



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 180000-008302

Москва

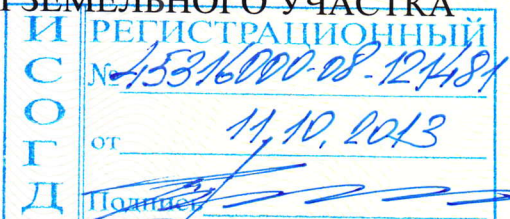






## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-180000-008302



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Голден Глоб Ошан Холдинг" от 28.03.2013г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, Лермонтовская улица, вл. 17**

Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0003024:54**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 30.09.2010 № 77/501/10-96498**

Площадь земельного участка: **8314 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о председателя Москомархитектуры**



09.10.2013

(дата)

(подпись)

/ С.О. Кузнецов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

09.10.2013

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.10.2013 № 2472.**





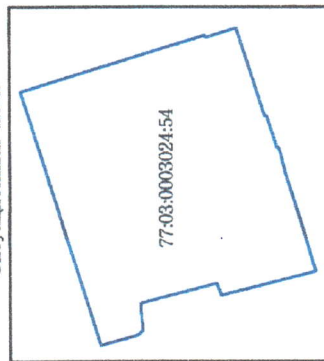
# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	15157.19	13551.75	12	15209.72	13482.13
2	15157.94	13551.51	13	15210.27	13489.58
3	15161.93	13564.03	14	15210.30	13492.41
4	15162.76	13563.77	15	15181.20	13499.94
5	15164.37	13569.63	16	15179.55	13495.34
6	15173.50	13597.24	17	15143.29	13504.44
7	15185.23	13593.54	18	15144.35	13507.41
8	15185.50	13594.40	19	15145.53	13511.64
9	15256.01	13573.01	20	15149.63	13525.26
10	15225.71	13476.51	21	15154.72	13541.68
11	15211.45	13480.37			

Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
  - Красные линии улично-дорожной сети
  - Линии жилой застройки
  - Границы технических зон

### Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		
Градостроительный план земельного участка			
Стация			
Лист			
1			
Листов			
1			
ГБУ «Мосстройинформ»			
Чертеж градостроительного плана М 1:2000			

Площадь земельного участка : 8314 кв.м (0.8314 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгортрест".  
 Планшет: а1614 - 2011г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.03.2013  
 ГБУ «Мосстройинформ»





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов, объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 01);*
- *объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

*не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)







2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **20** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **70 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Площадь существующих объектов – **5236,6 кв.м (объекты административного назначения)**

Общая площадь – **30419 кв.м (новое строительство), в т.ч.:**

**Встроенный ДОУ - 30 мест;**

**Объекты бытового обслуживания - 780 кв.м; объекты нежилого (административного) назначения - 1050 кв.м.**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **20785 кв.м**

Количество машиномест – **249 м/м (подземный паркинг)**

Предельная плотность застройки – **25 тыс.кв.м/га**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны







### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) улица Лермонтовская, д. 17, стр. 1**

**Назначение объекта: производственное;** учетный номер: **02401354;** общая площадь: **1175,8 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(0);** год постройки: **1987;** учётный городской квартал БТИ: **1493.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.12.2008г., выданного Восточным ТБТИ.

**№ 2 (на чертеже ГПЗУ) улица Лермонтовская, д. 17, стр. 2**

**Назначение объекта: производственное;** учетный номер: **02401355;** общая площадь: **1879,6 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(0);** год постройки: **1938;** учётный городской квартал БТИ: **1493.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.12.2008г., выданного Восточным ТБТИ.

**№ 3 (на чертеже ГПЗУ) улица Лермонтовская, д. 17, стр. 3**

**Назначение объекта: производственное;** учетный номер: **02401356;** общая площадь: **621,7 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** год постройки: **1972;** учётный городской квартал БТИ: **1493.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.12.2008г., выданного Восточным ТБТИ.

**№ 4 (на чертеже ГПЗУ) улица Лермонтовская, д. 17, стр. 4**

**Назначение объекта: гараж и производство;** учетный номер: **02401357;** общая площадь: **1006,4 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(0);** год постройки: **1938;** учётный городской квартал БТИ: **1493.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.12.2008г., выданного Восточным ТБТИ.

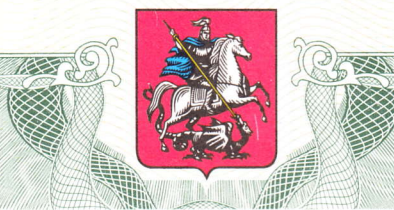
**№ 5 (на чертеже ГПЗУ) улица Лермонтовская, д. 17, стр. 5**

**Регистрация в Адресном реестре: № 3203398 от 06.12.2004;** учетный номер: **02401358;** площадь застройки: **158 кв. м;** общая площадь: **248,7 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(1);** материал стен: **деревянный;** год постройки: **1882;** учётный городской квартал БТИ: **1493.**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 15.12.2008г. №1493/1, выданной Восточным ТБТИ по состоянию на 21.04.2004г.

**кроме того площади других помещений - 12,7 кв.м**

**№ 6 (на чертеже ГПЗУ) улица Лермонтовская, д. 17, стр. 6**







**Назначение объекта: склад; учетный номер: 02403124; общая площадь: 304,4 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1991; учётный городской квартал БТИ: 1493.**

**Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.12.2008г., выданного Восточным ТБТИ.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

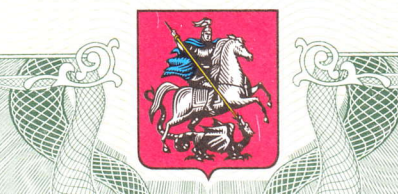
**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".**

---

<sup>\*</sup> 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.07.2013 № 22



Зам. начальника УИ  
ГБУ "Мосстройинформ"



Д.М. Гаприлов



Прошито

На 4 листах

(сена)

УМОНТОР

(Л. И. Бурдова)

