

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»**  
**Поручение № 12/20/28/ОИПНХ-53**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10144-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шуквайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.09.2020 (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.09.2020 № 77902/20/572, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 18.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Старостенкова П. К., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Андреевой Светлане Ивановне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 114649/19/77039-ИП от 13.12.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб	Местонахождение позиции имущества	Заложность	Примечание
Помещение блочного типа, назначение жилое, площадь 329,2 кв. м.	1,00	Штука (шт)	5000000,00	5000000,00	г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, д. 3, секция 11	Да	кадастровый № 77:17:0130304:1020
Земельный участок, площадь 260 кв.м.	1,00	Штука (шт)	3000000,00	3000000,00	г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. № 64/17ю	Да	кадастровый № 50:21:0130304:378

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначением платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела  
реализации арестованного имущества



А. В. Шуквайло



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.04.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125196, Старостенко Павел Константинович, рассмотрел материалы исполнительного производства от 13.12.2019 № 114649/19/77039/ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 028911481 от 09.04.2019, выданного органами Тверской районный суд по делу № 2-2123/2018, вступившему в законную силу 20.02.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности Андреева Д.М. перед Юсифовой Г.Н. по договору займа от 21.03.2015 г., установленной решением Тверского районного суда города Москвы от 14.02.2018 г. по гражданскому делу № 2-78/2018 по иску Юсифовой Гатины Викторовны к Андрееву Дмитрию Михайловичу о взыскании долга по договору займа на следующее имущество: - помещение блочного типа, секция № 11, назначение: жилое, общая площадь 329,2 кв. м, этаж цокольный, 1,2 Мансарда, адрес объекта: Москва, п. Воскресенское, ул. Юрьев Сад д. 3, секция № 11, кадастровый номер 77:17:0130304:1020, установив начальную продажную стоимость 50 000 000 руб.; - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями, общая площадь 260 кв. м, адрес объекта - г. Москва, поселение Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. 64/17ю, установив начальную продажную стоимость 3 000 000 руб., в отношении должника: Андреевой Светланы Ивонны, СНИЛС -----, 1973 года рождения, адрес должника: -----, 125047, в пользу взыскателя: Юсифовой Гатины Викторовны, адрес: Москва, Россия, 119435.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.01.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мтр. ед.	Оценка за ед. мтр. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение блочного типа, назначение жилое, площадь 329,2 кв. м., кадастровый № 77:17:0130304:1020, адрес: г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, ул. Юрьев Сад д. 3, секция № 11	1,00	50 000 000,00	50 000 000,00	
2	Земельный участок, площадь 260 кв. м., кадастровый № 50:21:0130304:378, адрес: г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. № 64/17ю	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00	

Итого на сумму 53 000 000,00 руб. в количестве 2 лота.

Оценка имущества произведена Тверским районным судом города Москвы

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (изъятие) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки перечислить на расчет МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве: 40302810045251000079, наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ИО ЦФО, БИК: 044525000, ОКТМО: 45382000, ИНН: 7704270963, КПП: 771045008, УФК по г. Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по Москве; лицевой счет 0573) А68340).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Андреева Светлана Ивановна,

Взыскатель: Юсифови

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Старостенков П.К.

К ИП № 114649/19/77039-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

МОСП по ОИИИХ ГУФССП России по г. Москве

ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125196

Тел. +7(499)270-59-56 Факс +7(495)270-59-55 Адрес электронной почты oip39@f77.fips.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

07.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИИИХ ГУФССП России по г. Москве ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125196, Старостенков Павел Константинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.12.2019 № 114649/19/77039 ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 028911481 от 09.04.2019, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2123/2018, вступившему в законную силу 20.02.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности Андреева Д.М. перед Юсифовой Г.В. по договору займа от 21.09.2015 г., установленной решением Тверского районного суда города Москвы от 14.02.2018 г. по гражданскому делу № 2-78/2018 по иску Юсифовой Галины Викторовны к Андрееву Дмитрию Михайловичу о взыскании долга по договору займа на следующее имущество: - помещение жилого типа, секция № 11, назначение: жилое, общая площадь 329,2 кв. м, этаж цокольный, 1.2 Мансарда, адрес объекта: Москва, п. Воскресенское, ул. Юрьев Сад д. 3, секция № 11, кадастровый номер: 77/17/0130304/020, установив начальную продажную стоимость 50 000 000 руб.; - земельный участок, категории земля - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями, общая площадь 260 кв. м, адрес объекта - г. Москва, поселение Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. 64/17ю, установив начальную продажную стоимость 3 000 000 руб., в отношении должника: Андреевой Светланы Ивановны, СНИЛС 11973 года рождения, адрес должника: 125047, в пользу взыскателя: Юсифовой Москвг., Россия, 119435,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены нормативные документы:

- Акт описи и ареста имущества от 29.01.2020 г.;
- Постановление о назначении кредитора номер 77039/20/7256 от 29.01.2020.

В указанных документах допущены ошибки, требуется внесение изменений в адреса объектов недвижимости.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав исполнитель,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в вышеуказанные акты следующие изменения: считать адреса объектов:
  - г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, ул. Юрьев Сад д. 3, секция 11;
  - г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. 64/17юверными.
2. Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

П.К. Старостенков

Копия № 114649/19/77039-ИП

КОПИЯ  
СУДЕБНЫЙ  
ПРИСТАВ - ИСПОЛНИТЕЛЬ  
П.К. СТАРОСТЕНКОВ

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

29.01.2020 г.

г. Москва

Начало: в 9 часов 30 минут

Окончание: в 10 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель МО по ОИПНХ УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125047, Старостинков Павел Константинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.12.2019 № 114649/19/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 028911481 от 09.04.2019, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2123/2018, вступившему в законную силу 20.02.2019, предмет исполнения: Обратит взыскание путем продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности Андреева Д.М. перед Юсифовой Г.И. по договору займа от 21.09.2015 г., установленной решением Тверского районного суда города Москвы от 14.02.2018 г. по гражданскому делу № 2-78/2019 по иску Юсифовой Галины Викторовны к Андрееву Дмитрию Михайловичу о взыскании долга по договору займа на следующие имущество: - помещение блочного типа, секция № 11, назначение: жилое, общая площадь 329,2 кв. м, этаж цокольный, 1.2 Мансарда, адрес объекта: г. Москва, п. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, д. 3, секция № 11, кадастровый номер 77-17-0130304;1С20, установив начальную продажную стоимость 50 000 000 руб.; - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями, общая площадь 260 кв. м, адрес объекта - г. Москва, поселение Воскресенское, пос. Воскресенское, ул. 64/17ю, установив начальную продажную стоимость 3 000 000 руб., в отношении должника Андреевой Светланы Ивановны, СНИЛС 1973 года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: Юсифовой Галины Викторовны, ИНН 50-07-0000000, ОГРН 50-07-0000000, ОГРНИП 119435, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвести опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, д. 3, секция № 11

В описи и аресте имущества участвуют: Кирилл Владимирович (должник/представитель), Бадмин (должник/представитель)

Должник (представитель должника) Кирилл Владимирович (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Должник (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те вещи имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Иван Иванович (Ф.И.О. должника)

Специалист назначен по инициативе не приглашен (должник, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не приглашен (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны, участвующие в исполнительных действиях имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, излагать свои доводы по всем вопросам,

возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утвждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны ✓  
(подпись сторон и/или их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные стст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе оспаривать

об оставлении за собой такого имущества  
Г.р.н составлены описи присутствуют иные лица С.П.С. Бодунов Т.В.

(Ф.И.О. адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Полупроводник Samsung типичный процессор 3292 нм ч. кодировки № 7147 0130304: 1020	1	3000000	3000000	Выявлено
2	Звонилка и комплект принадлеж. 360 нм ч. кодировки № 64/1710	1	3000000	3000000	Выявлено

Итого 2 наименований на сумму 6 000 000 руб.  
(качественно) (сумма в рублях в цифровом выражении и проба (ко))

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на хранение судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. 4 п. 5 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен оценщик.

