



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

«Здание»

(наименование объекта)

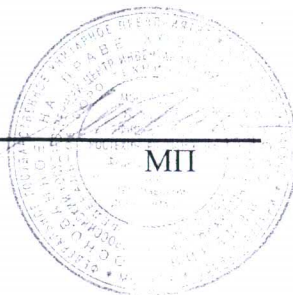
Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Северный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Западное Дегунино
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Базовская
Номер дома	24а	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:277:002:000178570
Реестровый номер	260511:002:000178570
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «26» мая 2011 г.

Руководитель



МП

С.Н. Литвинова

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание	6
Полэтажные планы здания	9
Экспликация к поэтажным планам здания	12
Отметки об обследованиях	16

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	1863,9	кв.м.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

кадастровый
условный
инвентарный

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект

Назначение

нежилое здание

Этажность:

количество этажей
количество подземных этажей

1-2

1

Дополнительные характеристики:

материал наружных ограждающих конструкций
год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

кирпич

1961

Примечание:

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
А	Здание	1961	Объем, куб. м	7567	1165,6	356103	249273		

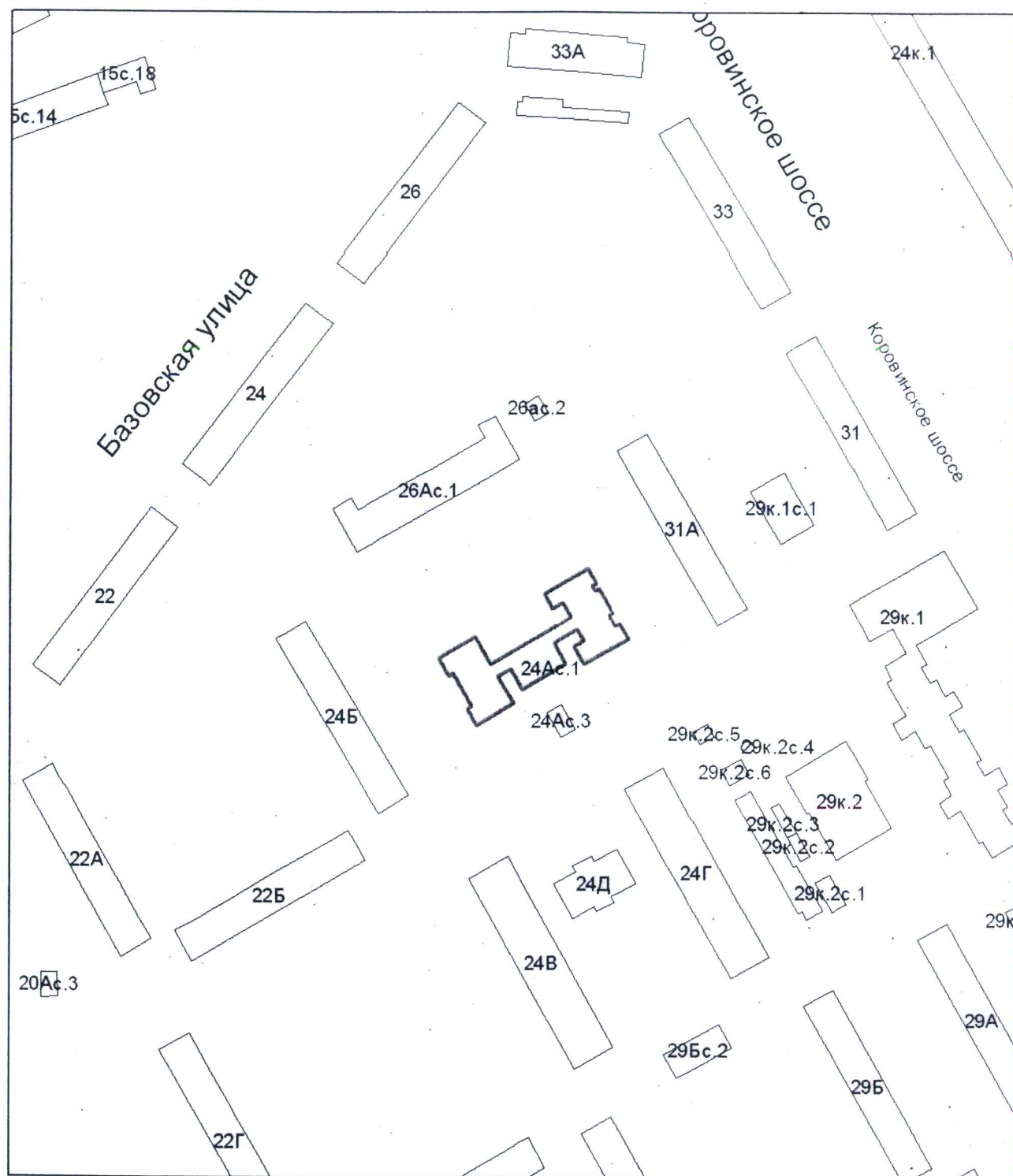
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля


Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка							Другая
по документам	фактическая	по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды	
		1165,6					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

 - здание

Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
А	Подвал		127,8		2,70	345
			266,7		2,60	693
	Основное строение		395,1	395,1	6,60	2608
			286,7	286,7	3,30	946
			443,2	443,2	6,60	2925
			15,1	15,1	3,30	50
	Приямки			8,4		
	Крыльца			17,1		
Итого:			1165,6			7567

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	Электрическое		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1863,9	1863,9		1863,9				1863,9			1863,9		

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Год постройки 1961 Число этажей 1-2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный	удовлетворительное	6	1	6	30	1,8		
2	Стены и перегородки	Стены	кирпич	удовлетворительное	23	1	23	30	6,9		
		Перегородки	кирпич	удовлетворительное							
3	Перекрытия		железобетонные	удовлетворительное	13	1	13	30	3,9		
4	Крыша		металлич.	удовлетворительное	5	1	5	30	1,5		
5	Полы		плитка, линолиум	удовлетворительное	13	1	13	30	3,9		
6	Проемы дверные		зав. изгот.	удовлетворительное	5	1	5	30	1,5		
7	Проемы оконные		зав. изгот.	удовлетворительное	6	1	6	30	1,8		
8	Отделка внутренняя		простая	удовлетворительное	9	1	9	30	2,7		
9	Электроосвещение	Отопление	центральное водяное (паровое) от групповой (квартирной) котельной	удовлетворительное	13,8	1	13,8	30	4,14		
		Водопровод	от центральной сети	удовлетворительное							
		Канализация	центральная	удовлетворительное							
		Горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное							
		Электроснабжение	центральное	удовлетворительное							
		Телефон	есть	удовлетворительное							
		Вентиляция	есть	удовлетворительное							
10	Прочие работы		крыльца, отмостка, приямки	удовлетворительное	6,2	1	6,2	30	1,86		

Итого 100,0 100,0 30

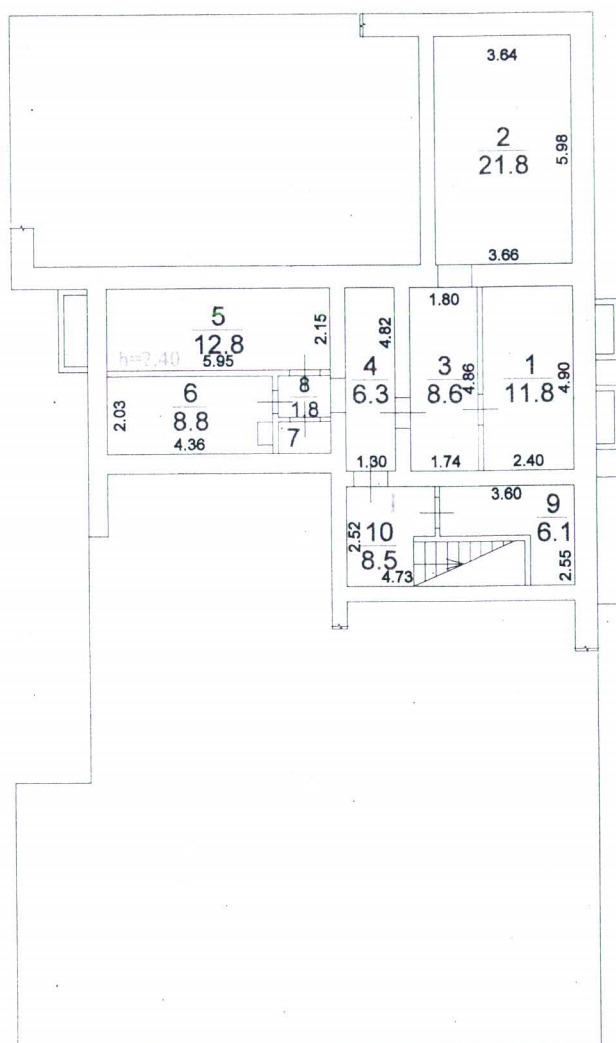
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30\%$

