинговые компании (факторы)<sup>2</sup>**

Факторинг, как и многие другие финансовые инструменты пришел в Россию с Запада. Это английское слово factoring идет от factor (фактор) - комиссионер, агент, посредник, и означает выкуп дебиторской задолженности Поставщика товаров (услуг) с принятием на себя обязанностей по их взысканию и риска неплатежа. Поставщик продает дебиторскую задолженность, то есть те суммы, которые покупатели должны фирме, специализированному финансовому институту - факторинговой компании, которая в свою очередь именуется Фактором.

Факторинг представляет собой разновидность торгово-комиссионной операции, которая включает в себя инкассирование дебиторской задолженности, кредитование оборотного капитала, гарантии кредитных и валютных рисков, а также информационное, страховое, бухгалтерское, консалтинговое и юридическое сопровождение Поставщика.

В зависимости от наличия функции финансирования Поставщика факторинговое обслуживание подразделяется на:

---

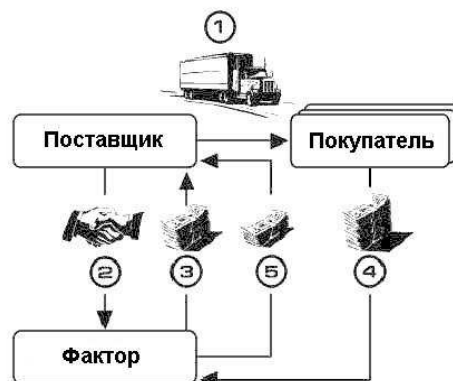
<sup>1</sup> При подготовке раздела использована информация, размещенная на сайтах: <http://www.morganstout.com>, <http://www.dolgfactor.ru>

<sup>2</sup> При подготовке раздела использованы материалы, размещенные в сети Интернет по адресам: <http://www.dis.ru/fm/arhiv/2001/2/6.html>; <http://raexpert.ru/researches/factoring/2014/>

- Факторинг с уплатой (with service factoring), который включает получение задолженности, принятие на себя риска неплатежей и передачу средств по мере того, как они выплачиваются Покупателем. В российской практике это называют административным управлением дебиторской задолженностью. В этом случае комиссионное вознаграждение Фактора составляет около 0,5-1% от суммы переуступленной дебиторской задолженности. Величина комиссии варьируется от общего объема задолженности Поставщика, уменьшаясь с его ростом;
- Факторинг с уплатой и финансированием (with service plus finance factoring) включает выплату Поставщику сразу после поставки товаров до 90 % от их продажной цены, при наличии накладных, акцептованных Покупателем. Остаток выплачивается после погашения долга. В этом случае Фактор устанавливает вознаграждение за риск при авансировании (0,5-1,2% от суммы долга) в зависимости от общего количества дебиторов, переданных на факторинговое обслуживание. С ростом количества дебиторов риски Фактора размываются и комиссия снижается. Также Поставщик уплачивает Фактору плату за использование денежных ресурсов, которая на несколько пунктов выше ставки по кредитам. Размер этой платы зависит от срока оборачиваемости дебиторской задолженности Поставщика. В России Фактор обычно требует предоставления оригиналов документов по произведенной поставке (счет-фактура и товарно-транспортная накладная), взяв незначительную комиссию за регистрацию этих документов. В западной же практике такая составляющая комиссии тоже существует, но часто Поставщик присылает в факторинговую компанию электронный файл, содержащий книгу продаж за определенный срок, оригиналы документов по поставкам предоставляются позднее.

В операциях внутреннего факторинга обычно участвуют три стороны Поставщик, Покупатель и Фактор. В этом случае схема факторинга выглядит следующим образом:

*Схема факторингового обслуживания*



- 1 - Поставка товара на условиях отсрочки платежа
- 2 - Уступка права требования долга по поставке Банку
- 3 - Выплата досрочного платежа (до 90% от суммы поставленного товара) сразу после поставки
- 4 - Оплата за поставленный товар
- 5 - Выплата остатка средств (от 10%, после оплаты покупателем) за минусом комиссии.

При покупке счетов факторинговая компания проводит анализ платежеспособности и добросовестности Покупателя, ибо риски Фактора, связанные с неоплатой счетов, относятся именно к Покупателю, а не к Поставщику. Конечно, Фактор производит проверку и Поставщика, так как существует риск предоставления им поддельных документов по поставкам, что может повлечь за собой финансовые потери Фактора. Во избежание появления «плохих долгов» от покупки некоторых счетов или долгов отдельных Покупателей Фактор может отказаться, либо предложить соглашение о покупке дебиторской задолженности с правом регресса, то есть обратного требования к Поставщику. В этом соглашении оговаривается срок наступления регресса, на какие долги он распространяется, в какой срок и каким образом происходит его исполнение. В России обычно регресс наступает через 30 дней после истечения отсрочки платежа, но Поставщик имеет возможность с согласия Фактора продлить отсрочку платежа при наличии объективных трудностей у Покупателя. Наличие регресса не сводит риски Фактора к нулю, а лишь снижает их. При факторинге с регрессом



Фактор не берет на себя кредитный риск, то есть риск неплатежа Покупателя вообще, а принимает ликвидный риск - риск неоплаты в срок, что происходит гораздо чаще. Российские покупатели не отличаются четкой платежной дисциплиной. Платеж Покупателя через 3-5 дней после истечения отсрочки - общепринятая практика.

Рынок факторинга самым тесным образом связан с банковским кредитованием. Значительная часть факторинговых компаний аффилирована с банками, является их подразделениями или обладает банковскими лицензиями. По этой причине кризис на банковском рынке не мог не отразиться на рынке факторинга.

Однако надо учитывать и тот факт, что коллизии застали этот рынок на этапе взрывного роста, связанного с тем, что российские поставщики только недавно начали осознавать преимущества данной финансовой услуги. Именно поэтому у факторингового бизнеса была огромная инерция развития.

Ассоциация факторинговых компаний (АФК) опубликовала статистические показатели деятельности российских Факторов по итогам 1 квартала 2016г. Согласно полученным данным и оценкам АФК, оборот российского факторинга в январе-марте 2016г. составил 402 млрд. рублей, что на 15% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В 1 квартале 2016г. оборот российского рынка факторинга вырос на фоне «низкой базы» аналогичного периода прошлого года, положительная динамика отмечается у большинства Факторов, занимающих лидирующие позиции по обороту.

В январе-марте 2016г. российские Факторы выплатили 280 млрд. рублей финансирования 3,7 тысяч клиентов, обработали 1,8 млн. поставок в адрес 8,3 тысяч покупателей-дебиторов. Число новых клиентов по сравнению с 1 кварталом 2015г. снизилось на 17%, новых дебиторов – на 20%.

Совокупный факторинговый портфель на 01.04.2016 составил 209,5 млрд. рублей, что на 2% ниже, чем годом ранее.

Доля просроченных активов на срок свыше 180 дней в портфелях семи Факторов, предоставивших данные о просрочке, на 1 апреля 2016г. составила 4,4% от совокупного портфеля респондентов (на 1 апреля 2015г. – 8%).

Доли видов факторинга в обороте рынка распределились следующим образом: факторинг с регрессом – 54%, факторинг без регресса – 30%, без финансирования – 14%, доля международного факторинга – 1,3%.

Среди Факторов наибольшие доли в обороте рынка по итогам января-марта 2016г. занимают ВТБ Факторинг (26%), Промсвязьбанк (20%), Альфа-Банк (12%), Банк «ФК Открытие» (6%) и Капитал Факторинг (4%).

Доход Факторов в 1 квартале 2016г. составил 8,2 млрд. рублей (соответствующие данные раскрыли 16 Факторов), что на 25% меньше, чем в январе-марте 2015г.

Консенсус-прогноз роста оборота рынка факторинга в 2016г. по итогам опроса восьми Факторов в мае вырос до 9% по сравнению с 2015г., что соответствует 2,01 трлн. руб. по обороту.

#### **7.4.2. Коллекторские агентства<sup>3</sup>**

Коллекторский бизнес – новый и капиталоемкий сегмент долгового рынка. Главным отличием коллекторских агентств является то, что они, в основном, проводят работу с поточными просроченными и проблемными кредитными долгами (у одного кредитора сотни и тысячи должников, долги, в среднем, от 100 до 1,5 млн. руб.).

Большинство коллекторских агентств работают со сроками задолженности, не превышающими 6 лет.

В основном коллекторские агентства работают на досудебной стадии взыскания долгов, пытаясь не доводить дело до судебного разбирательства, так как заказчики данных услуг

<sup>3</sup> При подготовке раздела использована информация, размещенная на сайтах: <http://www.morganstout.com>, <http://www.dolgfactor.ru>, <http://ria.ru/economy/20150310/1051716556.html#ixzz3XBSe351N>; публикации в газете «Коммерсантъ» №77 от 04.05.2010, №100/П от 07.06.2010, а также телефонный опрос ведущих коллекторских агентств г. Москвы и г. Санкт-Петербурга

стараятся сократить долю просроченной и проблемной задолженности в кратчайшее время и минимизировать затраты на её взыскание.

Однако на сегодняшний день становится ясно, что для кредитных организаций и других кредиторов, имеющих большое количество просроченной задолженности, появляется необходимость проводить судебное и исполнительное производство в отношении должников. Это связано с увеличением процента невозврата по выданным кредитным обязательствам как в крупных региональных центрах, так и в «глубинке».

Поэтому федеральным коллекторским агентствам приходится расширять спектр предоставляемых ими услуг и увеличивать свое присутствие в регионах. Уже сегодня Центральный Банк России запрещает коммерческим банкам продавать кредитные портфели по просроченным и проблемным долгам своим аффилированным компаниям.

Таким образом, основными способами работы коллекторских агентств с задолженностью являются:

- досудебное взыскание;
- судебное взыскание;
- покупка долгового портфеля.

При досудебном взыскании работа коллекторского агентства оплачивается после получения денег от должника.

При судебном взыскании оплата услуг коллекторского агентства включает две составляющие: оплата операционных расходов и вознаграждение по результатам работы. Операционные расходы - сумма государственной пошлины - оплачивается при подаче дела в суд.

При покупке долгового портфеля все риски по возврату задолженности переходят к коллекторскому агентству. Телефонный опрос специалистов, ведущих коллекторских агентств Москвы и Санкт-Петербурга показал, что основной и наиболее востребованный сегмент рынка для покупки долгового портфеля – это задолженность физических лиц, при этом покупка осуществляется за 3-4% от номинальной стоимости (сведения ООО «Долговое Агентство «Пристав», тел. (495) 363-13-30). Рынок покупок долгового портфеля юридических лиц еще недостаточно развит, предпочтение отдается не покупке долгов, а работам по взысканию задолженности за вознаграждение. Размер вознаграждения составляет от 10 до 30% от суммы долга и оплачивается после получения денег от должника. Период работы с юридическими лицами составляет ориентировочно от трех месяцев до одного года («РусБизнесАктив», тел. (495) 788-49-50). В рамках телефонного опроса 11 коллекторских агентств в двух (ООО «SRG-Collection» (ЭсАрДжи-Коллекшн), тел. (495) 641-03-53, 641-03-52, ООО «Долговое Агентство «Пристав», тел. (495) 363-13-30) удалось установить наиболее вероятные финансовые условия сделки – это выплата 5-10% от приобретаемой суммы долга. Некоторые агентства предпочитают покупать долги исключительно крупных и устойчивых компаний, таких как «Российские железные дороги» и «Стройтрансгаз» («АльтерКонсалт», (495) 937-21-20). Все опрошенные респонденты отметили, что величина стоимости зависит от индивидуальных особенностей Должника, возраста задолженности, суммы задолженности и наличия документов, подтверждающих ее возникновение.

Перечень ведущих российских коллекторских агентств представлен ниже в таблице.

## Ведущие коллекторские агентства

Организация	Год основания	Спектр услуг	Кол-во сотрудников	Клиенты	Членство в ассоциациях	Информационный ресурс
«Агентство по возврату долгов»	2005	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные - около 900 внештатные – 60	«Росбанк» и банки группы компаний «ОВК»	Ассоциация Российских Банков	<a href="http://www.avddolg.ru">http://www.avddolg.ru</a>
«АльтерКонсалт»	2002	Полный спектр услуг (soft, hard, legal); исключение - портфели, которые передаются на стадии исполнительного производства	штатные - 27	Договоры заключены с 4 банками: ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» и ОАО «ИмпэксБанк»	Ассоциация Российских Банков и международная ассоциация сборщиков долгов «АСА International»	<a href="http://www.acm-debt.ru">http://www.acm-debt.ru</a>
«Балтийское Коллекторское Агентство»	2006	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные – 11 внештатные – 6	Договоры заключены с кредитными кооперативами (КПКГ)	нет	<a href="http://www.baltdolg.ru">http://www.baltdolg.ru</a>
«Долговое Агентство «Пристав», ООО	2005	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры заключены с более чем 50 постоянными клиентами, в числе которых банки TOP-30	Ассоциация региональных банков «Россия», «Национальная Ассоциация Профессиональных Коллекторских Агентств» (НАПКА)	<a href="http://www.pristavcollection.ru">http://www.pristavcollection.ru</a>
«КонсалтИнвест-Плюс», ООО	2005	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры заключены с более чем 30 клиентами, в числе которых 8 банков	нет	<a href="http://www.tuladolg.ru">http://www.tuladolg.ru</a>
"SRG-Collection" (ЭсАрДжи-Коллекшн)	2007	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры с банками, кредитными организациями, корпорациями, физлицами	входит в Группу компаний «SRG» основанную в 1999 году, член Национальной Ассоциации профессиональных коллекторских агентств НАПКА.	<a href="http://www.srg-collection.ru/">http://www.srg-collection.ru/</a>
«Национальное агентство по сбору платежей»	2006	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные – 100	Договоры с 22 банками, в т.ч. с 3 банками с иностранным капиталом	Ассоциация региональных банков «Россия»	<a href="http://www.agsp.ru">http://www.agsp.ru</a>

Организация	Год основания	Спектр услуг	Кол-во сотрудников	Клиенты	Членство в ассоциациях	Информационный ресурс
				и 6 банками, входящими в ТОП-30		
«Первое коллекторское агентство»	2006	Специализируется на сочетании soft и hard collection	штатные – 15	н/д	нет	<a href="http://www.pka.nov.ru">http://www.pka.nov.ru</a> , <a href="http://www.vozvrat.nov.ru">http://www.vozvrat.nov.ru</a>
«РусБизнесАктив»	2003	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные – 25 внештатные – 11	Договоры заключены с 8 банками	Ассоциация по Развитию Коллекторского Бизнеса, Ассоциация Российских Банков, международная ассоциация сборщиков долгов «АСА International»	<a href="http://www.rusbusinessactiv.ru">http://www.rusbusinessactiv.ru</a>
«Русская Долговая Корпорация» (РусДолг)	2001	Полный спектр услуг (soft, hard, legal); также осуществляются операции по продаже и покупке прав требования по долгам	штатные – 73	Договоры заключены с 5 банками	Международная ассоциация сборщиков долгов «АСА International»	<a href="http://www.rusdolg.ru">http://www.rusdolg.ru</a> , <a href="http://www.worlddebt.info">http://www.worlddebt.info</a> , <a href="http://www.russianarbitr.ru">http://www.russianarbitr.ru</a> , <a href="http://www.rusdebt.ru">http://www.rusdebt.ru</a>
«Секвойя Кредит Консолидейшн»	2004	Полный спектр услуг (soft, hard, legal), включая работу с залогами, сопровождение исполнительного производства	штатные – около 500	н/д	Ассоциация Российских Банков, Ассоциация региональных банков «Россия», «Национальная Ассоциация Профессиональных Коллекторских Агентств» (НАПКА)	<a href="http://www.sequoia.ru">http://www.sequoia.ru</a>
«Столичное коллекторское агентство», ООО	2007	Работа ведется на всех стадиях (soft, hard, legal), но основной упор на hard - в регионах; кроме того – приобретаются портфели проблемной задолженности	штатные – 200 внештатные – 60	Банки ТОП-30 - 10 договоров; региональные банки - 5 договоров; страховые компании - 3 договора; компании с дебиторской задолженностью - 10 договоров	Ассоциация по Развитию Коллекторского Бизнеса (АРКБ)	<a href="http://www.stcollector.ru">http://www.stcollector.ru</a>
«Акцепт»	н/д	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	н/д	н/д	<a href="http://www.accept-debts.ru">http://www.accept-debts.ru</a>
«ИНТЕЛЛЕКТ-С»	н/д	Специализируются на	н/д	н/д	Ассоциация Российских	<a href="http://www.creditors.ru">http://www.creditors.ru</a>

Организация	Год основания	Спектр услуг	Кол-во сотрудников	Клиенты	Членство в ассоциациях	Информационный ресурс
		сочетании soft и hard collection			Банков и Ассоциация Развития Коллекторского Бизнеса	
«Русскоколлектор»	н/д	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	н/д	н/д	<a href="http://www.russcollector.ru">http://www.russcollector.ru</a>
«Финансовое Агентство по Сбору Платежей» (ФАСП)	2004	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры заключены с 6 банками: ICICI Bank, Home Credit bank, UniCredit Bank, Альфа Банк, Кредит Европа Банк, Ситибанк	«Национальная Ассоциация Профессиональных Коллекторских Агентств» (НАПКА), Ассоциация региональных банков «Россия», GCS (Global Credit Solutions), IACC	<a href="http://www.fasp.ru">http://www.fasp.ru</a>

### 7.4.3. Юридические и адвокатские фирмы

Юридические и адвокатские фирмы занимаются, в основном, крупными (по сумме задолженности) корпоративными долгами или долгами физических лиц по договорам займа и распискам.

Основным направлением работы с задолженностью является ее взыскание в судебном порядке. Размеры вознаграждения компаний непрозрачны и имеют широкий разброс, что связано, в первую очередь, с «индивидуальным» подходом к каждой задолженности, при котором большое внимание уделяется юридической проработке иска.

### 7.4.4. Конкурсные управляющие<sup>4</sup>

В качестве отдельной группы игроков на этом рынке можно выделить конкурсных управляющих предприятий-банкротов, осуществляющих продажу дебиторской задолженности на торгах. Однако для проведения достоверного анализа индивидуальной дебиторской задолженности методами сравнительного подхода (в том числе расчете корректировок) необходима более подробная информация о характеристиках долга и Должнике, которая также находится в ограниченном доступе.

Существенный практический интерес, с нашей точки зрения, представляет статистический анализ минимальных цен дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах в порядке конкурсного производства, проведенный в 2005г. Нечаевым В.Л. и Раковой Н.В. К числу основных факторов, влияющих на стоимость дебиторской задолженности, относится организационно-правовая форма должников и дебиторов. В силу объективных причин, предприятия различных форм собственности – хозяйственные общества, федеральные, государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения – имеют различный состав активов и характер мотивации топ-менеджеров, которые несут ответственность за возникновение и погашение дебиторской задолженности. Все это в значительной мере предопределяет реальные возможности истребования задолженности и связанные с этим риски.

К сожалению, сведения о реальных ценах продажи дебиторской задолженности в большинстве случаев недоступны для широкого круга лиц, хотя информация о проведении торгов достаточно часто встречается в сети Интернет. Поэтому для анализа использовались данные по объявленным минимальным ценам (ценам предложения) на открытых торгах 2001-2005гг. Факт публикации информации о торгах в сети Интернет является косвенным признаком того, что при организации таких торгов соблюдались требования конкурентности и свободного доступа покупателей.

Для проведения анализа была произведена выборка по данным объявлений о проведении открытых торгов, основные показатели которой представлены в таблице:

Таблица 26.

*Показатели выборки минимальных цен предложения дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах*

№ п/п	Наименование	Величина
1	Объем выборки	60
2	Временной интервал, годы	2001-2005
3	Организационно-правовая форма должников	
	ОАО, ЗАО и ООО	36
	ФГУП и ГП	14
	МУП, МУ и Администрации городов	10
	Организационно-правовая форма дебиторов	
	ОАО, ЗАО и ООО	33
ФГУП и ГП	11	
МУП, МУ и Администрации городов	12	

<sup>4</sup> При подготовке настоящего раздела были использованы материалы статьи Нечаева В.Л. и Раковой Н.В. «О некоторых особенностях оценки дебиторской задолженности в целях ее реализации на аукционах в порядке исполнительного производства», опубликованной на сайте <http://www.appraiser.ru>

№ п/п	Наименование	Величина
	Прочие	4
4	Минимальный уровень цен предложения, % к долгу	11,57
5	Максимальный уровень цен предложения, % к долгу	78,84
6	Средний уровень цен предложения по выборке, % к долгу	34,93
7	СКО	17,04

Сведения о распределении полученных значений цен приведены в таблице:

Таблица 27.

*Распределение минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах по данным 2001-2005гг.*

№ интервала	Интервал цен (% к величине долга)	Частота	Накопленная частота
1	до 15 %	4	4
2	свыше 15 % до 30 %	22	26
3	свыше 30 % до 45 %	21	47
4	свыше 45 % до 60 %	5	52
5	свыше 60 % до 75 %	7	59
6	свыше 75 %	1	60
	Итого	60	

Гистограмма эмпирического распределения имеет вид:

*Распределение минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах по данным 2001-2005гг.*

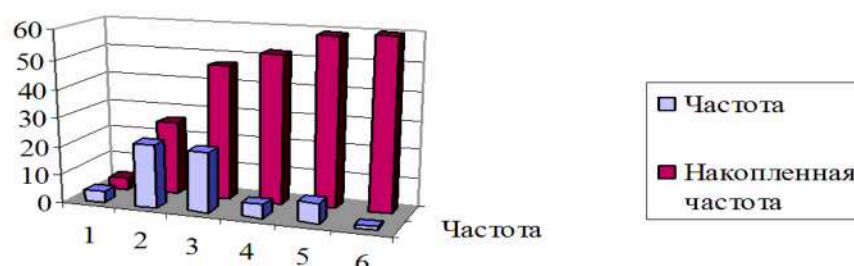
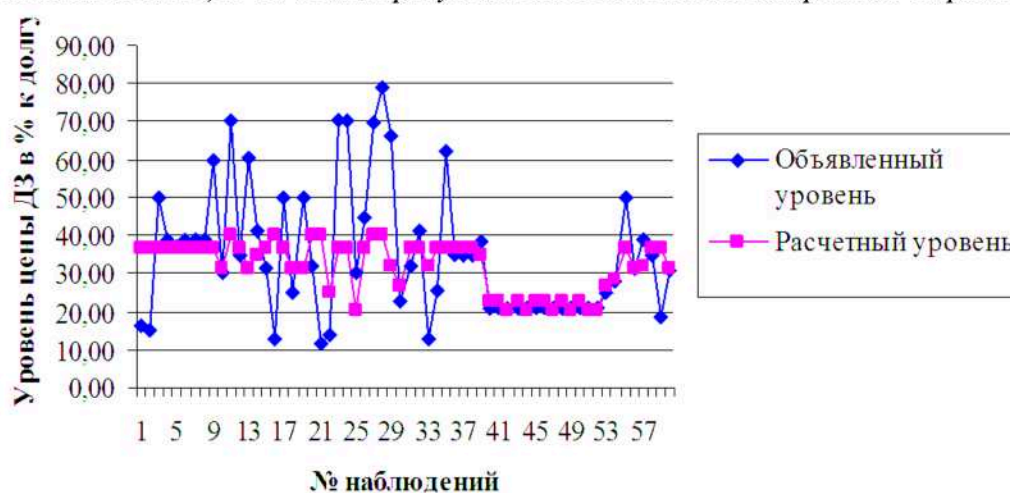


График фактических объявленных минимальных цен дебиторской задолженности и рассчитанных по уравнению регрессии приведен на диаграмме:

*Соотношение цен на дебиторскую задолженность на открытых торгах*



Таким образом, расчетный уровень цен дебиторской задолженности организаций - банкротов, реализуемой на открытых торгах, согласно анализируемой статистики 2001-2005гг. составлял от 15% до 40% от ее номинала (бухгалтерской оценки).

Имеющаяся в распоряжении ООО «НЭО Консалт» внутренняя статистика по результатам работы с арбитражными управляющими и организации торгов по продаже имущества должников свидетельствует о том, что в настоящее время наблюдается снижение

данного уровня до 10%-30%, что сопоставимо с данным других оценочных компаний<sup>5</sup>, а также подтверждается результатами статистического исследования, проведенного исполнителями на основе данных Единого Федерального реестра сведений о банкротстве<sup>6</sup>.

В рамках исследования исполнителями были проанализированы результаты 140 торгов по реализации дебиторских задолженностей в ходе процедур конкурсного производства кредиторов, в том числе 67 торгов, проводимых в форме открытого аукциона, а также 73 торгов – в форме публичного предложения. Выводы, полученные в рамках проведенного исследования, приведены ниже в таблицах.

Таблица 28.

*Распределение цен предложения дебиторских задолженностей на открытых торгах, проводимых в рамках процедур конкурсного производства кредиторов*

№ интервала	Интервал цен (% к величине долга)	Частота	Накопленная частота
1	до 15 %	44	44
2	свыше 15 % до 30 %	7	51
3	свыше 30 % до 45 %	8	59
4	свыше 45 % до 60 %	3	62
5	свыше 60 % до 75 %	3	65
6	свыше 75 %	2	67
	Итого:	67	

Таблица 29.

*Соотношение балансовых стоимостей задолженностей и цен их реализации на открытых торгах*

№ п/п	Наименование	Величина
1	Объем выборки	67
2	Минимальный уровень цен реализации, % к долгу	0,001
3	Максимальный уровень цен реализации, % к долгу	78,00
4	Средний уровень цен реализация по выборке, % к долгу	16,27

Таблица 30.

*Распределение цен предложения дебиторских задолженностей на торгах в форме публичного предложения, проводимых в рамках процедур конкурсного производства кредиторов*

№ интервала	Интервал цен (% к величине долга)	Частота	Накопленная частота
1	до 1 %	37	37
2	свыше 1 % до 2 %	12	49
3	свыше 2 % до 5 %	13	62
4	свыше 5 % до 10 %	3	65
5	свыше 10 %	8	73
	Итого:	73	

Таблица 31.

*Соотношение балансовых стоимостей задолженностей и цен их реализации на публичных торгах*

№ п/п	Наименование	Величина
1	Объем выборки	73
2	Минимальный уровень цен реализации, % к долгу	0,01
3	Максимальный уровень цен реализации, % к долгу	31,69
4	Средний уровень цен реализация по выборке, % к долгу	3,59

Таким образом, в результате проведенного исследования установлено, что средний уровень цен реализации дебиторских задолженностей на торгах, проводимых в форме открытого аукциона составляет 16,27%, в форме публичного предложения – 3,59%.

<sup>5</sup> См., например, статью Л. Серебренникова «Оценка имущества предприятия, находящегося в стадии банкротства» на сайте <http://www.bankr.ru/stati/ocenka-imushhestva-predpriyatiya-naxodyashhegosya-v-stadii-bankrotstva.html>

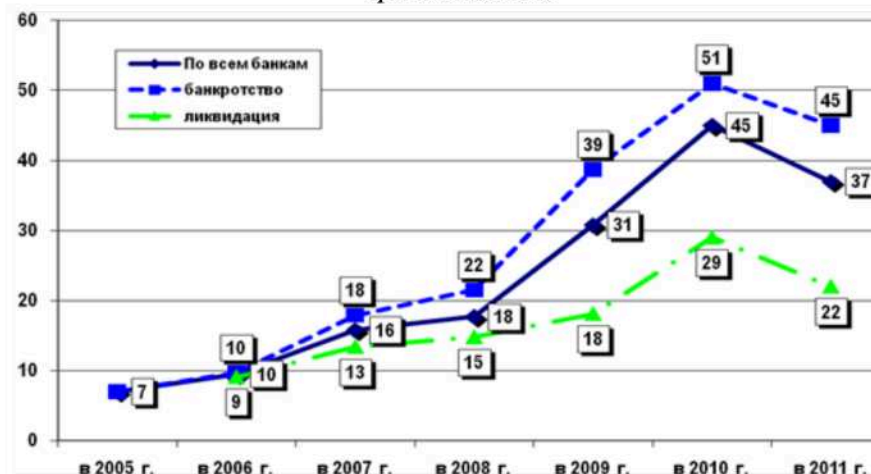
<sup>6</sup> <http://www.fedresurs.ru>



В соответствии с обычаями делового оборота<sup>7</sup> в области арбитражной практики, средний период реализации мероприятий по взысканию задолженности в рамках процедур банкротства должника обычно составляет от 2 до 3 лет<sup>8</sup>.

Согласно отчету государственной корпорации<sup>9</sup> «Агентство по страхованию вкладов», являющегося конкурсным управляющим кредитных организаций в РФ, средняя продолжительность завершенных ликвидационных процедур по итогам 2011 года составила 37 месяцев (в прошлом году – 45). При этом средний срок принудительной ликвидации снизился с 29 до 22 месяцев, конкурсного производства – с 51 до 45 месяцев.

*Средняя продолжительность завершенных ликвидационных процедур и процедур конкурсного производства*



<sup>7</sup> Ст.5 Гражданского кодекса Российской Федерации (в действующей редакции)

<sup>8</sup> Вывод сделан на основании обзора сведений о ходе процедур банкротства должников, публикуемых в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), а также на основе имеющейся в распоряжении ООО «НЭО Консалт» статистики по оказанным консалтинговым услугам в рамках процедур банкротства за период с 2006г. до даты оценки

<sup>9</sup> Информация представлена на сайте <http://www.asv.org.ru/agency/annual/2011/>

## **8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ**

В соответствии с Согласно ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. В рамках каждого из подходов к оценке определяются конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

### **8.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

*Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

*Доходный подход* – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (принцип ожидания). Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

*Сравнительный подход* – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

### **8.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ**

Выбор конкретного подхода к оценке и методов расчета в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого имущества.

#### **8.2.1. Недвижимое имущество**

В данном случае расчет рыночной стоимости объектов недвижимости, входящих в состав ОБЪЕКТА оценки проводился с применением двух подходов: *затратного подхода и сравнительного подхода*.

Здесь следует отметить следующие моменты:

- ✓ Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов недвижимости проводился *затратным подходом* с использованием *метода сравнительной единицы*, который основан на использовании стоимости строительства сравнительной единицы (1 кв.м, 1 куб.м) аналогичного объекта недвижимости, причем стоимость сравнительной единицы аналога требует корректировки на выявленные различия между ним и оцениваемым объектом. Здесь необходимо отметить, что метод сравнительной единицы при расчете затратным подходом выбран в связи с тем, что необходимая информация для расчета стоимости строительства является достоверной и наиболее доступной, в отличие от других методов, к тому же данный метод расчета является наиболее распространенным.  
Расчет рыночной стоимости земельного участка, на котором расположены оцениваемые объекты недвижимости, в рамках затратного подхода определялся сравнительным подходом, с использованием *метода сравнения продаж*.
- ✓ Расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости проводился *сравнительным подходом* с применением *метода сравнения продаж*, который базируется на принципе «спроса и предложения», в соответствии с которым цена за объект определяется в результате взаимодействия сил спроса и предложения на объект в данном месте, в данное время и на данном рынке. Применение данного метода обусловлено наличием достаточного объема достоверной рыночной информации о ценах сделок с объектами недвижимости, являющимися аналогами оцениваемого, необходимой для расчета его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости с применением *доходного подхода* может быть осуществлен посредством метода прямой капитализации доходов или в результате анализа дисконтированных потоков наличности. В зависимости от конкретных обстоятельств может быть применен один из этих методов. Метод прямой капитализации применим для оценки действующих активов, используемых наиболее эффективным образом и не требующих на дату оценки больших по длительности капиталовложений в ремонт и реконструкцию. При оценке методом дисконтирования денежных потоков наличности отдельно учитывается тенденция изменения чистого дохода во времени и анализируются отдельно все составляющие коэффициента капитализации.

В данном случае *доходный подход* для расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов недвижимости не применялся. Это связано с тем, что на рынке рассматриваемого района не выявлено достаточной информации для определения потенциального дохода от эксплуатации оцениваемого недвижимого имущества. Кроме этого, применение доходного подхода в настоящее время затруднительно так же, вследствие нестабильности рынка недвижимости из-за кризисных тенденций в экономике, что не позволяет с достаточной степенью точности спрогнозировать доход от использования объекта в будущем и произвести расчет рисков и ставки дисконтирования. Исходя из этих условий, оценщики считают не корректным применение доходного подхода для оценки недвижимого имущества, который в данном случае будет строиться на существенных допущениях, что приведет к снижению достоверности результата.

### **8.2.2. Движимое имущество**

Определение рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на соответствующий сегмент рынка в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Теория оценки оборудования рассматривает возможность применения трех основных подходов при определении рыночной стоимости оборудования:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяются в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе от специфики объекта. Оценка сравнительным подходом является наиболее точной в определении рыночной стоимости при развитом рынке

аналогичных объектов, поэтому она имеет приоритетное значение при оценке имущества с целью залога. Затратный подход отражает затраты, понесенные при создании и установке данного объекта. Оценщик в любом случае старается выполнить расчеты всеми тремя подходами, чтобы исключить появление ошибки или пропуск значимого фактора. Каждый из используемых подходов приводит к получению ценовых характеристик объекта. Дальнейший анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных тех подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Однако иногда из-за отсутствия или недостоверности информации некоторые подходы не применяются.

В данном случае, расчет рыночной стоимости движимого имущества проводился с использованием только *затратного подхода*.

В общем случае, при расчете рыночной стоимости имущества, сопоставимого оцениваемому, применяются следующие методы:

- ✓ при наличии информации по новому имуществу, сопоставимому оцениваемому, применяется *метод сравнения продаж*, п. Здесь следует отметить, что в связи с отсутствием достоверной информации из сферы производства оборудования и другой экономической информации, полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения при расчете рыночной стоимости затратным подходом определялась с использованием методов сравнительного подхода (метод сравнения продаж), т.е. как стоимость нового оборудования сопоставимого оцениваемому (затраты на приобретение).
- ✓ при отсутствии информации о ценах аналогов (либо по причине отсутствия их на рынке, либо отсутствия достаточного для поиска описания), применяется *метод ценовых индексов* (индексирование по факту времени).

В данном случае, при оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества были применены оба метода: *метод сравнения продаж и метод ценовых индексов*.

Более подробно применение затратного подхода рассмотрено ниже по тексту настоящего отчета.

Сравнительный подход применяется в случае имеющейся ценовой информации по имуществу, бывшему в употреблении, сопоставимому оцениваемому.

В данном случае *сравнительный подход* не применялся в силу отсутствия достаточного количества достоверной ценовой информации по имуществу, бывшему в употреблении, сопоставимому оцениваемому, вследствие своей узкой специализации. Поиск имущества, сопоставимого оцениваемому, бывшему в употреблении, затруднен. При расчетах приходится делать достаточно много допущений относительно характеристик рассматриваемого имущества, и как следствие неправомерное введение корректировок в различие характеристик имущества, что в итоге приведет к значительным погрешностям в рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Доходный подход основан на прогнозировании доходов и учете статей расходов. При формировании доходной части производится расчет потенциального валового дохода. В большинстве случаев расчет потенциального валового дохода основан на сдаче в аренду рассматриваемого имущества, либо на определении текущей стоимости будущих выгод от использования движимого имущества, которые во многом обусловлены не самим оборудованием, а организацией бизнес-процессов, в которых оно будет использоваться.

Использование *доходного подхода* в данном случае не представляется возможным в связи с тем, что в настоящее время достоверной информации о достаточном количестве имущества, аналогичного оцениваемому, сдающегося в аренду не выявлено. Прогнозирование же других источников и потоков дохода от использования оборудования затруднительно, т.к. в зависимости от многих обстоятельств и возможностей использования они могут принести различный доход его владельцу, а выделение дохода, относящегося непосредственно к единице оцениваемого оборудования, не представляется возможным. Расчет рыночной стоимости движимого имущества, исходя из стоимости всего имущественного комплекса, определенного на основании денежных потоков предприятия так же неприменим, так как не представляется

возможным корректно выделить из общей стоимости имущественного комплекса, стоимость, приходящуюся на каждую единицу оцениваемого имущества.

### 8.2.3. Дебиторская задолженность

Методы *затратного подхода*, по мнению Оценщика, частично учтены в самой природе оцениваемой дебиторской задолженности, являющейся экономическим выражением понесенных затрат. Таким образом, номинал задолженности и является денежным выражением затрат, являющихся причиной возникновения объекта. В то же время, применить методы затратного подхода при определении рыночной стоимости объекта оценки в полной мере не представляется возможным ввиду того, что он в известной мере имеет нематериальную природу. Таким образом, при оценке прав требования методики *затратного подхода* не нашли применения в связи со спецификой дебиторской задолженности – как объекта оценки.

*Сравнительный подход* к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

К тому же следует отметить, что дебиторская задолженность является имуществом особого рода.

В результате продажи дебиторской задолженности продавец передает покупателю права требования для:

- своевременного погашения Дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а также предотвращения убытков;
- получения от организации-Дебитора выгодных покупателю товаров (услуг);
- установления контроля над организацией-Дебитором;
- иных случаев.

При оценке следует учитывать, что покупатель с приобретением дебиторской задолженности, получает право требования пени, штрафа и неустойки, предусмотренные договором между должником и дебитором.

То есть другими словами, «качество» дебиторской задолженности определяются как «качеством» самого дебитора, так и условиями, основаниями, причинами возникновения дебиторской задолженности, то есть условия договора, контракта, история погашения дебиторской задолженности и т.д.

В результате анализа рынка было установлено, что информация по сделкам купли-продажи дебиторской задолженности (уступке прав требования) присутствует на рынке, однако она носит ограниченный характер. В частности, информация о финансовом состоянии должника, наличии подтверждающих первичных документов, «возрасте долга», а также иных характеристиках, определяющих рыночную стоимость задолженности, является конфиденциальной и не разглашается.

В данном случае, объектом оценки являются предприятия и физические лица, своевременно не погасившее задолженность. Данное обстоятельство косвенно свидетельствует об их неблагоприятном финансовом состоянии и возможной несостоятельности. Достоверных сведений о составе их активов и обязательств на дату оценки в открытых источниках информации не выявлено. Таким образом, определить их текущее финансовое состояние невозможно.

Оценщиком был проведен опрос ведущих коллекторских агентств Москвы и Санкт-Петербурга, но информация по сделкам с объектами, аналогичными оцениваемому, не была предоставлена. В результате анализа остальных сегментов рынка Оценщиком также не выявлены сделки с объектами, сопоставимыми с объектом оценки по основным характеристикам (финансовому состоянию должника, его местонахождению, наличию подтверждающих первичных документов, возрасту и размеру задолженности, вероятности и сроках возможного получения денежных потоков от взыскания долга и т.п.). Информация, представленная в открытом доступе, как правило, содержит сведения о номинальной и рыночной стоимости долга, что не позволяет сделать обоснованные корректировки при определении рыночной стоимости долга и применить методы сравнительного подхода.

Поэтому оценщики посчитали невозможным применение сравнительного подхода при проведении настоящей оценки.

В современной оценочной практике при оценке стоимости дебиторской задолженности наибольшее распространение получили *методы доходного подхода*<sup>10</sup>. Таким образом, в настоящем отчете, для расчета рыночной стоимости оцениваемой дебиторской задолженности, применялся только *доходный подход* к оценке.

---

<sup>10</sup> <http://www.inbico.ru/metodologiya/42-debitorskayazadolgenost/86-ocenkadebitorskoizadolgenostimetodprudnikova.html>

## **9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

### **9.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

Затратный подход предполагает оценку объекта недвижимости, состоящего из земельного участка и созданных на нем улучшений, на основе расчета затрат, необходимых при его воссоздании на конкретную дату (дату оценки). При этом необходимо учитывать износ (обесценение) оцениваемых улучшений со временем эксплуатации под воздействием различных факторов. Расчет стоимости земельного участка должен производиться с учетом принципа «наилучшего и наиболее эффективного использования».

В основу затратного подхода положен принцип «замещения», согласно которому благоразумный покупатель не станет платить за объект дороже по сравнению с затратами на приобретение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по своему назначению, качеству и полезности объекта недвижимости в приемлемый период времени.

Рассматриваемый подход в оценке недвижимости обычно приводит к объективным результатам при условии достаточно точной оценки затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа оцениваемого объекта. В данном отчете не представляется возможным с достаточной достоверностью определить совокупные затраты на строительство оцениваемого комплекса, а также размер прибыли предпринимателя. Кроме того, сложно корректно учесть фактические затраты на оформление разрешительной документации. Учитывая вышесказанное, в согласовании подходов к оценке затратный подход не участвует. В настоящем отчете результаты затратного подхода использованы для проведения пообъектной разбивки рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Основные этапы при применении данного подхода в рамках данного отчета к определению стоимости перечислены ниже:

1. Определение рыночной стоимости прав на земельный участок.
2. Расчет затрат на возведение нового аналогичного объекта (затраты на замещение) без учета общего накопленного износа.
3. Определение величины общего накопленного износа.
4. Расчет затрат на замещение объекта с учетом общего накопленного износа.
6. Расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем добавления к величине затрат на замещение объекта с учетом общего накопленного износа рыночной стоимости прав на земельный участок.

#### **9.1.1. Расчет рыночной стоимости прав на земельный участок**

##### ***Общие положения***

Земля как природный ресурс, основа формирования среды проживания населения, объект недвижимости и основное средство производства подлежит стоимостной оценке. Объектом оценки является земельный участок без находящихся на нем и в его недрах объектов недвижимости.

Оценка земли подразделяется на массовую кадастровую оценку земельных участков и рыночную оценку единичного земельного участка.

Целью кадастровой оценки является одновременное определение кадастровой стоимости всех земельных участков в границах административно-территориальных образований (областей, районов, городов, поселков т.п.) по оценочным зонам на начало следующего года.

Целью рыночной оценки является определение рыночной стоимости единичного земельного участка на дату оценки независимыми оценщиками в соответствии с принятыми стандартами и методами оценки.

Рыночная стоимость земельного участка основывается на семи принципах:

1. Принцип полезности
2. Принцип спроса и предложения
3. Принцип замещения
4. Принцип ожидания
5. Принцип внешнего влияния
6. Принцип изменения

## 7. Принцип наиболее эффективного использования

Учитывая состав оцениваемых прав, в настоящем отчете определяется рыночная стоимость права собственности на земельный участок.

Оценка в настоящем отчете основана на методических рекомендациях, утвержденных Распоряжением Минимущества РФ №568-р от 06.03.2002, в соответствии с которыми Оценщик обязан использовать (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В настоящем отчете, для определения рыночной стоимости права собственности земельного участка, затратный подход в чистом виде не применим. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости строительства улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения. В настоящем отчете данные методы не применяются в связи с тем, что они не отражают реальной стоимости земли и требуют дополнительных корректировок на различия в правах для здания и земельного участка. Доходный подход также не используется, т.к. спрогнозировать реальный доход от сдачи в аренду земельного участка не представляется возможным из-за отсутствия рыночных данных об аналогичных сделках. Учитывая, что наиболее объективный результат при развитом рынке аналогичных объектов дает сравнительный подход, для целей настоящей оценки принято решение рассчитать стоимость прав на оцениваемый земельный участок сравнительным подходом.

### ***Расчет рыночной стоимости прав на земельный участок сравнительным подходом***

Сравнительный подход к оценке земельного участка основан на определении его рыночной стоимости путем сравнения объекта оценки с аналогичными земельными участками, имущественными правами на земельные участки и (или) едиными объектами недвижимости, по которым известны их цены с учетом поправок, устраняющих влияние на цены аналогов отличий от объекта оценки. На сравнительном подходе основаны методы сравнительного анализа продаж, выделения и распределения.

Для целей настоящей оценки используется метод сравнительного анализа продаж.

Данный метод широко используется в странах с развитым земельным рынком. Метод основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи аналогичных земельных участков, т.е. на принципе замещения. Метод сравнения продаж предполагает, что рациональный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по площади и местоположению участок земли. Поэтому цены, недавно уплаченные за сопоставимые объекты, отражают рыночную стоимость оцениваемого участка земли. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Для целей настоящей оценки метод сравнения продаж включает следующую последовательность действий:

1. Определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого объекта с объектами-аналогами (далее - элементов сравнения).
2. Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка.
3. Определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка.
4. Корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка.
5. Расчет рыночной стоимости прав на земельный участок путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:



- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками относят:

1. Условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств).
2. Условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаиморасчеты, бартер и т.п.).
3. Обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.).
4. Изменение цен на земельные участки за период с момента заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, сотка, квадратный метр и др.), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении. В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

Следует отметить, что сведения о реально совершенных сделках купли-продажи на рынке недвижимости носят конфиденциальный характер. В основном Оценщики ориентируются на цены предложения с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно сравниваемых объектов.

Вследствие того, что ни один из выбранных сопоставимых объектов не может быть абсолютно идентичен оцениваемому, Оценщики пришли к выводу, что сравнению должны подлежать какие-то общие удельные стоимостные показатели, называемые единицами сравнения. Для аналогичных по функциональному назначению объектов недвижимости, каковым является и земельный участок, наиболее подходящей единицей сравнения в данном случае, является стоимость 1 сот. площади земельного участка.

#### Подбор объектов-аналогов

В результате проведенного исследования рынка и отбора информации с целью повышения ее достоверности были выделены для сравнительного анализа ряд объектов. В данном отчете сопоставимые объекты условно обозначены под номерами: №1, №2, №3, №4. Описание объектов сравнения представлено ниже в таблице.

Таблица 32.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_437696784">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_437696784</a>	<a href="https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1.35_ga_promnaznacheniya_621425952">https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1.35_ga_promnaznacheniya_621425952</a>	<a href="https://www.avito.ru/novotitarovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_794097492">https://www.avito.ru/novotitarovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_794097492</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_4.75_ga_promnaznacheniya_799101353">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_4.75_ga_promnaznacheniya_799101353</a>
Цена предложения	руб.	Определяется	2 100 000	3 500 000	2 500 000	24 000 000
Площадь земельного участка	сот.	1377,95	42,00	140,00	100,00	475,00
Фактор продаж / предложение		Продажа	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия продажи		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата продажи/ предложения		июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.
Оформленное право на земельный участок		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Юридические ограничения		Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Категория земель		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование		для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов
Местоположение		Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Комарова, д.3	Россия, Краснодарский край, Динской район, х. Примаки	Россия, Краснодарский край, ст. Динская, ул. Краснодарская, д.93а	Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Луначарского, д.401	Россия, Краснодарский край, Динской район, 10км от Краснодара, Новотитаровская.
Рельеф		Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Наличие строений на участке		Нет	Нет	Нет	Нет	Есть
Возможность подключения коммуникаций		Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения

Т.к. выбранные объекты-аналоги имеют отличия от оцениваемого объекта, то для расчета рыночной стоимости земельного участка необходимо произвести корректировки цен предложений объектов-аналогов.

Определения поправок и порядок их внесения

При сравнении оцениваемого и сопоставимых объектов вводились корректировки только на различия между оцениваемым объектом и объектами сравнения.

Первая корректировка, выраженная в процентах, умножается на цену продажи сопоставимого объекта. Вторая процентная корректировка, умножается на скорректированную цену, а не на первоначальную цену. Эта последовательность продолжается до тех пор, пока не будут внесены все корректировки.

Все корректировки были внесены на основании аналитического анализа влияния каждого фактора на стоимость с учетом того насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Такой метод внесения поправок называется экспертным.

**Фактор продажа / предложение.** При продаже всех аналогов, предполагалась типичная скидка, что уменьшает их стоимость по сравнению с оцениваемым объектом. Размер корректировки принят на основании рекомендуемых значений скидки на торг, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости Том 3. «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков» / Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2014г.

Таблица 33.

№ п/п	Скидка на торг	Не активный рынок		
		Среднее	Доверительный интервал	
1	Земельные участки под индустриальную застройку	<b>15%</b>	14%	16%
2	Земельные участки под офисно-торговую застройку	14%	13%	15%
3	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	20%	19%	22%

На основании данной таблицы поправка на фактор предложения/продажа принята в размере **15%**.

**Оформленное право на земельный участок.** Данная корректировка учитывает разницу в стоимости земельных участков в зависимости от вида их оформленного права. Оцениваемый объект и все объекты-аналоги оформлены на правах собственности. Корректировки не применялись.

**Юридические ограничения.** Корректировка предполагает изменение цены на земельный участок в том случае, если на него наложены какие-либо юридические ограничения. Оцениваемый объект, так же как и объекты-аналоги не обременены какими-либо юридическими ограничениями, в связи с чем, внесение корректировок не требуется.

**Условия продажи.** Оцениваемый объект и объекты-аналоги имеют одинаковые (рыночные) условия продажи, в связи с чем, корректировка не применялась.

**Дата продажи/предложения.** Объекты-аналоги, как и оцениваемый объект, предлагаются к продаже в июне 2016г. Так как все объекты продаются в одном временном периоде – корректировка отсутствует.

**Категория земель.** Оцениваемый объект относится к землям населённых пунктов. Все объекты-аналоги также относятся к землям населённых пунктов, соответственно корректировка не применяется.

**Разрешенное использование.** Разрешенное использование оцениваемого земельного участка - для размещения промышленных объектов. Разрешенное использование объектов-аналогов №1-4 - для размещения промышленных объектов, корректировки не применяются.

**Местоположение.** Вводится корректировка на отличие величины цен, сложившихся на аналогичные объекты в месте расположения оцениваемого земельного участка и местах расположения объектов-аналогов.

Местоположение объекта недвижимости оказывает значительное влияние на его стоимость. Коммерчески выгодное местоположение объекта недвижимости обуславливает получение более высокого дохода его пользователем. Поэтому спрос на объекты, расположенные в центральной части города, а также близко к улицам с высокой транспортной доступностью выше, чем на аналогичные объекты, расположенные в менее оживленных местах.

Это позволяет собственнику требовать справедливого увеличения стоимости за объекты расположенные в коммерчески привлекательных местах.

В данном отчете совокупная поправка на местоположение рассчитывается на основании экспертных оценок местоположения агентствами недвижимости Краснодарского края (АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Каян», т. 8 (861) 279-44-44). Базисным является объект оценки, по отношению к нему определяются корректировки на отличие в местоположении.

Расчет поправки на местоположение представлен ниже в таблице.

Таблица 34.

Агентства недвижимости г.Краснодара	Объекты-аналоги				
	Объект	№1	№2	№3	№4
	Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул.Комарова, д.3	Краснодарский край, Динской район, х.Примаки	Краснодарский край, ст. Динская, ул.Краснодарская 93а	Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская ул.Луначарского, д.401	Краснодарский край, Динской район, 10км от Краснодара, Новотитаровская.
Оценка местоположения объектов-аналогов в сравнении с оцениваемым объектом					
АН «Аякс-риэлт» т. 8 (861) 279-70-81		-20	0	0	-15
АН «Присли» т. 8 (861) 252-24-67		-25	0	0	-15
АН «Каян», тел.8 (861) 279-44-44		-30	0	0	-15
<i>Итоговые показатели местоположения</i>					
Среднее значение корректировки на местоположение		-25	0%	0%	-15%
Величина корректировки на местоположение		<b>-25%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>-15%</b>

Таким образом, к стоимости объектов-аналогов №1 и №4 применяется понижающая корректировка -25% и 15% соответственно, к стоимости объектов-аналогов №2 и №3 корректировки не применяются.

**Фактор размера собственности.** Размер корректировки принят на основании рекомендуемых значений, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости «Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков» / Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2014г.

Корректировка отражает зависимость стоимости недвижимости от размера и определяется путем сопоставления корректировки с отношением площади оцениваемого объекта к площади объекта-аналога. Таблица соотношения корректировок представлена ниже.

Таблица 35.

*Зависимость стоимости от масштаба земельного участка (индустриальная застройка)*

Общая площадь (фактор масштаба) объект оценки					
Площадь, га. объект-аналог	< 1	1-2,5	2,5-5	5-10	>10
< 1	0	-4%	-7%	-14%	-17%
1-2,5	4%	0	-4%	-11%	-14%
2,5-5	8%	4%	0	-7%	-10%
5-10	17%	13%	8%	0	-3%
>10	20%	16%	11%	3%	0

Общая площадь объекта оценки составляет 1 377,95 сот. Попадает в диапазон >10 га.

Размер собственности объекта-аналога №1 попадает в диапазон <1 га, применяем к нему понижающую корректировку в размере: **-17%**.

Размер собственности объектов-аналогов №2 и №3 попадает в диапазон 1-2,5 га, применяем к ним понижающую корректировку, в размере: **-14%**.

Размер собственности объекта-аналога №4 попадает в диапазон 2,5-5 га, применяем к нему понижающую корректировку, в размере: **-10%**.

**Наличие строений.** Данная корректировка учитывает разницу в стоимостях земельных участков при наличии на них улучшений, которые могут, как увеличивать, так и уменьшать стоимость земельного участка. Объекты-аналоги №№1-3 не имеют улучшений на земельном участке, к указанным аналогам корректировка не применяется. На объекте-аналоге №4 есть строения, исходя из чего данный объект более привлекателен на рынке, исходя из чего к стоимости данного аналога применяется понижающая корректировка в размере **-20%**, которая представляет собой среднюю для рынка величину, полученную на основе анализа рынка и консультаций со специалистами агентств недвижимости, работающих на рынке недвижимости Краснодарского края (АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Каян», т. 8 (861) 279-44-44).

**Возможность подключения коммуникаций.** Вводится корректировка на отличие стоимостей объектов в зависимости от наличия подведенных коммуникаций. В данном случае у всех объектов-аналогов, также как и у оцениваемого объекта, имеется возможность подведения всех коммуникаций. Корректировка отсутствует.

Расчет рыночной стоимости права собственности оцениваемого земельного участка сравнительным подходом представлен ниже в таблице.

Таблица 36.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_437696784">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_437696784</a>	<a href="https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1.35_ga_promnaznacheniya_621425952">https://www.avito.ru/dinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_1.35_ga_promnaznacheniya_621425952</a>	<a href="https://www.avito.ru/novotitarovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_794097492">https://www.avito.ru/novotitarovskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_794097492</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_4.75_ga_promnaznacheniya_799101353">https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_4.75_ga_promnaznacheniya_799101353</a>
Цена предложения	руб.	Определяется	2 100 000	3 500 000	2 500 000	24 000 000
Площадь земельного участка	сот.	1377,95	42,00	140,00	100,00	475,00
Фактор продаж / предложение		Продажа	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировки		-	-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная стоимость	руб.	Определяется	<b>1 785 000</b>	<b>2 975 000</b>	<b>2 125 000</b>	<b>20 400 000</b>
Стоимость за единицу	руб./сот.	Определяется	<b>42 500</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>42 947</b>
<b>Внесение корректировок к единице сравнения</b>						
Условия продажи		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./сот.	Определяется	<b>42 500</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>42 947</b>
Дата продажи/ предложения		июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.	июнь 2016 г.
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./сот.	Определяется	<b>42 500</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>42 947</b>
Оформленное право на земельный участок		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./сот.	Определяется	<b>42 500</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>42 947</b>
Юридические ограничения		Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб./сот.	Определяется	<b>42 500</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>42 947</b>
Категория земель		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	Определяется	<b>42 500</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>42 947</b>
Разрешенное использование		для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов	для размещения промышленных объектов
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	Определяется	<b>42 500</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>42 947</b>
Местоположение		Россия, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Комарова, 3	Россия, Краснодарский край, Динской район, х.Примаки	Россия, Краснодарский край, ст. Динская, ул.Краснодарская 93а	Россия, Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская ул.Луначарского, 401	Россия, Краснодарский край, Динской район, 10км от Краснодара, Новотитаровская.
Корректировки		-	-25%	0%	0%	-15%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	Определяется	<b>31 875</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>36 505</b>
Рельеф		Ровный	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	Определяется	<b>31 875</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>36 505</b>
Фактор размера собственности (масштаб объекта)	<b>сот.</b>	1 377,95	42,00	140,00	100,00	475,00
Поправка на масштаб		-	-17%	-14%	-14%	-10%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	Определяется	<b>26 456</b>	<b>18 275</b>	<b>18 275</b>	<b>32 855</b>
Наличие строений на участке		Нет	Нет	Нет	Нет	Есть
Корректировки		-	0%	0%	0%	-20%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	Определяется	<b>26 456</b>	<b>18 275</b>	<b>18 275</b>	<b>26 284</b>
Возможность подключения коммуникаций		Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения	Имеется возможность подключения
Корректировки		-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная</b>	<b>руб./сот.</b>	Определяется	<b>26 456</b>	<b>18 275</b>	<b>18 275</b>	<b>26 284</b>

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
<b>стоимость</b>						
<b>Среднеарифметическая стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	-	<b>22 322</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка</b>	<b>руб.</b>		<b>30 759 000</b>			

\* - Рыночная стоимость земельного участка НДС не облагается. Обоснование: Налоговый Кодекс Российской Федерации №117-ФЗ от 05.08.2000 (с изм. от 06.12.2005 №158-ФЗ), глава 21 (Налог на добавленную стоимость), ст.146, п.2, п.п.б.



### 9.1.2. Расчет затрат на замещение/воспроизводство объектов недвижимости без учета общего накопленного износа

Расчет затрат на замещение/воспроизводства объектов недвижимости рассчитывается как сумма затрат на создание объекта, аналогичного оцениваемому объекту, в рыночных ценах, существующих на дату оценки, без учета общего накопленного износа.

В основе определения затрат на замещение/воспроизводство лежит расчет затрат, связанных со строительством объекта и сдачей его заказчику. В зависимости от порядка учета этих затрат в себестоимости строительства принято выделять прямые и косвенные затраты.

*Прямые затраты* – это затраты, непосредственно связанные со строительством, и в общем случае включают в себя:

- стоимость строительных материалов, изделий и оборудования;
- заработную плату рабочих;
- стоимость сопутствующих строительству сооружений и инженерных сетей;
- стоимость коммунальных услуг;
- стоимость доставки и хранения материалов и пр.

*Косвенные затраты* – это расходы, сопутствующие, но не относящиеся непосредственно к строительству. Косвенные затраты обычно включают в себя:

- стоимость инвестиций в землю;
- гонорары проектно-сметным организациям;
- маркетинговые, страховые и рекламные расходы и другие затраты.

К косвенным расходам относят и накладные расходы.

*Накладные расходы* – денежные средства, необходимые для создания общих условий строительного производства, его организации и обслуживания. Полный перечень накладных расходов и порядок расчета приводится в «Методических рекомендациях по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции», разработанными ЦНИИЭУС Минстроя России, М., 1992г.

В зависимости от цели оценки и, как следствие, закладываемой точности расчетных процедур, существует несколько способов определения стоимости:

- *Метод сравнительной единицы (СЕ).*
- *Метод разбивки по компонентам (РК).*
- *Метод количественного обследования (КО).*

**Расчет на замещение объектов недвижимости без учета общего накопленного износа оцениваемых объектов недвижимости (зданий и сооружений) произведен методом сравнительной единицы (СЕ). Использование метода сравнительной единицы (СЕ) обусловлено достаточностью технической информации по оцениваемым объектам и возможностью подбора адекватных объектов-аналогов.**

**Для оцениваемых объектов недвижимости, по которым не была предоставлена техническая документация, применен расчетно-индексный метод.**

#### **Метод сравнительной единицы (СЕ)**

Метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости строительства сравнительной единицы (1 кв. метр, 1 куб. метр) аналогичного здания или сооружения. Стоимость сравнительной единицы аналога должна быть скорректирована на имеющиеся различия в сравниваемых объектах (планировка, оборудование, права собственности и т.д.). Для расчета стоимости строительства оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц сравнения (площадь, объем, длина). Для определения величины затрат обычно применяются различные справочные и нормативные материалы (УПСС – Укрупненные показатели стоимости строительства, УПВС – Укрупненные показатели восстановительной стоимости, сборники Ко-Инвест и т.д.).

Расчет затрат на замещение объекта недвижимости без учета общего накопленного износа, может быть произведен по следующей формуле:

$$C_o = C_{ед} \times S \times K_n \times K_{инф} + ПП$$

где

- $C_0$  – затраты на замещение оцениваемого объекта;  
 $C_{ед}$  – стоимость единицы сравнения;  
 $K_H$  – коэффициент, учитывающий имеющиеся отличия между оцениваемым объектом и выбранным типичным сооружением (для идентичного объекта  $K_H=1$ );  
 $K_{инф}$  – коэффициент времени, учитывающий изменение стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в период между базовой датой и датой на момент оценки;  
 $\Pi$  – прибыль предпринимателя - представляет собой доход, отражающий вознаграждение инвестору за риск, связанный с реализацией строительного проекта.

Прибыль предпринимателя - это установленная рынком величина, отражающая сумму средств, которую инвестор ожидает получить в виде вознаграждения за использование своего капитала, инвестированного в строительный проект.

Величина прибыли предпринимателя должна быть принята таким образом, чтобы инвестору было выгодно вкладывать деньги в строительство данного объекта. Ставка прибыли предпринимателя может быть сопоставима или даже выше ставки процента по банковским кредитам на новое строительство, поскольку риски индивидуального инвестора выше банковских.

Размер прибыли предпринимателя принят на основании рекомендуемых значений, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости «Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода» / Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2014г.

Таблица 37.

*Прибыль предпринимателя*

Прибыль предпринимателя при инвестициях в строительство объектов, % в год (прибыль девелопера)	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Высококласные производственно-складские объекты	15%	14%	16%
<b>Низкокласные производственно-складские объекты</b>	<b>14%</b>	13%	15%
Бизнес-центры класса А, В	19%	18%	20%
ТЦ, ТК, ТРК	19%	18%	20%
Универсальные низкокласные офисно-торговые объекты	16%	15%	17%
Универсальные объекты сельскохозяйственного назначения	11%	11%	12%
Квартиры (многоквартирные дома)	19%	18%	21%
Бызы отдыха	14%	13%	16%

**Коэффициент на различие в климатическом регионе ( $K_{климат}$ )** Коэффициент на различие в климатическом регионе учитывается в соответствии данными, указанными в справочнике оценщика КО-ИНВЕСТ или УПВС.

