



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл. д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asig@nka.mos.ru. <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ RU77 - 202000-004223**

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-202000-004223

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| И<br>С<br>О<br>Г<br>Д | РЕГИСТРАЦИОННЫЙ            |
|                       | № <u>45381000-08-90621</u> |
|                       | от <u>30.11.2011г.</u>     |
|                       | Подпись <u>[подпись]</u>   |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Мосэнерго"** от 13.07.2011г. № 144/3922

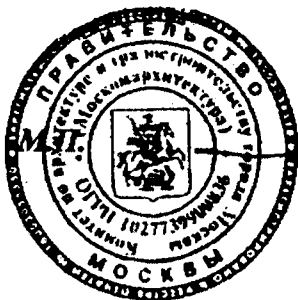
Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Динамовская улица, вл. 12**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0006023:35**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель председателя Москомархитектуры**



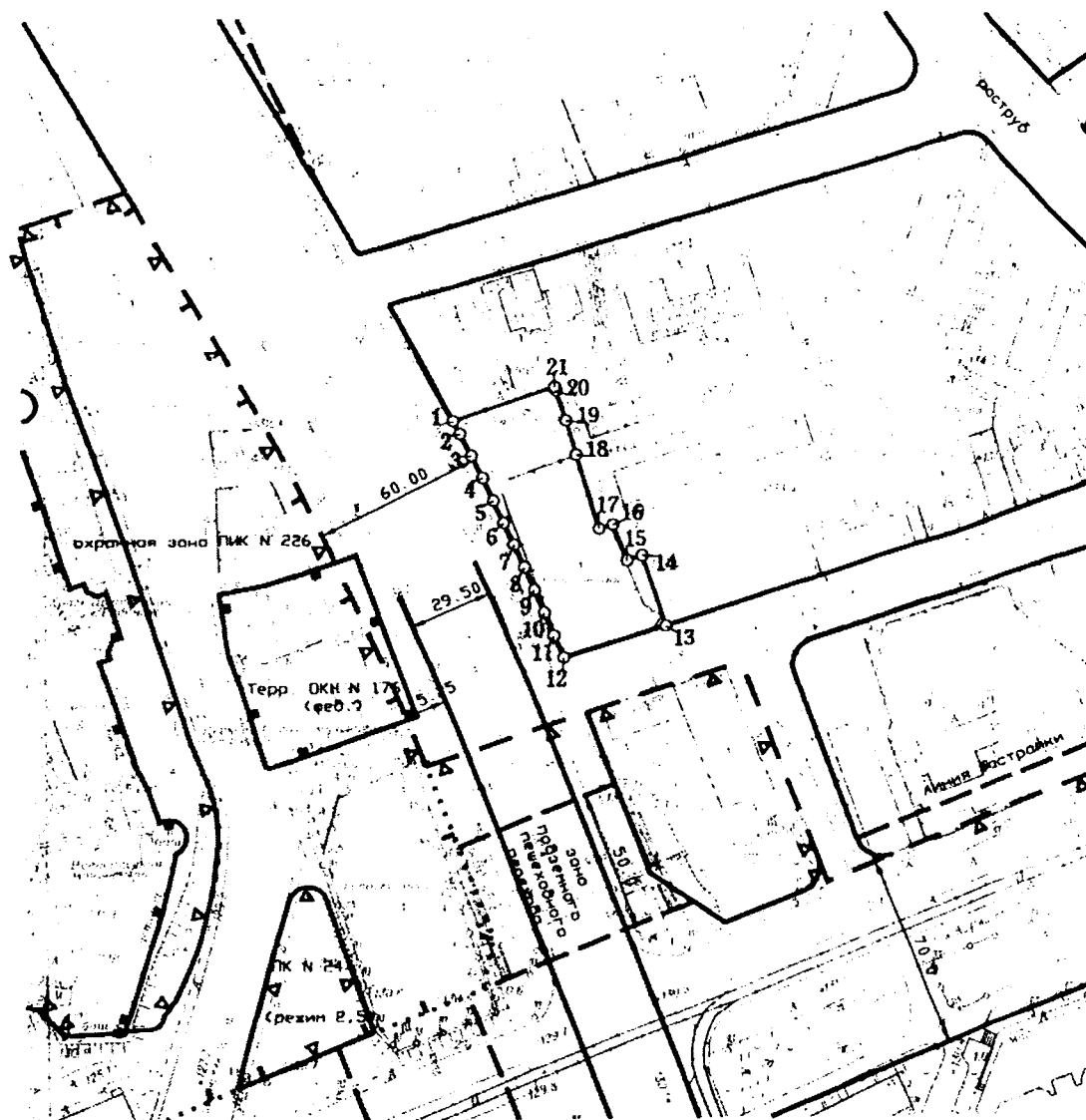
[подпись]