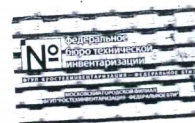
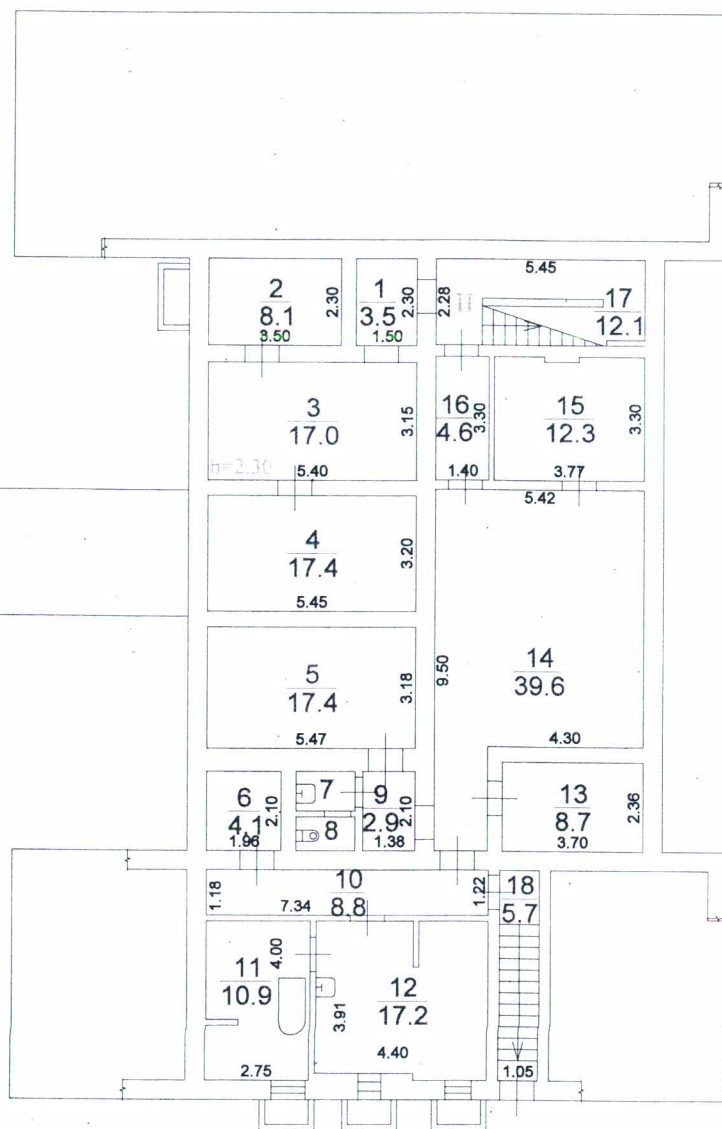
IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа



Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

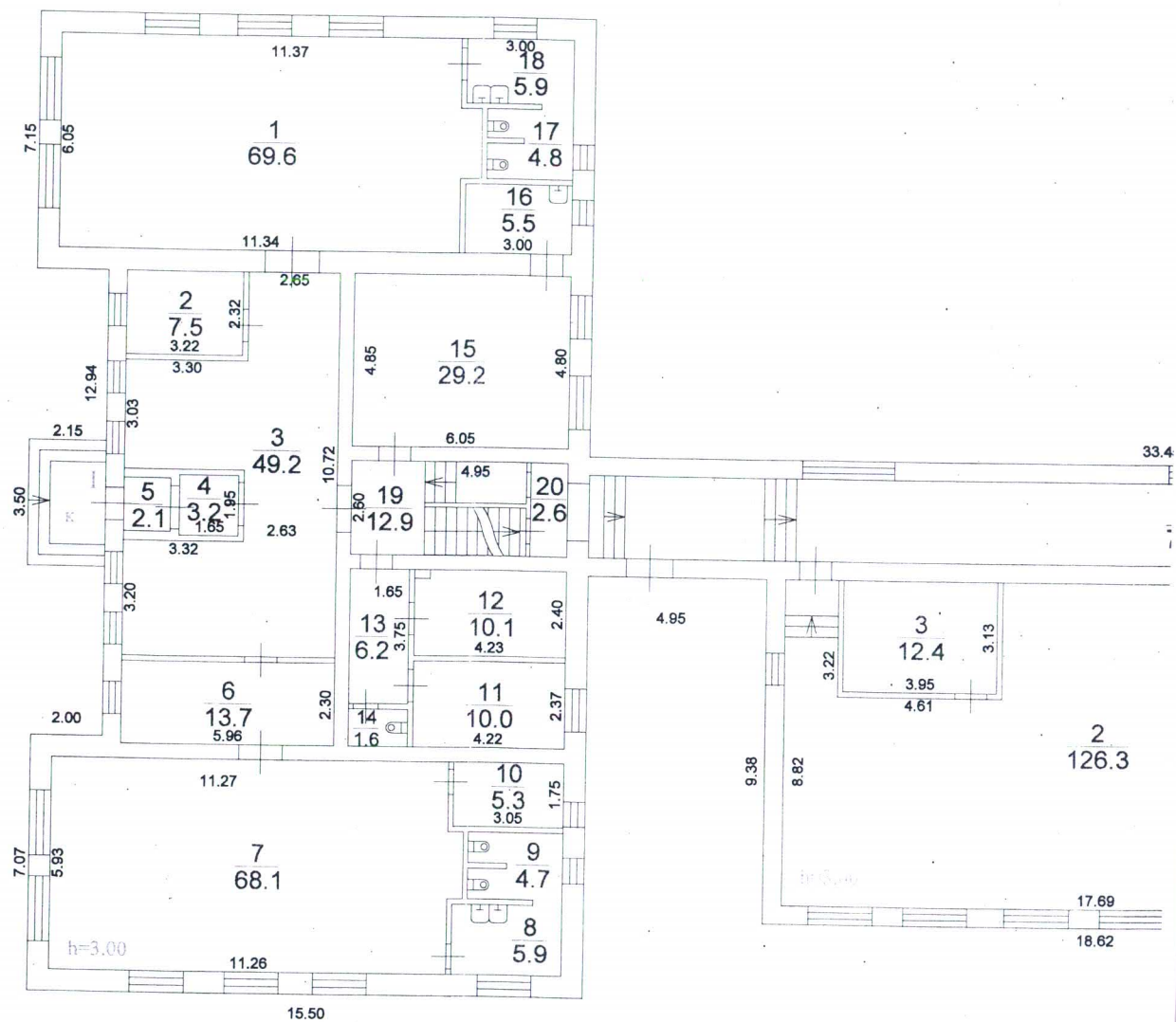
V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

