

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
Поручение № Л2/20/31/Гаг-23
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10225-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.09.2020 (Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 29.09.2020 № 77902/20/600, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 09.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Щиклина А. С., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Яковлеву Руслану Васильевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 13026/20/77006-ИП от 27.02.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 50 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	12619046,38	12619046,38	Москва, Академический, ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40	Да	кадастровый № 77:06:000200 6:1162

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве
Гагаринский отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ул. Намёткина, стр. 1, д. 10 Б, г. Москва, Россия, 117420
от 25-09-2020 № 77(06)20/268375 Тел. +7(499)558-17-78 Факс (499) 5581742
Адрес электронной почты osp06@-77 fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

28.09.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Щиклин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.02.2020 № 13026/20/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033649920 от 26.12.2019, выданного органом: Ковровский городской суд по делу № 2-2200/2019, вступившему в законную силу 29.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее должнику, а именно: квартиру, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40, площадью 50 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0002006:1162, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12619046,38 руб. Задолженность в размере 9578000 руб., в отношении должника: Яковлева Руслана Васильевича, СНИЛС 1971 года рождения, адрес должника: ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40, г. Москва, Россия, 117312, в пользу взыскателя: ООО МКК "Кред-Ком", адрес взыскателя: ул. Конюшковская, д. 30, пом 5 ком 7, г. Москва, Россия, 123242,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40, общая площадь-50 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0002006:1162	1	12 619 046,38	12 619 046,38	Оценка суда

Итого на сумму 12 619 046,38 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Ковровским городским судом Владимирской области.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному



приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество».

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Денежные средства, вырученные с торгов перечислить на р/счет № 40302810045251000079, л/с № 05731A53600, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по г. Москве (Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731A53600), ИНН: 7704270863, КПП: 772845001, УИН: 32277006200013026002, ОКТМО: 45398000.

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Яковлев Руслан Васильевич, адрес должника: ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40, г. Москва, Россия, 117312.

Взыскатель: ООО МКК "КредКом", адрес взыскателя: ул. Конюшковская, д. 30, пом 5 ком 7, г. Москва, Россия, 123242.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, адрес: ул. Бутырский вал, д. 5, г. Москва, 125047.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Щиклин А.С.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2200/2019

7 октября 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Ковровский городской суд Владимирской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
601900, г. Ковров ул. Щорса д. 21, 33RS0011

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев гражданское дело по иску общества с ограниченной ответственностью
Микрокредитная компания «КредКом» к Яковлеву Руслану Васильевичу о взыскании
задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество

13026/20/27006
25 02 2019

Утвердить мировое соглашение от 07.10.2019г.,
заключенное между ООО «ММК» (КредКом) в лице представителя по доверенности Аззина
А.Э. и ответчиком Яковлевым Р.В. в лице представителя по доверенности Языковой О.А. по
условиям которого:

1. Настоящее мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со статьями 39 и
173 ГПК РФ

Серия ФС № 033649920

в целях устранения по взаимному согласию сторон возникших споров, явившихся причиной предъявления истцом искового заявления;

2. На момент заключения настоящего мирового соглашения стороны признают сумму задолженности ответчика перед истцом в размере 9 578 000 (Девять миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Из которых 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей – является суммой основного долга (далее ОД), а 3 778 000 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей – суммой процентов за пользование суммой займа;

3. Стороны соглашаются с тем, что на остаток суммы основного долга, после заключения настоящего мирового соглашения, продолжают начисляться проценты за пользование суммой основного долга из расчета 48 (сорок восемь) процентов годовых, т.е. в размере 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек в месяц, до момента проведения фактических расчетов. Проценты за пользование суммой займа подлежат уплате ежемесячно, не позднее 30 (31) числа каждого месяца, следующего за месяцем подписания настоящего мирового соглашения. Суммы, полученные от ответчика истцом, в первую очередь идут на погашение процентов, начисленных за пользование суммой ОД, во вторую очередь на погашение суммы основного долга;

