



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальный п.л., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: [arh@mos.ru](mailto:arh@mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 101000-014959

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-101000-014959

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Академическое, Профсоюзная улица, вл. 19*

Кадастровый номер земельного участка: *77:06:0004001:10278*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 22.12.2014г. №77/501/14-1271961*

Площадь земельного участка: *800 ± 10 кв.м.*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя*



М.П.

*06.04.2015*

(дата)

(подпись)

*/ Р.С. Мулкиджанян /*

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*06.04.2015*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.04.2015 № 1183.*





## ПЛАНИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

| N<br>row | x<br>(m) | y<br>(m) |
|----------|----------|----------|
| 1        | 1334.48  | 4180.57  |
| 2        | 1315.26  | 4169.04  |
| 3        | 1296.40  | 4200.04  |
| 4        | 1310.88  | 4208.75  |
| 5        | 1312.69  | 4209.07  |
| 6        | 1314.65  | 4208.82  |
| 7        | 1316.76  | 4207.96  |
| 8        | 1318.57  | 4206.43  |

Ситуационный план



Условные обозначения

Границы земельного участка

Красные линии — улично-дорожной сети




Границы территории природного комплекса Москвы,

не исключаются особо охраняемыми

**Thrombocytopenia:**

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2

Площадь земельного участка : 800 ±10 кв.м (0,08 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выданной ГУП "Мосгосгеоцентр".  
Планшет: Л205 - 2014г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.01.2015  
ГСУ "Мосгосгеоцентр"

|                         |                 |   |   |        |
|-------------------------|-----------------|---|---|--------|
| Профсоюзная ул., вл. 19 |                 |   |   |        |
| Должность               | Фамилия         | Подпись   | Дата                                      |        |
| Директор                | Федоскин Ф.М.   |  |   |        |
| Нач. участка            | Гавриков Д.М.   |  |   |        |
| Кач. инженер            | Григоренко С.Ю. |  |   |        |
|                         |                 |   | Стация                                    | Листов |
|                         |                 |   | 1   | 1      |
|                         |                 |   | Градостроительный план земельного участка |        |
|                         |                 |   | Чертеж градостроительного плана М 1:2000  |        |
|                         |                 |   | ИТУ - Мастерформат                        |        |





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *магазины (4.4);*
- *бытовое обслуживание (3.3);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Объект торгово-бытового назначения**

№ \_\_\_\_\_\*  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:







RU/77-101006-014999

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |       | 8. Площадь объекта капитального строительства (кв.м.) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|--|---------------|-------|---|
|   |                   |                    |                      |                  |                                    |  | мин.          | макс. |   |
|   |                   |                    |                      |                  |                                    |  |               |       |   |

2.2.2. Предельное количество этажей – **2 + 1 цокольный этаж** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **12 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **54%.**

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **1100 кв. м.**

Количество машиномест – **12 м/м**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Объект торгово-бытового назначения**

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
|   |           |            |              |                   |               |

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**





RU77-101000-014959

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

\* 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 02.02.2015 № 3, п. 72;
- 1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 19 от 09.02.2015 № 06-05/34-15;
- 1.3. Заключения Аппарата Совета Депутатов Муниципального округа Академический от 27.11.2014 №151/1 о согласовании размещения объекта по адресу Профсоюзная ул., вл. 19.

