

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»
Поручение № Л11/21/30/ЦАО № 1-20
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-000966**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления В. И. Полянского, действующего на основании приказа от 26.04.2021 № 159-К, в соответствии с государственным контрактом от 25.08.2021 № 11-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.09.2021 (ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.09.2021 № 77902/21/422, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.09.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Матенкова М. В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику ООО "КАПИТАН" арестованное в ходе исполнительного производства (№ 186170/20/77053-ИП от 27.11.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное	Примечание
Нежилые помещения общая площадь 237,9 кв.м., этаж 4, пом. XVI ком. 5, 6, 8, 10а; этаж 5 пом. XVII ком. 1А, 14, 15, 18, 19 по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр.1	1,00	Штука (шт)	12500000,00	12500000,00	Да	кадастровый номер 77:01:000106 9:4916

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Заместитель руководителя
Территориального управления



В. И. Полянский

Исп. Г.А. Шагинян
Отдел реализации арестованного имущества



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
Тел. +7(499)558-19-63 Адрес электронной почты osp53@77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Матенков Максим Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2020 № 186170/20/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027679877 от 14.09.2020, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-2146/2019, вступившему в законную силу 10.08.2020, предмет исполнения: Обратитъ взыскание на принадлежащее ООО "КАПИТАН" заложенное недвижимое имущество - помещения, назначение нежилое, общая площадь 237,9 кв. м., условный № 77-77-11/024/2006-804, перечень помещений: этаж 4, пом. XVI комн. 5,6,8,10а, этаж 5 пом. XVII ком. 1а,14,15, 18,19, по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1, путём продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 500 000, 00 рублей., в отношении должника: ООО "КАПИТАН", ИНН 7708784500, КПП 773601001, ОГРН 1137746206520, адрес должника: пр-кт Ленинский, д. 74, кв. 225, г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: АО КБ "БТФ" в ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ", адрес взыскателя: , ГСП-4, г. Москва, Россия, 127994,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 28.06.2021 г. составлен акт о наложении ареста и описи имущества, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г.Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	нежилые помещения общая площадь 237,9 кв.м. кадастровый номер 77:01:0001069:4916, этаж 4, пом. XVI ком. 5, 6, 8, 10а; этаж 5 пом. XVII ком. 1а, 14, 15, 18, 19 по адресу г. Москва, Вознесенский пер. д. 11, стр.1	1,00	12 500 000,00	12 500 000,00

Итого на сумму 12 500 000,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



2

Постановление о передаче на
реализацию на торгах
№ 186170/20/77053-ИП

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением от 30.04.2015 №001/13; 01-12-65

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)
К ип № 186170/20/77053-ИП



Матенков М.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2146/2019

« 06 » декабря 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Гагаринский районный суд города Москвы

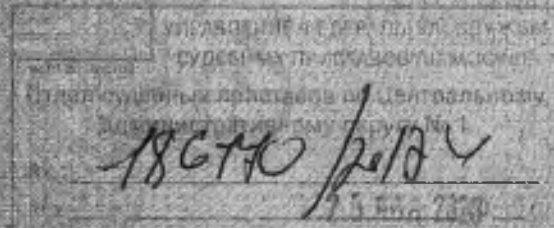
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдвшего исполнительный лист)

119049, г. Москва, ул. Донская, дом 11, строение 1

(наименование в место нахождения исполнительного листа, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ОА КБ «Б1Ф» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к ООО «Капитан», ООО «Нилам» о взыскании задолженности по кредитному договору и об обращении взыскания на предмет залога,



Исполнительный лист
Судья *Верить*
М.Е. Денисова
Капитан

решил (определил, постановил) — обязать должника на принудительное исполнение ООО «Капитан» заложное недвижимое имущество — помещения, назначение нежилое, общая площадь 237,9 кв.м, условный №77-77-11/024/2006-804, перечень помещений: этаж 4, пом. XVI ком.5,6,8,10а, этаж 5 пом. XVII ком.1а, 14,15,18,19, по адресу: г. Москва, Воскресенский пер., д.11, стр.1, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 500 000,00 рублей.