**Коэффициент на сейсмичность ( $K_{сеймс}$ )** Коэффициент на различие в условиях строительства в сейсмических районах. Данный коэффициент определен с учетом данных сейсмического районирования территории РФ, в соответствии данными, указанными в справочнике оценщика КО-ИНВЕСТ или УПВС.

**Корректировка на разницу в конструктивных элементах (группа капитальности, отсутствие части наружных стен,  $K_{констр}$ )** определяется в соответствии данными, указанными в справочнике КО-ИНВЕСТ или УПВС.

**Коэффициент по учету налога на добавленную стоимость ( $K_{ндс}$ )** Коэффициент по учету налога на добавленную стоимость составляет 18%.

**Коэффициент на изменение цен после издания справочника ( $K_{инф}$ )** Для пересчета в цены, действующие на момент оценки, применяется индекс рыночного удорожания.

**Расчет коэффициента перевода цен для сборников УПВС приведен ниже:**

$$K_{инф} = K_{2квартал2013(1984г.)} \times \frac{K_{2квартал2016(2001г.)}}{K_{2квартал2013(2011г.)}}$$

Источником информации о текущем уровне цен на строительно-монтажные работы является:

**К<sub>2</sub> квартал 2013(1984г.)** - письмо департамента строительства Краснодарского края от 04.06.2013 №67-1990/13-01-06 «Об индексах на 2 квартал 2013г.». Индекс рыночного удорожания с 1984г. в ценах на дату оценки без учета НДС составит: 99,78.

**К<sub>2</sub> квартал 2013(2001г.)** - письмо департамента строительства Краснодарского края от 04.06.2013 №67-1990/13-01-06 «Об индексах на 2 квартал 2013г.». Индекс рыночного удорожания с 2001г. в ценах на дату оценки без учета НДС составит: 5,84.

**К<sub>2</sub> квартал 2016(2001г.)** - письмо департамента строительства Краснодарского края от 08.06.2016 №207-2416/16-01-09 «Об индексах на 2 квартал 2016г.». Индекс рыночного удорожания с 2001г. в ценах на дату оценки без учета НДС составит: 6,563.

Для перевода цен 1969г. в цены 1984г. были применены следующие коэффициенты согласно Постановлению Госстроя СССР №94 от 11.05.1983.

Индекс рыночного удорожания с 1969г. в ценах на дату оценки без учета НДС составит:  $99,78 * 6,563 / 5,84 = 112,13$ .

1,17 – индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ;

1,04 - территориальный коэффициент.

Коэффициент перехода от цен 1969 г. в цены 1984 г. составит:  $1,17 \times 1,04 = 1,217$ .

### **Расчетно-индексный метод (РИ)**

Согласно этому методу первоначальную стоимость объекта умножают на индексирующий коэффициент, который представляет собой отношение ценовых индексов на дату оценки и действия первоначальной стоимости.

В основе метода лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в затраты на воспроизводство на дату оценки. Балансовая стоимость принимается либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как скорректированная балансовая стоимость по результатам последней переоценки.

Данным методом получают затраты на воспроизводство, так как применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы.

В методе индексации значение стоимости затрат на воспроизводство (восстановление) на дату оценки получают путем умножения балансовой стоимости на корректирующий индекс:

$$C_3 = B_c \times \frac{I_{д.о}}{I_{д.б}}$$

где:

$B_c$  – балансовая (первоначальная) стоимость оцениваемого объекта оценки на момент приобретения (последней переоценки), руб.;

$I_{д.о}$  – средний региональный индекс, рассчитанный по отношению к фактическим ценам на 01.07.2016, на дату оценки. Принимается по данным Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве», выпуск 92, раздел 2.1. и 2.6.

$I_{д.б}$  – средний региональный индекс, рассчитанный по отношению к фактическим ценам на 31.12.1999, на дату принятия к бухгалтерскому учету. Принимается по данным Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве», выпуск 92, раздел 2.1.

Таблица 38.

Год	«Индексы цен в строительстве», выпуск 94, раздел 2.1.	Индекс перехода на дату оценки
1998	Рассчитывался по данным <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/potr/tab-potr1.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/potr/tab-potr1.htm</a> , рост по сравнению с 1999г. составил 1,995	15,25574232
1999	1	7,62787116
2000	1,077	7,082517326
2001	1,362	5,600492775
2002	1,622	4,702756572
2003	1,863	4,094402126

Год	«Индексы цен в строительстве», выпуск 94, раздел 2.1.	Индекс перехода на дату оценки
2004	2,102	3,628863539
2005	2,445	3,119783706
2006	3,026	2,520776986
2007	3,572	2,135462251
2008	4,255	1,792684174
2009	4,548	1,677192427
2010	5,064	1,506293673
2011	5,272	1,446864788
2012	6,29	1,212698118
2013	7,265	1,049947854
2014	7,464	1,021954871
2015	7,475	1,020450991
Март 2016г.	7,511	1
Прогноз роста на июнь 2016г.	1,01556	
Коэффициент на июнь 2016г.	7,62787116	

Расчет стоимости строительства оцениваемых объектов недвижимости на дату оценки приведен ниже в таблице.

Таблица 39.

№	Наименование	Год постановки на баланс	Номер инвентарный	Обоснование	Коэффициент перехода на дату оценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. в ценах 1969 г., руб.	Коэфф. перехода в цены 1984 г.	К климат.	К констр.	К инж.	К сейсм.	Стоимость ед. изм. в ценах 1984 г., руб.	Коэфф. перехода в цены, на дату оценки	ПП	НДС	Стоимость ед. изм. в ценах на дату оценки, руб.	Затраты на замещение/воспроизводств а на дату оценки, руб.
1	Артскважина 36282	1974	927	Сборник №37, табл.60	-	м	100,0	56,10	1,217	0,95	1	1	1,04	67,45	112,13	1,14	1,18	10 174	1 017 400
2	Артскважина №3476	1974	925	Сборник №3, табл.63	-	м	280,0	57,00	1,217	0,94	1	1	1,04	67,82	112,13	1,14	1,18	10 230	2 864 400
3	Артскважина №65961	1971	922	Сборник №3, табл.63	-	м	279,0	57,00	1,217	0,94	1	1	1,04	67,82	112,13	1,14	1,18	10 230	2 854 170
4	Артскважина №78645	1974	928	Сборник №3, табл.63	-	м	246,0	57,00	1,217	0,94	1	1	1,04	67,82	112,13	1,14	1,18	10 230	2 516 580
5	Бытовой корпус	2009	3195	Сборник №1, таблица 36	-	м <sup>3</sup>	4 444,0	17,10	1,217	0,94	1	1	1,04	20,34	112,13	1,14	1,18	3 068	13 634 192
6	Весовая	1987	3245	Сборник №2, табл.291	-	м <sup>3</sup>	409,0	20,40	1,217	0,94	1	1	1,04	24,27	112,13	1,14	1,18	3 661	1 497 349
7	Железнодорожная рампа и подъездные ж/д пути	1984	2010	Сборник №1, табл.71	-	м	1 680,5	72,00	1,217	0,92	1	1	1,04	83,84	112,13	1,14	1,18	12 646	21 251 603
8	Система водоснабжения и канализации	2009	1010.09	Индексация	1,67719 2427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 924 292	1 924 292
9	Склад полуфабрикатов	1970	1455	Сборник №13, табл.47	-	м <sup>3</sup>	29 005,0	14,50	1,217	0,99	1	1	1,04	18,17	112,13	1,14	1,18	2 741	79 502 705
10	Склад-овощехранилище	1973	1457	Сборник №33, табл.37	-	м <sup>3</sup>	27 901,0	17,10	1,217	0,92	1	1	1,04	19,91	112,13	1,14	1,18	3 003	83 786 703
11	Фабрикатный цех и главный корпус детского цеха	1961	1448	Сборник №10, табл.66	-	м <sup>3</sup>	112 856,0	12,80	1,217	0,95	1	1	1,04	15,39	112,13	1,14	1,18	2 321	261 938 776
12	Цех асептики с пристройкой	1978	1850	Сборник №10, табл.66	-	м <sup>3</sup>	17 680,0	13,80	1,217	0,95	1	1	1,04	16,59	112,13	1,14	1,18	2 502	44 235 360
13	Газопровод высокого и ср. давления	2002	1310	Индексация	4,70275 6572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	946 000	946 000
14	Газорегулирующий пункт (ГРП) с об.	1962	712	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	2 125 136	2 125 136
15	Здание ТЭС парокот	1961	1463	Сборник №18, табл.9	-	м <sup>3</sup>	12 155,0	11,40	1,217	0,94	1	1	1,04	13,56	112,13	1,14	1,18	2 045	24 856 975
16	Теплотрасса	1961	711	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 798 836	1 798 836

№	Наименование	Год постановки на баланс	Номер инвентарный	Обоснование	Коэффициент перехода на дату оценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. в ценах 1969 г., руб.	Коэфф. перехода в цены 1984 г.	К климат.	К констр.	К инж.	К сейсм.	Стоимость ед. изм. в ценах 1984 г., руб.	Коэфф. перехода в цены, на дату оценки	ПП	НДС	Стоимость ед. изм. в ценах на дату оценки, руб.	Заграты на замещение/воспроизводство на дату оценки, руб.
17	Теплотрасса жилой сектор	1962	713	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	2 582 977	2 582 977
18	Артскважина 10 №51212	1982	1927	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 908 953	1 908 953
19	Артскважина 2 №4338	1974	924	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	491 579	491 579
20	Артскважина 4 №40624	1975	926	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 761 744	1 761 744
21	Артскважина 7	1974	930	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 761 897	1 761 897
22	Артскважина 8	1974	932	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	46 970	46 970
23	Артскважина 9 №40884	1979	1563	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	267 468	267 468
24	Артскважина №12	1989	1121.4	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 897 206	1 897 206
25	Артскважина №13	1989	1122.3	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 897 206	1 897 206
26	Артскважина №14	1989	1123.3	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 897 206	1 897 206
27	Артскважина №58023/8	1984	2764.1	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 598 878	1 598 878
28	Артскважина №78755	1993	1064.6	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	2 218 242	2 218 242
29	Артскважина № 78756	1993	1063.5	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	2 138 568	2 138 568
30	Водопроводная сеть	1961	934	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	8 427 178	8 427 178
31	Градирия	1994	1063.3	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	787 461	787 461
32	Забор	2009	3256	Индексация	1,67719 2427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 341 138	1 341 138
33	Здание тарного цеха	1965	1465	Сборник №13, табл.47	-	м <sup>3</sup>	4 896,0	14,50	1,217	0,99	1	1	1,04	18,17	112,13	1,14	1,18	2 741	13 419 936

№	Наименование	Год постановки на баланс	Номер инвентарный	Обоснование	Коэффициент перехода на дату оценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. в ценах 1969 г., руб.	Коэфф. перехода в цены 1984 г.	К климат.	К констр.	К инж.	К сейсм.	Стоимость ед. изм. в ценах 1984 г., руб.	Коэфф. перехода в цены, на дату оценки	ПП	НДС	Стоимость ед. изм. в ценах на дату оценки, руб.	Загрaты на замещение/воспроизводство на дату оценки, руб.
34	Канализация	1961	933	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	28 457 196	28 457 196
35	Канализация жил. сект.	1962	935	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	417 858	417 858
36	Канализация коллекторная	1962	3272	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	285 946	285 946
37	Канализация ливневая	2009	3273	Индексация	1,67719 2427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	103 128	103 128
38	Ливневая канализация	1972	1473	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	13 721 386	13 721 386
39	ЛЭП - 10 квт.	1961	1031.2	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	1 919 047	1 919 047
40	Модуль склад "Орск"	1988	1050а	Сборник №20, табл.175	-	м <sup>3</sup>	13 441	5,90	1,217	0,95	1	1	1,04	7,09	112,13	1,14	1,18	1 069	14 368 429
41	Навес под стеклом	1984	2210	Сборник №1, табл.29	-	м <sup>2</sup>	306	23,2	1,217	0,94	1	1	1,04	27,60	112,13	1,14	1,18	4 163	1 273 878
42	Проходная	1987	3255	Сборник №4, табл.99	-	м <sup>3</sup>	183,9	31,8	1,217	0,94	1	1	1,04	37,83	112,13	1,14	1,18	5 706	1 049 333
43	Скважина № 10 (Д-4-01)	2002	1309	Индексация	4,70275 6572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	2 894 880	2 894 880
44	Скважина № 7764	1997	1188.1	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	4 058 955	4 058 955
45	Склад стеклотарный	1974	1458	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	19 609 938	19 609 938
46	Соковый цех и подсобные помещения	1961	1450	Сборник №10, табл.66	-	м <sup>3</sup>	14 847,0	13,80	1,217	0,95	1	1	1,04	16,59	112,13	1,14	1,18	2 502	37 147 194
47	Новое здание фабрикатного цеха	1976	1467	Сборник №10, табл.66	-	м <sup>3</sup>	37 415,0	13,90	1,217	0,95	1	1	1,04	16,71	112,13	1,14	1,18	2 520	94 285 800
48	Цех зеленого горошка и томатов	1972	1459	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	28 598 332	28 598 332
49	Промышленная площадка и пункт первичной переработки сырья	1985	1474	Сборник №10, табл.66	-	м <sup>3</sup>	14 083,0	13,80	1,217	0,95	1	1	1,04	16,59	112,13	1,14	1,18	2 502	35 235 666
50	Насосная фекальная №1	1961	896	Индексация	15,2557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	183 818	183 818

№	Наименование	Год постановки на баланс	Номер инвентарный	Обоснование	Коэффициент перехода на дату оценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. в ценах 1969 г., руб.	Коэфф. перехода в цены 1984 г.	К климат.	К констр.	К инж.	К сейсм.	Стоимость ед. изм. в ценах 1984 г., руб.	Коэфф. перехода в цены, на дату оценки	ПП	НДС	Стоимость ед. изм. в ценах на дату оценки, руб.	Загратаы на замещение/воспроизводств а на дату оценки, руб.
					4232														
51	В/вольт. кабельная линия 8,2	1962	1033.3	Индексация	15,2557 4232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	1,18	5 113 646	5 113 646
52	Насосная станция II подъем	1961	895	Сборник №26, табл.164	-	м <sup>3</sup>	1 058,0	23,00	1,217	0,95	1	1	1,04	27,66	112,13	1,14	1,18	4 172	4 413 976
53	Здание зарядной (электрокарный)	1961	-	Сборник №1, табл.13	-	м <sup>3</sup>	2 251,0	15,80	1,217	0,94	1	1	1,04	18,80	112,13	1,14	1,18	2 836	6 383 836
	<b>Итого</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>890 717 326</b>



### 9.1.3. Расчет общего накопленного износа

Износ характеризуется уменьшением полезности объекта недвижимости, его потребительской привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении со временем стоимости (обесценении) под воздействием различных факторов.

Каждое здание и сооружение характеризуется определенными эксплуатационными качествами: прочностью и устойчивостью конструкций, их теплозащитными качествами, герметичностью, звукоизолирующей способностью и т.д.

Построенные здания и сооружения под действием различных природных и функциональных факторов теряют свои эксплуатационные качества и разрушаются. Кроме этого, на рыночную стоимость сооружений и зданий оказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменения рыночной среды. При этом различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное или моральное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно-техническим прогрессом), внешний износ (изменение привлекательности оцениваемого объекта с точки зрения изменения внешнего окружения). Накопленный износ – это совокупное значение физического, функционального и внешнего износов.

Определение накопленного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

Накопленный (совокупный) износ определяется по формуле:

$$I = 1 - (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - I_{\text{ФУНК}}) \times (1 - I_{\text{ВНЕШ}})$$

где,

$I_{\text{ФИЗ}}$  – физический износ, %;

$I_{\text{ФУНК}}$  – функциональное устаревание, %;

$I_{\text{ВНЕШ}}$  – внешнее устаревание, %.

#### **Физический износ**

*Физический износ* – постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека. Физический износ отражает изменения физических свойств объекта недвижимости со временем (например, дефекты конструктивных элементов).

Существуют четыре основных метода расчета физического износа:

- экспертный (нормативный);
- стоимостной;
- метод расчета срока жизни здания.

В данном отчете Оценщик использовал метод срока жизни здания.

При расчете износа методом срока жизни используются понятия: физическая жизнь здания, эффективный возраст, оставшийся срок экономической жизни.

Физическая жизнь здания (ФЖ) – период эксплуатации здания, в течение которого состояние несущих конструктивных элементов здания соответствует определенным критериям (конструктивная надежность, физическая долговечность и т.п.). Срок физической жизни объекта закладывается при строительстве и зависит от группы капитальности здания. Физическая жизнь заканчивается, когда объект сносится.

Хронологический возраст (ХВ) – период времени, прошедший со ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения оценки.

Экономическая жизнь (ЭЖ) определяется временем эксплуатации, в течение которого объект приносит доход. В этот период проводимые улучшения вносят вклад в стоимость объекта.

Эффективный возраст (ЭВ) рассчитывается на основе хронологического возраста здания с учетом его технического состояния и сложившихся на дату проведения оценки экономических факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. В зависимости от особенностей эксплуатации здания эффективный возраст может отличаться от

хронологического возраста в большую или меньшую сторону. В случае нормальной (типичной) эксплуатации здания эффективный возраст, как правило, равен хронологическому.

Оставшийся срок экономической жизни (ОСЭЖ) здания – период времени от даты проведения оценки до окончания его экономической жизни.

Периоды жизни здания и характеризующие их оценочные показатели



Рис. 6.2. Периоды жизни здания и характеризующие их оценочные показатели

Показатели физического износа, эффективного возраста и срока экономической жизни находятся в определенном соотношении, которое можно выразить формулой:

$$И = \left( \frac{ЭВ}{ФЖ} \right) \times 100\% = \left[ \frac{ЭВ}{ЭВ + ОСФЖ} \right] \times 100\%$$

где

- И – износ, %;
- ЭВ – эффективный возраст, определяемый экспертом на основе технического состояния элементов или здания в целом;
- ФЖ – типичный срок физической жизни;
- ОСФЖ – оставшийся срок физической жизни.

Физический износ можно рассчитать как для отдельных элементов здания с последующим суммированием рассчитанных обесценений, так и для здания в целом. Для приближенных расчетов износа возможно использовать упрощенную формулу:

$$И = \left( \frac{ХВ}{ФЖ} \right) \times 100\%$$

где

- И – износ, %;
- ХВ – хронологический возраст;
- ФЖ – типичный срок физической жизни.

Типичный срок физической жизни зданий определен для аналогичных зданий на основании «Средние нормативные сроки службы основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете – Статистика, 1972г.» (<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=ESU;n=25106>).

При расчете физического износа принимается допущение, что в случае, если хронологический возраст объекта оценки 0,7-1,0 и более нормативного срока его службы, предполагается, что объект поддерживался в рабочем состоянии за счет периодического ремонта. При этом, если хронологический возраст составляет 70 и более процентов от нормативного срока его службы, величина накопленного износа применяется равной 70%.

Железнодорожная рампа и подъездные ж/д пути, модуль склад «Орск», соковый цех и подсобные помещения находятся в аварийном состоянии их физический износ определялся экспертно исходя из технического состояния.

Расчет физического износа методом срока жизни приведен ниже в таблице.

## Расчет физического износа методом срока жизни

№	Наименование	Год постановки на баланс	Нормативный срок жизни	Срок службы	Физический износ, %
1	Артскважина 36282	1974	25	41	70
2	Артскважина № 3476	1974	25	42	70
3	Артскважина № 65961	1971	25	28	70
4	Артскважина № 78645	1974	25	24	70
5	Бытовой корпус	2009	100	32	32
6	Весовая	1987	100	29	29
7	Железнодорожная рампа и подъездные ж/д пути	1984	Экспертно, исходя из аварийного состояния		90
8	Система водоснабжения и канализации	2009	50	7	14
9	Склад полуфабрикатов	1970	100	46	46
10	Склад-овощехранилище	1973	100	43	43
11	Фабрикатный цех и главный корпус детского цеха	1961	100	55	55
12	Цех асептики с пристройкой	1978	100	32	32
13	Газопровод высокого и ср. давления	2002	60	14	23
14	Газорегулирующий пункт (ГРП) с об.	1962	50	54	70
15	Здание ТЭС парокот	1961	100	55	55
16	Теплотрасса	1961	40	55	70
17	Теплотрасса жилой сектор	1962	40	54	70
18	Артскважина 10 №51212	1982	25	34	70
19	Артскважина 2 № 4338	1974	25	42	70
20	Артскважина 4 №40624	1975	25	41	70
21	Артскважина 7	1974	25	42	70
22	Артскважина 8	1974	25	42	70
23	Артскважина 9 №40884	1979	25	37	70
24	Артскважина № 12	1989	25	27	70
25	Артскважина № 13	1989	25	27	70
26	Артскважина № 14	1989	25	27	70
27	Артскважина № 58023/8	1984	25	32	70
28	Артскважина № 78755	1993	25	23	70
29	Артскважина № 78756	1993	25	23	70
30	Водопроводная сеть	1961	25	55	70
31	Градирня	1994	25	22	70
32	Забор	2009	45	7	16
33	Здание тарного цеха	1965	100	51	51
34	Канализация	1961	50	55	70
35	Канализация жил. сект.	1962	50	54	70
36	Канализация коллекторная	1962	50	54	70
37	Канализация ливневая	2009	50	7	14
38	Ливневая канализация	1972	50	44	70
39	ЛЭП - 10 кВт.	1961	35	55	70
40	Модуль склад «Орск»	1988	Экспертно, исходя из аварийного состояния		80
41	Навес под стеклом	1984	25	32	70
42	Проходная	1987	100	29	29
43	Скважина № 10 (Д-4-01)	2002	25	14	56
44	Скважина № 7764	1997	25	19	70
45	Склад стеклотарный	1974	100	42	42

№	Наименование	Год постановки на баланс	Нормативный срок жизни	Срок службы	Физический износ, %
46	Соковый цех и подсобные помещения	1961	Экспертно, исходя из аварийного состояние		80
47	Новое здание фабрикатного цеха	1976	100	40	40
48	Цех зеленого горошка и томатов	1972	100	44	44
49	Промышленная площадка и пункт первичной переработки сырья	1985	100	30	30
50	Насосная фекальная №1	1961	50	33	66
51	В/вольт. кабельная линия 8,2	1962	35	54	70
52	Насосная станция II подъем	1961	100	55	55
53	Здание зарядной (электрокарный)	1961	100	55	55

### **Функциональное устаревание**

*Функциональное устаревание* вызывается недостаточностью или чрезмерностью размеров здания, компоновки или устареванием механического оборудования. О функциональном устаревании говорят, когда конструкция объекта не соответствует современным рыночным требованиям. Для решения задач оценки функциональное устаревание определяется Оценщиками как «потеря в стоимости объекта вследствие недостатков проектирования, а так же качественными недостатками использованных материалов».

В данном случае, у оцениваемых объектов недвижимости присутствует функциональное устаревание.

Функциональное устаревание вызывается устаревшими объемно-планировочными и конструктивными характеристиками оцениваемых зданий относительно современных стандартов строительства. Признаком неустранимого функционального устаревания является экономическая нецелесообразность осуществления затрат на устранение этих недостатков. Кроме того, необходим учет сложившихся на дату оценки рыночных условий для адекватного архитектурного соответствия объектов недвижимости своему назначению.

В настоящем отчете функциональное устаревание определялся на основании шкалы экспертных оценок. Для оценки функционального устаревания был проведен анализ соответствия технологии производства, связанной с оцениваемым зданием, и анализ соответствия объектов современным строительным нормам.

Таблица 41.

#### *Шкала экспертных оценок для определения коэффициента функционального износа.*

Описание	Оценка	Износ, %
Технология производства и производственный цикл, связанные со зданиями, соответствует российским и мировым стандартам. Соответствует современным строительным нормам.	Современное	0
Технология производства и производственный цикл, связанные со зданиями, вполне конкурентоспособны, но имеются современные схемы производства, отличающиеся второстепенными характеристиками. Не соответствует современным строительным нормам по некоторым параметрам, но может эксплуатироваться.	Незначительное устаревание	До 10
Конкурентоспособно, но имеются производственные схемы, связанные со зданиями, незначительно лучшие по основным параметрам. Не соответствует современным строительным нормам по некоторым параметрам, но может эксплуатироваться при проведении ряда работ по устранению несоответствий.	Среднее устаревание	15-35
Не конкурентоспособный производственный цикл, связанный со зданиями, значительно уступающий современным образцам по основным параметрам. Не соответствует современным строительным нормам по существенным параметрам, но может эксплуатироваться при проведении работ по устранению несоответствий.	Сильное устаревание	40-70

Описание	Оценка	Износ, %
Технология производства и производственный цикл, связанные со зданиями, безнадежно устарели. Не соответствует современным строительным нормам по существенным параметрам, не может эксплуатироваться.	Безнадежное устаревание	75-100

Ввиду того, что оцениваемые объекты недвижимости не соответствуют современным строительным нормам по некоторым параметрам, в результате чего для их нормальной эксплуатации требуются дополнительные расходы на приведение в соответствие к рыночным требованиям, - оцениваемым объектам недвижимости присущ функциональное устаревание. Оценка функционального устаревания оцениваемых объектов – «среднее устаревание», значение износа – **20%**. Железнодорожная рампа и подъездные ж/д пути находятся в разобранном состоянии их функциональный износ определен как имеющий «Сильное устаревание».

### **Внешнее (экономическое) устаревание**

*Внешнее (экономическое) устаревание* есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Для решения задач настоящей оценки устаревание внешнего воздействия определяется как «обесценивание объектов недвижимости вследствие влияния внешней среды, что является непоправимым фактором для собственника недвижимости, землевладельца или арендатора. Устаревание внешнего воздействия может быть вызвано рядом причин, таких как общий упадок района (квартала), месторасположение объекта в районе (квартале), области или регионе, или состоянием рынка»<sup>11</sup>.

В данном отчете внешнее (экономическое) устаревание рассчитывается методом ранжирования признаков. Данный метод заключается в следующем:

1. На основании качественного анализа объектов недвижимости определяются основные признаки, влияющие на внешний (экономический) износ;
2. Каждому признаку назначается удельный вес (влияние), который вносится в шкалу от 0 до 100 в зависимости от влияния данного признака на объект оценки;
3. Сумма выбранных признаков, влияющих на оцениваемый объект делится на их количество;
4. Полученный результат будет являться показателем внешнего износа оцениваемого объекта;

Признаками появления внешнего устаревания являются:

1. Государственное регулирование (контроль рынка).  
Данный признак характеризует наличие со стороны государства регулирования деятельности с установлением определенных норм и т.д.;
2. Экономическая ситуация в стране и в регионе.  
Данный признак характеризуется общими тенденциями в экономики, рост, замедление роста, стагнация и т.д.;
3. Экономическая ситуация в отрасли и в сегменте рынка.  
Данный признак характеризует экономическое состояние отрасли, в которой находится объект оценки или сегменту рынка недвижимости, к которому относится объект.

Расчёт внешнего (экономического) устаревания представлен ниже в таблице.

<sup>11</sup> Оценка недвижимости. Под редакцией А.Г. Грязновой и М.А. Федотовой. Москва «Финансы и статистика» 2003 год.

Таблица 42.

№ п/п	Факторы	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100
		Минимальное влияние							Среднее влияние							Максимальное влияние						
1	Государственное регулирование (контроль рынка)					1																
2	Экономическая ситуация в стране и в регионе								1													
3	Экономическая ситуация в отрасли и в сегменте рынка								1													
Количество наблюдений		0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество наблюдений * ранг фактора		0	0	0	0	20	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сумма произведений		<b>90</b>																				
Количество факторов		<b>3</b>																				
<b>Взвешенное значение (внешний износ), %</b>		<b>30</b>																				

Оцениваемым объектом является предприятие по переработке овощей и фруктов, (консервный завод), построенный в 60-х – 80-х годах 20 века, площадью более 40 000 кв.м, расположенном на земельном участке 17 га. На данный момент аналогичные объекты не пользуются популярностью для инвесторов, (на рынке недвижимости множество предложений по продаже). Причина этого в переизбытке площадей, что ведет к дополнительной налоговой нагрузке, техническое состояние, удовлетворительное или неудовлетворительное, что ведет к дополнительным затратам на ремонт. Учитывая это потенциальному инвестору, выгодней построить аналогичный завод с «нуля», чем модернизировать «советские» постройки.

Таким образом, к оцениваемым объектам, входящим состав ОБЪЕКТА оценки, применяем внешний износ в размере **30%**.

#### **9.1.4. Расчет затрат на замещение/воспроизводство с учетом общего накопленного износа**

Затраты на замещение оцениваемых объектов недвижимости, входящих в состав ОБЪЕКТА оценки, с учетом общего накопленного износа, были определены по следующей формуле:

$$C_{СИ} = C_C \times (1 - И)$$

где  $C_{СИ}$  - затраты на замещение/воспроизводство с учетом общего накопленного износа;  
 $C_C$  - затраты на замещение;  
 $И$  - общий накопленный износ.

Расчет затрат на замещение/воспроизводство оцениваемых объектов недвижимости, входящих в состав ОБЪЕКТА оценки, с учетом общего накопленного износа приведен ниже в таблице.

## Расчет рыночной стоимости объектов оценки с учетом совокупного износа

№	Наименование	Номер инвентарный	Затраты на замещение без учета накопленного износа, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Затраты на замещение/воспроизводство с учетом общего накопленного износа, руб.
1	Артскважина 36282	927	1 017 400	70	20	30	83	844 442	172 958
2	Артскважина № 3476	925	2 864 400	70	20	30	83	2 377 452	486 948
3	Артскважина № 65961	922	2 854 170	70	20	30	83	2 368 961	485 209
4	Артскважина № 78645	928	2 516 580	70	20	30	83	2 088 761	427 819
5	Бытовой корпус	3195	13 634 192	32	20	30	62	8 453 199	5 180 993
6	Весовая	3245	1 497 349	29	20	30	60	898 409	598 940
7	Железнодорожная рампа и подъезды жд пути	2010	21 251 603	90	40	30	96	20 401 539	850 064
8	Система водоснабжения и канализации	1010.09	1 924 292	14	20	30	52	1 000 632	923 660
9	Склад полуфабрикатов	1455	79 502 705	46	20	30	70	55 651 894	23 850 811
10	Склад-овощехранилище	1457	83 786 703	43	20	30	68	56 974 958	26 811 745
11	Фабрикатный цех и главный корпус детского цеха	1448	261 938 776	55	20	30	75	196 454 082	65 484 694
12	Цех асептики с пристройкой	1850	44 235 360	32	20	30	62	27 425 923	16 809 437
13	Газопровод высокого и ср. давления	1310	946 000	23	20	30	57	539 220	406 780
14	Газорегулирующий пункт (ГРП) с об.	712	2 125 136	70	20	30	83	1 763 863	361 273
15	Здание ТЭС парокот	1463	24 856 975	55	20	30	75	18 642 731	6 214 244
16	Теплотрасса	711	1 798 836	70	20	30	83	1 493 034	305 802
17	Теплотрасса жилой сектор	713	2 582 977	70	20	30	83	2 143 871	439 106
18	Артскважина 10 №51212	1927	1 908 953	70	20	30	83	1 584 431	324 522
19	Артскважина 2 № 4338	924	491 579	70	20	30	83	408 011	83 568
20	Артскважина 4 №40624	926	1 761 744	70	20	30	83	1 462 248	299 496
21	Артскважина 7	930	1 761 897	70	20	30	83	1 462 375	299 522
22	Артскважина 8	932	46 970	70	20	30	83	38 985	7 985
23	Артскважина 9 №40884	1563	267 468	70	20	30	83	221 998	45 470
24	Артскважина № 12	1121.4	1 897 206	70	20	30	83	1 574 681	322 525
25	Артскважина № 13	1122.3	1 897 206	70	20	30	83	1 574 681	322 525
26	Артскважина № 14	1123.3	1 897 206	70	20	30	83	1 574 681	322 525
27	Артскважина № 58023/8	2764.1	1 598 878	70	20	30	83	1 327 069	271 809
28	Артскважина № 78755	1064.6	2 218 242	70	20	30	83	1 841 141	377 101



№	Наименование	Номер инвентарный	Затраты на замещение без учета общего накопленного износа, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Затраты на замещение/воспроизводство с учетом общего накопленного износа, руб.
29	Артскважина №78756	1063.5	2 138 568	70	20	30	83	1 775 011	363 557
30	Водопроводная сеть	934	8 427 178	70	20	30	83	6 994 558	1 432 620
31	Градирия	1063.3	787 461	70	20	30	83	653 593	133 868
32	Забор	3256	1 341 138	16	20	30	53	710 803	630 335
33	Здание тарного цеха	1465	13 419 936	51	20	30	73	9 796 553	3 623 383
34	Канализация	933	28 457 196	70	20	30	83	23 619 473	4 837 723
35	Канализация жил. сект.	935	417 858	70	20	30	83	346 822	71 036
36	Канализация коллекторная	3272	285 946	70	20	30	83	237 335	48 611
37	Канализация ливневая	3273	103 128	14	20	30	52	53 627	49 501
38	Ливневая канализация	1473	13 721 386	70	20	30	83	11 388 750	2 332 636
39	ЛЭП - 10 квт.	1031.2	1 919 047	70	20	30	83	1 592 809	326 238
40	Модуль склад "Орск"	1050a	14 368 429	80	20	30	89	12 787 902	1 580 527
41	Навес под стеклом	2210	1 273 878	70	20	30	83	1 057 319	216 559
42	Проходная	3255	1 049 333	29	20	30	60	629 600	419 733
43	Скважина № 10 (Д-4-01)	1309	2 894 880	56	20	30	75	2 171 160	723 720
44	Скважина № 7764	1188.1	4 058 955	70	20	30	83	3 368 933	690 022
45	Склад стеклотарный	1458	19 609 938	42	20	30	68	13 334 758	6 275 180
46	Соковый цех и подсобные помещения	1450	37 147 194	80	20	30	89	33 061 003	4 086 191
47	Новое здание фабрикатного цеха	1467	94 285 800	40	20	30	66	62 228 628	32 057 172
48	Цех зеленого горошка и томатов	1459	28 598 332	44	20	30	69	19 732 849	8 865 483
49	Промышленная площадка и пункт первичной переработки сырья	1474	35 235 666	30	20	30	61	21 493 756	13 741 910
50	Насосная фекальная №1	896	183 818	66	20	30	81	148 893	34 925
51	В/вольт.кабельная линия 8,2	1033.3	5 113 646	70	20	30	83	4 244 326	869 320
52	Насосная станция II подъем	895	4 413 976	55	20	30	75	3 310 482	1 103 494
53	Здание зарядной (электрокарный)	-	6 383 836	55	20	30	75	4 787 877	1 595 959
	<b>Итого</b>	-	<b>890 717 326</b>	-	-	-	-	<b>652 120 092</b>	<b>238 597 234</b>

### 9.1.5. Расчет рыночной стоимости объектов недвижимости затратным подходом

Итоговый расчет рыночной стоимости оцениваемого недвижимого имущества затратным подходом, производился по формуле:

$$PC = CU + ЗУ$$

где:

- PC* – рыночная стоимость объектов недвижимости;
- CU* – рыночная стоимость улучшений (затраты на замещение/воспроизводство с учетом общего накопленного износа);
- ЗУ* – рыночная стоимость прав на земельный участок.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого недвижимого имущества, входящего в состав ОБЪЕКТА оценки, рассчитанная затратным подходом по состоянию на дату оценки, с учетом НДС (для улучшений), составляет (округленно):

**238 597 234 руб. + 30 759 000 руб. = 269 356 234 (Двести шестьдесят девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля**

## 9.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

### 9.2.1. Общие положения

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

В рамках сравнительного подхода в данном отчете выбран метод прямого сравнительного анализа продаж.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемой недвижимостью. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга.

После корректировки цен их используют для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних продажах сопоставимых объектов, метод сравнения продаж позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Для данного отчета сравнительный подход имеет следующий алгоритм:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже аналогичных объектов недвижимости.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных объектов-аналогов, проданных или представленных на рынке, по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.
5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения скорректированных цен объектов-аналогов к одному стоимостному показателю.

В оценочной практике принято выделять девять основных элементов сравнения, которые должны анализироваться:

- права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- состояние рынка;
- местоположение;
- физические характеристики;

- экономические характеристики;
- использование;
- компоненты собственности не связанные с недвижимостью.

После определения элементов сравнения по ним применяются корректировки для нахождения рыночной стоимости оцениваемого объекта. Для измерения корректировок применяют количественные и качественные методики. К количественным методикам относятся: анализ парного набора данных, статистический анализ, графический анализ и др. К качественным методикам относятся: относительный сравнительный анализ, распределительный анализ, индивидуальные опросы. В ряду вышеприведенных методик наиболее широкое распространение получил сравнительный анализ. Под этим термином подразумевается либо анализ парного набора данных, либо относительный сравнительный анализ.

### **9.2.2. Расчет стоимости объектов недвижимости методом сравнительного анализа продаж**

Аналогом оцениваемого объекта является сходный по экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Однако, проведя подробное исследование рынка недвижимости, оценщик пришел к следующим выводам: рынок недвижимости носит двойственный характер, существуют цены предложений по объектам недвижимости, но оформление сделок в подавляющем большинстве случаев происходит по значительно заниженной стоимости - либо по инвентаризационной стоимости, указанной в справке БТИ, либо по кадастровой стоимости, либо по какой-нибудь условной стоимости. Подтвержденная информация о фактических ценах сделок отсутствует. Цены предложений и цены, указываемые в договорах купли-продажи, отличаются в несколько раз и даже десятков раз. В то же время фактически уплачиваемые суммы за объекты близки к ценам предложений. Информация о ценах сделок закрыта. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним отказывает в предоставлении цен свершившихся сделок, так как данная информация считается конфиденциальной, по тем же причинам невозможно получить интересующие сведения о свершившихся сделках в риэлторских агентствах города и у нотариусов, доступны только цены предложения. Поэтому, во избежание неоднозначного толкования или ввода в заблуждение настоящим отчетом, в соответствии со ст.ст.11, 14 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода используются объекты-аналоги, наиболее подходящие для сравнения и по которым известны цены предложения.

Вследствие того, что ни один из выбранных объектов не может быть абсолютно идентичен оцениваемому, Оценщики пришли к выводу, что сравнению должны подлежать какие-то общие удельные стоимостные показатели, называемые единицами сравнения. Для аналогичных по функциональному назначению объектов недвижимости наиболее подходящей единицей сравнения является стоимость 1 кв.м общей площади объектов недвижимости.

После определения элементов сравнения по ним применяются корректировки для нахождения рыночной стоимости оцениваемого объекта. Для измерения корректировок применяют количественные и качественные методики. К количественным методикам относятся: анализ парного набора данных, статистический анализ, графический анализ и др. К качественным методикам относятся: относительный сравнительный анализ, распределительный анализ, индивидуальные опросы. В ряду вышеприведенных методик наиболее широкое распространение получил сравнительный анализ. Под этим термином подразумевается либо анализ парного набора данных, либо относительный сравнительный анализ. Корректировки по объектам вносились экспертным путем, в основе которых мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога, что основано на анализе рыночных данных по объектам недвижимости.

#### ***Алгоритм расчета сравнительным подходом с использованием сравнительного анализа продаж***

Алгоритм расчета сравнительным подходом в настоящем отчете построен следующим

образом:

- из представленных предложений на продажу отбираем ряд объектов, которые в наибольшей степени приближаются по элементам сравнения к оцениваемому объекту;
- определяем скорректированную рыночную стоимость земельных участков объектов-аналогов;
- выделяем стоимость зданий без учета стоимости земельных участков;
- определяем стоимость единицы сравнения всех объектов-аналогов;
- производим дальнейшие необходимые корректировки;
- получаем скорректированные стоимости объектов-аналогов;
- рассчитываем в принятых единицах сравнения (руб./кв.м) среднеарифметическую стоимость оцениваемого объекта;
- определяем рыночную стоимость оцениваемого объекта без учета стоимости земельного участка.

Общая площадь зданий производственно-складского назначения, входящих в состав ОБЪЕКТА оценки, составляет 42 698,20 кв.м, подтвержденная правоустанавливающей и технической документацией.

Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется путем сложения скорректированной стоимости нежилых зданий и стоимостью прав на земельный участок.

Ниже в таблице представлены исходные данные по объектам-аналогам, принятым для расчета оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Исходные данные для расчета методом сравнительного анализа продаж

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Источник информации	-	-	<a href="https://www.avito.ru/ust-labinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennye_pomescheniya_sklad_y_i_zemel_uchastk_799454387">https://www.avito.ru/ust-labinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennye_pomescheniya_sklad_y_i_zemel_uchastk_799454387</a>	<a href="https://www.avito.ru/dinskaya/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5400_m4_7_ga_743097488">https://www.avito.ru/dinskaya/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5400_m4_7_ga_743097488</a>	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskaya_baza_793126674">https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskaya_baza_793126674</a>	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5100_m_2ga_751235950">https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5100_m_2ga_751235950</a>
<b>Цена предложения, с учетом НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>Определяется</b>	<b>123 000 000</b>	<b>60 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
Фактор продажа / предложение	-	продажа	предложение	предложение	предложение	предложение
Местоположение	-	Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул.Комарова, д.3	Краснодарский край, Усть-Лабинск, Зополотняная, д.1	Краснодарский край, Динская, ул.Промышленная	Краснодарский край, Афипский, ул.Победы, д.8а	Краснодарский край, Афипский, Шоссе
Общая площадь помещений	кв.м.	42 698,20	13 780,0	5 400,0	5 000	5 100,0
Площадь земельного участка	сот.	1 377,95		470,00	190,00	200,00
Оформленные права на земельный участок	-	право собственности	право аренды	право собственности	право собственности	право собственности
Категория земель	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	-	для строительства и обслуживания складских помещений	Под производственное и коммерческое использование	Под производственное и коммерческое использование	Под производственное и коммерческое использование	Под производственное и коммерческое использование
<b>Корректировки</b>						
Оформленные права на помещения	-	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Юридические ограничения	-	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано	не зарегистрировано
Условия продажи	-	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата продажи/ предложения	-	июнь 2016г.	июнь 2016г.	июнь 2016г.	июнь 2016г.	июнь 2016г.
Физическое состояние	-	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	хорошее	хорошее
Функциональное назначение	-	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Наличие оборудование	-	Нет	Есть	Нет	Нет	Нет
Наличие коммуникаций	-	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация
Наличие ж/д ветки	-	Есть	Нет	Есть	Нет	Нет

Т.к. выбранные объекты-аналоги имеют отличия от оцениваемого объекта, то для расчета рыночной стоимости недвижимого имущества необходимо произвести корректировки цен предложений объектов-аналогов.

При сравнении оцениваемого и объектов-аналогов вводились корректировки только на различия между оцениваемым объектом и объектами-аналогами.

Первая корректировка, выраженная в процентах, умножается на цену продажи сопоставимого объекта. Вторая процентная корректировка, умножается на скорректированную цену, а не на первоначальную цену. Эта последовательность продолжается до тех пор, пока не будут внесены все корректировки.

#### **Обоснование корректировок**

Все корректировки были внесены на основании анализа влияния каждого фактора на стоимость с учетом того насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Такой метод внесения поправок называется экспертным.

**Фактор продажа / предложение.** При продаже всех объектов-аналогов, предполагалась типичная скидка, что уменьшает их стоимость по сравнению с оцениваемым объектом. Размер корректировки принят на основании рекомендуемых значений скидки на торг, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости «Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода» / Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2014г.

Таблица 45.

Скидка на торг	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Высококласные производственно-складские объекты	15%	14%	16%
<b>Низкокласные производственно-складские объекты</b>	<b>18%</b>	17%	19%
Бизнес-центры класса А, В	13%	12%	14%
ТЦ, ТК, ТРК	14%	13%	14%
Универсальные низкокласные офисно-торговые объекты	13%	13%	14%
Универсальные объекты сельскохозяйственного назначения	20%	19%	21%
Квартиры (многоквартирные дома)	7%	6%	7%
Жилые дома и коттеджи	10%	9%	11%
Бызы отдыха	17%	16%	18%

На основании данной таблицы поправка на фактор предложения/продажа принята в размере **18%**.

**Местоположение.** Вводится корректировка на отличие величины цен, сложившихся на аналогичные объекты в месте расположения оцениваемого объекта и местах расположения объектов-аналогов. Местоположение объекта недвижимости оказывает значительное влияние на его стоимость. Коммерчески выгодное местоположение объекта недвижимости обуславливает получение более высокого дохода его пользователем. Поэтому спрос на объекты, расположенные в центральной части города, а также близко к улицам с высокой транспортной доступностью выше, чем на аналогичные объекты, расположенные в менее оживленных местах. Это позволяет собственнику требовать справедливого увеличения стоимости за объекты расположенные в коммерчески привлекательных местах.

В данном отчете совокупная поправка на местоположение рассчитывается на основании экспертных оценок местоположения агентствами недвижимости Краснодарского края (АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67, АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81, АН «Миан», т. 8 (861) 27-99-777). Базисным является оцениваемый объект, по отношению к нему определяются корректировки на отличие в местоположении.

Расчет поправки на местоположение представлен в таблице ниже.

Таблица 46.

Агентства недвижимости г.Краснодара	Объекты-аналоги				
	Объект	1	2	3	4
	Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Комарова, д. 3	Краснодарский край, Усть-Лабинск, Золотняная, 1	Краснодарский край, Динская, ул. Промышленная	Краснодарский край, Афицкий, ул. Победы, д. 8а	Краснодарский край, Афицкий, Шоссе
	<i>Оценка местоположения объектов-аналогов в сравнении с объектом оценки</i>				
АН «Присли», т. 8 (861) 252-24-67	0%	5%	0%	-15%	-15%
АН «Аякс-риэлт», т. 8 (861) 279-70-81	0%	10%	0%	-20%	-15%
АН «Миан», т. 8 (861) 27-99-777	0%	15%	0%	-10%	-15%
<b>Итоговые показатели местоположения</b>					
Среднее значение оценки местоположения	0%	10%	0%	-15%	-15%
<b>Величина корректировки на местоположение</b>	<b>0%</b>	<b>10%</b>	<b>0%</b>	<b>-15%</b>	<b>-15%</b>

Таким образом, к стоимости объекта-аналога №1 применяется повышающая корректировка, в размере: **10%**, к стоимости объектов-аналогов №3 и №4, понижающая корректировка, в размере: -15%.

**Корректировка земельного участка.** Поскольку Оценщиками было принято решение производить расчет без учета стоимости земельного участка необходимо определить стоимость земельного участка каждого объекта-аналога, для последующей корректировки.

При определении стоимости земельного участка каждого объекта-аналога, за основу была принята стоимость права собственности оцениваемого земельного участка, рассчитанная в разделе «Расчет рыночной стоимости земельного участка», равная 22 322 руб./сот.

*Обоснование корректировок на земельные участки для объектов-аналогов:*

- *Вид права на земельный участок.* Данная корректировка учитывает разницу в стоимости земельных участков в зависимости от вида их оформленного права. Земельный участок оцениваемого объекта и объектов-аналогов №№2-4 находятся на праве собственности, корректировка к данным аналогам не применялась. Земельный участок объекта-аналога №1 находится на праве аренды, к нему применяем корректирующий коэффициент  $(1/0,86-1)*100\%=16\%$ .

Размер корректировки принят на основании рекомендуемых значений, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости «Характеристики рынка. Прогнозы. Поправочные коэффициенты» / Лейфер Л.А, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2014г.

Таблица 47.

№ п/п	Показатель	Среднее	Расширенный интервал		Кол-во	Частота
1	Отношение цен земельных участков под производственно-складское использование, передаваемых на правах долгосрочной аренды, к ценам аналогичных участков, передаваемых на правах собственности.	<b>0,86</b>	0,7	1,00	159	90%

- *Категория земель.* Оцениваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов. Все земельные участки объектов-аналогов также относятся к землям населенных пунктов, соответственно корректировка не применяется.

- *Разрешенное использование.* Данная корректировка учитывает разницу в стоимости сложившуюся на объекты в зависимости от разрешенного вида использования земельного участка. Разрешённое использование оцениваемого земельного участка – для



производственных целей. Разрешенное использование всех объектов-аналогов – для производственных целей, введение корректировки не требуется.

- *Фактор размера собственности.* Размер корректировки принят на основании рекомендуемых значений, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости «Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков» / Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2014г.

Корректировка отражает зависимость стоимости недвижимости от размера и определяется путем сопоставления корректировки с отношением площади оцениваемого земельного участка к площади земельных участков объектов-аналогов. Таблица соотношения корректировок представлена ниже.

Таблица 48.

*Зависимость стоимости от масштаба земельного участка (индустриальная застройка)*

Общая площадь (фактор масштаба)					
Объект оценки					
Площадь, га. Объект-аналог	< 1	1-2,5	2,5-5	5-10	>10
< 1	0	-4%	-7%	-14%	-17%
1-2,5	4%	0	-4%	-11%	-14%
2,5-5	8%	4%	0	-7%	-10%
5-10	17%	13%	8%	0	-3%
>10	20%	16%	11%	3%	0

Общая площадь объекта оценки составляет 1 377,95 сот. Попадает в диапазон >10 га.

Размер собственности объекта-аналога №1 попадает в диапазон >10 га, следовательно к нему корректировка не применяется.

Размер собственности объекта-аналога №2 попадает в диапазон 5-10га, следовательно к нему применяется понижающая корректировка в размере **-3%**.

Размер собственности объектов-аналогов №3 и №4 попадают в диапазон 1-2,5га, следовательно к ним применяется понижающая корректировка в размере **-14%**.

- *Расчет стоимости улучшений по объектам-аналогам без учета земельного участка:*

Объект-аналог №1: 110 946 000 руб. – 1 086,61 сот. \* 25 956 руб./сот. = 82 741 951 руб.;

Объект-аналог №2: 49 200 000 руб. – 470 сот. \* 21 652руб./сот. = 39 023 560 руб.;

Объект-аналог №3: 48 790 000 руб. – 190 сот. \* 19 197 руб./сот. = 45 142 570 руб.;

Объект-аналог №4: 55 760 000 руб. – 200 сот. \* 19 197 руб./сот. = 51 920 600 руб.

**Оформленные права на улучшения.** Все объекты-аналоги находятся в собственности, как и оцениваемый объект. Корректировка отсутствует.

**Юридические ограничения.** Не выявлено юридических ограничений, ограничивающих характер использования оцениваемого объекта и объектов-аналогов - законодательных, правительственных, городских, муниципальных актов и требований нормативов. Отсутствует информация о предполагаемых изменениях нормативных актов в соответствующей части, которые существенно повлияли бы на характер использования. Учитывая вышеизложенное, корректировка отсутствует.

**Условия совершения сделки.** Оцениваемый объект и объекты-аналоги имеют одинаковые условия совершения сделки – рыночные, корректировка отсутствует.

**Дата продажи/предложения.** Объекты-аналоги предлагаются к продаже в одно и тоже время – июнь 2016г. Корректировка отсутствует.

**Функциональное назначение.** Вводится корректировка на отличие стоимостей цен, сложившихся на объекты в зависимости от их функционального назначения. Оцениваемый объект представляет собой производственно-складскую недвижимость. Объекты-аналоги №1-4 так же представляют собой производственно-складскую недвижимость, введение корректировки не требуется.

**Физическое состояние.** Вводится корректировка на отличие стоимости за объекты недвижимого имущества с различной степенью износа основных строительных конструкций. Величина применяемых корректировок рассчитывается в соответствии с методическими

рекомендациями и шкалой экспертных оценок, разработанными МИПК Российской экономической академией им. Г.В. Плеханова.

Таблица 49.

*Определение физического износа зданий экспертным путем*

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Характеристика технического состояния	Стоимость капремонта % от восстановительной стоимости
0-5	Отличное	Повреждений нет. Могут производиться текущие ремонты. Капитальный ремонт не требуется.	0
5-20	Очень хорошее	Видимых повреждений нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте дефекты, не влияющие на эксплуатацию. Капитальный ремонт может производиться местами.	до 10
21-40	Хорошее	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта, который целесообразно произвести именно сейчас.	15-30
41-60	Удовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	40-80
61-80	Неудовлетворительное	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а не несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивных элементов	90-120

В данном случае состояние оцениваемого объекта характеризуется как удовлетворительное. Объекты-аналоги №1 и №2 имеют удовлетворительное состояние, корректировка к ним не применялась. Объекты-аналоги №3 и №4 имеют хорошее состояние, к ним применяется понижающая корректировка **20%**.

**Фактор размера собственности.** Как правило, объекты с меньшей площадью более ликвидны, а, следовательно, являются более дорогостоящими из расчета на 1 кв.м общей площади, чем объекты с большей площадью. Корректировки приняты согласно «Инструкции №1-03 по расчету стоимости неспециализированных улучшений земельных участков (зданий) сравнительным подходом», разработанной Компанией «ФБК». Расчет поправки на масштаб выполняется по следующей формуле:

$$K_m = (S_o/S_a)^k$$

где  $K_m$  – поправка на масштаб;  
 $S_o$  – площадь оцениваемого объекта, кв.м.;  
 $S_a$  – площадь аналога, кв.м.;  
 $k$  – расчетный коэффициент, учитывающий нелинейный характер изменения цены объекта при увеличении его площади (коэффициент торможения).

Коэффициент торможения для офисно-торговой недвижимости составляет (-0,119).

Коэффициент торможения для жилой недвижимости составляет (-0,187).

**Коэффициент торможения для производственно-складской недвижимости составляет (-0,149).**

Таблица 50.

Показатель		Объект	1	2	3	4
Фактор размера собственности	кв.м	42 698,20	13 780,00	5 400,00	5 000,00	5 100,00
Отношение площади объекта оценки к площади объекта-аналога	-	-	3,10	7,91	8,54	8,37

Показатель		Объект	1	2	3	4
Корректировки	-	-	<b>-16%</b>	<b>-27%</b>	<b>-27%</b>	<b>-27%</b>

**Наличие коммуникаций.** Данная корректировка учитывает разницу в стоимости на сложившиеся аналогичные объекты в зависимости от наличия коммуникаций. По данному элементу сравнения различий между оцениваемым объектом и объектами-аналогами не выявлено – оцениваемый объект и все объекты-аналоги обладают одинаковым набором инженерных сетей и коммуникаций – корректировка отсутствует.

**Наличие железнодорожной ветки.** Размер корректировки принят на основании рекомендуемых значений скидки на торг, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости «Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода» / Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2014г.

Таблица 51.

*Скидка на железнодорожную ветку*

Показатель	Среднее	Доверительный интервал	
Отношение цен производственно-складских объектов имеющих железнодорожный подъезд к аналогичным, не имеющих железнодорожный подъезд	<b>1,14</b>	1,13	1,16

Оцениваемый объект и объект-аналог №2 обеспечены ж/д подъездом, объекты-аналоги №№1, 3, 4 не имеют железнодорожный подъезд, соответственно к ним применяем повышающую корректировку в размере **14%**.

**Расчет стоимости объектов недвижимости методом сравнительного анализа продаж**

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость единого объекта недвижимости (рыночная стоимость объектов недвижимости (здания и сооружения) + рыночная стоимость прав на земельный участок) рассчитанная сравнительным подходом, с учетом НДС, на дату оценки составляет: **279 091 731 (Двести семьдесят девять миллионов девяносто одна тысяча семьсот тридцать один) рубль.**

Расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости рассчитанная сравнительным подходом приведен ниже в таблице.

## Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Источник информации	-	-	<a href="https://www.avito.ru/ust-labinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennye_pomescheniya_sklad_y_i_zemel_uchastk_799454387">https://www.avito.ru/ust-labinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennye_pomescheniya_sklad_y_i_zemel_uchastk_799454387</a>	<a href="https://www.avito.ru/dinskaya/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5400_m4_7_ga_743097488">https://www.avito.ru/dinskaya/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5400_m4_7_ga_743097488</a>	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskaya_baza_793126674">https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskaya_baza_793126674</a>	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5100_m_2ga_751235950">https://www.avito.ru/afipskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_5100_m_2ga_751235950</a>
<b>Цена предложения, с учетом НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>Определяется</b>	<b>123 000 000</b>	<b>60 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
Фактор продажа / предложение	-	продажа	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировки	-	-	-18%	-18%	-18%	-18%
<b>Скорректированная стоимость объекта</b>	<b>руб.</b>	<b>-</b>	<b>100 860 000</b>	<b>49 200 000</b>	<b>57 400 000</b>	<b>65 600 000</b>
Местоположение	-	Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул.Комарова, 3	Краснодарский край, Усть-Лабинск, Зополотняная, д.1	Краснодарский край, Динская, ул.Промышленная	Краснодарский край, Афипский, ул.Победы, д.8а	Краснодарский край, Афипский, Шоссе
Корректировки	-	-	10%	0%	-15%	-15%
Скорректированная стоимость объекта	руб./сот.	-	<b>110 946 000</b>	<b>49 200 000</b>	<b>48 790 000</b>	<b>55 760 000</b>
Общая площадь помещений	кв.м	42 698,20	13 780,0	5 400,0	5 000	5 100,0
Площадь земельного участка	сот.	1 377,95	1 086,61	470,00	190,00	200,00
Стоимость земельного участка	руб./сот.	22 322	22 322	22 322	22 322	22 322
Оформленные права на земельный участок	-	право собственности	право аренды	право собственности	право собственности	право собственности
-	-	1	0,86	1	1	1
Корректировки	-	-	16%	0%	0%	0%
Стоимость земельного участка	руб./сот.	-	<b>25 956</b>	<b>22 322</b>	<b>22 322</b>	<b>22 322</b>
Категория земель	-	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировки	-	-	0%	0%	0%	0%

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Стоимость земельного участка	руб./сот.	-	<b>25 956</b>	<b>22 322</b>	<b>22 322</b>	<b>22 322</b>
Разрешенное использование	-	для строительства и обслуживания складских помещений	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование	под производственное и коммерческое использование
Корректировки	-	-	0%	0%	0%	0%
Стоимость земельного участка	руб./сот.	-	<b>25 956</b>	<b>22 322</b>	<b>22 322</b>	<b>22 322</b>
Фактор размера собственности	сот.	1 377,95	1 203,67	470,00	190,00	200,00
Корректировки	-	-	0%	-3%	-14%	-14%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./сот.</b>	определяется	<b>25 956</b>	<b>21 652</b>	<b>19 197</b>	<b>19 197</b>
<b>Стоимость земли (всего участка)</b>	<b>руб.</b>	-	<b>28 204 049</b>	<b>10 176 440</b>	<b>3 647 430</b>	<b>3 839 400</b>
Стоимость здания без учета стоимости земельного участка, с учетом НДС	руб.	-	<b>82 741 951</b>	<b>39 023 560</b>	<b>45 142 570</b>	<b>51 920 600</b>
<b>Единица сравнения</b>						
<b>Стоимость за единицу здания, в т.ч. НДС</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>6 004</b>	<b>7 227</b>	<b>9 029</b>	<b>10 181</b>
<b>Корректировки</b>						
Оформленные права на помещения	-	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировки	-	-	0%	0%	0%	0%
Стоимость земельного участка	руб./сот.	-	<b>6 004</b>	<b>7 227</b>	<b>9 029</b>	<b>10 181</b>
Юридические ограничения	-	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Корректировки	-	-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>6 004</b>	<b>7 227</b>	<b>9 029</b>	<b>10 181</b>
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировки	-	-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>6 004</b>	<b>7 227</b>	<b>9 029</b>	<b>10 181</b>

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
<b>стоимость</b>						
Дата продажи/ предложения	-	июнь 2016 г.	июнь 2016г.	июнь 2016г.	июнь 2016г.	июнь 2016г.
Корректировки	-	-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>6 004</b>	<b>7 227</b>	<b>9 029</b>	<b>10 181</b>
Физическое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
Корректировки	-	-	0%	0%	-20%	-20%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м.</b>	Определяется	<b>6 004</b>	<b>7 227</b>	<b>7 223</b>	<b>8 145</b>
Функциональное назначение	-	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское
Корректировки	-	-	0%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	-	<b>6 004</b>	<b>7 227</b>	<b>7 223</b>	<b>8 145</b>
Наличие оборудование	-	Нет	Есть	Нет	Нет	Нет
Корректировки	-	-	-10%	0%	0%	0%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>5 404</b>	<b>7 227</b>	<b>7 223</b>	<b>8 145</b>
Фактор размера собственности	кв.м.	42 698,20	13 780,00	5 400,00	5 000,00	5 100,00
Отношение площади объекта оценки к площади объекта-аналога	-	-	2,89	7,91	8,54	8,37
Корректировки	-	-	-16%	-27%	-27%	-27%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>4 566</b>	<b>5 311</b>	<b>5 247</b>	<b>5 935</b>
Наличие коммуникаций	-	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация
Корректировки	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>4 566</b>	<b>5 311</b>	<b>5 247</b>	<b>5 935</b>
Наличие ж/д ветки	-	Есть	Нет	Есть	Нет	Нет
Корректировки	-	-	14%	0%	14%	14%

Элемент сравнения	Ед. изм.	Объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	Определяется	<b>5 205</b>	<b>5 311</b>	<b>5 982</b>	<b>6 766</b>
<b>Средне-арифметическая стоимость</b>	<b>руб./кв.м</b>	-	<b>5 816</b>			
<b>Стоимость помещений</b>	<b>руб.</b>	-	<b>248 332 731</b>			
<b>Рыночная стоимость права аренды земельного участка</b>	<b>руб.</b>	-	<b>30 759 000</b>			
<b>Итого рыночная стоимость объекта</b>	<b>руб.</b>	-	<b>279 091 731</b>			

*\*Стоимость земельного участка рассчитана в разделе «Расчет рыночной стоимости земельного участка»*

### 9.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В данном отчете для расчета рыночной стоимости оцениваемого недвижимого имущества, применялись затратный и сравнительный подходы, для оценки движимого имущества, только затратный подход.