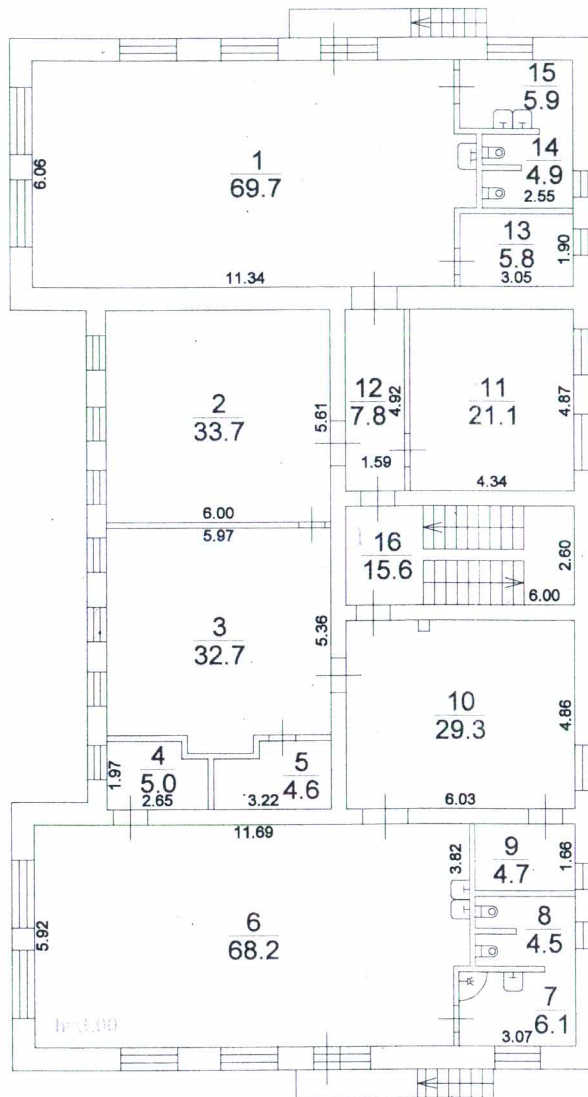
Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Подвал	8	17д	куб. м	25,3	1,86						47,06	1038	48848	30	34194
	Основное строение				25,3	1,86						47,06	6529	307255	30	215079
Итого:													356103			249273





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
лист 1	Позтажный план здания по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д.24а, стр.1		Масштаб 1:200
листов 3			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
26.05.2011	Выполнил	Филатов С.А.	
26.05.2011	Проверил	Андреева А.Ю.	





Экспликация к поэтажным планам здания

Литера плана	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогат ельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подв ал	I	1	Подвал технич.		11,8		11,8	2,40	
A	подв ал	I	2	Подвал технич.		21,8		21,8	2,40	
A	подв ал	I	3	Подвал технич.		8,6		8,6	2,40	
A	подв ал	I	4	Подвал технич.		6,3		6,3	2,40	
A	подв ал	I	5	Подвал технич.		12,8		12,8	2,40	
A	подв ал	I	6	Подвал технич.		8,8		8,8	2,40	
A	подв ал	I	7	Подвал технич.		1,2		1,2	2,40	
A	подв ал	I	8	Подвал технич.		1,8		1,8	2,40	
A	подв ал	I	9	Подвал технич.		6,1		6,1	2,40	
A	подв ал	I	10	Лестничная клетка		8,5		8,5	2,40	
Итого по помещению I:						87,7		87,7		
A	подв ал	II	1	Коридор		3,5		3,5	2,30	
A	подв ал	II	2	Пом. подсобное		8,1		8,1	2,30	
A	подв ал	II	3	Пом. подсобное		17,0		17,0	2,30	
A	подв ал	II	4	Пом. подсобное		17,4		17,4	2,30	
A	подв ал	II	5	Пом. подсобное		17,4		17,4	2,30	
A	подв ал	II	6	Пом. подсобное		4,1		4,1	2,30	
A	подв ал	II	7	Умывальная		1,7		1,7	2,30	
A	подв ал	II	8	Уборная		1,3		1,3	2,30	
A	подв ал	II	9	Коридор		2,9		2,9	2,30	
A	подв ал	II	10	Коридор		8,8		8,8	2,30	
A	подв ал	II	11	Пом. подсобное		10,9		10,9	2,30	
A	подв ал	II	12	Пом. подсобное		17,2		17,2	2,30	
A	подв ал	II	13	Бойлерная		8,7		8,7	2,30	
A	подв ал	II	14	Бойлерная		39,6		39,6	2,30	
A	подв ал	II	15	Пом. подсобное		12,3		12,3	2,30	
A	подв ал	II	16	Коридор		4,6		4,6	2,30	