Содержание заявления/заявлений о замене способа ареста имущества не поступило  
Иван Сидоров  
(подпись заявителя/заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Андрею Владимировичу Шоломову  
(фамило, отчество, наименование организации, если оно установлено, а также место жительства)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения  
(распоряжения, запрещения пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами беспрепятственного пользования с арестованным имуществом  
(с правами беспрепятственного пользования с арестованным имуществом)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества установлено по адресу 2  
Волгоградская обл. Орловский р.п. с/пос. № 11  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату П.В. СТАРОСТЕНКОВ

отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и поверенном мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Андрей Степанович Ушаков  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на     листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Получил Борисов И.В. 21.07.2019  
1. Борисов И.В. (подпись, Ф.И.О.)

2. Иванов Н.В.  
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не присутствует  
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица Васильева Т.В. Борисов К.В.  
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложенных к нему получил и \_\_\_\_\_ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (если представитель), взыскателя (если представитель))

К/и/п № 114649/19/77039-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.  
Москва

МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве

ул. Бутырский Вал Д.5 г. Москва, Россия, 125196.

Тел: +7(499)270-59-50 Факс: 3(499)270-59-56 Адрес электронной почты: osp39@77.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

07.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125196, Старостенкин Павел Константинович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.12.2019 № 114649/19/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 028911481 от 09.04.2019, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2123/2018, вступившему в законную силу 20.02.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности Андреева Д.М. перед Юсифовой Г.В. по договору займа от 21.09.2015 г., установленной решением Тверского районного суда города Москвы от 14.02.2018 г. по гражданскому делу № 2-78/2018 по иску Юсифовой Галины Викторовны к Андрееву Дмитрию Михайловичу о взыскании долга по договору займа на следующее имущество - помещение блочного типа, секция № 11, назначение: жилое, общая площадь 329,2 кв. м, этаж: цокольный, 1,2 Мансарда, адрес объекта: г. Москва, п. Воскресенское, ул. Юрьев Сады д. 3, секция № 11, кадастровый номер 77:17:0130304 1020, установив начальную продажную стоимость 50 000 000 руб.; земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями, общая площадь 260 кв. м, адрес объекта - г. Москва, поселение Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. 64/17ю, установив начальную продажную стоимость 3 000 000 руб., в отношении должника: Андреевой Светланы Ивановны, СНИЛС ..... 1973 года рождения, адрес должника: ; 125047, в пользу взыскателя: Юсифовой Галины Викторовны, 1973 года рождения, адрес: г. Москва, Россия, 119435.

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены ряд процессуальных документов, а именно:

- постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77039/19/106095 от 13.12.2019 г.;
- акт о наложении ареста от 29.01.2020;
- постановление о наложении ареста номер 77039/20/7242 от 29.01.2020;
- постановление о назначении ответственного хранителя номер 77039/20/7256 от 29.01.2020;
- постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 77039/20/29270 от 17.03.2020;
- постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 77039/20/15069 от 18.02.2020.

В указанных документах допущена ошибка: в описании предмета исполнения указан не верный номер дела Тверского районного суда города Москвы.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

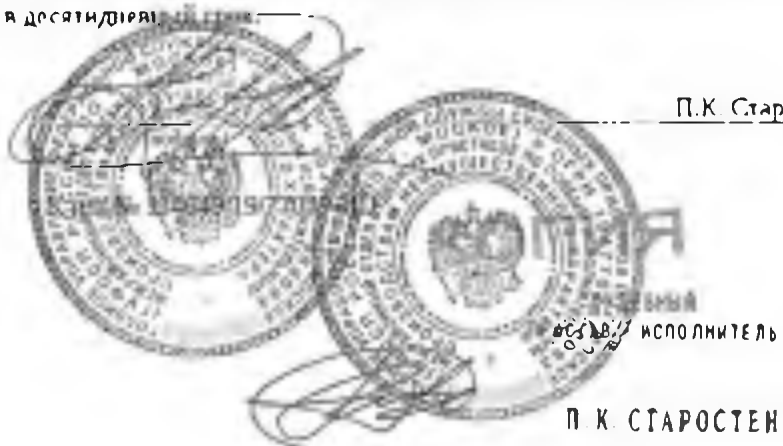
### ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в вышеуказанные постановления следующие исправления: считать верным номер дела Тверского районного суда по иску Юсифовой Г.В. к Андрееву Д.М. № 2-78/2018.
2. Копию данного постановления направить: Сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

П.К. Старостенков



П. К. СТАРОСТЕНКОВ





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр. 7  
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80  
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю  
МОСП по ОИПНХ ГУФССП  
России по г. Москве

П. К. Старостенкову

Бутырский Вал ул., д. 5,  
Москва, 125196

19.08.2020 № ИС-21458/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении документации

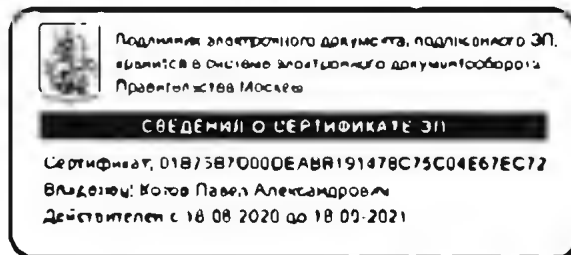
Уважаемый Павел Константинович!

В ответ на Ваш запрос от 06.08.2020 № 77039/20/123811 (№ ВХ-Н-265/20 от 11.08.2020) ГБУ МосгорБТИ предоставляет копии имеющейся документации по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Воскресенское, посёлок Воскресенское, улица Юрьев Сад, д. 3, Литера Д, принятой на постоянное хранение в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Приложение: технический паспорт на здание «Блокированный жилой дом № 3 (секция №№ 9 – 16) ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» ( поэтажный план и экспликация входят в состав документа) на 26 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

П. А. Котов



Стемпковская Е.В.  
8-499-265-58-71



Разрешение  
на ввод в эксплуатацию  
не предъявлено

Архивная копия  
Архивное управление №46002  
№ ГБУ МосгорБТИ на ввод  
объекта в эксплуатацию  
в г.у. 50503000-131/10-118  
01.15.12.2010



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА  
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание  
(вид объекта учета)

Блокированный жилой дом №3 (секции №№ 9 - 16)  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Воскресенское
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Воскресенское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Юрчев сад
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Д	
Номер помещения (квартиры)		
Иные описания местоположения	группа блокированных жилых домов (танкоусы) ООО «Домстрой» (из участка 50:21:13.03.04.0054)	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:228:002:000107920:0001
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на 05 августа 2010 года

Начальник отделения



КОПИЯ  
СУДЕБНАЯ  
И.С.САХИТОВ  
П.К. СТАРОСТЕНКО

## СОДЕРЖАНИЕ:

2


№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7,8
7	Экспликация на объект	9-14
8	Позэтажный план	15-18
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	19-25
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	26

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	Д
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	2838.0 / 2636.0
5	Число этажей надземной части/подземной части	2, мансарда, цокольный этаж / 0
6	Год постройки	2010
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

#### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	


  
 СУДЕБНЫЙ
   
 ПРИСТАВ - ИСПОЛНИТЕЛЬ
   
 П.В. СТАРОСТЕНКОВ

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв м.	Инвентаризационная стоимость; - для юридических лиц - в ценах 1969г; - для физических лиц - на дату обследования (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
Д	Блочновентильный жилой дом №3 (секция №№ 9 - 16)	2010	пеноблок, кирпичные	м3	10854	910,1	232278

КОПИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
 П.И. СТАРОВОЖСКИЙ

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

#### 3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4



3115 3115/01/01/11

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



A cluster of official stamps and signatures at the bottom of the page. On the left is a large circular stamp with a signature over it. To its right are several rectangular stamps, one of which features the word 'РИПОС' in large letters. Below these are more stamps and another signature.