Судья

Вознесенский пер.
М.С. Денисова

Серия ФС № 027679877

Судебный акт вступил в законную силу 10.08.2020
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 14.09.2020
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель АО КБ «БТФ», ИНН 9710028021, КПП: 771001001
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

ОГРН: 1177700006780, дата регистрации: 17.04.2017
место жительства или место пребывания,

Юридический адрес: г. Москва, ул. Никольская, д. 10
(для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник ООО «Капитан», ИНН: 7708784500, КПП: 773601001
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

ОГРН: 1137746206520, дата регистрации: 11.03.2013
место работы (если оно известно) или дата и место государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

Юридический адрес: г. Москва, Ленинский проспект, д. 74, кв. 225
идентификационный номер налогоплательщика,

для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

М.С. Денисова

Серия ФС № 027679871

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«28 июня 2021 г.»

г. Москва

Начало: «17» часов «40» минут

Окончание: «17» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Матенков Максим Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2020 № 186170/20/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027679877 от 14.09.2020, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-2146/2019, вступившему в законную силу 10.08.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее ООО "КАПИТАН" заложенное недвижимое имущество - помещения, назначение нежилое, общая площадь 237,9 кв. м., условный № 77-77-11/024/2006-804, перечень помещений: этаж 4, пом. XVI комн. 5,6,8,10а, этаж 5 пом. XVII ком. 1а,14,15, 18,19, по адресу: г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 1, путём продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 500 000, 00 рублей., в отношении должника: ООО "КАПИТАН", ИНН 7708784500, КПП 773601001, ОГРН 1137746206520, адрес должника: пр-кт Ленинский, д. 74, кв. 225, г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: АО КБ "БТФ" В ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ", адрес взыскателя: , ГСП-4, г. Москва, Россия, 127994, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

2. 104

в соответствии с Федеральным законом «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, 1-й Коптевский пер, д. 14/16 стр 2 каб. 203

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. Мухоморова Ю.Р. (подпись, Ф.И.О.)

2. Гончарук А.А. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) — (подпись, Ф.И.О.)

Специалист — (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Рагунина М.М. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица — (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Скотенков М.В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/л № 186170/20/77053-ИП

*проверено
Врио ЗНО-ЗСП
И.С. Бурман*





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр. 7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по ЦАО №1
ГУФССП России по г. Москве

21.06.2021 № ИС-16321/21

на № _____ от _____

Д.С. Хугасву

О направлении информации

1-й Коптевский пер., д. 14/16, стр. 2,
г. Москва, 129090

Уважаемый Давид Солтанович!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 11.06.2021 № 1096272082 (от 11.06.2021 № ВХ-18430/21) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359 ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем копии архивных поэтажных планов и экспликаций, содержащих сведения о запрашиваемом объекте, расположенном по адресу: город Москва, Вознесенский переулок, дом 11, строение 1. Обращаем Ваше внимание, что данные сведения не являются актуальными.

Вместе с тем информируем, что технический паспорт помещения не является единицей архивного хранения, в связи с чем предоставить копию указанного документа не представляется возможным.

Также сообщаем, что коэффициент пересчета восстановительной стоимости на 2014 и последующие годы уполномоченным органом не утвержден, расчеты инвентаризационной стоимости объектов и выдачу соответствующих справок за указанный период ГБУ МосгорБТИ не осуществляет.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник
Административного отдела
Административно-проектного
управления



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СЕРВИС О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01B4C75A00F8AB43A7486DB451B9E65052
Владелец: Носикова Елена Алексеевна
Действителен с 14-07-2020 до 14-10-2021

Манчапов А.В.



