

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/32/ЮВАО-93

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИИИ Ф-10263-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.10.2020 (ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.10.2020 № 77902/20/611, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Акулининой К. И. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Чопурову Канану Октай Оглы, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 121716/20/77056-ИП от 21.05.2020) и реализовать на открытых торгах:

| Наименование позиции имущества | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб. | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества | Заложное | Примечание |
|------------------------------------|------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------|----------------------------------|
| Квартира общей площадью 65,5 кв. м | 1,00 | Квартира (кварт) | 14352000,00 | 14352000,00 | 109341 Москва, р-н Марьино, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42 | Да | кадастровый № 77:04:0004025:6823 |

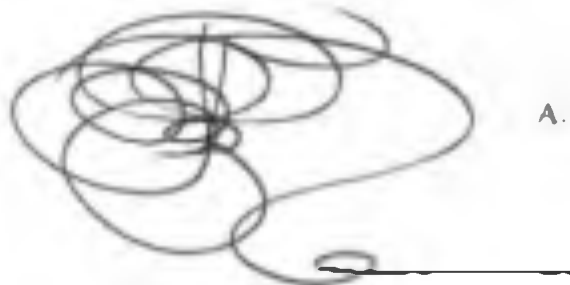
Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), и/с 05731118710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения»

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Юго-Восточному АО (УФССП России по г. Москве)
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
от 06.10.2020 № 77056/20/932425. Тел. +7(499)558-19-17. Адрес электронной почты: csp56@77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.10.2020 г.

№ 77056/20/932425

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (УФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна) расценив материалы исполнительного производства от 21.05.2020 № 121716/20/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027660936 от 27.03.2020, выданного: о/рзном: Люблинский районный суд по делу № 2-6195-19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложное имущество квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 14.352.000 руб. в отношении должника: Чопурова Катяна Октай Оглы, СНИЛС 1977 года рождения, адрес должника: ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, г. Москва, Россия, 101000, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 192019, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, литер А, пом. оф. 16 Н/711,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.06.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в территориальное управление Росимущества в г. Москва на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существующие характеристики) | Кол. во, мера, вес | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|--|--------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| 1 | квартира по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42 | 1,00 | 14.352.000,00 | 14.352.000,00 | |

Итого на сумму 14.352.000,00 руб. в количестве 1 лота

Оценка имущества произведена Люблинским районным судом г. Москвы

2. Объявить территориальное управление Росимущества в г. Москва:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанной с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать повторные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Субликовать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01.12/65 от 30.04.2015.



3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Чопуров Капан Октай Оглы, ул. Верхние Поля, д. 18, кп. 42, г. Москва, Россия, 101000

Взыскатель: ООО "Долговой Консультант", 192019, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова д. 7, литер А, пом.оф.16-Н/711,

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Акулина К.Н.

к ИП № 121716/20/77056 ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6195-19

« 10 » Декабря

2019 г.

(дата принятия судебного акта)

Люблинский районный суд города Москвы

(судья: Чопуров Канаяу Октай оглы, подполковник юстиции)

109559 г. Москва, ул. Марьинский парк, д. 29

(составление и исполнение исполнительного листа, принятие судебного акта по международному сотрудничеству)

(з. исполнительный судебный акт коллегии судей)

рассмотрев Гражданское дело № 2-6195/2019 по иску ООО «Договой Консультант» к Чопурову Канаяу Октай оглы о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,
Руководствуясь ст. 199 ГПК РФ, суд

645121780/30/11057
19



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на квартиру,
общей площадью обшей площадью 85,5 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва,
ул. Верхние Поля, д. 18, кд. -2, кадастровый номер 77:04:0001025:6823, путем
продажи с публичных торгов, начальную продажную цену в размере
14 352 000 руб

Судья

И. Ю. Максимовских

Серия

№ 027860336

Судебный акт Решение вступило в законную силу 21.01.2020 года

Исполнительный лист выдан 27.03.2020 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Являющаяся ООО «Долговой Консультант»

Общество с ограниченной ответственностью «Долговой Консультант»

ОГРН 1187847227270, ИНН 780547391, КПП 781307001, рег. 03.10.2018 г.

Для организации - юридического лица, осуществляющей деятельность в сфере оказания услуг (в том числе образовательных), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, являющегося юридическим лицом, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - образование и адрес первого подразделения от ее имени осуществляющего право и исполнение обязанности в отношении должника производится

192019, г. Санкт-Петербург,

ул. Профессора Качалова, д.7, литер А, пом/оф 16-Н/711

Должник Чопуров Канан Октай оглы, 1977 г. рож.