**5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ  
(СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.**

по документам	Фактическая	Площадь участка по фактическому использованию					8	9
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1089.7						

**КОПИЯ**



## 6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 2 \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: цокольный этаж, мансарда

Строительный объем \_\_\_\_\_ 10854 \_\_\_\_\_ куб. м. Число лестниц \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ шт.;

Площадь подвий, балконов \_\_\_\_\_ 471.6 \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь здания \_\_\_\_\_ 2636.0 \_\_\_\_\_ кв. м., в том числе площадь технических помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

площадь помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.; площадь прочих нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь здания \_\_\_\_\_

жилая помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ 2636.0 \_\_\_\_\_ кв. м., в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ 1744.8 \_\_\_\_\_ кв. м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

### 6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные		4-комнатные		5 и более-комнатные		Всего						
	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь				
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
												8	2636.0	1744.8	8	2636.0	1744.8

### 6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:									
									в мансардных этажах			в цокольных этажах						
кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	16	17	18
						8	59	1744.8										





6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв. м			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	7-комнатные	7	2320,4	1534,5	785,9	2733,9
2	10-комнатные	1	315,6	210,3	105,3	374,5





7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

2636.0	1	Водопровод	
2636.0	2	Канализация	
	3	централизованное	Отопление
	4	от групповой и центральной котельной	
	5	от собственной котельной	
2636.0	6	от АГВ	
	7		
2630.0	8	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение
2636.0	9	централизованное	
	10	жидким газом	
2636.0	11	Электроснабжение	Лифты, шт
	12	Пассажирские	
	13	Грузовые	
2636.0	14	Вентиляция	

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера Д Год постройки 2010 Число этажей 2/0

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценовый коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения коэф.	Износ в %	% износа к среднему (р.7/р.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									использ.	старости	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный монолитный	н.с.г.р.	7	1	7					
2	Стены и перегородки	пеноблоки, кирпичные	н.с.г.р.	25	1	25					
3	Перекрытия										
	Перекрытия чердачные	деревянные	н.с.г.р.	13	1	13					
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные	н.с.г.р.								
4	Крыша	плоская крыша	н.с.г.р.	2	1	2					
5	Полы	бетонные	н.с.г.р.	6	1	6					
6	Проводы										
	Проводы лампы	2-й стеклопакет	н.с.г.р.	12	1	12					
	Проводы дверные	тепловая металлическая деревянная	н.с.г.р.								
7	Отделочные работы	внутренняя штукатурка, наружная отделка обшивка сайдингом, наружная отделка облицовка кирпичом	н.с.г.р.	16	1	16					
8	Внутренние санитарно-технические и эл.-не устройства										
	Внутренние санитарно-технические и эл.-не устройства	вентиляция приточно вытяжная, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение автономное, канализация центральная	новое	13	1	13					
	Электростроительная	электроосвещение скрытое проводка	н.с.г.р.								
9	Прочие работы										
	прочие работы	отсутствуют	новое	6	1	6					
Итого:				100		100		0			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (р.7)}} = 0$



**7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
Фундамент										
Наружные стены										
Стены и перегородки										
Стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы дверные										
Отделочные работы										
Двери										
Окна										
Отделка внутренняя										
Отделка наружная										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Опалесние										
Сам.и электротех.устройства										
Перекрытия междуэтажные										
Перекрытия чердачные										
перекрытия надподвальными										
Смотровая пма										
Ворота										
Колонны										
Лестницы										
Итого		100	у				100	х		
Износ										

  
 КОПИЯ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И  
 СТАНДАРТИЗАЦИИ  
 В.К. СТАРОСТЕВ



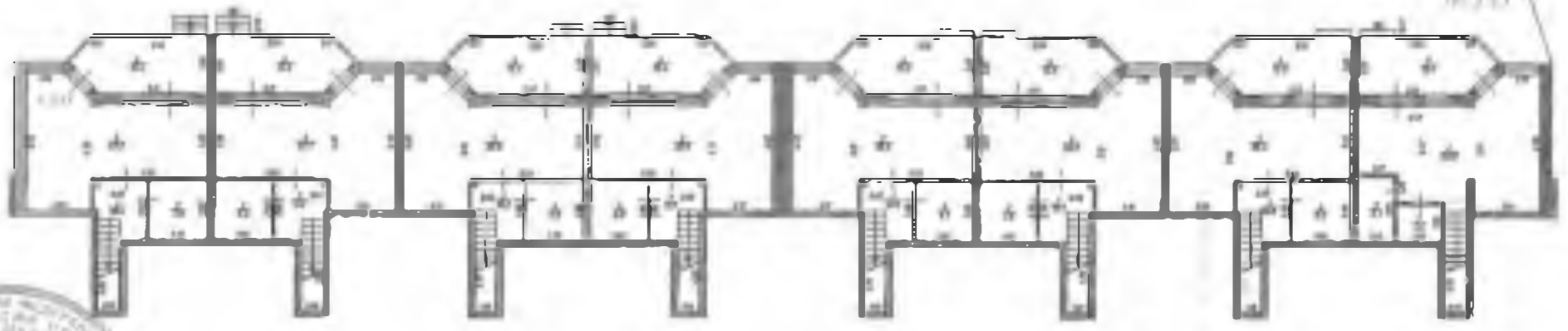


# ПОЛТАЖНИ ПЛАН

Ул. Орловская, 25



Лит. Д



секция 5

секция 4

секция 3

секция 2

секция 1

секция 10

секция 9

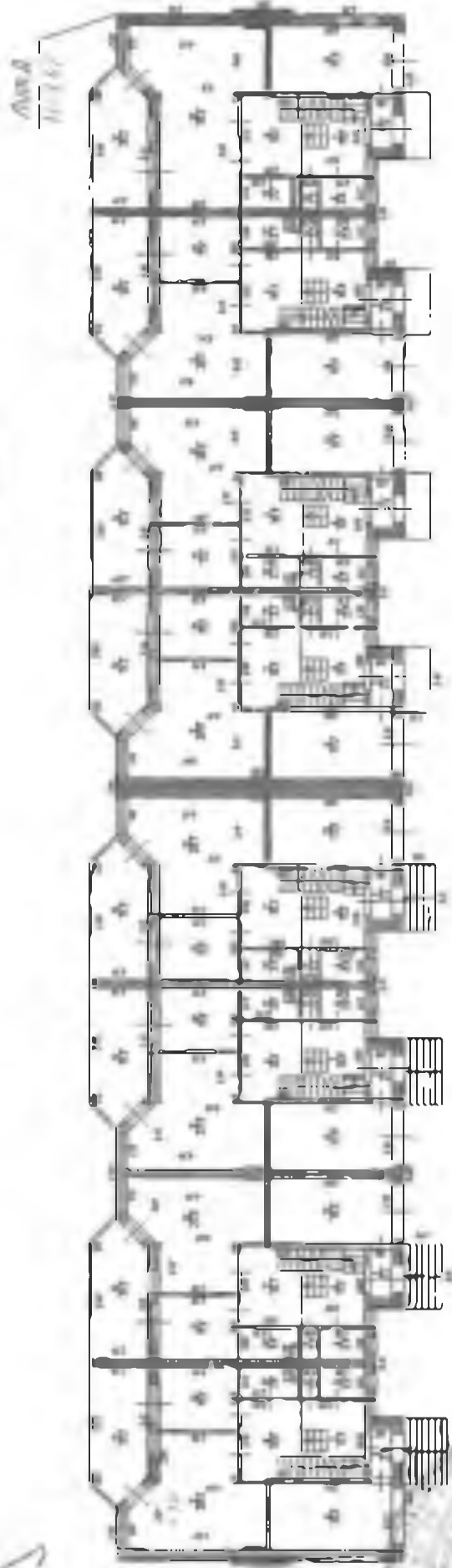
Копия  
 И. И. СТАРОСТЕНКО  
 Проект - архитектор





ПРОЕКТ ПЛАНА

г. Москва, ул. ...



КОПИЯ

ПРОЕКТОР ...