**П. А. Шевоцуков**

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.11.2011 № 1410.**

## 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

| N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) | N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) |
|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| 1         | 7320.50  | 10144.91 | 12        | 7235.45  | 10183.92 |
| 2         | 7315.77  | 10147.29 | 13        | 7246.74  | 10219.70 |
| 3         | 7307.85  | 10151.21 | 14        | 7271.74  | 10211.57 |
| 4         | 7299.92  | 10155.07 | 15        | 7270.02  | 10206.27 |
| 5         | 7291.95  | 10158.88 | 16        | 7282.97  | 10201.38 |
| 6         | 7283.96  | 10162.63 | 17        | 7281.64  | 10196.48 |
| 7         | 7275.94  | 10166.32 | 18        | 7307.95  | 10188.44 |
| 8         | 7267.89  | 10169.96 | 19        | 7320.33  | 10184.98 |
| 9         | 7259.82  | 10173.54 | 20        | 7331.43  | 10181.42 |
| 10        | 7251.72  | 10177.05 | 21        | 7332.84  | 10180.97 |
| 11        | 7243.60  | 10180.52 |           |          |          |

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы технической зоны
- - - - - Границы зон охраняемого ландшафта
- ▲— Границы территорий памятников истории и культуры
- ▲— Границы охранных зон памятников истории и культуры
- ▲— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- ..... Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

## Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N001 и зоны охраняемого культурного слоя N001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка : 3300 +/- 20 кв.м (0.33 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: а0811 - 2005г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.08.2011  
 ГУП "ИПЦ Москомархитектуры"

| Должность    | Фамилия        | Подпись | Дата | Динамовская улица, вл.12                  |                       |      |        |
|--------------|----------------|---------|------|---|-----------------------|------|--------|
| Ген. директ. | Лиденко О.В.   |         |      | Градостроительный план земельного участка | Стадия                | Лист | Листов |
| Нач.отдела   | Гаврилов Д.М.  |         |      |   |                       | 1    | 1      |
| Глав.спец.   | Зарянская Т.А. |         |      |   |                       |      |        |
| Норм.конт.   | Амельченко     |         |      | Чертеж градостроительного плана М 1:2000  | ИПЦ Москомархитектуры |      |        |
| Кад. инж.    | Белорукова А.  |         |      |   |                       |      |        |

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *благоустройство территории;*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства земельных участков:

- *не установлены.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

*не установлены.*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м)            |              | Площадь (кв.м)        |
|---|-----------------------|--------------|-----------------------|
|   | минимальный           | максимальный |                       |
|   | <i>не установлены</i> |              | <i>не установлена</i> |

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – *предельная застроенность 0 %*.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *0 м*.

Иные показатели: *предельная плотность застройки земельного участка 0 тыс.кв.м/га*.

*Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.*

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют*.