4. Первый платеж в размере 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек ответчик обязуется осуществить в срок до 31 октября 2019 года включительно. Указанный платеж является авансовым платежом и списывается в счет обеспечения оплаты начисляемых процентов за октябрь 2019 года, в порядке предусмотренным п. 3 настоящего соглашения. В случае досрочного исполнения обязательств по настоящему соглашению в части или полностью, Истец предоставляет уточненный расчет задолженности на дату досрочного погашения с расчетом процентов подлежащих оплате;

5. Задолженность, в размере 9 578 000 (восемь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, ответчик обязуется оплатить до 30 июня 2020 года включительно;

6. Задолженность может быть выплачена ответчиком несколькими платежами или единовременным платежом не позднее даты, указанной в п. 5 настоящего соглашения;

7. Проценты за пользование суммой основного долга выплачиваются ответчиком согласно п. 3 настоящего соглашения;

8. Во исполнение настоящего мирового соглашения, платежи осуществляются по следующим реквизитам банковского счета:

Адрес: 123112, ул. Москва, Пресненская набережная д. 12, офис 24,25

ИНН/КПП 7728369967 / 770301001

ОГРН 1177746454270

Расчётный счёт 40701.810.0.38000001723

БИК 044525225

Банк ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.4.00000000225

Назначение платежа: Оплата по договору займа № 1/0000002 от 22.02.2018 года

Реквизиты для перечисления предоставлены Истцом. Ответчик не несет какой-либо ответственности в случае неправильного и/или неполного указания реквизитов

9. Моментом исполнения платежей по настоящему мировому соглашению является момент зачисление денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего истца.

10. Стороны пришли к соглашению, что в случае неисполнения ответчиком пункта 3 и/или пункта 4 и/или пункта 5 и/или пункта 6 и/или пункта 7 настоящего мирового соглашения Истец имеет право обратиться в суд за выдачей исполнительного листа (для принудительного исполнения) на обращение взыскания на предмет залога, принадлежащий ответчику, а именно – жилое помещение (квартира), расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.49, корп.1, кв.40, площадью 50 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002006:1162, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета

залога в размере 12 619 046 (Двенадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч сорок шесть) рублей 38 копеек на основании оценочного заключения № 19-08-112610 от 20.08.2019 года, выполненного ООО «МС ПРАЙС», имеющегося в материалах гражданского дела № 02-2200/2019.

11. С момента исполнения ответчиком перед истцом условий мирового соглашения, обязательства ответчика перед истцом в отношении предмета исковых требований по гражданскому делу № 02-2200/2019 о взыскании долга по договору займа, процентов, неустойки будут считаться выполненными ответчиком полностью, а стороны не будут в будущем иметь друг к другу финансовых и прочих претензий.

12. Стороны пришли к соглашению, что при заключении настоящего мирового соглашения истец отказывается от взыскания неустойки и штрафов по договору займа № 1/0000002 от 22.02.2018 года.

13. С момента исполнения ответчиком перед истцом условий мирового соглашения, прекращается залог в отношении жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.49, корп.1, кв.40, площадью 50 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002006:1162 (на основании пункта 1 части 1 статьи 352 "Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ).

14. Судебные расходы, связанные прямо или косвенно с иском о взыскании долга по договору займа, процентов, неустойки, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

15. Стороны обязуются воздержаться от распространения в дальнейшем в отношении друг друга в любой форме недостоверной информации и сведений, умоляющих честь, достоинство и деловую репутацию.

16. Стороны договорились, что положения настоящего мирового соглашения, равно как и факт его заключения, являются конфиденциальной информацией. Передача такой информации третьим лицам возможна только при получении согласия на такую передачу передающей стороной от другой стороны по настоящему соглашению.

17. Настоящее мировое соглашение составлено на четырех листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для утверждения судом, и приобщения к материалам дела.