И. В. СТАРОСТЕНКО

Official stamp and handwritten notes at the top right, including a date stamp: 30 СЕН 1988.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Информация о проекте и авторе

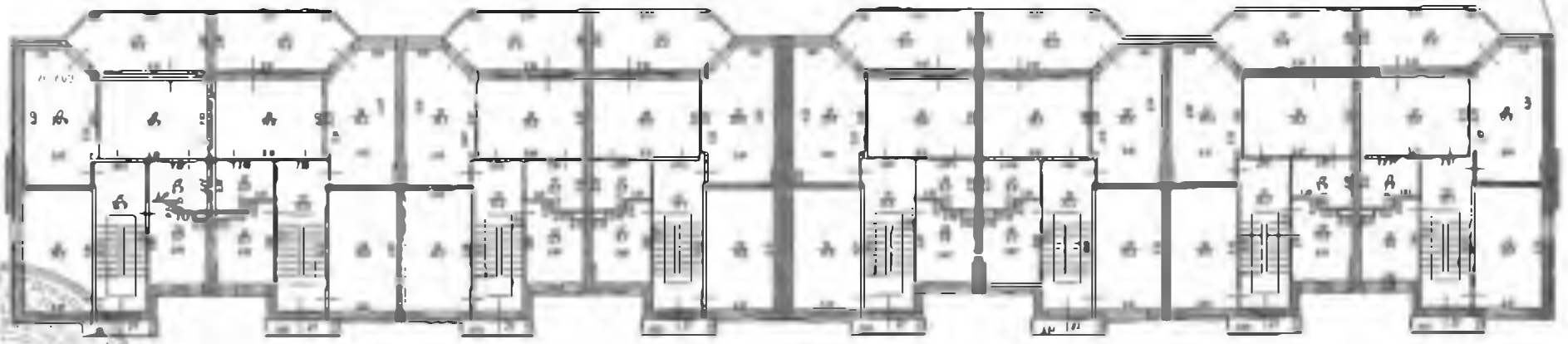
С.А. Овечко, 03

2 этаж



Лист 2

1/10



КОМПЬ  
СЕРВИС  
УЧЕТ - ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
Т.А. СТАРОСТЕНКО

СЕРТИФИКАТ  
ПРОЕКТА  
14.09.2009  
20.09.2010  
30.09.2010

ПРИЛОЖЕНИЕ

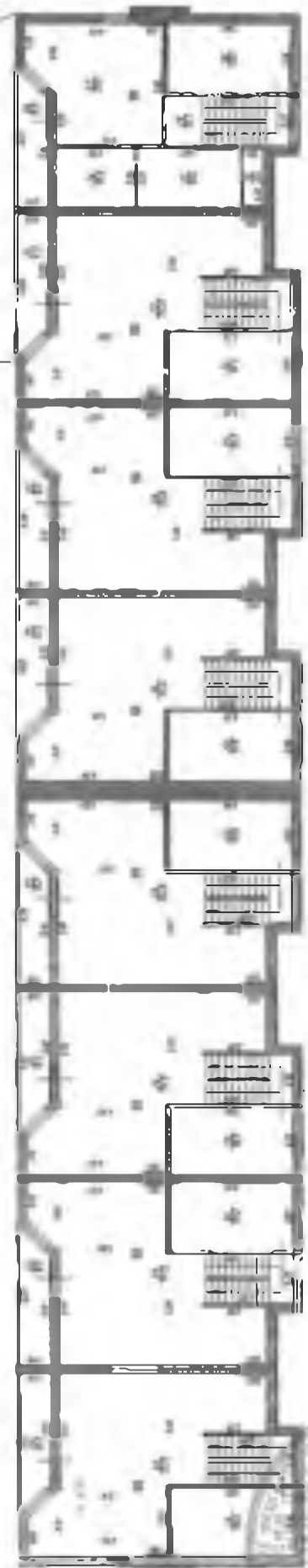
№ 1. Проектная документация на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории, отнесенной к особо охраняемым природным территориям федерального значения.

№ 1. Проектная документация на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории, отнесенной к особо охраняемым природным территориям федерального значения.



Лист 1 из 1

Лист 1  
из 1



КОПИЯ

СРЕДНИЙ  
ПРОСЛАБ - УССЕЛЕНТОВ

П. В. СТАРОСТЕНКОВ



9. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Этаж	Номер по плану здания ком. в. л. и т.п.	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв. м.	ЖИЛАЯ		Площадь подл. балконов, веранд и террас, кв. м.	Высота, м.	Площадь помещений с общего пользования, кв. м.	Введено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
					кв. м.	число мест					
1	1	Коридор	0,94*5,35	5,0	6,0		2,22				
2	2	Подсобная кухня	1,70*1,09	1,85	2,4		2,21				
3	3	Подсобная комната	1,67*3,03	5,1	5,1		2,22				
4	4	Гостиная	4,47*5,57-1,77*1,28+0,40*1,28+3,01*5,21+(1,78+3,01)*2*1,25	40,8	40,8		2,22				
5	5	Терраса	(9,59+8,66)/2*1,10+(5,11*6,66)/2*1,50+0,40*0,40		3,4	3,4	2,22				
6	6	Тамбур	2,33*1,34	2,4	2,4		2,12				
7	7	Диванная	3,06*2,80	8,6	11,6		2,12				
8	8	Колп	3,71*2,78+1,65*0,15	10,1	10,1		2,12				
9	9	Колп помещения	2,4*1,42	3,4	3,4		2,12				
10	10	Самуел	1,50*0,61	0,9	1,7		2,12				
11	11	Гардеробная	1,4*2,30	3,2	3,2		2,12				
12	12	Гостиная	5,55*3,69+3,08*5,14+(1,71+3,08)/2*1,31+1,00*0,10+25*0,40+0,07*0,48	22,2	19,2		2,12				
13	13	Гараж	5,63*3,08	17,3	17,3		2,12				
14	14	Терраса	(5,40+6,67)/2*1,27+(5,15*8,67)/2*1,52+0,40*0,40		18,5	18,5	2,12				
15	15	Пестичная котельная	2,41*7,12+6,07*0,18	16,1	16,1		2,08				
16	16	Самуел	3,83*2,81-1,64*0,52+0,61*0,31	8,0	9,0		2,09				
17	17	Самуел	2,77*2,20+35*1,41	5,4	5,4		2,05				
18	18	Самуел	3,08*1,72	5,3	5,3		2,05				
19	19	Самуел	3,08*5,05+3,93*0,20+(1,17+3,08)/2*1,45+0,09*1,03	18,5	19,5		2,08				
20	20	Самуел	5,70*1,15	6,5	6,5		2,03				
21	21	Балкон	0,63*3,53	2,2	2,2		2,08				
22	22	Терраса	(5,41+6,66)/2*1,25+(5,10*6,66)/2*1,58+0,40*0,40	22,1	22,1		2,22				
23	23	Пестичная котельная	5,92*2,21	13,1	13,1		2,22				
24	24	Подсобная	2,62*1,01	2,6	2,6		2,12				
25	25	Подсобная	2,52*4,61	11,6	11,6		2,12				
26	26	Кухня	2,78*3,79	10,5	10,5		2,12				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д		9	27	Спальня	6 45*1.75*(6 45*5 08)/2*1 25*9 08*2 59 0 40*0 40 1 0 4*0 12	31 4	31 4			2 72			
			28	Спальня	3 18*5 68	18 1	18 1			2 72			
			29	Лоджия	(6 57*5 16)/2*1 40				8 2	2 72			
Итого по секции 9:						316 6	310 3	109 3	98 9				
	Цоко ль ый этаж	10	1	Коридор	2 59*2 92*1 51*1 28*0 34*0 34*4 84*1 09	10 8		10 8		3 23			
			2	Подсобная комната	2 92*2 86	8 4		8 4		3 23			
			3	Гостиная	5 56*3 51*3 07*3 24*(1 68 *3 07)/2*1 13*0 06*0 40	38 3	38 3			3 23			
			4	Терраса	(5 58*6 66)/2*1 10*(5 11*6 .68)/2*1 50*0 40*0 40				15 4	3 23			
	1		5	Тамбур	2 26*1 05	2 4		2 4		3 12			
			6	Прихожая	3 65*2 89	10 9		10 9		3 12			
			7	Холл	3 87*2 88*1 79*0 20	10 7		10 7		3 12			
			8	Гараж	3 18*5 64	17 9		17 9		3 12			
			9	Гостиная	2 43*3 78*3 08*3 24*(1 70 *3 08)/2*1 27*1 06*0 12 2. 06*0 40*0 27*0 40	28 1	28 1			3 12			
			10	Кухня	3 79*3 01	11 4		11 4		3 12			
			11	Гардеробная	2 74*1 46*0 72*0 36	3 7		3 7		3 12			
			12	Санузел	0 89*1 47	1 2		1 2		3 12			
			13	Хоз.помещение	1 41*2 06	2 9		2 9		3 12			
			14	Терраса	(5 40*6 67)/2*1 27*(5 15*6 67)/2*1 52*0 40*0 40				16 5	3 12			
	2		15	Лестничная клетка	2 48*7 19*6 03*0 15	16 7		16 7		3 09			
			16	Спальня	5 73*3 23	18 5	18 5			3 09			
			17	Спальня	3 13*5 19*3 39*0 29*(1 68 *3 13)/2*1 93*0 11*1 08	20 3	20 3			3 09			
			18	Спальня	3 75*5 12	19 2	19 2			3 09			
			19	Санузел	2 81*2 35*1 32*0 53	5 6		5 6		3 09			
			20	Санузел	3 84*2 84*1 51*0 53*0 72*0 38*0 13*1 09	10 0		10 0		3 08			
			21	Балкон	0 63*3 63				2 2	3 09			
			22	Терраса	(5 41*6 66)/2*1 25*(5 10*6 .66)/2*1 56*0 40*0 40				16 6	3 09			
	Ман сард а		23	Игровая	6 53*1 87*(6 53*5 09)/2*1 31*5 51*5 09*5 20*6 05*3 00*1 29*2 89*0 15*0 40*0 4 0*1 06*0 12*0 12*1 08	74 8	74 6			3 72			
			24	Спальня	3 25*5 76	18 7	18 7			2 72			
			25	Лоджия	(8 62*5 23)/2*1 40				8 2	2 72			
Итого по секции 10:						330,6	217,7	112,9	99,0				
	Цоко ль ый этаж	11	1	Коридор	2 78*2 48*0 30*0 29*1 23*1 55*4 86*1 07	10 1		10 1		3 23			
			2	Подсобная комната	2 73*2 79	7 6		7 6		3 23			
			3	Гостиная	3 53*3 50*3 15*5 12*(1 73 *3 15)/2*1 33	38 8	38 8			3 23			

