



**ДОГОВОР  
ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М - 0 2 - 0 2 4 6 2 6

(Номер договора)

30 11 2006

(Число) (Месяц) (Год)

770208009078

(Кадастровый №)

20208979

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы (ДЗР), именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, в лице Начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо - Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 30.12.2005 № 33-И-3/5-

(220), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "Имтекинвест"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Цигану Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Восточного административного округа от 26.09.2006 г. № 2408 (ДЗР от 29.09.2006 г. Рег. № РД4-7421/6), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **660 (шестьсот шестьдесят) кв.м**, имеющий адресные ориентиры: **г.Москва, Олонецкая улица, вл. 19**, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации **офисно-торгового комплекса**.

Земельный участок предоставляется из земель поселений.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и план земельного Участка (Приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На Участке имеется:

- одноэтажное подземное офисно-торговое здание с двумя входами;
- вентиляционная шахта.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **на 49 лет**. Срок действия договора исчисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

2.3. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.4. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в

действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.5. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2 Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3 Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4 Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введе-

ния новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5 Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия Договор расторгается.

4.2. Арендатор обязуется установку или замену ограждений по внешней границе Участка производить при получении разрешения в установленном порядке.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор имеет право:**

5.1 Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арен-

додателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2 С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование на один год - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3 По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4 На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5 Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

#### **Арендатор обязан:**

5.6 Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7 Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.8 Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.9 Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г.

Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10 После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 10-ти дней.

5.11 Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.12 Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.13 Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.14 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

6.1 Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;

- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;

- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2 В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3 На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4 Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

#### **Арендодатель обязан:**

6.5 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7 В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **7. САНКЦИИ**

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2 В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца отчетного квартала по день уплаты включительно.

7.3 В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное

или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе “ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА” и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1 Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2 До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2 Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3 Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

### Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 3 - План земельного участка

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Юридический адрес:

113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

(не для внесения арендных платежей)

ИНН 7705031674,

ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410

Расч.счет № 40603810900001300001

в АКБ "Русский земельный банк"

корр.счет № 30101810700000000730

БИК 044552730

Телефон 959-19-13

### АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество  
"Имтекинвест"

Юридический адрес:

123308, г. Москва,

Хорошевское шоссе,

дом 38, корп. 1

Почтовый адрес:

123308, Москва,

Хорошевское шоссе,

дом 38, корп. 1

Банковские реквизиты:

ИНН 7714267620 ОКПО 58975054

Расч.счет № 40702810338090115195  
в СБЕРБАНКЕ РОССИИ Г.МОСКВА

корр.счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон 229-30-90

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1 Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

*От Арендодателя:*

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

(по распоряжению от 30.12.2005 № 33-И-3/5-220)

И.Б. Маренов

200\_



*От Арендатора:*

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
"Имтекинвест"

Н. М. Цигану

200\_



Исправленному №  
"30 ноября 2006 г." Верить  
Начальник ТЕРЗ СВАО  
И.Б. Маренов

Приложение № 1 к Договору аренды  
№ М-02-024626  
от «~~01~~» ~~сентября~~ 2006  
30 ноября 2006 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-\_\_\_\_\_ - 001

Закрытое акционерное общество "Имтекинвест"

Адрес участка: г. Москва, Олонецкая улица, вл. 19

Землеустроительное дело: 02/02/8979

Кадастровый номер участка: 770208009078

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка всего	кв. м	660
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка *	руб.	7 422 360
1.3. Ставка арендной платы	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата **	руб.	111 335.40

\* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата (\*\*) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа 1 месяца квартала. Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 774801001 УФК по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы) Расчетный счет № 40101810800000010041 Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 БИК 044583001 ББК 071 1 11 05011 01 0101 120 ОКАТО 45280574000 Назначение платежа: Арендная плата за землю за ... квартал ... года. ФЛС № М-02-_____-001. НДС не облагается.
--

Примечание: Расчет арендных платежей произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального  
объединения регулирования  
земельных ресурсов Департамента  
земельных ресурсов города Москвы  
в Северо-Восточном административном  
округе г. Москвы  
на доверенности от 30.12.2005 № 33-И-3/5-

И.Б. Маренов

200\_

От Арендатора:

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
"Имтекинвест"

Н. М. Цигану

200\_



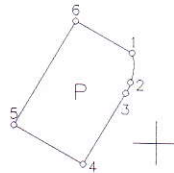
Приложение 2 к договору

N М-02-027626

Кадастровый N 470208009048

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Закрытое акционерное общество "Имтекинвест"  
По адресу : Олонекская улица, вл. 19  
Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P

N ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД МИН		
1-2	ЮЗ 2 37.6	7.835	14.990
2-3	ЮЗ 23 50.9	3.171	15.003
3-4	ЮЗ 29 55.3	21.871	
4-5	СЗ 60 41.5	20.999	
5-6	СВ 29 55.2	32.029	
6-1	ЮВ 60 41.6	17.071	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 660.0 КВ.М.

