



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 188000-016513

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-188000-016513

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Свиблово, Сельскохозяйственная улица, вл. 36, стр. 7*

Кадастровый номер земельного участка: *77:02:0014004:1193*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.02.2015 № 77/501/15-136723*

Площадь земельного участка: *234 ± 5 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Председатель Москомархитектуры*



М.П.

*13.07.2015*

(дата)

(подпись)

*Ю.В. Кияжевская /*

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*13.07.2015*

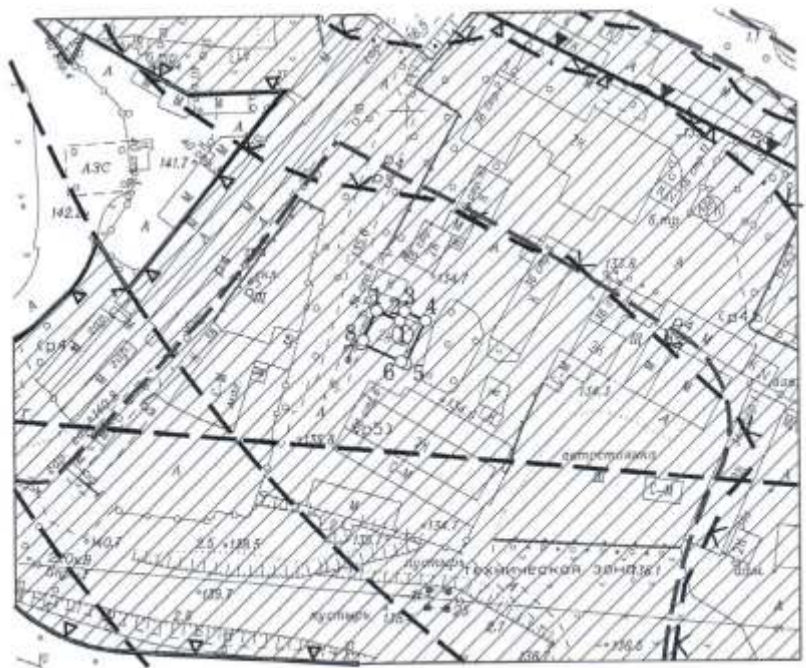
(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.07.2015 № 2492.*





1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 234 ±5 кв.м (0.0234 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Планшет: а2109 - 2012г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.06.2015  
ГБУ «Мосстройинформ»

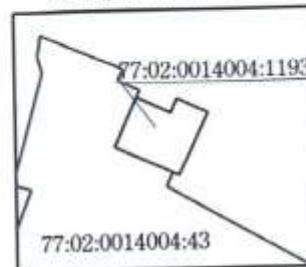


## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

| N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) |
|-----------|----------|----------|
| 1         | 20132.77 | 8189.33  |
| 2         | 20129.07 | 8197.19  |
| 3         | 20132.39 | 8198.75  |
| 4         | 20128.99 | 8205.91  |
| 5         | 20114.58 | 8199.06  |
| 6         | 20115.27 | 8197.56  |
| 7         | 20121.37 | 8184.16  |
| 8         | 20122.50 | 8184.67  |

Ситуационный план



## Условные обозначения

|  |  |
|--|--|
|  | Границы земельного участка   |
|  | Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми    |
|  | Границы технической зоны   |
|  | Границы особо охраняемых природных территорий                                      |
|  | Границы водоохранных зон   |
|  | Границы прибрежных зон   |
|  | Границы береговой полосы   |
|  | Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
|  | Территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми            |

## Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.  
 Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 027 и зоны охраняемого ландшафта, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".  
 Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО N 95, границы которых не закреплены актами линий градостроительного регулирования и установлены постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 14.04.2015г. N 208-ПП).

| Должность    | Фамилия         | Подпись | Дата | Сельскохозяйственная улица, вл. 36, стр. 7 |                      |      |        |
|--------------|-----------------|---------|------|--|----------------------|------|--------|
| Директор     | Фазыязнов Ф.М.  |         |      | Градостроительный план земельного участка  | Стадия               | Лист | Листов |
| Нач.управл.  | Гаврилов Д.М.   |         |      |  |                      | 1    | 1      |
| Кад. инженер | Подстегина Е.Б. |         |      | Чертеж градостроительного плана М 1:2000   | ГБУ «Мосстройинформ» |      |        |
|              |                 |         |      |  |                      |      |        |





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: Режим регулирования градостроительной деятельности: территория ограниченного пользования.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **производственная деятельность (6.0);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:  
**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Производственный объект**  
№ \_\_\_\_\_ ;  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |       | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---|---------------|-------|--|
|   |                   |                    |                      |                    |                                    |   | мин.          | макс. |  |
|   |                   |                    |                      |                    |                                    |   |               |       |  |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в габаритах существующих зданий, строений и сооружений.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **предельная застроенность по существующему положению.**

2.2.4. **Иные показатели:**

**Существующее положение:**

Площадь существующих объектов – **328 кв.м(по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию)**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охраняемые зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
|   |           |            |              |                   |                 |

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

3.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Сельскохозяйственная ул., д. 36, стр. 7**

**Назначение объекта: Цех;** инвентаризационный номер: **2119683;** площадь застройки: **192 кв. м;** общая площадь: **328 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(0);** материал стен: **панельные;** год постройки: **1954;** учётный городской квартал БТИ: **3241.**



Данные подготовлены по материалам полученным из *Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»* по состоянию на **11.06.2015г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

\* 1. Информация представлена на основании: ***Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 15.06.2015 № 21.***