По адресу: Вознесенский пер., 11, стр.1

стр. 10

Помещение N XVII Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 8.11.2005

ф.25¹

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
5	√1	коридор	65,1		65,1	учрежд.			310
	1a	коридор	4,0		4,0	учрежд.			
	√2	офис	107,9	107,9		учрежд.			
	√3	коридор	4,0		4,0	учрежд.			
	√4	уборная	4,4		4,4	учрежд.			
	√5	кабинет	33,1	33,1		учрежд.			
	√6	уборная	2,7		2,7	учрежд.			
	√7	приемная	13,2	13,2		учрежд.			
	√8	кабинет	41,0	41,0		учрежд.			
	√9	комната переговоров	12,5	12,5		учрежд.			
	√10	кабинет	18,4	18,4		учрежд.			
	√11	кабинет	16,4	16,4		учрежд.			
	√12	кабинет	13,6	13,6		учрежд.			
	√13	кабинет	14,0	14,0		учрежд.			
	14	пом. специальное	7,2		7,2	учрежд.			
	15	уборная	4,4		4,4	учрежд.			
	√16	уборная	6,7		6,7	учрежд.			
	√17	комн. приема пищи	7,2	7,2		учрежд.			
	18	клетка лестнич	16,1		16,1	учрежд.			
	19	офис	66,3	66,3		учрежд.			
	√20	клетка лестнич	23,1		23,1	учрежд.			
√21	офис	17,2	17,2		учрежд.				

Итого	по помещению	498,5	360,8	137,7				
-----	Нежилые всего	498,5	360,8	137,7				
	в т.ч. Учрежденные	498,5	360,8	137,7				
Площадь с летними		498,5						

Итого	по этажу 5	498,5	360,8	137,7				
-----	Нежилые всего	498,5	360,8	137,7				
	в т.ч. Учрежденные	498,5	360,8	137,7				
Площадь с летними		498,5						

Копия верна



*300 кв. м
Список помещений*

По адресу: Вознесенский пер., 11, стр.1

стр. 9

Помещение N XVI Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 8.11.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	√1	офис	397,7	397,7					310
	√2	уборная	2,2			2,2			
	√3	уборная	2,1			2,1			
	√4	уборная	7,2			7,2			
	-5	уборная	4,5			4,5			
	-6	пом. специальное	5,9			5,9			
	√7	клетка лестнич	16,1			16,1			
	-8	офис	125,4	125,4					
	√9	коридор	14,2			14,2			
	√10	коридор	11,1			11,1			
	-10a	коридор	4,1			4,1			
	√11	кабинет	13,4	13,4					
	√12	клетка лестнич	22,5			22,5			
	√13	кабинет	17,7	17,7					
	√14	комн. приема лиц	7,6			7,6			
	√15	пом. подсобное	3,2			3,2			
	√16	пом. подсобное	3,3			3,3			

Итого	по помещению	658,2	554,2	104,0				
-----	Нежилые всего	658,2	554,2	104,0				
	в т.ч. Учрежденческие	658,2	554,2	104,0				
Площадь с летними		658,2						

Итого	по этажу 4	658,2	554,2	104,0				
-----	Нежилые всего	658,2	554,2	104,0				
	в т.ч. Учрежденческие	658,2	554,2	104,0				
Площадь с летними		658,2						