Судебный акт вступил в законную силу 29 октября 2019 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо повлечит немедленному исполнению - указать нужное)
Исполнительный лист выдан 26 декабря 2019 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель Общество с ограниченной ответственностью МКК "КредКом", адрес:

Пресненская набережная, д. 12, этаж 13, офисы 24, 25, г. Москва, Московская

область, 123112, ИНН: 7728369967, КПП: 770301001, дата регистрации: 4 мая 2017 года

для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Яковлев Руслан Васильевич; дата рождения: 1971 года,

место рождения: дата и место рождения, место жительства или место пребывания.

индивидуального предпринимателя.

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) М.С. Овчинникова
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 033649920

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)



(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Госчзв МПГ Москва 2019. «В».

Серия ФС № 033649920

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«24 августа 2020» г.

г. Москва

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 12 часов 10 минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Гагаринский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10 Б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Щиклин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.02.2020 № 13026/20/77006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033649920 от 26.12.2019, выданного органом: Ковровский городской суд по делу № 2-2200/2019, вступившему в законную силу 29.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее должнику, а именно: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40, площадью 50 кв. м., кадастровый номер: 77:06:0002006:1162, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12619046,38 руб. Задолженность в размере 9578000 руб., в отношении должника: Яковлева Руслана Васильевича, СНИЛС 1971 года рождения, адрес должника: ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40, г. Москва, Россия, 117312, в пользу взыскателя: ООО МКК "КредКом", адрес взыскателя: ул. Конюшковская, д. 30, пом 5 ком 7, г. Москва, Россия, 123242, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. г. Москва, ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40

В описи и аресте имущества участвуют Яковлев Р.В. (имущество)
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
ООО МКК "КредКом" (взыскатель)
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Яковлев Р.В. (имущество)
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,

не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Волынская, д. 49, кв. 1, квартира 40.	1	12 619 046,32 руб.		Оценено судом.
	Средств не имеет - 50 кв. м.				
	Водительской лицензия № 44-06-0002006-Н/62				

Итого 1 наименований на сумму 12 619 046,32 руб.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение Лисина Р.В.
(лиццо, оставлено на ответственное хранение, лицу — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права распоряжения
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Волынская д. 49 кв. 1, аб. 40
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Лисин Р.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Осипов И.И.

2. Будуцкий А.М. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Будуцкий А.М. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Будуцкий А.М. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Шалимов А.С. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

Будуцкий А.М.
(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/л № 13026/20/77006-ИП

А.В. Кошкин





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
Гагаринского ОСП
ГУФССП России по Москве

07.09.2020 № ИС-23176/20

на № _____ от _____
О направлении сведений

Д.П. Красикову

ул. Намёткина, д. 10Б, стр. 1,
г. Москва, 117420

Уважаемый Дмитрий Павлович!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 02.09.2020 № 13026/20/77006-ИП (от 03.09.2020 № ВХ-С-3642/20) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

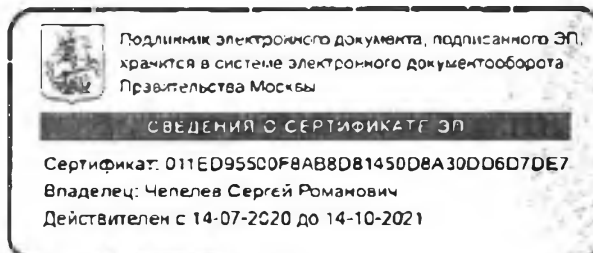
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 40, расположенной по адресу: город Москва, улица Вавилова, дом 49, корпус 1.

В связи с тем, что коэффициент пересчета восстановительной стоимости на 2014 и последующие годы уполномоченным органом не утвержден, расчеты инвентаризационной стоимости объектов и выдачу соответствующих справок за указанный период ГБУ МосгорБТИ не осуществляет.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник
Административно-проектного
управления



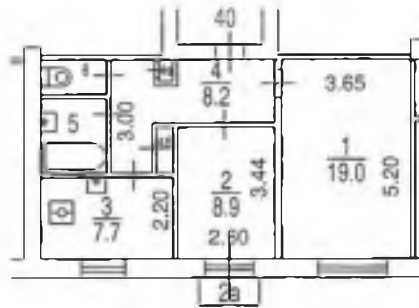
С.Р. Чепелев

Евпотова С.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Вагипова
наименование ул. (проект, бульвар и т.д.)
домовл.(вл.) --- дом 49
улицное наименование
корпус 1 строение (сооружение) ---
улицное наименование
на часть 3 этажа помещ. (квартира) № 40
квартал № 2631 ЮЗ АО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 05 " 04 1957 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Вавилова, дом 49, корпус 1, квартира 40