Для гражданина - физического лица, осуществляющего деятельность в сфере оказания услуг (в том числе образовательных), дата государственной регистрации в качестве физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - образование и адрес первого подразделения от его имени осуществляющего право и исполнение обязанности в отношении должника производится

процесс в качестве исполнительного подразделения

информационно-справочный центр - исполнительный лист

Для организации - юридического лица, осуществляющей деятельность в сфере оказания услуг (в том числе образовательных), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, являющегося юридическим лицом, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - образование и адрес первого подразделения от ее имени осуществляющего право и исполнение обязанности в отношении должника производится

Паспорт РФ.

4610 928928, выдан 29.01.2010 г.

ПП в мкр Ухтомского ОУФМС России по Московской области в Люберецком районе

Иные сведения в материалах дела отсутствуют.



Место гербового сбора суда
(мирового)

Судья (мировой судья)

Н.Ю. Максимовская
подпись, фамилия, инициалы

Серия ФСМ № 027660936



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

Шурупов
С.В.
Москва

21.10.2020 г.

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФСИН России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109064, Акулицина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.05.2020 № 121715/20/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027660936 от 27.03.2020, выданного органом: Люблинскому районному суду по делу № 2-6195/19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Перхине Поля, д. 18, кв. 42, путем продажи с публичных торгов, установив на чальную продажную цену в размере 14 352 000 руб., в отношении должника Чолпуров Каман Октай Салы, СНИЛС 1977 года рождения, адрес должника: ул. Берлине Пуш, д. 15, кв. 42, г. Москва, Россия, 101000, в пользу взыскателя ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 192019, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, литер А, пом/оф 16.10.712., в присутствии понятых, ознакомивших с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Чолпуров Каман Октай Салы (Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность должника)

пришел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Берлине Поля, д. 18, кв. 42

В аресте (описи) имущества участвуют Чолпуров Каман Октай Салы на иждивении (Должник, пред: посылка 21.10.2020 - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 223-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те вещи имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника) Чолпуров Каман Октай Салы на иждивении (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О. должника)

(необходимый адрес приглашения)

Специалист назначен по адресу _____ (Должник, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Специалист _____ (подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Шурупов
(подпись пристава)

Шурупов
(подпись пристава)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства исполнительный лист не исполняется и не является основанием для взыскания исполнительных действий, подтверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятых: _____ (подпись сторон и понятых) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87 1, 97.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229

ФЗ «Об исполнительном производстве»

Должник (представитель) _____ (подпись)(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ (подпись)(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О. адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнута следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание |
|----|--|-------------------|--|--------------------------------------|-------------|
| 1. | КМЧ-11410, компьютерный PC | 1 | 14352000 | 14352000 | б/у |
| | банку 1 л. молока, п. Воронеж | 1 | | | использован |
| | банку 1 л. кефира | 1 | | | использован |
| | | | | | |
| | | | | | |

Итого 1 наименований на сумму 14352000 руб. без учета НДС (включая НДС)

Указывая в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случае, предусмотренных частями 2.3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

_____ (подпись должника)
_____ (подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с прицельным наблюдением

(с провозом без препятствования пользованию, с ограничением провоза имущества, без провоза имущества и др.)

Указывая в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество отдано на ответственное хранение должнику по адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Боровая, д. 18, кв. 42

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу с/составу

_____ (подпись пристава)

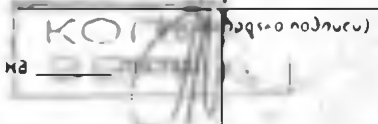
Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Колупаев Роман Владимирович Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята
(подпись)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ (подпись должностного лица)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____



В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости опись имущества судебного пристава-исполнителя выполняет составленное. Передача имущества другому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения отпущены судьей приставом исполнителем вступ.

Помимо:

1. [Signature] (подпись) (реквизиры подписи)

2. [Signature] (подпись) (реквизиры подписи)

Должник (представитель) Солунов Кашан Олегович (подпись) (реквизиры подписи)

Следователь [Signature] (подпись) (реквизиры подписи)

Ответственный пристав Солунов Кашан Олегович (подпись) (реквизиры подписи)

Иные лица [Signature] (подпись) (реквизиры подписи)

Судебный пристав исполнитель Солунов К. Ч. (подпись) (реквизиры подписи)

Копия акта о наложении ареста (указ имущества) и приложений к нему получена:

[Signature] (подпись ответственного пристава, должника (его представителя), должника (его представителя)) (реквизиры подписи)

г. _____

К ш/п № 121716/20177056-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
 ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
 ул. Кутузовский Вал д. 19, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
 № 23.06.2020 № 77056/20/105549 Тел. +7(499)359-19-17 Адрес электронной почты: osp56@77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

23.06.2020 г.