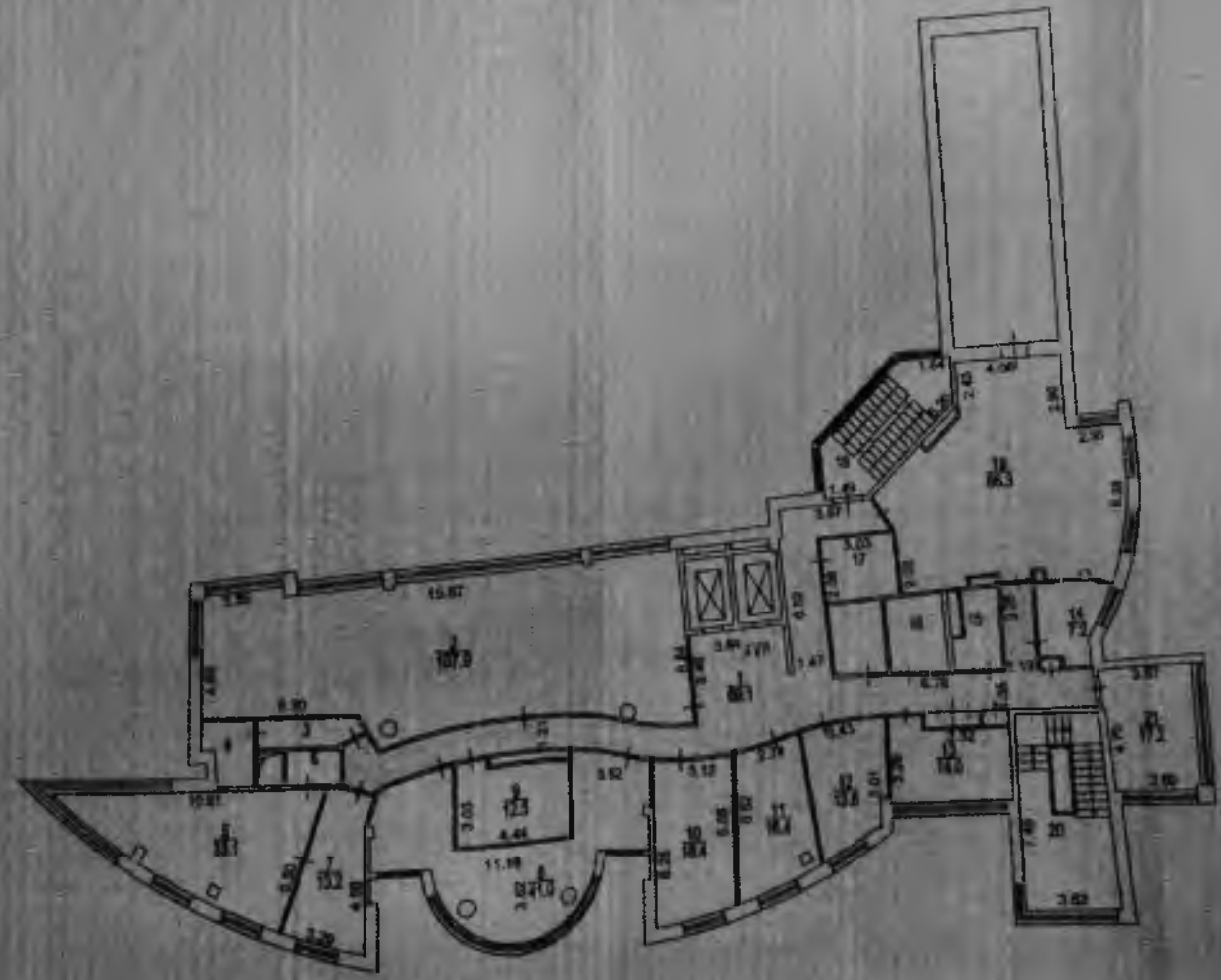
*Этаж 4
Список помещений*

Копия верна



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
на сд. № 1
КОН. Довольствие № 11
по Возмещению
11 АД г. МОСКВЫ