Два стандартных подхода, применяемых для расчета рыночной стоимости недвижимого имущества, дали следующие результаты:

Таблица 53.

Наименование подхода	Значение рыночной стоимости, руб.
1. Затратный подход	269 356 234
2. Сравнительный подход	279 091 731

Согласование результатов производилось методом анализа иерархий (МАИ).

При этом сначала определялся вес каждого из подходов, затем производилось согласование итоговой стоимости затратного и сравнительного подходов. Для объектов, к которым применялся один подход, итоговая рыночная стоимость принималась равной итоговому результату по данному подходу.

Первым этапом применения МАИ является структурирование проблемы выбора в виде иерархии или сети. В наиболее элементарном виде иерархия строится с вершины (цели), через промежуточные уровни-критерии к самому нижнему уровню, который в общем случае является набором альтернатив (оценочных подходов).

После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев и оценивается каждая из альтернатив по критериям. В МАИ элементы задачи сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сравнений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратной симметричной матрицы. Элементом матрицы  $a(i,j)$  является интенсивность проявления элемента иерархии  $j$ , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, предложенной автором метода, где оценки имеют следующий смысл:

Таблица 54.

<i>Шкала интенсивности</i>	
Важность параметра оценки	Шкала 1-9
Равная важность	1
Незначительное превосходство одного над другим	3
Умеренное превосходство одного над другим	5
Значительное превосходство одного над другим	7
Абсолютное преимущество	9
2,4,6,8 - промежуточные значения	

Если при сравнении одного фактора  $i$  с другим  $j$  получено  $a(i,j)=b$ , то при сравнении второго фактора с первым получаем  $a(j,i)=1/b$ .

Опыт показал, что при проведении попарных сравнений в основном ставятся следующие вопросы. При сравнении элементов А и Б:

- какой из них важнее или имеет большее воздействие?
- какой из них более вероятен?
- какой из них предпочтительнее?

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объекта в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице. Процедура определения собственных векторов матриц поддается приближению с помощью вычисления геометрической средней.

Пусть:  $A_1...A_n$  – множество из  $n$  элементов;  $W_1...W_n$  – соотносятся следующим образом:



Матрица иерархий

	<b>A1</b>	...	<b>An</b>		
<b>A1</b>	1	...	$W1/Wn$	$X1 = (1 \times (W1/W2) \times \dots \times (W1/Wn))^{1/n}$	$BEC(A1) = X1 / \text{СУММА}(Xi)$
...	...	1	...	...	...
<b>An</b>	$Wn/W1$	...	1	$Xn = ((Wn/W1) \times \dots \times (Wn/Wn-1))^{1/n}$	$BEC(An) = Xn / \text{СУММА}(Xi)$
				<b>СУММА(Xi)</b>	

Верхним уровнем в этой иерархии является основная цель – определение оценочной стоимости объекта оценки. На промежуточном уровне находятся выбранные для данного исследования критерии согласования:

- **А** – возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и продавца;
- **Б** – тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;
- **В** – способность параметров используемых подходов учитывать перспективы использования объекта;
- **Г** – способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Нижний уровень – набор альтернатив (результаты, полученные различными методами оценки).

Результаты расчетов приведены ниже в таблицах.

Таблица 56.

Матрица приоритетов критериев оценки

Критерии	А	Б	В	Г	Среднегеометрическое	Вес критерия
А	1,000	0,250	0,330	0,200	0,358	0,072
Б	4,000	1,000	1,000	0,333	1,075	0,217
В	3,030	1,000	1,000	0,400	1,049	0,212
Г	5,000	3,000	2,500	1,000	2,475	0,499
<b>Сумма:</b>					<b>4,957</b>	<b>1,000</b>

Далее сравниваем результаты, полученные с применением различных подходов, по каждому критерию согласования.

Таблица 57.

Критерий А (Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца)

Альтернативы	Затратный	Сравнительный	Средне-геометрическое	Веса альтернатив
Затратный подход	1,000	1,000	1,000	0,500
Сравнительный подход	1,000	1,000	1,000	0,500
<b>Сумма:</b>			<b>2,000</b>	<b>1,000</b>

Таблица 58.

Критерий Б (Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания)

Альтернативы	Затратный	Сравнительный	Средне-геометрическое	Веса альтернатив
Затратный подход	1,000	1,000	1,000	0,500
Сравнительный подход	1,000	1,000	1,000	0,500
<b>Сумма:</b>			<b>2,000</b>	<b>1,000</b>

Таблица 59.

Критерий В (Способность учитывать особенности объекта, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность))

Альтернативы	Затратный	Сравнительный	Средне-геометрическое	Веса альтернатив
Затратный подход	1,000	1,000	1,000	0,500
Сравнительный подход	1,000	1,000	1,000	0,500

Альтернативы	Затратный	Сравнительный	Средне-геометрическое	Веса альтернатив
<b>Сумма:</b>			<b>2,000</b>	<b>1,000</b>

Таблица 60.

*Критерий Г (Тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ)*

Альтернативы	Затратный	Сравнительный	Средне-геометрическое	Веса альтернатив
Затратный подход	1,000	1,000	1,000	0,500
Сравнительный подход	1,000	1,000	1,000	0,500
<b>Сумма:</b>			<b>2,000</b>	<b>1,000</b>

Таблица 61.

*Расчет итоговых весов и взвешивание результатов расчетов стоимости недвижимости*

Подходы / Критерии	А	Б	В	Г	Итоговый вес подхода	Результаты по подходам, руб.	Взвешенный результат, округленно, руб.
Вес критерия	0,072	0,217	0,212	0,499			
Затратный подход	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	269 356 234	134 678 117
Сравнительный подход	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	279 091 731	139 545 866
<b>Сумма:</b>					<b>1,000</b>		<b>274 223 983</b>

Таким образом, итоговое значение рыночной стоимости недвижимого, по состоянию на дату определения стоимости (дату проведения оценки), составляет:

**274 223 983 (Двести семьдесят четыре миллиона двести двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля.**

## 10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 10.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих на ценность рассматриваемых объектов оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что осведомленный инвестор никогда не заплатит за объект больше, чем этот объект или объект аналогичной полезности будет стоить на открытом рынке.

**Затратами на замещение объекта** - являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом  $C_{затр.}$  в зависимости от его характеризующих параметров в период от даты производства до вывода из эксплуатации производится по формуле<sup>12</sup>:

$$C_{затр.} = C_p \times (100\% - I_{физ}) \times (100\% - I_{функ}) \times (100\% - I_{вн}) - C_{утс} \square + C_{до}$$

где:

$C_p$  - розничная цена нового аналогичного объекта, на дату оценки, руб.;

$I_{тр}$  - физический износ на момент предъявления, %;

$I_{функ}$  - функциональный износ, %;

$I_{вн}$  - внешний износ, %;

$C_{утс}$  - поправка на утерю товарной стоимости в результате ремонтных воздействий по устранению аварии, руб.;

$C_{до}$  - стоимость дополнительно установленного оборудования (с учетом установки) руб

*В рамках данной работы часть оборудования, по которой имеется рыночная информация о стоимости оборудования на первичном рынке, рассчитывается методом подбора аналогов. Другая часть оборудования рассчитывается расчётно-индексным методом, так как оно узкоспециализированное, спроектировано и изготовлено с учетом требований именно данного технологического процесса и подобрать точный аналог на первичном рынке достаточно сложно.*

#### 10.1.1. Расчет затрат на замещение методом подбора аналогов

В качестве стоимости новой аналогичной техники принята стоимость, полученная от предприятий-изготовителей или их дилеров, поскольку она наиболее точно отражает уровень издержек производства и обращения данного вида продукции.

#### 10.1.2. Расчет затрат на замещение расчётно-индексным методом

Согласно этому методу первоначальную стоимость объекта умножают на индексирующий коэффициент, который представляет собой отношение ценовых индексов на дату оценки и действия первоначальной стоимости.

В основе метода лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную восстановительную стоимость на дату оценки. Балансовая стоимость принимается либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость по результатам последней переоценки.

Данным методом получают полную стоимость воспроизводства, так как применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы.

В методе индексации значение стоимости затрат на воспроизводство (восстановление) на дату оценки получают путем умножения балансовой (первоначальной или восстановительной) на корректирующий индекс:

$$C_3 = \left( Bc * \frac{n_1}{100} * \frac{n_2}{100} * \dots * \frac{n_m}{100} \right) * 1,18$$

<sup>12</sup> Оценка стоимости машин и оборудования. В.П. Антонов – М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005.-254с.

где:

$B_c$  – балансовая (первоначальная) стоимость объекта на момент приобретения (последней переоценки), руб.;

$n_1$  – индекс цен по видам экономической деятельности, %;

$m$  – номер периода.

Прирост за период (месяц) для оборудования, закупленного на территории Российской Федерации, определяется согласно Федеральной службы государственной статистики, опубликованной на сайте ([http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/tariffs/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/tariffs/#)).

Индексы с 1998-2002 года на непродовольственные товары, с 2003 по 2016 года на машины и оборудование представлены ниже по тексту настоящего отчета, в *таблице №62* и *таблице №63*.

Данные о затратах на приобретение нового аналогичного оцениваемому имуществу представлены ниже в *таблице №64* и *таблице №65*.

Таблица 62.

*Индексы с 1998-2002 года на непродовольственные товары, с 2003 по 2016 года на машины и оборудование.*

Год/ месяц	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Январь	1,005	1,062	1,022	1,014	1,020	1,014	1,021	1,024	1,017	1,014	1,019	1,011	1,002	1,017	1,003	1,003	1,0027	1,032	1,0067
Февраль	1,003	1,040	1,013	1,013	1,026	1,014	1,010	1,011	1,014	1,013	1,025	1,018	1,009	1,011	1,004	1,002	1,0041	1,0206	1,0078
Март	1,002	1,032	1,014	1,013	1,005	1,013	1,010	1,011	1,005	1,008	1,010	1,005	0,999	1,008	1,010	1,001	1,0068	1,0143	1,0081
Апрель	1,002	1,040	1,015	1,009	1,014	1,008	1,014	1,003	1,001	1,009	1,018	1,001	1,006	0,997	1,013	1,002	1,0064	1,0088	1,006
Май	1,001	1,027	1,011	1,009	1,004	1,006	1,020	1,011	1,007	1,012	1,015	1,004	1,023	1,010	1,007	0,999	1,0046	1,0054	1,0042
Июнь	1,000	1,016	1,008	1,006	1,004	1,004	1,013	1,011	1,005	1,012	1,025	1,001	0,997	0,995	0,999	0,997	1,0037	1,0033	
Июль	1,001	1,019	1,008	1,005	1,009	1,006	1,012	1,008	1,008	1,010	1,014	1,001	1,001	1,009	1,000	1,021	1,004	1,0045	
Август	1,071	1,024	1,014	1,008	1,005	1,008	1,008	1,005	1,009	1,010	1,017	0,994	1,011	1,003	0,994	0,996	1,0047	1,0075	
Сентябрь	1,543	1,027	1,021	1,012	1,005	1,005	1,009	1,002	1,007	1,006	1,021	0,999	1,000	1,003	1,006	0,998	1,0055	1,0109	
Октябрь	1,074	1,022	1,019	1,013	1,009	1,008	1,005	1,006	1,009	1,016	1,004	1,004	1,004	1,003	1,003	1,002	1,0064	1,01	
Ноябрь	1,043	1,015	1,015	1,011	1,001	1,005	1,009	1,006	1,008	1,011	1,005	1,000	1,003	0,999	1,002	0,997	1,0064	1,0073	
Декабрь	1,063	1,011	1,012	1,009	1,007	1,003	1,005	1,003	1,010	1,010	1,000	0,999	1,001	0,999	1,000	1,002	1,0225	1,0043	
	<b>1,995</b>	<b>1,3901</b>	<b>1,1861</b>	<b>1,129</b>	<b>1,114</b>	<b>1,0978</b>	<b>1,1440</b>	<b>1,104</b>	<b>1,1046</b>	<b>1,139337</b>	<b>1,1849</b>	<b>1,0372</b>	<b>1,0546</b>	<b>1,053963</b>	<b>1,040805</b>	<b>1,020456</b>	<b>1,080477</b>	<b>1,136379</b>	<b>1,033228</b>

Таблица 63.

Год	Индекс перехода на дату оценки
1998	13,28667376
1999	6,658377707
2000	4,789836681
2001	4,03831053
2002	3,576874306
2003	3,211925792
2004	2,925665228
2005	2,557216736
2006	2,316401364
2007	2,097083765
2008	1,840617795
2009	1,553455761
2010	1,497724699
2011	1,42011779
2012	1,34740783
2013	1,294582239
2014	1,268630737
2015	1,174139102
2016	1,033228162

## Расчет стоимости замещения движимого имущества. Оборудование.

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
1	Автоклав АВ-4	3595	3 860,18	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	275 000
2	Автоклав АВ-4	671	3 860,18	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2873">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2873</a>	275 000
3	Автоклав АВ-4	2599	3 667,17	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2874">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2874</a>	275 000
4	Автоклав АВ-4	3619.1	3 860,18	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2875">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2875</a>	275 000
5	Автоклав АВ-4	4003	3 860,18	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2876">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2876</a>	275 000
6	Автоклав АВ-4	667	3 860,18	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2877">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2877</a>	275 000
7	Автоклав АВ-4	3617.1	3 860,18	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2878">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2878</a>	275 000
8	Автоклав АВ-4	207.2	3 860,18	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2879">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2879</a>	275 000
9	Автоклав АВ-4	2596	3 385,08	Б6-КА2-В-МП	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2880">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2880</a>	275 000
10	Автоклав горизонтальный .	ФО900048	93 635,91	-	1,42011779	Индексация	156 909
11	Автоклав горизонтальный.	ФО900049	93 635,93	-	1,42011779	Индексация	156 909
12	Автоклав горизонтальный..	ФО900050	93 635,93	-	1,42011779	Индексация	156 909
13	Автомат.закатка	1156.1	89 964	-	13,28667376	Индексация	1 410 480
14	Автоматич линия для безразб. мойки Тетра Пак	1337.3	1 317 894,97	-	1,553455761	Индексация	2 415 804
15	Авторазгрузчик боковой	170	340 135,59	-	1,553455761	Индексация	623 495
16	Агрег.э/насос центр.	998.00092	30 184	-	1,497724699	Индексация	53 345
17	Агрег.э/насос центр.	998.00099	30 184	-	1,497724699	Индексация	53 345
18	Агрег.э/насос центр.	998.00138	10 889,37	-	1,497724699	Индексация	19 245

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
19	Агрег.э/насос центр.	998.00100	30 184	-	1,497724699	Индексация	53 345
20	Агрегат электронасосный одновинтовой марки ОНВ1-01	3110	41 855,5	Агрегат электронасосный одновинтовой марки ОНВ1-01	-	<a href="http://www.mnkom.ru/catalog/item/43/3">http://www.mnkom.ru/catalog/item/43/3</a>	62 245
21	Агрегат электронасосный одновинтовой ОНВФ3	3109	84 382,6	Агрегат электронасосный одновинтовой ОНВФ3	-	<a href="http://gp-zrv.ru/p57208451-shnekovyj-nasos-onvf.html">http://gp-zrv.ru/p57208451-shnekovyj-nasos-onvf.html</a>	135 000
22	Аппарат высокого дав. HD	998.00139	39 830,51	-	1,497724699	Индексация	70 393
23	Аппарат высокого дав. HD,	998.00158	32 249,85	-	1,497724699	Индексация	56 996
24	Аппарат МЗС-320	1075	16 648,63	Аппарат высокого дав. HD,	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	300 000
25	Аппарат МЗС-320	3182.2	5 725,36	Аппарат МЗС-320	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	300 000
26	Барометр конденс.	1062.3	2 052,05	-	13,28667376	Индексация	32 173
27	Бланшироват.барaban	40	7 457,33	-	13,28667376	Индексация	116 918
28	Бланшироват.барaban	39	7 457,33	-	13,28667376	Индексация	116 918
29	Вакуум насос	1013.3	8 000	-	13,28667376	Индексация	125 426
30	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	3106	25 169,49	#ССЫЛКА!	-	<a href="http://весовая-индустрия.рф/list/Vesy-platformennye/vesy-platformennye-elc-ps-npv-2-tn-gpu-15h15-m.html">http://весовая-индустрия.рф/list/Vesy-platformennye/vesy-platformennye-elc-ps-npv-2-tn-gpu-15h15-m.html</a>	33 264
31	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	3105	25 169,49	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	-	<a href="http://весовая-индустрия.рф/list/Vesy-platformennye/vesy-platformennye-elc-ps-npv-2-tn-gpu-15h15-m.html">http://весовая-индустрия.рф/list/Vesy-platformennye/vesy-platformennye-elc-ps-npv-2-tn-gpu-15h15-m.html</a>	33 264
32	Водяной насос	1117.4	2 757,85	-	13,28667376	Индексация	43 238
33	Воздухопровод	1337.4	6 331 034,65	-	1,553455761	Индексация	11 605 279
34	Воздухопровод нового цеха	998.00140	190 466	-	1,497724699	Индексация	336 613
35	Ворота складывающиеся	1337.5	132 653	-	1,553455761	Индексация	243 163
36	Выпрямитель	1167	13 833,33	-	4,03831053	Индексация	65 919

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
	сварочный						
37	Генератор постоянного тока	732	1 876,39	-	13,28667376	Индексация	29 419
38	Главный трубопровод	1053	523 878,19	-	13,28667376	Индексация	8 213 506
39	Главный трубопровод	1032.2	506 609,25	-	13,28667376	Индексация	7 942 759
40	Гомогенизатор-диспергатор	998.00141	359 941,96	-	1,497724699	Индексация	636 131
41	Деарация установка	1034.2	426 080,17	-	13,28667376	Индексация	6 680 202
42	Делитель потока банок в комплекте	3099	192 999,66	-	1,840617795	Индексация	419 182
43	Емкости передержки	2.1	7 664,08	-	13,28667376	Индексация	120 160
44	Емкости передержки	8	7 664,08	-	13,28667376	Индексация	120 160
45	Емкости передержки	7	7 664,08	-	13,28667376	Индексация	120 160
46	Емкости передержки	6	11 174	-	13,28667376	Индексация	175 189
47	Емкости передержки	1.2	7 664,08	-	13,28667376	Индексация	120 160
48	Емкости передержки	5.1	7 664,08	-	13,28667376	Индексация	120 160
49	Емкости передержки	4.1	7 664,08	-	13,28667376	Индексация	120 160
50	Емкости передержки	3	7 664,08	-	13,28667376	Индексация	120 160
51	Емкость 20 м3	1723	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
52	Емкость 20 м3	1931	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
53	Емкость 20 м3	1930	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
54	Емкость 20 м3	2072a	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
55	Емкость 20 м3	1929.1	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
56	Емкость 20 м3	2076	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
57	Емкость 20 м3	2075	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
58	Емкость 20 м3	2074	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
59	Емкость 20 м3	2064	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
60	Емкость 20 м3	1928	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
61	Емкость 20 м3	2073	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
62	Емкость 20 м3	1932	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
63	Емкость 20 м3	1718	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
64	Емкость 20 м3	1719	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
65	Емкость 20 м3	1720	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000



№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
66	Емкость 20 м3	1711	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
67	Емкость 20 м3	1717	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
68	Емкость 20 м3	1716	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
69	Емкость 20 м3	1715	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
70	Емкость 20 м3	1714	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
71	Емкость 20 м3	2078a	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
72	Емкость 20 м3	1713	45 103,01	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
73	Емкость 20 м3	2077a	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
74	Емкость 20 м3	1934	48 861,59	Емкость 20 м3	-	<a href="http://www.spmtanks.ru/prays-list">http://www.spmtanks.ru/prays-list</a>	510 000
75	Емкость с якорной мешалкой	998.00115	91 735,89	-	1,497724699	Индексация	162 126
76	Жироуловитель "ЖЛ-6"	3108	71 355,93	Жироуловитель "ЖЛ-6"	-	<a href="http://www.trade-house.ru/BASE/879.html">http://www.trade-house.ru/BASE/879.html</a>	81 700
77	Загрузчик автоклавных корзин	998.00116	24 164,11	A9-KP2-Г	-	<a href="http://www.equipnet.ru/equip/equip_16894.html">http://www.equipnet.ru/equip/equip_16894.html</a>	160 000
78	Закатка Б-4 КЗК-80	1678.1	23 305,95	Закатка Б-4 КЗК-80	-	<a href="http://crimea.tiu.ru/p38850475-zakatochnaya-mashina-kzk.html?no_redirect=1">http://crimea.tiu.ru/p38850475-zakatochnaya-mashina-kzk.html?no_redirect=1</a>	1 416 000
79	Закаточные машины 2 шт	1111.4	9 489,85	Б4-КЗК-79А	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	800 000
80	Измельчитель М-1200	998.00151	68 100,71	PSS M 1200 Микрокуттер	1,497724699	Индексация	120 355
81	Коллоидная мельница	998.00117	280 324,13	-	1,497724699	Индексация	495 421
82	Комбо модуль CattCon	998.00007	67 878,66	-	1,497724699	Индексация	119 963
83	Компрессор возд. ZT50	735.2	2 355 364,94	Zt37 vsd, 50hp, 37kw	-	<a href="http://ru.aliexpress.com/item/ZT37-VSD-37KW-Atlas-copco-rotary-compressor-screw-air-compressor-variable-speed-type-compressor-compressor-screw/1753532336.html?spm=2114.41010408.3.29.Z7Ujwl">http://ru.aliexpress.com/item/ZT37-VSD-37KW-Atlas-copco-rotary-compressor-screw-air-compressor-variable-speed-type-compressor-compressor-screw/1753532336.html?spm=2114.41010408.3.29.Z7Ujwl</a>	3 973 668
84	Контрольно командн. щит	998.00143	35 434,21	-	1,497724699	Индексация	62 623
85	Корзина автокл. 5шт.	1237.2	2 519,21	корзины автоклавные	-	<a href="http://bizorg.su/avtoklavy-sterilizatory-bytovye-r/p12188891-korziny-avtoklavnye">http://bizorg.su/avtoklavy-sterilizatory-bytovye-r/p12188891-korziny-avtoklavnye</a>	47 500
86	Ланг-300	1059.3	42 542,5	Вакуум-выпарная установка АС 200	-	<a href="http://www.agroserver.ru/b/vakuum-vyparnaya-ustanovka-edinstvo-vvu-as-200-as200-210280.htm">http://www.agroserver.ru/b/vakuum-vyparnaya-ustanovka-edinstvo-vvu-as-200-as200-210280.htm</a>	1 050 000

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
				ВВУ-200			
87	Линия мясо-растительных консервов	998.00144	4 571 815,67	-	1,497724699	Индексация	8 079 839
88	Линия по розливу пюре	939.1	196 280	-	1,553455761	Индексация	359 797
89	Линия Тетра Пак	1337.7	3 391 876,94	-	1,553455761	Индексация	6 217 574
90	Магнитный сепаратор МРГ/пМагнитный сепаратор МРГ/п	998.00094	28 900	-	1,497724699	Индексация	51 075
91	Машина моечная линия розл	998.00145	16 828,57	-	1,497724699	Индексация	29 741
92	Машина укупорочная GG90	998.00136	578 623,9	GG-45 Автоматическая паровакуумная линейная машина	-	<a href="http://gigabaza.ru/doc/98499.html">http://gigabaza.ru/doc/98499.html</a>	4 297 223
93	Машина упаковочная УМТ 600А	1337.8	494 518,72	Упаковочная машина УМТ-600А	-	<a href="http://stemeks.ru/p168537547-upakovochnaya-mashina-umt.html">http://stemeks.ru/p168537547-upakovochnaya-mashina-umt.html</a>	850 000
94	Нагреватель стеклотары	998.00146	7 767,03	-	1,497724699	Индексация	13 727
95	Наполнители 2 шт	1012.	91 577,68	-	13,28667376	Индексация	1 435 780
96	Наполнитель закатки КДН-16	1305а	49 187,02	Наполнитель закатки КДН-16	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	360 000
97	Насос 6 ЖВПН 2 шт	1019.2	822,03	Ж6-ВПН-10	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	100 000
98	Насос винтовой 800*370 мм	998.00118	43 495	Одновинтовой насос ОНВ-М1	-	<a href="http://gp-zrv.ru/p56435886-odnovintovoj-nasos-onv.html">http://gp-zrv.ru/p56435886-odnovintovoj-nasos-onv.html</a>	55 000
99	Насос для вязких продуктов РГ 154	ФО900053	145 454,9	Пластинчато-роторный насос для вязких продуктов ПН 65/40	-	<a href="http://tiu.ru/p19702380-plastinchato-rotornyj-nasos.html#attributes_block">http://tiu.ru/p19702380-plastinchato-rotornyj-nasos.html#attributes_block</a>	225 000
100	Насос для подачи зел.гор.2 шт	1319.1	29 193,58	-	3,211925792	Индексация	110 646

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
101	Насос пневм. со стойкой	998.00152	119 000	-	1,497724699	Индексация	210 311
102	Ножницы гильотиновые	1096	537,78	-	13,28667376	Индексация	8 431
103	Ограждение лестницы	998.00153	161 333,06	-	1,497724699	Индексация	285 126
104	Опрокидыватель	1050.3	13 340	-	4,789836681	Индексация	75 398
105	Опрокидыватель ВНР(линия зеленого горошка)	22.2	23 294,55	-	13,28667376	Индексация	365 218
106	Паровой коллектор	998.00122	133 600,45	-	1,497724699	Индексация	236 114
107	Пароперегреватель П/П 8-0	998.00154	15 011,5	-	1,497724699	Индексация	26 530
108	Пластинчатый транспортер	998.00119	179 504,81	-	1,497724699	Индексация	317 242
109	Подъемный стол ЗСПГ №28	998.00155	309 396,5	-	1,497724699	Индексация	546 801
110	Поршневой наполнитель XiP 408 № 9284	1181в	542 072,36	-	13,28667376	Индексация	8 498 760
111	Поршневой наполнитель XiP 408 № 9285	1181г	542 072,36	-	13,28667376	Индексация	8 498 760
112	Преобразователь расхода вихревой Эмис-Вихрь 2000	3103	77 728	Эмис-Вихрь 200-040-А-Г-Н-Ф-1,6-250-А-ГП	-	<a href="http://www.ubtuvz.ru/upload-files/nl_uvzenergo.xls">www.ubtuvz.ru/upload-files/nl_uvzenergo.xls</a>	106 899
113	Приемная ванна	4	2,98	-	3,576874306	Индексация	13
114	Приемные бункера	735.5	527 267,16	-	1,553455761	Индексация	966 522
115	Принтер (Форинтек)	998.00156	54 931,29	-	1,497724699	Индексация	97 081
116	Приточно-вытяжная вентиляция в Цехе дет. конс.	1337.9	766 466,95	-	1,553455761	Индексация	1 404 994
117	Протирка варочная "Триплекс"	1061.5	23 166,88	-	13,28667376	Индексация	363 217

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
118	Протирка ЕП-14	679	135 238,53	А9-КИГ-14Д - Протирочная машина	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	150 000
119	Разгрузочн.авто У-УФ6	1080.2	80,75	-	13,28667376	Индексация	1 266
120	Разгрузчик автоклавных корзин	ФО900051	24 164,11	А9-КР2-Г	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=0&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=0&amp;id=2872</a>	160 000
121	Распределительный шкаф главный РРОО	1039.1	55 251,3	-	13,28667376	Индексация	866 245
122	Распределительный шкаф КРО-3	1011.3	75 838,4	-	13,28667376	Индексация	1 189 015
123	Резервуар (линия сока)	ОС090115	44 896,83	-	1,42011779	Индексация	75 235
124	Резервуар (линия сока)	ОС090113	44 896,82	-	1,42011779	Индексация	75 235
125	Резервуар (линия сока)	ОС090112	24 811,36	-	1,42011779	Индексация	41 577
126	Резервуар (линия сока)	ОС090114	44 896,82	-	1,42011779	Индексация	75 235
127	Резервуар РГ 204/1000+М 2шт.	ФО900057	135 807,9	-	1,42011779	Индексация	227 579
128	Резервуар-охладитель Г6-ОРМ-2500 п/авт.	1099	387 133,9	Резервуар охладитель молока Г6-ОРМ-2500	-	<a href="http://bizorg.su/doilynoe-oborudovanie-r/p7117449-rezervuar-ohladitely-moloka-g6orm2500">http://bizorg.su/doilynoe-oborudovanie-r/p7117449-rezervuar-ohladitely-moloka-g6orm2500</a>	455 421
129	Ресивер LV900	998.00137	43 704,27	Ресивер Атлас Копко LV 900-11	-	<a href="http://www.lawrussia.ru/texts/legal_456/doc456a500x257.htm">http://www.lawrussia.ru/texts/legal_456/doc456a500x257.htm</a>	1 100
130	Рефрежераторный контейнер	1138	191 779,66	Контейнер 40 футов - рефконтейнер	-	<a href="http://krasnodar-kray.tiu.ru/p194079848-kontejner40futov-refkontejner-novyj.html">http://krasnodar-kray.tiu.ru/p194079848-kontejner40futov-refkontejner-novyj.html</a>	909 750
131	Рециркулярный насос	1014.1	21 225,18	-	13,28667376	Индексация	332 774
132	Сварочный трансформатор	1211.1	113,75	-	13,28667376	Индексация	1 783
133	Селектор	3387	21 178,33	-	13,28667376	Индексация	332 040
134	Селектор АВ-91	2416.1	8 957,11	-	13,28667376	Индексация	140 432
135	Селектор АВ-91	2471	8 957,11	-	13,28667376	Индексация	140 432
136	Селектор венгерский	28.1	3 764,52	-	13,28667376	Индексация	59 021
137	Селектор венгерский	27.1	3 764,52	-	13,28667376	Индексация	59 021
138	Система безразборной мойки СИП	1337.01	110 249,85	-	1,553455761	Индексация	202 097
139	Система вент. 8эт-	998.00148	1 100 943,08	-	1,497724699	Индексация	1 945 713

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
	лин.мяс						
140	Система отопления и пароснабжения нового цеха	1010.10	813 024,61	-	1,553455761	Индексация	1 490 337
141	Станок токарно - вентарезный	1118	39 331,26	-	13,28667376	Индексация	616 646
142	Станция централиз. мойки оборудования и труб СІР	998.00120	66 882,81	-	1,497724699	Индексация	118 203
143	Тельфер с ручным приводом	3073.3	56 739,41	-	13,28667376	Индексация	889 576
144	Токарный станок 1624	875.1	28 705,46	Токарный станок 1624	-	<a href="http://rustan.ru/t_66_16vt20.htm">http://rustan.ru/t_66_16vt20.htm</a>	2 143 445
145	Трубопровод	2057	306 009,99	-	13,28667376	Индексация	4 797 709
146	Трубопровод для воздуха	1046.3	521 928,53	-	13,28667376	Индексация	8 182 939
147	Трубопровод для сока 8 шт.	1002.2	3 184 356,23	-	13,28667376	Индексация	49 925 213
148	Укуп. автом. №9282 СС - 90	1181а.1	619 000,74	муфта СС 90/кзп-75/	-	<a href="http://www.etm.ru/cat/nn/9675015/#">http://www.etm.ru/cat/nn/9675015/#</a>	1 884
149	Укуп. автом. №9283	1181б	619 000,74	-	13,28667376	Индексация	9 704 864
150	Уст. электронас.поршЖ6-ВН	998.00149	37 834,59	Ж6-ВПН-10	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	100 000
151	Установка обратного осмоса "Енисей-5В2	3072.1	870 948,7	Промышленный фильтр воды Енисей 5В	-	<a href="http://www.aqua-filtr.ru/model46.html">http://www.aqua-filtr.ru/model46.html</a>	875 900
152	Устройство для ополаскивания и сушки банок	998.00111	130 407,63	-	1,497724699	Индексация	230 471
153	Фасолевая линия	2020	298 015,57	-	1,553455761	Индексация	546 286
154	Фильтр ФП-500	998.00124	21 261,3	Песочный фильтр FP 500/8S	-	<a href="http://profpool.ru/good/pesochnyj-filtr-fp-5008s/">http://profpool.ru/good/pesochnyj-filtr-fp-5008s/</a>	82 237

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
155	Фильтр ФП-500	998.00123	21 261,3	Песочный фильтр FP 500/8S	-	<a href="http://profpool.ru/good/pesochnyj-filtr-fp-5008s/">http://profpool.ru/good/pesochnyj-filtr-fp-5008s/</a>	82 237
156	Флотоционная мойка	31.1	8 627,02	-	13,28667376	Индексация	135 257
157	Флотоционная мойка	30.1	8 627,02	-	13,28667376	Индексация	135 257
158	Флотоционная мойка	32.1	8 627,02	-	13,28667376	Индексация	135 257
159	Холодильник	3258	230 360	-	1,553455761	Индексация	422 268
160	Хунистер	3205	1 530 368,07	-	13,28667376	Индексация	23 993 532
161	Центробежный насос	998.00157	17 260,06	-	1,497724699	Индексация	30 504
162	Шнек	998.00093	30 000	-	1,497724699	Индексация	53 019
163	Эlevator "Гусиная шея"	3352.	8 515,65	P9-КТ2-Э	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	120 000
164	Эlevator "Гусиная шея"	3350.1	8 515,65	P9-КТ2-Э	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	120 000
165	Эlevator "Гусиная шея"	3353.1	8 515,65	P9-КТ2-Э	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	120 000
166	Электронасос ОНЦ2-3,5/20	998.00165	8 212,36	Насос центробежный ИПКС-017-ОНЦ-2,0/20(Н)	-	<a href="http://www.elf4m.ru/info.html?parent_id=100&amp;ide=12">http://www.elf4m.ru/info.html?parent_id=100&amp;ide=12</a>	49 477
167	Электропогрузчик Hyundai HD 20	258	384 025,43	Вилочный погрузчик Hyundai HD20 Hyundai	-	<a href="http://www.gruzoviki.com/firm/?id=14635&amp;page=adp&amp;adid=183796">http://www.gruzoviki.com/firm/?id=14635&amp;page=adp&amp;adid=183796</a>	1 200 000
168	Электропогрузчик Hyundai HD 20	257	384 025,44	Вилочный погрузчик Hyundai HD20 Hyundai	-	<a href="http://www.gruzoviki.com/firm/?id=14635&amp;page=adp&amp;adid=183796">http://www.gruzoviki.com/firm/?id=14635&amp;page=adp&amp;adid=183796</a>	1 200 000
169	Электросварочный аппарат ПДС	884	1 591,6	-	13,28667376	Индексация	24 954
170	НА-Катионный фильтр	1172.3	15 072,83	-	13,28667376	Индексация	236 316
171	№а катионитовый фильтр №5	771	9 055,74	-	13,28667376	Индексация	141 978
172	№а катионитовый фильтр №6	772	9 055,74	-	13,28667376	Индексация	141 978
173	Агрегат насосный ЦНСТ 38-176 с дв.	1055.7	59 320,34	Насос ЦНСг 38-176 с дв 30*3000	-	<a href="http://shelf-1.ru/nasos-cnsg-38-176">http://shelf-1.ru/nasos-cnsg-38-176</a>	97 900

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
	30/3000						
174	Агрегат насосный ЦНСГ 38-44	1055.6	36 135,59	Цены на насос ЦНСГ38-44	-	<a href="http://shelf-1.ru/nasos-cnsg-38-44">http://shelf-1.ru/nasos-cnsg-38-44</a>	52 300
175	Вентилятор ВД-10	732.2	556,85	Вентилятор ВДН-10/1000	-	<a href="http://zao-energomash.ru/produkcija/vdn-vd-vdnh-ventilyatory">http://zao-energomash.ru/produkcija/vdn-vd-vdnh-ventilyatory</a>	81 000
176	Вентилятор ВД-10	731	556,85	Вентилятор ВДН-10/1000	-	<a href="http://zao-energomash.ru/produkcija/vdn-vd-vdnh-ventilyatory">http://zao-energomash.ru/produkcija/vdn-vd-vdnh-ventilyatory</a>	81 000
177	Весы БВ - 2039	1050.2	222,37	-	13,28667376	Индексация	3 486
178	Деаэратор	726	5 261,08	-	13,28667376	Индексация	82 485
179	Деаэратор	725.1	5 261,08	-	13,28667376	Индексация	82 485
180	Дымосос Д-10	729	2 352,27	Дымосос ДН 10	-	<a href="http://www.movez.ru/exhausters/dn/dn-10">http://www.movez.ru/exhausters/dn/dn-10</a>	88 040
181	Дымосос Д-10	730	2 352,27	Дымосос ДН 10	-	<a href="http://www.movez.ru/exhausters/dn/dn-10">http://www.movez.ru/exhausters/dn/dn-10</a>	88 040
182	Емкость под мазут РС 400	773	16 875,3	Резервуар (емкость) РВС 400 м3 вертикальный	-	<a href="http://rezervuary-ru.com/p28220639-rvs-400-rezervuar.html">http://rezervuary-ru.com/p28220639-rvs-400-rezervuar.html</a>	900 000
183	Иономер ЭВ - 74	2238	2 040,77	Иономер ЭВ - 74	-	<a href="http://med39.ru/board/moreinfo.php?id=972">http://med39.ru/board/moreinfo.php?id=972</a>	4 000
184	Конденсаторосборник	748	3 499,61	-	13,28667376	Индексация	54 868
185	Кондиционер БИ - 500	2241	799,23	Оконный кондиционер TCL TAC-05 CWA/A	-	<a href="http://www.ug-bt.ru/product_2181.html">http://www.ug-bt.ru/product_2181.html</a>	4 480
186	Лебедка Л - 100	1119.2	1 562,42	Лебедка однокоростная Л100	-	<a href="http://www.carbon-center.ru/index.php/produkcija/sudostroenie/delnye-veshchi/%D0%BB%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%B4%D0%BA%D0%B0-%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BB100-detail">http://www.carbon-center.ru/index.php/produkcija/sudostroenie/delnye-veshchi/%D0%BB%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%B4%D0%BA%D0%B0-%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BB100-detail</a>	9 400
187	Нас. агрегат СМ 100-65-250-4 (7,5 кВт)	1010.6	43 220,34	Насос СМ 100-65-250 с дв. 7,5*1500	-	<a href="http://www.shelf-1.ru/nasos_sm_100-65-250">http://www.shelf-1.ru/nasos_sm_100-65-250</a>	33 000
188	Насос ДМ 50/315 НТТ	1053.5	132 792,37	ДМ 50/315 НТТ	-	<a href="http://els-ekb.ru/pumps/food/pneumatic-membrane/">http://els-ekb.ru/pumps/food/pneumatic-membrane/</a>	395 261
189	Насос К-20-30 2 шт.	1177.3	4 812,5	Насос К-20-30	-	<a href="http://kontmotor.ru/nasosy/konsolnye/k20x30.html">http://kontmotor.ru/nasosy/konsolnye/k20x30.html</a>	27 920
190	Насос ПДВ - 25/20	2485	2 013,29	ПДВ 25/20 В	-	<a href="http://www.rimos.ru/catalog/pump/24146">http://www.rimos.ru/catalog/pump/24146</a>	267 139
191	Насос ПДВ - 25/20	2484	2 013,29	ПДВ 25/20 В	-	<a href="http://www.rimos.ru/catalog/pump/24146">http://www.rimos.ru/catalog/pump/24146</a>	267 139
192	Насос ЦНСГ-38-176	735.1	1 013,67	ЦНС(Г) 38-176	-	<a href="http://www.rimos.ru/catalog/pump/12874">http://www.rimos.ru/catalog/pump/12874</a>	69 230

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
193	Насос ЦНС 38-44 дв. 11 квч.	1307	15 304,17	ЦНС 38-44	-	<a href="http://www.rimos.ru/catalog/pump/25737">http://www.rimos.ru/catalog/pump/25737</a>	89 413
194	Насос ЦНСТ - 38-198 1 шт.	1053.1	25 990	ЦНС(Г) 38-198	-	<a href="http://www.rimos.ru/catalog/pump/12875">http://www.rimos.ru/catalog/pump/12875</a>	75 590
195	Нержавеющая емкость соляр.	770	10 839,12	-	13,28667376	Индексация	169 939
196	Отстойник № 1	528	17 087,29	-	13,28667376	Индексация	267 899
197	Отстойник № 2	529	17 087,29	-	13,28667376	Индексация	267 899
198	Паровой котел т/с 12-39	715	195 160,47	Котел газовый паровой Е-1.0-0.9 Г-3	-	<a href="http://tiu.ru/Kotly-e-10-09.html">http://tiu.ru/Kotly-e-10-09.html</a>	740 000
199	Паровой котел т/с 12-39	716	195 160,47	Котел газовый паровой Е-1.0-0.9 Г-3	-	<a href="http://tiu.ru/Kotly-e-10-09.html">http://tiu.ru/Kotly-e-10-09.html</a>	740 000
200	Подогреватель ПДС-10-100	2893	13 590,22	Паровой котел т/с 12-39	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	350 000
201	Подогреватель ПДС-10-100	2865	13 590,22	Подогреватель ПДС-10-100	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	350 000
202	Подогреватель ПДС-10-30	2864	12 780,96	Подогреватель ПДС-10-100	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	350 000
203	Подогреватель ПДС-10-30	2994	12 351,52	Подогреватель ПДС-10-30	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	350 000
204	Подогреватель ПДС-10-30	2922	12 351,52	Подогреватель ПДС-10-30	-	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	350 000
205	Расходный бак	754	5 599,38	-	13,28667376	Индексация	87 789
206	Расходный бак	753	5 599,38	-	13,28667376	Индексация	87 789
207	Расширитель дренажа	728	2 391,4	-	13,28667376	Индексация	37 493
208	Регулятор давления РДС-НО-80	717	11 268	РДС-НО (НЗ) Ду 80	-	<a href="http://www.ctm.energoportal.ru/regulyator-davleniya-rds-no-nz-du-80-73720.html">http://www.ctm.energoportal.ru/regulyator-davleniya-rds-no-nz-du-80-73720.html</a>	38 765
209	Силовое эл. оборуд. варочное отделение	1045.4а	335 502	-	1,553455761	Индексация	615 001
210	Силовое эл. оборуд. нового цеха	1045.4б	1 196 130	-	1,553455761	Индексация	2 192 599
211	Силовое эл. оборуд. отдел. конц. операц.	1045.в	476 034	-	1,553455761	Индексация	872 607



№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
212	Система автономного управления	2888	11 074,72	-	13,28667376	<i>Индексация</i>	173 633
213	Система автономного управления	2889.1	11 074,72	-	13,28667376	<i>Индексация</i>	173 633
214	Теплообменник F-15 м3	746	2 799,69	Теплообменник Hi-Flow HF 13	-	<a href="http://markopul.ru/water-heating/exchanger-hi-flow-hf-13.html">http://markopul.ru/water-heating/exchanger-hi-flow-hf-13.html</a>	12 780
215	Часы электронные	1205.1	601,74	-	13,28667376	<i>Индексация</i>	9 434
216	Шкаф вытяжной ШУВ - 1	2482	1 937,99	Автоматика шкаф управления вентиляцией ШУВ - 1	-	<a href="http://too-compani-jsm.satu.kz/p1200914-avtomatika-shkaf-upravleniya.html">http://too-compani-jsm.satu.kz/p1200914-avtomatika-shkaf-upravleniya.html</a>	287 500
217	Электродвигатель 90х3000	1010.2	12 975	Электродвигатель АИР 90х3000 АИР 250М2	-	<a href="http://ekb.catalog2b.ru/tovary/p1256551-elektrovdigatel-air-90h3000-air-250m2.html">http://ekb.catalog2b.ru/tovary/p1256551-elektrovdigatel-air-90h3000-air-250m2.html</a>	58 100
218	Электродвигатель АМ200L2 45/3000	1010.5	37 783,9	Электродвигатель 4АМ200L2 45/3000 кВт об/мин	-	<a href="http://tiu.ru/p2849437-elektrovdigatel-4am200l2-453000.html">http://tiu.ru/p2849437-elektrovdigatel-4am200l2-453000.html</a>	42 868
219	Автоматический титратор АТП-02	998.00163	115 593,22	Титратор АТП-02 автоматический	-	<a href="http://novolab.ru/catalog/Titrators-rus/atp-02/">http://novolab.ru/catalog/Titrators-rus/atp-02/</a>	240 000
220	Автоопрокидыватель ГУАР-15	479	5 929,64	Автомобилеразгрузчик ГУАР-15	-	<a href="http://kharkov.prom.ua/p7912433-avtomobilerazguzchik-guar-novyj.html?no_redirect=1">http://kharkov.prom.ua/p7912433-avtomobilerazguzchik-guar-novyj.html?no_redirect=1</a>	135 720
221	Аквадистиллятор АЭ-10 МО	23	17 130	Дистиллятор АЭ-10 МО	-	<a href="http://ad-torg.ru/tzmoi/ae-10">http://ad-torg.ru/tzmoi/ae-10</a>	24 500
222	Аппарат термоусадочный ТПЦ -550р	1049.1	42 417	Термоусадочный упаковочный аппарат ТПЦ-450	-	<a href="http://www.zavodprogress.ru/catalog/detail.html?id=49646">http://www.zavodprogress.ru/catalog/detail.html?id=49646</a>	36 970
223	Баня термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-01/12Ц	151.1	23 305,09	Баня термостатирующая LOIP LB-212 (ЛАБ-ТЖ-ТБ-01/12Ц) (+15...+100С, ц.д.0,1)	-	<a href="http://www.totural.ru/catalog/10380815/">http://www.totural.ru/catalog/10380815/</a>	47 200

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
				12л.			
224	Вакуумная сушилка СПТ-20	1032	3 231,58	Вакуумная сушилка СПТ-20	-	<a href="http://lemardrying.ru/1-16-vacuum-dryer/161156">http://lemardrying.ru/1-16-vacuum-dryer/161156</a>	152 600
225	Весы 30 тонные	3077.2	5 085,4	Весы 30т 5,7м	-	<a href="http://kipinfo.ru/pribori/969/">http://kipinfo.ru/pribori/969/</a>	245 000
226	Весы 30 тонные	3043	5 085,4	Весы 30т 5,7м	-	<a href="http://kipinfo.ru/pribori/969/">http://kipinfo.ru/pribori/969/</a>	245 000
227	Влагомер AXIS AGS-200	998.00130	55 522,03	Влагомер Axis AGS 200	-	<a href="http://www.laburalrus.ru/goods/26487352-vlagomer_axis_ags_200">http://www.laburalrus.ru/goods/26487352-vlagomer_axis_ags_200</a>	64 171
228	Вывеска из объемных букв	998.00112	54 639	-	1,497724699	Индексация	96 564
229	Генератор сварочный	1154	1 165,32	-	13,28667376	Индексация	18 270
230	Гидрант 0,75 м	1283	3 000	-	4,03831053	Индексация	14 296
231	Гидрант 1 м 2 шт.	1282	6 200	-	4,03831053	Индексация	29 544
232	Емкость прием ван.	36	3 226,48	-	13,28667376	Индексация	50 586
233	Иономер АНИОН-4101	990	15 254,24	Иономер лабораторный АНИОН-4101	-	<a href="http://xn--c1adscgddbcky1b.xn--p1ai/p29013095-ionomer-laboratornyj-anion.html">http://xn--c1adscgddbcky1b.xn--p1ai/p29013095-ionomer-laboratornyj-anion.html</a>	79 950
234	Кабель распределительный	629	67 182,97	-	13,28667376	Индексация	1 053 313
235	Камера ВН-НСОД-12-18	2530	2 415,55	-	13,28667376	Индексация	37 872
236	Камера ВН-НСОД-12-18	2529	2 415,55	-	13,28667376	Индексация	37 872
237	Камера ВН-НСОД-12-18	2528	2 415,55	-	13,28667376	Индексация	37 872
238	Камера ВН-НСОД-12-18	2531	2 415,55	-	13,28667376	Индексация	37 872
239	Камера ВН-НСОД-12-18	2532	2 415,55	-	13,28667376	Индексация	37 872
240	Камера ВН-НСОД-12-18	2533	2 415,55	-	13,28667376	Индексация	37 872
241	Комбайн горохо - уборочный	1043	2 767 601,8	Горохоуборочный комбайн Ploeger EPD 530	-	<a href="http://foragro.ru/catalog/combine/ploeger_epd530">http://foragro.ru/catalog/combine/ploeger_epd530</a>	12 877 800

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
242	Комбайн горохо - уборочный	1183	2 264 519,01	Горохоуборочный комбайн Ploeger EPD 531	-	<a href="http://foragro.ru/catalog/combine/ploeger_epd531">http://foragro.ru/catalog/combine/ploeger_epd531</a>	12 877 800
243	Конденсаторная устан. УKM58-0,4-150-25 УЗ	735.3	108 016,95	Конденсаторная установка УKM58-0,4-300-25 УЗ	-	<a href="http://proelectro.ru/products/id_128221">http://proelectro.ru/products/id_128221</a>	91 000
244	Конденсаторная устан. УKM58-0,4-75-25 УЗ	735.4	32 728,81	Конденсаторная установка УKM58-0,4-300-25 УЗ	-	<a href="http://proelectro.ru/products/id_128221">http://proelectro.ru/products/id_128221</a>	91 000
245	Малый модуль	1010.4	492 807,34	-	1,553455761	Индексация	903 354
246	Машина для стяжки	3337a	970,85	-	13,28667376	Индексация	15 221
247	Машина стиральная ЛЮ-15	985.2	149 730,51	стиральная машина ЛЮ-15	-	<a href="http://mashina-stiralnaya.ru/stiralnay_mashina_lo_15.php">http://mashina-stiralnaya.ru/stiralnay_mashina_lo_15.php</a>	302 000
248	Машина сушильная ЛС-10 Р	986	67 936,44	Машина сушильная ЛС-10	-	<a href="http://lavandera.info/sushilnaya_mashina_ls_10.php">http://lavandera.info/sushilnaya_mashina_ls_10.php</a>	147 000
249	Мешалка магнитная с подогревом Смаг Нs7 ИКА	998.00135	22 559,32	С-MAG HS 7	-	<a href="http://www.labsklad.ru/catalog/00000008/00000012/3478/">http://www.labsklad.ru/catalog/00000008/00000012/3478/</a>	44 453
250	Мини АТС /Мультиплексор ГМ-1	965	19 623,73	ГМ-1-Л4УТ-S13/60	-	<a href="http://datatel-ural.ur.ru/zelax/zelax_mplex/product,717.html?prn=1">http://datatel-ural.ur.ru/zelax/zelax_mplex/product,717.html?prn=1</a>	37 672
251	Мини АТС /Системн.блок	1000	80 726,26	-	2,097083765	Индексация	199 762
252	Мини АТС Panasonic КХ-ТДА	999	117 989,03	АТС Panasonic КХ-ТДА100	-	<a href="http://www.lecorant-plus.ru/ofisnye-ats/ats-maloi-emkosti/panasonic/1065-kx-tda100/">http://www.lecorant-plus.ru/ofisnye-ats/ats-maloi-emkosti/panasonic/1065-kx-tda100/</a>	34 850
253	Мини-АТС Panasonic КХ-ТДА	998.1	112 439,77	АТС Panasonic КХ-ТДА100	-	<a href="http://www.lecorant-plus.ru/ofisnye-ats/ats-maloi-emkosti/panasonic/1065-kx-tda100/">http://www.lecorant-plus.ru/ofisnye-ats/ats-maloi-emkosti/panasonic/1065-kx-tda100/</a>	34 850
254	Молниезащита и заземление	1155	125 368,94	-	1,553455761	Индексация	229 811
255	Молниезащита и заземление (2-я очередь)	998.00114	1 818 093,2	-	1,497724699	Индексация	3 213 144
256	Муфельная печь СНОЛ-3/11	1245	8 013,96	СНОЛ 3/11	-	<a href="http://www.ventinform.ru/pechi-snol/mufelnye-pechi/">http://www.ventinform.ru/pechi-snol/mufelnye-pechi/</a>	33 180

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
257	Н/вольт .распределитель 2,6	1032.	173 244,61	-	13,28667376	Индексация	2 716 177
258	Нитратометр лабор.АНИОН -4101	991	15 254,24	АНИОН 4100	-	<a href="http://www.anion.nsk.su/catalog/phmeter/4100/">http://www.anion.nsk.su/catalog/phmeter/4100/</a>	17 950
259	Оборудование видеонаблюдения	998.0	25 423,73	-	1,553455761	Индексация	46 604
260	Оборудование видеонаблюдения (2-я очередь)	998.00109	204 470	-	1,497724699	Индексация	361 363
261	Оверлог	1128.1	327,82	-	13,28667376	Индексация	5 140
262	Огнетушители ОУ-10 3 шт	1281.2	7 700	Углекислотный огнетушитель ОУ-10	-	<a href="http://www.pozhtekhnika.ru/ogn_ou.php?id=25">http://www.pozhtekhnika.ru/ogn_ou.php?id=25</a>	4 434
263	Огнетушитель 2 шт.	1280.9	1 140	-	4,03831053	Индексация	5 432
264	Распределительный шкаф	628	10 759,32	-	13,28667376	Индексация	168 688
265	Резервуар для пульпы (4000)	3007	39 950,06	Резервуар 4 м3	-	<a href="http://zavodrezervuar.ru/index.php/2011-12-08-08-12-34">http://zavodrezervuar.ru/index.php/2011-12-08-08-12-34</a>	80 000
266	Резервуар для сока (5000 л.)	3006	35 104,44	Резервуар 5 м4	-	<a href="http://zavodrezervuar.ru/index.php/2011-12-08-08-12-34">http://zavodrezervuar.ru/index.php/2011-12-08-08-12-34</a>	95 000
267	Резервуар чистой воды № 1	916.1	94 624,6	-	13,28667376	Индексация	1 483 551
268	Резервуар чистой воды № 2	917	94 624,6	-	13,28667376	Индексация	1 483 551
269	Рефрактометр ИРФ - 454 Б2М	998.00104	34 040	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	-	<a href="http://tiu.ru/p154568083-refraktometr-irf-454b2m.html">http://tiu.ru/p154568083-refraktometr-irf-454b2m.html</a>	60 000
270	Рефрактометр ИРФ - 454 Б2М	998.00105	34 040	Рефрактометр ИРФ-454Б2М	-	<a href="http://tiu.ru/p154568083-refraktometr-irf-454b2m.html">http://tiu.ru/p154568083-refraktometr-irf-454b2m.html</a>	60 000
271	Спектрофотометр СФ-46	998.00132	47 542,37	Спектрофотометр СФ-46	-	<a href="http://www.lab-tech.ru/shop/opticheskie_i_spektralnye_pribory/spektrofotometr/spektrofotometr_sf-46/">http://www.lab-tech.ru/shop/opticheskie_i_spektralnye_pribory/spektrofotometr/spektrofotometr_sf-46/</a>	45 000
272	Стерилизатор паровой DGM-500 (50 л)	984	87 300	Стерилизатор DGM 500N	-	<a href="http://bizorg.su/sterilizatsionnoe-oborudovanie-r/p7292975-sterilizator-dgm-500n">http://bizorg.su/sterilizatsionnoe-oborudovanie-r/p7292975-sterilizator-dgm-500n</a>	99 000
273	Тележка самоходная	998.00164	107 881,36	Тележка самоходная	-	<a href="http://sklad-oborudovanie.pulscen.ru/goods/10326009-">http://sklad-oborudovanie.pulscen.ru/goods/10326009-</a>	140 000

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
	LM PL-15			LM PL-15 (DC)		<a href="http://telezhka_samokhodnaya_lm_pl_15_dc?utm_campaign=121014&amp;utm_content=products_telezhka_samokhodnaya_lm_pl_15_dc_10326009&amp;utm_medium=referral&amp;utm_source=perm.pulscen.ru&amp;utm_term=10326009_20160627165246">telezhka_samokhodnaya_lm_pl_15_dc?utm_campaign=121014&amp;utm_content=products_telezhka_samokhodnaya_lm_pl_15_dc_10326009&amp;utm_medium=referral&amp;utm_source=perm.pulscen.ru&amp;utm_term=10326009_20160627165246</a>	
274	Тележка тракторная 2 ПМС	1069	22 380,39	Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4	-	<a href="http://krasnodar.regorg.ru/goods/t113246-pricepy_2pts45.htm">http://krasnodar.regorg.ru/goods/t113246-pricepy_2pts45.htm</a>	235 000
275	Тенк эмал,	630	17 181,74	-	13,28667376	Индексация	269 380
276	Тенк эмал,	631	17 181,74	-	13,28667376	Индексация	269 380
277	Тенк эмал,	633	17 181,74	-	13,28667376	Индексация	269 380
278	Тенк эмал,	632	17 181,74	-	13,28667376	Индексация	269 380
279	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	998.00134	30 690	Термостат электрический с охлаждением ТСО-1/80 СПУ	-	<a href="http://www.skib-spu.ru/katalog/termostaty-s-ohlazhdeniem/termostat-elektricheskij-s-ohlazhdeniem-tso-1-80-spu/">http://www.skib-spu.ru/katalog/termostaty-s-ohlazhdeniem/termostat-elektricheskij-s-ohlazhdeniem-tso-1-80-spu/</a>	42 500
280	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	998.00133	30 690	Термостат электрический с охлаждением ТСО-1/80 СПУ	-	<a href="http://www.skib-spu.ru/katalog/termostaty-s-ohlazhdeniem/termostat-elektricheskij-s-ohlazhdeniem-tso-1-80-spu/">http://www.skib-spu.ru/katalog/termostaty-s-ohlazhdeniem/termostat-elektricheskij-s-ohlazhdeniem-tso-1-80-spu/</a>	42 500
281	Томоколор	1049	3 804,93	-	13,28667376	Индексация	59 655
282	Трансформатор 320/0,4	1115	8 792,31	Трансформатор ТМ-320/10(6)-0, 4	-	<a href="http://msk.energoportal.ru/catalog/transformator-tm-320-10-6-0-4-723036.html">http://msk.energoportal.ru/catalog/transformator-tm-320-10-6-0-4-723036.html</a>	150 000
283	Трансформатор 320/0,4	1114	8 792,31	Трансформатор ТМ-320/10(6)-0, 4	-	<a href="http://msk.energoportal.ru/catalog/transformator-tm-320-10-6-0-4-723036.html">http://msk.energoportal.ru/catalog/transformator-tm-320-10-6-0-4-723036.html</a>	150 000
284	Трансформатор 630-10/0,4	2526	6 314,38	Трансформатор ТМ 630/10/0,4,ТМ 630 ква	-	<a href="http://uraltransformator.blizko.ru/products/6742755-transformator_tm_630_10_0_4_tm_630_kva_tm_630_10_maslyany_transformator">http://uraltransformator.blizko.ru/products/6742755-transformator_tm_630_10_0_4_tm_630_kva_tm_630_10_maslyany_transformator</a>	220 000
285	Трубопровод	1037.2	439 854,92	-	13,28667376	Индексация	6 896 166
286	Гумба 3 шт.	1194	1 794,98	-	4,03831053	Индексация	8 553
287	Турникет ОМА -26	1331	51 594,6	Турникет "Настенный" ОМА-26.461.	-	<a href="http://www.tyrniket.ru/26461.php">http://www.tyrniket.ru/26461.php</a>	41 251
288	Фотоэлектрокалорифе	1206	10 324	КФК-3КМ Фотометр	-	<a href="http://pribortehsnab.ru/catalog/photometers/kfk-">http://pribortehsnab.ru/catalog/photometers/kfk-</a>	86 000

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
	р КФК-3					<i>3km.html</i>	
289	Холодильная камера уличная	ФО900063	178 774,92	-	1,42011779	<i>Индексация</i>	299 580
290	Холодильный шкаф ШХ-0,7	4001	32 372,88	ШХ-0,7: Шкаф холодильный среднетемпературный	-	<i>http://prodteh.ru/goods/g712.htm</i>	37 290
291	Центрифуга лабораторная Опн-12	998.00011	38 500	Центрифуга лабораторная до 12000 об/мин "ОПн-12 с ротором РУ 12*10М"	-	<i>http://www.tehno.com/product.phtml?uid=B00120044069CB</i>	48 000
292	Центрофуга МПВ-310	1025	773,88	Центрифуга centrifuge mpw-310	-	<i>http://www.farpost.ru/khabarovsk/health/tech/centrifuga-centrifuge-mpw-310-44622658.html</i>	18 000
293	Швейная машинка	1035	1 000	-	13,28667376	<i>Индексация</i>	15 678
294	Шкаф 2-х створчатый 15 шт	3068.1	4 654,3	-	13,28667376	<i>Индексация</i>	72 971
295	Шкаф вытяжной ЛАБ-Pro-Шв 150/70-KG	998.00008	65 213,04	Шкаф вытяжной общего назначения (модель 2009 года) ЛАБ-Pro-ШВ150/70-KG	-	<i>http://www.gc-bars.ru/price-mebel-pro.htm</i>	47 711
296	Эл. шкаф ПР 11М-308-54 (с рубильником)	118.1	25 593,13	ПР11-3048-54У1	-	<i>http://www.optenergo.ru/order/</i>	3 681
297	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/1	118.2	20 594,92	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/1	-	<i>http://someks.ru/shkafy_raspredelitelnye_serii_pr11m</i>	107 037
298	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/2	118.3	20 594,92	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/2	-	<i>http://someks.ru/shkafy_raspredelitelnye_serii_pr11m</i>	107 037
299	Эл. шкаф ПР 8503-1133/2	118.4	21 235,59	ПР8503-1130-42-54 УХЛ4	-	<i>http://energo-zavod.ru/catalog/punkt-raspredelitelnye-pr8505pr8503pr8504.html</i>	49 774
300	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (с рубильниками два напра	118.6	46 386,94	Пункт распределит. ПР 8503-2006 IP21	-	<i>http://dozer-electro.com/price/Elektroschityi_NV_(OSM).htm</i>	47 259

№	Наименование	Инв. №	По данным бухгалтерского учета стоимость, руб.	Подобранный аналог	Индекс перехода	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
301	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (СТ)	118.5	30 272,03	Пункт распределит. ПР 8503-2006 IP21	-	<a href="http://dozer-electro.com/price/Elektroschityi_NV_(OSM).htm">http://dozer-electro.com/price/Elektroschityi_NV_(OSM).htm</a>	47 259
302	Эл. шкаф ПР 8503-2024	118.7	30 211,86	Пункт распределит. ПР 8503-2024-2УХЛ2	-	<a href="http://dozer-electro.com/price/Elektroschityi_NV_(OSM).htm">http://dozer-electro.com/price/Elektroschityi_NV_(OSM).htm</a>	25 886
303	Эл.плита	1292	480	-	4,03831053	Индексация	2 287
304	Эл.счетчик СЭТ-4ТМ.02.2	779	10 755,08	СЭТ-4ТМ.02М.02	-	<a href="http://electroschetnik.ru/set-4tm/set-4tm.02m/set-4tm.02m.02.php">http://electroschetnik.ru/set-4tm/set-4tm.02m/set-4tm.02m.02.php</a>	21 449
305	Электростанция	1045	177 497,13	-	13,28667376	Индексация	2 782 849
306	Электротельфер	1182.1	13 994,54	-	6,658377707	Индексация	109 954
307	Электротельфер.	1007.1	2 544,62	-	13,28667376	Индексация	39 895
	<b>Итого</b>		<b>55 363 512,69</b>	-			<b>291 739 585</b>

Таблица 65.