Начальник ТРЗ

(Маренов И.Б.)

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Закрытое акционерное общество "Имтекинвест"  
по адресу: Олонекская улица, вл. 19



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ СВАО  
м.п.



/Маренов И.Б./

Учетный номер  
дополнительного соглашения

№ М-02-027626/

от "31" августа 2010 г.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Произведена государственная регистрация

12 ОКТ 2010

77-77-14/015/2010-463

ГЛАДЫШЕВА А. М.

(Ф.И.О.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору долгосрочной аренды земельного участка  
от 30.11.2006 № М-02-027626

Адрес участка: г.Москва, Олонецкая улица, вл.19

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г.Москвы Шалгунова Олега Вадимовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 30.10.2007 № 949-ПП, и доверенности от 29.12.2009 № 33-И-3099/9, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Имтекинвест», именуемое в дальнейшем «Прежний арендатор», в лице генерального директора Ахмедовой Барият Салимгереевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и общество с ограниченной ответственностью «АРКАДА», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора Климова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, в соответствии с обращением от 14.07.2010 вх.№ 33-5Т2-625/10-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание от 30.06.2010 рег.№ 77-77-02/062/2010-779, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации:

Права и обязанности по договору долгосрочной аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-02-027626 в полном объеме переходят от закрытого акционерного общества «Имтекинвест» (Прежний арендатор) к обществу с ограниченной ответственностью «АРКАДА» (Новый арендатор).

2. Арендная плата начисляется обществу с ограниченной ответственностью «АРКАДА» (Новый арендатор) с 30.06.2010 и вносится ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый платеж производится на ближайшую дату платежа, следующего за датой его государственной регистрации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которые являются неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка от 30.11.2006 № М-02-027626.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Прежнего арендатора и два – для Нового арендатора.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**  
Департамент земельных ресурсов города Москвы  
**Юридический адрес:**  
115054, г.Москва,  
ул.Бахрушина, 20

**Почтовый адрес:**  
115054, г.Москва,  
ул.Бахрушина, 20  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7705031674,  
ОКПО 16412348,  
ОКВЭД 75.11.21  
Расчетный счет №  
40201810200000000001  
в Отделение 1 Московского  
ГТУ Банка России г.Москва  
705

Лицевой счет №  
0307111000450284  
БИК 044583001  
(не для внесения арендной  
платы)

**Прежний арендатор:**  
Закрытое акционерное обще-  
ство «Имтекинвест»  
**Юридический адрес:**  
123308, г.Москва,  
Хорошевское шоссе, дом 38,  
корп.1  
**Почтовый адрес:**  
129329, г.Москва,  
ул.Кольская, дом 2, корп.5  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7714267620,  
КПП 771401001,  
ОКПО 58975054  
Расчетный счет №  
40702810338090115195  
в Сбербанке России (ОАО)  
г.Москва, Мещанское отделе-  
ние № 7811

корр. счет №  
30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон (499) 181-73-54

**Новый арендатор:**  
Общество с ограниченной от-  
ветственностью «АРКАДА»  
**Юридический адрес:**  
129329, г.Москва,  
ул.Кольская, дом 2, корп.5

**Почтовый адрес:**  
129329, г.Москва,  
ул.Кольская, дом 2, корп.5  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7716663040,  
КПП 771601001,  
ОКПО 66412000  
Расч. счет №  
40702810200110002040  
в ДО «Транспортное отделе-  
ние» ОАО «МИНБ»

корр. счет №  
30101810300000000600  
БИК 044525600  
Телефон (499) 181-73-54,  
8-909-956-97-89,  
8-985-761-66-74

7. Подписи сторон.

**От Арендодателя:**

Начальник Территориально-  
го управления Департамента  
земельных ресурсов города  
Москвы в Северо-Восточном  
административном округе  
г.Москвы (на основании до-  
веренности от 29.12.2009 №  
33-И-3099/9)

  
О.В.Шалгунов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

**От Прежнего арендатора:**

Генеральный директор  
закрытого акционерного об-  
щества «Имтекинвест»

  
Б.С.Ахмедова  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

**От Арендатора (Нового арен-  
датора):**

Генеральный директор  
общества с ограниченной от-  
ветственностью «АРКАДА»

  
А.Л.Климов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.