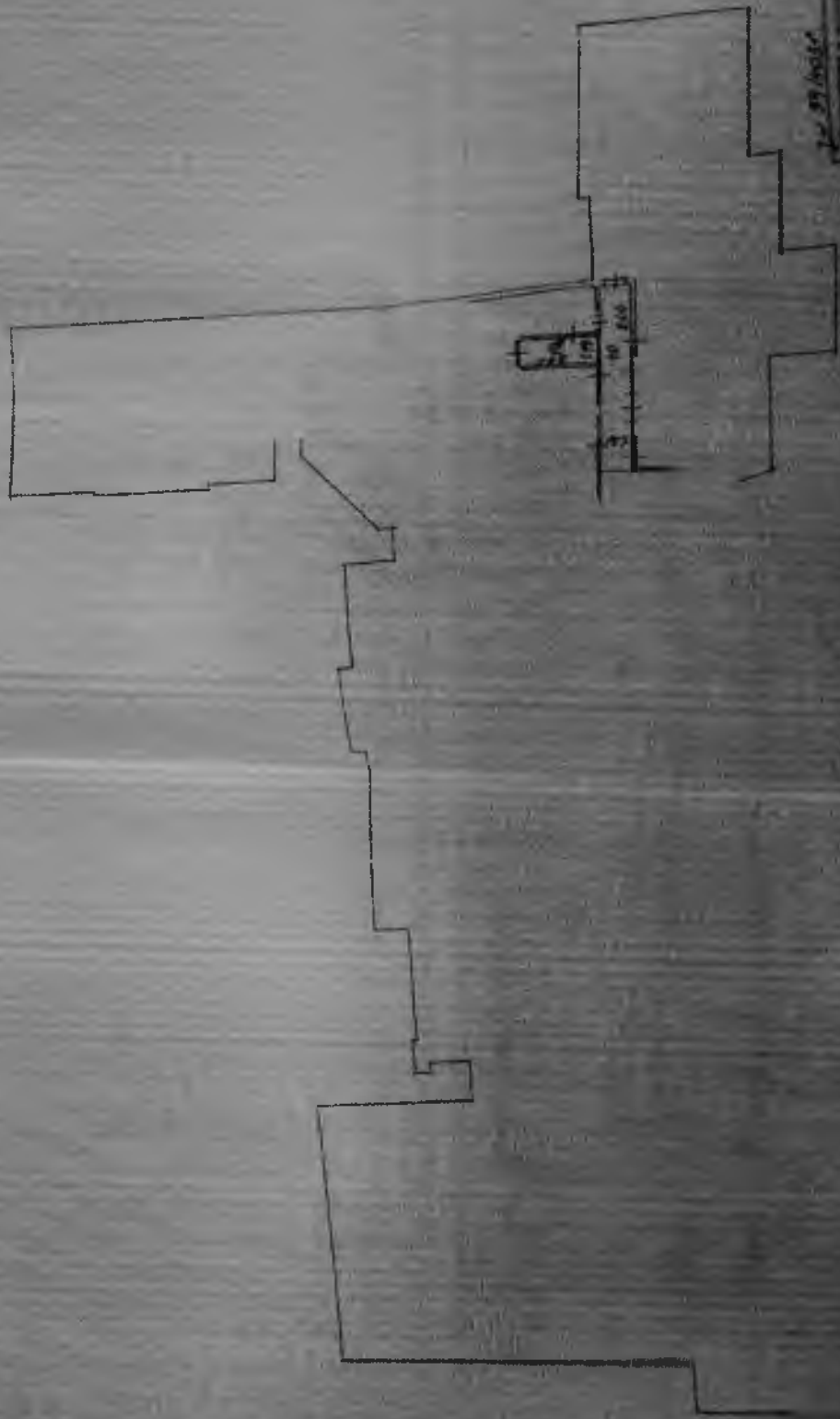
5-й ЭТАЖ



Копия верна



2. 27/10/1988
100/100/100
100/100/100
100/100/100



Копия верно

100/100/100
100/100/100
100/100/100

Копия верно
100/100/100
100/100/100



ООО "КАПИТАН"

СФОРМИРОВАНО 11.08.2021

Полное наименование:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАН"**

Сокращенное наименование:

ООО "КАПИТАН"

ОГРН:

1137746206520

Дата регистрации:

11.03.2013

Способ образования:

**Создание юридического
лица**Наименование налогового
органа, осуществляющего
регистрацию по месту

Сведения отсутствуют

☰ Специальные налоговые режимы:

ДАННЫЕ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020

- Упрощенная система налогообложения

Год	2020	2019	2018
Наименование специального налогового режима			
	Упрощенная система налогообложения		

📺 Участие в консолидированной группе налогоплательщиков:

ДАННЫЕ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020

Организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков

⊕ Среднесписочная численность



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

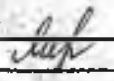
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2021, поступившего на рассмотрение 13.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105512526			
Кадастровый номер:		77:01:0001069:4916	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001069		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 53/9; Условный номер 77-77-11/024/2006-804		
Местоположение:	г.Москва, пер. Вознесенский, д.11, стр.1		
Площадь, м2:	237.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4, Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	74283242.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001069:1023		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Матенков Максим Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" ОСП по Центральному АО №1		
Инженер I категории		В.И. Мотыченко	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105512526			
Кадастровый номер:		77:01:0001069:4916	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Капитан", ИНН: 7708784500, ОГРН: 1137746206520
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/145/2013-590 15.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		12.08.2021 17:39:06
	номер государственной регистрации:		77:01:0001069:4916-77/055/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Выписка № 5648797572 из постановления № 314773540/7753 (ИП № 186170/20/77053-ИП от 2020-11-27, возбужденный на основании ИД: № ФС № 027679877 от 2020-09-14, выдавший орган: Гагаринский районный суд), № 314773540/7753, выдан 09.08.2021, ОСП по Центральному АО №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Инженер I категории		В.И. Мотыченко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105512526

