

ДОГОВОР
об уступке прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
от 09.09.2009 года № 4900771469

Номер договора: 161/ПП.

Дата подписания договора: «22» декабря 2014 года.

Место подписания договора: Краснодарский край, город Сочи.

Закрытое акционерное общество «Черноморец» (зарегистрированное Администрацией Лазаревского района г. Сочи 13.05.1992 года, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району 25.10.2002 года внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022302789926, ИНН 2318012629, КПП 231801001, адрес места нахождения: 354209, РФ, Краснодарский край, Лазаревский район города Сочи, поселок Вардане, улица Львовская, дом 92, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», действующее в лице генерального директора Семенова Владимира Юрьевича, действующего на основании устава ЗАО «Черноморец», с одной стороны,

гр. РФ НИКОЛАЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ: дата рождения: 26.06.1992 г.; место рождения: гор. Сочи Краснодарского края; пол: мужской; гражданство: Российская Федерация; паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 12 № 116917, выдан 10.08.2012 года Отделением управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Хостинском районе, код подразделения 230-011; зарегистрирован по постоянному месту жительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Хостинский район, гор. Сочи, ул. Дмитриевой, дом № 30 «А», кв. 4, именуемый далее «Сторона-2», действующий в лице представителя Кулинченко Ларисы Вячеславовны, действующей на основании доверенности от 11.12.2013 № 23АА3186655, удостоверенной Логвиновой Герел Ивановной временно исполняющей обязанности нотариуса Сочинского нотариального округа Филипчук Татьяны Анатольевны, зарегистрированной в реестре за № 2-6-4609, с другой стороны,

гр. РФ ГАГАРИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, дата рождения: 17.10.1963 г., место рождения: гор. Кишинев, пол: мужской; гражданство: Российской Федерации; паспорт: 03 11 828703, выдан 21.10.2011г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в гор. Горячий ключ, код подразделения: 230-017, зарегистрирован по постоянному месту жительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, дом 282, именуемый далее «Сторона-3», действующий в лице представителя Кулинченко Ларисы Вячеславовны, действующей на основании доверенности от 11.12.2013 г. № 23АА3186656, удостоверенной Логвиновой Герел Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса Сочинского нотариального округа Филипчук Татьяны Анатольевны, зарегистрированной в реестре за № 2-6-4610, с третьей стороны и

гр. ИГНАТОВСКИЙ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, дата рождения: 27.07.1980 г., место рождения: п. Коцюбинское, Ирпенского района Киевской области, пол: мужской; гражданство: Российской Федерации; паспорт: 73 03 914585, выдан 17.07.2003 г. Чердаклинским РОВД Ульяновской области, код подразделения: 732-025, зарегистрирован по месту жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, х. Зозулин, ул. Горная, д. 36, действующий в лице представителя Кулинченко Ларисы Вячеславовны, действующей на основании доверенности от 17.07.2013 № 23АА2441639, удостоверенной Логвиновой Герел Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса Сочинского нотариального округа Филипчук Татьяны Анатольевны, зарегистрированной в реестре за № 2-3-2392, с четвертой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Сторона-1 уступает, а Сторона-2, Сторона-3 и Сторона-4 принимают права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка от 09.09.2009 года № 4900771469, заключенному Стороной-1 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, с учетом дополнительного соглашения от 30.10.2012г., заключенного с Муниципальным образованием город-курорт Сочи, в связи с переводом участка в муниципальную собственность

1.2. Характеристика земельного участка, являющегося объектом аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от 09.09.2009 года № 4900771469, и основные условия названного договора аренды:

- земельный участок, находящийся в собственности Муниципального образования город - курорт Сочи, с кадастровым номером 23:49:0121001:161 площадью 203 287 кв. м. из земель населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Вардане, ул. Львовская, 92;
- срок аренды земельного участка до 08.09.2058 г.;
- размер годовой арендной платы за земельный участок 8 501 (Восемь тысяч пятьсот один) руб. 46 коп.

2. Цена Договора, порядок расчетов Сторон.

2.1. Согласованная Сторонами цена уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от 09.09.2009 года № 4900771469 составляет 85 014 (Восемьдесят пять тысяч четырнадцать) руб. 60 коп., что эквивалентно десятикратному размеру годовой арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2. Сторона-2, Сторона-3 и Сторона-4 обязуются оплатить Стороне-1 цену уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от 09.09.2009 года №

4900771469, в размере 85 014 (Восемьдесят пять тысяч четырнадцать) руб. 60 коп в течение 4 (четырёх) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора (уплата государственной пошлины), несет Сторона-2, Сторона-3 и Сторона-4.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Стороны обязаны:

3.1.1. За счет собственных средств в полном объеме подготовить документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимы от Сторон и достаточны для государственной регистрации Договора.

3.1.2. Не уклоняться от государственной регистрации Договора, совместно подать соответствующие заявления и все необходимые от Сторон документы, достаточные для государственной регистрации Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. В течение 10 (десяти) дней со дня государственной регистрации Договора Сторона-1 обязуется направить в адрес Муниципального образования город – курорт Сочи письменное уведомление об уступке Стороне-2, Стороне-3 и Стороне-4 прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от 09.09.2009 года № 4900771469.

4. Прочие условия.

4.1. Сторона-1 подтверждает, что до подписания Сторонами Договора земельный участок, указанный в п. 1.2. Договора, а также право на его аренду никому не отчуждены, не заложены, правами третьих лиц не обременены.

4.2. На момент подписания Сторонами Договора Сторона-2, Сторона-3 и Сторона-4 ознакомлены Стороной-1 с иными, не указанными в Договоре, условиями договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от 09.09.2009 года № 4900771469.

4.3. Сторона-2, Сторона-3 и Сторона-4 ознакомлены с санитарным состоянием и качественными свойствами земли земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора, претензий к Стороне-1 не имеет.

4.4. С момента подписания Сторонами Договора обязанность Стороны-1 в передаче, а Стороны-2, Стороны-3 и Стороны-4 в принятии земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора, считается исполненной (Договор является передаточным актом).

4.5. Во всем остальном, не указанном в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.6. Договор составлен в пяти идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона-1:

Беленко Владимир Юрьевич

Сторона-2:

Кузнецова Мария Владимировна

Сторона-3:

Кузнецова Мария Владимировна

Сторона-4:

Кузнецова Мария Владимировна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа *23*

Проведена государственная регистрация

сделки договора

Дата регистрации *31.12.2014*

Номер регистрации *23-23-46/2014-475*

Регистратор *Г.И. КОЛ. 42*