

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

АРХИВ

Главное управление Федеральной регистрационной
службы по Москве

Номер регистрационного округа 77/14
Произведена государственная регистрация госпожа
Дата регистрации 20 АВГ 2006
Номер регистрации 77-77-14/010/2006-653
Регистратор Б.А. КРЯЖИНСКИЙ
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(с множественностью лиц на стороне арендатора)

М - 0 8 - 0 2 7 0 8 4

(Номер договора)

0 0 6 2 0 0 6

(число)

(Месяц)

(Год)

7 7 0 8 1 1 0 0 3 0 1 4

(Кадастровый №)

8 0 1 0 2 2 0 7

(Условный №)

Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице начальника Территориального объединения регулирования использования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Западном административном округе г. Москвы Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения и Доверенности от 30.12.2005 г. №33-И-3/5-(216), от имени Правительства Москвы, **Закрытое акционерное общество «Партнер»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор 1**», в лице генерального директора Вайнштока Игоря Измаиловича, действующего на основании Устава, в соответствии с распоряжением префекта Северо-западного административного округа г.Москвы от 05.05.2006г. №1671-рп, зарегистрированным в Департаменте земельных ресурсов города Москвы 11.05.2006 г. № РД4-3312/6, заключили настоящий Договор с множественностью лиц на стороне Арендатора о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок общей площадью 1906 (Одна тысяча девятьсот шесть) кв. м (категория земель: земли поселений), (земельное дело 08-01-



207), именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул. Баршина, вл. 6, предоставляемый в общее пользование на условиях аренды:
Закрытому акционерному обществу «Партнер» - для эксплуатации помещений предприятия по производству лекарственных препаратов, компонентов молочных продуктов.

1.2. Установленное в п. 1.1. целевое назначение Участка, а также порядок пользования земельным участком определяется сторонами с учетом долей в праве собственности, вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение и условиями настоящего договора могут быть изменены в отношении каждого арендатора в порядке, установленном п. 1 настоящего договора. Расчет арендной платы содержится в приложении № 1 к договору.

Арендаторы выражают согласие на вступление в договор иных правообладателей частей здания, строения, сооружения (помещений в них), на праве собственности, ином вещном праве аренды, а также согласие на установление права ограниченного пользования земельным участком (частного сервитута) федеральному казенному предприятию и государственному или муниципальному учреждению, если они будут в установленном порядке расположены в здании. Арендодатель уведомляет арендаторов о вступлении в Договор новых арендаторов.

Соглашение о вступлении в договор на стороне арендатора нового лица подписывается арендодателем и вступающим в договор арендатором.

Арендаторы земельного участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других нужд, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, возможного вступления в договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

1.3. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (приложения 2, 2-а). Границы Участка установлены в натуре (на местности) и обозначены межевыми знаками. План земельного Участка (Приложения № 2, 2-а) является составной и неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключен сроком до 29 марта 2031 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной подписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между арендодателем и Арендаторами возникают с даты вступления в действие настоящего договора. Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора со дня, следующего за днем присвоения договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

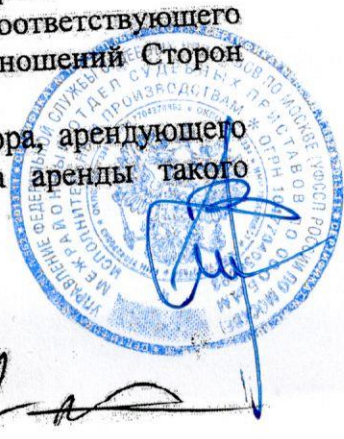
Вступающие в Договор новые арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в договор на сторону арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон в соответствии с законодательством.

Действие настоящего Договора прекращается в отношении Арендатора, арендующего государственное имущество, в момент прекращения действия договора аренды такого имущества.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1 Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.



3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится арендаторами поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера годовой арендной платы, не позднее 05 числа первого месяца квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой присвоения учетного номера.