подвал	II	17	Лестничная клетка		12,1		12,1	2,30	
подвал	II	18	Лестничная клетка		5,7		5,7	2,30	

Итого по помещению II:

193,3 193,3

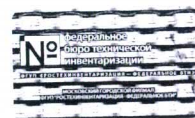
Итого по этажу подвал:

281,0 281,0

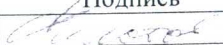
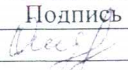
A	1	I	1	Зал актовый		69,6	69,6		3,00	
A	1	I	2	Кладовая		7,5		7,5	3,00	
A	1	I	3	Холл		49,2	49,2		3,00	
A	1	I	4	Коридор		3,2		3,2	3,00	
A	1	I	5	Тамбур		2,1		2,1	3,00	
A	1	I	6	Раздевалка		13,7		13,7	3,00	
A	1	I	7	Групповая		68,1	68,1		3,00	
A	1	I	8	Умывальная		5,9		5,9	3,00	
A	1	I	9	Уборная		4,7		4,7	3,00	
A	1	I	10	Кладовая		5,3		5,3	3,00	
A	1	I	11	Кабинет		10,0	10,0		3,00	
A	1	I	12	Кабинет		10,1	10,1		3,00	
A	1	I	13	Коридор		6,2		6,2	3,00	
A	1	I	14	Уборная		1,6		1,6	3,00	
A	1	I	15	Бухгалтерия		29,2	29,2		3,00	
A	1	I	16	Касса		5,5	5,5		3,00	
A	1	I	17	Уборная		4,8		4,8	3,00	
A	1	I	18	Умывальная		5,9		5,9	3,00	
A	1	I	19	Лестничная клетка		12,9		12,9	3,00	
A	1	I	20	Тамбур		2,6		2,6	3,00	
Итого по помещению I:					318,1	241,7	76,4			
A	1	II	1	Класс		44,7	44,7		3,00	
A	1	II	2	Класс		12,6	12,6		3,00	
A	1	II	3	Кладовая		15,6		15,6	3,00	
A	1	II	4	Коридор		12,4		12,4	3,00	
A	1	II	5	Раздевалка		3,6		3,6	3,00	
A	1	II	6	Коридор		2,2		2,2	3,00	
A	1	II	7	Изолятор		4,6	4,6		3,00	
A	1	II	8	Медпункт		14,3	14,3		3,00	
A	1	II	9	Санузел		3,2		3,2	3,00	
A	1	II	10	Санузел		1,3		1,3	3,00	
A	1	II	11	Процедурная		6,6	6,6		3,00	
A	1	II	12	Санузел		5,4		5,4	3,00	
A	1	II	13	Групповая		56,8	56,8		3,00	
A	1	II	14	Раздевалка		10,0		10,0	3,00	
A	1	II	15	Коридор		1,5		1,5	3,00	
A	1	II	16	Спальная		21,7	21,7		3,00	

