



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 декабря 2016 г.

№ 39467

**О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, пер. Подколокольный, д. 4, стр. 7 общей площадью 286,2 кв. м**

КОПИЯ ВЕРНА  
ведущий специалист отдела  
по учету распорядительных  
документов Управления делами  
«21» ДЕК 2016 201 г.  
*Осадчая* А.В. Осадчая

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Москвы от 18 февраля 2014 г. № 69-РП «О проведении пилотного проекта по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, в электронной форме» и приказом Департамента городского имущества города Москвы от 05 февраля 2016 г. № 17 «Об утверждении перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы и планируемых к приватизации в 2016 году»:

1. Приватизировать нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Подколокольный, д. 4, стр. 7, общей площадью 286,2 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001021:1025 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20 октября 2004 г. № 77-01/41-958/2004-315).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи «Объекта приватизации» (п. 1) в размере 8 615 000 (восемь миллионов шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 1 314 152 (один миллион триста четырнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 02 ноября 2016 г. № 818г/610, подготовленным ООО «АБН-Консалт».

4. Утвердить шаг аукциона – 430 750 (четыреста тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в десятидневный срок со дня выпуска настоящего распоряжения обеспечить размещение распоряжения в сети Интернет на официальном сайте Департамента городского имущества города Москвы.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. После получения сведений (документов) от Управления приватизации городского имущества Департамента о заключении договора купли-продажи «Объекта приватизации» (п. 1) обеспечить его внесение в финансовую подсистему ИС «Реестр собственности г. Москвы».

6.2. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате «Объекта приватизации» (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка на участие в аукционе по продаже «Объекта приватизации» (п. 1).

6.3. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи «Объекта приватизации» (п. 1), в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени, с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

6.4. В случае неоплаты победителем денежных средств (в том числе пени) в срок и в сумме, установленных в договоре купли-продажи «Объекта приватизации» (п. 1) направить информацию в Управление приватизации

городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

7. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем акта приема-передачи «Объекта приватизации» (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

8. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, его полной оплаты и принятию «Объекта приватизации» (п. 1) победителем аукциона по акту приема-передачи обеспечить отражение в бюджетном учете выбытие «Объекта приватизации» (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Егиян М.Ю.