Арендная плата начисляется каждому Арендатору с учетом целевого назначения и применительно к долям в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с момента вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации/коэффициентов индексов инфляции) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие указанными актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление должно быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы не применяются в том случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов и льгот наступает с момента передачи недвижимого имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Арендаторы вправе с согласия Арендодателя передавать третьим лицам право пользования земельным участком, полученное в установленном порядке.

4.2. Арендаторы обязаны за свой счет провести специальные геодезические работы в том случае, если по необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Сроки проведения работ по техническому заданию Департамента земельных ресурсов города Москвы определяются при заключении Договора, соглашения к нему. Затраты Сторон по выполнению геодезических работ пропорциональны доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение.

4.3. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, а также при изменении доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение (увеличение, уменьшение) в связи с прекращением (выбытием) в/из Договор/а землепользователя влечет за собой обязанность всех Арендаторов переоформить право пользования применительно к доле в праве собственности,



ых вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение после получения от Арендодателя в указанные им сроки.

4.4. Арендаторы обязуются использовать Участок без права ограждения территории.

4.5. В течение месяца после учётной регистрации земельно-правовых отношений в Департаменте земельных ресурсов города Москвы представить в ТОРЗ СЗАО подтверждение государственной регистрации данного договора аренды земельного участка в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Москве. Нарушение срока государственной регистрации сделки служит основанием для отмены решения исполнительного органа государственной власти о предоставлении земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ.

Арендаторы имеют право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, мотивированными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает Арендатору согласие на сделку в случае возмездного приобретения (платно) Арендатором права аренды земли, применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, срока и условий сделки с правом аренды земли применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение;

б) последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки.

Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору арендный Участок (часть Участка) в субаренду с множественностью лиц на стороне Арендатора с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если Арендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором, с государственной регистрацией таких Договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке Арендатор имеет право заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменным заявлениям Арендаторов, направленным Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть предоставлено Арендаторами при условии отсутствия градостроительных ограничений на аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им обязательств и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы.

Арендаторы обязаны:

Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и в том же порядке и тем же образом исполнять все условия настоящего Договора.



5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного управления за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями капитально-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, вносимые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или Соглашений к нему Арендаторы обязаны обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий регистрации, в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных прав на здание, строение, сооружение на Участке, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо о прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих государственных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, экологических и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, ведущих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего местонахождения, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, индивидуальных и иных реквизитов.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Арендодатель имеет право:

1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае неисполнения Арендаторами условий Договора, в том числе:

а) не внесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

б) использования Участка не по целевому назначению;

в) неиспользования и не использования Участка в течение трех лет или иных сроков, если иное не предусмотрено законом;

г) неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора.

д) использования Участка способами, запрещенными земельным законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы;

е) осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка применительно к делу в отношении недвижимых вещей, иных вещных и обязательственных прав на здание, строение, сооружение, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке;

ж) размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.



Handwritten signature

- в случае признания утратившим силу распорядительного акта, явившегося основанием заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае неисполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным прекращением настоящего Договора по вине Арендатора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов, если она не наносит вреда окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, фактических и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. настоящего Договора порядок оперативного уведомления об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного уведомления к Договору.

7. САНКЦИИ.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и условиями Договора.

7.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 06-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды с учетом доли в собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды, а также в случае предоставления права аренды другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Особые условия договора» и касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

Изменения и/или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие прав и обязанностей по Договору Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды.



Соглашению о вступлении в договор между Арендодателем и заинтересованным арендатором.

Прекращение действия Договора в отношении одного из Арендаторов не является основанием для прекращения действия Договора в отношении других Арендаторов.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к сохранению Участка (кроме законно построенных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день срока Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или иными Договорами.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор действует на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Сторону за три месяца.

В случае если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка, за исключением случаев возникновения задолженности по арендной плате и пени.

Уведомление предъявляется в письменной форме.