стр. 1

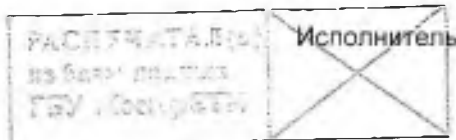
Квартира № 40

ф. 22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	жилая изолированная	19,0	19,0				300	05.04.1957 г.	
	2	жилая изолированная	8,9	8,9					05.04.1957 г.	
	2а	балкон					0,5		05.04.1957 г.	
	3	кухня	7,7		7,7				05.04.1957 г.	
	4	коридор	8,2		8,2				05.04.1957 г.	
	4а	шкаф встроенный	0,3		0,3				05.04.1957 г.	
	4б	шкаф встроенный	0,5		0,5				05.04.1957 г.	
	5	ванная	3,7		3,7				05.04.1957 г.	
	6	уборная	1,7		1,7				05.04.1957 г.	
Итого по квартире			50,0	27,9	22,1		0,5			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице



Исполнитель

03.09.2020 г.

Евтютова С.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Лист №: __	Раздела I	Всего листов раздела I : __	Всего разделов: __
21.09.2020 № 99/2020/349328877		Всего листов выписки: __	
Кадастровый номер:		77:06:0002006:1162	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 40, Условный номер: 77-77-05/082/2013-483
Адрес:	Москва, Академический, ул. Вавилова, д. 49, корп. 1, кв. 40
Площадь:	50
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9435865.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(Федеральный кадастровый номер)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
21.09.2020	№: 99/2020/349328877		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:06:0002006:1162	

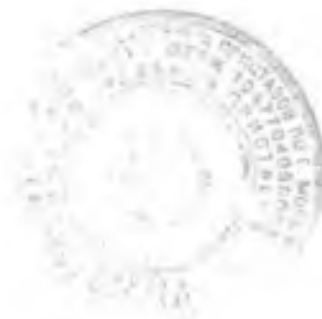
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0002006:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



[Handwritten signature]

Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
21.09.2020	№ 99/2020/349328877		
Кадастровый номер:		77:06:0002006:1162	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРАКТИКА УСПЕХА ИНН 7706446431

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(ИД объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
21.09.2020 № 99/2020/349328877	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	77:06:0002006:1162
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Яковлев Руслан Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-05/082/2013-483 от 20.09.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 15.03.2018
	номер государственной регистрации: 77:06:0002006:1162-77/006/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания "КредКом", ИНН: 7728369967
	основание государственной регистрации:
3.1.2.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 14.09.2020
	номер государственной регистрации: 77:06:0002006:1162-77/055/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 28.08.2020, Гагаринский ОСП ГУФССП России по Москве
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из домовой книги № 3213582 дома № 49 к.1 по Вавилова ул. района Академический

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же записываются дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри жилого поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Стор. типа	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, города) временно или постоянно
1	Яковлев Валерий Владимирович, Ульяновская обл. Заволжский р. Мезятецкий	09.11.1982	Украина	Пост.	Россия	паспорт РФ 17 11 188321, выд. 08.08.2012 МРО УФМС России по Владимирской обл. г. Коверно		40	31.08.2012	
2	Яковлев Роман Русланович, Владимирская обл. г. Коверно	26.01.1993	Владимирская обл. Коверно	Пост.	Россия	паспорт РФ 45 14 552139, выд. 16.02.2014 Отделением УФМС России по г. Москве по району Академический		40	20.02.1998	
3	Яковлев Руслан Васильевич	13.08.1971		Влад. б/рег.				40		

Выписка верна 24.09.2020

Ведущий специалист

/Войтенко Ю.А./