КОПИЯ

ИЗДАНИЕ  
ИЗДАТЕЛЬСТВО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ

И. В. СТАРОСТЕВКОЕ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д		11	4	Терраса	(5 56+8 66)/2*1 10+(5 11+6 66)/2*1 50 0.40*0.40				15.4	3.23			
	1		5	Тамбур	1.05*2.31	2.4		2.4		3.12			
			6	Прихожая	3.12*3.69	11.5		11.5		3.12			
			7	Холл	2.78*3.72-1.54*0.07	10.3		10.3		3.12			
			8	Хоз.помещение	1.42*2.24	3.2		3.2		3.12			
			9	Санузел	1.47*0.84	1.2		1.2		3.12			
			10	Гардеробная	1.48*2.67-0.72*0.38	3.7		3.7		3.12			
			11	Кухня	3.76*2.87	11.2		11.2		3.12			
			12	Гостиная	2.37*3.84+5.22*3.18+(1.88+3.16)/2*1.31-0.30*0.40-0.10*0.40-1.08*0.13	28.5	28.5			3.12			
			13	Гараж	5.65*3.08	17.4		17.4		3.12			
			14	Терраса	(5.40+8.67)/2*1.27+(5.15+6.67)/2*1.52 0.40*0.40				18.5	3.12			
	2		15	Ластыничная клетка	7.15*2.43 8.05*0.18	18.4		18.4		3.08			
			16	Санузел	3.89*2.82-1.64*0.51 0.72*0.38 1.08*0.13	9.7		9.7		3.08			
			17	Санузел	2.82*2.36 0.51*1.32	8.0		8.0		3.09			
			18	Спальня	5.08*3.80	19.3	19.3			3.09			
			19	Спальня	3.15*5.13+3.50*0.29+(1.65+3.15)/2*1.41 1.08*0.11	20.4	20.4			3.08			
			20	Спальня	5.76*3.18	18.2	18.2			3.09			
			21	Балкон	3.53*0.63				2.2	3.09			
			22	Терраса	(5.11+8.88)/2*1.25+(5.10+6.66)/2*1.58-0.40*0.40				16.8	3.09			
Мам сад 3			23	Игровая	6.57*1.84+(6.57+5.19)/2*1.27+5.48*5.19+5.26*0.02-2.99*1.29 2.88*0.15-0.40*0.40-0.10*0.40-1.08*0.12	75.0	75.0			2.72			
			24	Спальня	5.75*3.18	18.3	18.3			2.72			
			25	Лоджия	(6.58+5.17)/2*1.40				8.2	2.72			
Итого по секции 11:						339.8	339.8	110.7	58.9				
Цокольный этаж	12	1	1	Коридор	2.62*2.89-0.34*0.94-1.65*1.47+4.86*1.03	10.0		10.0		3.23			
			2	Гостиная	5.50*3.49+3.17*5.12+(1.79+3.17)/2*1.41-0.09*0.40	18.9	18.9			3.23			
			3	Лоджия	2.88*2.80	8.1		8.1		3.23			
			4	Терраса	(5.58+8.66)/2*1.10+(5.11+6.66)/2*1.50-0.40*0.40				16.4	3.23			
	1		5	Тамбур	2.24*1.05	2.4		2.4		3.12			
			6	Прихожая	3.68*3.12	11.5		11.5		3.12			
			7	Холл	3.80*2.75-1.71*0.19	10.1		10.1		3.12			
			8	Гараж	5.65*3.14	17.7		17.7		2.12			
			9	Гостиная	2.36*3.74+5.17*3.24+(1.84+3.24)/2*1.37-0.65*0.12-0.28*0.40-0.07*0.40	28.8	28.8			3.12			
			10	Кухня	3.75*3.00	11.3		11.3		3.12			
			11	Гардеробная	2.72*1.48-0.72*0.38	3.7		3.7		3.12			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Д		12	12	Самузел	0 80*1 46	1 2		1 2						
			13	Хоз.помещение	2 14*1 37	2 3		2 9						
			14	Терраса	(5 40*6 67)/2*1 27*(5 15*6 87)/2*1 52-0 40*0 40				16 3		1 12			
	2		15	Лестничная клетка	2 46*1 14-8 07*0 16	16 8		16 6			1 09			
			16	Спальня	3 27*5 79	18 9	18 9				1 09			
			17	Спальня	3 21*5 27*3 40*0 30*(1 80+3 21)/2*1 25-0 54*0 13	21 0	21 0				1 06			
			18	Спальня	3 84*5 11	19 6	19 6				1 09			
			19	Самузел	2 82*2 36-1 30*0 53	6 0		6 0			1 09			
			20	Самузел	3 91*2 82-1 62*0 53-0 72*0 38-0 12*1 03	5 8		9 8			1 09			
			21	Балкон	3 53*0 63				2 2		1 09			
			22	Терраса	(5 41*6 66)/2*1 25*(5 10*6 86)/2*1 56-0 40*0 40				16 6		1 06			
	Мам сард а		23	Спальня	3 30*5 77	19 0	19 0				2 72			
			24	Игровая	6 54*1 78*(6 54*5 16)/2*1 39*5 55*6 18*6 25*5 99-1 29*2 98-1 04*0 13-0 55*0 13-0 40*0 40-2 83*0 15	76 4	71 4					2 72		
			25	Подъезд	(8 62*5 22)/2*1 40				8 3		2 72			
Итого по секции 12:						222 9	221 6	111 3	59 0					
	Сюжетный этаж	13	1	Коридор	2 84*2 60-0 34*0 33-1 64*1 45*4 86*1 04	8 9		9 9			3 23			
			2	Подсобное помещение	2 82*2 84	8 0		8 0			3 23			
			3	Гостиная	5 53*3 48*5 17*3 17*(1 66+3 17)/2*1 35-0 09*0 40	38 8	38 9				3 23			
			4	Терраса	(5 58*6 66)/2*1 10*(5 11*6 66)/2*1 50-0 40*0 40				15 4		3 23			
	1		5	Тамбур	2 34*1 06	2 5		2 5			3 12			
			6	Прихожая	3 02*3 70	11 2		11 2			3 12			
			7	Холл	2 84*3 82-1 70*0 12	10 7		10 7			3 12			
			8	Хоз.помещение	1 40*2 08	7 9		7 9			3 12			
			9	Самузел	0 80*1 49	1 2		1 2			3 12			
			10	Гардеробная	1 47*2 89-0 72*0 38	3 9		3 9			3 12			
			11	Кухня	3 00*3 77	11 3		11 3			3 12			
			12	Гостиная	3 75*2 43*3 18*5 15*(1 81+3 18)/2*1 34-0 29*0 40-0 04*0 40-0 12*0 66	28 7	28 7				3 12			
			13	Гараж	3 14*5 88	17 8		17 8			3 12			
			14	Терраса	(5 40*6 67)/2*1 27*(5 15*6 67)/2*1 52-0 40*0 40				16 3		3 12			
	2		15	Лестничная клетка	2 46*1 17-6 04*0 13	17 1		17 1			1 09			
			16	Самузел	3 88*2 82-1 63*0 53-0 72*0 38-0 11*1 05	9 7		9 7			1 09			
			17	Самузел	2 81*2 37-0 53*1 31	6 0		6 0			1 09			
			18	Спальня	5 11*3 82	19 5	19 5				1 09			
			19	Спальня	3 18*5 13*3 41*0 28*(1 82+3 18)/2*1 37-0 12*0 53	20 6	20 8				1 09			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д		13	20	Спальня	3 30*5.78	19.6	15.6			8.09			
			21	Балкон	0.63*3.53				2.2	3.09			
			22	Терраса	(5.41+6.68)/2*1.25+(5.10+6.66)/2*1.58-0.40*0.40				16.6	3.09			
	Мам сард а		23	Игровая	8.51*1.78+(8.51+5.05)/2*1.36+5.51*5.05+5.27*6.07-2.78*0.15-2.81*1.29-1.08*0.11-0.53*0.13-0.40*0.40	74.8	74.8				2.72		
			24	Спальня	5.83*3.23	18.8	18.8				2.72		
			25	Лоджия	(6.58+5.18)/2*1.40					8.2	2.72		
Итого по секции 13:						338.5	220.3	112.2	58.8				
	Шокс льм ы/4 этаж	14	1	Коридор	2.63*2.89-0.33*0.35-1.68*1.46+4.97*1.04	10.2		10.2			3.23		
			2	Подсъемник комнаты	2.75*2.88	7.9		7.9			3.23		
			3	Гостиная	5.48*3.47+3.12*5.04+(1.72+3.12)/2*1.33-0.06*0.40	38.0	38.0					3.23	
			4	Терраса	(5.56+6.66)/2*1.10+(5.11+6.66)/2*1.50-0.40*0.40				15.4	3.23			
	1		5	Тамбур	1.08*2.27	2.5		2.5			3.12		
			6	Гараж	3.12*5.75	17.6		17.6			3.12		
			7	Придомовая	3.62*3.02	10.6		10.6			3.12		
			8	Холл	3.84*2.85-1.83*0.18	10.6		10.6			3.12		
			9	Гостиная	2.39*3.75+3.10*5.03+(1.75+3.10)/2*1.35-1.04*0.11-0.28*0.40-0.08*0.40	27.6	27.6				3.12		
			10	Кухня	3.76*3.32	11.4		11.4			3.12		
			11	Гардеробная	2.74*1.47-0.72*0.39	3.8		3.8			3.12		
			12	Санузел	1.48*0.80	1.2		1.2			3.12		
			13	Хоз.помещение	1.45*2.08	3.0		3.0			3.12		
			14	Терраса	(5.40+6.67)/2*1.27+(5.15+6.67)/2*1.52-0.40*0.40				16.5	3.12			
	2		15	Лестничная клетка	7.15*2.45-6.14*0.09	17.0		17.0			3.08		
			16	Спальня	3.18*5.88	18.7		18.7			3.09		
			17	Спальня	3.10*5.07+0.28*3.32+(1.70+3.10)/2*1.29-0.11*1.07	19.7		19.7			3.09		
			18	Спальня	3.76*5.09	19.2		19.2			3.09		
			19	Санузел	2.81*2.36-1.31*0.52	6.0		6.0			3.09		
			20	Санузел	3.88*2.81-0.53*1.63-0.72*0.38-0.11*1.04	9.7		9.7			3.05		
			21	Балкон	3.53*0.63				2.2	3.06			
			22	Терраса	(5.41+6.66)/2*1.25+(5.10+6.66)/2*1.66-0.40*0.40				16.6	3.05			
	Мам сард а		23	Спальня	9.88*3.22	18.9		18.9			2.72		
			24	Игровая	6.43*1.75+(6.43+4.89)/2*1.38+5.52*4.99+5.27*6.18-2.87*0.15-1.29*2.91-0.40*0.40-0.108*0.12-1.06*0.12	74.3	74.3					2.72	
			25	Лоджия	(6.62+5.22)/2*1.40					8.3	2.72		
Итого по секции 14:						328.7	216.8	112.1	69.0				