№ 77056/20/105549

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Кутузовский Вал д. 19, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна рассмотрела материалы исполнительного производства от 21.05.2020 № 121716/20/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСС № 02/660936 от 27.03.2020, выданного органом: Люблинский районный суд по делу № 2-6195-19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обязание взыскателя на заложенное имущество квартиры, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 14 352 000 руб., в отношении должника: Чолпураев Канам Октай Оглы, СНИЛС 1977 года рождения, адрес должника: ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, г. Москва, Россия, 101000, в пользу взыскателя: ООО "Долговой Консультант", адрес взыскателя: 192219, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, литер А, пом.оф. 16-Н/711,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол. во, мера, вес | Оценка за единицу имущества (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|--|--------------------|------------------------------------|------------------------|------------|
| 1 | квартира по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42 | 1,00 | 14 352 000,00 | 14 352 000,00 | |

Итого 1,00 наименований на сумму 14 352 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 66 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Чолпураев Канам Октай Оглы, должностное, адрес: 109341, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, Д. 18, КВ. 42
2. Установить место хранения имущества 109341, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, Д. 18, КВ. 42.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и возвращенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Чолпураев Канам Октай Оглы, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, г. Москва, Россия, 101000

Взыскатель: ООО "Долговой Консультант", 192019, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, литер А, пом.оф. 16-Н/711.

Регистрирующий орган: Чолпураев Канам Октай Оглы, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, г. Москва, Россия, 109341

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К.И. Акулинина

Коп. № 12: 716/20/77056-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА

по заявлению УРССП № 13052020
 № 120/11437639-Р

Выписка из домовой книги № 8583617 дома № 18 по Верхние поля ул. района Марьино

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, край, области, района, села, деревни, города (если же замеслятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если пережил (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартал | Дата регистрации | Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|---|---------------|--|------------------------------|-------------|---|---|---------|----------------------------|---|
| 1 | Насибова Дусала | 1988 | | Прож. | | | | 42 | с 22.10.2017 по 13.06.2022 | |
| 2 | Чопуров Килем Октябрь о-лы, | 1977 | | Пост. | | | Принят на учет Исполнительный ЮК г. Москвы, состоит с 11.01.2017, в доп.ср. | 42 | 11.01.2017 | |
| 3 | Чопуров Россия, г | 12006 | | Пост. | | | | 42 | 06.09.2019 | |
| 4 | Чопуров Россия, г | 12015 | | Пост. | | | | 42 | 06.09.2019 | |
| 5 | Чопуров Россия, г | 2008 | | Пост. | | | | 42 | 06.09.2019 | |

Выписка верна 24.09.2020



/Фанаскова А В /

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[КОПИЯ]

10 декабря 2019 года

г. Москва

Люблинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Максимовских И.Ю., при секретаре Гельфанд С.А.

