

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 июля 2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159480

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание ЗРУ

1.2. Адрес (местоположение):

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Субъект Российской Федерации | город Москва | |
| Район | Северный административный округ | |
| Муниципальное образование | тип | внутригородская территория города федерального значения |
| | наименование | Муниципальное образование Дмитровское |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Москва |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | |
| | наименование | |
| Номер дома | | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | Лит.6 | |
| Иное описание местоположения | г. Москва, Ижорская ул., вл. 13 | |

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 563,4, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1972 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 77:09:0002014:4

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Дата последней инвентаризации - 15.06.2010 г.; Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект зарегистрирован в составе ЭПТК "Теплоцентральный №28" под литерой 6 по адресу: г.Москва, Ижорская улица, дом 13. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АБ №341358 от 18.11.2004г. Объект отражен в техническом паспорте на ЭПТК "Теплоцентральный №28", инв.№ 3389-02, от 25 января 2004г. под литерой 6

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

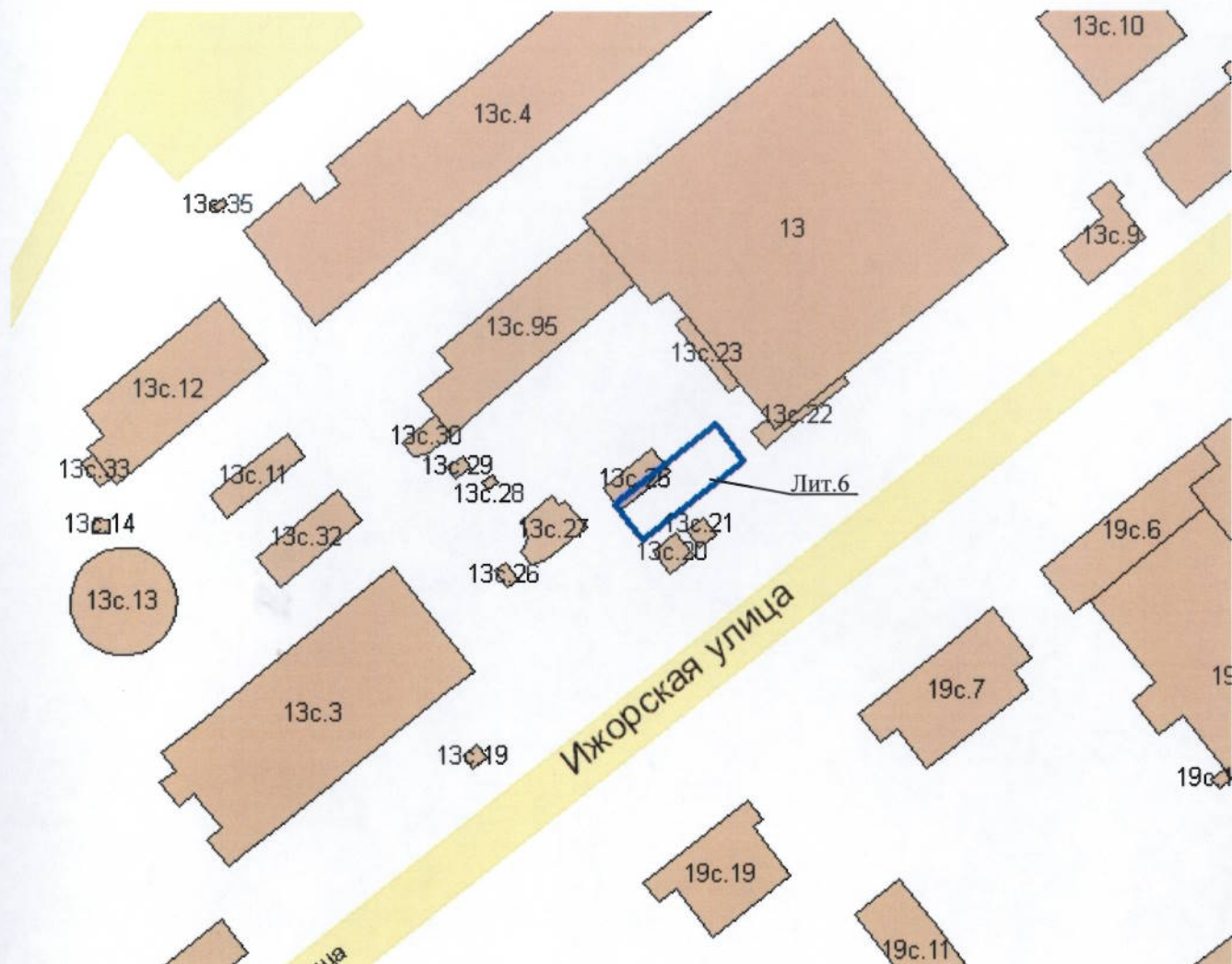
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159480

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Начальник отдела технической
инвентаризации производственного
Управления Московского городского
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов
(инициалы, фамилия)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

№ дела 45:277:002:000159480 Литера 6

по состоянию на « 15 » июня 2010 г.