Для устранения допущенных нарушений Стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

В случае не устранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в установленном порядке.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к договору:

- № 1 - Расчет арендных платежей.
- № 2, 2а - План границ земельного участка.
- № 3 - Перечень лиц, вступивших в Договор аренды.



Handwritten signature in blue ink.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

СТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	АРЕНДАТОР 1 Закрытое акционерное общество «Партнер»
Юридический адрес: 54, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25-27/2, стр.1
Почтовый адрес: 54, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 30/15
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348	ИНН 7706027230, ОКПО 16414608
Расчетный счет № 40603810900001300001 в ЗАО «Русский земельный банк», г. Москва	Расчетный счет № 40702810200000000040 в ЗАО «МИРА-БАНК», г.Москва.
Корреспондентский счет № 3018107000000000730	корреспондентский счет № 301018109000000000415
БИК 044552730	БИК 044585415
Телефон 192-52-10	Телефон 319-86-94
Факс 192-65-51	Телефакс 737-33-45

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

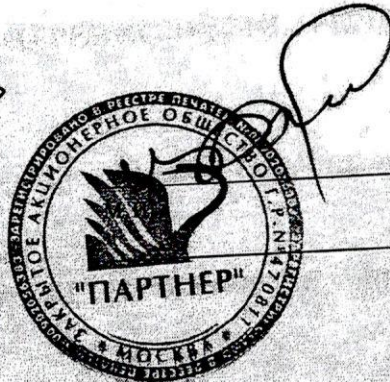
12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, включая приложения к договору, имеющих равную юридическую силу.

Арендодателя:
Партамент земельных ресурсов
г. Москвы
Уполномоченный Территориального объединения
управления землепользования
Партамента земельных ресурсов города
Москва в Северо-Западном
административном округе г. Москвы



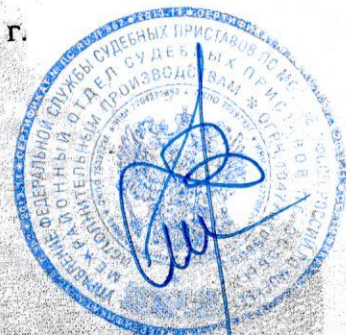
От Арендатора 1
Закрытое акционерное общество «Партнер»

Генеральный директор



И.И.Вайншток

200 г.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Приложение № 1 к договору
№ М-08-024084
от "30" июня 2006 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08- _____

наименование арендатора: **Закрытое акционерное общество «Партнер»**
адрес участка: г. Москва, ул. Паршина, вл. 6
строительное дело: № 08-01-2207
кадастровый номер участка: 770811003014

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Площадь земельного участка	кв. м	1906
Размер доли в арендной плате, определенный в соответствии с Договором	кв. м	1134
Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям земель и видам целевого использования земель	руб./га	180000
Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	19	
Коэффициент дифференциации по территории города		0,82
Коэффициент индексации с 01.01.2003 г.		4,32
РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок без коэффициента индексации	руб.	16737,84
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок с коэффициентом индексации	руб.	72307,47

СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее **05 числа** каждого месяца квартала.

За просрочку платежа составляют **0,2%** в день от суммы задолженности.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Адрес платежа:

ИНН 7705031674, КПП 774801001

адрес федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

расчетный счет № 40101810800000010041

корреспондентский счет: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва

БИД 07083001

БИК 07083001010101120,

ИНН 7705031674, ОГРН 5025283582000

Арендная плата за землю за _ квартал 200_ года.

НДС не облагается.



Уточнение:

Счет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 1998 г. № 980-РМ и от 02.04.1999 г. № 285-РМ, приложение 1, п. 27 (633), Федеральных законов от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ и от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ.

Обязанность арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем вступления Договора учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, если не определено Договором.


ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:
Департамент земельных ресурсов
г. Москвы
Уполномоченный Территориального объединения
управления землепользования
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Северо-Западном
Административном округе г. Москвы

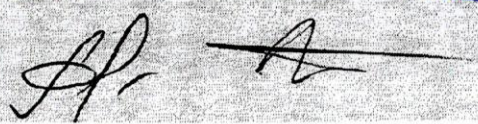
От Арендатора 1
Закрытое акционерное общество «Партнер»

Генеральный директор

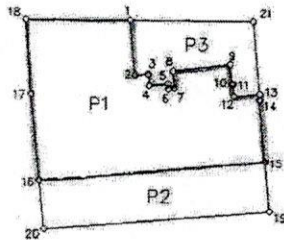

К.М.Кузнецов
200_г.


И.И.Вайншток
200_г.





ПЛАН
 ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Масштаб 1:2000
 Закрытое акционерное общество "Партнер"
 улица Паршина, вл.6



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

ТОЧКА	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
ЮВ 4	49.9	14.638	
СВ 85	4.6	3.461	
ЮВ 6	57.0	3.075	
СВ 85	12.1	4.901	
ЮВ 4	48.7	1.371	
СВ 85	10.1	1.543	
СЗ 4	49.7	4.717	
СВ 84	2.3	15.414	
ЮВ 4	50.0	5.021	
СВ 85	6.1	0.386	
ЮВ 4	39.6	3.348	
СВ 85	9.9	6.894	
ЮЗ 6	17.5	1.588	
ЮВ 5	15.3	16.126	
ЮЗ 85	4.5	60.109	
СЗ 5	26.5	22.828	
СЗ 3	56.8	19.857	
ЮВ 89	41.8	27.643	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1906.4 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : P1+P2+P3 : 3206.3 КВ. М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
15-19	ЮВ 5 15.2	13.456	
19-20	ЮЗ 85 20.7	60.067	
20-16	СЗ 5 26.7	13.171	
16-15	СВ 85 4.5	60.109	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 799.9 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P3

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
21-13	ЮВ 5 15.3	19.501	
13-12	ЮЗ 85 9.9	6.894	
12-11	СЗ 4 39.6	3.348	
11-10	ЮЗ 85 6.1	0.386	
10-9	СЗ 4 50.0	5.021	
9-8	ЮЗ 84 2.3	15.414	
8-7	ЮВ 4 49.7	4.717	
7-6	ЮЗ 85 10.1	1.543	
6-5	СЗ 4 48.7	1.371	
5-4	ЮЗ 85 12.1	4.901	
4-3	СЗ 6 57.0	3.075	
3-2	ЮЗ 85 4.6	3.461	
2-1	СЗ 4 49.9	14.638	
1-21	ЮВ 89 41.8	27.643	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 500.0 КВ.М.

Начальник ТОРЭ _____ Кузнецов К.М./
 М.П.