*Выявленное оборудование.*

№	Товар	Ед.	Инв. №	Фактическое кол-во	Подобранный аналог	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
1	Барабан моечный	шт	24	1	Барабан моечный (на кусочки) 1550x610x1290/100	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	330 000
2	Ванна моечная (приемная)	шт	6	1	Ванна приемная	<a href="http://www.kubpicheprom.ru/catalog/oborudovanie-konservnoj-promyshlennosti/vanna-priemnaya.html">http://www.kubpicheprom.ru/catalog/oborudovanie-konservnoj-promyshlennosti/vanna-priemnaya.html</a>	200 000
3	Ванна моечная нержавеющая	шт	3	1	Ванна моечная ВМН-2/700 НЕРЖ	<a href="http://centr-oborudovaniya.ru/internet-magazin/product/vanna-moyechnaya-vmn-2-700-ner">http://centr-oborudovaniya.ru/internet-magazin/product/vanna-moyechnaya-vmn-2-700-ner</a>	14 200
4	Ванна нержавеющая 200 л	шт	44	1	Ванна 200л, ТП27,нерж., 1160x700x1000	<a href="http://krasnodar.pulscen.ru/products/vanna_200l_tp27_nerzh_1160kh700kh1000_14441032">http://krasnodar.pulscen.ru/products/vanna_200l_tp27_nerzh_1160kh700kh1000_14441032</a>	9 180
5	Вибросито	шт	15	1	Бункер и вибросито к СО-50А	<a href="http://krasnodar-kray.tiu.ru/p41268968-bunker-vibrosito-50a.html">http://krasnodar-kray.tiu.ru/p41268968-bunker-vibrosito-50a.html</a>	18 400
6	Деаэратор	шт	41	1	Деаэратор вакуумный ДВ-15	<a href="http://remenergo.pro/catalog/deaeratory/deaeratory-vakuumnye-dv/deaerator-vakuumnyy-dv-15/#ad-image-0">http://remenergo.pro/catalog/deaeratory/deaeratory-vakuumnye-dv/deaerator-vakuumnyy-dv-15/#ad-image-0</a>	140 000
7	Емкость	шт	47	1	Емкость 2 куб.м. горизонтальн. 3мм.	<a href="http://zavodrezervuar.ru/index.php/2011-12-08-08-12-34">http://zavodrezervuar.ru/index.php/2011-12-08-08-12-34</a>	64 700

№	Товар	Ед.	Инв. №	Фактическое кол-во	Подобранный аналог	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
					(1500)		
8	Емкость алюминиевая 500 л	шт	16	1	Емкость алюминиевая 500 л	<a href="http://www.zrk-1.ru/katalog-produkczii/alyuminievye-rezervuaryi-i-emkosti">http://www.zrk-1.ru/katalog-produkczii/alyuminievye-rezervuaryi-i-emkosti</a>	56 000
9	Емкость алюминиевая в паровой рубашке	шт	27	1	Емкость алюминиевая в паровой рубашке	<a href="http://www.zrk-1.ru/katalog-produkczii/alyuminievye-rezervuaryi-i-emkosti">http://www.zrk-1.ru/katalog-produkczii/alyuminievye-rezervuaryi-i-emkosti</a>	87 000
10	Емкость нержав. круглая	шт	23	1	объем-0,5м3	<a href="http://modelsteel.ru/2009-04-26-17-03-32/2009-04-26-17-43-33.html">http://modelsteel.ru/2009-04-26-17-03-32/2009-04-26-17-43-33.html</a>	49 900
11	Емкость с паровой рубашкой 1 м3	шт	10	1	Емкость с паровой рубашкой 1 м3	<a href="http://krasnodar.flagma.ru/kotel-varochny-1m3-o2281778.html">http://krasnodar.flagma.ru/kotel-varochny-1m3-o2281778.html</a>	236 000
12	Емкость с паровой рубашкой 1,5 м3	шт	13	1	Емкость с паровой рубашкой 1,5 м3	<a href="http://stms23.ru/">http://stms23.ru/</a>	265 000
13	Закаточная машина	шт	26	1	МЗМ-100	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	96 000
14	Инспекционная машина	шт	29	1	А9-К2-05	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	70 000
15	Компрессор воздушный Маттей	шт	35	1	Компрессоры открытого исполнения серии 100 AR	<a href="http://mattei-it.ru/kompressor/otkrytogo-ispolneniya-erc-i-as-ar/seriya-100-ar/">http://mattei-it.ru/kompressor/otkrytogo-ispolneniya-erc-i-as-ar/seriya-100-ar/</a>	35 000
16	Масло ДТЕ 16м	л	49	40	Mobil DTE 16M	<a href="http://optlist.ru/supplier/35113/product/2300935/maslo-gidravlichesкое-dte-16m-20l-mobil-art-127628/">http://optlist.ru/supplier/35113/product/2300935/maslo-gidravlichesкое-dte-16m-20l-mobil-art-127628/</a>	5 620
17	Масло Мобил герш 630	л	49	80	Mobilgear 600 XP 220	<a href="http://www.arsenal-oil.ru/collection/maslo-mobilgear/product/mobilgear-600-xp-220">http://www.arsenal-oil.ru/collection/maslo-mobilgear/product/mobilgear-600-xp-220</a>	9 532
18	Металлолом	т	б/н	8	лом	<a href="http://www.ferratek.com/price">http://www.ferratek.com/price</a>	68 000
19	Морозильная камера быстрой заморозки	шт	2И	1	Морозильная камера LIEBHERR GX 823, белый	<a href="http://www.citilink.ru/catalog/large_and_small_appliances/large_appliances/freezers/279759/">http://www.citilink.ru/catalog/large_and_small_appliances/large_appliances/freezers/279759/</a>	18 490
20	Подогреватель пластинчатый	шт	30	1	Alfa Laval M3	<a href="http://www.ridan-nn.ru/podogrevatel_alfa_laval">http://www.ridan-nn.ru/podogrevatel_alfa_laval</a>	36 500
21	Подогреватель трубчатый	шт	7,8,9	4	Подогреватель трубчатый. П8-оаб	<a href="https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/podogrevatel_trubchatyy._p8-oab._p8oab_136982744">https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/podogrevatel_trubchatyy._p8-oab._p8oab_136982744</a>	75 000
22	Паллетайзер	шт	2	1	Паллетайзер	<a href="http://tiu.ru/p124041873-palletajzer.html">http://tiu.ru/p124041873-palletajzer.html</a>	60 000
23	Паллетайзер	шт	28	1	Паллетайзер	<a href="http://tiu.ru/p124041873-palletajzer.html">http://tiu.ru/p124041873-palletajzer.html</a>	60 000
24	Паллетайзер	шт	36, 36/1	2	Паллетайзер	<a href="http://tiu.ru/p124041873-palletajzer.html">http://tiu.ru/p124041873-palletajzer.html</a>	120 000
25	Ремень профиль А, Б	шт	46	450	Ремень профиль А, Б	<a href="http://tiu.ru/p4350986-remen-klinovoj-rezinovyj.html">http://tiu.ru/p4350986-remen-klinovoj-rezinovyj.html</a>	31 950



№	Товар	Ед.	Инв. №	Фактическое кол-во	Подобранный аналог	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
26	Рессивер	шт	5	1	С-200/2.0	<a href="http://aquakultura.ru/catalog/group/821.htm">http://aquakultura.ru/catalog/group/821.htm</a>	26 200
27	Рессивер	шт	21	1	С-200/2.0	<a href="http://aquakultura.ru/catalog/group/821.htm">http://aquakultura.ru/catalog/group/821.htm</a>	26 200
28	Рессивер	шт	34	1	С-200/2.0	<a href="http://aquakultura.ru/catalog/group/821.htm">http://aquakultura.ru/catalog/group/821.htm</a>	26 200
29	Стеллажи металлические большие	шт	40	4	Стеллаж среднегрузовой SGR 1263-2,0 до 500 кг на полку	<a href="http://mebkom.com/product.php?id=1086&amp;name=stellag-srednegruzovoi-sgr-1263-20-do-500-kg-na-polku">http://mebkom.com/product.php?id=1086&amp;name=stellag-srednegruzovoi-sgr-1263-20-do-500-kg-na-polku</a>	27 804
30	Стеллажи металлические малые	шт	43	2	Металлический стеллаж усиленный (до 200 кг на полку)	<a href="http://mebkom.com/product.php?id=1081&amp;name=metallicheskii-stellag-usilennii-(do-200-kg-na-polku)">http://mebkom.com/product.php?id=1081&amp;name=metallicheskii-stellag-usilennii-(do-200-kg-na-polku)</a>	4 912
31	Стол накопител. круглый	шт	25	1	Стол накопител. круглый	<a href="http://tiu.ru/p120756790-nakopitelnye-stoly.html">http://tiu.ru/p120756790-nakopitelnye-stoly.html</a>	60 000
32	Стол подъемный	шт	1	1	Стол подъёмный NOBLIFT TF 15	<a href="http://www.kuvalda.ru/catalog/4221/17325/">http://www.kuvalda.ru/catalog/4221/17325/</a>	25 440
33	Транспортер	шт	37	1	Транспортер ленточный	<a href="http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm">http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm</a>	62 000
34	Транспортер ленточный	шт	4	1	Транспортер ленточный	<a href="http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm">http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm</a>	62 000
35	Транспортер ленточный	шт	12	1	Транспортер ленточный	<a href="http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm">http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm</a>	62 000
36	Транспортер ленточный	шт	19	3	Транспортер ленточный	<a href="http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm">http://www.agroserver.ru/b/transporter-lentochnyy-467300.htm</a>	186 000
37	Транспортер шнековый	шт	11	1	Шнековый транспортер	<a href="http://krasnodar.flagma.ru/shnekovy-transporter-o2569851.html">http://krasnodar.flagma.ru/shnekovy-transporter-o2569851.html</a>	105 000
38	Улитка вентиляционной системы с двигателем	шт	14	1	Центробежный вентилятор ВЕНТС ВЦУН	<a href="http://krasnodar.vents-rus.ru/product/vtsun_140h74_0_25_4">http://krasnodar.vents-rus.ru/product/vtsun_140h74_0_25_4</a>	11 149
39	Улитка воздушная	шт	33, 33/1	3	Центробежный вентилятор ВЕНТС ВЦУН	<a href="http://krasnodar.vents-rus.ru/product/vtsun_140h74_0_25_4">http://krasnodar.vents-rus.ru/product/vtsun_140h74_0_25_4</a>	11 149
40	Цепная передача	шт	45	10	Цепная передача	<a href="http://ru.chinakcjsx.com/pinfo.php?title=%D0%9C%D0%B5%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8&amp;mid=13&amp;u=507&amp;yclid=3700169111001893973">http://ru.chinakcjsx.com/pinfo.php?title=%D0%9C%D0%B5%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8&amp;mid=13&amp;u=507&amp;yclid=3700169111001893973</a>	5 200
41	Шнек	шт	48	13	цена за м2	<a href="http://krasnodar.pulscen.ru/products/shnek_15315855">http://krasnodar.pulscen.ru/products/shnek_15315855</a>	136 500
42	Электроводонагреватель Аристон	шт	ИИ	1	Водонагреватель электрический накопительный Ariston ABS PRO ECO INOX PW 65 V SLIM	<a href="http://www.comtermo.ru/catalog/vodonagrevateli-jelektricheskie/ariston/?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_term=%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B0%D1%80%D0">http://www.comtermo.ru/catalog/vodonagrevateli-jelektricheskie/ariston/?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_term=%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B0%D1%80%D0</a>	9 940

№	Товар	Ед.	Инв. №	Фактическое кол-во	Подобранный аналог	Источник информации	Полная стоимость воспроизводства, руб.
						<a href="http://www.okil.ru/">http://www.okil.ru/</a>	
43	Этикетка для Тетра Пак «Илюша»	баб	38	4	Этикетка для Тетра Пак «Илюша»	<a href="http://www.okil.ru/">http://www.okil.ru/</a>	300
44	Этикировочная машина	шт	31	1	ЭМ-3Ц	<a href="http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872">http://www.oborud.info/catalog/price2.php?ivr=2&amp;rub=23&amp;id=2872</a>	190 000
	<b>Итого</b>						<b>3 194 466</b>

Таблица 66.

Товарно-материальные ценности.

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
1	pH-метр 150МИ	00000005157	шт	2012	1,000	6 357,63	1,34740783	10 108
2	Автоклав ВК-75	00000009035	шт	2012	1,000	19 000,00	1,34740783	30 209
3	Агар для теста на ДНКазу с толуидиновым синим, 0,1, М1041	00000004578	упак	2012	0,550	2 348,23	1,34740783	3 734
4	Агар Кристенсена	00000004456	кг	2012	0,560	968,14	1,34740783	1 539
5	Агар обогатительная добавка	00000005066	упак	2012	0,060	189,00	1,34740783	300
6	Агар питательный	00000002464	кг	2012	1,000	1 400,00	1,34740783	2 226
7	Агар с эскулином	00000003646	л	2012	1,600	1 350,53	1,34740783	2 147
8	Агар тройной сахарный с цитратом железа	00000004580	кг	2012	0,110	186,64	1,34740783	297
9	Агар хромогенный	00000005065	упак	2012	0,665	2 892,75	1,34740783	4 599
10	Агрег,э/насос центр,	00000004067	шт	2012	1,000	1 764,59	1,34740783	2 806

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
11	Актиколь ФН-УФ	00000002531	кг	2012	10,000	1 399,63	1,34740783	2 225
12	Алюминиевая ручка, 150 см	00000002912	шт	2012	1,000	576,07	1,34740783	916
13	Аминат DM-30I	00000000821	кг	2012	39,000	3 490,18	1,34740783	5 549
14	Аминат DM-50	00000000822	кг	2012	52,600	5 014,83	1,34740783	7 973
15	Аммиак водный «ОСЧ»	00000001354	кг	2012	2,500	347,22	1,34740783	552
16	Аммоний железо	00000002432	г	2012	5 898,980	1 282,72	1,34740783	2 039
17	Аммоний молибденовокислый «ЧДА»	000000008600	г	2012	240,000	960,00	1,34740783	1 526
18	Аммоний хлористый «хч»	00000004407	кг	2012	0,460	92,00	1,34740783	146
19	Аппарат Вагнера	00000005150	шт	2012	1,000	5 304,24	1,34740783	8 433
20	Аппарат Сокслета	00000005140	шт	2012	2,000	8 128,91	1,34740783	12 924
21	Аптечка	00000002755	шт	2012	3,000	4 259,27	1,34740783	6 772
22	Ареометр	00000003476	шт	2012	3,000	600,80	1,34740783	955
23	Арматура*б	00000003468	кг	2012	435,000	3 371,25	1,34740783	5 360
24	Аскорбиновая кислота (витамин С)	00000001119	г	2012	554,750	236,49	1,34740783	376
25	Банка 73/70x95 в компл, крышка	00000009018	шт	2012	893,000	3 670,38	1,34740783	5 836
26	Банка темное стекло с притертой пробк, 1000мл	00000005254	шт	2012	10,000	1 203,39	1,34740783	1 913
27	Банка темное стекло с притертой пробк, 500мл	00000005253	шт	2012	10,000	754,24	1,34740783	1 199
28	Баня водяная	00000005152	шт	2012	1,000	14 542,37	1,34740783	23 122
29	Барабан картонный 23л	00000010286	шт	2012	67,000	3 811,14	1,34740783	6 059
30	Барбитуровая кислота	00000002435	кг	2012	0,090	133,70	1,34740783	213
31	Бахилы на обувь мед пласт нест	00000007430	пар	2012	30,000	40,91	1,34740783	65
32	Бейсболка	00000004243	шт	2012	1,000	96,81	1,34740783	154
33	Бензоат натрия	00000009291	кг	2012	8,000	655,92	1,34740783	1 043
34	Берет	00000003255	шт	2012	20,000	33,90	1,34740783	54
35	Биомол КС-3	00000000824	л	2012	60,000	4 378,87	1,34740783	6 962
36	Бокал д/вина	00000003065	шт	2012	6,000	1 396,44	1,34740783	2 220
37	Болт 10*35, 10*50	00000002517	шт	2012	50,000	331,00	1,34740783	526
38	Болты	00000004347	кг	2012	1,500	188,86	1,34740783	300
39	Бочка для полуфабрикатов (200 л)	00000002145	шт	2012	87,000	55 296,61	1,34740783	87 918
40	Бронза литье	00000002518	кг	2012	79,150	5 144,75	<a href="http://www.erratek.com/price">http://www.erratek.com/price</a> , 195 руб/кг	15 434

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
41	Бутирометр	00000003379	шт	2012	6,000	850,80	1,34740783	1 353
42	Бутирометр для сливок	00000002393	шт	2012	3,000	535,20	1,34740783	851
43	Бюкс СВ	00000005146	шт	2012	35,000	2 251,27	1,34740783	3 579
44	Ванна моечная	00000004147	шт	2012	1,000	89,36	1,34740783	142
45	Ведро	00000002902	шт	2012	7,000	808,81	1,34740783	1 286
46	Ведро с отжимом 25л	00000002913	шт	2012	3,000	8 828,38	1,34740783	14 037
47	Вентиль Ду 65	00000005089	шт	2012	14,000	37 539,04	1,34740783	59 685
48	Вентилятор	00000002564	шт	2012	2,000	1 273,54	1,34740783	2 025
49	Весы SW- 5	00000008651	шт	2012	1,000	300,00	1,34740783	477
50	Весы лаборатор,	00000003040	шт	2012	1,000	5 677,97	1,34740783	9 028
51	Весы порционные МИДЛ МТЗ	00000002565	шт	2012	1,000	2 415,25	1,34740783	3 840
52	Весы товарные	00000004148	шт	2012	1,000	893,54	1,34740783	1 421
53	Весы электронные MWP 600	00000005145	шт	2012	1,000	6 357,63	1,34740783	10 108
54	Весы электронные SJ 220CE	00000005151	шт	2012	1,000	14 915,25	1,34740783	23 714
55	Вешалка	00000002871	шт	2012	26,000	1 577,94	1,34740783	2 509
56	Вилка столовая(3шт)	00000003056	шт	2012	5,000	169,36	1,34740783	269
57	Висмут сульфит агар	00000002440	кг	2012	0,009	14,62	1,34740783	23
58	Водонагреватель	00000004149	шт	2012	2,000	1 360,00	1,34740783	2 162
59	Вольтметр м42	00000002535	шт	2012	5,000	1 825,00	1,34740783	2 902
60	Воронка (лаборат,)	00000003033	шт	2012	23,000	1 533,13	1,34740783	2 438
61	Ворота железные	00000002888	шт	2012	2,000	5 055,44	1,34740783	8 038
62	Газ пропан (л)	00000002854	л	2012	90,630	1 395,01	1,34740783	2 218
63	Галоши	00000005095	пар	2012	17,000	1 003,00	1,34740783	1 595
64	Гексан	00000002441	л	2012	1,800	360,00	1,34740783	572
65	Гигрометр	00000002566	шт	2012	16,000	4 369,32	1,34740783	6 947
66	Глицерин	00000000826	кг	2012	104,250	7 951,14	1,34740783	12 642
67	Глюкоза	00000001140	кг	2012	0,200	48,57	1,34740783	77
68	Головка ГМ-50	00000005354	шт	2012	4,000	189,84	1,34740783	302
69	Грязеотталкивающее ср-во д\полов	00000002524	шт	2012	1,000	475,18	1,34740783	756
70	Двери двухстворчатые	00000002664	шт	2012	1,000	450,00	1,34740783	715
71	ДВП полоса	00000002427	шт	2012	690,000	7 589,70	1,34740783	12 067
72	Декстрин	00000000857	кг	2012	25,000	1 750,00	1,34740783	2 782
73	Денежный ящик	00000005505	шт	2012	1,000	84,75	1,34740783	135

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
74	Держатель настенный для ведра	00000005209	шт	2012	1,000	1 037,97	1,34740783	1 650
75	Детектор валют	00000008607	шт	2012	1,000	2 966,10	1,34740783	4 716
76	Диметилкетон ЧДА	00000002442	кг	2012	0,600	127,12	1,34740783	202
77	Диспенсер для протирки настенный	00000003028	шт	2012	1,000	1 559,32	1,34740783	2 479
78	ДМ СИД	00000005532	кг	2012	2,700	211,57	1,34740783	336
79	Доска гладильная	00000003043	шт	2012	3,000	1 948,00	1,34740783	3 097
80	Душевая кабина	00000003203	шт	2012	1,000	13 060,00	1,34740783	20 765
81	Елка искусственная	00000003471	шт	2012	1,000	5 300,00	1,34740783	8 427
82	Ерш с рукояткой	00000005028	шт	2012	1,000	261,70	1,34740783	416
83	Жилет утепленный	00000003243	шт	2012	7,000	2 289,83	1,34740783	3 641
84	Замок врезной	00000005556	шт	2012	2,000	1 567,89	1,34740783	2 493
85	Замок навесной	00000002909	шт	2012	13,000	1 912,30	1,34740783	3 040
86	Занавеска брезентовая (17,5 м)	00000003257	шт	2012	3,000	2 469,74	1,34740783	3 927
87	Защитный чехол	00000003474	шт	2012	3,000	2 542,50	1,34740783	4 042
88	Зеркало	00000003050	шт	2012	1,000	254,40	1,34740783	404
89	Знаки	00000002987	шт	2012	22,000	186,44	1,34740783	296
90	Измеритель температуры ИТ-17К	00000002388	шт	2012	1,000	3 008,47	1,34740783	4 783
91	Имитатор этикетки	00000004823	шт	2012	8 000,000	881,36	1,34740783	1 401
92	Иод кристаллический	00000002445	кг	2012	0,140	122,19	1,34740783	194
93	Калий дихромат	00000003738	шт	2012	1,000	214,28	1,34740783	341
94	Калий иодистый «ХЧ» (ОТК)	00000001151	г	2012	249,000	747,00	1,34740783	1 188
95	Калий йодистый «ЧДА»	00000001592	г	2012	9,920	10,66	1,34740783	17
96	Калий сульфат	00000002449	кг	2012	1,100	1 286,39	1,34740783	2 045
97	Калий хлористый «ХЧ»	00000001156	кг	2012	0,745	149,00	1,34740783	237
98	Калькулятор	00000003132	шт	2012	1,000	488,00	1,34740783	776
99	Канистра	00000002747	шт	2012	1,000	182,20	1,34740783	290
100	Каплеуловитель	00000003095	шт	2012	2,000	1 003,20	1,34740783	1 595
101	Картридж с разбавителем	00000000859	шт	2012	6,000	8 256,65	1,34740783	13 128
102	Кассовый аппарат	00000003324	шт	2012	1,000	1 059,32	1,34740783	1 684
103	Кастрюля	00000003044	шт	2012	5,000	673,64	1,34740783	1 071
104	Кварцприбор для определения влажности сырья	00000002392	шт	2012	1,000	9 576,00	1,34740783	15 225
105	Кирпич огнеупорный б/у	00000002425	шт	2012	100,000	0,94	1,34740783	1
106	Кислота азотная 56%	00000001351	кг	2012	14,000	936,66	1,34740783	1 489

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
107	Кислота винная	00000005533	кг	2012	0,400	160,00	1,34740783	254
108	Кислота Соляная 0,1Н	00000004460	шт	2012	1,000	300,00	1,34740783	477
109	Клапан	00000002230	шт	2012	2,000	94 000,00	1,34740783	149 454
110	Клапан обратный	00000011033	шт	2012	1,000	2 488,43	1,34740783	3 956
111	Клей Globomelt 545 для этикетирования стеклянной и ПЭТ-бутылки	00000004639	кг	2012	15,000	2 260,93	1,34740783	3 595
112	Клей «Техномелт»	00000000862	кг	2012	427,000	69 114,22	1,34740783	109 888
113	Клей «Упакол»	00000009016	кг	2012	17,000	936,45	1,34740783	1 489
114	Ключ Трубный	00000003478	шт	2012	2,000	760,00	1,34740783	1 208
115	Ключница	00000003072	шт	2012	1,000	1 094,50	1,34740783	1 740
116	Колба КН (лаборат)	00000003034	шт	2012	16,000	1 484,69	1,34740783	2 361
117	Колба Кьельдаля	00000003097	шт	2012	27,000	6 848,22	1,34740783	10 888
118	Колбонагреватель LT-1000/лаборат/	00000009708	шт	2012	2,000	600,00	1,34740783	954
119	Колесо рулевое для гидр,тележки	00000005360	шт	2012	6,000	3 050,85	1,34740783	4 851
120	Колпак	00000004791	шт	2012	18,000	1 036,80	1,34740783	1 648
121	Колпак медиц,	00000003249	шт	2012	5,000	211,86	1,34740783	337
122	Комбинированное устройство Н-02	00000003312	шт	2012	1,000	3 750,00	1,34740783	5 962
123	Комплект для приготовления агаризованной среды	00000005337	шт	2012	1,000	102,54	1,34740783	163
124	Комплект рабочей одежды	00000004470	шт	2012	119,000	55 335,00	1,34740783	87 979
125	Контейнер	00000001035	шт	2012	43,000	37 004,51	1,34740783	58 835
126	Контейнер 1000 мл	00000010222	шт	2012	36,000	100,80	1,34740783	160
127	Контрольно-кассовая машина	00000010312	шт	2012	1,000	11 864,41	1,34740783	18 864
128	Контрольный экран	00000004150	шт	2012	2,000	4 746,52	1,34740783	7 547
129	Корзина д/белья	00000003041	шт	2012	5,000	1 859,80	1,34740783	2 957
130	Костюм женский	00000003261	шт	2012	23,000	14 079,68	1,34740783	22 386
131	Костюм Стиль	00000003720	шт	2012	8,000	3 718,64	1,34740783	5 912
132	Костюм х/б	00000003252	шт	2012	1,000	1 020,80	1,34740783	1 623
133	Костюм хирурга	00000003250	шт	2012	4,000	1 170,41	1,34740783	1 861
134	Косынка	00000003260	шт	2012	20,000	711,87	1,34740783	1 132
135	Креманка	00000003316	шт	2012	3,000	90,00	1,34740783	143
136	Кремний оксид	00000005534	кг	2012	3,600	2 700,00	1,34740783	4 293
137	Кресло «Логика»	00000002988	шт	2012	7,000	5 291,53	1,34740783	8 413
138	Кресло руководителя Atlanta /К PL S4	00000004469	шт	2012	1,000	4 644,07	1,34740783	7 384

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
139	Круг 3мм	00000008874	м	2012	31,000	306,06	1,34740783	487
140	Круг 8мм	00000009216	м	2012	42,000	3 203,39	1,34740783	5 093
141	Крышка 179x132 мм	00000010224	шт	2012	600,000	720,00	1,34740783	1 145
142	Крышка пластик белая д/ведра	00000003661	шт	2012	1,000	345,93	1,34740783	550
143	Крышка СКО 58	00000000851	шт	2012	3 960,000	1 721,64	1,34740783	2 737
144	Ксилозо-лизин-дезоксихолатный агар	00000005186	упак	2012	0,400	1 188,00	1,34740783	1 889
145	Кулер напольный	00000003223	шт	2012	1,000	4 406,77	1,34740783	7 007
146	Кулер НС-16 L	00000003051	шт	2012	1,000	3 813,56	1,34740783	6 063
147	Куртка «Ангара»	00000003268	шт	2012	5,000	3 911,25	1,34740783	6 219
148	Куртка ватная зима	00000006968	шт	2012	17,000	10 370,00	1,34740783	16 488
149	Куртка утепленная	00000002658	шт	2012	18,000	15 956,28	1,34740783	25 370
150	Ламинатор шт	00000003419	шт	2012	1,000	4 322,03	1,34740783	6 872
151	Лампа галогеновая	00000001039	шт	2012	4,000	923,86	1,34740783	1 469
152	Латунь листовая	00000002525	кг	2012	79,000	3,16	1,34740783	5
153	Лезвие замена для сгона	00000005208	шт	2012	1,000	363,73	1,34740783	578
154	Лента перленовая	00000002488	кг	2012	96,000	3 254,24	1,34740783	5 174
155	Лента ПП 12x0,5	00000002228	м	2012	118,700	38,54	1,34740783	61
156	Ленточный конвейер	00000004151	шт	2012	2,000	1 449,32	1,34740783	2 304
157	Лестница стеклопластиковая	00000003005	шт	2012	2,000	5 210,00	1,34740783	8 284
158	Линейка металл,	00000003218	шт	2012	4,000	217,00	1,34740783	345
159	Лист 1,5мм	00000005094	шт	2012	4,000	6 152,54	1,34740783	9 782
160	Лист Г/К 20	00000002890	шт	2012	1,000	22 804,49	1,34740783	36 258
161	Ложка столовая(3шт)	00000003057	шт	2012	6,000	203,24	1,34740783	323
162	Лопата снеговая	00000006993	шт	2012	1,000	350,00	1,34740783	556
163	Лопата совковая	00000002984	шт	2012	6,000	647,60	1,34740783	1 030
164	Лоток пластмассовый	00000002255	шт	2012	56,000	13,95	1,34740783	22
165	Лоток прямоуг, нерж,	00000003067	шт	2012	3,000	741,00	1,34740783	1 178
166	Лупа	00000003020	шт	2012	1,000	25,40	1,34740783	40
167	Любомил силикон	00000004817	кг	2012	15,000	1	1,34740783	2
168	Магнит	00000003475	шт	2012	1,000	2 500,00	1,34740783	3 975
169	Магнитная мешалка	00000003094	шт	2012	2,000	5 140,09	1,34740783	8 172
170	Макулатура / Гофрокартон (кг)	00000002146	кг	2012	27,200	5,44	1,34740783	9
171	Масло вазелиновое (лаборат)	00000003850	кг	2012	0,550	167,47	1,34740783	266

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
172	Масло гидравлическое	00000002483	кг	2012	208,000	20 287,78	1,34740783	32 256
173	Масло моторное	00000003401	л	2012	86,000	13 562,20	1,34740783	21 563
174	Медь сульфат	00000002454	кг	2012	1,500	385,99	1,34740783	614
175	Металлоконструкции	00000008627	кг	2012	5 108,000	3 064,80	1,34740783	4 873
176	Метиленовый голубой	00000002456	кг	2012	0,014	44,42	1,34740783	71
177	Метиловый красный ЧДА	00000002457	кг	2012	0,001	3,22	1,34740783	5
178	Метла	00000002719	шт	2012	1,000	1 322,03	1,34740783	2 102
179	Мешалка с дренажн, отверст,	00000005030	шт	2012	1,000	1 413,22	1,34740783	2 247
180	Мешки асептические 220 л	00000008993	шт	2012	150,000	17 853,44	1,34740783	28 386
181	Мешок из полимерного материала,220 литров,пленка APVHMфитмент 2626	00000009019	шт	2012	7,000	889,28	1,34740783	1 414
182	Мешок из полимерного материала,3 литра	00000011042	шт	2012	200,000	5 206,78	1,34740783	8 278
183	Мешок п/эт 65х60 см	00000010257	шт	2012	3 415,000	8 665,66	1,34740783	13 778
184	Микробюретка	00000003210	шт	2012	1,000	471,00	1,34740783	749
185	Микровыключатель	00000002545	шт	2012	15,000	1 350,00	1,34740783	2 146
186	Микроскоп Биомед	00000005143	шт	2012	1,000	12 925,00	1,34740783	20 550
187	Микроскоп Минимед	00000003185	шт	2012	1,000	9 491,53	1,34740783	15 091
188	Мин,вата Урса	00000005830	шт	2012	1,000	1 300,00	1,34740783	2 067
189	Мойка 2-х гнездов,	00000004152	шт	2012	2,000	17 491,18	1,34740783	27 810
190	Моноблок кассовый	00000008585	шт	2012	1,000	19 650,00	1,34740783	31 242
191	Моп МикроСпид Трио	00000003048	шт	2012	4,000	932,20	1,34740783	1 482
192	Моющее средство «Стрим-Септо»	00000000831	л	2012	19,000	1 564,34	1,34740783	2 487
193	Моющее средство «Промолан-Спец»	00000000830	л	2012	5,000	340,83	1,34740783	542
194	Мукопросеиватель МПС-141	00000004153	шт	2012	1,000	4 061,95	1,34740783	6 458
195	Мышь	00000004133	шт	2012	1,000	110,00	1,34740783	175
196	Мышь А-4 оптическая	00000003129	шт	2012	2,000	218,30	1,34740783	347
197	Мясорубка	00000003202	шт	2012	2,000	8 324,85	1,34740783	13 236
198	Набор ареометров	00000002386	шт	2012	1,000	3 305,08	1,34740783	5 255
199	Набор для реактива Эрлиха(для определения индола)100мл	00000004582	упак	2012	2,000	143,56	1,34740783	228
200	Набор красителей по Граму	00000002458	шт	2012	0,800	176,00	1,34740783	280
201	Набор мебели	00000003209	шт	2012	1,000	23 130,00	1,34740783	36 775
202	Набор «Платина»	00000003066	шт	2012	2,000	3 198,00	1,34740783	5 085
203	Набор сит	00000005142	шт	2012	1,000	2 069,49	1,34740783	3 290



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
204	Набор чайных пар	00000003063	шт	2012	1,000	722,00	1,34740783	1 148
205	Нанотек SIP	00000004814	кг	2012	25,000	1 567,80	1,34740783	2 493
206	Нанофлекс SIP	00000004815	кг	2012	23,000	1 676,27	1,34740783	2 665
207	Направляющая стрелка	00000003437	шт	2012	3,000	39,00	1,34740783	62
208	Насос многостр	00000002780	шт	2012	2,000	1 465,26	1,34740783	2 330
209	Насосный агрегат K20/30	00000005506	шт	2012	1,000	7 938,14	1,34740783	12 621
210	Натрий гидроортофасфат	00000009217	кг	2012	1,000	300,00	1,34740783	477
211	Натрий дихлориндофенолят	00000004458	шт	2012	0,490	872,76	1,34740783	1 388
212	Натрий сернокислый «ХЧ»	00000001203	кг	2012	0,100	10,59	1,34740783	17
213	Натрий сульфат	00000002460	кг	2012	5,950	776,78	1,34740783	1 235
214	Натрий уксуснокислый 3-водный «ЧДА»	00000001356	кг	2012	0,010	1,69	1,34740783	3
215	Натрий хлористый «ХЧ»	00000001205	кг	2012	2,210	221,00	1,34740783	351
216	Натрий этилендиаминтетраацетат	00000009218	шт	2012	1,000	500,00	1,34740783	795
217	Натрия гипохлорит	00000001281	кг	2012	166,400	4 089,49	1,34740783	6 502
218	Неселективное обогащение	00000005183	упак	2012	0,300	810,00	1,34740783	1 288
219	Нож столовый(2шт)	00000003058	шт	2012	9,000	336,43	1,34740783	535
220	Ножки вибростекания	00000004155	шт	2012	1,000	4 144,69	1,34740783	6 590
221	Ножки помоста	00000004156	шт	2012	1,000	8 550,05	1,34740783	13 594
222	Ножницы лабораторные	00000001057	шт	2012	4,000	993,50	1,34740783	1 580
223	Облучатель-рециркулятор ОБР-15	00000002389	шт	2012	5,000	27 600,00	1,34740783	43 882
224	Обогреватель	00000003112	шт	2012	1,000	1 690,00	1,34740783	2 687
225	Овощемойка	00000003656	шт	2012	10,000	250,00	1,34740783	397
226	Огнетушители	00000003311	шт	2012	2,000	3 210,18	1,34740783	5 104
227	Огнетушитель ОП-10	00000002880	шт	2012	5,000	6 915,00	1,34740783	10 994
228	Огнетушитель ОП-101	00000002879	шт	2012	1,000	1 473,33	1,34740783	2 343
229	Огнетушитель ОП-35	00000005356	шт	2012	1,000	2 500,00	1,34740783	3 975
230	Огнетушитель ОП-8	00000002882	шт	2012	5,000	2 700,35	1,34740783	4 293
231	Огнетушитель ОУ-2	00000005353	шт	2012	4,000	2 101,68	1,34740783	3 342
232	Огнетушитель ОУ-3	00000003303	шт	2012	1,000	809,32	1,34740783	1 287
233	Огнетушитель порошковый ОП-4	00000002971	шт	2012	5,000	1 694,95	1,34740783	2 695
234	Огнетушитель порошковый ОП-8	00000003305	шт	2012	3,000	2 067,00	1,34740783	3 286
235	Огнетушитель углекислотный	00000003304	шт	2012	1,000	1 461,00	1,34740783	2 323
236	Орто-борная кислота	00000005374	г	2012	1 500,000	300,00	1,34740783	477

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
237	Отвертка	00000001060	шт	2012	4,000	465,52	1,34740783	740
238	Отвод 50	00000002546	шт	2012	4,000	673,12	1,34740783	1 070
239	Очиститель AP-7 (канистра 4,0 кг)	00000004762	шт	2012	1,000	3 242,00	1,34740783	5 155
240	Очиститель «Мелт-о-Клин»	00000000834	шт	2012	88,000	45 519,66	1,34740783	72 374
241	Очки защитные	00000002784	шт	2012	1,000	75,25	1,34740783	120
242	Пакет полиэтиленовый 550x750	00000010306	шт	2012	67,000	241,20	1,34740783	383
243	Палетообмотчик	00000004157	шт	2012	1,000	20 574,17	1,34740783	32 712
244	Паллет перфор,серый	00000004127	шт	2012	10,000	8 050,90	1,34740783	12 800
245	Пенный комплект	00000005515	шт	2012	1,000	2 542,37	1,34740783	4 042
246	Пентамой С3	00000010834	л	2012	25,000	2 325,00	1,34740783	3 697
247	Перец душистый	00000004169	шт	2012	103,500	12 065,50	1,34740783	19 183
248	Пест №3	00000003039	шт	2012	6,000	206,40	1,34740783	328
249	Пинцет анатом общего назн,	00000003022	шт	2012	12,000	3 528,70	1,34740783	5 610
250	Пипетка градуированная	00000003000	шт	2012	895,000	26 917,23	1,34740783	42 797
251	Пипетка Мора (Лаборат.)	00000003035	шт	2012	5,000	151,39	1,34740783	241
252	Пленка рукавная п/этил	00000001570	кг	2012	21,400	1 414,58	1,34740783	2 249
253	Пленка термоусадочная 33	00000000867	кг	2012	81,360	5 162,34	1,34740783	8 208
254	Пленка термоусадочная 360x40мкм (ТетраПак)	00000003699	кг	2012	10,600	704,49	1,34740783	1 120
255	Пленка термоусадочная 50	00000000869	кг	2012	145,016	8 357,27	1,34740783	13 288
256	Плита нагревательная	00000003219	шт	2012	1,000	22 050,00	1,34740783	35 058
257	Плитка электр,ЭПШ 1-0,8-220	00000005148	шт	2012	1,000	1 249,15	1,34740783	1 986
258	Поддоны б/у	00000000846	шт	2012	64,000	10 305,08	1,34740783	16 384
259	Подложка 170X225	00000005097	шт	2012	15 719,000	15 582,26	1,34740783	24 775
260	Подложка 270X160	00000000818	шт	2012	4 394,000	3 849,76	1,34740783	6 121
261	Подогреватель ПП2	00000004159	шт	2012	2,000	4 228,20	1,34740783	6 723
262	Подставка	00000008002	шт	2012	3,000	1 271,19	1,34740783	2 021
263	Подставки для пробирок	00000003070	шт	2012	19,000	2 850,00	1,34740783	4 531
264	Подшипник 111	00000002941	шт	2012	14,000	472,95	1,34740783	752
265	Подшипник 1207	00000002955	шт	2012	10,000	516,08	1,34740783	821
266	Подшипник 180203	00000002925	шт	2012	10,000	450,00	1,34740783	715
267	Подшипник 180312	00000002946	шт	2012	3,000	274,65	1,34740783	437
268	Подшипник 202	00000002949	шт	2012	14,000	273,30	1,34740783	435
269	Подшипник 2096	00000002947	шт	2012	3,000	120,75	1,34740783	192

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
270	Подшипник 46124	00000002952	шт	2012	1,000	320,00	1,34740783	509
271	Подшипник 60204	00000002948	шт	2012	23,000	714,15	1,34740783	1 135
272	Подшипник 60209	00000002943	шт	2012	12,000	253,32	1,34740783	403
273	Подшипник 60309	00000002944	шт	2012	22,000	919,38	1,34740783	1 462
274	Подшипник 60310	00000002945	шт	2012	37,000	1 612,46	1,34740783	2 564
275	Подшипник 6202	00000002953	шт	2012	25,000	550,00	1,34740783	874
276	Подшипник 7208/2	00000002951	шт	2012	20,000	2 300,00	1,34740783	3 657
277	Подшипник 80203	00000002937	шт	2012	36,000	167,64	1,34740783	267
278	Подшипник пол,	00000002954	шт	2012	40,000	2 995,73	1,34740783	4 763
279	Полиамид 40мм	00000005442	кг	2012	2,000	491,53	1,34740783	782
280	Полотенца	00000003382	шт	2012	5,000	237,50	1,34740783	378
281	Помост вибрационный	00000004160	шт	2012	1,000	5 990,93	1,34740783	9 525
282	Посуда лабораторная	00000001402	шт	2012	0,200	4 562,68	1,34740783	7 254
283	Прибор для выполнения диагностики	00000002391	шт	2012	1,000	3 945,30	1,34740783	6 273
284	Прибор для отгонки аммиака	00000003096	шт	2012	1,000	3 817,80	1,34740783	6 070
285	Привод педальный для мусорн, контейнера	00000005076	шт	2012	4,000	7 389,83	1,34740783	11 749
286	Пробирка ПХ-1-16 упак,1000 шт	00000003019	шт	2012	147,000	181,85	1,34740783	289
287	Пробирка хим,	00000003093	шт	2012	428,000	1 908,89	1,34740783	3 035
288	Провод БФС 3	00000002498	м	2012	87,000	1 446,79	1,34740783	2 300
289	Прокладка	00000007167	шт	2012	100,000	1 601,86	1,34740783	2 547
290	Прокладка пропиленовая (без бортов)	00000002143	шт	2012	104,000	13 930,80	1,34740783	22 149
291	Промывалка	00000005147	шт	2012	2,000	331,64	1,34740783	527
292	Профи мойка без нагрева	00000003071	шт	2012	1,000	29 788,19	1,34740783	47 361
293	Проектор 25КСА-13	00000004162	шт	2012	2,000	2 600,91	1,34740783	4 135
294	Пюре яблочное	00000001728	кг	2012	2 800,000	21 504,00	1,34740783	34 190
295	Реактив Ковача (для определения индола) 100мл	00000004583	упак	2012	1,950	225,41	1,34740783	358
296	Регулятор давления	00000004776	шт	2012	1,000	19 780,00	1,34740783	31 449
297	Редуктор прон БГО-54	00000002502	шт	2012	2,000	633,33	1,34740783	1 007
298	Резервуар PG 204/1000+M	00000004105	шт	2012	1,000	50 000,00	1,34740783	79 497
299	Резервуар чернил	00000001827	шт	2012	5,676	21 220,85	1,34740783	33 740
300	Ремень	00000002603	шт	2012	13,000	2 239,41	1,34740783	3 561
301	Ремень А 1400	00000002506	шт	2012	30,000	325,40	1,34740783	517
302	Ремень А 1800,1900,2000	00000002505	шт	2012	15,000	1 410,00	1,34740783	2 242

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
303	Ремень А-1060	00000002504	шт	2012	19,000	291,20	1,34740783	463
304	Ремень клин, 1120	00000002509	шт	2012	7,000	157,57	1,34740783	251
305	Ремень клин, 1180	00000002510	шт	2012	3,000	182,36	1,34740783	290
306	Ремень клиновыи	00000002511	шт	2012	19,000	1 113,32	1,34740783	1 770
307	Ремень плоский	00000002512	шт	2012	40,000	33 898,31	1,34740783	53 896
308	Ресивер РВ 500 (500л)	00000002915	шт	2012	3,000	16 633,14	1,34740783	26 446
309	Рессора 103 к	00000002562	шт	2012	8,000	2 320,00	1,34740783	3 689
310	Рефрактометр ИРФ-454-Б2м	00000003017	шт	2012	2,000	16 770,23	1,34740783	26 664
311	pH-метр Testo 206 pH2	00000005576	шт	2012	1,000	12 627,12	1,34740783	20 076
312	Роутер cisco851	00000002571	шт	2012	1,000	2 300,00	1,34740783	3 657
313	Рукав*51мм	00000005355	шт	2012	5,000	3 601,70	1,34740783	5 726
314	Рукошитель	00000003147	шт	2012	3,000	2 542,35	1,34740783	4 042
315	Рукоять алюминиевая	00000002233	шт	2012	1,000	575,59	1,34740783	915
316	Ручка для щетки	00000004261	шт	2012	1,000	1 175,43	1,34740783	1 869
317	Ручка телескопическая Хай-Спид	00000003052	шт	2012	1,000	512,71	1,34740783	815
318	Ручной инструмент LМУ-R11	00000004889	шт	2012	2,000	7 627,12	1,34740783	12 127
319	Сабо	00000003253	пар	2012	2,000	550,53	1,34740783	875
320	Сапоги рез, ПВХ	00000007635	пар	2012	13,000	3 163,03	1,34740783	5 029
321	Сапоги утепленные	00000002660	шт	2012	3,000	1 289,13	1,34740783	2 050
322	Сверло	00000002856	шт	2012	20,000	735,01	1,34740783	1 169
323	Сейф-аптечка	00000003117	шт	2012	1,000	665,83	1,34740783	1 059
324	Сейф-шкаф	00000003116	шт	2012	1,000	6 058,98	1,34740783	9 633
325	Секундомер	00000003078	шт	2012	4,000	4 647,46	1,34740783	7 389
326	Селективная добавка к агару	00000003647	флак	2012	15,700	2 327,73	1,34740783	3 701
327	Селективное обогащение	00000005184	упак	2012	0,200	680,40	1,34740783	1 082
328	Селинитовый бульон	00000002468	кг	2012	0,020	38,35	1,34740783	61
329	Серебро нитрат	00000005535	г	2012	99,990	3 499,65	1,34740783	5 564
330	Серебро сульфат	00000005115	шт	2012	1,000	1 500,00	1,34740783	2 385
331	Сетка автоклава	00000002604	шт	2012	124,000	291 320,57	1,34740783	463 183
332	Система для хран, инструм,	00000004335	шт	2012	9,000	6 490,35	1,34740783	10 319
333	Скальпель	00000005149	шт	2012	2,000	268,64	1,34740783	427
334	Скотч	00000000871	шт	2012	77,000	2 648,74	1,34740783	4 211
335	Скрепка	00000002204	шт	2012	3 685,000	1 259,43	1,34740783	2 002

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
336	Совок	00000003354	шт	2012	3,000	766,11	1,34740783	1 218
337	Сода кальцинированная	00000000838	кг	2012	940,000	3 809,20	1,34740783	6 056
338	Сода каустическая	00000000839	кг	2012	100,000	3 289,41	1,34740783	5 230
339	Соломка U-образная 1654 WR	00000000872	шт	2012	55 000,000	5 110,90	1,34740783	8 126
340	Соль пищевая	00000001363	кг	2012	160,000	759,18	1,34740783	1 207
341	Сорбат калия	00000009292	кг	2012	139,300	26 823,89	1,34740783	42 648
342	Спирт этиловый	00000001289	дкл	2012	2,570	5 444,93	1,34740783	8 657
343	Спитадерм (шт)	00000005164	шт	2012	4,000	955,78	1,34740783	1 520
344	Сплит-система	00000003208	шт	2012	1,000	10 664,19	1,34740783	16 955
345	Среда № 15 ГРМ с триптофаном	00000004581	кг	2012	0,050	117,00	1,34740783	186
346	Среда Бликфельдта жидк, 0,1	00000002471	кг	2012	0,300	540,00	1,34740783	859
347	Среда Гисса с лактозой	00000002338	кг	2012	0,100	124,29	1,34740783	198
348	Среда Гисса с маннитом	00000002472	кг	2012	0,100	124,29	1,34740783	198
349	Среда Олькеницкого	00000004455	кг	2012	0,100	150,00	1,34740783	238
350	Среда Сабуро №2	00000002339	кг	2012	1,350	1 890,00	1,34740783	3 005
351	Среда тетраионатная	00000002474	кг	2012	0,200	560,00	1,34740783	890
352	Средство дезинфицирующее	00000001516	шт	2012	2,000	3 566,70	1,34740783	5 671
353	Средство моющее слабощелочное	00000000840	шт	2012	1,000	2 236,98	1,34740783	3 557
354	Стакан лабораторный	00000002258	шт	2012	59,000	2 421,63	1,34740783	3 850
355	Сталь листовая нерж, 3 мм	00000002885	кг	2012	179,000	327,57	1,34740783	521
356	Стекла предметные	00000005158	шт	2012	429,000	1 255,74	1,34740783	1 997
357	Стекло покровное	00000005160	шт	2012	10,000	2 563,56	1,34740783	4 076
358	Стеклобанка 1-82-10000	00000000882	шт	2012	10,000	3,20	1,34740783	5
359	Стеклобанка 1-82-3000	00000000883	шт	2012	153,000	1 648,21	1,34740783	2 621
360	Стеклобанка 100	00000000877	шт	2012	706 011,000	1 100 904,12	1,34740783	1 750 373
361	Стеклобанка 100мл (Красное Эхо)	00000004770	шт	2012	59 289,000	111 634,95	1,34740783	177 493
362	Стеклобанка Винни 130 мл	00000000879	шт	2012	87 067,000	172 760,21	1,34740783	274 679
363	Стеклобанка Винни 190 мл	00000000886	шт	2012	42 967,000	96 164,99	1,34740783	152 897
364	Стеклобутылка Винни 150 мл б/у	00000000890	шт	2012	47 689,000	42 443,21	1,34740783	67 482
365	Стеклобутылка Крошка 150 мл б/у	00000000892	шт	2012	35 455,000	91 424,62	1,34740783	145 360
366	Стеллаж малый	00000003142	шт	2012	2,000	338,98	1,34740783	539
367	Стеллаж серый	00000003138	шт	2012	1,000	677,97	1,34740783	1 078

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
368	Стеллаж универсальный	00000003178	шт	2012	17,000	81 212,82	1,34740783	129 124
369	Стенд мобильный спайдер	00000010463	шт	2012	1,000	1 490,00	1,34740783	2 369
370	Стержень гибкий	00000005029	шт	2012	1,000	613,56	1,34740783	976
371	Стерилайн М-2	00000004816	кг	2012	5,000	1	1,34740783	2
372	Стикер Винни нектар абрикос/250	00000002160	шт	2012	1 200,000	406,78	1,34740783	647
373	Стикер Винни нектар морковь	00000000729	шт	2012	165,000	55,81	1,34740783	89
374	Стикер Винни нектар персик	00000000731	шт	2012	1 072,000	363,39	1,34740783	578
375	Стикер Винни нектар тыквенный	00000000732	шт	2012	1 000,000	223,94	1,34740783	356
376	Стикер Винни пюре мясное говядина	00000005192	шт	2012	4 085,000	1 211,66	1,34740783	1 926
377	Стикер Винни пюре мясное индейка	00000005190	шт	2012	1 293,000	383,52	1,34740783	610
378	Стикер Винни пюре мясное цыпленок	00000005191	шт	2012	1 659,000	492,08	1,34740783	782
379	Стикер Винни пюре овощное БРОККОЛИ	00000005522	шт	2012	785,000	232,83	1,34740783	370
380	Стикер Винни пюре овощное ОВОЩНАЯ СМЕСЬ	00000005523	шт	2012	553,000	164,03	1,34740783	261
381	Стикер Винни пюре овощное ЦВЕТНАЯ КАПУСТА	00000005521	шт	2012	794,000	235,51	1,34740783	374
382	Стикер Винни пюре яблоко без сахара	00000000733	шт	2012	3 937,000	1 175,14	1,34740783	1 868
383	Стикер Винни пюре яблоко с сахаром	00000000736	шт	2012	8 180,000	2 528,56	1,34740783	4 020
384	Стикер Винни пюре яблоко с творогом/190	00000000738	шт	2012	6 450,000	1 913,14	1,34740783	3 042
385	Стикер Винни пюре яблоко со сливками/130	00000000739	шт	2012	1 000,000	296,61	1,34740783	472
386	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос без сахара	00000000741	шт	2012	575,000	177,10	1,34740783	282
387	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос йогуртное/130	00000000742	шт	2012	2 538,000	659,84	1,34740783	1 049
388	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с сахаром	00000000744	шт	2012	8 659,000	2 689,41	1,34740783	4 276
389	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/130	00000000745	шт	2012	5 000,000	1 635,80	1,34740783	2 601
390	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/190	00000000746	шт	2012	2 517,000	745,99	1,34740783	1 186
391	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос со сливками/130	00000000747	шт	2012	2 155,000	618,62	1,34740783	984
392	Стикер Винни пюре яблоко-груша без сахара	00000000754	шт	2012	1 340,000	397,46	1,34740783	632
393	Стикер Винни пюре яблоко-груша с сахаром	00000000755	шт	2012	2 453,000	696,36	1,34740783	1 107
394	Стикер Винни пюре яблоко-груша с творогом/190	00000000757	шт	2012	3 562,000	1 017,45	1,34740783	1 618
395	Стикер Винни пюре яблоко-персик без сахара	00000000761	шт	2012	5 084,000	1 532,28	1,34740783	2 436
396	Стикер Винни пюре яблоко-персик с сахаром	00000000764	шт	2012	2 320,000	589,83	1,34740783	938
397	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/130	00000000765	шт	2012	3 500,000	1 141,63	1,34740783	1 815
398	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/190	00000000766	шт	2012	4 112,000	1 216,36	1,34740783	1 934
399	Стикер Винни пюре яблоко-персик со сливками/130	00000000767	шт	2012	1 870,000	475,43	1,34740783	756
400	Стикер Винни пюре яблоко-слива с сахаром	00000000769	шт	2012	4 019,000	1 456,32	1,34740783	2 315

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
401	Стикер Винни пюре яблоко-черника с сахаром	00000000772	шт	2012	1 248,000	386,45	1,34740783	614
402	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/130	00000000773	шт	2012	1 257,000	387,75	1,34740783	616
403	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/190	00000000774	шт	2012	647,000	161,75	1,34740783	257
404	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник с сахаром	00000000775	шт	2012	30,000	8,92	1,34740783	14
405	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	00000000776	шт	2012	1 250,000	370,76	1,34740783	589
406	Стикер Винни сок осветленный яблоко-вишня с витамином С	00000000787	шт	2012	1 447,000	549,86	1,34740783	874
407	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	00000000790	шт	2012	5 000,000	1 606,00	1,34740783	2 553
408	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С/250	00000002159	шт	2012	1 340,000	397,46	1,34740783	632
409	Стикер Винни сок осветленный яблоко-слива с витамином С/250	00000002156	шт	2012	4 393,000	1 320,09	1,34740783	2 099
410	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черная смородина с витамином С	00000000796	шт	2012	2 028,000	648,69	1,34740783	1 031
411	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	00000000797	шт	2012	8 310,000	2 614,71	1,34740783	4 157
412	Стикер Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	00000000798	шт	2012	160,000	47,46	1,34740783	75
413	Стикер Винни сок осветленный яблочно шиповниковый с витамином С/250	00000003375	шт	2012	755,000	228,28	1,34740783	363
414	Стикер Винни сок с мякотью яблоко	00000000784	шт	2012	6 908,000	2 341,84	1,34740783	3 723
415	Стикер Винни сок с мякотью яблоко-груша	00000002018	шт	2012	1 534,000	520,01	1,34740783	827
416	Стикер Крошка пюре яблоко и банан с/б	00000005195	шт	2012	1 124,000	333,39	1,34740783	530
417	Стикер Крошка пюре яблоко и персик с/б	00000005194	шт	2012	1 854,000	549,92	1,34740783	874
418	Стикер Крошка пюре яблоко с/б	00000005193	шт	2012	722,000	214,15	1,34740783	340
419	Стикер Крошка сок осветленный яблоко	00000000803	шт	2012	2 000,000	600,00	1,34740783	954
420	Стикер Крошка сок осветленный яблоко 250	00000005050	шт	2012	2 000,000	593,22	1,34740783	943
421	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника	00000000806	шт	2012	3 000,000	900,00	1,34740783	1 431
422	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника 250	00000005301	шт	2012	2 262,000	670,94	1,34740783	1 067
423	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000000808	шт	2012	2 000,000	600,00	1,34740783	954
424	Стикер Крошка сок яблочно-шиповниковый	00000005165	шт	2012	2 000,000	593,22	1,34740783	943
425	Стол	00000008057	шт	2012	1,000	800,00	1,34740783	1 272

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
426	Стол - приставка	00000003176	шт	2012	11,000	51 710,68	1,34740783	82 217
427	Стол д/весов антивибрационный	00000003180	шт	2012	2,000	38 128,22	1,34740783	60 622
428	Стол для заседаний	00000003187	шт	2012	1,000	13 731,00	1,34740783	21 831
429	Стол для оргтехники коричневый	00000003143	шт	2012	2,000	847,46	1,34740783	1 347
430	Стол для оргтехники серый	00000003144	шт	2012	1,000	254,24	1,34740783	404
431	Стол компьютерный	00000003191	шт	2012	2,000	4 836,00	1,34740783	7 689
432	Стол лабораторный	00000003174	шт	2012	12,000	119 919,58	1,34740783	190 665
433	Стол мойка двойная	00000003162	шт	2012	1,000	2 641,64	1,34740783	4 200
434	Стол мойка одинарная	00000003161	шт	2012	8,000	109 998,53	1,34740783	174 891
435	Стол мойка с сушителем	00000005324	шт	2012	1,000	2 768,64	1,34740783	4 402
436	Стол островной химический	00000003160	шт	2012	1,000	7 514,63	1,34740783	11 948
437	Стол передвижной ЛАБ-800	00000003149	шт	2012	1,000	328,82	1,34740783	523
438	Стол письменный	00000003172	шт	2012	19,000	45 077,12	1,34740783	71 670
439	Стол приборный	00000003175	шт	2012	7,000	71 505,26	1,34740783	113 689
440	Стол приставной с мет, опорой	00000005450	шт	2012	3,000	2 206,78	1,34740783	3 509
441	Стол пристенный физический	00000003159	шт	2012	3,000	9 611,24	1,34740783	15 281
442	Стол разделочный	00000010394	шт	2012	1,000	500,00	1,34740783	795
443	Столик поворотный	00000004164	шт	2012	1,000	182,28	1,34740783	290
444	Стремянка алюмин	00000002574	шт	2012	1,000	2 344,69	1,34740783	3 728
445	Стул	00000001088	шт	2012	3,000	656,25	1,34740783	1 043
446	Стул ISO BL-25	00000003133	шт	2012	12,000	4 830,48	1,34740783	7 680
447	Стул LOGICA	00000003134	шт	2012	3,000	2 272,88	1,34740783	3 614
448	Стул REGAL	00000003168	шт	2012	1,000	1 208,00	1,34740783	1 921
449	Стул SAMBA	00000004589	шт	2012	1,000	3 796,61	1,34740783	6 036
450	Стул ИЗО	00000003148	шт	2012	26,000	9 355,92	1,34740783	14 875
451	Ступка №6	00000003038	шт	2012	6,000	895,20	1,34740783	1 423
452	Сусло-агар для культив, Грибов 2% агара	00000004586	кг	2012	1,400	893,98	1,34740783	1 421
453	Сушилка к столу-мойке	00000003181	шт	2012	3,000	9 199,20	1,34740783	14 626
454	Сушильный шкаф СНОЛЗ	00000003156	шт	2012	1,000	3 126,52	1,34740783	4 971
455	Сушильный шкаф СНОЛ№1	00000003153	шт	2012	1,000	2 400,72	1,34740783	3 817
456	Сушка для рук	00000002918	шт	2012	1,000	1 600,00	1,34740783	2 544
457	Табурет высокий	00000004128	шт	2012	2,000	277,72	1,34740783	442
458	Тапочки кожаные	00000005096	пар	2012	3,000	501,00	1,34740783	797