Информация по зданию (строению)

жилое/нежилое

| | | | | | |
|--|-------|----------------|--|----------|------------|
| Кадастровый номер | | - | | | |
| Предыдущий кадастровый номер | | - | | | |
| Реестровый номер | | | | | |
| Адрес | Город | Москва | | | |
| Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.) | | Ижорская улица | | | |
| Дом | Вл.13 | Корп. | - | Строение | - |
| Функциональное назначение | | Нежилое здание | | | |
| Общая площадь, всего (кв. м.), | | 563,4 | Количество квартир | | - |
| кроме того площади (кв. м.): | | - | Материал стен | | ж/б панели |
| лестничных клеток | | - | Год постройки | | 1972 |
| технического подполья | | - | Этажность (без учета подземных этажей) | | 1 |
| технического этажа | | - | Подземная этажность | | 1 |
| вентиляционных камер | | - | Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.) | | 67,7 |
| других помещений | | - | | | |
| Площадь застройки (кв. м.) | | 440,9 | Памятник архитектуры | | нет |
| Жилая площадь (кв. м.) | | - | Нежилая площадь (кв. м.) | | 563,4 |

Описание объекта права: здания (строения), помещения:

Кадастровый номер N _____

| | | | |
|--|--------|---|-------|
| Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица) | - | | |
| Здание/строение | здание | | |
| Тип помещения: встроенно – пристроенное | - | | |
| пристроенное | - | | |
| Общая площадь, всего (кв. м.) без учета балконов, лоджий и т.п. | 563,4 | Общая площадь, всего (кв. м.) с учетом лоджий, балконов и т.п. | 563,4 |
| Жилая площадь (кв. м.) | - | Нежилая площадь (кв. м.) | 563,4 |

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Примечание: Объект зарегистрирован в составе ЭПТК "Теплоцентраль №28" под литерой 6 по адресу: г.Москва, Ижорская улица, дом 13. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АБ №341358 от 18.11.2004г. Объект отражен в техническом паспорте на ЭПТК "Теплоцентраль №28", инв.№ 3389-02, от 25 января 2004г. под литерой 6

Руководитель: 29.07.2010 г.
Дата


Подпись



Исполнитель: 29.07.2010 г.
Дата


Подпись



ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

здания

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 июля 2010 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159480

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Здание ЗРУ

Адрес (местоположение):

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Субъект Российской Федерации | город Москва | |
| Район | Северный административный округ | |
| Муниципальное образование | тип | внутригородская территория города федерального значения |
| | наименование | Муниципальное образование Дмитровское |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Москва |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | |
| | наименование | |
| Номер дома | | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | Лит.6 | |
| Номер помещения (квартиры) | | |
| Иное описание местоположения | г. Москва, Ижорская ул., вл. 13 | |

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

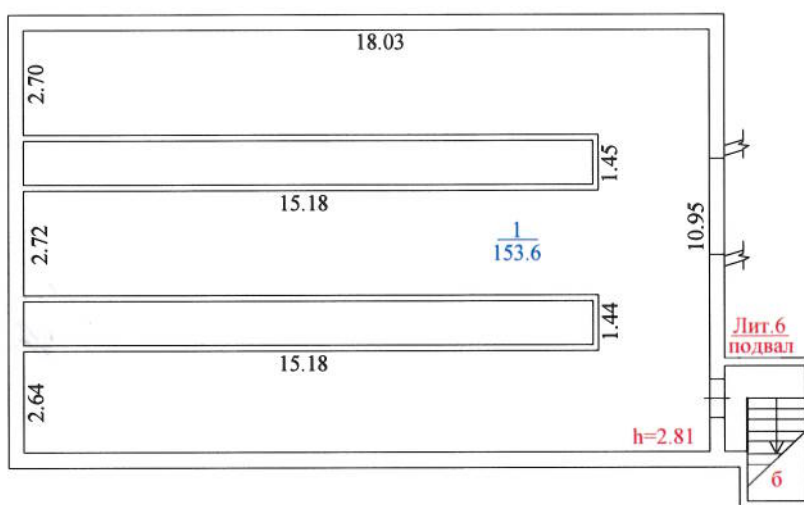
(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической
инвентаризации производственного
Управления Московского городского
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов
(инициалы, фамилия)





| | | | |
|------------|--|---------------|------------------|
| Росреестр | ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" | | РФ |
| лист 1 | Поэтажный план помещения по адресу(местоположению): г. Москва, Ижорская, вл.13 | | Масштаб 1:200 |
| листов 2 | | | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 15.06.2010 | Выполнил | Лылов А.В. | |
| 15.06.2010 | Проверил | Рословец Е.П. | |

Экспликация к поэтажным планам здания

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета частей помещения | Площади | | | Высота помещений | Примечание |
|-------------------|------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------|----------|-----------------|------------------|------------|
| | | | | | | общая | основная | вспомогательная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Лит.6 | п | | 1 | кабельная | | 153,6 | 153,6 | | 2,81 | |
| Итого по этажу п: | | | | | | 153,6 | 153,6 | | | |
| Лит.6 | 1 | | 1 | трансформаторная | | 204,1 | 204,1 | | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 2 | венткамера | | 2,7 | | 2,7 | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 3 | венткамера | | 2,3 | | 2,3 | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 4 | венткамера | | 2,9 | | 2,9 | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 5 | кислотная | | 4,6 | 4,6 | | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 6 | коридор | | 4,0 | | 4,0 | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 7 | венткамера | | 5,4 | | 5,4 | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 8 | коридор | | 30,4 | | 30,4 | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 9 | щитовая | | 52,9 | 52,9 | | 6,29 | |
| Лит.6 | 1 | | 10 | аккумуляторная | | 100,5 | 100,5 | | 6,29 | |
| Итого по этажу 1: | | | | | | 409,8 | 362,1 | 47,7 | | |
| Итого по зданию | | | | | | 563,4 | 515,7 | 47,7 | | |



