



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Раушская набережная, д.8, Москва, 115035

Тел.: (495) 660-59-29, (495) 657-91-01, (495) 228-19-22, Факс: (495) 664-70-01. E-mail: info@uneco.ru http://www.uneco.ru

Приложение к договору
от _____ № 4005-01-ДО
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ 4005-01-ТУ

19 февраля 2013 г.

ОАО «Объединенная энергетическая компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ООО «АРОНСО»

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение (735,1 кв.м)
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение (735,1 кв.м), г. Москва, 4-й Рошинский проезд, д. 21, стр. 1
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 45 кВт, в том числе:
 - 3.1. Ранее присоединенная в точке присоединения мощность: 0 кВт.
 - 3.2. Увеличение максимальной мощности по настоящему договору на: 45 кВт.
4. Категория надежности: III кат
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2013 г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): участок линии 1 кВ на границе участка заявителя
8. Основной источник питания ТП 23394, РТП 18196, ПС 536, ПС 750
9. Резервный источник питания: нет
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Прокладку 1 линии 1 кВ от ТП 23394 до границы участка заявителя.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Прокладку 1 линии 1 кВ от границы участка до ВРЩ 0,4 кВ, монтаж соединительной муфты 1 кВ.
 - 11.2. Установку и монтаж ВРЩ 0,4 кВ.
 - 11.3. Организацию расчетного учета электроэнергии. Приборы учета установить в электроустановках заявителя. Система учета должна отвечать требованиям действующего законодательства, в том числе Правилам розничного рынка электрической энергии, ПУЭ, ПУЭЭ, ГОСТ, РД. Обеспечить сдачу системы учета в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил розничного рынка электрической энергии.
12. Уровень напряжения в точке присоединения в нормальном режиме поддерживается в соответствии с ГОСТ 13109-97 равным номинальному $\pm 5\%$.
13. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального
директора по реализации услуг

Исп. Юханова Н.В.

И.А. Силаева

ДОГОВОР №4005-01-ДО
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

" " _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Объединенная энергетическая компания»,
именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице заместителя генерального
директора по реализации услуг Ирины Анатольевны Силаевой, действующая на
основании доверенности от 15.01.2013 №27/01, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРОНСО», в лице

действующая (ий) на основании _____,
именуемое в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства
по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств
заявителя (далее - технологическое присоединение) нежилого помещения (735,1 м²),

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства
(включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению
энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае
необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им
объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов
электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 45 кВт;
категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое
присоединение 0,4 кВ;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в
соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения нежилого
помещения (735,1 м²), расположенного по адресу: г. Москва, 4-й Рощинский проезд,
д.21, стр.1.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для
присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и
располагается(ются) на расстоянии 25 метров от границы участка заявителя, на котором
располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и
приведены в Приложении №1 к настоящему договору. Срок действия технических
условий (Приложение №1) составляет 3 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению
составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том
числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по
технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами)

до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях (Приложение №1);

в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий (Приложение №1) осуществить проверку выполнения технических условий (Приложение №1) заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий (Приложение №1) в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий (Приложение №1). При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях (Приложение №1);

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий (Приложение №1) в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий (Приложение №1).

до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях (Приложение №1);

в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий (Приложение №1) осуществить проверку выполнения технических условий (Приложение №1) заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий (Приложение №1) в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий (Приложение №1). При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях (Приложение №1);

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий (Приложение №1) в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий (Приложение №1).

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой компании установлен в соответствии с Постановлением РЭК Москвы от 27 декабря 2012 года №422 (Приложение №2) и составляет **306 436, 38 рублей (триста шесть тысяч четыреста тридцать шесть рублей, 38 копеек)**, в том числе НДС (18%) в размере **46 744, 53 рублей (сорок шесть тысяч семьсот сорок четыре рубля, 53 копейки)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты.
Аванс 15%	45 965,46	15 дней с даты заключения Договора
Платеж 30%	91 930,91	60 дней с даты заключения Договора
Платеж 45%	137 896,37	15 (Пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами акта о выполнении Заказчиком Технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности
Платеж 10%	30 643,64	15 дней с даты фактического присоединения
ВСЕГО:	306 436,38	

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера

платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложение к договору

23. Приложение №1 – Технические условия от 19 февраля 2012 г № 4005-01-ТУ.

IX. Реквизиты Сторон

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью
«АРОНСО»

Реквизиты

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

К/с _____

БИК _____

Сетевая организация:

Открытое акционерное общество
«Объединенная энергетическая
компания»

Реквизиты

Юридический адрес: 115035, Москва,
Раушская набережная, д.8

Почтовый адрес: 115035, Москва,
Раушская набережная, д.8

ИНН 7720522853

КПП 997450001

Р/с 40702810700170001248 в АКБ «Банке
Москвы» (ОАО)

К/с 30101810500000000219

БИК 044525219

М.П.

М.П.



И.А. Силаева/