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5195/2019 по иску ООО «Долговой Консультант» к Чопурову Канзгу Октай оглы о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Долговой Консультант» обратилось в суд с иском к Чопурову Канзгу Октай оглы о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, указав, что между АКБ «Абсолют Банк» и Чопуровым Канзгом Октай оглы 28.02.2017 года был заключен кредитный договор № 229/17-11, по которому Чопурову был предоставлен кредит на приобретение квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Верхние Поля, д. 18, кп. 42, размер кредита составил 14 352 000 руб., на срок 240 месяцев с уплатой процентов в размере 12,25% годовых. Обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является ипотека квартиры в силу положений Кредитного договора и Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 года «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Кредит предоставлен путем зачисления денежных средств в размере всей суммы кредита на счет ссудчика № 40917610523000351477, в соответствии с п. 2.1 кредитного договора. Между АКБ «Абсолют Банк» и ООО «Долговой Консультант» 27.02.2016 года был заключен договор купли-продажи закладной № 77/Д/18, все права по кредитному договору от 28.02.2017 года № 229/17-11, зачислением между АКБ «Абсолют Банк» и Чопуровым Канзгом Октай оглы, перешли к ООО «Долговой Консультант». Ответчик свои обязательства по договору не исполнил, систематически нарушал сроки высвечив платежей, в связи с чем, у него образовалась задолженность, которая по состоянию на 15.07.2019г. составляет: 1) 949 546,89 руб., из них 9 856 200,96 – сумма просроченного основного долга, 1 085 617,38 руб. – сумма просроченных процентов, 108 311,08 – сумма взысканных пеней, 810 179, 72 – сумма пеней за нарушение сроков оплаты кредита, 89 237, 75 – сумма пеней за нарушение сроков оплаты процентов. 07 июня 2019 года и 14.06.2019 года в адрес ответчика направлено требование о полном досрочном возврате кредита, однако, по истечении срока, установленного п. 4.1.14 договора задолженность ответчиком не была погашена. Квартира, как предмет залога, согласно п. 5 закладной оценена сторонами по взаимной договоренности на основании счета об оценке рыночной стоимости квартиры № 118/17-0 от 16.02.2017, проведенной ООО «Севильт» на сумму 14 352 000 руб. На основании истребования истец просит суд обратить взыскание на предмет ипотеки – квартиру, принадлежащую на праве собственности Чопурову Канзгу Октай оглы, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, кп. 42, путем реализации с публичных торгов, определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 14 352 000 руб., взыскать с ответчика задолженность по кредитному договору в общей сумме: 1) 949 546,89 руб. и расходы по оплате государственной пошлины в размере 66 000 руб.

Представитель истца в судебное заседание не явился, истец извещен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, о чем свидетельствуют сведения Платы России, об уплатительности причин не явки не сообщил и доказательства тому не представил.

12
П соответствии со ст. 167 ГК РФ суд считает возможным рассмотреть дело при
данной явке.

Суд, исследовав материалы гражданского дела, считает, что заявленные искомые
требования подлежат частичному удовлетворению.

28.02.2017 года между АКБ «Абсолют Банк» и Чопуровым Каяном Октай оглы
был заключен кредитный договор № 329/17-И, по условиям которого Чопурову был
предоставлен кредит на приобретение квартиры, расположенной по адресу: г. Москва,
Верхние Поля, д. 18, кв. 42, размер кредита составил 10 000 000 руб., на срок 240
месяцев с уплаты процентов в размере 12,25% годовых, что подтверждается копией
договора.

Обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является
ипотека квартиры расположенной по адресу: г. Москва, Верхние Поля, д. 18, кв. 42 в
силу положений Кредитного договора и Федерального закона «Федеральном законе №
102-ФЗ от 16.07.1998 года «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Между АКБ «Абсолют Банк» и ООО «Долговой Консультант» 27.02.2019 года
был заключен договор купли-продажи залоговой № 77/Д/18, все права по кредитному
договору от 28.02.2017 года № 329/17-И, заключенному между АКБ «Абсолют Банк» и
Чопуровым Каяном Октай оглы, переданы к ООО «Долговой Консультант».

Статьями 329, 330 ГК РФ определено, что обязательства должника исполняются
предпочтительно образом в соответствии с условиями договора и требованиями закона;
односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п.1 ст. 329, с.1 ст. 330 ГК РФ исполнение обязательств может
обеспечиваться неустойкой, под которой понимается определенная договором денежная
сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или
неисполнения обязательств, в частности и случае просрочки исполнения.

В соответствии с п.1 ст. 807, п.1 ст. 810 ГК РФ по договору займа залогодатель
передает в собственность залемщику деньги или другие вещи, определенные родовыми
признаками, а залемщик обязуется возвратить залемодатцу сумму займа. Залемщик обязан
возвратить залемодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые
предусмотрены договором займа.

В соответствии с п.1 ст. 809 ГК РФ залемодатель имеет право на получение с
залемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

В силу ст. 819 ГК РФ, по кредитному договору банк (кредитор) обязуется
предоставить денежные средства (кредит) залемщику в размере и на условиях,
предусмотренных договором, а залемщик обязуется возвратить полученную денежную
сумму и уплатить проценты на нее. К отношениям по кредитному договору
применяются правила статей 807 - 818 ГК РФ.

В соответствии с п.1 ст. 334, п.п.1, 2 ст. 335, п.1 ст. 349 ГК РФ исполнение
обязательства может обеспечиваться залогом. В силу залога кредитор по обеспеченному
залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения
должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного
имущества. Залог возникает в силу договора. Залогодателем может быть как сам
должник, так и третье лицо. Залогодателем вещи может быть ее собственник.
Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного
недвижимого имущества по решению суда.