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
459	ТБА 250 Винни нектар абрикос	00000000895	шт	2012	1 385,000	3 489,62	1,34740783	5 548
460	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-дыня	00000000918	шт	2012	6 450,000	15 676,98	1,34740783	24 925
461	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-ежевика	00000000919	шт	2012	1 964,000	4 622,64	1,34740783	7 350
462	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-слива	00000000923	шт	2012	71 995,000	176 921,54	1,34740783	281 295
463	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-шиповник	00000000928	шт	2012	500,000	1 140,45	1,34740783	1 813
464	ТБА 250 Винни сок с мякотью яблоко-груша	00000000917	шт	2012	30 332,000	74 574,98	1,34740783	118 570
465	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко	00000000933	шт	2012	4 076,000	9 509,35	1,34740783	15 119
466	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000000940	шт	2012	166 861,00	417 387,03	1,34740783	663 621
467	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-черника	00000000949	шт	2012	2 673,000	6 799,88	1,34740783	10 811
468	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	00000000950	шт	2012	26 313,000	61 388,11	1,34740783	97 603
469	ТБА 250 Крошка сок с мякотью груша	00000000931	шт	2012	47 729,000	146 471,01	1,34740783	232 880
470	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко	00000000934	шт	2012	36 000,000	103 323,40	1,34740783	164 278
471	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-абрикос	00000000935	шт	2012	114 625,00	332 151,08	1,34740783	528 101
472	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-груша	00000000939	шт	2012	60 383,000	175 020,21	1,34740783	278 272
473	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-слива	00000000946	шт	2012	11 620,000	33 350,50	1,34740783	53 025
474	Тележка	00000004165	шт	2012	8,000	553,99	1,34740783	881
475	Тележка гидравлическая (рохля)	00000008608	шт	2012	1,000	2 542,37	1,34740783	4 042
476	Тележка емк,200л	00000004166	шт	2012	5,000	36 590,23	1,34740783	58 176
477	Тележка ручная	00000009000	шт	2012	1,000	847,46	1,34740783	1 347
478	Телефон	00000003385	шт	2012	1,000	520,00	1,34740783	827
479	Телефонный аппарат	00000003386	шт	2012	15,000	4 746,15	1,34740783	7 546
480	Термометр	00000003387	шт	2012	6,000	3 658,21	1,34740783	5 816
481	Термометр Checktemp	00000005141	шт	2012	3,000	5 583,90	1,34740783	8 878
482	Термометр лабораторный ртутный	00000002385	шт	2012	1,000	1 601,69	1,34740783	2 547
483	Термометр прямой электроконтактный	00000002387	шт	2012	6,000	5 856,43	1,34740783	9 311
484	Термометр СП 2П	00000003319	шт	2012	10,000	1 210,00	1,34740783	1 924
485	Термометр спиртовой	00000005144	шт	2012	2,000	257,63	1,34740783	410
486	Термометр ТТЖ-М-35+50	00000005377	шт	2012	9,000	1 067,80	1,34740783	1 698
487	Тест с зондом	00000003473	шт	2012	3,000	11 820,00	1,34740783	18 793
488	Тигель (лаборат,)	00000003037	шт	2012	25,000	421,24	1,34740783	670
489	Толуидин 250г	00000002475	кг	2012	3,200	18 278,08	1,34740783	29 061
490	Торк диспенсер для туал, бумаги в мини рулон,	00000002911	шт	2012	5,000	3 580,50	1,34740783	5 693
491	Торк диспенсер мини для полотен,	00000002910	шт	2012	16,000	9 500,64	1,34740783	15 105

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
492	Торк диспенсер покрытий на унитаз	00000003026	шт	2012	1,000	930,09	1,34740783	1 479
493	Торк дозатор для жидкого мыла (0,5л)	00000003025	шт	2012	19,000	10 470,33	1,34740783	16 647
494	Торк дозатор для жидкого мыла (1л)	00000003024	шт	2012	10,000	8 046,40	1,34740783	12 793
495	Транспортер б/у	00000011045	шт	2012	5,000	220 338,98	1,34740783	350 326
496	Трисаминометан	00000004457	шт	2012	1,000	200,00	1,34740783	318
497	Трихлорметан	00000005375	кг	2012	2,990	1 000,00	1,34740783	1 590
498	Трос д бб	00000002492	м	2012	0,770	10,08	1,34740783	16
499	Труба полипропиленовая Д 20	00000007475	м	2012	35,000	1 050,00	1,34740783	1 669
500	Тумба	00000003388	шт	2012	8,000	21 004,00	1,34740783	33 395
501	Тумба выкатная левая ольх	00000005453	шт	2012	1,000	925,42	1,34740783	1 471
502	Тумба металлическая	00000003177	шт	2012	4,000	61 670,12	1,34740783	98 052
503	Тумба приставная коричневая	00000003141	шт	2012	3,000	1 080,51	1,34740783	1 718
504	Тумба приставная ольха	00000005448	шт	2012	13,000	12 979,66	1,34740783	20 637
505	Тумба приставная серая	00000003136	шт	2012	3,000	762,72	1,34740783	1 213
506	Тумба серая с дверцами	00000003145	шт	2012	2,000	508,48	1,34740783	808
507	Туфли жен, кож,	00000003248	шт	2012	12,000	3 793,39	1,34740783	6 031
508	Угольник 20	00000002551	шт	2012	138,000	112,80	1,34740783	179
509	Ультрасил	00000001296	кг	2012	25,000	2 865,73	1,34740783	4 556
510	Урна	00000002188	шт	2012	2,000	4 100,00	1,34740783	6 519
511	Установка титровальная	00000003182	шт	2012	1,000	23 937,99	1,34740783	38 060
512	Устройство д/сушки посуды	00000003179	шт	2012	2,000	17 996,35	1,34740783	28 613
513	Утюг Philips	00000003170	шт	2012	1,000	2 541,53	1,34740783	4 041
514	Фанера (м3)	00000003360	м3	2012	2,000	3 451,69	1,34740783	5 488
515	Фанера шт	00000002428	шт	2012	142,000	2 776,10	1,34740783	4 414
516	Фартук прорез	00000003236	шт	2012	12,000	972,00	1,34740783	1 545
517	Фенолфталеин	00000005536	г	2012	24,000	48,00	1,34740783	76
518	Фильтры черная лента	00000005376	шт	2012	7,000	850,61	1,34740783	1 352
519	ФлоразинМ	00000010680	л	2012	10,000	10,00	1,34740783	16
520	ФлоразинСИП	00000010678	л	2012	20,000	20,00	1,34740783	32
521	ФлоразинЧАС	00000010679	л	2012	10,000	10,00	1,34740783	16
522	ФлорацидСИП	00000010681	л	2012	20,000	20,00	1,34740783	32
523	Фляга алюминиевая	00000001099	шт	2012	19,000	4 750,00	1,34740783	7 552
524	Фляги полиэтиленовые	00000001498	шт	2012	4,000	0,04	1,34740783	1

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
525	Фомскейл	00000004212	л	2012	1,000	105,94	1,34740783	168
526	Фруктомин ХТ 300	00000002532	кг	2012	11,700	3 738,87	1,34740783	5 945
527	Фруктоцим пресс	00000010825	кг	2012	17,000	13 813,86	1,34740783	21 963
528	Фруктоцин Пб-Л	00000002533	кг	2012	17,000	15 288,18	1,34740783	24 307
529	Фторопласт *60	00000002493	кг	2012	34,900	4 281,24	1,34740783	6 807
530	Фужер д/коньяка(4шт)	00000003064	шт	2012	5,000	617,80	1,34740783	982
531	Халат белый	00000003246	шт	2012	3,000	966,71	1,34740783	1 537
532	Халат зеленый	00000003263	шт	2012	1,000	253,50	1,34740783	403
533	Халат темный	00000003247	шт	2012	17,000	4 639,98	1,34740783	7 377
534	Халат х/б	00000001100	шт	2012	2,000	755,00	1,34740783	1 200
535	Халат хирургический	00000003254	шт	2012	50,000	1 605,94	1,34740783	2 553
536	Холодильник «Vestel GN260CE»	00000003171	шт	2012	1,000	8 600,00	1,34740783	13 673
537	Холодильник Атлант МХ-4008	00000003228	шт	2012	1,000	13 059,32	1,34740783	20 764
538	Хромогенный агар на сальмонеллы	00000005185	упак	2012	0,350	556,50	1,34740783	885
539	Центрифуга ЦИМ1-12	00000003154	шт	2012	1,000	4 033,55	1,34740783	6 413
540	Центробежный насос	00000004118	шт	2012	2,000	10 000,00	1,34740783	15 899
541	Цилиндр мерный	00000005153	шт	2012	8,000	348,02	1,34740783	553
542	Цилиндр мерный с носиком, объём 500 мл, ПП	00000004657	шт	2012	2,000	1 283,06	1,34740783	2 040
543	Цинк ацетат	00000002480	кг	2012	0,400	181,55	1,34740783	289
544	Цифровой рефрактометр	00000003224	шт	2012	1,000	18 567,64	1,34740783	29 521
545	Часы песочные	00000003079	шт	2012	2,000	59,00	1,34740783	94
546	Часы процедурные	00000004222	шт	2012	1,000	2 610,17	1,34740783	4 150
547	Чашка выпарительная	00000005155	шт	2012	2,000	117,80	1,34740783	187
548	Чашка кристаллизационная	00000005159	шт	2012	5,000	508,47	1,34740783	808
549	Чашка Петри	00000001102	шт	2012	188,000	2 913,37	1,34740783	4 632
550	Чернила «Видеоджет»	00000001365	кг	2012	1,066	2 308,48	1,34740783	3 670
551	Шкаф вытяжной	00000003158	шт	2012	2,000	15 231,31	1,34740783	24 217
552	Шкаф для ключей	00000003294	шт	2012	1,000	1 379,66	1,34740783	2 194
553	Шкаф для книг	00000003173	шт	2012	6,000	19 440,00	1,34740783	30 908
554	Шкаф для одежды	00000003140	шт	2012	19,000	65 373,87	1,34740783	103 941
555	Шкаф для посуды	00000003163	шт	2012	10,000	84 332,03	1,34740783	134 083
556	Шкаф для химреактивов	00000003152	шт	2012	2,000	14 465,86	1,34740783	23 000
557	Шкаф комбинированный серый	00000003139	шт	2012	1,000	677,97	1,34740783	1 078

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
558	Шкаф навесной белый	00000005357	шт	2012	4,000	6 033,92	1,34740783	9 594
559	Шкаф неразборной сталь 2отд	00000004788	шт	2012	1,000	11 737,29	1,34740783	18 662
560	Шкаф разборной,3секции	00000005303	шт	2012	2,000	20 983,05	1,34740783	33 362
561	Шкаф раздевальный цвет полимер	00000004789	шт	2012	1,000	3 110,17	1,34740783	4 945
562	Шкаф сухотепловой	00000003198	шт	2012	1,000	13 500,00	1,34740783	21 464
563	Шкаф ШРМ-22(600)	00000003135	шт	2012	52,000	22 033,89	1,34740783	35 033
564	Шланг	00000001104	м	2012	19,000	1 125,18	1,34740783	1 789
565	Штатив	00000003390	шт	2012	10,000	12 741,78	1,34740783	20 259
566	Штатив п/э ШПП-02 на 40 гнезд	00000003021	шт	2012	15,000	396,67	1,34740783	631
567	Шторы - жалюзи	00000002989	шт	2012	5,000	1 770,10	1,34740783	2 814
568	Щетка (барабан) б/у	00000011046	шт	2012	3,000	31 779,66	1,34740783	50 528
569	Щетка для пола	00000001103	шт	2012	1,000	527,99	1,34740783	839
570	Щетки технические	00000004167	шт	2012	2,000	938,46	1,34740783	1 492
571	Экспресс-тест на сальмонеллы	00000005187	упак	2012	0,900	4 626,00	1,34740783	7 355
572	Экстракт солодовый сухой	00000005113	кг	2012	0,030	166,30	1,34740783	264
573	Эл, плита	00000003107	шт	2012	3,000	3 926,88	1,34740783	6 244
574	Эл, плита 2 конф,	00000003150	шт	2012	1,000	1 062,20	1,34740783	1 689
575	Эл,двигатель 7АИ 160	00000002501	шт	2012	1,000	12 694,92	1,34740783	20 184
576	Эл,двигатель АИР 1,5	00000002500	шт	2012	1,000	617,50	1,34740783	982
577	Электрод ЭКС-10601	00000002390	шт	2012	3,000	4 410,00	1,34740783	7 012
578	Электросушитель для рук	00000004857	шт	2012	4,000	5 600,00	1,34740783	8 904
579	Эркарбон СХ	00000005296	кг	2012	80,000	13 067,38	1,34740783	20 776
580	Этикетка «Икра особая из кабачков»	00000003340	шт	2012	53 452,00	7 797,98	1,34740783	12 398
581	Этикетка Винни нектар морковь	00000000621	шт	2012	620,000	86,82	1,34740783	138
582	Этикетка Винни Пюре брокколи	00000005444	шт	2012	150 620,00	16 210,81	1,34740783	25 774
583	Этикетка Винни Пюре говядина	00000005175	шт	2012	113 800,00	11 958,65	1,34740783	19 014
584	Этикетка Винни Пюре индейки	00000005176	шт	2012	133 400,00	14 018,29	1,34740783	22 288
585	Этикетка Винни Пюре овощная смесь	00000005446	шт	2012	144 765,00	15 580,64	1,34740783	24 772
586	Этикетка Винни Пюре цветная капуста	00000005445	шт	2012	146 900,00	15 810,43	1,34740783	25 138
587	Этикетка Винни Пюре цыпленка	00000005177	шт	2012	116 737,00	12 267,28	1,34740783	19 504
588	Этикетка Винни пюре яблоко без сахара	00000000631	шт	2012	450,000	49,83	1,34740783	79
589	Этикетка Винни пюре яблоко-абрикос без сахара	00000000640	шт	2012	1 200,000	185,56	1,34740783	295
590	Этикетка Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/130	00000000644	шт	2012	1 600,000	176,64	1,34740783	281

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
591	Этикетка Винни пюре яблоко-груша без сахара	00000000653	шт	2012	2 410,000	323,44	1,34740783	514
592	Этикетка Винни пюре яблоко-груша с творогом/130	00000000655	шт	2012	1 800,000	338,15	1,34740783	538
593	Этикетка Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	00000000675	шт	2012	63,000	114,66	1,34740783	182
594	Этикетка Винни сок осветленный груша с витамином С 175X55	00000005792	шт	2012	79 079,000	10 320,48	1,34740783	16 409
595	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С	00000000682	шт	2012	36 460,000	4 916,79	1,34740783	7 817
596	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С, 175X55	00000005791	шт	2012	82 900,000	10 819,15	1,34740783	17 202
597	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С	00000000685	шт	2012	7 280,000	978,98	1,34740783	1 557
598	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С 175X55	00000005795	шт	2012	44 198,000	5 768,21	1,34740783	9 171
599	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С	00000000691	шт	2012	8 720,000	1 150,82	1,34740783	1 830
600	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С175X55	00000005796	шт	2012	3 494,000	456,00	1,34740783	725
601	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	00000000692	шт	2012	15 060,000	1 941,37	1,34740783	3 087
602	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С 175X55	00000005794	шт	2012	31 000,000	4 045,76	1,34740783	6 433
603	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-клюква с витамином С	00000000693	шт	2012	60 650,000	8 181,25	1,34740783	13 008
604	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-клюква с витамином С 175X55	00000005793	шт	2012	20 150,000	2 629,75	1,34740783	4 181
605	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	00000000701	шт	2012	102 158,00	13 494,85	1,34740783	21 456
606	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	00000000702	шт	2012	31 202,000	4 031,21	1,34740783	6 409
607	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С 175X55	00000005797	шт	2012	11 040,000	1 440,81	1,34740783	2 291
608	Этикетка Горошек зеленый	00000000617	шт	2012	151 000,00	24 313,97	1,34740783	38 658
609	Этикетка Детская вода»Винни» (5л)	00000000468	шт	2012	5 884,000	2 144,17	1,34740783	3 409
610	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко б/с	00000005011	шт	2012	112 595,00	13 015,22	1,34740783	20 693

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата	Кол-во	Фактическое наличие сумма, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
611	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-банан б/с	00000005009	шт	2012	87 619,000	10 128,16	1,34740783	16 103
612	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-персик б/с	00000005010	шт	2012	85 500,000	9 883,22	1,34740783	15 714
613	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко	00000005015	шт	2012	3 641,000	471,33	1,34740783	749
614	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-брусника	00000000713	шт	2012	89 635,000	11 603,25	1,34740783	18 448
615	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000005013	шт	2012	59 272,000	7 672,76	1,34740783	12 199
616	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	00000005012	шт	2012	61 800,000	8 000,01	1,34740783	12 720
617	Этикетка сок брусничный	00000009031	шт	2012	270,000	516,91	1,34740783	822
618	Этикетка сок вишневый	00000009033	шт	2012	35,000	67,01	1,34740783	107
619	Этикетка сок грушевый	00000009030	шт	2012	240,000	336,21	1,34740783	535
620	Этикетка сок клюквенный	00000009032	шт	2012	147,000	281,43	1,34740783	447
621	Этикетка сок яблочный с/б 310мл	00000009022	шт	2012	51 009,000	11 221,98	1,34740783	17 842
622	Эфир пертролейный	00000001303	кг	2012	0,500	83,33	1,34740783	132
623	Ящик д/вощей	00000002530	шт	2012	1 126,000	305,93	1,34740783	486
	<b>Итого</b>							<b>11 256 440</b>

Таблица 67.

*Оборудование к установке.*

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата постановки на баланс	Фактическое наличие кол- во	Первоначальная стоимость, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
1	Автомат, вращ,наполн,маш	00000004065	шт	2012	1,000	423 530,78	1,3474078	673 389
2	Автомат, машина розлива	00000004066	шт	2012	1,000	666 735,38	1,3474078	1 060 070
3	Водоподготовка	00000004069	шт	2012	1,000	238 296,52	1,3474078	378 877
4	Ворошитель	00000004071	шт	2012	1,000	26 582,63	1,3474078	42 265
5	Деаэратор PG 155B	00000004073	шт	2012	1,000	183 732,52	1,3474078	292 124
6	Депаллетизатор	00000004074	шт	2012	1,000	82 848,37	1,3474078	131 724
7	Дефростер блоков	00000004075	шт	2012	1,000	46 817,96	1,3474078	74 438
8	Жироотделитель АЛЖ15	00000004076	шт	2012	1,000	196 787,73	1,3474078	312 881
9	Коллоидная мельница PG149	00000004078	шт	2012	1,000	62 337,97	1,3474078	99 114
10	Компрессор Atlas Copco	00000004079	шт	2012	1,000	65 618,90	1,3474078	104 330
11	Компрессорная станция	00000004081	шт	2012	1,000	84 837,21	1,3474078	134 886
12	Котел паровой 1КЭП-160/	00000004083	шт	2012	2,000	68 348,11	1,3474078	108 669
13	Малый модуль	00000004084	шт	2012	1,000	130 083,00	1,3474078	206 824

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Дата постановки на баланс	Фактическое наличие кол- во	Первоначальная стоимость, руб.	Индекс перехода	Полная стоимость воспроизводства, руб.
14	Маш,кольца безопасн,	00000004085	шт	2012	1,000	540 241,26	1,3474078	858 952
15	Машина дозирования	00000004086	шт	2012	1,000	174 542,53	1,3474078	277 512
16	Нагреватель стеклотары	00000004088	шт	2012	1,000	7 767,03	1,3474078	12 349
17	Насос для вяз, прод,PG154	00000004089	шт	2012	1,000	71 150,90	1,3474078	113 126
18	Оборуд,групповой упак,	00000004091	шт	2012	1,000	344 378,49	1,3474078	547 542
19	Паллетайзер UNI600	00000004094	шт	2012	1,000	659 323,73	1,3474078	1 048 286
20	Пластинчатый пастеризатор	00000004097	шт	2012	1,000	107 012,48	1,3474078	170 144
21	Приемные бункера	00000004099	шт	2012	1,000	1 308 244,00	1,3474078	2 080 031
22	Процессор центральный Simatic S7-300	00000005899	шт	2012	1,000	52 694,58	1,3474078	83 781
23	Пункт распределит ПР -11-	00000004102	шт	2012	1,000	23 949,15	1,3474078	38 078
24	Резервуар	00000004104	шт	2012	3,000	74 434,06	1,3474078	118 346
25	Ус-во пред,нагрева	00000004113	шт	2012	1,000	782 818,79	1,3474078	1 244 636
26	Установка деаэрацион, П8	00000004115	шт	2012	1,000	422 378,78	1,3474078	671 557
27	Установка трбч, стерилиз,	00000004116	шт	2012	1,000	2 180 886,37	1,3474078	3 467 481
	<b>Итого</b>					<b>9 026 379,23</b>		<b>14 351 412</b>

### 10.1.3. Расчет общего накопленного износа

Износ - это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств оборудования со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик оборудования, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики, износ выражается в уменьшении относительной стоимости оборудования со временем, или в обесценении. Причины износа могут лежать либо в самом оборудовании, либо в ближайшем окружении (в аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно оно включено), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к оборудованию.

Исходя из этого положения, износ, причина которого – изменение свойств самого оборудования, называется физическим. Износ, причина которого – изменение в окружении оборудования, называется функциональным. И, наконец, износ, причина которого – изменение рынка, ТНП и т.д., называется экономическим.

#### **Физический износ**

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения технико-экономических характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов оборудования и к снижению качественных и эксплуатационных характеристик самого оборудования, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей. Физический износ зависит от того, как долго служит машина или оборудование, как много работы с его помощью выполнено и насколько хорошо организован уход за ним. Объем выполненной работы был бы самым лучшим фактором износа. Однако такого учета не ведется, поэтому основной реально измеряемый фактор – возраст единицы машины или оборудования, дата проведения капитального ремонта и фактическое техническое состояние.

В данном отчете использовался один из косвенных методов определения физического износа - экспертный анализ физического состояния оборудования исходя из его внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Расчет износа обусловленного техническим состоянием оборудования определяется дефектами эксплуатации. К дефектам эксплуатации относятся:

- следы и трещины деформации;
- трещины элементов;
- загрязнения элементов;
- ослабление крепления элементов и соединений;
- физические дефекты комплектующих;
- прочие неисправности.

Оценка физического износа машин и оборудования производилась экспертным методом, в соответствии с методическими рекомендациями и шкалой экспертных оценок, разработанными МИПК Российской экономической академией им. Г.В. Плеханова.

Таблица 68.

#### *Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа оборудования.*

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Коэффициент из носа, %
Отличное	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15



Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Коэффициент из носа, %
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
		40	60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	35	65
		30	70
		25	75
		20	80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	15	85
		10	90
Не годное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	2,5	97,5
		0	100

### **Функциональное устаревание**

Функциональное устаревание - это потеря объектом стоимости в результате развития новых технологий или применения новых современных объемно-планировочных решений. К этой категории относятся изменения в технологическом процессе, в конструктивных решениях, возросшие санитарно-гигиенические требования, требования к инженерному обеспечению и другие функциональные изменения, влекущие за собой потерю полезности. В соответствии с принципом замещения, расчетливый инвестор не станет приобретать непродуктивные мощности, не будучи в состоянии извлечь из них некоторую выгоду. Если налицо потеря полезности, то неэффективность вполне может иметь функциональную природу.

Для определения величины функционального устаревания оценщик воспользовался шкалой для определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния, разработанной компанией «Deloitte&Touche»<sup>13</sup>.

Таблица 69.

#### *Шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния.*

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	А 0%
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	Б 5%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	В 15%

<sup>13</sup> Компания «Deloitte&Touche», «Методика и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО 2ЕЭС России 2, март 2005г., раздел IV – Практические рекомендации по проведению оценки активов, стр.23-24.

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	Г 40%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	Д 75%

Оценка функционального износа осуществлялась в соответствии с таблицей, приведенной выше.

### **Внешнее (экономическое) устаревание**

Внешнее (экономическое) устаревание есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Проведя анализ рынка бывшего в употреблении имущество, аналогичного оцениваемому, Оценщики пришли к заключению, что обесценение бывшего в эксплуатации оборудования, в связи с потерей товарного вида и привлекательности со стороны потенциального покупателя) находится в диапазоне от 30% до 80%. Минимальный внешний износ начислялся на имущество, которое распространено и пользуется, минимальным спросом среди покупателей, (в основном оборудование). На специализированное имущество, (лабораторная посуда, мебель и т.д.) назначен внешний износ **50%**, так как спрос на данное имущество практически отсутствует. На имущество, которое было изготовлено, специально для технологических процессов, используемых на этом предприятии, банки, запчасти, технические жидкости и т.д.) назначен внешний износ, **80%**.

### **Расчет общего накопленного износа движимого имущества**

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то, наряду с указанными частными его видами, учитывается также и совокупный износ или обесценение (S) по формуле:

$$S = 1 + (1 - F) \times (1 - V) \times (1 - E)$$

где: F, V и E - выраженная в долях степень соответствующего частного износа или устаревания - физического, функционального и экономического.

Расчет совокупного износа оцениваемого движимого имущества представлен ниже в *таблицах №№70-73*.

#### **10.1.4. Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом**

Расчет рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества, входящего в состав ОБЪЕКТА оценки, была определены по следующей формуле:

$$C_{СИ} = C_C \times (1 - И)$$

где  $C_{СИ}$  - рыночная стоимость;

$C_C$  - стоимость на замещение/воспроизводство без учета общего накопленного износа;

И - общий накопленный износ.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества, входящего в состав ОБЪЕКТА оценки, приведен ниже в *таблицах №№70-73*.

## Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом, с учетом совокупного износа. Оборудование.

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Автоклав АВ-4	3595	275 000	70	75	30	95	261 250	<b>13 750</b>
2	Автоклав АВ-4	671	275 000	70	75	30	95	261 250	<b>13 750</b>
3	Автоклав АВ-4	2599	275 000	80	75	30	97	266 750	<b>8 250</b>
4	Автоклав АВ-4	3619.1	275 000	70	75	30	95	261 250	<b>13 750</b>
5	Автоклав АВ-4	4003	275 000	70	75	30	95	261 250	<b>13 750</b>
6	Автоклав АВ-4	667	275 000	70	75	30	95	261 250	<b>13 750</b>
7	Автоклав АВ-4	3617.1	275 000	70	75	30	95	261 250	<b>13 750</b>
8	Автоклав АВ-4	207.2	275 000	70	75	30	95	261 250	<b>13 750</b>
9	Автоклав АВ-4	2596	275 000	80	75	30	97	266 750	<b>8 250</b>
10	Автоклав горизонтальный .	ФО900048	156 909	40	0	30	58	91 007	<b>65 902</b>
11	Автоклав горизонтальный.	ФО900049	156 909	40	0	30	58	91 007	<b>65 902</b>
12	Автоклав горизонтальный..	ФО900050	156 909	40	0	30	58	91 007	<b>65 902</b>
13	Автомат.закатка	1156.1	1 410 480	60	40	30	83	1 170 698	<b>239 782</b>
14	Автоматич линия для безразб. мойки Тетра Пак	1337.3	2 415 804	60	0	30	72	1 739 379	<b>676 425</b>
15	Авторазгрузчик боковой	170	623 495	60	0	30	72	448 916	<b>174 579</b>
16	Агрег.э/насос центр.	998.00092	53 345	50	0	30	65	34 674	<b>18 671</b>
17	Агрег.э/насос центр.	998.00099	53 345	50	0	30	65	34 674	<b>18 671</b>
18	Агрег.э/насос центр.	998.00138	19 245	50	0	30	65	12 509	<b>6 736</b>
19	Агрег.э/насос центр.	998.00100	53 345	50	0	30	65	34 674	<b>18 671</b>
20	Агрегат электронасосный одновинтовой марки ОНВ1-01	3110	62 245	60	0	30	72	44 816	<b>17 429</b>
21	Агрегат электронасосный одновинтовой ОНВФ3	3109	135 000	60	0	30	72	97 200	<b>37 800</b>
22	Аппарат высокого дав. HD	998.00139	70 393	50	0	30	65	45 755	<b>24 638</b>
23	Аппарат высокого дав. HD,	998.00158	56 996	50	0	30	65	37 047	<b>19 949</b>
24	Аппарат МЗС-320	1075	300 000	70	75	30	95	285 000	<b>15 000</b>
25	Аппарат МЗС-320	3182.2	300 000	70	75	30	95	285 000	<b>15 000</b>
26	Барометр конденс.	1062.3	32 173	80	75	30	97	31 208	<b>965</b>
27	Бланшироват.барабан	40	116 918	80	75	30	97	113 410	<b>3 508</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
28	Бланшироват.барaban	39	116 918	80	75	30	97	113 410	<b>3 508</b>
29	Вакуум насос	1013.3	125 426	60	15	30	76	95 324	<b>30 102</b>
30	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	3106	33 264	60	0	30	72	23 950	<b>9 314</b>
31	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	3105	33 264	60	0	30	72	23 950	<b>9 314</b>
32	Водяной насос	1117.4	43 238	60	40	30	83	35 888	<b>7 350</b>
33	Воздухопровод	1337.4	11 605 279	60	0	30	72	8 355 801	<b>3 249 478</b>
34	Воздухопровод нового цеха	998.00140	336 613	50	0	30	65	218 798	<b>117 815</b>
35	Ворота складывающиеся	1337.5	243 163	60	0	30	72	175 077	<b>68 086</b>
36	Выпрямитель сварочный	1167	65 919	60	5	30	73	48 121	<b>17 798</b>
37	Генератор постоянного тока	732	29 419	80	75	30	97	28 536	<b>883</b>
38	Главный трубопровод	1053	8 213 506	70	75	30	95	7 802 831	<b>410 675</b>
39	Главный трубопровод	1032.2	7 942 759	70	75	30	95	7 545 621	<b>397 138</b>
40	Гомогенизатор-диспергатор	998.00141	636 131	50	0	30	65	413 485	<b>222 646</b>
41	Деарация установка	1034.2	6 680 202	70	75	30	95	6 346 192	<b>334 010</b>
42	Делитель потока банок в комплекте	3099	419 182	60	0	30	72	301 811	<b>117 371</b>
43	Емкости передержки	2.1	120 160	80	75	30	97	116 555	<b>3 605</b>
44	Емкости передержки	8	120 160	80	75	30	97	116 555	<b>3 605</b>
45	Емкости передержки	7	120 160	80	75	30	97	116 555	<b>3 605</b>
46	Емкости передержки	6	175 189	80	75	30	97	169 933	<b>5 256</b>
47	Емкости передержки	1.2	120 160	80	75	30	97	116 555	<b>3 605</b>
48	Емкости передержки	5.1	120 160	80	75	30	97	116 555	<b>3 605</b>
49	Емкости передержки	4.1	120 160	80	75	30	97	116 555	<b>3 605</b>
50	Емкости передержки	3	120 160	80	75	30	97	116 555	<b>3 605</b>
51	Емкость 20 м3	1723	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
52	Емкость 20 м3	1931	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
53	Емкость 20 м3	1930	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
54	Емкость 20 м3	2072a	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
55	Емкость 20 м3	1929.1	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
56	Емкость 20 м3	2076	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
57	Емкость 20 м3	2075	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
58	Емкость 20 м3	2074	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
59	Емкость 20 м3	2064	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
60	Емкость 20 м3	1928	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
61	Емкость 20 м3	2073	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
62	Емкость 20 м3	1932	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
63	Емкость 20 м3	1718	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
64	Емкость 20 м3	1719	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
65	Емкость 20 м3	1720	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
66	Емкость 20 м3	1711	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
67	Емкость 20 м3	1717	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
68	Емкость 20 м3	1716	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
69	Емкость 20 м3	1715	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
70	Емкость 20 м3	1714	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
71	Емкость 20 м3	2078a	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
72	Емкость 20 м3	1713	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
73	Емкость 20 м3	2077a	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
74	Емкость 20 м3	1934	510 000	55	0	30	69	351 900	<b>158 100</b>
75	Емкость с якорной мешалкой	998.00115	162 126	50	0	30	65	105 382	<b>56 744</b>
76	Жируловитель "ЖЛ-6"	3108	81 700	60	0	30	72	58 824	<b>22 876</b>
77	Загрузчик автоклавных корзин	998.00116	160 000	50	0	30	65	104 000	<b>56 000</b>
78	Закатка Б-4 КЗК-80	1678.1	1 416 000	80	75	30	97	1 373 520	<b>42 480</b>
79	Закаточные машины 2 шт	1111.4	800 000	60	15	30	76	608 000	<b>192 000</b>
80	Измельчитель М-1200	998.00151	120 355	50	0	30	65	78 231	<b>42 124</b>
81	Коллоидная мельница	998.00117	495 421	50	0	30	65	322 024	<b>173 397</b>
82	Комбо модуль CattCon	998.00007	119 963	50	0	30	65	77 976	<b>41 987</b>
83	Компрессор возд. ZT50	735.2	3 973 668	60	0	30	72	2 861 041	<b>1 112 627</b>
84	Контрольно командн.щит	998.00143	62 623	50	0	30	65	40 705	<b>21 918</b>
85	Корзина автокл. 5шт.	1237.2	47 500	60	75	30	93	44 175	<b>3 325</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
86	Ланг-300	1059.3	1 050 000	60	40	30	83	871 500	<b>178 500</b>
87	Линия мясо-растительных консервов	998.00144	8 079 839	50	0	30	65	5 251 895	<b>2 827 944</b>
88	Линия по розливу пюре	939.1	359 797	60	0	30	72	259 054	<b>100 743</b>
89	Линия Тетра Пак	1337.7	6 217 574	60	0	30	72	4 476 653	<b>1 740 921</b>
90	Магнитный сепаратор МРГ/пМагнитный сепаратор МРГ/п	998.00094	51 075	50	0	30	65	33 199	<b>17 876</b>
91	Машина моечная линия розл	998.00145	29 741	50	0	30	65	19 332	<b>10 409</b>
92	Машина укупорочная GG90	998.00136	4 297 223	50	0	30	65	2 793 195	<b>1 504 028</b>
93	Машина упаковочная УМТ 600А	1337.8	850 000	60	0	30	72	612 000	<b>238 000</b>
94	Нагреватель стеклотары	998.00146	13 727	50	0	30	65	8 923	<b>4 804</b>
95	Наполнители 2 шт	1012.	1 435 780	60	15	30	76	1 091 193	<b>344 587</b>
96	Наполнитель закатки КДН-16	1305a	360 000	70	75	30	95	342 000	<b>18 000</b>
97	Насос 6 ЖВПН 2 шт	1019.2	100 000	60	40	30	83	83 000	<b>17 000</b>
98	Насос винтовой 800*370 мм	998.00118	55 000	50	0	30	65	35 750	<b>19 250</b>
99	Насос для вязких продуктов PG 154	ФО900053	225 000	40	0	30	58	130 500	<b>94 500</b>
100	Насос для подачи зел.гор.2 шт	1319.1	110 646	60	5	30	73	80 772	<b>29 874</b>
101	Насос пневм. со стойкой	998.00152	210 311	50	0	30	65	136 702	<b>73 609</b>
102	Ножницы гильотиновые	1096	8 431	70	75	30	95	8 009	<b>422</b>
103	Ограждение лестницы	998.00153	285 126	50	0	30	65	185 332	<b>99 794</b>
104	Опрокидыватель	1050.3	75 398	60	15	30	76	57 302	<b>18 096</b>
105	Опрокидыватель ВНР(линия зеленого горошка)	22.2	365 218	60	75	30	93	339 653	<b>25 565</b>
106	Паровой коллектор	998.00122	236 114	50	0	30	65	153 474	<b>82 640</b>
107	Пароперегреватель П/П 8-0	998.00154	26 530	50	0	30	65	17 245	<b>9 285</b>
108	Пластинчатый транспортер	998.00119	317 242	50	0	30	65	206 207	<b>111 035</b>
109	Подъемный стол ЗСПИГ №28	998.00155	546 801	50	0	30	65	355 421	<b>191 380</b>
110	Поршневой наполнитель ХiP 408 № 9284	1181в	8 498 760	60	15	30	76	6 459 058	<b>2 039 702</b>
111	Поршневой наполнитель ХiP 408 № 9285	1181г	8 498 760	60	15	30	76	6 459 058	<b>2 039 702</b>
112	Преобразователь расхода вихревой Эмис-Вихрь 2000	3103	106 899	60	0	30	72	76 967	<b>29 932</b>
113	Приемная ванна	4	1 258	60	5	30	73	918	<b>340</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
114	Приемные бункера	735.5	966 522	60	0	30	72	695 896	<b>270 626</b>
115	Принтер (Форинтек)	998.00156	97 081	50	0	30	65	63 103	<b>33 978</b>
116	Приточно-вытяжная вентиляция в Цехе дет. конс.	1337.9	1 404 994	60	0	30	72	1 011 596	<b>393 398</b>
117	Протирка варочная "Триплекс"	1061.5	363 217	70	75	30	95	345 056	<b>18 161</b>
118	Протирка ЕП-14	679	150 000	60	75	30	93	139 500	<b>10 500</b>
119	Разгрузочн.авто У-УФ6	1080.2	1 266	60	40	30	83	1 051	<b>215</b>
120	Разгрузчик автоклавных корзин	ФО900051	160 000	40	0	30	58	92 800	<b>67 200</b>
121	Распределительный шкаф главный РРОО	1039.1	866 245	70	75	30	95	822 933	<b>43 312</b>
122	Распределительный шкаф КРО-3	1011.3	1 189 015	70	75	30	95	1 129 564	<b>59 451</b>
123	Резервуар (линия сока)	ОС090115	75 235	40	0	30	58	43 636	<b>31 599</b>
124	Резервуар (линия сока)	ОС090113	75 235	40	0	30	58	43 636	<b>31 599</b>
125	Резервуар (линия сока)	ОС090112	41 577	40	0	30	58	24 115	<b>17 462</b>
126	Резервуар (линия сока)	ОС090114	75 235	40	0	30	58	43 636	<b>31 599</b>
127	Резервуар РГ 204/1000+М 2шт.	ФО900057	227 579	40	0	30	58	131 996	<b>95 583</b>
128	Резервуар-охладитель Г6-ОРМ-2500 п/авт.	1099	455 421	60	75	30	93	423 542	<b>31 879</b>
129	Ресивер LV900	998.00137	1 100	50	0	30	65	715	<b>385</b>
130	Рефрижераторный контейнер	1138	909 750	60	0	30	72	655 020	<b>254 730</b>
131	Рециркулярный насос	1014.1	332 774	70	75	30	95	316 135	<b>16 639</b>
132	Сварочный трансформатор	1211.1	1 783	60	75	30	93	1 658	<b>125</b>
133	Селектор	3387	332 040	70	75	30	95	315 438	<b>16 602</b>
134	Селектор АВ-91	2416.1	140 432	70	75	30	95	133 410	<b>7 022</b>
135	Селектор АВ-91	2471	140 432	70	75	30	95	133 410	<b>7 022</b>
136	Селектор венгерский	28.1	59 021	80	75	30	97	57 250	<b>1 771</b>
137	Селектор венгерский	27.1	59 021	80	75	30	97	57 250	<b>1 771</b>
138	Система безразборной мойки СИП	1337.01	202 097	60	0	30	72	145 510	<b>56 587</b>
139	Система вент. 8эт-лин.мяс	998.00148	1 945 713	50	0	30	65	1 264 713	<b>681 000</b>
140	Система отопления и пароснабжения нового цеха	1010.10	1 490 337	60	0	30	72	1 073 043	<b>417 294</b>
141	Станок токарно - вентарезный	1118	616 646	60	40	30	83	511 816	<b>104 830</b>
142	Станция централиз. мойки оборудования и труб СІР	998.00120	118 203	50	0	30	65	76 832	<b>41 371</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
143	Тельфер с ручным приводом	3073.3	889 576	60	75	30	93	827 306	<b>62 270</b>
144	Токарный станок 1624	875.1	2 143 445	70	75	30	95	2 036 273	<b>107 172</b>
145	Трубопровод	2057	4 797 709	70	75	30	95	4 557 824	<b>239 885</b>
146	Трубопровод для воздуха	1046.3	8 182 939	70	75	30	95	7 773 792	<b>409 147</b>
147	Трубопровод для сока 8 шт.	1002.2	49 925 213	70	75	30	95	47 428 952	<b>2 496 261</b>
148	Укуп. автом. №9282 СС - 90	1181а.1	1 884	60	15	30	76	1 432	<b>452</b>
149	Укуп. автом. №9283	1181б	9 704 864	60	15	30	76	7 375 697	<b>2 329 167</b>
150	Уст. электронас.поршЖ6-ВН	998.00149	100 000	50	0	30	65	65 000	<b>35 000</b>
151	Установка обратного осмоса "Енисей-5В2	3072.1	875 900	60	0	30	72	630 648	<b>245 252</b>
152	Устройство для ополаскивания и сушки банок	998.00111	230 471	50	0	30	65	149 806	<b>80 665</b>
153	Фасолевая линия	2020	546 286	60	0	30	72	393 326	<b>152 960</b>
154	Фильтр ФП-500	998.00124	82 237	50	0	30	65	53 454	<b>28 783</b>
155	Фильтр ФП-500	998.00123	82 237	50	0	30	65	53 454	<b>28 783</b>
156	Флотоционная мойка	31.1	135 257	80	75	30	97	131 199	<b>4 058</b>
157	Флотоционная мойка	30.1	135 257	80	75	30	97	131 199	<b>4 058</b>
158	Флотоционная мойка	32.1	135 257	80	75	30	97	131 199	<b>4 058</b>
159	Холодильник	3258	422 268	60	0	30	72	304 033	<b>118 235</b>
160	Хунистер	3205	23 993 532	70	75	30	95	22 793 855	<b>1 199 677</b>
161	Центробежный насос	998.00157	30 504	50	0	30	65	19 828	<b>10 676</b>
162	Шнек	998.00093	53 019	50	0	30	65	34 462	<b>18 557</b>
163	Элеватор "Гусиная шея"	3352.	120 000	70	75	30	95	114 000	<b>6 000</b>
164	Элеватор "Гусиная шея"	3350.1	120 000	70	75	30	95	114 000	<b>6 000</b>
165	Элеватор "Гусиная шея"	3353.1	120 000	70	75	30	95	114 000	<b>6 000</b>
166	Электронасос ОНЦ2-3,5/20	998.00165	49 477	50	0	30	65	32 160	<b>17 317</b>
167	Электропогрузчик Hyundai HD 20	258	1 200 000	60	0	30	72	864 000	<b>336 000</b>
168	Электропогрузчик Hyundai HD 20	257	1 200 000	60	0	30	72	864 000	<b>336 000</b>
169	Электросварочный аппарат ПДС	884	24 954	80	75	30	97	24 205	<b>749</b>
170	НА-Катионный фильтр	1172.3	236 316	60	15	30	76	179 600	<b>56 716</b>
171	№а катионитовый фильтр №5	771	141 978	80	75	30	97	137 719	<b>4 259</b>



№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
172	№а катионитовый фильтр №6	772	141 978	80	75	30	97	137 719	<b>4 259</b>
173	Агрегат насосный ЦНСТ 38-176 с дв. 30/3000	1055.7	97 900	60	0	30	72	70 488	<b>27 412</b>
174	Агрегат насосный ЦНСГ 38-44	1055.6	52 300	60	0	30	72	37 656	<b>14 644</b>
175	Вентилятор ВД-10	732.2	81 000	80	75	30	97	78 570	<b>2 430</b>
176	Вентилятор ВД-10	731	81 000	80	75	30	97	78 570	<b>2 430</b>
177	Весы БВ - 2039	1050.2	3 486	60	40	30	83	2 893	<b>593</b>
178	Деаэратор	726	82 485	80	75	30	97	80 010	<b>2 475</b>
179	Деаэратор	725.1	82 485	80	75	30	97	80 010	<b>2 475</b>
180	Дымосос Д-10	729	88 040	80	75	30	97	85 399	<b>2 641</b>
181	Дымосос Д-10	730	88 040	80	75	30	97	85 399	<b>2 641</b>
182	Емкость под мазут РС 400	773	900 000	80	75	30	97	873 000	<b>27 000</b>
183	Иономер ЭВ - 74	2238	4 000	70	75	30	95	3 800	<b>200</b>
184	Конденсаторосборник	748	54 868	80	75	30	97	53 222	<b>1 646</b>
185	Кондиционер БИ - 500	2241	4 480	70	75	30	95	4 256	<b>224</b>
186	Лебедка Л - 100	1119.2	9 400	60	75	30	93	8 742	<b>658</b>
187	Нас. агрегат СМ 100-65-250-4 (7,5 кВт)	1010.6	33 000	60	0	30	72	23 760	<b>9 240</b>
188	Насос ДМ 50/315 НТТ	1053.5	395 261	60	0	30	72	284 588	<b>110 673</b>
189	Насос К-20-30 2 шт.	1177.3	27 920	60	15	30	76	21 219	<b>6 701</b>
190	Насос ПДВ - 25/20	2485	267 139	70	75	30	95	253 782	<b>13 357</b>
191	Насос ПДВ - 25/20	2484	267 139	70	75	30	95	253 782	<b>13 357</b>
192	Насос ЦНСГ-38-176	735.1	69 230	80	75	30	97	67 153	<b>2 077</b>
193	Насос ЦНС 38-44 дв. 11 квч.	1307	89 413	60	5	30	73	65 271	<b>24 142</b>
194	Насос ЦНСТ - 38-198 1 шт.	1053.1	75 590	60	15	30	76	57 448	<b>18 142</b>
195	Нержавеющая емкость соляр.	770	169 939	80	75	30	97	164 841	<b>5 098</b>
196	Отстойник № 1	528	267 899	80	75	30	97	259 862	<b>8 037</b>
197	Отстойник № 2	529	267 899	80	75	30	97	259 862	<b>8 037</b>
198	Паровой котел т/с 12-39	715	740 000	80	75	30	97	717 800	<b>22 200</b>
199	Паровой котел т/с 12-39	716	740 000	80	75	30	97	717 800	<b>22 200</b>
200	Подогреватель ПДС-10-100	2893	350 000	70	75	30	95	332 500	<b>17 500</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
201	Подогреватель ПДС-10-100	2865	350 000	70	75	30	95	332 500	<b>17 500</b>
202	Подогреватель ПДС-10-30	2864	350 000	70	75	30	95	332 500	<b>17 500</b>
203	Подогреватель ПДС-10-30	2994	350 000	70	75	30	95	332 500	<b>17 500</b>
204	Подогреватель ПДС-10-30	2922	350 000	70	75	30	95	332 500	<b>17 500</b>
205	Расходный бак	754	87 789	80	75	30	97	85 155	<b>2 634</b>
206	Расходный бак	753	87 789	80	75	30	97	85 155	<b>2 634</b>
207	Расширитель дренажа	728	37 493	80	75	30	97	36 368	<b>1 125</b>
208	Регулятор давления РДС-НО-80	717	38 765	60	0	30	72	27 910	<b>10 855</b>
209	Силовое эл. оборуд. варочное отделение	1045.4а	615 001	60	0	30	72	442 801	<b>172 200</b>
210	Силовое эл. оборуд. нового цеха	1045.4б	2 192 599	60	0	30	72	1 578 671	<b>613 928</b>
211	Силовое эл. оборуд. отдел. конц. операц.	1045.в	872 607	60	0	30	72	628 277	<b>244 330</b>
212	Система автономного управления	2888	173 633	70	75	30	95	164 951	<b>8 682</b>
213	Система автономного управления	2889.1	173 633	70	75	30	95	164 951	<b>8 682</b>
214	Теплообменник F-15 м3	746	12 780	80	75	30	97	12 397	<b>383</b>
215	Часы электронные	1205.1	9 434	60	75	30	93	8 774	<b>660</b>
216	Шкаф вытяжной ШУВ - 1	2482	287 500	70	75	30	95	273 125	<b>14 375</b>
217	Электродвигатель 90х3000	1010.2	58 100	60	15	30	76	44 156	<b>13 944</b>
218	Электродвигатель АМ200L2 45/3000	1010.5	42 868	60	0	30	72	30 865	<b>12 003</b>
219	Автоматический титратор АТП-02	998.00163	240 000	50	0	30	65	156 000	<b>84 000</b>
220	Автопрокидыватель ГУАР-15	479	135 720	80	75	30	97	131 648	<b>4 072</b>
221	Аквадистиллятор АЭ-10 МО	23	24 500	60	0	30	72	17 640	<b>6 860</b>
222	Аппарат термоусадочный ТПЦ -550р	1049.1	36 970	60	15	30	76	28 097	<b>8 873</b>
223	Баня термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-01/12Ц	151.1	47 200	60	75	30	93	43 896	<b>3 304</b>
224	Вакуумная сушилка СПТ-20	1032	152 600	60	75	30	93	141 918	<b>10 682</b>
225	Весы 30 тонные	3077.2	245 000	70	75	30	95	232 750	<b>12 250</b>
226	Весы 30 тонные	3043	245 000	70	75	30	95	232 750	<b>12 250</b>
227	Влагомер AXIS AGS-200	998.00130	64 171	50	0	30	65	41 711	<b>22 460</b>
228	Вывеска из объемных букв	998.00112	96 564	50	0	30	65	62 767	<b>33 797</b>
229	Генератор сварочный	1154	18 270	60	40	30	83	15 164	<b>3 106</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
230	Гидрант 0,75 м	1283	14 296	60	5	30	73	10 436	<b>3 860</b>
231	Гидрант 1 м 2 шт.	1282	29 544	60	5	30	73	21 567	<b>7 977</b>
232	Емкость прием ван.	36	50 586	80	75	30	97	49 068	<b>1 518</b>
233	Ионометр АНИОН-4101	990	79 950	60	0	30	72	57 564	<b>22 386</b>
234	Кабель распределительный	629	1 053 313	60	40	30	83	874 250	<b>179 063</b>
235	Камера ВН-НСОД-12-18	2530	37 872	80	75	30	97	36 736	<b>1 136</b>
236	Камера ВН-НСОД-12-18	2529	37 872	80	75	30	97	36 736	<b>1 136</b>
237	Камера ВН-НСОД-12-18	2528	37 872	80	75	30	97	36 736	<b>1 136</b>
238	Камера ВН-НСОД-12-18	2531	37 872	80	75	30	97	36 736	<b>1 136</b>
239	Камера ВН-НСОД-12-18	2532	37 872	80	75	30	97	36 736	<b>1 136</b>
240	Камера ВН-НСОД-12-18	2533	37 872	80	75	30	97	36 736	<b>1 136</b>
241	Комбайн горохо - уборочный	1043	12 877 800	80	30	30	90	11 590 020	<b>1 287 780</b>
242	Комбайн горохо - уборочный	1183	12 877 800	80	30	30	90	11 590 020	<b>1 287 780</b>
243	Конденсаторная устан. УKM58-0,4-150-25 УЗ	735.3	91 000	60	0	30	72	65 520	<b>25 480</b>
244	Конденсаторная устан. УKM58-0,4-75-25 УЗ	735.4	91 000	60	0	30	72	65 520	<b>25 480</b>
245	Малый модуль	1010.4	903 354	60	0	30	72	650 415	<b>252 939</b>
246	Машина для стяжки	3337a	15 221	70	75	30	95	14 460	<b>761</b>
247	Машина стиральная ЛО-15	985.2	302 000	60	0	30	72	217 440	<b>84 560</b>
248	Машина сушильная ЛС-10 Р	986	147 000	60	0	30	72	105 840	<b>41 160</b>
249	Мешалка магнитная с подогревом Смаг Hs7 ИКА	998.00135	44 453	50	0	30	65	28 894	<b>15 559</b>
250	Мини АТС /Мультиплексор ГМ-1	965	37 672	90	0	30	93	35 035	<b>2 637</b>
251	Мини АТС /Системн.блок	1000	199 762	90	0	30	93	185 779	<b>13 983</b>
252	Мини АТС Panasonic KX-TDA	999	34 850	90	0	30	93	32 411	<b>2 439</b>
253	Мини-АТС Panasonic KX-TDA	998.1	34 850	90	0	30	93	32 411	<b>2 439</b>
254	Молниезащита и заземление	1155	229 811	60	0	30	72	165 464	<b>64 347</b>
255	Молниезащита и заземление (2-я очередь)	998.00114	3 213 144	50	0	30	65	2 088 544	<b>1 124 600</b>
256	Муфельная печь СНОЛ-3/11	1245	33 180	60	0	30	72	23 890	<b>9 290</b>
257	Н/вольт .распределитель 2,6	1032.	2 716 177	80	75	30	97	2 634 692	<b>81 485</b>
258	Нитратометр лабор.АНИОН -4101	991	17 950	90	0	30	93	16 694	<b>1 256</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
259	Оборудование видеонаблюдения	998.0	46 604	90	0	30	93	43 342	<b>3 262</b>
260	Оборудование видеонаблюдения (2-я очередь)	998.00109	361 363	90	0	30	93	336 068	<b>25 295</b>
261	Оверлог	1128.1	5 140	90	40	30	96	4 934	<b>206</b>
262	Огнетушители ОУ-10 3 шт	1281.2	4 434	60	5	30	73	3 237	<b>1 197</b>
263	Огнетушитель 2 шт.	1280.9	5 432	60	5	30	73	3 965	<b>1 467</b>
264	Распределительный шкаф	628	168 688	60	40	30	83	140 011	<b>28 677</b>
265	Резервуар для пульпы (4000)	3007	80 000	60	40	30	83	66 400	<b>13 600</b>
266	Резервуар для сока (5000 л.)	3006	95 000	60	40	30	83	78 850	<b>16 150</b>
267	Резервуар чистой воды № 1	916.1	1 483 551	80	75	30	97	1 439 044	<b>44 507</b>
268	Резервуар чистой воды № 2	917	1 483 551	80	75	30	97	1 439 044	<b>44 507</b>
269	Рефрактометр ИРФ -454 Б2М	998.00104	60 000	50	0	30	65	39 000	<b>21 000</b>
270	Рефрактометр ИРФ -454 Б2М	998.00105	60 000	50	0	30	65	39 000	<b>21 000</b>
271	Спектрофотометр СФ-46	998.00132	45 000	50	0	30	65	29 250	<b>15 750</b>
272	Стерилизатор паровой DGM-500 (50 л)	984	99 000	60	0	30	72	71 280	<b>27 720</b>
273	Тележка самоходная LM PL-15	998.00164	140 000	50	0	30	65	91 000	<b>49 000</b>
274	Тележка тракторная 2 ПМС	1069	235 000	90	40	30	96	225 600	<b>9 400</b>
275	Тенк эмал,	630	269 380	80	75	30	97	261 299	<b>8 081</b>
276	Тенк эмал,	631	269 380	80	75	30	97	261 299	<b>8 081</b>
277	Тенк эмал,	633	269 380	80	75	30	97	261 299	<b>8 081</b>
278	Тенк эмал,	632	269 380	80	75	30	97	261 299	<b>8 081</b>
279	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	998.00134	42 500	50	0	30	65	27 625	<b>14 875</b>
280	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	998.00133	42 500	50	0	30	65	27 625	<b>14 875</b>
281	Томоколор	1049	59 655	60	75	30	93	55 479	<b>4 176</b>
282	Трансформатор 320/0,4	1115	150 000	80	75	30	97	145 500	<b>4 500</b>
283	Трансформатор 320/0,4	1114	150 000	80	75	30	97	145 500	<b>4 500</b>
284	Трансформатор 630-10/0,4	2526	220 000	80	75	30	97	213 400	<b>6 600</b>
285	Трубопровод	1037.2	6 896 166	70	75	30	95	6 551 358	<b>344 808</b>
286	Тумба 3 шт.	1194	8 553	90	5	30	93	7 954	<b>599</b>
287	Турникет ОМА -26	1331	41 251	60	5	30	73	30 113	<b>11 138</b>

№	Наименование	Инв. №	Полная стоимость производства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
288	Фотоэлектрокалорифер КФК-3	1206	86 000	60	0	30	72	61 920	<b>24 080</b>
289	Холодильная камера уличная	ФО900063	299 580	40	0	30	58	173 756	<b>125 824</b>
290	Холодильный шкаф ШХ-0,7	4001	37 290	60	0	30	72	26 849	<b>10 441</b>
291	Центрифуга лабораторная Опн-12	998.00011	48 000	60	75	30	93	44 640	<b>3 360</b>
292	Центрофуга МПВ-310	1025	18 000	60	75	30	93	16 740	<b>1 260</b>
293	Швейная машинка	1035	15 678	70	75	30	95	14 894	<b>784</b>
294	Шкаф 2-х створчатый 15 шт	3068.1	72 971	90	75	30	98	71 512	<b>1 459</b>
295	Шкаф вытяжной ЛАБ-Pro-Шв 150/70-KG	998.00008	47 711	50	0	30	65	31 012	<b>16 699</b>
296	Эл. шкаф ПР 11М-308-54 (с рубильником)	118.1	3 681	90	0	30	93	3 423	<b>258</b>
297	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/1	118.2	107 037	90	0	30	93	99 544	<b>7 493</b>
298	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/2	118.3	107 037	90	0	30	93	99 544	<b>7 493</b>
299	Эл. шкаф ПР 8503-1133/2	118.4	49 774	90	0	30	93	46 290	<b>3 484</b>
300	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (с рубильниками два напра	118.6	47 259	90	0	30	93	43 951	<b>3 308</b>
301	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (СТ)	118.5	47 259	90	0	30	93	43 951	<b>3 308</b>
302	Эл. шкаф ПР 8503-2024	118.7	25 886	90	0	30	93	24 074	<b>1 812</b>
303	Эл.плита	1292	2 287	60	5	30	73	1 670	<b>617</b>
304	Эл.счетчик СЭТ-4ТМ.02.2	779	21 449	60	0	30	72	15 443	<b>6 006</b>
305	Электростанция	1045	2 782 849	60	40	30	83	2 309 765	<b>473 084</b>
306	Электротельфер	1182.1	109 954	60	15	30	76	83 565	<b>26 389</b>
307	Электротельфер.	1007.1	39 895	60	75	30	93	37 102	<b>2 793</b>
	<b>Итого</b>		<b>291 739 585</b>					<b>248 822 386</b>	<b>42 917 201</b>

## Выявленное оборудование

№	Товар	Ед.	Инв. №	Фактическое кол-во	Полная стоимость воспроизводства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Барабан моечный	шт	24	1	330 000	60	20	30	78	257 400	<b>72 600</b>
2	Ванна моечная (приемная)	шт	6	1	200 000	60	20	30	78	156 000	<b>44 000</b>
3	Ванна моечная нержавеющая	шт	3	1	14 200	60	20	30	78	11 076	<b>3 124</b>
4	Ванна нержавеющая 200 л	шт	44	1	9 180	60	20	30	78	7 160	<b>2 020</b>
5	Вибросито	шт	15	1	18 400	60	20	30	78	14 352	<b>4 048</b>
6	Диаэратор	шт	41	1	140 000	60	20	30	78	109 200	<b>30 800</b>
7	Емкость	шт	47	1	64 700	60	20	30	78	50 466	<b>14 234</b>
8	Емкость алюминиевая 500 л	шт	16	1	56 000	60	20	30	78	43 680	<b>12 320</b>
9	Емкость алюминиевая в паровой рубашке	шт	27	1	87 000	60	20	30	78	67 860	<b>19 140</b>
10	Емкость нержав. круглая	шт	23	1	49 900	60	20	30	78	38 922	<b>10 978</b>
11	Емкость с паровой рубашкой 1 м3	шт	10	1	236 000	60	20	30	78	184 080	<b>51 920</b>
12	Емкость с паровой рубашкой 1,5 м3	шт	13	1	265 000	60	20	30	78	206 700	<b>58 300</b>
13	Закаточная машина	шт	26	1	96 000	60	20	30	78	74 880	<b>21 120</b>
14	Инспекционная машина	шт	29	1	70 000	60	20	30	78	54 600	<b>15 400</b>
15	Компрессор воздушный Маттей	шт	35	1	35 000	60	20	30	78	27 300	<b>7 700</b>
16	Масло ДТЕ 16м	л	49	40	5 620	100	0	0	100	5 620	<b>0</b>
17	Масло Мобил герш 630	л	49	80	9 532	100	0	0	100	9 532	<b>0</b>
18	Металлолом	т	б/н	8	68 000	0	0	0	0	0	<b>68 000</b>
19	Морозильная камера быстрой заморозки	шт	2И	1	18 490	60	20	30	78	14 422	<b>4 068</b>
20	Подогреватель пластинчатый	шт	30	1	36 500	60	20	30	78	28 470	<b>8 030</b>
21	Подогреватель трубчатый	шт	7,8,9	4	75 000	60	20	30	78	58 500	<b>16 500</b>
22	Политайзер	шт	2	1	60 000	60	20	30	78	46 800	<b>13 200</b>
23	Политайзер	шт	28	1	60 000	60	20	30	78	46 800	<b>13 200</b>
24	Политайзер	шт	36, 36/1	2	120 000	60	20	30	78	93 600	<b>26 400</b>
25	Ремень профиль А, Б	шт	46	450	31 950	60	20	30	78	24 921	<b>7 029</b>
26	Рессивер	шт	5	1	26 200	60	20	30	78	20 436	<b>5 764</b>
27	Рессивер	шт	21	1	26 200	60	20	30	78	20 436	<b>5 764</b>