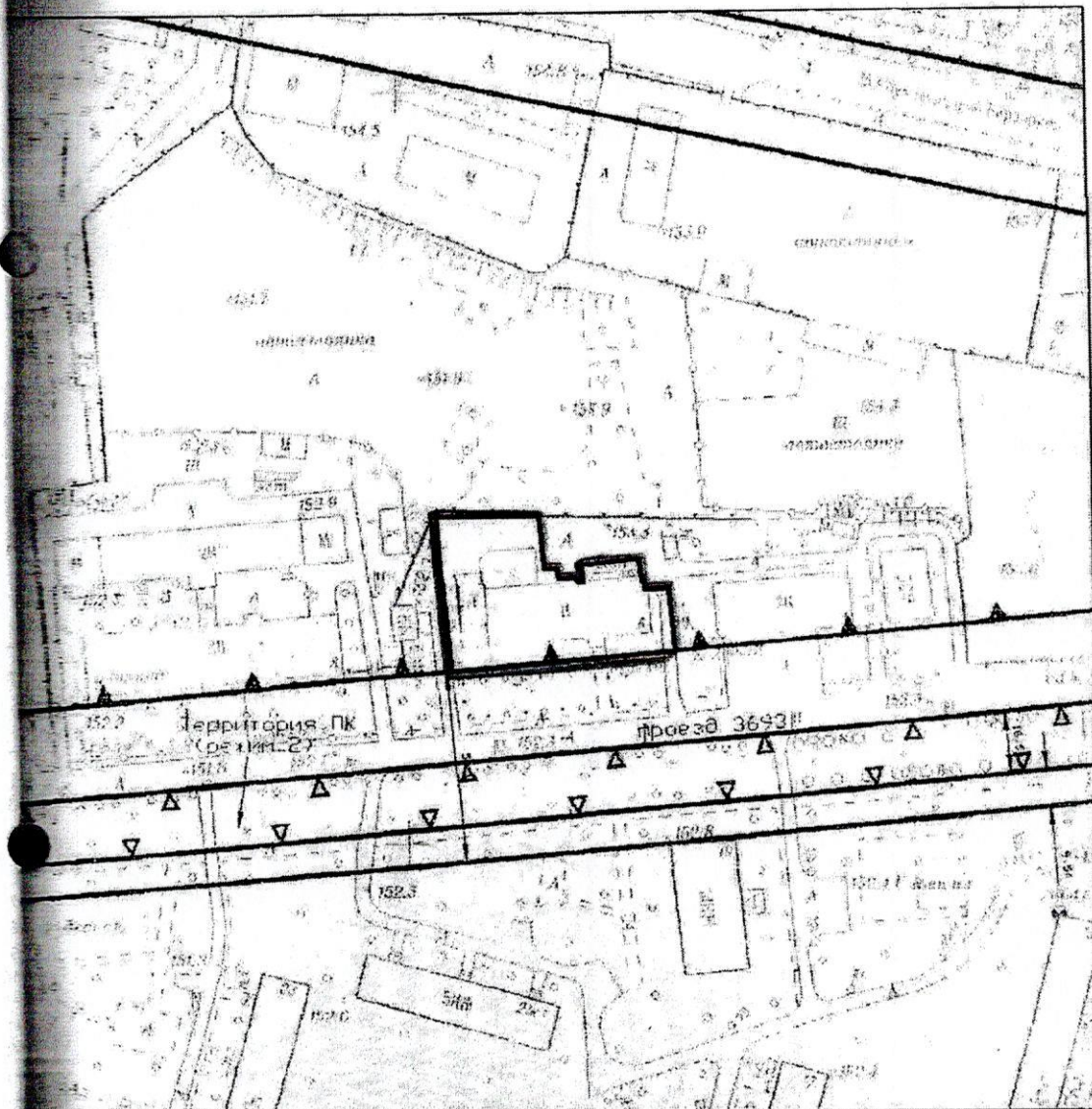
Приложение № 2а

К договору № М-08-022084

Кадастровый № 77-08-11003-014

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:2000



Начальник ТОРЗ СЗАО



К.М. Кузнецов



Приложение № 3 к Договору
№ М-08-024084
от "30" июня 2006г.

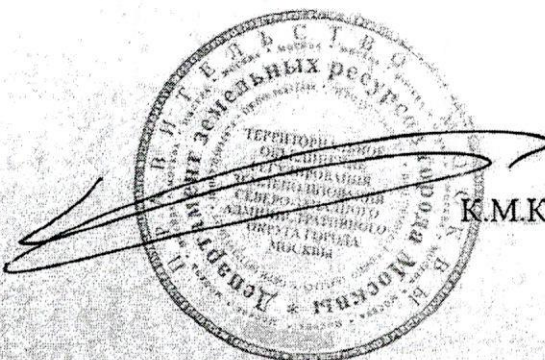
Перечень лиц, вступивших в Договор аренды.

Размер доли

Арендатор 1 – Закрытое акционерное общество «Партнер»

1134 кв.м

Начальник ТОРЗ СЗАО



К.М.Кузнецов



ТОРЗ СЗАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 13 листов

« 06 » июля 2006 г.

Исполнитель: 