

46

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)**

№ 16-23/005-1670/9-5

*16.08.2005*

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»  
(ГУП «Мосгортранс»)

<указать наименование физического или юридического лица>

Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс» Зубкова Сергея Николаевича

Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс» Зубкова Сергея Николаевича

действующей ее на основании <указать вид Доверенности

именуем ее далее «Пользователь», с одной стороны, и Комитет по культурному

города Москвы, в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Заместителя председателя Рыбало Романа Алексеевича

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Москомнаследие», с другой стороны, заключили настоящее обязательство (далее – Обязательство) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа на право пользования Объектом>

Контракта на право хозяйственного ведения от 18.01.2005 №02-24/05 с Департаментом имущества города Москвы; Распоряжения департамента имущества города Москвы от 06.08.2003 №3848-р; Акта приема-передачи от 18.01.2005г., свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2005г.

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) сделана запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП>

о праве хозяйственного ведения от 27.04.2005г. №77-77-09/001/2005-649

Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия (далее – Объект) <указать охранный статус и наименование Объекта>

Выявленный объект культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» (Здание депо)

расположенного по адресу:

Москва, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр.6 (общая площадь 39,1 кв.м.)

для использования его в целях <указать вид разрешенного функционального использования Объекта>

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, его техническое состояние, порядок и сроки проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность Объекта требования отражаются в двустороннем Акте технического состояния Объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему Объектом, а также обязанность нести бремя содержания Объекта.

Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности на Объект, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несет Пользователь.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь обязан:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения и использования объектов культурного наследия, не допускать повреждения, разрушения, уничтожения, изменения облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями данного Объекта, нарушения установленного порядка его использования.

В случае повреждения, аварии или наступлении иного обстоятельства, причинившего ущерб объекту культурного наследия, Пользователь обязан незамедлительно (не позднее чем в течение 24 часов) известить об этом Москомнаследие и своевременно принять соответствующие меры по устранению дальнейшего повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта в пределах границ отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, не допускать использования территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие целевому назначению отведенного земельного участка.

Не проводить земляные работы в границах отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, без специального разрешения Москомнаследия.

2.3. По согласованию с Москомнаследием, в случае отсутствия, обеспечить изготовление и установку на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски) типовым утвержденным образцам, содержащей информацию об объекте культурного наследия, обеспечить ее надлежащее содержание, за исключением случаев, предусмотренных пунктом настоящего обязательства.

2.4. Не устанавливать вывески и средства наружной рекламы на Объекте и в пределах территории расположения объекта культурного наследия без письменного разрешения Москомнаследия. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций Пользователь обязан незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние.

При установке строительной сетки на Объекте использовать сетку изображения более 30 процентов поверхности с обязательной установкой на сетке изображения реставрируемого объекта по согласованию с Москомнаследием.

2.5. Не производить никаких пристроек к Объекту, перепланировок и переустройств снаружи, так и внутри его.

В случае обнаружения Москомнаследием самовольных пристроек или переделок Объекта, а также самовольных пристроек и самовольно установленных вывесок и рекламных конструкций искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны немедленно ликвидированы, а Объект приведен в прежний вид за счет Пользователя, определяемый односторонним предписанием Москомнаследия, исполнение которого обязательным для Пользователя.

2.6. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем состоянии, поддерживать и техническом состоянии и нести все расходы, связанные с этим.

Самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения мониторинга всех инженерных систем Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

7. Выполнять за счет собственных средств силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, аварийные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определяемые техническим состоянием в указанные в нем сроки. Указанные и иные работы по сохранению Объекта проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями Москомнаследия, выдаваемыми Пользователю.

8. Застраховать Объект в установленном порядке.

9. При наличии нескольких пользователей или собственников объекта культурного наследия, принимать долевое участие в работах по сохранению и обеспечению эксплуатации объекта культурного наследия, изготовлении и установке на объекте информационной надписи и информационного знака (информационной доски), содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечении ее надлежащего содержания, страховании объекта.