№	Товар	Ед.	Инв. №	Фактическое КОЛ-ВО	Полная стоимость воспроизводства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленн ый износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
28	Ресивер	шт	34	1	26 200	60	20	30	78	20 436	<b>5 764</b>
29	Стеллажи металлические большие	шт	40	4	27 804	60	20	30	78	21 687	<b>6 117</b>
30	Стеллажи металлические малые	шт	43	2	4 912	60	20	30	78	3 831	<b>1 081</b>
31	Стол накопител. круглый	шт	25	1	60 000	60	20	30	78	46 800	<b>13 200</b>
32	Стол подъемный	шт	1	1	25 440	60	20	30	78	19 843	<b>5 597</b>
33	Транспортер	шт	37	1	62 000	60	20	30	78	48 360	<b>13 640</b>
34	Транспортер ленточный	шт	4	1	62 000	60	20	30	78	48 360	<b>13 640</b>
35	Транспортер ленточный	шт	12	1	62 000	60	20	30	78	48 360	<b>13 640</b>
36	Транспортер ленточный	шт	19	3	186 000	60	20	30	78	145 080	<b>40 920</b>
37	Транспортер шнековый	шт	11	1	105 000	60	20	30	78	81 900	<b>23 100</b>
38	Улитка вентиляционной системы с двигателем	шт	14	1	11 149	60	20	30	78	8 696	<b>2 453</b>
39	Улитка воздушная	шт	33, 33/1	3	11 149	60	20	30	78	8 696	<b>2 453</b>
40	Цепная передача	шт	45	10	5 200	60	20	30	78	4 056	<b>1 144</b>
41	Шнек	шт	48	13	136 500	60	20	30	78	106 470	<b>30 030</b>
42	Электроводонагреватель Аристон	шт	1И	1	9 940	60	20	30	78	7 753	<b>2 187</b>
43	Этикетка для Тетра Пак "Илюша"	баб	38	4	300	100	0	0	100	300	<b>0</b>
44	Этикировочная машина	шт	31	1	190 000	60	20	30	78	148 200	<b>41 800</b>
	<b>Итого</b>				<b>3 194 466</b>					<b>2 442 041</b>	<b>752 425</b>

## Товарно-материальные ценности.

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво- дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	рН-метр 150МИ	00000005157	шт	1,0	10 108	40	0	30	58	5 863	<b>4 245</b>
2	Автоклав ВК-75	00000009035	шт	1,0	30 209	40	0	30	58	17 521	<b>12 688</b>
3	Агар для теста на ДНКазу с толуидиновым синим, 0,1, M1041	00000004578	упак	0,550	3 734	40	0	80	88	3 286	<b>448</b>
4	Агар Кристенсена	00000004456	кг	0,560	1 539	40	0	80	88	1 354	<b>185</b>
5	Агар обогатительная добавка	00000005066	упак	0,060	300	100	0	0	100	300	<b>0</b>
6	Агар питательный	00000002464	кг	1,0	2 226	100	0	0	100	2 226	<b>0</b>
7	Агар с эскулином	00000003646	л	1,600	2 147	100	0	0	100	2 147	<b>0</b>
8	Агар тройной сахарный с цитратом железа	00000004580	кг	0,110	297	100	0	0	100	297	<b>0</b>
9	Агар хромогенный	00000005065	упак	0,665	4 599	100	0	0	100	4 599	<b>0</b>
10	Агрег,э/насос центр,	00000004067	шт	1,0	2 806	40	0	50	70	1 964	<b>842</b>
11	Актиколь ФН-УФ	00000002531	кг	10,0	2 225	100	0	0	100	2 225	<b>0</b>
12	Аллюминиевая ручка,150 см	00000002912	шт	1,0	916	40	0	80	88	806	<b>110</b>
13	Аминат ДМ-30I	00000000821	кг	39,0	5 549	100	0	0	100	5 549	<b>0</b>
14	Аминат ДМ-50	00000000822	кг	52,600	7 973	100	0	0	100	7 973	<b>0</b>
15	Аммиак водный «ОСЧ»	00000001354	кг	2,500	552	100	0	0	100	552	<b>0</b>
16	Аммоний железо	00000002432	г	5 898,98	2 039	100	0	0	100	2 039	<b>0</b>
17	Аммоний молибденовокислый «ЧДА»	00000008600	г	240,0	1 526	100	0	0	100	1 526	<b>0</b>
18	Аммоний хлористый «хч»	00000004407	кг	0,460	146	100	0	0	100	146	<b>0</b>
19	Аппарат Вагнера	00000005150	шт	1,0	8 433	40	0	30	58	4 891	<b>3 542</b>
20	Аппарат Сокслета	00000005140	шт	2,0	12 924	40	0	30	58	7 496	<b>5 428</b>
21	Аптечка	00000002755	шт	3,0	6 772	100	0	0	100	6 772	<b>0</b>
22	Ареометр	00000003476	шт	3,0	955	40	0	80	88	840	<b>115</b>
23	Арматура*6	00000003468	кг	435,0	5 360	40	0	50	70	3 752	<b>1 608</b>



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
24	Аскорбиновая кислота (витамин С)	00000001119	г	554,750	376	100	0	0	100	376	<b>0</b>
25	Банка 73/70x95 в компл, крышка	00000009018	шт	893,0	5 836	40	0	50	70	4 085	<b>1 751</b>
26	Банка темное стекло с притертой пробк, 1000мл	00000005254	шт	10,0	1 913	40	0	50	70	1 339	<b>574</b>
27	Банка темное стекло с притертой пробк, 500мл	00000005253	шт	10,0	1 199	40	0	50	70	839	<b>360</b>
28	Баня водяная	00000005152	шт	1,0	23 122	40	0	50	70	16 185	<b>6 937</b>
29	Барабан картонный 23л	00000010286	шт	67,0	6 059	40	0	80	88	5 332	<b>727</b>
30	Барбитуровая кислота	00000002435	кг	0,090	213	100	0	0	100	213	<b>0</b>
31	Бахилы на обувь мед пласт нест	00000007430	пар	30,0	65	40	0	80	88	57	<b>8</b>
32	Бейсболка	00000004243	шт	1,0	154	100	0	0	100	154	<b>0</b>
33	Бензоат натрия	00000009291	кг	8,0	1 043	100	0	0	100	1 043	<b>0</b>
34	Берет	00000003255	шт	20,0	54	100	0	0	100	54	<b>0</b>
35	Биомол КС-3	00000000824	л	60,0	6 962	100	0	0	100	6 962	<b>0</b>
36	Бокал д/вина	00000003065	шт	6,0	2 220	40	0	80	88	1 954	<b>266</b>
37	Болт 10*35, 10*50	00000002517	шт	50,0	526	40	0	80	88	463	<b>63</b>
38	Болты	00000004347	кг	1,500	300	40	0	80	88	264	<b>36</b>
39	Бочка для полуфабрикатов (200 л)	00000002145	шт	87,0	87 918	40	0	30	58	50 992	<b>36 926</b>
40	Бронза литье	00000002518	кг	79,150	15 434	0	0	0	0	0	<b>15 434</b>
41	Бутирометр	00000003379	шт	6,0	1 353	40	0	50	70	947	<b>406</b>
42	Бутирометр для сливок	00000002393	шт	3,0	851	40	0	50	70	596	<b>255</b>
43	Бюкс СВ	00000005146	шт	35,0	3 579	40	0	50	70	2 505	<b>1 074</b>
44	Ванна моечная	00000004147	шт	1,0	142	40	0	30	58	82	<b>60</b>
45	Ведро	00000002902	шт	7,0	1 286	90	0	50	95	1 222	<b>64</b>
46	Ведро с отжимом 25л	00000002913	шт	3,0	14 037	40	0	50	70	9 826	<b>4 211</b>
47	Вентиль Ду 65	00000005089	шт	14,0	59 685	40	0	50	70	41 780	<b>17 905</b>
48	Вентилятор	00000002564	шт	2,0	2 025	90	0	50	95	1 924	<b>101</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
49	Весы SW- 5	00000008651	шт	1,0	477	40	0	50	70	334	<b>143</b>
50	Весы лаборатор,	00000003040	шт	1,0	9 028	40	0	30	58	5 236	<b>3 792</b>
51	Весы порционные МИДЛ МТЗ	00000002565	шт	1,0	3 840	40	0	30	58	2 227	<b>1 613</b>
52	Весы товарные	00000004148	шт	1,0	1 421	40	0	30	58	824	<b>597</b>
53	Весы электронные MWP 600	00000005145	шт	1,0	10 108	40	0	30	58	5 863	<b>4 245</b>
54	Весы электронные SJ 220CE	00000005151	шт	1,0	23 714	40	0	30	58	13 754	<b>9 960</b>
55	Вешалка	00000002871	шт	26,0	2 509	40	0	50	70	1 756	<b>753</b>
56	Вилка столовая(3шт)	00000003056	шт	5,0	269	40	0	80	88	237	<b>32</b>
57	Висмут сульфит агар	00000002440	кг	0,009	23	100	0	0	100	23	<b>0</b>
58	Водонагреватель	00000004149	шт	2,0	2 162	40	0	80	88	1 903	<b>259</b>
59	Вольтметр м42	00000002535	шт	5,0	2 902	40	0	30	58	1 683	<b>1 219</b>
60	Воронка (лаборат,)	00000003033	шт	23,0	2 438	40	0	50	70	1 707	<b>731</b>
61	Ворота железные	00000002888	шт	2,0	8 038	40	0	50	70	5 627	<b>2 411</b>
62	Газ пропан (л)	00000002854	л	90,630	2 218	100	0	0	100	2 218	<b>0</b>
63	Галоши	00000005095	пар	17,0	1 595	100	0	0	100	1 595	<b>0</b>
64	Гексан	00000002441	л	1,800	572	100	0	0	100	572	<b>0</b>
65	Гигрометр	00000002566	шт	16,0	6 947	40	0	80	88	6 113	<b>834</b>
66	Глицерин	00000000826	кг	104,250	12 642	100	0	0	100	12 642	<b>0</b>
67	Глюкоза	00000001140	кг	0,200	77	100	0	0	100	77	<b>0</b>
68	Головка ГМ-50	00000005354	шт	4,0	302	40	0	50	70	211	<b>91</b>
69	Грязеотгаливающая ср-во д/полов	00000002524	шт	1,0	756	100	0	0	100	756	<b>0</b>
70	Двери двухстворчатые	00000002664	шт	1,0	715	40	0	50	70	501	<b>214</b>
71	ДВП полоса	00000002427	шт	690,0	12 067	40	0	50	70	8 447	<b>3 620</b>
72	Декстрин	00000000857	кг	25,0	2 782	100	0	0	100	2 782	<b>0</b>
73	Денежный ящик	00000005505	шт	1,0	135	40	0	50	70	95	<b>40</b>
74	Держатель настенный для ведра	00000005209	шт	1,0	1 650	40	0	50	70	1 155	<b>495</b>
75	Детектор валют	00000008607	шт	1,0	4 716	40	0	50	70	3 301	<b>1 415</b>
76	Диметилкетон ЧДА	00000002442	кг	0,600	202	100	0	0	100	202	<b>0</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво- дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
77	Диспенсер для протирки настенный	00000003028	шт	1,0	2 479	40	0	80	88	2 182	<b>297</b>
78	ДМ СИД	00000005532	кг	2,700	336	40	0	80	88	296	<b>40</b>
79	Доска гладильная	00000003043	шт	3,0	3 097	90	0	80	98	3 035	<b>62</b>
80	Душевая кабина	00000003203	шт	1,0	20 765	40	0	50	70	14 536	<b>6 229</b>
81	Елка искусственная	00000003471	шт	1,0	8 427	40	0	80	88	7 416	<b>1 011</b>
82	Ерш с рукояткой	00000005028	шт	1,0	416	90	0	80	98	408	<b>8</b>
83	Жилет утепленный	00000003243	шт	7,0	3 641	90	0	80	98	3 568	<b>73</b>
84	Замок врезной	00000005556	шт	2,0	2 493	40	0	50	70	1 745	<b>748</b>
85	Замок навесной	00000002909	шт	13,0	3 040	40	0	50	70	2 128	<b>912</b>
86	Занавеска брезентовая (17,5 м)	00000003257	шт	3,0	3 927	40	0	80	88	3 456	<b>471</b>
87	Защитный чехол	00000003474	шт	3,0	4 042	40	0	80	88	3 557	<b>485</b>
88	Зеркало	00000003050	шт	1,0	404	40	0	50	70	283	<b>121</b>
89	Знаки	00000002987	шт	22,0	296	40	0	80	88	260	<b>36</b>
90	Измеритель температуры ИТ- 17К	00000002388	шт	1,0	4 783	40	0	50	70	3 348	<b>1 435</b>
91	Имитатор этикетки	00000004823	шт	8 000,0	1 401	40	0	80	88	1 233	<b>168</b>
92	Иод кристаллический	00000002445	кг	0,140	194	100	0	0	100	194	<b>0</b>
93	Калий дихромат	00000003738	шт	1,0	341	100	0	0	100	341	<b>0</b>
94	Калий иодистый «ХЧ» (ОТК)	00000001151	г	249,0	1 188	100	0	0	100	1 188	<b>0</b>
95	Калий йодистый «ЧДА»	00000001592	г	9,920	17	100	0	0	100	17	<b>0</b>
96	Калий сульфат	00000002449	кг	1,100	2 045	100	0	0	100	2 045	<b>0</b>
97	Калий хлористый «ХЧ»	00000001156	кг	0,745	237	100	0	0	100	237	<b>0</b>
98	Калькулятор	00000003132	шт	1,0	776	40	0	80	88	683	<b>93</b>
99	Канистра	00000002747	шт	1,0	290	40	0	30	58	168	<b>122</b>
100	Каплеуловитель	00000003095	шт	2,0	1 595	40	0	50	70	1 117	<b>478</b>
101	Картридж с разбавителем	00000000859	шт	6,0	13 128	40	0	80	88	11 553	<b>1 575</b>
102	Кассовый аппарат	00000003324	шт	1,0	1 684	40	0	50	70	1 179	<b>505</b>
103	Кастрюля	00000003044	шт	5,0	1 071	40	0	80	88	942	<b>129</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
104	Кварцприбор для определения влажности сырья	00000002392	шт	1,0	15 225	40	0	50	70	10 658	<b>4 567</b>
105	Кирпич огнеупорный б/у	00000002425	шт	100,0	1	40	0	80	88	1	<b>1</b>
106	Кислота азотная 56%	00000001351	кг	14,0	1 489	100	0	0	100	1 489	<b>0</b>
107	Кислота винная	00000005533	кг	0,400	254	100	0	0	100	254	<b>0</b>
108	Кислота Соляная 0,1Н	00000004460	шт	1,0	477	100	0	0	100	477	<b>0</b>
109	Клапан	00000002230	шт	2,0	149 454	40	0	80	88	131 520	<b>17 934</b>
110	Клапан обратный	00000011033	шт	1,0	3 956	40	0	80	88	3 481	<b>475</b>
111	Клей Globomelt 545 для этикетирования стеклянной и ПЭТ-бутылки	00000004639	кг	15,0	3 595	40	0	80	88	3 164	<b>431</b>
112	Клей «Техномелт»	00000000862	кг	427,0	109 888	40	0	80	88	96 701	<b>13 187</b>
113	Клей «Упакол»	00000009016	кг	17,0	1 489	40	0	80	88	1 310	<b>179</b>
114	Ключ Трубный	00000003478	шт	2,0	1 208	40	0	80	88	1 063	<b>145</b>
115	Ключница	00000003072	шт	1,0	1 740	40	0	80	88	1 531	<b>209</b>
116	Колба КН (лаборат)	00000003034	шт	16,0	2 361	40	0	80	88	2 078	<b>283</b>
117	Колба Къельдаля	00000003097	шт	27,0	10 888	40	0	80	88	9 581	<b>1 307</b>
118	Колбонагреватель LT-1000/лаборат/	00000009708	шт	2,0	954	40	0	80	88	840	<b>114</b>
119	Колесо рулевое для гидр,тележки	00000005360	шт	6,0	4 851	40	0	80	88	4 269	<b>582</b>
120	Колпак	00000004791	шт	18,0	1 648	100	0	0	100	1 648	<b>0</b>
121	Колпак медиц,	00000003249	шт	5,0	337	100	0	0	100	337	<b>0</b>
122	Комбинированное устройство Н-02	00000003312	шт	1,0	5 962	40	0	80	88	5 247	<b>715</b>
123	Комплект для приготовления агаризованной среды	00000005337	шт	1,0	163	40	0	80	88	143	<b>20</b>
124	Комплект рабочей одежды	00000004470	шт	119,0	87 979	40	0	80	88	77 422	<b>10 557</b>
125	Контейнер	00000001035	шт	43,0	58 835	40	0	50	70	41 185	<b>17 650</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
126	Контейнер 1000 мл	00000010222	шт	36,0	160	40	0	50	70	112	<b>48</b>
127	Контрольно-кассовая машина	00000010312	шт	1,0	18 864	40	0	80	88	16 600	<b>2 264</b>
128	Контрольный экран	00000004150	шт	2,0	7 547	40	0	80	88	6 641	<b>906</b>
129	Корзина д/белья	00000003041	шт	5,0	2 957	40	0	80	88	2 602	<b>355</b>
130	Костюм женский	00000003261	шт	23,0	22 386	40	0	80	88	19 700	<b>2 686</b>
131	Костюм Стиль	00000003720	шт	8,0	5 912	100	0	0	100	5 912	<b>0</b>
132	Костюм х/б	00000003252	шт	1,0	1 623	40	0	80	88	1 428	<b>195</b>
133	Костюм хирурга	00000003250	шт	4,0	1 861	40	0	80	88	1 638	<b>223</b>
134	Косынка	00000003260	шт	20,0	1 132	40	0	80	88	996	<b>136</b>
135	Креманка	00000003316	шт	3,0	143	40	0	80	88	126	<b>17</b>
136	Кремний оксид	00000005534	кг	3,600	4 293	100	0	0	100	4 293	<b>0</b>
137	Кресло «Логика»	00000002988	шт	7,0	8 413	100	0	0	100	8 413	<b>0</b>
138	Кресло руководителя Atlanta /К PL S4	00000004469	шт	1,0	7 384	40	0	80	88	6 498	<b>886</b>
139	Круг 3мм	00000008874	м	31,0	487	40	0	80	88	429	<b>58</b>
140	Круг 8мм	00000009216	м	42,0	5 093	40	0	80	88	4 482	<b>611</b>
141	Крышка 179x132 мм	00000010224	шт	600,0	1 145	40	0	80	88	1 008	<b>137</b>
142	Крышка пластик белая д/ведра	00000003661	шт	1,0	550	40	0	80	88	484	<b>66</b>
143	Крышка СКО 58	00000000851	шт	3 960,0	2 737	40	0	80	88	2 409	<b>328</b>
144	Ксилозо-лизин-дезоксихолатный агар	00000005186	упак	0,400	1 889	100	0	0	100	1 889	<b>0</b>
145	Кулер напольный	00000003223	шт	1,0	7 007	40	0	30	58	4 064	<b>2 943</b>
146	Кулер НС-16 L	00000003051	шт	1,0	6 063	40	0	30	58	3 517	<b>2 546</b>
147	Куртка «Ангара»	00000003268	шт	5,0	6 219	100	0	0	100	6 219	<b>0</b>
148	Куртка ватная зима	00000006968	шт	17,0	16 488	100	0	0	100	16 488	<b>0</b>
149	Куртка утепленная	00000002658	шт	18,0	25 370	100	0	0	100	25 370	<b>0</b>
150	Ламинатор шт	00000003419	шт	1,0	6 872	40	0	80	88	6 047	<b>825</b>
151	Лампа галогеновая	00000001039	шт	4,0	1 469	40	0	80	88	1 293	<b>176</b>
152	Латунь листовая	00000002525	кг	79,0	12 008	0	0	0	0	0	<b>12 008</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
153	Лезвие замена для сгона	00000005208	шт	1,0	578	40	0	80	88	509	<b>69</b>
154	Лента перленовая	00000002488	кг	96,0	5 174	40	0	80	88	4 553	<b>621</b>
155	Лента ПП 12x0,5	00000002228	м	118,700	61	40	0	80	88	54	<b>7</b>
156	Ленточный конвейер	00000004151	шт	2,0	2 304	40	0	80	88	2 028	<b>276</b>
157	Лестница стеклопластиковая	00000003005	шт	2,0	8 284	40	0	80	88	7 290	<b>994</b>
158	Линейка металл,	00000003218	шт	4,0	345	40	0	80	88	304	<b>41</b>
159	Лист 1,5мм	00000005094	шт	4,0	9 782	40	0	80	88	8 608	<b>1 174</b>
160	Лист Г/К 20	00000002890	шт	1,0	36 258	40	0	80	88	31 907	<b>4 351</b>
161	Ложка столовая(3шт)	00000003057	шт	6,0	323	40	0	80	88	284	<b>39</b>
162	Лопата снеговая	00000006993	шт	1,0	556	40	0	80	88	489	<b>67</b>
163	Лопата совковая	00000002984	шт	6,0	1 030	40	0	80	88	906	<b>124</b>
164	Лоток пластмассовый	00000002255	шт	56,0	22	40	0	80	88	19	<b>3</b>
165	Лоток прямоугол, нерж,	00000003067	шт	3,0	1 178	40	0	80	88	1 037	<b>141</b>
166	Лупа	00000003020	шт	1,0	40	40	0	80	88	35	<b>5</b>
167	Любомил силикон	00000004817	кг	15,0	2	40	0	80	88	2	<b>1</b>
168	Магнит	00000003475	шт	1,0	3 975	40	0	80	88	3 498	<b>477</b>
169	Магнитная мешалка	00000003094	шт	2,0	8 172	40	0	80	88	7 191	<b>981</b>
170	Макулатура / Гофрокартон (кг)	00000002146	кг	27,200	9	40	0	80	88	8	<b>1</b>
171	Масло вазелиновое (лаборат)	00000003850	кг	0,550	266	100	0	0	100	266	<b>0</b>
172	Масло гидравлическое	00000002483	кг	208,0	32 256	40	0	80	88	28 385	<b>3 871</b>
173	Масло моторное	00000003401	л	86,0	21 563	40	0	80	88	18 975	<b>2 588</b>
174	Медь сульфат	00000002454	кг	1,500	614	100	0	0	100	614	<b>0</b>
175	Металлоконструкции	00000008627	кг	5 108,0	4 873	40	0	50	70	3 411	<b>1 462</b>
176	Метиленовый голубой	00000002456	кг	0,014	71	100	0	0	100	71	<b>0</b>
177	Метиловый красный ЧДА	00000002457	кг	0,001	5	100	0	0	100	5	<b>0</b>
178	Метла	00000002719	шт	1,0	2 102	40	0	80	88	1 850	<b>252</b>
179	Мешалка с дренажн, отверст,	00000005030	шт	1,0	2 247	40	0	80	88	1 977	<b>270</b>
180	Мешки асептические 220 л	00000008993	шт	150,0	28 386	40	0	80	88	24 980	<b>3 406</b>
181	Мешок из полимерного	00000009019	шт	7,0	1 414	40	0	80	88	1 244	<b>170</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
	материала,220 литров,пленка APVHMфитмент 2626										
182	Мешок из полимерного материала,3 литра	00000011042	шт	200,0	8 278	40	0	80	88	7 285	<b>993</b>
183	Мешок п/эт 65x60 см	00000010257	шт	3 415,0	13 778	40	0	80	88	12 125	<b>1 653</b>
184	Микробюретка	00000003210	шт	1,0	749	40	0	80	88	659	<b>90</b>
185	Микровыключатель	00000002545	шт	15,0	2 146	40	0	80	88	1 888	<b>258</b>
186	Микроскоп Биомед	00000005143	шт	1,0	20 550	40	0	50	70	14 385	<b>6 165</b>
187	Микроскоп Минимед	00000003185	шт	1,0	15 091	40	0	50	70	10 564	<b>4 527</b>
188	Мин,вата Урса	00000005830	шт	1,0	2 067	40	0	80	88	1 819	<b>248</b>
189	Мойка 2-х гнездов,	00000004152	шт	2,0	27 810	40	0	80	88	24 473	<b>3 337</b>
190	Моноблок кассовый	00000008585	шт	1,0	31 242	40	0	50	70	21 869	<b>9 373</b>
191	Моп МикроСпид Трио	00000003048	шт	4,0	1 482	40	0	80	88	1 304	<b>178</b>
192	Моющее средство «Стрим- Септо»	00000000831	л	19,0	2 487	40	0	80	88	2 189	<b>298</b>
193	Моющее средство «Промолан-Спец»	00000000830	л	5,0	542	40	0	80	88	477	<b>65</b>
194	Мукопросеиватель МПС-141	00000004153	шт	1,0	6 458	40	0	80	88	5 683	<b>775</b>
195	Мышь	00000004133	шт	1,0	175	40	0	80	88	154	<b>21</b>
196	Мышь А-4 оптическая	00000003129	шт	2,0	347	40	0	80	88	305	<b>42</b>
197	Мясорубка	00000003202	шт	2,0	13 236	40	0	50	70	9 265	<b>3 971</b>
198	Набор ареометров	00000002386	шт	1,0	5 255	40	0	80	88	4 624	<b>631</b>
199	Набор для реактива Эрлиха(для определения индола)100мл	00000004582	упак	2,0	228	40	0	80	88	201	<b>27</b>
200	Набор красителей по Граму	00000002458	шт	0,800	280	100	0	0	100	280	<b>0</b>
201	Набор мебели	00000003209	шт	1,0	36 775	40	0	80	88	32 362	<b>4 413</b>
202	Набор «Платина»	00000003066	шт	2,0	5 085	40	0	80	88	4 475	<b>610</b>
203	Набор сит	00000005142	шт	1,0	3 290	40	0	80	88	2 895	<b>395</b>
204	Набор чайных пар	00000003063	шт	1,0	1 148	40	0	80	88	1 010	<b>138</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
205	Нанотек СІР	00000004814	кг	25,0	2 493	40	0	80	88	2 194	<b>299</b>
206	Нанофлекс СІР	00000004815	кг	23,0	2 665	40	0	80	88	2 345	<b>320</b>
207	Направляющая стрелка	00000003437	шт	3,0	62	40	0	80	88	55	<b>7</b>
208	Насос многостр	00000002780	шт	2,0	2 330	40	0	30	58	1 351	<b>979</b>
209	Насосный агрегат К20/30	00000005506	шт	1,0	12 621	40	0	50	70	8 835	<b>3 786</b>
210	Натрий гидроортофасфат	00000009217	кг	1,0	477	100	0	0	100	477	<b>0</b>
211	Натрий дихлориндофенолят	00000004458	шт	0,490	1 388	100	0	0	100	1 388	<b>0</b>
212	Натрий сернокислый «ХЧ»	00000001203	кг	0,100	17	100	0	0	100	17	<b>0</b>
213	Натрий сульфат	00000002460	кг	5,950	1 235	100	0	0	100	1 235	<b>0</b>
214	Натрий уксуснокислый 3- водный «ЧДА»	00000001356	кг	0,010	3	100	0	0	100	3	<b>1</b>
215	Натрий хлористый «ХЧ»	00000001205	кг	2,210	351	100	0	0	100	351	<b>0</b>
216	Натрий этилендиаминтетраацетат	00000009218	шт	1,0	795	100	0	0	100	795	<b>0</b>
217	Натрия гипохлорит	00000001281	кг	166,400	6 502	100	0	0	100	6 502	<b>0</b>
218	Неселективное обогащение	00000005183	упак	0,300	1 288	40	0	80	88	1 133	<b>155</b>
219	Нож столовый(2шт)	00000003058	шт	9,0	535	40	0	80	88	471	<b>64</b>
220	Ножки вибростекания	00000004155	шт	1,0	6 590	40	0	80	88	5 799	<b>791</b>
221	Ножки помоста	00000004156	шт	1,0	13 594	40	0	80	88	11 963	<b>1 631</b>
222	Ножницы лабораторные	00000001057	шт	4,0	1 580	40	0	80	88	1 390	<b>190</b>
223	Облучатель-рециркулятор ОБР- 15	00000002389	шт	5,0	43 882	40	0	50	70	30 717	<b>13 165</b>
224	Обогреватель	00000003112	шт	1,0	2 687	90	0	50	95	2 553	<b>134</b>
225	Овощемойка	00000003656	шт	10,0	397	40	0	50	70	278	<b>119</b>
226	Огнетушители	00000003311	шт	2,0	5 104	90	0	50	95	4 849	<b>255</b>
227	Огнетушитель ОП-10	00000002880	шт	5,0	10 994	90	0	30	93	10 224	<b>770</b>
228	Огнетушитель ОП-101	00000002879	шт	1,0	2 343	90	0	30	93	2 179	<b>164</b>
229	Огнетушитель ОП-35	00000005356	шт	1,0	3 975	90	0	30	93	3 697	<b>278</b>
230	Огнетушитель ОП-8	00000002882	шт	5,0	4 293	90	0	30	93	3 992	<b>301</b>



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво- дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
231	Огнетушитель ОУ-2	00000005353	шт	4,0	3 342	90	0	30	93	3 108	<b>234</b>
232	Огнетушитель ОУ-3	00000003303	шт	1,0	1 287	90	0	30	93	1 197	<b>90</b>
233	Огнетушитель порошковый ОП-4	00000002971	шт	5,0	2 695	90	0	30	93	2 506	<b>189</b>
234	Огнетушитель порошковый ОП-8	00000003305	шт	3,0	3 286	90	0	30	93	3 056	<b>230</b>
235	Огнетушитель углекислотный	00000003304	шт	1,0	2 323	90	0	30	93	2 160	<b>163</b>
236	Орто-борная кислота	00000005374	г	1 500,0	477	100	0	0	100	477	<b>0</b>
237	Отвертка	00000001060	шт	4,0	740	40	0	80	88	651	<b>89</b>
238	Отвод 50	00000002546	шт	4,0	1 070	40	0	80	88	942	<b>128</b>
239	Очиститель АР-7 (канистра 4,0 кг)	00000004762	шт	1,0	5 155	40	0	80	88	4 536	<b>619</b>
240	Очиститель «Мелт-о-Клин»	00000000834	шт	88,0	72 374	40	0	80	88	63 689	<b>8 685</b>
241	Очки защитные	00000002784	шт	1,0	120	40	0	80	88	106	<b>14</b>
242	Пакет полиэтиленовый 550x750	00000010306	шт	67,0	383	40	0	80	88	337	<b>46</b>
243	Палетообмотчик	00000004157	шт	1,0	32 712	40	0	80	88	28 787	<b>3 925</b>
244	Паллет перфор,серый	00000004127	шт	10,0	12 800	40	0	80	88	11 264	<b>1 536</b>
245	Пенный комплект	00000005515	шт	1,0	4 042	40	0	80	88	3 557	<b>485</b>
246	Пентамой СЗ	00000010834	л	25,0	3 697	40	0	80	88	3 253	<b>444</b>
247	Перец душистый	00000004169	шт	103,500	19 183	100	0	0	100	19 183	<b>0</b>
248	Пест №3	00000003039	шт	6,0	328	40	0	80	88	289	<b>39</b>
249	Пинцет анатом общего назн,	00000003022	шт	12,0	5 610	40	0	80	88	4 937	<b>673</b>
250	Пипетка градуированная	00000003000	шт	895,0	42 797	40	0	80	88	37 661	<b>5 136</b>
251	Пипетка Мора (Лаборат,)	00000003035	шт	5,0	241	40	0	80	88	212	<b>29</b>
252	Пленка рукавная п/этил	00000001570	кг	21,400	2 249	40	0	80	88	1 979	<b>270</b>
253	Пленка термоусадочная 33	00000000867	кг	81,360	8 208	40	0	80	88	7 223	<b>985</b>
254	Пленка термоусадочная 360x40мкм (ТетраПак)	00000003699	кг	10,600	1 120	40	0	80	88	986	<b>134</b>
255	Пленка термоусадочная 50	00000000869	кг	145,016	13 288	40	0	80	88	11 693	<b>1 595</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
256	Плита нагревательная	00000003219	шт	1,0	35 058	40	0	80	88	30 851	<b>4 207</b>
257	Плитка электр,ЭПШ 1-0,8-220	00000005148	шт	1,0	1 986	40	0	80	88	1 748	<b>238</b>
258	Поддоны б/у	00000000846	шт	64,0	16 384	40	0	80	88	14 418	<b>1 966</b>
259	Подложка 170X225	00000005097	шт	15 719,0	24 775	40	0	80	88	21 802	<b>2 973</b>
260	Подложка 270X160	00000000818	шт	4 394,0	6 121	40	0	80	88	5 386	<b>735</b>
261	Подогреватель ПП2	00000004159	шт	2,0	6 723	40	0	80	88	5 916	<b>807</b>
262	Подставка	00000008002	шт	3,0	2 021	40	0	80	88	1 778	<b>243</b>
263	Подставки для пробирок	00000003070	шт	19,0	4 531	40	0	80	88	3 987	<b>544</b>
264	Подшипник 111	00000002941	шт	14,0	752	40	0	80	88	662	<b>90</b>
265	Подшипник 1207	00000002955	шт	10,0	821	40	0	80	88	722	<b>99</b>
266	Подшипник 180203	00000002925	шт	10,0	715	40	0	80	88	629	<b>86</b>
267	Подшипник 180312	00000002946	шт	3,0	437	40	0	80	88	385	<b>52</b>
268	Подшипник 202	00000002949	шт	14,0	435	40	0	80	88	383	<b>52</b>
269	Подшипник 2096	00000002947	шт	3,0	192	40	0	80	88	169	<b>23</b>
270	Подшипник 46124	00000002952	шт	1,0	509	40	0	80	88	448	<b>61</b>
271	Подшипник 60204	00000002948	шт	23,0	1 135	40	0	80	88	999	<b>136</b>
272	Подшипник 60209	00000002943	шт	12,0	403	40	0	80	88	355	<b>48</b>
273	Подшипник 60309	00000002944	шт	22,0	1 462	40	0	80	88	1 287	<b>175</b>
274	Подшипник 60310	00000002945	шт	37,0	2 564	40	0	80	88	2 256	<b>308</b>
275	Подшипник 6202	00000002953	шт	25,0	874	40	0	80	88	769	<b>105</b>
276	Подшипник 7208/2	00000002951	шт	20,0	3 657	40	0	80	88	3 218	<b>439</b>
277	Подшипник 80203	00000002937	шт	36,0	267	40	0	80	88	235	<b>32</b>
278	Подшипник пол,	00000002954	шт	40,0	4 763	40	0	80	88	4 191	<b>572</b>
279	Полиамид 40мм	00000005442	кг	2,0	782	40	0	80	88	688	<b>94</b>
280	Полотенца	00000003382	шт	5,0	378	100	0	0	100	378	<b>0</b>
281	Помост вибрационный	00000004160	шт	1,0	9 525	40	0	80	88	8 382	<b>1 143</b>
282	Посуда лабораторная	00000001402	шт	0,200	7 254	40	0	80	88	6 384	<b>870</b>
283	Прибор для выполнения диагностики	00000002391	шт	1,0	6 273	40	0	30	58	3 638	<b>2 635</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
284	Прибор для отгонки аммиака	00000003096	шт	1,0	6 070	40	0	30	58	3 521	<b>2 549</b>
285	Привод педальный для мусорн, контейнера	00000005076	шт	4,0	11 749	90	0	80	98	11 514	<b>235</b>
286	Пробирка ПХ-1-16 упак,1000 шт	00000003019	шт	147,0	289	40	0	80	88	254	<b>35</b>
287	Пробирка хим,	00000003093	шт	428,0	3 035	40	0	80	88	2 671	<b>364</b>
288	Провод БФС 3	00000002498	м	87,0	2 300	40	0	80	88	2 024	<b>276</b>
289	Прокладка	00000007167	шт	100,0	2 547	40	0	80	88	2 241	<b>306</b>
290	Прокладка пропиленовая (без бортов)	00000002143	шт	104,0	22 149	40	0	80	88	19 491	<b>2 658</b>
291	Промывалка	00000005147	шт	2,0	527	40	0	80	88	464	<b>63</b>
292	Профи мойка без нагрева	00000003071	шт	1,0	47 361	40	0	80	88	41 678	<b>5 683</b>
293	Прозектор 25КСА-13	00000004162	шт	2,0	4 135	40	0	80	88	3 639	<b>496</b>
294	Пюре яблочное	00000001728	кг	2 800,0	34 190	100	0	0	100	34 190	<b>0</b>
295	Реактив Ковача (для определения индола) 100мл	00000004583	упак	1,950	358	40	0	80	88	315	<b>43</b>
296	Регулятор давления	00000004776	шт	1,0	31 449	40	0	50	70	22 014	<b>9 435</b>
297	Редуктор прон БГО-54	00000002502	шт	2,0	1 007	40	0	50	70	705	<b>302</b>
298	Резервуар PG 204/1000+M	00000004105	шт	1,0	79 497	40	0	50	70	55 648	<b>23 849</b>
299	Резервуар чернил	00000001827	шт	5,676	33 740	40	0	80	88	29 691	<b>4 049</b>
300	Ремень	00000002603	шт	13,0	3 561	40	0	80	88	3 134	<b>427</b>
301	Ремень А 1400	00000002506	шт	30,0	517	40	0	80	88	455	<b>62</b>
302	Ремень А 1800,1900,2000	00000002505	шт	15,0	2 242	40	0	80	88	1 973	<b>269</b>
303	Ремень А-1060	00000002504	шт	19,0	463	40	0	80	88	407	<b>56</b>
304	Ремень клин, 1120	00000002509	шт	7,0	251	40	0	80	88	221	<b>30</b>
305	Ремень клин, 1180	00000002510	шт	3,0	290	40	0	80	88	255	<b>35</b>
306	Ремень клиновый	00000002511	шт	19,0	1 770	40	0	80	88	1 558	<b>212</b>
307	Ремень плоский	00000002512	шт	40,0	53 896	40	0	80	88	47 428	<b>6 468</b>
308	Ресивер РВ 500 (500л)	00000002915	шт	3,0	26 446	40	0	80	88	23 272	<b>3 174</b>
309	Рессора 103 к	00000002562	шт	8,0	3 689	40	0	80	88	3 246	<b>443</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
310	Рефрактометр ИРФ-454-Б2м	00000003017	шт	2,0	26 664	40	0	80	88	23 464	<b>3 200</b>
311	pH-метр Testo 206 pH2	00000005576	шт	1,0	20 076	40	0	80	88	17 667	<b>2 409</b>
312	Роутер cisco851	00000002571	шт	1,0	3 657	40	0	80	88	3 218	<b>439</b>
313	Рукав*51мм	00000005355	шт	5,0	5 726	40	0	80	88	5 039	<b>687</b>
314	Рукосушитель	00000003147	шт	3,0	4 042	40	0	80	88	3 557	<b>485</b>
315	Рукоять алюминиевая	00000002233	шт	1,0	915	40	0	80	88	805	<b>110</b>
316	Ручка для щетки	00000004261	шт	1,0	1 869	40	0	80	88	1 645	<b>224</b>
317	Ручка телескопическая Хай-Спид	00000003052	шт	1,0	815	40	0	30	58	473	<b>342</b>
318	Ручной инструмент LMU-R11	00000004889	шт	2,0	12 127	40	0	30	58	7 034	<b>5 093</b>
319	Сабо	00000003253	пар	2,0	875	100	0	0	100	875	<b>0</b>
320	Сапоги рез, ПВХ	00000007635	пар	13,0	5 029	100	0	0	100	5 029	<b>0</b>
321	Сапоги утепленные	00000002660	шт	3,0	2 050	100	0	0	100	2 050	<b>0</b>
322	Сверло	00000002856	шт	20,0	1 169	40	0	80	88	1 029	<b>140</b>
323	Сейф-аптечка	00000003117	шт	1,0	1 059	40	0	80	88	932	<b>127</b>
324	Сейф-шкаф	00000003116	шт	1,0	9 633	40	0	80	88	8 477	<b>1 156</b>
325	Секундомер	00000003078	шт	4,0	7 389	40	0	80	88	6 502	<b>887</b>
326	Селективная добавка к агару	00000003647	флак	15,700	3 701	100	0	0	100	3 701	<b>0</b>
327	Селективное обогащение	00000005184	упак	0,200	1 082	100	0	0	100	1 082	<b>0</b>
328	Селинитовый бульон	00000002468	кг	0,020	61	100	0	0	100	61	<b>0</b>
329	Серебро нитрат	00000005535	г	99,990	5 564	100	0	0	100	5 564	<b>0</b>
330	Серебро сульфат	00000005115	шт	1,0	2 385	100	0	0	100	2 385	<b>0</b>
331	Сетка автоклава	00000002604	шт	124,0	463 183	40	0	80	88	407 601	<b>55 582</b>
332	Система для хран, инструм,	00000004335	шт	9,0	10 319	40	0	80	88	9 081	<b>1 238</b>
333	Скальпель	00000005149	шт	2,0	427	40	0	80	88	376	<b>51</b>
334	Скотч	00000000871	шт	77,0	4 211	40	0	80	88	3 706	<b>505</b>
335	Скрепа	00000002204	шт	3 685,0	2 002	40	0	80	88	1 762	<b>240</b>
336	Совок	00000003354	шт	3,0	1 218	40	0	80	88	1 072	<b>146</b>
337	Сода кальцинированная	00000000838	кг	940,0	6 056	100	0	0	100	6 056	<b>0</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво- дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
338	Сода каустическая	00000000839	кг	100,0	5 230	100	0	0	100	5 230	<b>0</b>
339	Соломка U-образная 1654 WR	00000000872	шт	55 000,0	8 126	40	0	80	88	7 151	<b>975</b>
340	Соль пищевая	00000001363	кг	160,0	1 207	100	0	0	100	1 207	<b>0</b>
341	Сорбат калия	00000009292	кг	139,300	42 648	100	0	0	100	42 648	<b>0</b>
342	Спирт этиловый	00000001289	дкл	2,570	8 657	100	0	0	100	8 657	<b>0</b>
343	Спитадерм (шт)	00000005164	шт	4,0	1 520	40	0	80	88	1 338	<b>182</b>
344	Сплит-система	00000003208	шт	1,0	16 955	40	0	50	70	11 869	<b>5 086</b>
345	Среда № 15 ГРМ с триптофаном	00000004581	кг	0,050	186	100	0	0	100	186	<b>0</b>
346	Среда Бликфельдта жидк, 0,1	00000002471	кг	0,300	859	100	0	0	100	859	<b>0</b>
347	Среда Гисса с лактозой	00000002338	кг	0,100	198	100	0	0	100	198	<b>0</b>
348	Среда Гисса с маннитом	00000002472	кг	0,100	198	100	0	0	100	198	<b>0</b>
349	Среда Олькеницкого	00000004455	кг	0,100	238	100	0	0	100	238	<b>0</b>
350	Среда Сабуро №2	00000002339	кг	1,350	3 005	100	0	0	100	3 005	<b>0</b>
351	Среда тетраонатная	00000002474	кг	0,200	890	100	0	0	100	890	<b>0</b>
352	Средство дезинфицирующее	00000001516	шт	2,0	5 671	40	0	80	88	4 990	<b>681</b>
353	Средство моющее слабощелочное	00000000840	шт	1,0	3 557	40	0	80	88	3 130	<b>427</b>
354	Стакан лабораторный	00000002258	шт	59,0	3 850	40	0	80	88	3 388	<b>462</b>
355	Сталь листовая нерж, 3 мм	00000002885	кг	179,0	521	40	0	80	88	458	<b>63</b>
356	Стекля предметные	00000005158	шт	429,0	1 997	40	0	80	88	1 757	<b>240</b>
357	Стекло покровное	00000005160	шт	10,0	4 076	40	0	80	88	3 587	<b>489</b>
358	Стеклобанка 1-82-10000	00000000882	шт	10,0	5	40	0	80	88	4	<b>1</b>
359	Стеклобанка 1-82-3000	00000000883	шт	153,0	2 621	40	0	80	88	2 306	<b>315</b>
360	Стеклобанка 100	00000000877	шт	706 011,0	1 750 373	40	0	80	88	1 540 328	<b>210 045</b>
361	Стеклобанка 100мл (Красное Эхо)	00000004770	шт	59 289,0	177 493	40	0	80	88	156 194	<b>21 299</b>
362	Стеклобанка Винни 130 мл	00000000879	шт	87 067,0	274 679	40	0	80	88	241 718	<b>32 961</b>
363	Стеклобанка Винни 190 мл	00000000886	шт	42 967,0	152 897	40	0	80	88	134 549	<b>18 348</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
364	Стеклобутылка Винни 150 мл б/у	00000000890	шт	47 689,0	67 482	40	0	80	88	59 384	<b>8 098</b>
365	Стеклобутылка Крошка 150 мл б/у	00000000892	шт	35 455,0	145 360	40	0	80	88	127 917	<b>17 443</b>
366	Стеллаж малый	00000003142	шт	2,0	539	40	0	50	70	377	<b>162</b>
367	Стеллаж серый	00000003138	шт	1,0	1 078	40	0	50	70	755	<b>323</b>
368	Стеллаж универсальный	00000003178	шт	17,0	129 124	40	0	50	70	90 387	<b>38 737</b>
369	Стенд мобильный спайдер	00000010463	шт	1,0	2 369	40	0	50	70	1 658	<b>711</b>
370	Стержень гибкий	00000005029	шт	1,0	976	40	0	80	88	859	<b>117</b>
371	Стерилайн М-2	00000004816	кг	5,0	2	40	0	80	88	2	<b>1</b>
372	Стикер Винни нектар абрикос/250	00000002160	шт	1 200,0	647	100	0	0	100	647	<b>0</b>
373	Стикер Винни нектар морковь	00000000729	шт	165,0	89	100	0	0	100	89	<b>0</b>
374	Стикер Винни нектар персик	00000000731	шт	1 072,0	578	100	0	0	100	578	<b>0</b>
375	Стикер Винни нектар тыквенный	00000000732	шт	1 000,0	356	100	0	0	100	356	<b>0</b>
376	Стикер Винни пюре мясное говядина	00000005192	шт	4 085,0	1 926	100	0	0	100	1 926	<b>0</b>
377	Стикер Винни пюре мясное индейка	00000005190	шт	1 293,0	610	100	0	0	100	610	<b>0</b>
378	Стикер Винни пюре мясное цыпленок	00000005191	шт	1 659,0	782	100	0	0	100	782	<b>0</b>
379	Стикер Винни пюре овощное БРОККОЛИ	00000005522	шт	785,0	370	100	0	0	100	370	<b>0</b>
380	Стикер Винни пюре овощное ОВОЩНАЯ СМЕСЬ	00000005523	шт	553,0	261	100	0	0	100	261	<b>0</b>
381	Стикер Винни пюре овощное ЦВЕТНАЯ КАПУСТА	00000005521	шт	794,0	374	100	0	0	100	374	<b>0</b>
382	Стикер Винни пюре яблоко без	00000000733	шт	3 937,0	1 868	100	0	0	100	1 868	<b>0</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
	сахара										
383	Стикер Винни пюре яблоко с сахаром	00000000736	шт	8 180,0	4 020	100	0	0	100	4 020	0
384	Стикер Винни пюре яблоко с творогом/190	00000000738	шт	6 450,0	3 042	100	0	0	100	3 042	0
385	Стикер Винни пюре яблоко со сливками/130	00000000739	шт	1 000,0	472	100	0	0	100	472	0
386	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос без сахара	00000000741	шт	575,0	282	100	0	0	100	282	0
387	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос йогуртное/130	00000000742	шт	2 538,0	1 049	100	0	0	100	1 049	0
388	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с сахаром	00000000744	шт	8 659,0	4 276	100	0	0	100	4 276	0
389	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/130	00000000745	шт	5 000,0	2 601	100	0	0	100	2 601	0
390	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/190	00000000746	шт	2 517,0	1 186	100	0	0	100	1 186	0
391	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос со сливками/130	00000000747	шт	2 155,0	984	100	0	0	100	984	0
392	Стикер Винни пюре яблоко-груша без сахара	00000000754	шт	1 340,0	632	100	0	0	100	632	0
393	Стикер Винни пюре яблоко-груша с сахаром	00000000755	шт	2 453,0	1 107	100	0	0	100	1 107	0
394	Стикер Винни пюре яблоко-груша с творогом/190	00000000757	шт	3 562,0	1 618	100	0	0	100	1 618	0
395	Стикер Винни пюре яблоко-персик без сахара	00000000761	шт	5 084,0	2 436	100	0	0	100	2 436	0
396	Стикер Винни пюре яблоко-персик с сахаром	00000000764	шт	2 320,0	938	100	0	0	100	938	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
397	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/130	00000000765	шт	3 500,0	1 815	100	0	0	100	1 815	0
398	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/190	00000000766	шт	4 112,0	1 934	100	0	0	100	1 934	0
399	Стикер Винни пюре яблоко-персик со сливками/130	00000000767	шт	1 870,0	756	100	0	0	100	756	0
400	Стикер Винни пюре яблоко-слива с сахаром	00000000769	шт	4 019,0	2 315	100	0	0	100	2 315	0
401	Стикер Винни пюре яблоко-черника с сахаром	00000000772	шт	1 248,0	614	100	0	0	100	614	0
402	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/130	00000000773	шт	1 257,0	616	100	0	0	100	616	0
403	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/190	00000000774	шт	647,0	257	100	0	0	100	257	0
404	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник с сахаром	00000000775	шт	30,0	14	100	0	0	100	14	0
405	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	00000000776	шт	1 250,0	589	100	0	0	100	589	0
406	Стикер Винни сок осветленный яблоко-вишня с витамином С	00000000787	шт	1 447,0	874	100	0	0	100	874	0
407	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	00000000790	шт	5 000,0	2 553	100	0	0	100	2 553	0
408	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С/250	00000002159	шт	1 340,0	632	100	0	0	100	632	0
409	Стикер Винни сок осветленный яблоко-слива с витамином С/250	00000002156	шт	4 393,0	2 099	100	0	0	100	2 099	0
410	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черная смородина с	00000000796	шт	2 028,0	1 031	100	0	0	100	1 031	0



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
	витамином С										
411	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	00000000797	шт	8 310,0	4 157	100	0	0	100	4 157	0
412	Стикер Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	00000000798	шт	160,0	75	100	0	0	100	75	0
413	Стикер Винни сок осветленный яблочно шиповниковый с витамином С/250	00000003375	шт	755,0	363	100	0	0	100	363	0
414	Стикер Винни сок с мякотью яблоко	00000000784	шт	6 908,0	3 723	100	0	0	100	3 723	0
415	Стикер Винни сок с мякотью яблоко-груша	00000002018	шт	1 534,0	827	100	0	0	100	827	0
416	Стикер Крошка пюре яблоко и банан с/б	00000005195	шт	1 124,0	530	100	0	0	100	530	0
417	Стикер Крошка пюре яблоко и персик с/б	00000005194	шт	1 854,0	874	100	0	0	100	874	0
418	Стикер Крошка пюре яблоко с/б	00000005193	шт	722,0	340	100	0	0	100	340	0
419	Стикер Крошка сок осветленный яблоко	00000000803	шт	2 000,0	954	100	0	0	100	954	0
420	Стикер Крошка сок осветленный яблоко 250	00000005050	шт	2 000,0	943	100	0	0	100	943	0
421	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника	00000000806	шт	3 000,0	1 431	100	0	0	100	1 431	0
422	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника 250	00000005301	шт	2 262,0	1 067	100	0	0	100	1 067	0
423	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000000808	шт	2 000,0	954	100	0	0	100	954	0
424	Стикер Крошка сок яблочно-	00000005165	шт	2 000,0	943	100	0	0	100	943	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
	шиповниковый										
425	Стол	00000008057	шт	1,0	1 272	40	0	30	58	738	<b>534</b>
426	Стол - приставка	00000003176	шт	11,0	82 217	40	0	30	58	47 686	<b>34 531</b>
427	Стол д/весов антивибрационный	00000003180	шт	2,0	60 622	40	0	30	58	35 161	<b>25 461</b>
428	Стол для заседаний	00000003187	шт	1,0	21 831	40	0	30	58	12 662	<b>9 169</b>
429	Стол для оргтехники коричневый	00000003143	шт	2,0	1 347	40	0	30	58	781	<b>566</b>
430	Стол для оргтехники серый	00000003144	шт	1,0	404	40	0	30	58	234	<b>170</b>
431	Стол компьютерный	00000003191	шт	2,0	7 689	40	0	30	58	4 460	<b>3 229</b>
432	Стол лабораторный	00000003174	шт	12,0	190 665	40	0	30	58	110 586	<b>80 079</b>
433	Стол мойка двойная	00000003162	шт	1,0	4 200	40	0	30	58	2 436	<b>1 764</b>
434	Стол мойка одинарная	00000003161	шт	8,0	174 891	40	0	30	58	101 437	<b>73 454</b>
435	Стол мойка с сушителем	00000005324	шт	1,0	4 402	40	0	30	58	2 553	<b>1 849</b>
436	Стол островной химический	00000003160	шт	1,0	11 948	40	0	30	58	6 930	<b>5 018</b>
437	Стол передвижной ЛАБ-800	00000003149	шт	1,0	523	40	0	30	58	303	<b>220</b>
438	Стол письменный	00000003172	шт	19,0	71 670	90	0	30	93	66 653	<b>5 017</b>
439	Стол приборный	00000003175	шт	7,0	113 689	40	0	30	58	65 940	<b>47 749</b>
440	Стол приставной с мет, опорой	00000005450	шт	3,0	3 509	40	0	30	58	2 035	<b>1 474</b>
441	Стол пристенный физический	00000003159	шт	3,0	15 281	40	0	30	58	8 863	<b>6 418</b>
442	Стол разделочный	00000010394	шт	1,0	795	40	0	30	58	461	<b>334</b>
443	Столик поворотный	00000004164	шт	1,0	290	40	0	30	58	168	<b>122</b>
444	Стремянка алюм	00000002574	шт	1,0	3 728	40	0	30	58	2 162	<b>1 566</b>
445	Стул	00000001088	шт	3,0	1 043	40	0	30	58	605	<b>438</b>
446	Стул ISO BL-25	00000003133	шт	12,0	7 680	40	0	30	58	4 454	<b>3 226</b>
447	Стул LOGICA	00000003134	шт	3,0	3 614	90	0	30	93	3 361	<b>253</b>
448	Стул REGAL	00000003168	шт	1,0	1 921	40	0	30	58	1 114	<b>807</b>
449	Стул SAMBA	00000004589	шт	1,0	6 036	40	0	30	58	3 501	<b>2 535</b>
450	Стул ИЗО	00000003148	шт	26,0	14 875	40	0	30	58	8 628	<b>6 247</b>
451	Ступка №6	00000003038	шт	6,0	1 423	40	0	80	88	1 252	<b>171</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
452	Сусло-агар для культив, Грибов 2% агара	00000004586	кг	1,400	1 421	100	0	0	100	1 421	<b>0</b>
453	Сушилка к столу-мойке	00000003181	шт	3,0	14 626	40	0	30	58	8 483	<b>6 143</b>
454	Сушильный шкаф СНОЛЗ	00000003156	шт	1,0	4 971	40	0	30	58	2 883	<b>2 088</b>
455	Сушильный шкаф СНОЛ№1	00000003153	шт	1,0	3 817	40	0	30	58	2 214	<b>1 603</b>
456	Сушка для рук	00000002918	шт	1,0	2 544	40	0	30	58	1 476	<b>1 068</b>
457	Табурет высокий	00000004128	шт	2,0	442	40	0	30	58	256	<b>186</b>
458	Тапочки кожаные	00000005096	пар	3,0	797	100	0	0	100	797	<b>0</b>
459	ТБА 250 Винни нектар абрикос	00000000895	шт	1 385,0	5 548	40	0	80	88	4 882	<b>666</b>
460	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-дыня	00000000918	шт	6 450,0	24 925	40	0	80	88	21 934	<b>2 991</b>
461	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-ежевика	00000000919	шт	1 964,0	7 350	40	0	80	88	6 468	<b>882</b>
462	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-слива	00000000923	шт	71 995,0	281 295	40	0	80	88	247 540	<b>33 755</b>
463	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-шиповник	00000000928	шт	500,0	1 813	40	0	80	88	1 595	<b>218</b>
464	ТБА 250 Винни сок с мякотью яблоко-груша	00000000917	шт	30 332,0	118 570	40	0	80	88	104 342	<b>14 228</b>
465	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко	00000000933	шт	4 076,0	15 119	40	0	80	88	13 305	<b>1 814</b>
466	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000000940	шт	166 861,	663 621	40	0	80	88	583 986	<b>79 635</b>
467	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-черника	00000000949	шт	2 673,0	10 811	40	0	80	88	9 514	<b>1 297</b>
468	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	00000000950	шт	26 313,0	97 603	40	0	80	88	85 891	<b>11 712</b>
469	ТБА 250 Крошка сок с мякотью груша	00000000931	шт	47 729,0	232 880	40	0	80	88	204 934	<b>27 946</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
470	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко	00000000934	шт	36 000,0	164 278	40	0	80	88	144 565	<b>19 713</b>
471	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-абрикос	00000000935	шт	114 625,	528 101	40	0	80	88	464 729	<b>63 372</b>
472	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-груша	00000000939	шт	60 383,0	278 272	40	0	80	88	244 879	<b>33 393</b>
473	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-слива	00000000946	шт	11 620,0	53 025	40	0	80	88	46 662	<b>6 363</b>
474	Тележка	00000004165	шт	8,0	881	40	0	30	58	511	<b>370</b>
475	Тележка гидравлическая (рохля)	00000008608	шт	1,0	4 042	40	0	30	58	2 344	<b>1 698</b>
476	Тележка емк,200л	00000004166	шт	5,0	58 176	40	0	30	58	33 742	<b>24 434</b>
477	Тележка ручная	00000009000	шт	1,0	1 347	40	0	30	58	781	<b>566</b>
478	Телефон	00000003385	шт	1,0	827	40	0	50	70	579	<b>248</b>
479	Телефонный аппарат	00000003386	шт	15,0	7 546	40	0	50	70	5 282	<b>2 264</b>
480	Термометр	00000003387	шт	6,0	5 816	40	0	50	70	4 071	<b>1 745</b>
481	Термометр Checktemp	00000005141	шт	3,0	8 878	40	0	50	70	6 215	<b>2 663</b>
482	Термометр лабораторный ртутный	00000002385	шт	1,0	2 547	40	0	50	70	1 783	<b>764</b>
483	Термометр прямой электроконтактный	00000002387	шт	6,0	9 311	40	0	50	70	6 518	<b>2 793</b>
484	Термометр СП 2П	00000003319	шт	10,0	1 924	40	0	50	70	1 347	<b>577</b>
485	Термометр спиртовой	00000005144	шт	2,0	410	40	0	50	70	287	<b>123</b>
486	Термометр ТТЖ-М-35+50	00000005377	шт	9,0	1 698	40	0	50	70	1 189	<b>509</b>
487	Тест с зондом	00000003473	шт	3,0	18 793	40	0	50	70	13 155	<b>5 638</b>
488	Тигель (лаборат.)	00000003037	шт	25,0	670	40	0	80	88	590	<b>80</b>
489	Толуидин 250г	00000002475	кг	3,200	29 061	100	0	0	100	29 061	<b>0</b>
490	Торк диспенсер для туал, бумаги в мини рулон,	00000002911	шт	5,0	5 693	40	0	80	88	5 010	<b>683</b>
491	Торк диспенсер мини для	00000002910	шт	16,0	15 105	40	0	80	88	13 292	<b>1 813</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
	полотен,										
492	Торк диспенсер покрытий на унитаз	00000003026	шт	1,0	1 479	40	0	80	88	1 302	<b>177</b>
493	Торк дозатор для жидкого мыла (0,5л)	00000003025	шт	19,0	16 647	40	0	80	88	14 649	<b>1 998</b>
494	Торк дозатор для жидкого мыла (1л)	00000003024	шт	10,0	12 793	40	0	80	88	11 258	<b>1 535</b>
495	Транспортер б/у	00000011045	шт	5,0	350 326	40	0	80	88	308 287	<b>42 039</b>
496	Трисаминометан	00000004457	шт	1,0	318	100	0	0	100	318	<b>0</b>
497	Трихлорметан	00000005375	кг	2,990	1 590	100	0	0	100	1 590	<b>0</b>
498	Трос д 66	00000002492	м	0,770	16	40	0	50	70	11	<b>5</b>
499	Труба полипропиленовая Д 20	00000007475	м	35,0	1 669	40	0	50	70	1 168	<b>501</b>
500	Тумба	00000003388	шт	8,0	33 395	40	0	30	58	19 369	<b>14 026</b>
501	Тумба выкатная левая ольх	00000005453	шт	1,0	1 471	40	0	30	58	853	<b>618</b>
502	Тумба металлическая	00000003177	шт	4,0	98 052	40	0	30	58	56 870	<b>41 182</b>
503	Тумба приставная коричневая	00000003141	шт	3,0	1 718	40	0	30	58	996	<b>722</b>
504	Тумба приставная ольха	00000005448	шт	13,0	20 637	40	0	30	58	11 969	<b>8 668</b>
505	Тумба приставная серая	00000003136	шт	3,0	1 213	40	0	30	58	704	<b>509</b>
506	Тумба серая с дверцами	00000003145	шт	2,0	808	40	0	30	58	469	<b>339</b>
507	Туфли жен, кож,	00000003248	шт	12,0	6 031	100	0	0	100	6 031	<b>0</b>
508	Угольник 20	00000002551	шт	138,0	179	40	0	80	88	158	<b>21</b>
509	Ультрасил	00000001296	кг	25,0	4 556	40	0	80	88	4 009	<b>547</b>
510	Урна	00000002188	шт	2,0	6 519	40	0	50	70	4 563	<b>1 956</b>
511	Установка титровальная	00000003182	шт	1,0	38 060	40	0	50	70	26 642	<b>11 418</b>
512	Устройство д/сушки посуды	00000003179	шт	2,0	28 613	40	0	50	70	20 029	<b>8 584</b>
513	Утюг Philips	00000003170	шт	1,0	4 041	40	0	50	70	2 829	<b>1 212</b>
514	Фанера (м3)	00000003360	м3	2,0	5 488	40	0	50	70	3 842	<b>1 646</b>
515	Фанера шт	00000002428	шт	142,0	4 414	40	0	50	70	3 090	<b>1 324</b>
516	Фартук прорез	00000003236	шт	12,0	1 545	100	0	0	100	1 545	<b>0</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
517	Фенолфталеин	00000005536	г	24,0	76	100	0	0	100	76	<b>0</b>
518	Фильтры черная лента	00000005376	шт	7,0	1 352	100	0	0	100	1 352	<b>0</b>
519	ФлоразинМ	00000010680	л	10,0	16	40	0	80	88	14	<b>2</b>
520	ФлоразинСИП	00000010678	л	20,0	32	40	0	80	88	28	<b>4</b>
521	ФлоразинЧАС	00000010679	л	10,0	16	40	0	80	88	14	<b>2</b>
522	ФлорацидСИП	00000010681	л	20,0	32	40	0	80	88	28	<b>4</b>
523	Фляга алюминиевая	00000001099	шт	19,0	7 552	40	0	50	70	5 286	<b>2 266</b>
524	Фляги полиэтиленовые	00000001498	шт	4,0	1	40	0	50	70	1	<b>1</b>
525	Фомскейл	00000004212	л	1,0	168	100	0	0	100	168	<b>0</b>
526	Фруктомин ХТ 300	00000002532	кг	11,700	5 945	100	0	0	100	5 945	<b>0</b>
527	Фруктоцим пресс	00000010825	кг	17,0	21 963	100	0	0	100	21 963	<b>0</b>
528	Фруктоцин П6-Л	00000002533	кг	17,0	24 307	100	0	0	100	24 307	<b>0</b>
529	Фторопласт *60	00000002493	кг	34,900	6 807	100	0	0	100	6 807	<b>0</b>
530	Фужер д/коньяка(4шт)	00000003064	шт	5,0	982	40	0	80	88	864	<b>118</b>
531	Халат белый	00000003246	шт	3,0	1 537	100	0	0	100	1 537	<b>0</b>
532	Халат зеленый	00000003263	шт	1,0	403	100	0	0	100	403	<b>0</b>
533	Халат темный	00000003247	шт	17,0	7 377	100	0	0	100	7 377	<b>0</b>
534	Халат х/б	00000001100	шт	2,0	1 200	100	0	0	100	1 200	<b>0</b>
535	Халат хирургический	00000003254	шт	50,0	2 553	40	0	80	88	2 247	<b>306</b>
536	Холодильник «Vestel GN260CE»	00000003171	шт	1,0	13 673	40	0	30	58	7 930	<b>5 743</b>
537	Холодильник Атлант МХ-4008	00000003228	шт	1,0	20 764	40	0	30	58	12 043	<b>8 721</b>
538	Хромогенный агар на сальмонеллы	00000005185	упак	0,350	885	40	0	80	88	779	<b>106</b>
539	Центрифуга ЦЛМ1-12	00000003154	шт	1,0	6 413	40	0	30	58	3 720	<b>2 693</b>
540	Центробежный насос	00000004118	шт	2,0	15 899	40	0	80	88	13 991	<b>1 908</b>
541	Цилиндр мерный	00000005153	шт	8,0	553	40	0	80	88	487	<b>66</b>
542	Цилиндр мерный с носиком, объём 500 мл, ПП	00000004657	шт	2,0	2 040	40	0	80	88	1 795	<b>245</b>
543	Цинк ацетат	00000002480	кг	0,400	289	100	0	0	100	289	<b>0</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
544	Цифровой рефрактометр	00000003224	шт	1,0	29 521	40	0	50	70	20 665	<b>8 856</b>
545	Часы песочные	00000003079	шт	2,0	94	40	0	50	70	66	<b>28</b>
546	Часы процедурные	00000004222	шт	1,0	4 150	40	0	50	70	2 905	<b>1 245</b>
547	Чашка выпарительная	00000005155	шт	2,0	187	40	0	80	88	165	<b>22</b>
548	Чашка кристаллизационная	00000005159	шт	5,0	808	40	0	80	88	711	<b>97</b>
549	Чашка Петри	00000001102	шт	188,0	4 632	40	0	80	88	4 076	<b>556</b>
550	Чернила «Видеоджет»	00000001365	кг	1,066	3 670	40	0	80	88	3 230	<b>440</b>
551	Шкаф вытяжной	00000003158	шт	2,0	24 217	40	0	30	58	14 046	<b>10 171</b>
552	Шкаф для ключей	00000003294	шт	1,0	2 194	40	0	30	58	1 273	<b>921</b>
553	Шкаф для книг	00000003173	шт	6,0	30 908	40	0	30	58	17 927	<b>12 981</b>
554	Шкаф для одежды	00000003140	шт	19,0	103 941	40	0	30	58	60 286	<b>43 655</b>
555	Шкаф для посуды	00000003163	шт	10,0	134 083	40	0	30	58	77 768	<b>56 315</b>
556	Шкаф для химреактивов	00000003152	шт	2,0	23 000	40	0	30	58	13 340	<b>9 660</b>
557	Шкаф комбинированный серый	00000003139	шт	1,0	1 078	40	0	30	58	625	<b>453</b>
558	Шкаф навесной белый	00000005357	шт	4,0	9 594	40	0	30	58	5 565	<b>4 029</b>
559	Шкаф неразборной сталь 2отд	00000004788	шт	1,0	18 662	40	0	30	58	10 824	<b>7 838</b>
560	Шкаф разборной,3секции	00000005303	шт	2,0	33 362	40	0	30	58	19 350	<b>14 012</b>
561	Шкаф раздевальный цвет полимер	00000004789	шт	1,0	4 945	40	0	30	58	2 868	<b>2 077</b>
562	Шкаф сушотепловой	00000003198	шт	1,0	21 464	40	0	30	58	12 449	<b>9 015</b>
563	Шкаф ШРМ-22(600)	00000003135	шт	52,0	35 033	40	0	30	58	20 319	<b>14 714</b>
564	Шланг	00000001104	м	19,0	1 789	40	0	50	70	1 252	<b>537</b>
565	Штатив	00000003390	шт	10,0	20 259	40	0	50	70	14 181	<b>6 078</b>
566	Штатив п/э ШПП-02 на 40 гнезд	00000003021	шт	15,0	631	40	0	50	70	442	<b>189</b>
567	Шторы - жалюзи	00000002989	шт	5,0	2 814	40	0	80	88	2 476	<b>338</b>
568	Щетка (барабан) б/у	00000011046	шт	3,0	50 528	40	0	80	88	44 465	<b>6 063</b>
569	Щетка для пола	00000001103	шт	1,0	839	40	0	80	88	738	<b>101</b>
570	Щетки технические	00000004167	шт	2,0	1 492	40	0	80	88	1 313	<b>179</b>
571	Экспресс-тест на сальмонеллы	00000005187	упак	0,900	7 355	100	0	0	100	7 355	<b>0</b>