Как следует из представленных суду сведений после даты перехода прав и
информационного письма ООО «Долговой Консультант» у ответчика имеется
задолженность по кредитному договору от 28.02.2017 года № 329/17-И, заключенному
между АКБ «Абсолют Банк» и Чопуровым Каяном Октай оглы, в связи с чем требования по
которому переданы к ООО «Долговой Консультант» по договорам купли-продажи
залемной на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Верхние Поля, д. 18, кв.
42.

Суду представлен расчет задолженности по состоянию на 15 июля 2019 года, из
содержания которого следует, что задолженность ответчика составляет 11 949 546,89
руб., из которых 9 856 200,96 – сумма просроченного основного долга, 1 085 617,38
руб. – сумма просроченных процентов, 108 728,55 – сумма выкушенных пеней.

810 179, 72 – сумма пеней за нарушение сроков оплаты кредита, 89 237, 75 – сумма пеней за нарушение сроков оплаты процентов.

Представленный истцом расчет кредитной задолженности судом проверен. Суд считает представленный расчет по размеру задолженности правильным.

В силу ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан компенсировать причиненные ему убытки.

В соответствии со ст. 333 ГК РФ, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

Послеопределением Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 (ред. от 07.02.2017) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" разъяснено, что подтема об уплате неустойки, установленная законом или договором, в случае ее явной несоразмерности последствиям нарушения обязательства, может быть уменьшена в судебном порядке (пункт 1 статьи 333 ГК РФ).

Заранее установленные условия договора о неприемлемости или ограничении применения статьи 333 ГК РФ являются ничтожными (пункты 1 и 4 статьи 1, пункт 1 статьи 13 и пункт 2 статьи 168 ГК РФ).

По смыслу статей 332, 333 ГК РФ, установленные в договоре максимального или минимального размера (верхнего или нижнего предела) неустойки не являются препятствием для снижения ее судом.

Если должником является коммерческая организация, индивидуальный предприниматель, а равно некоммерческая организация при осуществлении ею приносящей доход деятельности, снижение неустойки судом допускается только по обоснованному заявлению такого должника, которое может быть сделано в любой форме (пункт 1 статьи 2, пункт 1 статьи 6, пункт 1 статьи 333 ГК РФ).

При взыскании неустойки с пятих лиц правила статьи 333 ГК РФ могут применяться не только по заявлению должника, но и по инициативе суда, если устанавливается очевидная несоразмерность неустойки последствиям нарушения обязательства (пункт 1 статьи 333 ГК РФ). В этом случае суд при рассмотрении дела выносит на обсуждение обстоятельства, свидетельствующие о такой несоразмерности (статья 35 ГПК РФ, статья 65 АПК РФ). При наличии в деле доказательств, подтверждающих явную несоразмерность неустойки последствиям нарушения обязательства, суд уменьшает неустойку до правил статьи 333 ГК РФ.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в пункте 2 Определения от 21 декабря 2000 г. № 263-О, положения пункта 1 статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации содержат обязанность суда установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного, а не возможного размера ущерба.

Исходя из анализа всех обстоятельств дела, оценки соразмерности заявленных сумм, периода просрочки платежей, за который взыскивается неустойка, общей суммы задолженности по основному долгу и процентам, учитывая, что неустойка по своей природе носит компенсационный характер, является способом обеспечения исполнения обязательства должником и не должна служить средством обогащения кредитора, но при этом направлена на восстановление прав кредитора, нарушенных вследствие ненадлежащего исполнения обязательства, а потому должна соответствовать последствиям нарушения, суд считает возможным снизить размер начисленной истцом неустойки до 300 000 руб.

При таких обстоятельствах, с учетом снижения подлежащей взысканию неустойки, с ответчика пользу истца подлежит взысканию задолженности в размере 1 241 818, 34 руб.

Согласно ч. 1 ст. 334 ГК РФ, в случае залога кредитор со обеспечением залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодатель) за исключением, установленным законом.

В пункте п. 1 ст. 348, п. 1 ст. 349, п. 1, п. 3 ст. 350 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает; требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества по решению суда; реализация (продажа) заложенного имущества на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обременено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, если законом не установлен иной порядок: начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется решением суда в случаях обращения взыскания на имущество в судебном порядке либо соглашением залогодержателя с залогодателем в остальных случаях.