10. Нести полную ответственность за сохранность Объекта, в том числе при передаче его в установленном порядке в залог, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д. Переизбрание Пользователем настоящего Обязательства с иными условиями не допускается.

11. Обеспечить Объект соответствующей охраной по согласованию с Москомнаследием.

12. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Москомнаследия для контроля за исполнением условий настоящего Обязательства или научного обследования объекта культурного наследия, а также допускать представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

13. Обеспечить доступ граждан к Объекту в дни, установленные распорядительным актом Москомнаследия.

14. Письменно уведомлять Москомнаследие о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, а также об изменениях права собственности Объектом, почтового и юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и иных реквизитов Пользователя с предоставлением соответствующих документов в Москомнаследие.

15. Выполнять предписания Москомнаследия в указанные в них сроки.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОСКОМНАСЛЕДИЯ

Москомнаследие:

1. Оказывает Пользователю научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

2. Проводит осмотр Объекта не реже одного раза в два года и вносит изменения по составу, объему проводимых работ и срокам их проведения в Акт технического состояния Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Пользователем научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.

### 4. САНКЦИИ

1. При нарушении Пользователем какого-либо обязательства, предусмотренного разделом 2 настоящего Обязательства, Пользователь уплачивает штраф в 2000-кратном размере установленной законом минимальной месячной оплаты труда за каждый случай нарушения.

Сумма штрафа оплачивается на основании предписания Москомнаследия и вносится Пользователем в бюджет города Москвы по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

2. Если Пользователь Объекта, нарушает условия настоящего Обязательства, не выполняет требования по сохранению Объекта или совершает иные действия, угрожающие его сохранности,

Москомнаследие оставляет за собой право обратиться в суд с иском о прекращении права пользования Объектом.

4.3. Пользователь обязан в установленном порядке возместить убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Обязательства.

4.4. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны влечет административную, уголовную и иную предусмотренную законодательством ответственность.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Обязательство составлено в 5 экземплярах.

5.2. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при прекращении права пользования Пользователем Объекта и его освобождении в установленном порядке.

Акт технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства и переоформляется по мере необходимости, но не позднее истечения срока его действия. Срок действия Акта технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) устанавливается Москомнаследием.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления Акта технического состояния объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

5.4. В установленных законодательством случаях Пользователь самостоятельно оформляет право пользования земельным участком Объекта с предварительным согласованием границ участка с Москомнаследием.

В случае если земельный участок Объекта передан в постоянное (бессрочное) пользование Москомнаследия, Пользователь заключает договор аренды данного земельного участка в установленном порядке.

5.5. Настоящее Обязательство может быть изменено в одностороннем порядке Москомнаследием на основании соответствующего уведомления в случае изменения законодательства Российской Федерации и города Москвы в области сохранения и использования объектов культурного наследия.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Пользователь»:

Фамилия, Имя, Отчество физического или полное наименование юридического лица:

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»  
(ГУП «Мосгортранс»)

Местонахождение (юридический адрес) «Пользователя»:

Индекс	113035	Город	Москва	Округ (район)	ЦАО
Ул., пл., просп., пер., шоссе, туп., алл., бульв., наб., пр.	Раушская наб.				
Дом	22/21	Корпус	-	Строение	I
		Помещение	-		
Телефон	951-66-53	Телефакс	-	Эл. почта	-

Сведения о государственной регистрации «Пользователя»:

Регистрационный документ	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	№	ОГРН 1037739376
Выдан	Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве	Когда	03.02.2006

Банковские и иные реквизиты «Пользователя» (филиала):

Банк	ОАО «Банк Москвы» г.Москва
------	----------------------------

Расч.счет	40602810000110000122	Кор.счет	30101810500000000219	БИК	044525219
ИНН	7705002602	КПП	770501001	ОКПО	03324424
ОКВЭД	60.21	телефон бухгалтерии	-		

#### «Москомнаследие»:

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) - 115035, Москва, Пятницкая ул., д.19, в/д 7705021556, КПП 770501001, ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170.