	1	II	17	Цех мясной		8,1	8,1		3,00	
	1	II	18	Кухня		27,8	27,8		3,00	
	1	II	19	Раздаточная		2,6		2,6	3,00	
A	1	II	20	Пом. подсобное		2,3		2,3	3,00	
A	1	II	21	Коридор		15,8		15,8	3,00	
A	1	II	22	Цех		8,7	8,7		3,00	
A	1	II	23	Класс		12,2	12,2		3,00	
A	1	II	24	Раздевалка		9,7		9,7	3,00	
A	1	II	25	Коридор		5,6		5,6	3,00	
A	1	II	26	Тамбур		1,3		1,3	3,00	
A	1	II	27	Раздевалка		10,8		10,8	3,00	
A	1	II	28	Коридор		2,0		2,0	3,00	
A	1	II	29	Санузел		6,6		6,6	3,00	
A	1	II	30	Моечная		1,6		1,6	3,00	
A	1	II	31	Лестничная клетка		11,1		11,1	3,00	
A	1	II	32	Тамбур		2,1		2,1	3,00	
A	1	II	33	Лестничная клетка		10,7		10,7	3,00	
A	1	II	34	Тамбур		2,4		2,4	3,00	
Итого по помещению II:						357,9	218,1	139,8		
A	1	III	1	Коридор		77,2		77,2	3,00	
A	1	III	2	Спортзал		126,3	126,3		3,00	
A	1	III	3	Кладовая		12,4		12,4	3,00	
A	1	III	4	Раздевалка		12,4		12,4	3,00	
Итого по помещению III:						228,3	126,3	102,0		
Итого по этажу I:						904,3	586,1	318,2		
A	2	I	1	Групповая		69,7	69,7		3,00	
A	2	I	2	Спальная		33,7	33,7		3,00	
A	2	I	3	Спальная		32,7	32,7		3,00	
A	2	I	4	Кладовая		5,0		5,0	3,00	
A	2	I	5	Кладовая		4,6		4,6	3,00	
A	2	I	6	Групповая		68,2	68,2		3,00	
A	2	I	7	Умывальная		6,1		6,1	3,00	
A	2	I	8	Уборная		4,5		4,5	3,00	
A	2	I	9	Кабинет		4,7	4,7		3,00	
A	2	I	10	Столовая		29,3	29,3		3,00	
A	2	I	11	Игровая		21,1	21,1		3,00	
A	2	I	12	Коридор		7,8		7,8	3,00	
A	2	I	13	Кладовая		5,8		5,8	3,00	
A	2	I	14	Уборная		4,9		4,9	3,00	
A	2	I	15	Умывальная		5,9		5,9	3,00	
A	2	I	16	Лестничная клетка		15,6		15,6	3,00	
Итого по помещению I:						319,6	259,4	60,2		

	2	II	1	Групповая		44,3	44,3		3,00	
	2	II	2	Групповая		28,1	28,1		3,00	
	2	II	3	Комната отдыха		60,4	60,4		3,00	
A	2	II	4	Столовая		44,5	44,5		3,00	
A	2	II	5	Класс		16,1	16,1		3,00	
A	2	II	6	Коридор		11,1		11,1	3,00	
A	2	II	7	Кладовая		1,5		1,5	3,00	
A	2	II	8	Класс		21,8	21,8		3,00	
A	2	II	9	Умывальная		4,6		4,6	3,00	
A	2	II	10	Уборная		1,7		1,7	3,00	
A	2	II	11	Уборная		3,8		3,8	3,00	
A	2	II	12	Класс		20,2	20,2		3,00	
A	2	II	13	Класс		8,1	8,1		3,00	
A	2	II	14	Класс		8,1	8,1		3,00	
A	2	II	15	Коридор		6,3		6,3	3,00	
A	2	II	16	Спальная		22,4	22,4		3,00	
A	2	II	17	Столовая		18,0	18,0		3,00	
A	2	II	18	Коридор		2,6		2,6	3,00	
A	2	II	19	Санузел		6,4		6,4	3,00	
A	2	II	20	Кладовая		1,6		1,6	3,00	
A	2	II	21	Лестничная клетка		13,7		13,7	3,00	
A	2	II	22	Лестничная клетка		13,7		13,7	3,00	
Итого по помещению II:						359,0	292,0	67,0		
Итого по этажу 2:						678,6	551,4	127,2		
Итого по зданию:						1863,9	1137,5	726,4		



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
26.05.2011	Филатов С. А.		Андреева А. Ю.	



І проширковано, проширковано, скреплено печатью

лист (ов)

Исполнитель,

подпись,

Филиатов С.А.

фпо

Дата

2011 г.