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	Цоко льн ый этаж	15	1	Коридор	2 80*2 61 0 84*1 70 0 45*0 33-0 33*0 36*9 05*1 08	11 2		11 2		3 23			
			2	Подсобная комната	2 84*2 80	8 2		8 2		3 23			
			3	Гостиная	5 59*3 48*3 03*4 88*(1 72 +3 03)/2*1 41-0 08*0 40	37 7	37 7			3 23			
			4	Терраса	(5 58*8 66)/2*1 10*(5 11*6 .66)/2*1 50-0 40*0 40				15 4	3 23			
		1	5	Тамбур	2 25*1 06	2 4		2 4		3 12			
			6	Прихожая	3 07*3 69	11 3		11 3		3 12			
			7	Холл	3 90*2 85 0 22*1 79	10 7		10 7		3 12			
			8	Хоз помещенис	1 36*2 13	2 8		2 8		3 12			
			9	Санузел	0 81*1 45	1 2		1 2		3 12			
			10	Гардеробная	1 49*2 71-0 72*0 38	3 8		3 8		3 12			
			11	Кухня	3 79*3 01	11 4		11 4		3 12			
			12	Гостиная	2 47*3 75*3 05*3 03*(1 75 +3 03)/2*1 33-1 04*0 11-0 28*0 40-0 11*0 40	27 5	27 5			3 12			
			13	Гараж	3 17*5 82	18 4		18 4		3 12			
			14	Терраса	(5 40*8 67)/2*1 27*(5 15*6 .67)/2*1 52 0 40*0 40				16 5	3 12			
	2		15	Лестничная клетка	2 53*7 19 0 14*0 21	16 9		16 9		3 09			
			16	Санузел	3 88*2 82-0 52*1 64-0 72*0 38-0 11*1 04	9 7		9 7		3 09			
			17	Санузел	2 82*2 38 0 53*1 30	8 0		8 0		3 05			
			18	Спальня	5 19*3 77	19 6	19 6			8 09			
			19	Спальня	3 01*5 11*3 37*0 34*(1 64 +3 01)/2*1 28-1 03*0 12	19 4	19 4			3 08			
			20	Спальня	3 22*5 90	13 0	13 0			3 09			
			21	Балкон	3 53*0 63				2 2	3 08			
			22	Терраса	(5 41*8 66)/2*1 23*(5 10*8 .66)/2*1 56-0 40*0 40				16 6	3 09			
	Мин сара я		23	Игровая	1 78*6 41*(6 41*5 02)/2*1 27*5 60*5 02*5 28*8 14-2 82*0 15-2 90*1 29-1 07*0 1 2 0 40*0 40-1 06*0 12	74 5	74 5			2 71			
			24	Спальня	3 27*5 81	19 3	19 3			2 72			
			25	Лоджия	(6 57*5 17)/2*1 40				8 2	2 72			
Итого по секции 15:						331 1	217 0	114 1	58 9				
	Цоко льн ый этаж	16	1	Коридор	2 59*2 82-0 32*0 35 0 84*1 83-0 45*0 32*4 88*1 05	10 4		10 4		3 23			
			2	Подсобная комната	2 82*2 77	7 8		7 8		3 23			
			3	Гостиная	5 52*3 53*3 21*4 98*(1 83 +3 21)/2*1 48-0 07*0 40	39 2	39 2			3 23			
			4	Терраса	(5 58*8 66)/2*1 10*(5 11*8 .88)/2*1 50-0 40*0 40				15 4	3 23			
	1		5	Тамбур	2 28*1 05	2 4		2 4		3 12			
			6	Гараж	5 64*3 22	18 2		18 2		3 12			
			7	Прихожая	3 68*3 08	11 3		11 3		3 12			
			8	Холл	3 78*2 86-1 66*0 07	10 6		10 6		3 12			