Аналогичные положения содержатся в Федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 года (с изменениями и дополнениями) в силу п. 4 ч. 2 ст. 54 которого, принятым решением об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации; начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, а в случае спора - самим судом; если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

По смыслу п. 1, п. 2 ст. 77 того же Федерального закона, жилое помещение, приобретенное либо построенное полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом на приобретение или строительство указанного жилого помещения, находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; к залoгу жилого дома или квартиры, являющегося на основании пункта 1 настоящей статьи, соответственно применяются правила о залоге недвижимого имущества, являющегося в силу договора.

Суд находит обоснованным и требование истца в части обращения требования на квартиру, общей площадью 85,5 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, кадастровый номер 77:04:004025:6821 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 14 352 000, как определено сторонами в заключении с учетом положений статьи 350 ГК РФ и пункта 1 части 2 статьи 54 Федерального закона Российской Федерации от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», определив начальную продажную цену жилого помещения в размере 14 352 000 руб., согласованной сторонами.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию понесенные истцом при подаче иска расходы по оплате государственной пошлины в размере 15217 руб.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ

Исковые требования ООО «Долгозид Консалтинг» к Чоурову Канату Октайевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворить частично.

115
Взыскать с Чотурова Кялака Октав ины в пользу ООО «Долговой Консультинг»
задолженность по кредитному договору в размере 11 241 818, 34 руб. и расковы по
уплате государственной пошлины в размере 66 000 руб.

Обратить взыскание на квартиру, общей площадью общей площадью 85,5 кв.м.,
расположенную по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, кв. 42, кадастровый
номер 77:04:0001023:6823, путем продажи с публичных торгов, условиями начальной
продажной цены в размере 14 352 000 руб.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца
путем подачи апелляционной жалобы через Люблинский районный суд г. Москвы со
дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

Н. Ю. Махитовская

Решение в окончательной форме принято 17 декабря 2019 года



115
[Signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020 г. поступившего из районного ОГН 09.2020 г. сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Инициалы | |
| Лист № | Фазы |
| 02.09.2020 № 09/2020-003919409 | |
| Кадастровый номер: | 77:04:004025.6633 |

| | |
|---|---|
| Идентификационный номер | 77.04.004025 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 25.05.2012 |
| Кадастровый номер государственного земельного участка | Идентификационный номер: 02 |
| Адрес | 109201 Москва, р-н Марьино, ул. Вершинки Писка, д. 18, кв. 42 |
| Площадь | 15,5 |
| Назначение | Жилое помещение |
| Назначение | Жилое помещение |
| Номер этажа по плану помещения, кадастрового | Этаж: 4 |
| Вид жилого помещения | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1:13871.01 |

| | | |
|---------------------------------|--------|-----------------------|
| Государственный регистратор | ПОСЛОБ | ОГН СРМ |
| полное наименование организации | | информационный ресурс |

МП



| | | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------|
| Лист № 1 | Всего листов в документе № 1 | Всего разделов | Итого листов в документе |
| 02.09.2010 № 96/2010/0591/0403 | | | |
| Код документа | 99:(6-000+015:AA2) | | |

| | |
|---|---------------------|
| Идентификационный номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости. | 99:06:004015:1052 |
| Идентификационный номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости. | 06:004015:01052 |
| Идентификационный номер обратившихся субъектов недвижимости. | 06:004015:01052 |
| Сведения об включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица. | |
| Сведения об исключении объекта недвижимости из состава предприятия или юридического лица. | |
| Вид разрешенного использования: | общее использование |

| | |
|--|--------------------|
| Сведения об включении объекта недвижимости в реестр объектов федерального имущества. | данные отсутствуют |
| Сведения о зарегистрированных правах. | |
| Земельный участок: | |

| | |
|--|--------------------|
| Сведения об использовании жилого помещения в нежилом виде, а также помещений специального назначения в нежилом фонде, а также помещений в составе специального назначения для использования в нежилом фонде: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| Исполнительное агентство | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Копия
В.И.И.И.

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 | Всего листов в документе | Всего разделов | Итого листов в документе |
| 02.04.2025 № 99/2025/03919409 | | | |
| Регистрационный номер | | 77:04:000035:0811 | |

| | |
|---|--|
| Статус заявки об обременении недвижимости | Сведения об объекте недвижимости и статус "актуальность, ранее учтены" |
| Объект обременения: | Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости |
| Получатель информации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОЛГОВОЙ КОЛЛЕКТОР" ИНН 7806307351 |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | Ф.И.С. И.П.И. |
| Место нахождения должности | Подпись |
| | Инициалы, Фамилия |

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