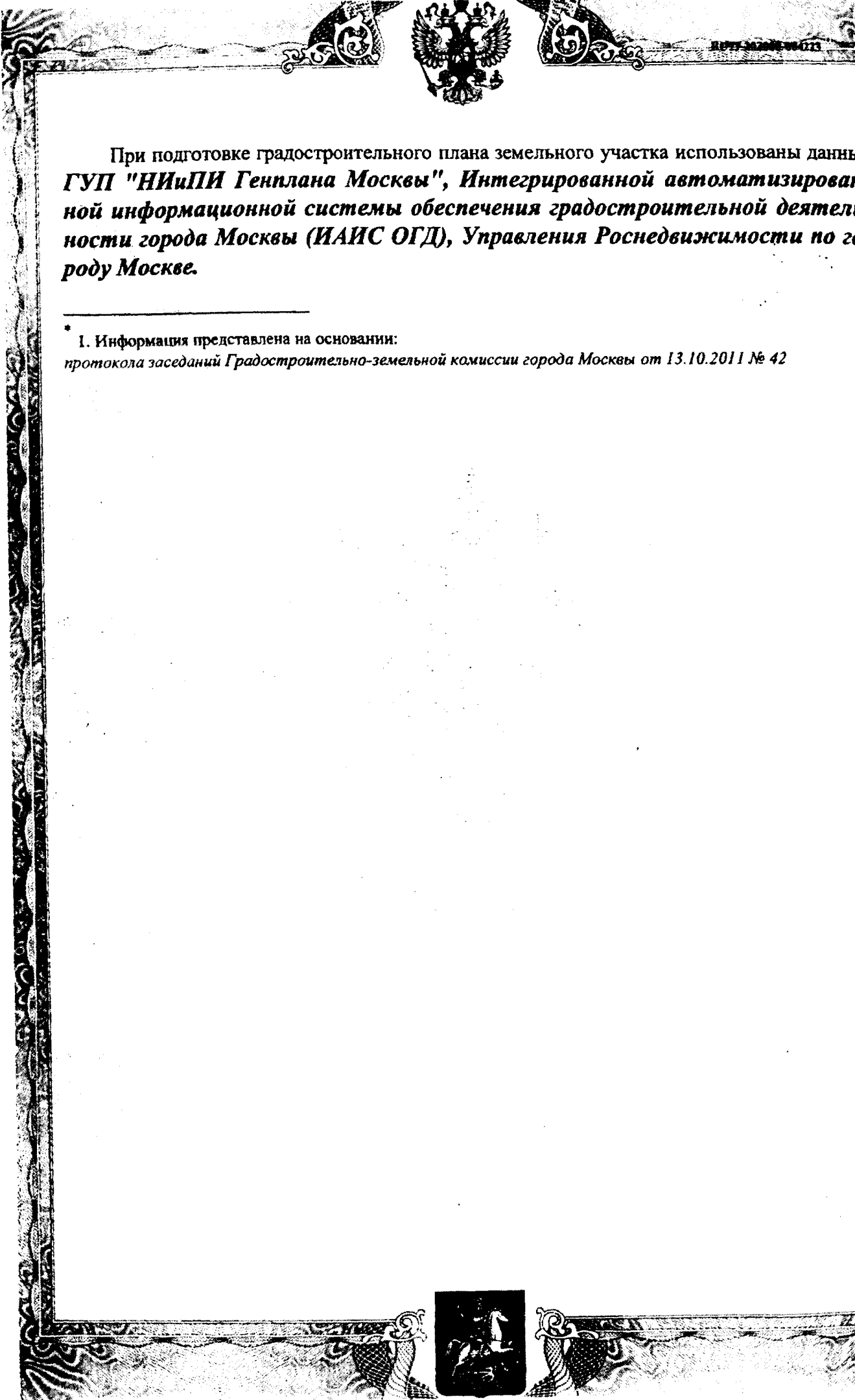
4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется*.

#### 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций*.

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*



При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.**

---

\* 1. Информация представлена на основании:  
протокола заседаний Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2011 № 42