Кадастровый номер: 77:01:0001069:4916

5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.10.2019 12:31:43
	номер государственной регистрации:	77:01:0001069:4916-77/011/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2019 с 05.09.2019 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРЛА", ИНН: 7703624679, ОГРН: 1077746293877
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 05.09.2019, дата государственной регистрации: 17.10.2019, номер государственной регистрации: 77:01:0001069:4916-77/011/2019-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-11/145/2013-740
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения обязательства - 16.04.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618, ОГРН: 1037739296825
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор №3651-кл кредитной линии с лимитом выдачи, выдан 17.04.2013 Договор купли-продажи нежилых помещений с Закрытым акционерным обществом "АРИШ", выдан 17.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Инженер I категории		В.И. Мотыченко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105512526	
Кадастровый номер:	77:01:0001069:4916
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



Инженер I категории		В.И. Мотыченко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ («Договор Аренды») заключен «05» сентября 2019 года

МЕЖДУ сторонами, указанными в Основных Условиях, далее совместно называемых «Сторонами», а по отдельности – «Стороной».

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Арендодатель	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАН», ИНН 7708784500, учрежденное по законодательству Российской Федерации, адрес: 119261, г. Москва, проспект Ленинский, дом 74, квартира 225, зарегистрировано: 11.03.2013 г., гор. Москва, ОГРН 1137746206520, в лице Генерального директора Гагулиной Марины Михайловны, действующего на основании Устава.
Арендатор	Общество с ограниченной ответственностью «ТИРЛА», ОГРН 1077746293877, учрежденное по законодательству Российской Федерации, адрес: 125009, Москва, Вознесенский переулок, д. 11, строение 1, в лице Исполнительного директора Грачева Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности №3-465 от 22.02.2017 г.
Помещение	Помещения, расположенные по адресу: 125009, г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, стр. 1, с кадастровым (условным) номером 77-77-11/024/2006-804, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общей площадью 237,9 (двести тридцать семь целых и девять десятых) квадратных метров: этаж 4 помещение XVI - комнаты 5, 6, 8, 10а, этаж 5 помещение XVII - комнаты 1а, 14, 15, 18, 19, границы которого обозначены красной линией на Приложении № 1а к настоящему Договору Аренды.
Разрешенное Использование	Помещение должно использоваться для целей деятельности Арендатора или под офис.
Срок Аренды	С Даты Начала Аренды на 5 (пять) лет. Настоящий Договор Аренды подлежит государственной регистрации. Стороны согласились в том, что в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ условия заключенного Договора Аренды применяются к отношениям Сторон, возникшим с



момента подписания настоящего Договора Аренды до момента его государственной регистрации.

Арендная Плата

Арендная плата, установленная настоящим Договором Аренды за пользование Помещением, состоит из постоянной и переменной частей:

Постоянная часть Арендной Платы составляет 14 730 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек за 1 (одни) кв. м. арендуемой площади Помещения в год, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения и включает в себя предоставление Помещения во временное пользование Арендатору на условиях, установленных настоящим Договором и плату за эксплуатационные услуги. Постоянная часть Арендной платы включает плату за землю, на которой расположено Помещение.

Переменная часть Арендной Платы составляет сумму, равную стоимости коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, потребленных Арендатором за месяц). Указанная сумма рассчитывается согласно данным счетов-фактур ресурсоснабжающих организаций пропорционально занимаемой Арендатором площади (Объекта) в здании и оплачивается Арендатором на основании подписанного Сторонами акта и счета Арендодателя.

Размер Арендной платы (Постоянной части Арендной Платы) по настоящему Договору Аренды не может быть изменен Арендодателем без письменного согласия Арендатора.

В случае согласия Арендатора на изменение Размера Арендной платы (Постоянной части Арендной Платы) Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в противном случае Арендатор вправе воспользоваться своим правом, предусмотренным Статьей 8.2. настоящего Договора.

Размер Постоянной части Арендной Платы определен Сторонами исходя из рыночных условий, что также подтверждается Отчетом №АО-440/19 об определении рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды с указанием величины годовой арендной ставки: Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0001069:4916 общей площадью 237,9 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1 от 13 августа 2019 г. (является неотъемлемой частью настоящего Договора) и согласован Сторонами на весь период Срока Аренды.