Тел. 953-20-79, факс 951-06-03 - Администрация Москомнаследия; 951-90-18 - Управление организ. использования объектов наследия и их территорий, 953-23-67 - Управление контроля за сохранением использованием объектов архитектуры и истории и организации экспертизы по документации по сохранению объектов наследия.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации: р/сч. 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ИНН 7705021556, КПП 770501001, Получатель: УФК по г.Москве (Москомнаследие), КБК : 8301169002002000, денежные взыскания (штрафы, пени), ОКАТО 45286560000.

#### Приложения :

- |  |    |   |       |
|--|----|---|-------|
| 1. Документы БТИ на Объект .....   | на | 4 | листа |
| 2. Акт технического состояния Объекта .....  | на | 2 | листа |
| 3. Инвентарная опись культурных ценностей, находящихся в Объекте .....   | на | - | листа |
| 4. Выписка из протокола заседания секции №8 «Экспертиза проектов предмета охраны объектов культурного наследия ..... | на | - | листа |

#### «Москомнаследие»

#### «Пользователь»

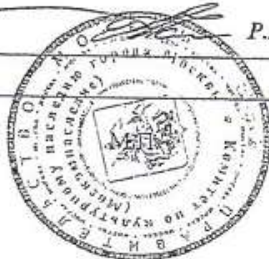
Заместитель председателя

Директор филиала Служба пути ГУИ

Р.А.Рыбало

«Мосгортранс»

С.Н.Зубков



и: Сизова

*[Handwritten signatures and initials]*



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035  
Телефон: (495) 953-20-79 Факс: (495) 951-06-03 E-mail: info@guor.msk.ru http://www.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

А К Т  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Приложение к охранному документу  
Охранному обязательству пользователя

здания, сооружения, помещения, отнесенного  
к недвижимому культурному наследию)

от 11.01.10 № 16-23/005-16799-5

11.01.10 № 16-1/005-16799-5

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Комитета по культурному наследию города Москвы,  
именуемого далее - «МОСКОМНАСЛЕДИЕ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

*Первого заместителя председателя Савиной Ирины Анатольевны*

одной стороны, и представитель <указать полное наименование физического или юридического лица>

*Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»*

*ГУП «Мосгортранс»*

именуемого далее - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

*Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс»*

*Зубкова Сергея Николаевича*

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что сего числа нами произведен технический  
осмотр здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию

(далее - Объект) <указать охранный статус, наименование и местонахождение (адрес) Объекта>

*Выявленный объект культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» (Здание депо):  
г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр.6.*

передаваемого по <указать вид, дату и номер охранного документа>

охранному обязательству пользователя № 16-23/005-16799-5 от 11.01.10

в пользование <указать наименование физического или юридического лица - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» Объекта>

*ГУП «Мосгортранс»*

## 1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

<указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны>  
требуется определение предмета охраны по зданию в целом.

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями «МОСКОМНАСЛЕДИЯ» и «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта <характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений>

удовлетворительное.

Одноэтажное кирпичное здание, входящее в комплекс памятника. Первоначальное назначение комплекса – трамвайное депо. В настоящее время здание используется под бойлерную.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта

а) общее состояние удовлетворительное;

б) фундаменты Не исследовались; требуются исследования;

в) цоколи и отмостки около них  
цоколи окрашены, отмостки - асфальтовые; состояние удовлетворительное;

г) стены  
стены кирпичные, оштукатурены и окрашены; состояние в целом удовлетворительно

д) крыша <стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы>  
кровля металлическая скатная по деревянной обрешетке; имеется наружный водосп  
состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие  
не имеется;

ж) внешнее декоративное убранство <облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колоны, пи  
лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранств  
Одноэтажное здание входит в состав комплекса и является его органичным элемен  
Фасады оштукатурены. Архитектурное решение фасадов характерно для периода  
строительства. Здание украшено венчающим тянутым карнизом.