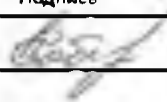
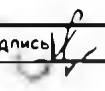
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д		16	9	Гостинная	2 38*3.75*4.99*3.21*(1.82+3.21)/2*1.50-1.04*0.10-0.28*0.40	78.5	28.5			3.12			
			10	Кухня	3.77*3.03	11.4		11.4		3.12			
			11	Гардеробная	2.74*1.49-0.72*0.38	3.8		3.8		3.12			
			12	Санузел	0.80*1.47	1.2		1.2		3.12			
			13	Хоз.помещение	1.44*1.99	2.9		2.9		3.12			
			14	Терраса	(5.40+6.67)/2*1.27+(5.15+6.67)/2*1.52-0.43*0.40				18.5	3.12			
	2		15	Лестничная клетка	2.45*7.14-8.08*0.10	16.9		16.9		3.09			
			16	Спальня	3.30*5.81	19.2	19.2			3.09			
			17	Спальня	3.20*5.23+3.46*0.30*(1.78+3.23)/2*1.29-0.09*1.04	20.9	20.9			3.09			
			18	Спальня	3.87*5.09	19.7	19.7			3.09			
			19	Санузел	2.82*2.37-1.30*0.52	6.0		6.0		3.09			
			20	Санузел	3.87*2.83-0.53*1.64-0.72*0.38-0.12*1.05	9.7		9.7		3.09			
			21	Балкон	3.53*0.63				2.2	3.09			
			22	Терраса	(5.41+6.88)/2*1.25+(5.10+6.66)/2*1.58-0.40*0.40				18.6	3.09			
	Мансарда		23	Спальня	5.81*3.34	19.4	19.4			2.72			
			24	Игровая	6.54*1.86+(8.34+5.14)/2*1.23-1.06*0.10-0.40*0.40+5.54*5.14+5.25*6.08-2.78*0.15-2.82*1.29-1.08*0.11	76.9	75.8			2.72			
			25	Лоджия	(6.61+5.21)/2*1.40				8.3	2.72			
Итого по секции 16:						335.4	222.8	112.6	59.0				
Итого по зданию:						2636.0	1744.8	891.2	471.8				



КОПИЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕДЕЛИЯ

И. В. СТАРОСТЕНКО

10. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
05.08.2010	29.09.2010	Соболев В. С		Астахов А. В	

  
КОПИЯ  
СЛУЖЕБНОЕ  
ПИСЬМО - КОММУНИКАЦИЯ  
  
В.К. СТАРОВОИТОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

## Помещение

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 \_\_\_\_\_ Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_  
 21.08.2020 №: 49/2020/344046717  
 Кадастровый номер: 77:17:0130304:1020

Номер кадастрового квартала:	77:17:0130304
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2014
Базис геодезический государственный учетный номер:	50-50-21/019/2011-257
Адрес:	г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, д. 3, секция № 11
Площадь:	329,2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют № Цикльный: 1, 2, Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17352559,56

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, Фамилия

44.11.

  
 ПОЛНОМОЩНЫЙ  
 ПОДПОЛКОВНИК  
 П. К. СТАРОСТЕНКОВ

Помещение

Лист № \_\_\_\_\_ раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

21.08.2020 № 99/2020/344036713

Кадастровый номер: 77:17:0130304 1020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, а жилых помещений в многоквартирном доме социального использования или многоквартирного коммерческого использования	данные отсутствуют
---	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов :
21.08.2020	№ 99/2020/344036713		
Кадастровый номер:		77:17:0130304:1020	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для записи раздела в отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРИ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка

Помещение

Лист № 2 из 2, всего листов раздела 2, всего разделов 1, всего листов выписки  
21.08.2020 № 99/2020/344036713

Кадастровый номер 77:17:0130304:1020

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Андреева Светлана Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность № 50:50:21/133/2011-288 от 25.01.2012
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид	ипотека, весь объект
дата государственной регистрации	07.10.2015
номер государственной регистрации	77:77:017-77/017/042/2015-330/1
3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 07.10.2015 по 31.03.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Юсифова Галина Викторовна
основание государственной регистрации	Договор ипотеки от 21.09.2015 №1; Договор займа от 21.09.2015
5. Заявленные в судебном порядке права требования	данных отсутствует
6. Сведения о возражениях отношении зарегистрированного права	данных отсутствует
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данных отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9. Регистрация и сведения о наличии ограничений по регистрации в так называемых «серых зонах» (сведения государственной регистрации прав (серых зон) по ограничению права, ограничению аренды или обременению объекта недвижимости, графы в кадастровом объекте недвижимости)	данных отсутствуют
10. Сведения об опубликовании государственной регистрации сделки (проб) ограничением прав без необходимости в силу закона согласно третьему лицу органа	данных отсутствует

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

И.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат №: 01F45FC70C52A00E9264A5C10105F477E7  
Войдет в силу с 2026-02-04 14:56:00 по 2027-02-20 15:03:00  
Срок действия: 01F45FC70C52A00E9264A5C10105F477E7  
Владельцы сертификата  
ИД: 0077065A0516. ОГРН: 1047796341125  
Адрес: Москва, ул. Ворсицкое Дам, д. 1А

  
Исполнитель  
**И. В. СТАРОСТЕНКОВ**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020 г., поступившего из рассмотрения 24.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Земельный участок

Лист № _____		Всего листов раздела 1: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
24.08.2020		№ 99/2020/344257696		Кадастровый номер:		50:21:0130304:378	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0130304
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2010
Более присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. №54/17ю
Площадь:	260
Кадастровая стоимость, руб.:	1030848
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0130304:54
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

И.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

**Земельный участок**

14-0-001-01-001/2020/001/001

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **1** : Всего листов раздела **1** : \_\_\_\_\_ : Всего разделов \_\_\_\_\_ : Всего листов выписки \_\_\_\_\_

24.08.2020 № 99/2020/344257696

кадастровый номер **50:21:0130304:378**

Категория земель	
Виды разрешенного использования:	под строительство блочных жилых домов с общественным блоком, зона этики и спорта с элементами
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	СГКС ЕРПН
подпись и наименование должности	подпись _____ инициалы, фамилия _____

М.П.



**И. К. СТАРОСТЯКОВ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Идентификационный номер объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_

24.08.2020 № 99/2020/344257696

Кадастровый номер

50:21:0130304:378

Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения с даты вступления в силу и (или) завершения договора, предусматривающего предоставление и (или) исполнения обязательств с земельным участком, в том числе исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим управление в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства в здании дома, сооружения или иного объекта недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения с наличием земельных споров с соположенными участками	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные незасвидетельствованные". Право (ограничение права, бременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования "Для объектов жилой застройки". Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕФРД	
Голосе Рименевские должности	Подпись	Инициалы, Фамилия

И.П.



СУДЕБНЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ

П. К. СТАРОСТЕНКОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Идентификационный номер объекта недвижимости
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : 1
24.08.2020 № 99/2020/344257696		Всего разделов 1
Кадастровый номер		50:21:0130304:378
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Адресная Светлана Иванова	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность № 50-50-21/133/2011-287 от 25.01.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
Изд:	Ипотека, весь объект	
Дата государственной регистрации	07.10.2015	
Идентификационный номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/034/2015-139/1	
3. Сведения о том, на который установлен ограниченный перечень прав и обременение объекта недвижимости	с 07.10.2015 по 31.03.2016	
3.1.1. Идентификационный номер государственной регистрации	Юсифов Галима Бактисовна	
3.1.2. Вид, номер и дата государственной регистрации	Договор ипотеки от 21.09.2015 №1; Договор займа от 21.09.2015	
4. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
5. Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид участка не определен)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки \_\_\_\_\_

24.08.2020 № 99/2020/344257696

Кадастровый номер

50:21 0130304:378

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: данные  
отсутствуют

условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ЯР  
Исполнитель  
И.К. СТАРОСТЕНКОВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Идентификационный номер объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3.1 : Всего листов раздела 3.1 : \_\_\_\_\_ Всего разделов : \_\_\_\_\_ Всего листов выписки : \_\_\_\_\_

24.08.2020 № 99/2020/344257696

Кадастровый номер:

50:21:0110304:378

Описание местоположения границ земельного участка

номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное расстояние, м	Описание закрепления на местности	Идентификационный номер смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	оконечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3039	3040	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3039	3040	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3040	3043	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3043	3049	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3044	3045	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3045	3046	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3046	3047	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3047	3048	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	Ф.И.С. ЕГРН
полное наименование должности		инициалы фамилия

М.П.







Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Многофункциональные центры предоставления  
государственных услуг города Москвы»  
Вознесенский пер., д. 22, г. Москва, 125009  
Тел 8 (499) 940-10-60, Факс 8 (499) 940-10-50  
Эл. почта: [mfс@mfс.mos.ru](mailto:mfс@mfс.mos.ru), Сайт: [www.mfс.mos.ru](http://www.mfс.mos.ru)  
ОКПО 37308721, ОГРН 5117746050989, ИНН/КПП 7731419456/771001001

Дата 11.08.2020

№ 02-8-13204/20

На №

01

Судебному приставу-исполнителю  
межрайонного отдела по особым  
исполнительным производствам  
недвижимого имущества  
Главного управления Федеральной  
службы судебных приставов по  
Москве  
П.К.Старостенкову  
Бутырский вал ул., д. 5,  
Москва, 125047

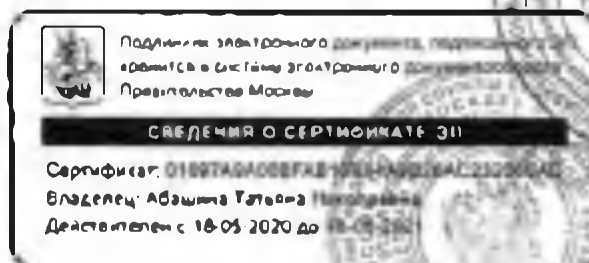
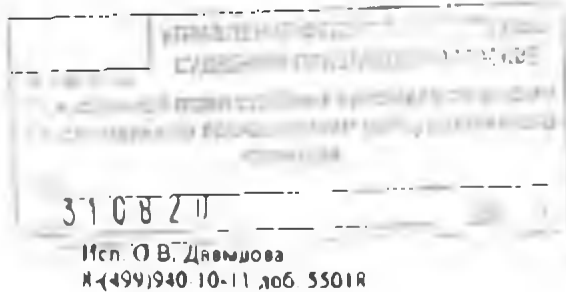
**Уважаемый Павел Константинович!**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (далее - ГБУ МФЦ города Москвы) в ответ на запрос от 6 августа 2020 г. № 114649/19/77039-ИП о предоставлении документов жилищного учета на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, д. 3, секция № 11.

В связи с тем, что ГБУ МФЦ города Москвы не обслуживает дом, расположенный по вышеуказанному адресу в части регистрационного учета граждан, направить запрашиваемую информацию не представляется возможным.

Дополнительно сообщая, что на сайте [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru) Вы можете найти сведения об Управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению данным домом и уточнить интересующую Вас информацию

Заместитель начальника  
Управления по предоставлению  
государственных услуг в сфере ЖКХ



П. К. СТАРОСТЕНКОВ



07.12.08.2020

Адрес: г. Москва, пос. Воскресенское, п. Воскресенское, ул. Юрлев Сад, д. 3, сек. 11

Адрес регистрации	ФИО	Дата рождения	Место рождения	Пол	Вид регистрации	Зарегистрирован	
						с	по
Всего:	0						



Handwritten signature and circular stamp of the Ministry of Internal Affairs of the Russian Federation.



Official circular stamp and handwritten signature of the head of the Moscow City Department for Registration.

П. В. СЯКОСТЕНКОВ



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2123/2018 от 23 марта 2018 г.

(дата принятия судебного акта)

Тверской районный суд города Москвы

(адрес: г. Москва, Каланчевская ул., д. 43, А)

(полномочие и место нахождения исполнительного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2123/2018 по иску Юсифовой Галины Викторовны к Андреевой Светлане Ивановне об обращении взыскания на заложенное имущество, по встречному иску Андреевой Светланы Ивановны к Юсифовой Галине Викторовне о признании договора недействительным, признании обременения отсутствующим,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ	
СУДЕБНЫХ ПРАКТИК ПО ИСПОЛНЕНИЮ	
Масштаб: 1:1	
114640/19/1039	
11 АРБ 2018	

Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности Андреева Д.М. перед Юсифовой Г.В. по договору займа от 23.09.2015 г., установленной решением Тверского районного суда города Москвы от 14.02.2018 г. по гражданскому делу № 2-78/2018 по иску Юсифовой Галины Викторовны к Андрееву Дмитрию Михайловичу о взыскании долга по договору займа на следующее имущество:

Серия ФС № 028910481

- помещение блочного типа, секция № 11, назначение: жилое, площадь 329,2 кв.м., этаж цокольный, 1,2 Мансарда, адрес объект Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, д. 3, сек. № 11, кадастровый номер 77:17:0130304:1020, установив начальную продажную стоимость 50 000 000 руб.

- земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями, общая площадь 260 кв.м., адрес объекта – г. Москва, поселение Воскресенское, пос. Воскресенское, уч. 64/17ю, установив начальную продажную стоимость 3 000 000 руб.

Судья

Т.А. Молитвина



КОПИЯ

Судья  
Арбитражного суда  
г. Москва

И.И. СТАРОСТЕНКОВ

Судебный акт вступил в законную силу 20 февраля 2019 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 09 апреля 2019 г.  
либо подает на рассмотрение

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года  
с даты вступления в законную силу

Исполнитель: Юсифова Галина Викторовна 22 февраля 1986 года рождения

Место рождения: г. Целиноград Республика Казахстан  
вместо действительного или бывшего места рождения:

без приписки — в соответствии с постановлением, установленной регистрационной документацией, фактически обретен (если он известен);  
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;  
по Российской Федерации (губернатор Российской Федерации или соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации) или соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации;  
уполномоченного от имени соответствующей власти и соответствующей организации в установленном законодательстве,

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 8, кв. 16

Задолжник: Андреева Светлана Ивановна 1973 года рождения  
вместо действительного или бывшего места рождения

вместо работы (если она известна) или даты и места окончания государственной службы (если известно) и/или даты окончания предпринимательства;

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, место нахождения, дата начала и окончания действия документа, фактический адрес (если он известен)  
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика,  
по Российской Федерации (губернатор Российской Федерации или соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации) или соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации;  
уполномоченного от имени соответствующей власти и соответствующей организации в установленном законодательстве;



Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М П)

Судья (мировой судья)

Молиткина  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Серия ФС № 028911481

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта \_\_\_\_\_

и п

---

---

---

---

---

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата \_\_\_\_\_

---

---

---

« \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

и п

---

---

(подпись, должность, наименование)

(полномочия судебного пристава-исполнителя (подпись) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 028911481