Порядок оплаты Арендной Платы по настоящему Договору урегулирован в Статье 2.

Адрес для Передачи
Уведомлений Арендодателю

ООО «КАПИТАНЪ», 119261, Москва г, Ленинский
проспект, дом № 74, кв.225.



	Кому: Генеральному директору
Реквизиты Арендодателя	Р/с 40702810202730002870 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593. К/с 30101810200000000593
Адрес для передачи уведомления Арендатору	ООО «ГИРЛА», 125009, Москва, Вознесенский переулок, д. 11, строение 1. Кому: Генеральному директору
Реквизиты Арендатора	Р/с 40702810200000001395 ПАО АКБ «Связь-Банк», БИК 044525848 К/с 30101810900000000848 в ГУ Банка России по ЦФО
Текущий ремонт	Устранения мелких и/или незначительных повреждений и неисправностей в Помещении.

СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ о следующем:

1. Предмет Договора Аренды

- 1.1. Начиная с Даты Начала Аренды Арендодатель настоящим обязуется предоставить Помещение за плату во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять Помещение для использования в течение Срока Аренды, оплатить пользование и своевременно возвратить в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 1.2. Отсчет Срока Аренды начнется, и Арендатор начнет нести обязательства по выплате Арендной Платы, с даты подписания Акта Приемки согласно Статье 3.1. настоящего Договора Аренды («Дата Начала Аренды»).
- 1.3. Срок Аренды закончится («Дата Окончания Срока»):
 - в полночь последнего дня Срока либо,
 - в случае досрочного расторжения настоящего Договора Аренды, в полночь согласованной даты расторжения (по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Арендатором Уведомления о расторжении в адрес Арендодателя) либо,
 - в случае расторжения настоящего Договора Аренды в судебном порядке – с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении настоящего Договора Аренды.

2. Арендная Плата и другие платежи

- 2.1. В течение всего Срока Аренды Арендатор должен выплачивать Арендодателю Постоянную часть Арендной Платы равными ежемесячными платежами, авансом, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца («Дата Платежа»). При этом первый платеж Арендной Платы осуществляется Арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней с Даты Начала Аренды. В случае выплаты Постоянной части Арендной Платы за неполный месяц, расчет производится исходя из фактических дней пользования Помещением.
- 2.2. Переменная часть Арендной Платы подлежит оплате Арендатором в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта и получения счета от Арендодателя.
- 2.3. Арендодатель не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за расчетным месяцем, направляет Арендатору акт в 2 (двух) экземплярах, подписанных со стороны Арендодателя, а также заверенные Арендодателем копии счетов-фактур



ресурсоснабжающих организаций, подтверждающих расчет суммы Переменной части Арендной Платы.

- 2.4. В случае переплаты очередного арендного платежа и при отсутствии задолженности Арендатора по настоящему договору, сумма переплаты засчитывается Арендодателем в счет погашения следующего арендного платежа.
- 2.5. Расчеты между Сторонами осуществляются посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-получателя платежа.
- 2.6. Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению Сторон. Обязанность вносить арендную плату в новом размере возникает с даты, определенной соглашением Сторон.
- 2.7. В случае, если Дата Платежа является нерабочим днем в Российской Федерации, Арендатор будет должен произвести платеж не позднее первого рабочего дня после Даты Платежа.
- 2.8. В случае просрочки Арендной Платы по настоящему Договору Аренды, более чем на 90 (девяносто) календарных дней, Арендодатель имеет право взимать неустойку в виде штрафа из расчета 1/365 ставки рефинансирования Банка России, начисляемой на сумму задолженности за каждый календарный день задержки платежа, но при этом общая сумма штрафа не может превышать 10% (десять процентов) от просроченной суммы. Начисление суммы штрафа производится, начиная с девяносто первого дня задолженности.
- 2.9. Арендодатель должен предоставлять Арендатору счета в надлежащей форме, приемлемые для российских налоговых органов, в отношении всех выплат Арендной Платы и иных платежей. При этом такие счета должны быть выставлены Арендодателем и переданы Арендатору не позже, чем за 5 (пять) календарных дней до Даты Платежа.
- 2.10. Арендатор должен уплачивать Арендную Плату на основании счетов Арендодателя, путем безналичного расчета, на расчетный счет Арендодателя, указанный в Основных условиях настоящего Договора Аренды. Обязанность Арендатора по уплате считается выполненной с момента списания денежных средств с банковского счета Арендатора.

