



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 130000-008801

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-130000-008801

И С С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45376000-08-108714
	от 16.07.2013
	Подпись <i>Антипов</i>

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества "Московская городская телефонная сеть" от 21.05.2013г., № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, Дубининская улица, вл. 33**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0006013:28**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 23.01.2013 №77/501/13-9417**

Площадь земельного участка: **2293 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

И.о. председателя Москомархитектуры



18.06.2013

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

18.06.2013

(дата)

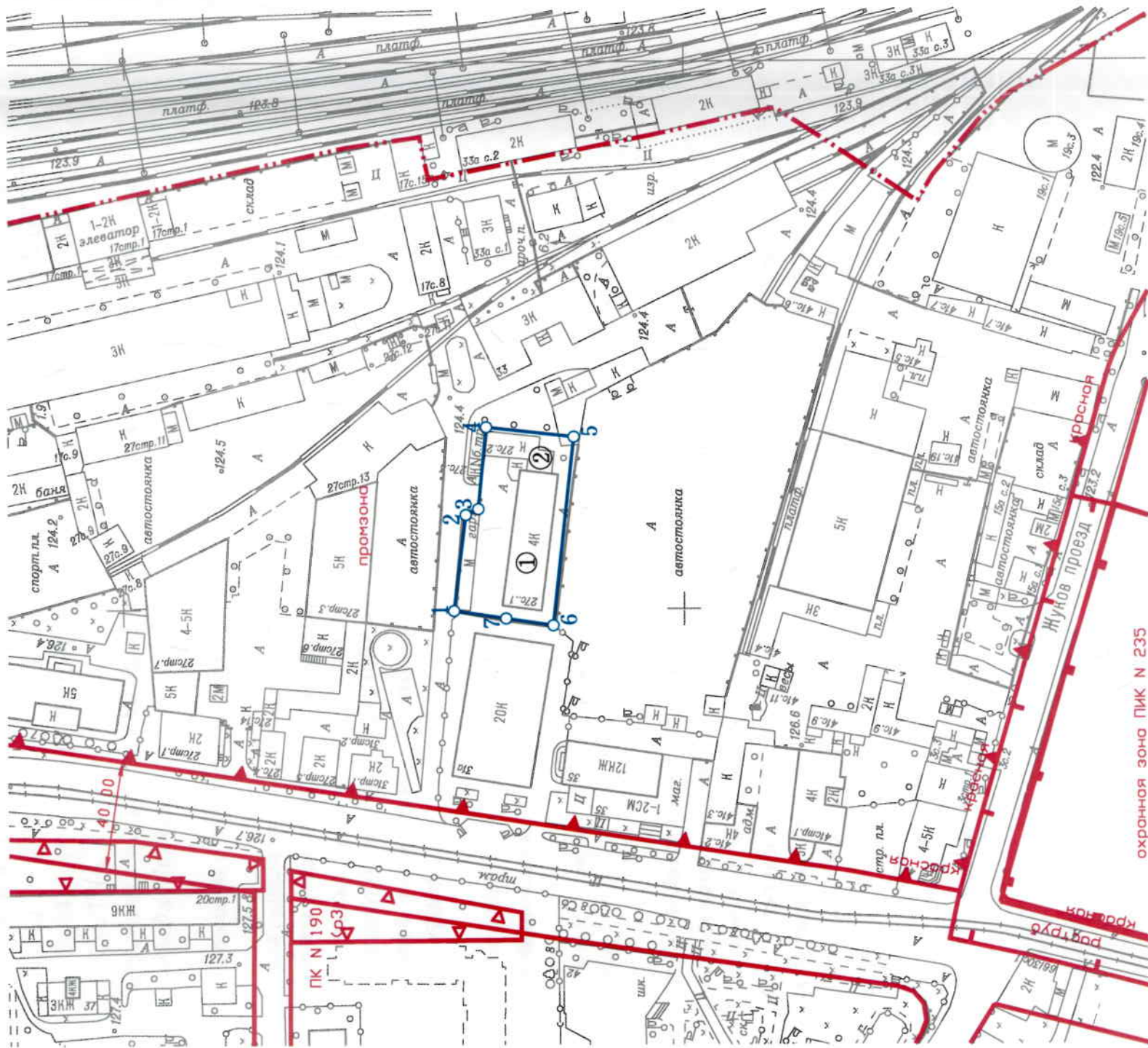
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 18.06.2013 № 1153.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

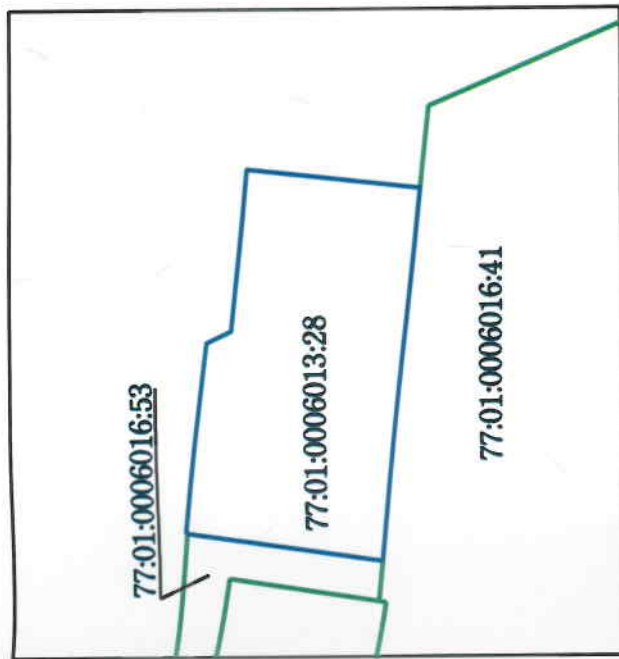
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	6482.14	8799.47
2	6477.93	8834.39
3	6473.47	8836.51
4	6470.65	8866.26
5	6439.41	8862.71
6	6446.76	8794.16
7	6463.60	8796.69



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы производственных зон

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зон регулирования застройки N 001 и охраняемого культурного слоя N 001, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3. Земельный участок расположен в границах производственной зоны N 1 "Павелецкая", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г.Москвы".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		

Площадь земельного участка : 2293 кв.м (0.2293 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеострест".
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.05.2013
 ГБУ «Мосстройинформ»

Дубининская улица, вл. 33

Градостроительный план земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
ГБУ «Мосстройинформ»			



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04);*
- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





RU/77-130000-008801

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчужде-ния	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – **35 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь наземной части – **8000 кв.м**

Количество машиномест – **в соответствии с нормами и правилами МГСН**

Плотность застройки – **35 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчужде-ния	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Дубининская ул., д.33, стр.1





Назначение объекта: АТС; учетный номер: 02107678; общая площадь: 3230 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 4(1); год постройки: 1969; учётный городской квартал БТИ: 1259.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.08.2011, выданного Центральным ТБТИ.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Дубининская ул., д. 33, стр. 2

Назначение объекта: учреждение; учетный номер: 02102108; общая площадь: 372.5 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 2(0); год постройки: 1969; учётный городской квартал БТИ: 1259.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 18.08.2011, выданного Центральным ТБТИ.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.12.2012 № 46.



Прошито

На 4 листах

1 сел. /

Бурд
(Л.И. Бурдова)