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
572	Экстракт солодовый сухой	00000005113	кг	0,030	264	100	0	0	100	264	<b>0</b>
573	Эл, плита	00000003107	шт	3,0	6 244	40	0	30	58	3 622	<b>2 622</b>
574	Эл, плита 2 конф,	00000003150	шт	1,0	1 689	40	0	30	58	980	<b>709</b>
575	Эл,двигатель 7АИ 160	00000002501	шт	1,0	20 184	40	0	30	58	11 707	<b>8 477</b>
576	Эл,двигатель АИР 1,5	00000002500	шт	1,0	982	40	0	30	58	570	<b>412</b>
577	Электрод ЭКС-10601	00000002390	шт	3,0	7 012	40	0	30	58	4 067	<b>2 945</b>
578	Электросушитель для рук	00000004857	шт	4,0	8 904	40	0	30	58	5 164	<b>3 740</b>
579	Эркарбон СХ	00000005296	кг	80,0	20 776	100	0	0	100	20 776	<b>0</b>
580	Этикетка «Икра особая из кабачков»	00000003340	шт	53 452,0	12 398	100	0	0	100	12 398	<b>0</b>
581	Этикетка Винни нектар морковь	00000000621	шт	620,0	138	100	0	0	100	138	<b>0</b>
582	Этикетка Винни Пюре брокколи	00000005444	шт	150 620,	25 774	100	0	0	100	25 774	<b>0</b>
583	Этикетка Винни Пюре говядина	00000005175	шт	113 800,	19 014	100	0	0	100	19 014	<b>0</b>
584	Этикетка Винни Пюре индейки	00000005176	шт	133 400,	22 288	100	0	0	100	22 288	<b>0</b>
585	Этикетка Винни Пюре овощная смесь	00000005446	шт	144 765,	24 772	100	0	0	100	24 772	<b>0</b>
586	Этикетка Винни Пюре цветная капуста	00000005445	шт	146 900,	25 138	100	0	0	100	25 138	<b>0</b>
587	Этикетка Винни Пюре цыпленка	00000005177	шт	116 737,	19 504	100	0	0	100	19 504	<b>0</b>
588	Этикетка Винни пюре яблоко без сахара	00000000631	шт	450,0	79	100	0	0	100	79	<b>0</b>
589	Этикетка Винни пюре яблоко- абрикос без сахара	00000000640	шт	1 200,0	295	100	0	0	100	295	<b>0</b>
590	Этикетка Винни пюре яблоко- абрикос с творогом/130	00000000644	шт	1 600,0	281	100	0	0	100	281	<b>0</b>
591	Этикетка Винни пюре яблоко- груша без сахара	00000000653	шт	2 410,0	514	100	0	0	100	514	<b>0</b>
592	Этикетка Винни пюре яблоко- груша с творогом/130	00000000655	шт	1 800,0	538	100	0	0	100	538	<b>0</b>



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
593	Этикетка Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	00000000675	шт	63,0	182	100	0	0	100	182	0
594	Этикетка Винни сок осветленный груша с витамином С 175X55	00000005792	шт	79 079,0	16 409	100	0	0	100	16 409	0
595	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С	00000000682	шт	36 460,0	7 817	100	0	0	100	7 817	0
596	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С, 175X55	00000005791	шт	82 900,0	17 202	100	0	0	100	17 202	0
597	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С	00000000685	шт	7 280,0	1 557	100	0	0	100	1 557	0
598	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С 175X55	00000005795	шт	44 198,0	9 171	100	0	0	100	9 171	0
599	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С	00000000691	шт	8 720,0	1 830	100	0	0	100	1 830	0
600	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С 175X55	00000005796	шт	3 494,0	725	100	0	0	100	725	0
601	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	00000000692	шт	15 060,0	3 087	100	0	0	100	3 087	0
602	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С 175X55	00000005794	шт	31 000,0	6 433	100	0	0	100	6 433	0
603	Этикетка Винни сок	00000000693	шт	60 650,0	13 008	100	0	0	100	13 008	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизво дства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
	осветленный яблоко-клюква с витамином С										
604	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-клюква с витамином С 175X55	00000005793	шт	20 150,0	4 181	100	0	0	100	4 181	0
605	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	00000000701	шт	102 158,	21 456	100	0	0	100	21 456	0
606	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	00000000702	шт	31 202,0	6 409	100	0	0	100	6 409	0
607	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С 175X55	00000005797	шт	11 040,0	2 291	100	0	0	100	2 291	0
608	Этикетка Горошек зеленый	00000000617	шт	151 000,	38 658	100	0	0	100	38 658	0
609	Этикетка Детская вода»Винни» (5л)	00000000468	шт	5 884,0	3 409	100	0	0	100	3 409	0
610	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко б/с	00000005011	шт	112 595,	20 693	100	0	0	100	20 693	0
611	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-банан б/с	00000005009	шт	87 619,0	16 103	100	0	0	100	16 103	0
612	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-персик б/с	00000005010	шт	85 500,	15 714	100	0	0	100	15 714	0
613	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко	00000005015	шт	3 641,0	749	100	0	0	100	749	0
614	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-брусника	00000000713	шт	89 635,0	18 448	100	0	0	100	18 448	0
615	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-дыня	00000005013	шт	59 272,0	12 199	100	0	0	100	12 199	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Кол-во	Полная стоимость воспроизводства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
616	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	00000005012	шт	61 800,0	12 720	100	0	0	100	12 720	0
617	Этикетка сок брусничный	00000009031	шт	270,0	822	100	0	0	100	822	0
618	Этикетка сок вишневый	00000009033	шт	35,0	107	100	0	0	100	107	0
619	Этикетка сок грушевый	00000009030	шт	240,0	535	100	0	0	100	535	0
620	Этикетка сок клюквенный	00000009032	шт	147,0	447	100	0	0	100	447	0
621	Этикетка сок яблочный с/б 310мл	00000009022	шт	51 009,0	17 842	100	0	0	100	17 842	0
622	Эфир пертролейный	00000001303	кг	0,500	132	100	0	0	100	132	0
623	Ящик д\овошей	00000002530	шт	1 126,0	486	40	0	50	70	340	146
	<b>Итого</b>				<b>11 256 440</b>						<b>1 938 101</b>

Таблица 73.

*Оборудование к установке.*

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм.	Полная стоимость воспроизводства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Автомат, вращ,наполн,маш	00000004065	шт	673 389	40	0	30	58	390 566	282 823
2	Автомат, машина розлива	00000004066	шт	1 060 070	40	0	30	58	614 841	445 229
3	Водоподготовка	00000004069	шт	378 877	40	0	30	58	219 749	159 128
4	Ворошитель	00000004071	шт	42 265	40	0	30	58	24 514	17 751
5	Деаэратор PG 155B	00000004073	шт	292 124	40	0	30	58	169 432	122 692
6	Депаллетизатор	00000004074	шт	131 724	40	0	30	58	76 400	55 324
7	Дефростер блоков	00000004075	шт	74 438	40	0	30	58	43 174	31 264

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед. изм	Полная стоимость воспроизводства, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий накопленный износ, %	Общий накопленный износ, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
8	Жироотделитель АЛЖ15	00000004076	шт	312 881	40	0	30	58	181 471	<b>131 410</b>
9	Коллоидная мельница PG149	00000004078	шт	99 114	40	0	30	58	57 486	<b>41 628</b>
10	Компрессор Atlas Copco	00000004079	шт	104 330	40	0	30	58	60 511	<b>43 819</b>
11	Компрессорная станция	00000004081	шт	134 886	40	0	30	58	78 234	<b>56 652</b>
12	Котел паровой 1КЭП-160/	00000004083	шт	108 669	40	0	30	58	63 028	<b>45 641</b>
13	Малый модуль	00000004084	шт	206 824	40	0	30	58	119 958	<b>86 866</b>
14	Маш,кольца безопасн,	00000004085	шт	858 952	40	0	30	58	498 192	<b>360 760</b>
15	Машина дозирования	00000004086	шт	277 512	40	0	30	58	160 957	<b>116 555</b>
16	Нагреватель стеклотары	00000004088	шт	12 349	40	0	30	58	7 162	<b>5 187</b>
17	Насос для вяз, прод,PG154	00000004089	шт	113 126	40	0	30	58	65 613	<b>47 513</b>
18	Оборуд,групповой упак,	00000004091	шт	547 542	40	0	30	58	317 574	<b>229 968</b>
19	Паллетайзер UNI600	00000004094	шт	1 048 286	40	0	30	58	608 006	<b>440 280</b>
20	Пластинчатый пастеризатор	00000004097	шт	170 144	40	0	30	58	98 684	<b>71 460</b>
21	Приемные бункера	00000004099	шт	2 080 031	40	0	30	58	1 206 418	<b>873 613</b>
22	Процессор центральный Simatic S7-300	00000005899	шт	83 781	40	0	30	58	48 593	<b>35 188</b>
23	Пункт распределит ПР -11-	00000004102	шт	38 078	40	0	30	58	22 085	<b>15 993</b>
24	Резервуар	00000004104	шт	118 346	40	0	30	58	68 641	<b>49 705</b>
25	Ус-во пред,нагрева	00000004113	шт	1 244 636	40	0	30	58	721 889	<b>522 747</b>
26	Установка деаэрацион, П8	00000004115	шт	671 557	40	0	30	58	389 503	<b>282 054</b>
27	Установка трбч, стерилиз,	00000004116	шт	3 467 481	40	0	30	58	2 011 139	<b>1 456 342</b>
	<b>Итого</b>			<b>14 351 412</b>					<b>8 323 820</b>	<b>6 027 592</b>

# 11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

## 11.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

### 11.1.1. Методические основы

Основой методологии данного подхода является принцип ожидания, согласно которому, рыночная стоимость объекта оценки зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от его эксплуатации в соответствии с выбранным способом его наиболее эффективного использования (НЭИ). При этом обязательным условием, позволяющим использовать данный подход, является наличие дохода, генерируемого непосредственно объектом оценки.

В отечественной практике при оценке стоимости дебиторской задолженности в рамках доходного подхода наибольшее распространение получили методы, основанные на прогнозах сценариев возврата долга. В рамках настоящего отчета для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовались методика В.И. Прудникова. Данная методика позволяет наиболее достоверно спрогнозировать величину и сроки возможного получения денежных потоков от востребования дебиторской задолженности предприятия и определить рыночную стоимость объекта оценки.

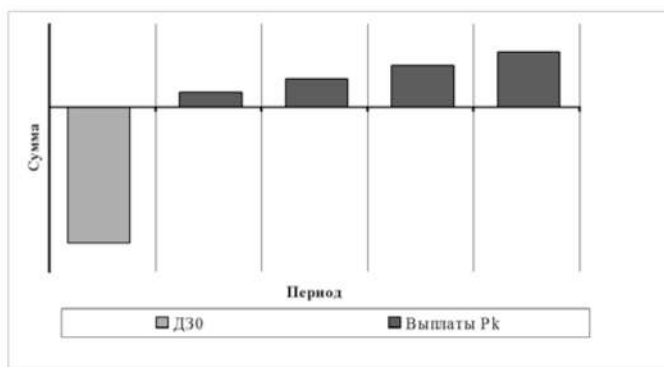
В монографии В.И. Прудниковым<sup>14</sup> рассматривается использование 3-х сценариев поведения функции возврата долгов в прогнозный период.

#### *Сценарий 1 – интерполяция функции возврата долга*

Данный сценарий предполагает сохранение сформировавшихся к дате оценки тенденций возврата задолженности и у нового собственника после даты оценки. Прогнозирование указанного сценария осуществляется на перспективу, ограниченную моментом  $t_n$ , соответствующим полному погашению задолженности.

Расчет рыночной стоимости прав требования V1 в рамках рассматриваемого сценария проводится по формулам:

- общий случай:



$$(1) \quad V^1 = \sum_{k=1}^n \frac{P_k}{(1+d)^k}$$

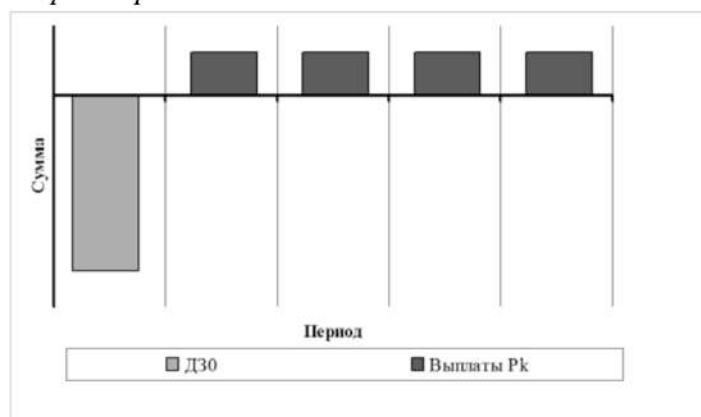
где:

$P_k$  – выплата  $k$ -го периода;

$d$  – ставка дисконтирования.

<sup>14</sup> В.И. Прудников «Оценка стоимости дебиторской задолженности», Челябинск, 2000г.

- случай аннуитетного характера выплат:



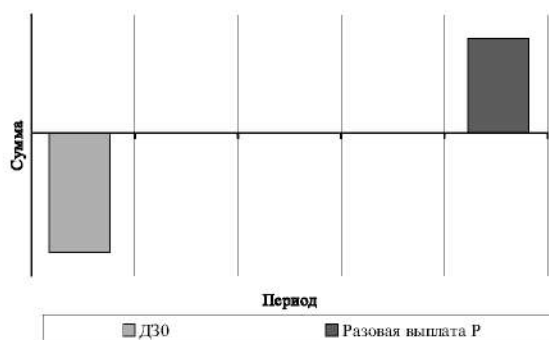
$$(2) \quad V^1 = P \frac{1 - (1+d)^{-n}}{d},$$

где:

P - величина аннуитетных выплат;

d - ставка дисконтирования.

**Сценарий 2 – единовременный возврат долга или его части.**



Одним из распространенных случаев является полное прекращение платежей в погашение задолженности после смены ее владельца. Так, например, весьма вероятно, что такая смена «вырывает» задолженность из системы деловых связей сторон, которые строились на основе взаимозачетов. Однако вышесказанное не означает, что стоимость права требования такой задолженности равна нулю, т.к. новый собственник может реализовать свои требования через арбитражный суд или, в свою очередь, переуступить права требования третьему лицу. В общем случае, в рамках рассматриваемого сценария, требования могут быть удовлетворены через n периодов в полном или частичном объеме разовым платежом P.

Расчет рыночной стоимости задолженности производится по формуле:

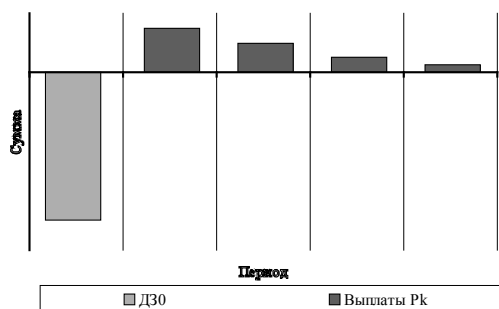
$$V^2 = \frac{P}{(1+d)^n},$$

где:

P - объем разового платежа;

d – ставка дисконтирования.

### Сценарий 3 – «затухание» отдачи



Данный сценарий описывает случай, когда платежи по задолженности постепенно сокращаются и концу некоторого периода (например, 12 месяцев) полностью прекращаются.

При этом к сумме непогашенной задолженности может быть в общем случае применена процедура арбитражного взыскания, однако длительность ее реализации с учетом предыдущего периода будет такова, что текущей стоимостью этой суммы на дату оценки можно пренебречь.

Для определенности можно считать, что темп снижения величины разовых квартальных выплат  $p$  будет постоянным: ежеквартально погашается одинаковый процент от балансовой величины задолженности на начало квартала. Тогда, при общем суммарном проценте возврата долга  $K$ , темп снижения можно определить по формуле:

$$(3) \quad p = \sqrt[4]{1 - K}$$

Коэффициент  $K$  можно трактовать как номинальный процент среднеотраслевого возврата долга в течение года. Тогда величина ежеквартальных платежей  $P_k$  определяется с помощью формулы:

$$(4) \quad P_k = C_0 \times p \times (1 - p)^{k-1},$$

где

$C_0$  – величина задолженности.

Формула расчета рыночной стоимости долга для данного сценария выглядит следующим образом:

$$(5) \quad V^3 = \sum_{k=1}^4 \frac{P_k}{(1+d)^k},$$

где

$d$  – ставка дисконтирования, рассчитанная за квартал.

#### 11.1.2. Оценочные расчеты

##### **Задолженность дебиторов, исключенных из ЕГРЮЛ**

Учитывая обстоятельства ликвидации и исключения из ЕГРЮЛ МУП «Динские тепловые сети» с задолженностью 1 828 365,27 руб., ЗАО «Компания «НУТРИТЕК» с задолженностью 400 152,49 руб. и ООО «Группа Нутритек», взыскание данных задолженностей невозможно. Рыночная стоимость была принята равной 0,00 руб.

##### ООО «Инком-Агро»

Согласно имеющейся арбитражной практике и обычаям делового оборота, предполагаемый период реализации мероприятий по взысканию задолженности в рамках процедуры банкротства - конкурсного производства может составить от 6 месяцев до 5 лет. Однако по состоянию на дату оценки, мероприятия по формированию конкурсной массы еще не завершены. В связи с чем, имеется неопределенность по составу и объему конкурсной массы. Также, в связи с отсутствием итоговых данных, имеется неопределенность по длительности процедуры банкротства, составу и объему текущих расходов в процедуре конкурсного производства. Таким образом, произвести корректный прогноз денежного потока

доходов от реализации конкурсной массы и текущих затрат по процедуре банкротства не представляется возможным.

Учитывая то обстоятельство, что на дату оценки процедура конкурсного производства длится более 6 месяцев, в рамках рассматриваемого сценария оценщиками было сделано допущение о возможном сроке получения денежных потоков от взыскания задолженностей не ранее чем через 36 месяцев после даты оценки.

Учитывая особенности взыскания долга в рамках конкурсного производства, по мнению оценщиков, наиболее вероятным способом получения средств от дебитора является погашение задолженности единым платежом при окончании процедуры конкурсного производства.

Саакян А.И., Койденко Р.С., ООО «Динские консервы», Селиванов Д.Д., Стрельников А.А., ООО «Бланш Финанс»

По состоянию на дату оценки по взысканию задолженности ООО «Динские консервы» имеется вступившее в законную силу судебное решение, получен исполнительный лист, открыто исполнительное производство №6410/14/33/23 от 17.02.2014 6410/14/33/23/СД Динской РОСП. По взысканию задолженностей Селиванова Д.Д., Стрельникова А.А., ООО «Бланш Финанс», Саакяна А.И. и Койденко Р.С. имеются судебные акты.

На основании вышесказанного оценщиком было сделано предположение о наиболее вероятном способе востребования дебиторских задолженностей в судебном порядке, в рамках исполнительного производства. По состоянию на дату оценки по информации Заказчика платежей в погашение задолженностей дебиторами произведено не было.

Согласно обычаям делового оборота, в арбитражной практике план развития событий в рамках данного сценария можно спрогнозировать следующим образом:

Таблица 74.

*Календарный план мероприятий по взысканию задолженностей в судебном порядке*

№ п/п	Содержание мероприятий	Предполагаемый период реализации мероприятия
1	Организационная работа по подготовке документов для подачи в суд, принятие дела к производству	от 1 до 3 месяцев
2	Рассмотрение иска о взыскании, принятие решения арбитражным судом о взыскании	от 3 до 9 месяцев
3	Получение исполнительного листа	1 месяц
4	Исполнительное производство, взыскание задолженности	от 1 месяца до 4 лет

Согласно приведенному плану мероприятий, возможные положительные денежные потоки от взыскания подтвержденных дебиторских задолженностей, непогашенных на дату оценки в обычном (досудебном) порядке, можно ожидать в срок от 6 до 60 месяцев с момента начала организационной работы по подготовке документов для подачи в суд.

Для целей оценки оценщиком было принято допущение о начале организационных работ по взысканию дебиторской задолженности в судебном порядке на дату оценки. Тогда наиболее вероятные сроки начала получения денежных потоков от взыскания будут следующие:

- для задолженностей Саакяна А.И., Койденко Р.С., Селиванов Д.Д., Стрельников А.А., ООО «Бланш Финанс»

через 12 месяцев после даты оценки, в том числе в соответствии с приведенным в *таблице 74* календарным планом: 1 месяц – получение исполнительного листа и предъявление его в службу судебных приставов; 11 месяцев – осуществляемые судебным приставом-исполнителем мероприятия по установлению местонахождения должника, выявление и анализ ликвидности его имущества, обращение взыскания на имущество должника.

- для задолженности ООО «Динские консервы»

через 12 месяцев после осуществляемых судебным приставом-исполнителем мероприятий по установлению местонахождения должника, выявление и анализ ликвидности его имущества, обращение взыскания на имущество должника.

Учитывая особенности взыскания в рамках исполнительного производства, по мнению оценщиков, задолженности разной величины погашаются дебитором различным порядком. Наиболее вероятным способом получения средств в погашение задолженности существенной величины являются ежемесячные равновеликие платежи (аннуитетные выплаты). Для Саакян



А.И. и Койденко Р.С. ежемесячные равновеликие платежи в размере около 200 тыс. руб. для задолженности существенной величины (более 1 млн. руб.), для ООО «Динские консервы» - в размере около 100 тыс. руб. (для задолженностей от 100 тыс. руб. до 1 млн. руб.). Таким образом, выплаты составят:

- для Саакян А.И. – 50 выплат в течение 4 лет и 2 месяцев в размере 196 580,00 руб.;
- для Койденко Р.С. – 20 выплат в течение 1 года и 7 месяцев в размере 199 800,00 руб.;
- для ООО «Динские консервы» - 2 выплаты в размере 103 479,24 руб.;
- для Селиванова Д.Д. – 12 выплат в размере 5 166,67 руб.;
- для ООО «Бланш финанс» - 12 выплат в размере 500,00 руб.;
- для Стрельникова А.А. – 12 выплат в размере 333,33 руб.

### ***Задолженности с истекшим сроком исковой давности***

По информации Заказчика арбитражным управляющим проводились организационные мероприятия по исследованию первичной бухгалтерской отчетности, связанной с формированием данных дебиторских задолженностей, с целью взыскания их обычным или судебным порядками. По результатам проведенного исследования по состоянию на дату оценки было выявлено, что по многим дебиторским задолженностям, в связи с их незначительной величиной, взыскание их судебным порядком экономически нецелесообразно.

Учитывая, что по состоянию на дату оценки сроки исковой давности для предъявления исков о взыскании задолженностей в суд истекли, взыскание задолженностей в судебном порядке маловероятно. Поэтому единственным возможным сценарием взыскания задолженности, по мнению оценщиков, является сценарий погашения задолженностей по достижению договоренностей в добровольном порядке.

Оценщик предположил, что возможные положительные денежные потоки от взыскания дебиторских задолженностей незначительной величины, непогашенных в течение 3-5 лет на дату оценки в обычном (досудебном) порядке, можно ожидать не ранее, чем через год после даты оценки.

Учитывая обстоятельство, что на дату оценки, как было указано ранее, задолженности не были погашены в течение 3-5 лет, оценщик предполагает, что финансовое состояние дебиторов – кризисное. Имеется неопределенность о составе имущества должников.

Таким образом, оценщиками было принято, что наиболее вероятным способом получения средств в погашение задолженности являются ежемесячные равновеликие платежи (аннуитетные выплаты).

Для учета фактора времени из-за отсрочки получения денежных средств в погашение долга от даты оценки оценщиком было проведено дисконтирование денежных потоков.

### ***Определение ставки дисконтирования***

Ставка дисконтирования, по которой инвесторы приводят будущие потоки денежных средств к их настоящей стоимости, определяется уровнем прибыли (нормой доходности), ожидаемой ими для компенсации рисков при осуществлении инвестиций.

Оценка рисков вложения в такой актив, как дебиторская задолженность, субъективна, каждый инвестор оценивает риск по-разному, полагаясь на собственный анализ экономических и политических факторов риска. На определенном уровне развития рынка можно говорить о некоторой объективной, типичной для данного вида инвестиций, норме доходности.

Ставка дисконтирования была принята на уровне безрисковой ставки, равной 9,5%<sup>15</sup> или 0,095 на дату оценки согласно ЦБ РФ.

Используя полученную ставку дисконтирования, текущая стоимость потока равновеликих платежей в погашение долга на дату первого платежа может быть определена по следующей формуле:

$$V = A \frac{1 - [1 + d/12]^{-k}}{d/12}, \text{ где}$$

A – размер ежемесячного платежа;

d – годовая ставка дисконтирования;

<sup>15</sup> [http://www.cbr.ru/press/pr.aspx?file=29072016\\_133016keyrate2016-07-29T13\\_25\\_34.htm](http://www.cbr.ru/press/pr.aspx?file=29072016_133016keyrate2016-07-29T13_25_34.htm)

k – количество выплат.

Для приведения платежа в погашение задолженности на дату оценки необходимо определить его текущую стоимость:

$$PV = \frac{V}{[1+d]^n}, \text{ где}$$

V – размер платежа в погашение долга;

d – годовая ставка дисконтирования;

n – количество лет до выплаты от даты оценки.

Результаты оценочных расчетов по прогнозным выплатам в погашение дебиторских задолженностей приведены ниже в таблице.

## Оценочные расчеты дебиторских задолженностей

№ п/п	Наименование дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Аннуитет (месяц, квартал)	Фактор текущей стоимости аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Фактор текущей стоимости	Текущая стоимость задолженности, руб.
1	Саакян А.И.	9 829 000,00	50	196 580,00	0,095	12	41,1576218	8 090 765,29	12	0,913242009	7 388 826,75
2	Койденко Р.С.	3 996 000,00	20	199 800,00	0,095	12	18,42978542	3 682 271,13	12	0,913242009	3 362 804,68
3	МУП «Динские тепловые сети»	1 828 365,27	0	0,00	0,095	-	0	0	-	0	0
4	ООО «Инком-Агро»	806 282,32	1	806 282,32	0,095	12	1	806 282,32	36	0,761653851	614 108,03
5	Закрытое акционерное общество «Компания «НУТРИТЕК»	400 152,49	0	0,00	0,095	-	0	0	-	0	0
6	ООО «Динские консервы»	206 958,47	2	103 479,24	0,095	12	1,976498237	204 526,53	12	0,913242009	186 782,22
7	Варфоломеев Д. Н. ИП	124 348,91	12	10 362,41	0,095	12	11,40465271	118 179,68	12	0,913242009	107 926,65
8	ООО «Группа Нутритек»	77 260,00	0	0,00	0,095	-	0	0	-	0	0
9	Селиванов Д.Д.	62 000,00	12	5 166,67	0,095	12	11,40465271	58 924,04	12	0,913242009	53 811,91
10	ООО «Дельта Инжиниринг»	50 482,43	12	4 206,87	0,095	12	11,40465271	47 977,88	12	0,913242009	43 815,42
11	УФК по г.Москве (Федеральная Таможенная Служба России)	35 007,65	12	2 917,30	0,095	12	11,40465271	33 270,84	12	0,913242009	30 384,33
12	Общество с ограниченной ответственностью «Югпродсервис-08»	24 988,09	12	2 082,34	0,095	12	11,40465271	23 748,37	12	0,913242009	21 688,01
13	Муниципальное Унитарное Предприятие «Земельно-кадастровое бюро» муниципального образования Динской район	17 128,00	12	1 427,33	0,095	12	11,40465271	16 278,24	12	0,913242009	14 865,97
14	Краснодарский филиал	13 577,00	12	1 131,42	0,095	12	11,40465271	12 903,41	12	0,913242009	11 783,94

№ п/п	Наименование дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Аннуитет (месяц,квартал)	Фактор текущей стоимости аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Фактор текущей стоимости	Текущая стоимость задолженности, руб.
	ООО «Лаборатория «ЦСТ»										
15	ООО « ЭКОЦЕНТР»	8 010,00	12	667,50	0,095	12	11,40465271	7 612,61	12	0,913242009	6 952,15
16	ООО «Бланш Финанс»	6 000,00	12	500,00	0,095	12	11,40465271	5 702,33	12	0,913242009	5 207,60
17	ЗАО ППФ «Кавказ»	5 000,00	12	416,67	0,095	12	11,40465271	4 751,94	12	0,913242009	4 339,67
18	УФК по Краснодарскому краю (40503060008) (ФБУ «ЦПАТИ по ЮФО») л/с 03181А59630	4 562,17	12	380,18	0,095	12	11,40465271	4 335,83	12	0,913242009	3 959,66
19	Стрельников А.А.	4 000,00	12	333,33	0,095	12	11,40465271	3 801,55	12	0,913242009	3 471,74
20	Индивидуальный предприниматель Букетов Евгений Александрович	3 388,00	12	282,33	0,095	12	11,40465271	3 219,91	12	0,913242009	2 940,56
21	ЗАО «Кубань-Тест»	3 074,21	12	256,18	0,095	12	11,40465271	2 921,69	12	0,913242009	2 668,21
22	ФГКУ «16 отряд ФПС по Краснодарскому краю»	2 078,55	12	173,21	0,095	12	11,40465271	1 975,43	12	0,913242009	1 804,04
23	ООО Ремонтно-диагностическая фирма «Промдиагностика»	1 822,00	12	151,83	0,095	12	11,40465271	1 731,61	12	0,913242009	1 581,38
24	ООО «НТЦ инновационных технологий»	1 200,00	12	100,00	0,095	12	11,40465271	1 140,47	12	0,913242009	1 041,52
25	Общество с Ограниченной Ответственностью «Удостоверяющий Центр Траст»	1 200,00	12	100,00	0,095	12	11,40465271	1 140,47	12	0,913242009	1 041,52
26	Захарян Х. А. ИП	360,00	12	30,00	0,095	12	11,40465271	342,14	12	0,913242009	312,46
27	ООО «Кубань-Сервис»	315,75	12	26,31	0,095	12	11,40465271	300,08	12	0,913242009	274,05
28	Конотопченко Владимир	228,50	12	19,04	0,095	12	11,40465271	217,16	12	0,913242009	198,32

№ п/п	Наименование дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Аннуитет (месяц,квартал)	Фактор текущей стоимости аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Фактор текущей стоимости	Текущая стоимость задолженности, руб.
	Александрович										
29	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Александр Васильевич	166,00	12	13,83	0,095	12	11,40465271	157,76	12	0,913242009	144,08
30	Общество с Ограниченной Ответственностью Торговый Дом «АСФО»	27,50	12	2,29	0,095	12	11,40465271	26,14	12	0,913242009	23,87
	<b>Итого:</b>	<b>13 516 983,31</b>									<b>11 872 758,74</b>

Одним из возможных сценариев развития событий является невозможность взыскания задолженности. Он может быть обусловлен, например, отказом суда в удовлетворении заявленных исковых требований, отсутствием дебитора, отсутствием имущества и денежных средств, достаточных для погашения долга и т.п. Таким образом, стоимость дебиторской задолженности должна быть скорректирована на возможные риски невозврата долга.

#### **Расчет дисконта на невозврат дебиторской задолженности**

Для расчета дисконта на невозврат дебиторской задолженности в рамках настоящего отчета были использованы адаптированные скидки, основанные на критериях стандартной банковской классификации задолженности<sup>16</sup> в зависимости от уровня рыночного риска невозврата.

Таблица 76.

#### *Шкала скидок на невозврат долга*

Категория задолженности	Характеристика дебиторской задолженности	Дисконт на невозврат задолженности, %
1	Риск невозможности реализации дебиторской задолженности на рынке фактически отсутствует; Финансовое состояние Дебитора устойчивое; Должник платежеспособен; Долг высоко ликвиден; У должника имеется достаточное количество высоколиквидных активов. Имеются конкретные предложения по покупке дебиторской задолженности.	10 <sup>17</sup> -25
2	Риск потери дебиторской задолженности небольшой; Финансовое состояние Дебитора устойчивое; Должник платежеспособен; Имеются ликвидные активы; Есть группа покупателей на рынке долгов, которые заинтересованы в покупке дебиторской задолженности с небольшим дисконтом.	25-40
3	Риск не реализации на рынке долгов средний; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое; Должник платежеспособен; Имеются ликвидные активы; Информации о наличии реальных покупателей нет; Обязательства предприятия котируются на российском внутреннем рынке долговых обязательств.	40-55
4	Риск не реализации достаточно высок; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое; Должник платежеспособен; Имеются мало ликвидные активы; Предприятие-Должник не представляет интереса для основной массы инвесторов;	55-70
5	Риск потери на рынке дебиторской задолженности максимальный; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое, почти кризисное; Должник неплатежеспособен; Имеются мало ликвидные активы; Долг сомнительный; Потенциальных покупателей нет.	70-85
6	Долг не реализуется через отечественный рынок дебиторской задолженности; Вызывает сомнение сама возможность возврата суммы	85-100

<sup>16</sup> По информации, размещенной на сайте <http://proocenka.ru/documents/voprosi>

<sup>17</sup> Ранжирование начинается с 10%-ного значения, так как реализация задолженности на отечественном рынке подразумевает наличие ставки дисконта минимум 10%

Категория задолженности	Характеристика дебиторской задолженности	Дисконт на невозврат задолженности, %
	требований; Финансовое состояние Дебитора кризисное; Должник находится в состоянии процедуры банкротства; Задолженность относится к категории безнадежной.	

Используя критерии стандартной банковской классификации задолженности в зависимости от уровня рыночного риска невозврата долга, оценщиками для каждой задолженности из состава объекта оценки была присвоена категория и спрогнозирован дисконт на невозврат задолженности. Для присвоения категории оценщики учитывали следующие факторы:

- должниками являются физические или юридические лица;
- факт невозврата долга при взыскании обычным порядком;
- истечение срока исковой давности по взысканию задолженностей в судебном порядке;
- наличие прочих исполнительных производств в отношении должников по состоянию на дату оценки;
- платежеспособность должников Саакян А.И. и Койденко Р.С., согласно информации Заказчика;
- возможное кризисное состояние прочих дебиторов, их неплатежеспособность и финансовая неустойчивость;
- наличие сомнений о возможности возврата суммы требований;
- нахождение дебитора ООО «Инком-Агро» в состоянии процедуры банкротства.

Результаты присвоения категории и величины дисконта на невозврат долга для дебиторских задолженностей, входящих в состав объекта оценки, расчет их рыночной стоимости представлен в *таблице №77*.

## Оценочные расчеты дебиторских задолженностей с учетом невозврата долга

№ п/п	Наименование дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Текущая стоимость задолженности, руб.	Категория задолженности	Дисконт на невозврат задолженности, %	Рыночная стоимость с учетом дисконта, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.
1	Саакян А.И.	9 829 000,00	5 158 417,64	2	32,5	4 987 458	4 987 000
2	Койденко Р.С.	3 996 000,00	2 600 015,79	2	32,5	2 269 893	2 270 000
3	МУП «Динские тепловые сети»	1 828 365,27	0	6	100,0	0	0
4	ООО «Инком-Агро»	806 282,32	614 108,03	6	92,5	46 058	50 000
5	Закрытое акционерное общество «Компания «НУТРИТЕК»	400 152,49	0	6	100,0	0	0
6	ООО «Динские консервы»	206 958,47	186 782,22	6	92,5	14 009	14 000
7	Варфоломеев Д. Н. ИП	124 348,91	107 926,65	6	92,5	8 094	8 000
8	ООО «Группа Нутритек»	77 260,00	0	6	100,0	0	0
9	Селиванов Д.Д.	62 000,00	53 811,91	4	70,0	16 144	16 000
10	ООО «Дельта Инжиниринг»	50 482,43	43 815,42	6	92,5	3 286	3 000
11	УФК по г.Москве (Федеральная Таможенная Служба России)	35 007,65	30 384,33	6	92,5	2 279	2 000
12	Общество с ограниченной ответственностью «Югпродсервис-08»	24 988,09	21 688,01	6	92,5	1 627	2 000
13	Муниципальное Унитарное Предприятие «Земельно-кадастровое бюро» муниципального образования Динской район	17 128,00	14 865,97	6	92,5	1 115	1 000
14	Краснодарский филиал ООО «Лаборатория «ЦСТ»	13 577,00	11 783,94	6	92,5	884	1 000
15	ООО « ЭКОЦЕНТР»	8 010,00	6 952,15	6	92,5	521	500
16	ООО «Бланш Финанс»	6 000,00	5 207,60	4-5	70,0	1 562	1 600
17	ЗАО ППФ «Кавказ»	5 000,00	4 339,67	6	92,5	325	300
18	УФК по Краснодарскому краю (40503060008) (ФБУ «ЦПАТИ по ЮФО») л/с 03181A59630	4 562,17	3 959,66	6	92,5	297	300
19	Стрельников А.А.	4 000,00	3 471,74	4	70,0	1 042	1 000
20	Индивидуальный предприниматель Букетов Евгений Александрович	3 388,00	2 940,56	6	92,5	221	200
21	ЗАО «Кубань-Тест»	3 074,21	2 668,21	6	92,5	200	200
22	ФГКУ «16 отряд ФПС по Краснодарскому краю»	2 078,55	1 804,04	6	92,5	135	100



№ п/п	Наименование дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Текущая стоимость задолженности, руб.	Категория задолженности	Дисконт на невозврат задолженности, %	Рыночная стоимость с учетом дисконта, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.
23	ООО Ремонтно-диагностическая фирма «Промдиагностика»	1 822,00	1 581,38	6	92,5	119	100
24	ООО «НТЦ инновационных технологий»	1 200,00	1 041,52	6	92,5	78	100
25	Общество с Ограниченной Ответственностью «Удостоверяющий Центр Траст»	1 200,00	1 041,52	6	92,5	78	100
26	Захарян Х. А. ИП	360,00	312,46	6	92,5	23	20
27	ООО «Кубань-Сервис»	315,75	274,05	6	92,5	21	20
28	Конотопченко Владимир Александрович	228,50	198,32	6	92,5	15	10
29	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Александр Васильевич	166,00	144,08	6	92,5	11	10
30	Общество с Ограниченной Ответственностью Торговый Дом «АСФО»	27,50	23,87	6	92,5	2	2
	<b>Итого:</b>	<b>17 512 983,31</b>	<b>11 872 758,74</b>			<b>7 355 496</b>	<b>7 358 562</b>

## 12.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РАСЧЕТУ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка движимого, недвижимого имущества и дебиторской задолженности, принадлежащего ОАО «Консервный завод «Динской», проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 01.07.2016. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемого имущества в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на его стоимость, и состоянием рынка аналогичного имущества на вышеуказанную дату.

Характеристика имущества, необходимая информация и расчеты представлены в настоящем отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

В результате проведенных расчетов было получено значение рыночной стоимости оцениваемого движимого, недвижимого имущества и дебиторской задолженности, принадлежащего ОАО «Консервный завод «Динской», которое по состоянию на 01.07.2016, составляет:

**333 217 864 (Триста тридцать три миллиона двести семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля**

в том числе

Таблица 78.

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Недвижимое имущество	274 223 983
2	Движимое имущество	51 635 319
	в том числе	
	Оборудование	42 917 201
	Выявленное оборудование	752 425
	Товарно-материальные ценности	1 938 101
	Оборудование к установке	6 027 592
3	Дебиторская задолженность	7 358 562
	<b>Итого</b>	<b>333 217 864</b>

Разбивка рыночной стоимости оцениваемого движимого, недвижимого имущества и дебиторской задолженности, входящих в состав ОБЪЕКТА оценки и принадлежащих ОАО «Консервный завод «Динской», по позиционно, приведена ниже в таблицах.

*Примечание: разбивка по позиционно согласованной стоимости за недвижимое имущество осуществлялась по удельному показателю стоимости каждой позиции в общей стоимости, полученной в затратном подходе.*

Таблица 79.

### Недвижимое имущество

№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
1	Артскважина 36282	1974	927	176 487
2	Артскважина № 3476	1974	925	496 882
3	Артскважина № 65961	1971	922	495 108
4	Артскважина № 78645	1974	928	436 547
5	Бытовой корпус	2009	3195	5 286 693
6	Весовая	1987	3245	611 159
7	Железнодорожная рампа и подъезды жд пути	1984	2010	867 407
8	Система водоснабжения и канализации	2009	1010.09	942 504
9	Склад полуфабрикатов	1970	1455	24 337 404
10	Склад-овощехранилище	1973	1457	27 358 746
11	Фабрикатный цех и главный корпус детского цеха	1961	1448	66 820 682
12	Цех асептики с пристройкой	1978	1850	17 152 375
13	Газопровод высокого и ср. давления	2002	1310	415 079
14	Газорегулирующий пункт (ГРП) с об.	1962	712	368 644
15	Здание ТЭС парокот	1961	1463	6 341 024

№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
16	Теплотрасса	1961	711	312 041
17	Теплотрасса жилой сектор	1962	713	448 064
18	Артскважина 10 №51212	1982	1927	331 143
19	Артскважина 2 № 4338	1974	924	85 273
20	Артскважина 4 №40624	1975	926	305 606
21	Артскважина 7	1974	930	305 633
22	Артскважина 8	1974	932	8 148
23	Артскважина 9 №40884	1979	1563	46 398
24	Артскважина № 12	1989	1121.4	329 105
25	Артскважина № 13	1989	1122.3	329 105
26	Артскважина № 14	1989	1123.3	329 105
27	Артскважина № 58023/8	1984	2764.1	277 354
28	Артскважина № 78755	1993	1064.6	384 794
29	Артскважина № 78756	1993	1063.5	370 974
30	Водопроводная сеть	1961	934	1 461 848
31	Градирня	1994	1063.3	136 599
32	Забор	2009	3256	643 195
33	Здание тарного цеха	1965	1465	3 697 306
34	Канализация	1961	933	4 936 420
35	Канализация жил. сект.	1962	935	72 485
36	Канализация коллекторная	1962	3272	49 603
37	Канализация ливневая	2009	3273	50 511
38	Ливневая канализация	1972	1473	2 380 225
39	ЛЭП - 10 квт.	1961	1031.2	332 894
40	Модуль склад "Орск"	1988	1050a	1 612 772
41	Навес под стеклом	1984	2210	220 977
42	Проходная	1987	3255	428 296
43	Скважина № 10 (Д-4-01)	2002	1309	738 485
44	Скважина № 7764	1997	1188.1	704 100
45	Склад стеклотарный	1974	1458	6 403 203
46	Соковый цех и подсобные помещения	1961	1450	4 169 556
47	Новое здание фабрикатного цеха	1976	1467	32 711 187
48	Цех зеленого горошка и томатов	1972	1459	9 046 352
49	Промышленная площадка и пункт первичной переработки сырья	1985	1474	14 022 266
50	Насосная фекальная №1	1961	896	35 638
51	В/вольт.кабельная линия 8,2	1962	1033.3	887 055
52	Насосная станция II подъем	1961	895	1 126 007
53	Здание зарядной (электрокарный)	1961	-	1 628 519
	<b>Итого</b>			<b>243 464 983</b>
	Земельный участок. Площадь: 137 795 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов. Кадастровый номер: 23:07:0809055:117			<b>30 759 000</b>
	<b>Всего</b>			<b>274 223 983</b>

#### Суждение Оценщика

Анализ рынка продаж объектов производственно-складского назначения, показал, что диапазон стоимости на июнь 2016г. составляет 2 615 руб./кв.м – 15 686 руб./кв.м. Все объекты-аналоги, подобранные для сравнения с оцениваемым объектом, соответствуют данному диапазону. Рыночная стоимость 1 кв.м оцениваемого объекта, в результате расчетов составила 274 223 983 руб./42 689,20 кв.м = 6 424 руб./кв.м, что соответствует данному диапазону цен, представленному на рынке продаж аналогичной недвижимости.

Таблица 80.

## Движимое имущество (Оборудование)

№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
1	Автоклав АВ-4	1984	3595	13 750
2	Автоклав АВ-4	1988	671	13 750
3	Автоклав АВ-4	1975	2599	8 250
4	Автоклав АВ-4	1984	3619.1	13 750
5	Автоклав АВ-4	1989	4003	13 750
6	Автоклав АВ-4	1985	667	13 750
7	Автоклав АВ-4	1984	3617.1	13 750
8	Автоклав АВ-4	1989	207.2	13 750
9	Автоклав АВ-4	1975	2596	8 250
10	Автоклав горизонтальный .	2011	ФО900048	65 902
11	Автоклав горизонтальный.	2011	ФО900049	65 902
12	Автоклав горизонтальный..	2011	ФО900050	65 902
13	Автомат.закатка	1994	1156.1	239 782
14	Автоматич линия для безразб. мойки Тетра Пак	2009	1337.3	676 425
15	Авторазгрузчик боковой	2009	170	174 579
16	Агрег.э/насос центр.	2010	998.00092	18 671
17	Агрег.э/насос центр.	2010	998.00099	18 671
18	Агрег.э/насос центр.	2010	998.00138	6 736
19	Агрег.э/насос центр.	2010	998.00100	18 671
20	Агрегат электронасосный одновинтовой марки ОНВ1-01	2009	3110	17 429
21	Агрегат электронасосный одновинтовой ОНВФ3	2009	3109	37 800
22	Аппарат высокого дав. HD	2010	998.00139	24 638
23	Аппарат высокого дав. HD,	2010	998.00158	19 949
24	Аппарат МЗС-320	1988	1075	15 000
25	Аппарат МЗС-320	1986	3182.2	15 000
26	Барометр конденс.	1979	1062.3	965
27	Бланшироват.барaban	1972	40	3 508
28	Бланшироват.барaban	1972	39	3 508
29	Вакуум насос	1998	1013.3	30 102
30	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	2009	3106	9 314
31	Весы платформенные ELC PS 2 тн (1,5*1,5)	2009	3105	9 314
32	Водяной насос	1995	1117.4	7 350
33	Воздухопровод	2009	1337.4	3 249 478
34	Воздухопровод нового цеха	2010	998.00140	117 815
35	Ворота складывающиеся	2009	1337.5	68 086
36	Выпрямитель сварочный	2001	1167	17 798
37	Генератор постоянного тока	1979	732	883
38	Главный трубопровод	1989	1053	410 675
39	Главный трубопровод	1988	1032.2	397 138
40	Гомогенизатор-диспергатор	2010	998.00141	222 646
41	Деарация установка	1988	1034.2	334 010
42	Делитель потока банок в комплекте	2008	3099	117 371
43	Емкости передержки	1972	2.1	3 605
44	Емкости передержки	1973	8	3 605
45	Емкости передержки	1972	7	3 605
46	Емкости передержки	1969	6	5 256
47	Емкости передержки	1972	1.2	3 605
48	Емкости передержки	1972	5.1	3 605
49	Емкости передержки	1972	4.1	3 605
50	Емкости передержки	1972	3	3 605

№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
51	Емкость 20 м3	1979	1723	158 100
52	Емкость 20 м3	1981	1931	158 100
53	Емкость 20 м3	1981	1930	158 100
54	Емкость 20 м3	1981	2072a	158 100
55	Емкость 20 м3	1981	1929.1	158 100
56	Емкость 20 м3	1981	2076	158 100
57	Емкость 20 м3	1981	2075	158 100
58	Емкость 20 м3	1981	2074	158 100
59	Емкость 20 м3	1981	2064	158 100
60	Емкость 20 м3	1981	1928	158 100
61	Емкость 20 м3	1981	2073	158 100
62	Емкость 20 м3	1981	1932	158 100
63	Емкость 20 м3	1979	1718	158 100
64	Емкость 20 м3	1979	1719	158 100
65	Емкость 20 м3	1979	1720	158 100
66	Емкость 20 м3	1979	1711	158 100
67	Емкость 20 м3	1979	1717	158 100
68	Емкость 20 м3	1979	1716	158 100
69	Емкость 20 м3	1979	1715	158 100
70	Емкость 20 м3	1979	1714	158 100
71	Емкость 20 м3	1981	2078a	158 100
72	Емкость 20 м3	1979	1713	158 100
73	Емкость 20 м3	1981	2077a	158 100
74	Емкость 20 м3	1981	1934	158 100
75	Емкость с якорной мешалкой	2010	998.00115	56 744
76	Жируловитель "ЖЛ-6"	2009	3108	22 876
77	Загрузчик автоклавных корзин	2010	998.00116	56 000
78	Закатка Б-4 КЗК-80	1979	1678.1	42 480
79	Закаточные машины 2 шт	2000	1111.4	192 000
80	Измельчитель М-1200	2010	998.00151	42 124
81	Коллоидная мельница	2010	998.00117	173 397
82	Комбо модуль CattCon	2010	998.00007	41 987
83	Компрессор возд. ZT50	2009	735.2	1 112 627
84	Контрольно командн.щит	2010	998.00143	21 918
85	Корзина автокл. 5шт.	1990	1237.2	3 325
86	Ланг-300	1994	1059.3	178 500
87	Линия мясо-растительных консервов	2010	998.00144	2 827 944
88	Линия по розливу пюре	2009	939.1	100 743
89	Линия Тетра Пак	2009	1337.7	1 740 921
90	Магнитный сепаратор МРГ/пМагнитный сепаратор МРГ/п	2010	998.00094	17 876
91	Машина моечная линия розл	2010	998.00145	10 409
92	Машина укупорочная GG90	2010	998.00136	1 504 028
93	Машина упаковочная УМТ 600А	2009	1337.8	238 000
94	Нагреватель стеклотары	2010	998.00146	4 804
95	Наполнители 2 шт	1998	1012.	344 587
96	Наполнитель закатки КДН-16	1987	1305a	18 000
97	Насос 6 ЖВПН 2 шт	1993	1019.2	17 000
98	Насос винтовой 800*370 мм	2010	998.00118	19 250
99	Насос для вязких продуктов PG 154	2011	ФО900053	94 500
100	Насос для подачи зел.гор.2 шт	2003	1319.1	29 874
101	Насос пневм. со стойкой	2010	998.00152	73 609
102	Ножницы гильотиновые	1986	1096	422

№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
103	Ограждение лестницы	2010	998.00153	99 794
104	Опрокидыватель	2000	1050.3	18 096
105	Опрокидыватель ВНР(линия зеленого горошка)	1990	22.2	25 565
106	Паровой коллектор	2010	998.00122	82 640
107	Пароперегреватель П/П 8-0	2010	998.00154	9 285
108	Пластинчатый транспортер	2010	998.00119	111 035
109	Подъемный стол ЗСПИГ №28	2010	998.00155	191 380
110	Поршневой наполнитель ХiP 408 № 9284	1997	1181в	2 039 702
111	Поршневой наполнитель ХiP 408 № 9285	1997	1181Г	2 039 702
112	Преобразователь расхода вихревой Эмис-Вихрь 2000	2009	3103	29 932
113	Приемная ванна	2002	4	340
114	Приемные бункера	2009	735.5	270 626
115	Принтер (Форинтек)	2010	998.00156	33 978
116	Приточно-вытяжная вентиляция в Цехе дет. конс.	2009	1337.9	393 398
117	Протирка варочная "Триплекс"	1986	1061.5	18 161
118	Протирка ЕП-14	0	679	10 500
119	Разгрузочн.авто У-УФ6	1993	1080.2	215
120	Разгрузчик автоклавных корзин	2011	ФО900051	67 200
121	Распределительный шкаф главный РРОО	1988	1039.1	43 312
122	Распределительный шкаф КРО-3	1988	1011.3	59 451
123	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090115	31 599
124	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090113	31 599
125	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090112	17 462
126	Резервуар (линия сока)	2011	ОС090114	31 599
127	Резервуар PG 204/1000+М 2шт.	2011	ФО900057	95 583
128	Резервуар-охладитель Г6-ОРМ-2500 п/авт.	0	1099	31 879
129	Ресивер LV900	2010	998.00137	385
130	Рефрижераторный контейнер	2008	1138	254 730
131	Рециркулярный насос	1988	1014.1	16 639
132	Сварочный трансформатор	1990	1211.1	125
133	Селектор	1987	3387	16 602
134	Селектор АВ-91	1983	2416.1	7 022
135	Селектор АВ-91	1983	2471	7 022
136	Селектор венгерский	1972	28.1	1 771
137	Селектор венгерский	1972	27.1	1 771
138	Система безразборной мойки СИП	2009	1337.01	56 587
139	Система вент. 8эт-лин.мяс	2010	998.00148	681 000
140	Система отопления и пароснабжения нового цеха	2009	1010.10	417 294
141	Станок токарно - вентарезный	1994	1118	104 830
142	Станция централиз. мойки оборудования и труб СИР	2010	998.00120	41 371
143	Тельфер с ручным приводом	0	3073.3	62 270
144	Токарный станок 1624	1985	875.1	107 172
145	Трубопровод	1981	2057	239 885
146	Трубопровод для воздуха	1989	1046.3	409 147
147	Трубопровод для сока 8 шт.	1988	1002.2	2 496 261
148	Укуп. автом. №9282 СС - 90	1997	1181а.1	452
149	Укуп. автом. №9283	1997	1181б	2 329 167
150	Уст. электронас.поршЖ6-ВН	2010	998.00149	35 000
151	Установка обратного осмоса "Енисей-5В2	2009	3072.1	245 252
152	Устройство для ополаскивания и сушки банок	2010	998.00111	80 665
153	Фасолевая линия	2009	2020	152 960
154	Фильтр ФП-500	2010	998.00124	28 783
155	Фильтр ФП-500	2010	998.00123	28 783

№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
156	Флотоционная мойка	1972	31.1	4 058
157	Флотоционная мойка	1972	30.1	4 058
158	Флотоционная мойка	1972	32.1	4 058
159	Холодильник	2009	3258	118 235
160	Хунистер	1986	3205	1 199 677
161	Центробежный насос	2010	998.00157	10 676
162	Шнек	2010	998.00093	18 557
163	Элеватор "Гусиная шея"	1987	3352.	6 000
164	Элеватор "Гусиная шея"	1987	3350.1	6 000
165	Элеватор "Гусиная шея"	1987	3353.1	6 000
166	Электронасос ОНЦ2-3,5/20	2010	998.00165	17 317
167	Электропогрузчик Hyundai HD 20	2007	258	336 000
168	Электропогрузчик Hyundai HD 20	2007	257	336 000
169	Электросварочный аппарат ПДС	1975	884	749
170	НА-Катионный фильтр	1996	1172.3	56 716
171	№а катионитовый фильтр №5	1976	771	4 259
172	№а катионитовый фильтр №6	1976	772	4 259
173	Агрегат насосный ЦНСТ 38-176 с дв. 30/3000	2009	1055.7	27 412
174	Агрегат насосный ЦНСГ 38-44	2009	1055.6	14 644
175	Вентилятор ВД-10	1969	732.2	2 430
176	Вентилятор ВД-10	1961	731	2 430
177	Весы БВ - 2039	1992	1050.2	593
178	Деаэратор	1961	726	2 475
179	Деаэратор	1961	725.1	2 475
180	Дымосос Д-10	1961	729	2 641
181	Дымосос Д-10	1961	730	2 641
182	Емкость под мазут РС 400	1979	773	27 000
183	Иономер ЭВ - 74	1980	2238	200
184	Конденсаторосборник	1961	748	1 646
185	Кондиционер БИ - 500	1983	2241	224
186	Лебедка Л - 100	1990	1119.2	658
187	Нас. агрегат СМ 100-65-250-4 (7,5 кВт)	2009	1010.6	9 240
188	Насос ДМ 50/315 НТТ	2009	1053.5	110 673
189	Насос К-20-30 2 шт.	2000	1177.3	6 701
190	Насос ПДВ - 25/20	1983	2485	13 357
191	Насос ПДВ - 25/20	1984	2484	13 357
192	Насос ЦНСГ-38-176	1972	735.1	2 077
193	Насос ЦНС 38-44 дв. 11 квч.	2002	1307	24 142
194	Насос ЦНСТ - 38-198 1 шт.	2000	1053.1	18 142
195	Нержавеющая емкость соляр.	1961	770	5 098
196	Отстойник № 1	1971	528	8 037
197	Отстойник № 2	1971	529	8 037
198	Паровой котел т/с 12-39	1962	715	22 200
199	Паровой котел т/с 12-39	1961	716	22 200
200	Подогреватель ПДС-10-100	1984	2893	17 500
201	Подогреватель ПДС-10-100	1984	2865	17 500
202	Подогреватель ПДС-10-30	1984	2864	17 500
203	Подогреватель ПДС-10-30	1983	2994	17 500
204	Подогреватель ПДС-10-30	1983	2922	17 500
205	Расходный бак	1961	754	2 634
206	Расходный бак	1961	753	2 634
207	Расширитель дренажа	1961	728	1 125
208	Регулятор давления РДС-НО-80	2006	717	10 855

№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
209	Силовое эл. оборуд. варочное отделение	2009	1045.4а	172 200
210	Силовое эл. оборуд. нового цеха	2009	1045.4б	613 928
211	Силовое эл. оборуд. отдел. конц. операц.	2009	1045.в	244 330
212	Система автономного управления	1984	2888	8 682
213	Система автономного управления	1984	2889.1	8 682
214	Теплообменник F-15 м3	1961	746	383
215	Часы электронные	1990	1205.1	660
216	Шкаф вытяжной ШУВ - 1	1983	2482	14 375
217	Электродвигатель 90х3000	1998	1010.2	13 944
218	Электродвигатель АМ200L2 45/3000	2009	1010.5	12 003
219	Автоматический титратор АТП-02	2010	998.00163	84 000
220	Автопрокидыватель ГУАР-15	1197	479	4 072
221	Аквадистиллятор АЭ-10 МО	2007	23	6 860
222	Аппарат термоусадочный ТПЦ -550р	2000	1049.1	8 873
223	Баня термостатирующая ЛАБ-ТЖ-ТБ-01/12Ц	0	151.1	3 304
224	Вакуумная сушилка СПТ-20	0	1032	10 682
225	Весы 30 тонные	1985	3077.2	12 250
226	Весы 30 тонные	1983	3043	12 250
227	Влагомер AXIS AGS-200	2010	998.00130	22 460
228	Вывеска из объемных букв	2010	998.00112	33 797
229	Генератор сварочный	1995	1154	3 106
230	Гидрант 0,75 м	2001	1283	3 860
231	Гидрант 1 м 2 шт.	2001	1282	7 977
232	Емкость прием ван.	1973	36	1 518
233	Ионометр АНИОН-4101	2007	990	22 386
234	Кабель распределительный	1991	629	179 063
235	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2530	1 136
236	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2529	1 136
237	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2528	1 136
238	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2531	1 136
239	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2532	1 136
240	Камера ВН-НСОД-12-18	1967	2533	1 136
241	Комбайн горохо - уборочный	1997	1043	1 287 780
242	Комбайн горохо - уборочный	1996	1183	1 287 780
243	Конденсаторная устан. УКМ58-0,4-150-25 У3	2009	735.3	25 480
244	Конденсаторная устан. УКМ58-0,4-75-25 У3	2009	735.4	25 480
245	Малый модуль	2009	1010.4	252 939
246	Машина для стяжки	1989	3337а	761
247	Машина стиральная ЛО-15	2007	985.2	84 560
248	Машина сушильная ЛС-10 Р	2007	986	41 160
249	Мешалка магнитная с подогревом Smag Hs7 ИКА	2010	998.00135	15 559
250	Мини АТС /Мультиплексор ГМ-1	2007	965	2 637
251	Мини АТС /Системн.блок	2007	1000	13 983
252	Мини АТС Panasonic KX-TDA	2007	999	2 439
253	Мини-АТС Panasonic KX-TDA	2009	998.1	2 439
254	Молниезащита и заземление	2009	1155	64 347
255	Молниезащита и заземление (2-я очередь)	2010	998.00114	1 124 600
256	Муфельная печь СНОЛ-3/11	2007	1245	9 290
257	Н/вольт .распределитель 2,6	1962	1032.	81 485
258	Нитратометр лабор.АНИОН -4101	2007	991	1 256
259	Оборудование видеонаблюдения	2009	998.0	3 262
260	Оборудование видеонаблюдения (2-я очередь)	2010	998.00109	25 295
261	Оверлог	1995	1128.1	206



№	Наименование	Год	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
262	Огнетушители ОУ-10 3 шт	2001	1281.2	1 197
263	Огнетушитель 2 шт.	2001	1280.9	1 467
264	Распределительный шкаф	1991	628	28 677
265	Резервуар для пульпы (4000)	1991	3007	13 600
266	Резервуар для сока (5000 л.)	1991	3006	16 150
267	Резервуар чистой воды № 1	1961	916.1	44 507
268	Резервуар чистой воды № 2	1961	917	44 507
269	Рефрактометр ИРФ -454 Б2М	2010	998.00104	21 000
270	Рефрактометр ИРФ -454 Б2М	2010	998.00105	21 000
271	Спектрофотометр СФ-46	2010	998.00132	15 750
272	Стерилизатор паровой DGM-500 (50 л)	2008	984	27 720
273	Тележка самоходная LM PL-15	2010	998.00164	49 000
274	Тележка тракторная 2 ПМС	1993	1069	9 400
275	Тенк эмал,	1963	630	8 081
276	Тенк эмал,	1963	631	8 081
277	Тенк эмал,	1963	633	8 081
278	Тенк эмал,	1963	632	8 081
279	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	2010	998.00134	14 875
280	Термостат ТСО 1/80 СПУ9 (с охлаждением)	2010	998.00133	14 875
281	Томокопор	0	1049	4 176
282	Трансформатор 320/0,4	1965	1115	4 500
283	Трансформатор 320/0,4	1961	1114	4 500
284	Трансформатор 630-10/0,4	1970	2526	6 600
285	Трубопровод	1988	1037.2	344 808
286	Тумба 3 шт.	2001	1194	599
287	Турникет ОМА -26	2003	1331	11 138
288	Фотоэлектрокалорифер КФК-3	2007	1206	24 080
289	Холодильная камера уличная	2011	ФО900063	125 824
290	Холодильный шкаф ШХ-0,7	2009	4001	10 441
291	Центрифуга лабораторная Опн-12	0	998.00011	3 360
292	Центрофуга МПВ-310	0	1025	1 260
293	Швейная машинка	1981	1035	784
294	Шкаф 2-х створчатый 15 шт	1986	3068.1	1 459
295	Шкаф вытяжной ЛАБ-Pro-Шв 150/70-KG	2010	998.00008	16 699
296	Эл. шкаф ПР 11М-308-54 (с рубильником)	2009	118.1	258
297	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/1	2009	118.2	7 493
298	Эл. шкаф ПР 11М-742-21/2	2009	118.3	7 493
299	Эл. шкаф ПР 8503-1133/2	2009	118.4	3 484
300	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (с рубильниками два напра	2009	118.6	3 308
301	Эл. шкаф ПР 8503-2006 (СТ)	2009	118.5	3 308
302	Эл. шкаф ПР 8503-2024	2009	118.7	1 812
303	Эл.плита	2001	1292	617
304	Эл.счетчик СЭТ-4ТМ.02.2	2007	779	6 006
305	Электростанция	1992	1045	473 084
306	Электротельфер	1999	1182.1	26 389
307	Электротельфер.	1990	1007.1	2 793
	<b>Итого</b>			<b>42 917 201</b>

Таблица 81.

## Движимое имущество (Выявленное)

№	Товар	Ед. изм.	Инв. №	Фактическое КОЛ-ВО	Рыночная стоимость, руб.
1	Барaban моечный	шт	24	1	72 600
2	Ванна моечная (приемная)	шт	6	1	44 000
3	Ванна моечная нержавеющая	шт	3	1	3 124
4	Ванна нержавеющая 200 л	шт	44	1	2 020
5	Вибросито	шт	15	1	4 048
6	Диаэратор	шт	41	1	30 800
7	Емкость	шт	47	1	14 234
8	Емкость алюминиевая 500 л	шт	16	1	12 320
9	Емкость алюминиевая в паровой рубашке	шт	27	1	19 140
10	Емкость нержав. круглая	шт	23	1	10 978
11	Емкость с паровой рубашкой 1 м3	шт	10	1	51 920
12	Емкость с паровой рубашкой 1,5 м3	шт	13	1	58 300
13	Закаточная машина	шт	26	1	21 120
14	Инспекционная машина	шт	29	1	15 400
15	Компрессор воздушный Маттей	шт	35	1	7 700
16	Масло ДТЕ 16м	л	49	40	0
17	Масло Мобил герш 630	л	49	80	0
18	Металлолом	т	б/н	8	68 000
19	Морозильная камера быстрой заморозки	шт	2И	1	4 068
20	Подогреватель пластинчатый	шт	30	1	8 030
21	Подогреватель трубчатый	шт	7,8,9	4	16 500
22	Политайзер	шт	2	1	13 200
23	Политайзер	шт	28	1	13 200
24	Политайзер	шт	36, 36/1	2	26 400
25	Ремень профиль А, Б	шт	46	450	7 029
26	Рессивер	шт	5	1	5 764
27	Рессивер	шт	21	1	5 764
28	Рессивер	шт	34	1	5 764
29	Стеллажи металлические большие	шт	40	4	6 117
30	Стеллажи металлические малые	шт	43	2	1 081
31	Стол накопител. круглый	шт	25	1	13 200
32	Стол подъемный	шт	1	1	5 597
33	Транспортер	шт	37	1	13 640
34	Транспортер ленточный	шт	4	1	13 640
35	Транспортер ленточный	шт	12	1	13 640
36	Транспортер ленточный	шт	19	3	40 920
37	Транспортер шнековый	шт	11	1	23 100
38	Улитка вентиляционной системы с двигателем	шт	14	1	2 453
39	Улитка воздушная	шт	33, 33/1	3	2 453
40	Цепная передача	шт	45	10	1 144
41	Шнек	шт	48	13	30 030
42	Электроводонагреватель Аристон	шт	1И	1	2 187
43	Этикетка для Тетра Пак "Илюша"	баб	38	4	0
44	Этикировочная машина	шт	31	1	41 800
	<b>Итого</b>				<b>752 425</b>

Таблица 82.

*Движимое имущество (Оборудование к установке)*

№	Наименование	Код (номенклатурный номер)	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
1	Автомат, вращ,наполн,маш	4 065	1	282 823
2	Автомат, машина розлива	4 066	1	445 229
3	Водоподготовка	4 069	1	159 128
4	Ворошитель	4 071	1	17 751
5	Деаэратор PG 155B	4 073	1	122 692
6	Депаллетизатор	4 074	1	55 324
7	Дефростер блоков	4 075	1	31 264
8	Жироотделитель АЛЖ15	4 076	1	131 410
9	Коллоидная мельница PG149	4 078	1	41 628
10	Компрессор Atlas Copco	4 079	1	43 819
11	Компрессорная станция	4 081	1	56 652
12	Котел паровой 1КЭП-160/	4 083	2	45 641
13	Малый модуль	4 084	1	86 866
14	Маш,кольца безопасн,	4 085	1	360 760
15	Машина дозирования	4 086	1	116 555
16	Нагреватель стеклотары	4 088	1	5 187
17	Насос для вяз, прод,PG154	4 089	1	47 513
18	Оборуд,групповой упак,	4 091	1	229 968
19	Паллетайзер UNI600	4 094	1	440 280
20	Пластинчатый пастеризатор	4 097	1	71 460
21	Приемные бункера	4 099	1	873 613
22	Процессор центральный Simatic S7-300	5 899	1	35 188
23	Пункт распределит ПР -11-	4 102	1	15 993
24	Резервуар	4 104	3	49 705
25	Ус-во пред,нагрева	4 113	1	522 747
26	Установка деаэрацион, П8	4 115	1	282 054
27	Установка трбч, стерилиз,	4 116	1	1 456 342
-	<b>Итого</b>	-	-	<b>6 027 592</b>

Таблица 83.

*Движимое имущество (Товарно-материальные ценности)*

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
1	pH-метр 150МИ	5157	шт	1	4 245
2	Автоклав ВК-75	9035	шт	1	12 688
3	Агар для теста на ДНКазу с толуидиновым синим, 0,1, M1041	4578	упак	0,55	448
4	Агар Кристенсена	4456	кг	0,56	185
5	Агар обогатительная добавка	5066	упак	0,06	0
6	Агар питательный	2464	кг	1	0
7	Агар с эскулином	3646	л	1,6	0
8	Агар тройной сахарный с цитратом железа	4580	кг	0,11	0
9	Агар хромогенный	5065	упак	0,665	0
10	Агрег,э/насос центр,	4067	шт	1	842
11	Актиколь ФН-УФ	2531	кг	10	0
12	Аллюминиевая ручка,150 см	2912	шт	1	110
13	Аминат DM-30I	821	кг	39	0
14	Аминат DM-50	822	кг	52,6	0
15	Аммиак водный «ОСЧ»	1354	кг	2,5	0
16	Аммоний железо	2432	г	5898,98	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
17	Аммоний молибденовокислый «ЧДА»	8600	г	240	0
18	Аммоний хлористый «хч»	4407	кг	0,46	0
19	Аппарат Вагнера	5150	шт	1	3 542
20	Аппарат Сокслета	5140	шт	2	5 428
21	Аптечка	2755	шт	3	0
22	Ареометр	3476	шт	3	115
23	Арматура*6	3468	кг	435	1 608
24	Аскорбиновая кислота (витамин С)	1119	г	554,75	0
25	Банка 73/70х95 в компл, крышка	9018	шт	893	1 751
26	Банка темное стекло с притертой пробк,1000мл	5254	шт	10	574
27	Банка темное стекло с притертой пробк,500мл	5253	шт	10	360
28	Баня водяная	5152	шт	1	6 937
29	Барабан картонный 23л	10286	шт	67	727
30	Барбитуровая кислота	2435	кг	0,09	0
31	Бахилы на обувь мед пласт нест	7430	пар	30	8
32	Бейсболка	4243	шт	1	0
33	Бензоат натрия	9291	кг	8	0
34	Берет	3255	шт	20	0
35	Биомол КС-3	824	л	60	0
36	Бокал д/вина	3065	шт	6	266
37	Болт 10*35,10*50	2517	шт	50	63
38	Болты	4347	кг	1,5	36
39	Бочка для полуфабрикатов (200 л)	2145	шт	87	36 926
40	Бронза литье	2518	кг	79,15	15 434
41	Бутирометр	3379	шт	6	406
42	Бутирометр для сливок	2393	шт	3	255
43	Бюкс СВ	5146	шт	35	1 074
44	Ванна моечная	4147	шт	1	60
45	Ведро	2902	шт	7	64
46	Ведро с отжимом 25л	2913	шт	3	4 211
47	Вентиль Ду 65	5089	шт	14	17 905
48	Вентилятор	2564	шт	2	101
49	Весы SW- 5	8651	шт	1	143
50	Весы лаборатор,	3040	шт	1	3 792
51	Весы порционные МИДЛ МТЗ	2565	шт	1	1 613
52	Весы товарные	4148	шт	1	597
53	Весы электронные MWP 600	5145	шт	1	4 245
54	Весы электронные SJ 220CE	5151	шт	1	9 960
55	Вешалка	2871	шт	26	753
56	Вилка столовая(3шт)	3056	шт	5	32
57	Висмут сульфит агар	2440	кг	0,009	0
58	Водонагреватель	4149	шт	2	259
59	Вольтметр м42	2535	шт	5	1 219
60	Воронка (лаборат,)	3033	шт	23	731
61	Ворота железные	2888	шт	2	2 411
62	Газ пропан (л)	2854	л	90,63	0
63	Галоши	5095	пар	17	0
64	Гексан	2441	л	1,8	0
65	Гигрометр	2566	шт	16	834
66	Глицерин	826	кг	104,25	0
67	Глюкоза	1140	кг	0,2	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
68	Головка ГМ-50	5354	шт	4	91
69	Грязеотгаливающая ср-во д/полов	2524	шт	1	0
70	Двери двухстворчатые	2664	шт	1	214
71	ДВП полоса	2427	шт	690	3 620
72	Декстрин	857	кг	25	0
73	Денежный ящик	5505	шт	1	40
74	Держатель настенный для ведра	5209	шт	1	495
75	Детектор валют	8607	шт	1	1 415
76	Диметилкетон ЧДА	2442	кг	0,6	0
77	Диспенсер для протирки настенный	3028	шт	1	297
78	ДМ СИД	5532	кг	2,7	40
79	Доска гладильная	3043	шт	3	62
80	Душевая кабина	3203	шт	1	6 229
81	Елка искусственная	3471	шт	1	1 011
82	Ерш с рукояткой	5028	шт	1	8
83	Жилет утепленный	3243	шт	7	73
84	Замок врезной	5556	шт	2	748
85	Замок навесной	2909	шт	13	912
86	Занавеска брезентовая (17,5 м)	3257	шт	3	471
87	Защитный чехол	3474	шт	3	485
88	Зеркало	3050	шт	1	121
89	Знаки	2987	шт	22	36
90	Измеритель температуры ИТ-17К	2388	шт	1	1 435
91	Имитатор этикетки	4823	шт	8000	168
92	Иод кристаллический	2445	кг	0,14	0
93	Калий дихромат	3738	шт	1	0
94	Калий йодистый «ХЧ» (ОТК)	1151	г	249	0
95	Калий йодистый «ЧДА»	1592	г	9,92	0
96	Калий сульфат	2449	кг	1,1	0
97	Калий хлористый «ХЧ»	1156	кг	0,745	0
98	Калькулятор	3132	шт	1	93
99	Канистра	2747	шт	1	122
100	Каплеуловитель	3095	шт	2	478
101	Картридж с разбавителем	859	шт	6	1 575
102	Кассовый аппарат	3324	шт	1	505
103	Кастрюля	3044	шт	5	129
104	Кварцприбор для определения влажности сырья	2392	шт	1	4 567
105	Кирпич огнеупорный б/у	2425	шт	100	1
106	Кислота азотная 56%	1351	кг	14	0
107	Кислота винная	5533	кг	0,4	0
108	Кислота Соляная 0,1Н	4460	шт	1	0
109	Клапан	2230	шт	2	17 934
110	Клапан обратный	11033	шт	1	475
111	Клей Globomelt 545 для этикетирования стеклянной и ПЭТ-бутылки	4639	кг	15	431
112	Клей «Техномелт»	862	кг	427	13 187
113	Клей «Упакол»	9016	кг	17	179
114	Ключ Трубный	3478	шт	2	145
115	Ключница	3072	шт	1	209
116	Колба КН (лаборат)	3034	шт	16	283
117	Колба Къельдаля	3097	шт	27	1 307
118	Колбонагреватель LT-1000/лаборат/	9708	шт	2	114

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
119	Колесо рулевое для гидр,тележки	5360	шт	6	582
120	Колпак	4791	шт	18	0
121	Колпак медиц,	3249	шт	5	0
122	Комбинированное устройство Н-02	3312	шт	1	715
123	Комплект для приготовления агаризованной среды	5337	шт	1	20
124	Комплект рабочей одежды	4470	шт	119	10 557
125	Контейнер	1035	шт	43	17 650
126	Контейнер 1000 мл	10222	шт	36	48
127	Контрольно-кассовая машина	10312	шт	1	2 264
128	Контрольный экран	4150	шт	2	906
129	Корзина д/белья	3041	шт	5	355
130	Костюм женский	3261	шт	23	2 686
131	Костюм Стиль	3720	шт	8	0
132	Костюм х/б	3252	шт	1	195
133	Костюм хирурга	3250	шт	4	223
134	Косынка	3260	шт	20	136
135	Креманка	3316	шт	3	17
136	Кремний оксид	5534	кг	3,6	0
137	Кресло «Логика»	2988	шт	7	0
138	Кресло руководителя Atlanta /К PL S4	4469	шт	1	886
139	Круг 3мм	8874	м	31	58
140	Круг 8мм	9216	м	42	611
141	Крышка 179x132 мм	10224	шт	600	137
142	Крышка пластик белая д/ведра	3661	шт	1	66
143	Крышка СКО 58	851	шт	3960	328
144	Ксилозо-лизин-дезоксихолатный агар	5186	упак	0,4	0
145	Кулер настольный	3223	шт	1	2 943
146	Кулер НС-16 L	3051	шт	1	2 546
147	Куртка «Ангара»	3268	шт	5	0
148	Куртка ватная зима	6968	шт	17	0
149	Куртка утепленная	2658	шт	18	0
150	Ламинатор шт	3419	шт	1	825
151	Лампа галогеновая	1039	шт	4	176
152	Латунь листовая	2525	кг	79	12 008
153	Лезвие замена для сгона	5208	шт	1	69
154	Лента перленовая	2488	кг	96	621
155	Лента ПП 12x0,5	2228	м	118,7	7
156	Ленточный конвейер	4151	шт	2	276
157	Лестница стеклопластиковая	3005	шт	2	994
158	Линейка металл,	3218	шт	4	41
159	Лист 1,5мм	5094	шт	4	1 174
160	Лист Г/К 20	2890	шт	1	4 351
161	Ложка столовая(3шт)	3057	шт	6	39
162	Лопата снеговая	6993	шт	1	67
163	Лопата совковая	2984	шт	6	124
164	Лоток пластмассовый	2255	шт	56	3
165	Лоток прямоуг, нерж,	3067	шт	3	141
166	Лупа	3020	шт	1	5
167	Любомил силикон	4817	кг	15	1
168	Магнит	3475	шт	1	477
169	Магнитная мешалка	3094	шт	2	981

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
170	Макулатура / Гофрокартон (кг)	2146	кг	27,2	1
171	Масло вазелиновое (лаборат)	3850	кг	0,55	0
172	Масло гидравлическое	2483	кг	208	3 871
173	Масло моторное	3401	л	86	2 588
174	Медь сульфат	2454	кг	1,5	0
175	Металлоконструкции	8627	кг	5108	1 462
176	Метиленовый голубой	2456	кг	0,014	0
177	Метиловый красный ЧДА	2457	кг	0,001	0
178	Метла	2719	шт	1	252
179	Мешалка с дренажн, отверст,	5030	шт	1	270
180	Мешки асептические 220 л	8993	шт	150	3 406
181	Мешок из полимерного материала,220 литров,пленка АРВНМфитмент 2626	9019	шт	7	170
182	Мешок из полимерного материала,3 литра	11042	шт	200	993
183	Мешок п/эт 65x60 см	10257	шт	3415	1 653
184	Микробюретка	3210	шт	1	90
185	Микровыключатель	2545	шт	15	258
186	Микроскоп Биомед	5143	шт	1	6 165
187	Микроскоп Минимед	3185	шт	1	4 527
188	Мин,вата Урса	5830	шт	1	248
189	Мойка 2-х гнездов,	4152	шт	2	3 337
190	Моноблок кассовый	8585	шт	1	9 373
191	Моп МикроСпид Трио	3048	шт	4	178
192	Моющее средство «Стрим-Септо»	831	л	19	298
193	Моющее средство «Промолан-Спец»	830	л	5	65
194	Мукопросеиватель МПС-141	4153	шт	1	775
195	Мышь	4133	шт	1	21
196	Мышь А-4 оптическая	3129	шт	2	42
197	Мясорубка	3202	шт	2	3 971
198	Набор ареометров	2386	шт	1	631
199	Набор для реактива Эрлиха(для определения индола)100мл	4582	упак	2	27
200	Набор красителей по Граму	2458	шт	0,8	0
201	Набор мебели	3209	шт	1	4 413
202	Набор «Платина»	3066	шт	2	610
203	Набор сит	5142	шт	1	395
204	Набор чайных пар	3063	шт	1	138
205	Нанотек СІР	4814	кг	25	299
206	Нанофлекс СІР	4815	кг	23	320
207	Направляющая стрелка	3437	шт	3	7
208	Насос многостр	2780	шт	2	979
209	Насосный агрегат К20/30	5506	шт	1	3 786
210	Натрий гидроортофасфат	9217	кг	1	0
211	Натрий дихлориндофенолят	4458	шт	0,49	0
212	Натрий сернокислый «ХЧ»	1203	кг	0,1	0
213	Натрий сульфат	2460	кг	5,95	0
214	Натрий уксуснокислый 3-водный «ЧДА»	1356	кг	0,01	1
215	Натрий хлористый «ХЧ»	1205	кг	2,21	0
216	Натрий этилендиаминтетраацетат	9218	шт	1	0
217	Натрия гипохлорит	1281	кг	166,4	0
218	Неселективное обогащение	5183	упак	0,3	155
219	Нож столовый(2шт)	3058	шт	9	64
220	Ножки вибростекания	4155	шт	1	791

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
221	Ножки помоста	4156	шт	1	1 631
222	Ножницы лабораторные	1057	шт	4	190
223	Облучатель-рециркулятор ОБР-15	2389	шт	5	13 165
224	Обогреватель	3112	шт	1	134
225	Овощемойка	3656	шт	10	119
226	Огнетушители	3311	шт	2	255
227	Огнетушитель ОП-10	2880	шт	5	770
228	Огнетушитель ОП-101	2879	шт	1	164
229	Огнетушитель ОП-35	5356	шт	1	278
230	Огнетушитель ОП-8	2882	шт	5	301
231	Огнетушитель ОУ-2	5353	шт	4	234
232	Огнетушитель ОУ-3	3303	шт	1	90
233	Огнетушитель порошковый ОП-4	2971	шт	5	189
234	Огнетушитель порошковый ОП-8	3305	шт	3	230
235	Огнетушитель углекислотный	3304	шт	1	163
236	Орто-борная кислота	5374	г	1500	0
237	Отвертка	1060	шт	4	89
238	Отвод 50	2546	шт	4	128
239	Очиститель АР-7 (канистра 4,0 кг)	4762	шт	1	619
240	Очиститель «Мелт-о-Клин»	834	шт	88	8 685
241	Очки защитные	2784	шт	1	14
242	Пакет полиэтиленовый 550x750	10306	шт	67	46
243	Палетообмотчик	4157	шт	1	3 925
244	Паллет перфор,серый	4127	шт	10	1 536
245	Пенный комплект	5515	шт	1	485
246	Пентамой СЗ	10834	л	25	444
247	Перец душистый	4169	шт	103,5	0
248	Пест №3	3039	шт	6	39
249	Пинцет анатом общего назн,	3022	шт	12	673
250	Пипетка градуированная	3000	шт	895	5 136
251	Пипетка Мора (Лаборат,)	3035	шт	5	29
252	Пленка рукавная п/этил	1570	кг	21,4	270
253	Пленка термоусадочная 33	867	кг	81,36	985
254	Пленка термоусадочная 360x40мкм (ТетраПак)	3699	кг	10,6	134
255	Пленка термоусадочная 50	869	кг	145,016	1 595
256	Плита нагревательная	3219	шт	1	4 207
257	Плитка электр,ЭПШ 1-0,8-220	5148	шт	1	238
258	Поддоны б/у	846	шт	64	1 966
259	Подложка 170X225	5097	шт	15719	2 973
260	Подложка 270X160	818	шт	4394	735
261	Подогреватель ПП2	4159	шт	2	807
262	Подставка	8002	шт	3	243
263	Подставки для пробирок	3070	шт	19	544
264	Подшипник 111	2941	шт	14	90
265	Подшипник 1207	2955	шт	10	99
266	Подшипник 180203	2925	шт	10	86
267	Подшипник 180312	2946	шт	3	52
268	Подшипник 202	2949	шт	14	52
269	Подшипник 2096	2947	шт	3	23
270	Подшипник 46124	2952	шт	1	61
271	Подшипник 60204	2948	шт	23	136



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
272	Подшипник 60209	2943	шт	12	48
273	Подшипник 60309	2944	шт	22	175
274	Подшипник 60310	2945	шт	37	308
275	Подшипник 6202	2953	шт	25	105
276	Подшипник 7208/2	2951	шт	20	439
277	Подшипник 80203	2937	шт	36	32
278	Подшипник пол,	2954	шт	40	572
279	Полиамид 40мм	5442	кг	2	94
280	Полотенца	3382	шт	5	0
281	Помост вибрационный	4160	шт	1	1 143
282	Посуда лабораторная	1402	шт	0,2	870
283	Прибор для выполнения диагностики	2391	шт	1	2 635
284	Прибор для отгонки аммиака	3096	шт	1	2 549
285	Привод педальный для мусорн, контейнера	5076	шт	4	235
286	Пробирка ПХ-1-16 упак,1000 шт	3019	шт	147	35
287	Пробирка хим,	3093	шт	428	364
288	Провод БФС 3	2498	м	87	276
289	Прокладка	7167	шт	100	306
290	Прокладка пропиленовая (без бортов)	2143	шт	104	2 658
291	Промывалка	5147	шт	2	63
292	Профи мойка без нагрева	3071	шт	1	5 683
293	Прозектор 25КСА-13	4162	шт	2	496
294	Пюре яблочное	1728	кг	2800	0
295	Реактив Ковача (для определения индола) 100мл	4583	упак	1,95	43
296	Регулятор давления	4776	шт	1	9 435
297	Редуктор прон БГО-54	2502	шт	2	302
298	Резервуар PG 204/1000+M	4105	шт	1	23 849
299	Резервуар чернил	1827	шт	5,676	4 049
300	Ремень	2603	шт	13	427
301	Ремень А 1400	2506	шт	30	62
302	Ремень А 1800,1900,2000	2505	шт	15	269
303	Ремень А-1060	2504	шт	19	56
304	Ремень клин, 1120	2509	шт	7	30
305	Ремень клин, 1180	2510	шт	3	35
306	Ремень клиновый	2511	шт	19	212
307	Ремень плоский	2512	шт	40	6 468
308	Ресивер РВ 500 (500л)	2915	шт	3	3 174
309	Рессора 103 к	2562	шт	8	443
310	Рефрактометр ИРФ-454-Б2м	3017	шт	2	3 200
311	pH-метр Testo 206 pH2	5576	шт	1	2 409
312	Роутер cisco851	2571	шт	1	439
313	Рукав*51мм	5355	шт	5	687
314	Рукосушитель	3147	шт	3	485
315	Рукоять алюминиевая	2233	шт	1	110
316	Ручка для щетки	4261	шт	1	224
317	Ручка телескопическая Хай-Спид	3052	шт	1	342
318	Ручной инструмент LMU-R11	4889	шт	2	5 093
319	Сабо	3253	пар	2	0
320	Сапоги рез, ПВХ	7635	пар	13	0
321	Сапоги утепленные	2660	шт	3	0
322	Сверло	2856	шт	20	140

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
323	Сейф-аптечка	3117	шт	1	127
324	Сейф-шкаф	3116	шт	1	1 156
325	Секундомер	3078	шт	4	887
326	Селективная добавка к агару	3647	флак	15,7	0
327	Селективное обогащение	5184	упак	0,2	0
328	Селинитовый бульон	2468	кг	0,02	0
329	Серебро нитрат	5535	г	99,99	0
330	Серебро сульфат	5115	шт	1	0
331	Сетка автоклава	2604	шт	124	55 582
332	Система для хран, инструм,	4335	шт	9	1 238
333	Скальпель	5149	шт	2	51
334	Скотч	871	шт	77	505
335	Скрепка	2204	шт	3685	240
336	Совок	3354	шт	3	146
337	Сода кальцинированная	838	кг	940	0
338	Сода каустическая	839	кг	100	0
339	Соломка U-образная 1654 WR	872	шт	55000	975
340	Соль пищевая	1363	кг	160	0
341	Сорбат калия	9292	кг	139,3	0
342	Спирт этиловый	1289	дкл	2,57	0
343	Спитадерм (шт)	5164	шт	4	182
344	Сплит-система	3208	шт	1	5 086
345	Среда № 15 ГРМ с триптофаном	4581	кг	0,05	0
346	Среда Бликфельда жидк, 0,1	2471	кг	0,3	0
347	Среда Гисса с лактозой	2338	кг	0,1	0
348	Среда Гисса с маннитом	2472	кг	0,1	0
349	Среда Олькеницкого	4455	кг	0,1	0
350	Среда Сабуро №2	2339	кг	1,35	0
351	Среда тетраэтионатная	2474	кг	0,2	0
352	Средство дезинфицирующее	1516	шт	2	681
353	Средство моющее слабощелочное	840	шт	1	427
354	Стакан лабораторный	2258	шт	59	462
355	Сталь листовая нерж, 3 мм	2885	кг	179	63
356	Стекла предметные	5158	шт	429	240
357	Стекло покровное	5160	шт	10	489
358	Стеклобанка 1-82-10000	882	шт	10	1
359	Стеклобанка 1-82-3000	883	шт	153	315
360	Стеклобанка 100	877	шт	706011	210 045
361	Стеклобанка 100мл (Красное Эхо)	4770	шт	59289	21 299
362	Стеклобанка Винни 130 мл	879	шт	87067	32 961
363	Стеклобанка Винни 190 мл	886	шт	42967	18 348
364	Стеклобутылка Винни 150 мл б/у	890	шт	47689	8 098
365	Стеклобутылка Крошка 150 мл б/у	892	шт	35455	17 443
366	Стеллаж малый	3142	шт	2	162
367	Стеллаж серый	3138	шт	1	323
368	Стеллаж универсальный	3178	шт	17	38 737
369	Стенд мобильный спайдер	10463	шт	1	711
370	Стержень гибкий	5029	шт	1	117
371	Стерилайн М-2	4816	кг	5	1
372	Стикер Винни нектар абрикос/250	2160	шт	1200	0
373	Стикер Винни нектар морковь	729	шт	165	0
374	Стикер Винни нектар персик	731	шт	1072	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
375	Стикер Винни нектар тыквенный	732	шт	1000	0
376	Стикер Винни пюре мясное говядина	5192	шт	4085	0
377	Стикер Винни пюре мясное индейка	5190	шт	1293	0
378	Стикер Винни пюре мясное цыпленок	5191	шт	1659	0
379	Стикер Винни пюре овощное БРОККОЛИ	5522	шт	785	0
380	Стикер Винни пюре овощное ОВОЩНАЯ СМЕСЬ	5523	шт	553	0
381	Стикер Винни пюре овощное ЦВЕТНАЯ КАПУСТА	5521	шт	794	0
382	Стикер Винни пюре яблоко без сахара	733	шт	3937	0
383	Стикер Винни пюре яблоко с сахаром	736	шт	8180	0
384	Стикер Винни пюре яблоко с творогом/190	738	шт	6450	0
385	Стикер Винни пюре яблоко со сливками/130	739	шт	1000	0
386	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос без сахара	741	шт	575	0
387	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос йогуртное/130	742	шт	2538	0
388	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с сахаром	744	шт	8659	0
389	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/130	745	шт	5000	0
390	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/190	746	шт	2517	0
391	Стикер Винни пюре яблоко-абрикос со сливками/130	747	шт	2155	0
392	Стикер Винни пюре яблоко-груша без сахара	754	шт	1340	0
393	Стикер Винни пюре яблоко-груша с сахаром	755	шт	2453	0
394	Стикер Винни пюре яблоко-груша с творогом/190	757	шт	3562	0
395	Стикер Винни пюре яблоко-персик без сахара	761	шт	5084	0
396	Стикер Винни пюре яблоко-персик с сахаром	764	шт	2320	0
397	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/130	765	шт	3500	0
398	Стикер Винни пюре яблоко-персик с творогом/190	766	шт	4112	0
399	Стикер Винни пюре яблоко-персик со сливками/130	767	шт	1870	0
400	Стикер Винни пюре яблоко-слива с сахаром	769	шт	4019	0
401	Стикер Винни пюре яблоко-черника с сахаром	772	шт	1248	0
402	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/130	773	шт	1257	0
403	Стикер Винни пюре яблоко-черника с творогом/190	774	шт	647	0
404	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник с сахаром	775	шт	30	0
405	Стикер Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	776	шт	1250	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
406	Стикер Винни сок осветленный яблоко-вишня с витамином С	787	шт	1447	0
407	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	790	шт	5000	0
408	Стикер Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С/250	2159	шт	1340	0
409	Стикер Винни сок осветленный яблоко-слива с витамином С/250	2156	шт	4393	0
410	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черная смородина с витамином С	796	шт	2028	0
411	Стикер Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	797	шт	8310	0
412	Стикер Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	798	шт	160	0
413	Стикер Винни сок осветленный яблочно шиповниковый с витамином С/250	3375	шт	755	0
414	Стикер Винни сок с мякотью яблоко	784	шт	6908	0
415	Стикер Винни сок с мякотью яблоко-груша	2018	шт	1534	0
416	Стикер Крошка пюре яблоко и банан с/б	5195	шт	1124	0
417	Стикер Крошка пюре яблоко и персик с/б	5194	шт	1854	0
418	Стикер Крошка пюре яблоко с/б	5193	шт	722	0
419	Стикер Крошка сок осветленный яблоко	803	шт	2000	0
420	Стикер Крошка сок осветленный яблоко 250	5050	шт	2000	0
421	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника	806	шт	3000	0
422	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-брусника 250	5301	шт	2262	0
423	Стикер Крошка сок осветленный яблоко-дыня	808	шт	2000	0
424	Стикер Крошка сок яблочно-шиповниковый	5165	шт	2000	0
425	Стол	8057	шт	1	534
426	Стол - приставка	3176	шт	11	34 531
427	Стол д/весов антивибрационный	3180	шт	2	25 461
428	Стол для заседаний	3187	шт	1	9 169
429	Стол для оргтехники коричневый	3143	шт	2	566
430	Стол для оргтехники серый	3144	шт	1	170
431	Стол компьютерный	3191	шт	2	3 229
432	Стол лабораторный	3174	шт	12	80 079
433	Стол мойка двойная	3162	шт	1	1 764
434	Стол мойка одинарная	3161	шт	8	73 454
435	Стол мойка с сушителем	5324	шт	1	1 849
436	Стол островной химический	3160	шт	1	5 018
437	Стол передвижной ЛАБ-800	3149	шт	1	220
438	Стол письменный	3172	шт	19	5 017
439	Стол приборный	3175	шт	7	47 749
440	Стол приставной с мет, опорой	5450	шт	3	1 474
441	Стол пристенный физический	3159	шт	3	6 418
442	Стол разделочный	10394	шт	1	334
443	Столик поворотный	4164	шт	1	122
444	Стремянка алюм	2574	шт	1	1 566
445	Стул	1088	шт	3	438

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
446	Стул ISO BL-25	3133	шт	12	3 226
447	Стул LOGICA	3134	шт	3	253
448	Стул REGAL	3168	шт	1	807
449	Стул SAMBA	4589	шт	1	2 535
450	Стул ИЗО	3148	шт	26	6 247
451	Ступка №6	3038	шт	6	171
452	Сусло-агар для культив, Грибов 2% агара	4586	кг	1,4	0
453	Сушилка к столу-мойке	3181	шт	3	6 143
454	Сушильный шкаф СНОЛЗ	3156	шт	1	2 088
455	Сушильный шкаф СНОЛ№1	3153	шт	1	1 603
456	Сушка для рук	2918	шт	1	1 068
457	Табурет высокий	4128	шт	2	186
458	Тапочки кожаные	5096	пар	3	0
459	ТБА 250 Винни нектар абрикос	895	шт	1385	666
460	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-дыня	918	шт	6450	2 991
461	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-ежевика	919	шт	1964	882
462	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-слива	923	шт	71995	33 755
463	ТБА 250 Винни сок осветленный яблоко-шиповник	928	шт	500	218
464	ТБА 250 Винни сок с мякотью яблоко-груша	917	шт	30332	14 228
465	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко	933	шт	4076	1 814
466	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-дыня	940	шт	166861	79 635
467	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-черника	949	шт	2673	1 297
468	ТБА 250 Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	950	шт	26313	11 712
469	ТБА 250 Крошка сок с мякотью груша	931	шт	47729	27 946
470	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко	934	шт	36000	19 713
471	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-абрикос	935	шт	114625	63 372
472	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-груша	939	шт	60383	33 393
473	ТБА 250 Крошка сок с мякотью яблоко-слива	946	шт	11620	6 363
474	Тележка	4165	шт	8	370
475	Тележка гидравлическая (рохля)	8608	шт	1	1 698
476	Тележка емк,200л	4166	шт	5	24 434
477	Тележка ручная	9000	шт	1	566
478	Телефон	3385	шт	1	248
479	Телефонный аппарат	3386	шт	15	2 264
480	Термометр	3387	шт	6	1 745
481	Термометр Checktemp	5141	шт	3	2 663
482	Термометр лабораторный ртутный	2385	шт	1	764
483	Термометр прямой электроконтактный	2387	шт	6	2 793
484	Термометр СП 2П	3319	шт	10	577
485	Термометр спиртовой	5144	шт	2	123
486	Термометр ТТЖ-М-35+50	5377	шт	9	509
487	Тест с зондом	3473	шт	3	5 638

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
488	Тигель (лаборат.)	3037	шт	25	80
489	Голуидин 250г	2475	кг	3,2	0
490	Торк диспенсер для туал, бумаги в мини рулон,	2911	шт	5	683
491	Торк диспенсер мини для полотен,	2910	шт	16	1 813
492	Торк диспенсер покрытий на унитаз	3026	шт	1	177
493	Торк дозатор для жидкого мыла (0,5л)	3025	шт	19	1 998
494	Торк дозатор для жидкого мыла (1л)	3024	шт	10	1 535
495	Транспортер б/у	11045	шт	5	42 039
496	Трисаминометан	4457	шт	1	0
497	Трихлорметан	5375	кг	2,99	0
498	Трос д 66	2492	м	0,77	5
499	Труба полипропиленовая Д 20	7475	м	35	501
500	Тумба	3388	шт	8	14 026
501	Тумба выкатная левая ольх	5453	шт	1	618
502	Тумба металлическая	3177	шт	4	41 182
503	Тумба приставная коричневая	3141	шт	3	722
504	Тумба приставная ольха	5448	шт	13	8 668
505	Тумба приставная серая	3136	шт	3	509
506	Тумба серая с дверцами	3145	шт	2	339
507	Туфли жен, кож,	3248	шт	12	0
508	Угольник 20	2551	шт	138	21
509	Ультрасил	1296	кг	25	547
510	Урна	2188	шт	2	1 956
511	Установка титровальная	3182	шт	1	11 418
512	Устройство д/сушки посуды	3179	шт	2	8 584
513	Утюг Philips	3170	шт	1	1 212
514	Фанера (м3)	3360	м3	2	1 646
515	Фанера шт	2428	шт	142	1 324
516	Фартук прорез	3236	шт	12	0
517	Фенолфталеин	5536	г	24	0
518	Фильтры черная лента	5376	шт	7	0
519	ФлоразинМ	10680	л	10	2
520	ФлоразинСИП	10678	л	20	4
521	ФлоразинЧАС	10679	л	10	2
522	ФлорацидСИП	10681	л	20	4
523	Фляга алюминиевая	1099	шт	19	2 266
524	Фляги полиэтиленовые	1498	шт	4	1
525	Фомскейл	4212	л	1	0
526	Фруктомин ХТ 300	2532	кг	11,7	0
527	Фруктоцим пресс	10825	кг	17	0
528	Фруктоцин П6-Л	2533	кг	17	0
529	Фторопласт *60	2493	кг	34,9	0
530	Фужер д/коньяка(4шт)	3064	шт	5	118
531	Халат белый	3246	шт	3	0
532	Халат зеленый	3263	шт	1	0
533	Халат темный	3247	шт	17	0
534	Халат х/б	1100	шт	2	0
535	Халат хирургический	3254	шт	50	306
536	Холодильник «Vestel GN260CE»	3171	шт	1	5 743
537	Холодильник Атлант МХ-4008	3228	шт	1	8 721
538	Хромогенный агар на сальмонеллы	5185	упак	0,35	106

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
539	Центрифуга ЦЛМ1-12	3154	шт	1	2 693
540	Центробежный насос	4118	шт	2	1 908
541	Цилиндр мерный	5153	шт	8	66
542	Цилиндр мерный с носиком, объём 500 мл, ПП	4657	шт	2	245
543	Цинк ацетат	2480	кг	0,4	0
544	Цифровой рефрактометр	3224	шт	1	8 856
545	Часы песочные	3079	шт	2	28
546	Часы процедурные	4222	шт	1	1 245
547	Чашка выпарительная	5155	шт	2	22
548	Чашка кристаллизационная	5159	шт	5	97
549	Чашка Петри	1102	шт	188	556
550	Чернила «Видеоджет»	1365	кг	1,066	440
551	Шкаф вытяжной	3158	шт	2	10 171
552	Шкаф для ключей	3294	шт	1	921
553	Шкаф для книг	3173	шт	6	12 981
554	Шкаф для одежды	3140	шт	19	43 655
555	Шкаф для посуды	3163	шт	10	56 315
556	Шкаф для химреактивов	3152	шт	2	9 660
557	Шкаф комбинированный серый	3139	шт	1	453
558	Шкаф навесной белый	5357	шт	4	4 029
559	Шкаф неразборной сталь 2отд	4788	шт	1	7 838
560	Шкаф разборной,3секции	5303	шт	2	14 012
561	Шкаф раздевальный цвет полимер	4789	шт	1	2 077
562	Шкаф сухотепловой	3198	шт	1	9 015
563	Шкаф ШРМ-22(600)	3135	шт	52	14 714
564	Шланг	1104	м	19	537
565	Штатив	3390	шт	10	6 078
566	Штатив п/э ШПП-02 на 40 гнезд	3021	шт	15	189
567	Шторы - жалюзи	2989	шт	5	338
568	Щетка (барабан) б/у	11046	шт	3	6 063
569	Щетка для пола	1103	шт	1	101
570	Щетки технические	4167	шт	2	179
571	Экспресс-тест на сальмонеллы	5187	упак	0,9	0
572	Экстракт солодовый сухой	5113	кг	0,03	0
573	Эл, плита	3107	шт	3	2 622
574	Эл, плита 2 конф,	3150	шт	1	709
575	Эл,двигатель 7АИ 160	2501	шт	1	8 477
576	Эл,двигатель АИР 1,5	2500	шт	1	412
577	Электрод ЭКС-10601	2390	шт	3	2 945
578	Электросушитель для рук	4857	шт	4	3 740
579	Эркарбон СХ	5296	кг	80	0
580	Этикетка «Икра особая из кабачков»	3340	шт	53452	0
581	Этикетка Винни нектар морковь	621	шт	620	0
582	Этикетка Винни Пюре брокколи	5444	шт	150620	0
583	Этикетка Винни Пюре говядина	5175	шт	113800	0
584	Этикетка Винни Пюре индейки	5176	шт	133400	0
585	Этикетка Винни Пюре овощная смесь	5446	шт	144765	0
586	Этикетка Винни Пюре цветная капуста	5445	шт	146900	0
587	Этикетка Винни Пюре цыпленка	5177	шт	116737	0
588	Этикетка Винни пюре яблоко без сахара	631	шт	450	0
589	Этикетка Винни пюре яблоко-абрикос без сахара	640	шт	1200	0

№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
590	Этикетка Винни пюре яблоко-абрикос с творогом/130	644	шт	1600	0
591	Этикетка Винни пюре яблоко-груша без сахара	653	шт	2410	0
592	Этикетка Винни пюре яблоко-груша с творогом/130	655	шт	1800	0
593	Этикетка Винни пюре яблоко-шиповник со сливками/130	675	шт	63	0
594	Этикетка Винни сок осветленный груша с витамином С 175Х55	5792	шт	79079	0
595	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С	682	шт	36460	0
596	Этикетка Винни сок осветленный яблоко с витамином С, 175Х55	5791	шт	82900	0
597	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С	685	шт	7280	0
598	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-брусника с витамином С 175Х55	5795	шт	44198	0
599	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С	691	шт	8720	0
600	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-дыня с витамином С175Х55	5796	шт	3494	0
601	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С	692	шт	15060	0
602	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-ежевика с витамином С 175Х55	5794	шт	31000	0
603	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-клюква с витамином С	693	шт	60650	0
604	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-клюква с витамином С 175Х55	5793	шт	20150	0
605	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-черника с витамином С	701	шт	102158	0
606	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С	702	шт	31202	0
607	Этикетка Винни сок осветленный яблоко-шиповник с витамином С 175Х55	5797	шт	11040	0
608	Этикетка Горошек зеленый	617	шт	151000	0
609	Этикетка Детская вода»Винни» (5л)	468	шт	5884	0
610	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко б/с	5011	шт	112595	0
611	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-банан б/с	5009	шт	87619	0
612	Этикетка Крошка 95 мл Яблоко-персик б/с	5010	шт	85500	0
613	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко	5015	шт	3641	0
614	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-брусника	713	шт	89635	0
615	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-дыня	5013	шт	59272	0
616	Этикетка Крошка сок осветленный яблоко-шиповник	5012	шт	61800	0
617	Этикетка сок брусничный	9031	шт	270	0
618	Этикетка сок вишневый	9033	шт	35	0
619	Этикетка сок грушевый	9030	шт	240	0
620	Этикетка сок клюквенный	9032	шт	147	0
621	Этикетка сок яблочный с/б 310мл	9022	шт	51009	0



№	Товарно-материальные ценности	Код (номенклатурный номер)	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
622	Эфир пертролейный	1303	кг	0,5	0
623	Ящик д\овощей	2530	шт	1126	146
	<b>Итого</b>				<b>1 938 101</b>

Таблица 84.

*Дебиторская задолженность (по дебиторам)*

№ п/п	Наименование дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Саакян А.И.	9 829 000,00	4 987 000
2	Койденко Р.С.	3 996 000,00	2 270 000
3	МУП «Динские тепловые сети»	1 828 365,27	0
4	ООО «Инком-Агро»	806 282,32	50 000
5	Закрытое акционерное общество «Компания «НУТРИТЕК»	400 152,49	0
6	ООО «Динские консервы»	206 958,47	14 000
7	Варфоломеев Д. Н. ИП	124 348,91	8 000
8	ООО «Группа Нутритек»	77 260,00	0
9	Селиванов Д.Д.	62 000,00	16 000
10	ООО «Дельта Инжиниринг»	50 482,43	3 000
11	УФК по г.Москве (Федеральная Таможенная Служба России)	35 007,65	2 000
12	Общество с ограниченной ответственностью «Югпродсервис-08»	24 988,09	2 000
13	Муниципальное Унитарное Предприятие «Земельно-кадастровое бюро» муниципального образования Динской район	17 128,00	1 000
14	Краснодарский филиал ООО «Лаборатория «ЦСТ»	13 577,00	1 000
15	ООО « ЭКОЦЕНТР»	8 010,00	500
16	ООО «Бланш Финанс»	6 000,00	1 600
17	ЗАО ППФ «Кавказ»	5 000,00	300
18	УФК по Краснодарскому краю (40503060008) (ФБУ «ЦПАТИ по ЮФО») л/с 03181А59630	4 562,17	300
19	Стрельников А.А.	4 000,00	1 000
20	Индивидуальный предприниматель Букетов Евгений Александрович	3 388,00	200
21	ЗАО «Кубань-Тест»	3 074,21	200
22	ФГКУ «16 отряд ФПС по Краснодарскому краю»	2 078,55	100
23	ООО Ремонтно-диагностическая фирма «Промдиагностика»	1 822,00	100
24	ООО «НТЦ инновационных технологий»	1 200,00	100
25	Общество с Ограниченной Ответственностью «Удостоверяющий Центр Траст»	1 200,00	100
26	Захарян Х. А. ИП	360,00	20
27	ООО «Кубань-Сервис»	315,75	20
28	Конотопченко Владимир Александрович	228,50	10
29	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Александр Васильевич	166,00	10
30	Общество с Ограниченной Ответственностью Торговый Дом «АСФО»	27,50	2
	<b>Итого:</b>	<b>17 512 983,31</b>	<b>7 358 562</b>

Отчет подготовил оценщик:

Ю.В. Сафонов

Генеральный директор  
ООО «БСГ – Консалтинг групп»

Ю.В. Сафонов



### 13. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (в ред. ФЗ от 20.02.1996 №18-ФЗ, от 12.08.1996 №111-ФЗ). Государственная Дума Федерального Собрания РФ. 1994-1996. Москва.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (в ред. ФЗ от 12.08.1996 №110-ФЗ, от 24.10.1997 №133-ФЗ). Государственная Дума Федерального Собрания РФ. Москва.
3. Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Москва. 1994-1997.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ.
5. ФСО №1 от 20.05.2015, ФСО №2 от 20.05.2015, ФСО №3 от 20.05.2015, ФСО №7 от 25.09.2014, ФСО №10 от 01.06.2015, ФСО №11 от 01.06.2015.
6. Бернс В., Хавранек П.М. Руководство по оценке эффективности инвестиций. Пер. с англ. – М.: АОЗТ «Интерэксперт», «ИНФРА-М», 1995.
7. Волочков Н.Г. Справочник по недвижимости. – М.: «ИНФРА-М», 1996.
8. Джек Фридман, Николос Ордуй. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. – М.: «Дело Лтд», 1995.
9. Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Орлова Е.Р., Смоляк С.Л. Оценка эффективности инвестиционных проектов. – М.: ДЕЛО, 1998.
10. Глазунов В.Н. Финансовый анализ и оценка риска реальных инвестиций. – М.: Финстатинформ, 1997.
11. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб.: Питер, 2000.
12. Оценка рыночной стоимости недвижимости / под ред. В. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
13. Прокопишин А.П. Экономическая эффективность реконструкции жилищного фонда. – М.: Стройиздат, 1990.
14. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости и анализ инвестиций в недвижимость / МКС, СПб., 2000.
15. Тарасевич Е.И. Финансирование инвестиций в недвижимость. – СПб.: СПбГТУ, 1996.
16. Черняк В.З. Управление инвестиционным проектом в строительстве. – М.: Русская Деловая Литература, 1998.
17. Чернов В.А. Анализ коммерческого риска. – М.: Финансы и статистика, 1998.
18. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов / под общ. ред. Грабового П.Г. Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», М.: Изд-во «АСВ», 1999.
19. Оценка недвижимости. Генри С. Харисон. - М.: РОО.
20. Основы оценки недвижимости. Попов. - М.: РОО.
21. «Вопросы оценки» - профессиональный научно-практический журнал. - М.: РОО.
22. Журнал «Эксперт».
23. Информация, предоставленная предприятием.
24. Постановления Правительства РФ №1 от 01.01.2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
25. Международные стандарты оценки МСО 1-4;
26. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, Москва, 1998г.;
27. Методические основы оценки машин и оборудования, Институт профессиональной оценки, Финансовая академия при Правительстве РФ, Москва, 2001г.;
28. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости», Российское общество оценщиков, 2002г.
29. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», под редакцией д.э.н., профессора М.А. Федотовой, Финансы и статистика, Москва, 2005г.;
30. База данных Интернет ресурсов.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

ПОЛИС № 150000 - 035 - 000094

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

ООО «БСГ-Консалтинг группа»  
119049, г. Москва, Ленинский просп., д.4, стр. 1А  
ИНН 7706248454  
р/с. 40702810739000003242 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  
к/с 30101810100000000716  
БИК 044525716, КПП 770601001, ОКПО 57973857

**Объектом страхования** являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
100 000 000,00	35 000,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования ответственности оценщиков № 150000 – 035 – 000094 от 24 июля 2015 г.

Настоящий Полис действует с «30» июля 2015 г. по «29» июля 2016 г.  
Полис вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Полисе как дата начала его действия, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном объеме на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования ответственности оценщиков № 150000 – 035 – 000094 от 24 июля 2015 г.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b> Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков ОАО «САМ ЭНЕРГОГАРАНТ»</p> <p> /Т.Р.Юрьева/ М.П. </p> <p>Дата выдачи: «24» июля 2015 г.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Генеральный директор ООО «БСГ-Консалтинг группа»</p> <p> /Ю.В.Сафонов/ М.П. БСГ- -КОНСАЛТИНГ ГРУПП </p>
---	---

**ПОЛИС N 160000 - 035 - 000115**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

ООО «БСГ-Консалтинг групп»  
119049, г. Москва, Ленинский просп., д.4, стр. 1А  
ИНН 7706248454  
р/с. 40702810739000003242 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  
к/с 30101810100000000716  
БИК 044525716, КПП 770601001, ОКПО 57973857

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
250 000 000,00	58 000,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования ответственности оценщиков № 160000 – 035 – 000115 от 21 июля 2016 г.

Настоящий Полис действует с «30» июля 2016 г. по «29» июля 2017 г.  
Полис вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Полисе как дата начала его действия, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном объеме на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования ответственности оценщиков № 160000 – 035 – 000115 от 21 июля 2016 г.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»	Генеральный директор ООО «БСГ-Консалтинг групп»
 /Г.Р.Юрьева/ М.П.	 /Ю.В.Сафонов/ М.П.

Дата выдачи: «21» июля 2016 г.





**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ПО СОДЕЙСТВИЮ СПЕЦИАЛИСТАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

**«Кадастр-оценка»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о членстве в саморегулируемой организации оценщиков**

**САФОНОВ  
ЮРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**

паспорт: серия 61 01 №382398 выдан Октябрьским РОВД гор. Рязани  
24.01.2002 г.

включен в реестр членов НП «Кадастр-оценка»:  
01 июня 2011 года, регистрационный № 00436

НП «Кадастр-оценка» включено Федеральной службой государственной  
регистрации, кадастра и картографии в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков 15 марта 2010 года за №0010

Президент  
НП «Кадастр-оценка»



П.М. Сапожников



Дата выдачи 01 июня 2011 г.



**ПОЛИС № ГО-ОЦ-940/14**  
**страхования ответственности оценщика**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен договор обязательного страхования ответственности оценщика № ГО-ОЦ-940/14 от 31.12.2014г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ЗАО Страховая компания «Инвестиции и Финансы» и на основании Заявления на страхование.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	<b>Сафонов Юрий Вячеславович</b>
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	<b>г.Москва, Глинистый пер., д.12, кв.15</b>
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	<b>100 000 000 (Сто миллионов) рублей</b>
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>100 000 000 (Сто миллионов) рублей</b>
ФРАНШИЗА:	<b>Не установлена</b>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<b>90 000 (Девяносто тысяч) рублей</b>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<b>В рассрочку, в соответствии с п.4.3 Договора страхования</b>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	<b>с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2017 г.</b>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<b>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</b>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Настоящий договор заключается с условием возмещения вреда, причиненного Страхователем в период действия настоящего договора, и в течение срока исковой давности в три года, установленного законодательством Российской Федерации, если причинение вреда явилось следствием ошибок оценщика, допущенных в течение срока действия договора страхования.</b>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<b>1. Правила страхования ответственности оценщиков ЗАО Страховая компания «Инвестиции и Финансы» от 12.03.2014г. 2. Заявление на страхование ответственности оценщика от 31.12.2014г.</b>

**Страховщик:**  
**ЗАО Страховая компания «Инвестиции и Финансы»**  
Заместитель Генерального директора на основании  
доверенности № 290/14-ЦО-20 от 24.12.2014г.

**Страхователь:**  
**Сафонов Юрий Вячеславович**



Итаев А.П.)

М.П.  
«31» декабря 2014г.

(Сафонов Ю.В.)

«31» декабря 2014г.

**ПОЛИС N 160000-035-000180**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Сафонов Юрий Вячеславович  
Паспорт РФ 61 01 382398  
Адрес: г. Москва, Глинистый пер., д.12, кв.15  
Выдан (когда, кем): 24.01.2002 г. Октябрьским РОВД гор.Рязани

Диплом о профессиональной переподготовке ПП №419511  
Дата выдачи: 03 декабря 2001 г.  
Выдан (кем): Академией народного хозяйства при Правительстве РФ

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

**Страховая сумма (на каждый период страхования)** 100 000 000,00 руб.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 160000-035-000180 от 26.10.2016 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с 26.10.2016 г. по 31.12.2018 г.**  
Ответственность Страховщика по каждому страховому периоду наступает при условии оплаты страховой премии.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 160000-035-000180 от 26.10.2016 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

С условиями страхования ознакомлен и согласен.

/Ю.В.Сафонов /

Дата выдачи полиса: 26.10.2016 г.

**СТРАХОВЩИК:**

Должность: Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков  
Ф.И.О. Юрьева Гудьнара Рашитовна  
Доверенность № 02-15/501/15-с от 26.11.2015 г.  
Телефон: 737-03-30, доб.194

/Г.Р.Юрьева/  
М.П.  
Полис оформил: Югов А.В.