3. Передача и возврат Помещения

- 3.1. Помещение должно быть передано Арендодателем и принято Арендатором по акту приемки («Акт Приемки»), подписанному уполномоченными представителями Сторон и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).
- 3.2. В Акте Приемки должно быть отражено, в том числе, техническое состояние Помещения на дату его передачи. Акт Приемки будет служить основанием для обязательства Арендатора вернуть Помещение в таком же состоянии в конце Срока Аренды с учетом положений Статьи 3.3., 3.4. настоящего Договора Аренды, а также с учетом проведенных работ, согласованных с Арендодателем, в случае наличия таковых.
- 3.3. Арендатор обязуется вернуть Помещение Арендодателю с учетом его естественного износа в Дату Окончания Срока (включительно).
- 3.4. Арендатор должен непосредственно перед Датой Окончания Срока удалить все свое движимое имущество из Помещения и вернуть Помещение Арендодателю.



- 3.5. Арендодатель и Арендатор должны подписать Акт Возврата по такой же форме (с требуемыми по смыслу изменениями), что и Акт Приемки, подтверждающий надлежащее исполнение Арендатором своего обязательства по возврату Помещения в должном состоянии Арендодателю. Стороны не вправе безосновательно отказаться от подписания такого акта. Акт Возврата подписывается Сторонами в Помещении в последний день Срока Аренды.
- 3.6. Арендодатель обязуется явиться для принятия Помещения в день Окончания Срока Аренды. В случае неявки Арендодателя для подписания Акта Возврата Акт Возврата будет считаться подписанным без замечаний и возражений при наличии подписи Арендатора. В случае неявки Арендодателя для подписания Акта Возврата Арендатор вправе в одностороннем порядке подписать Акт Возврата.
- 3.7. В случае отсутствия замечаний к состоянию возвращаемого Арендатором Помещения и отсутствия в Помещении движимого имущества Арендатора Арендодатель подписывает Акт Возврата. В случае наличия обоснованных замечаний к состоянию возвращаемого Арендатором Помещения и/или в случае наличия движимого имущества Арендатора в Помещении Акт Возврата подписывается Сторонами только после устранения Арендатором указанных замечаний и/или своего имущества из Помещения, при этом обоснованными замечаниями к состоянию Помещения считаются замечания в отношении состояния Помещения, которое ухудшилось по вине Арендатора сверх того, что называется нормальным износом.
- 3.8. Арендатор не несет ответственность за утрату, повреждение, гибель или уничтожение Помещения вследствие оказанного на него внезапного и непредвиденного воздействия. Риск случайной гибели или повреждения Помещения несет Арендодатель.

4. Права Арендатора

- 4.1. Арендодатель предоставляет Арендатору следующие права, каждым из которых он может пользоваться круглосуточно семь дней в неделю:
- 4.1.1 право доступа в Помещение, право пользования Помещением;
 - 4.1.2 право разместить вывески и/или наружную рекламу в местах отведенных Арендодателю для этих целей.
- 4.2. Арендатор вправе пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего Договора Аренды и назначением Помещения, сдавать Помещение в субаренду, субсубаренду, осуществлять иные права, предусмотренные условиями настоящего Договора Аренды и действующего законодательства без дополнительных согласований с Арендодателем. Настоящим Арендодатель дает согласие Арендатору на передачу Помещения в субаренду, субсубаренду.
- 4.3. Арендатор вправе не оплачивать Арендную плату, в случае если Арендодатель препятствовал Арендатору в осуществлении им прав пользования Помещением, за период, в течение которого существовало такое препятствование, а также в случае невозможности использования Арендатором Помещения. О возникновении препятствования Арендатор обязан незамедлительно сообщить Арендодателю письменно.

5. Права Арендодателя

- 5.1. Арендодатель вправе получать от Арендатора плату за пользование Помещением.



- 5.2. Арендодатель вправе требовать от Арендатора получения Помещения обратно после окончания Срока Аренды.
- 5.3. Арендодатель вправе взыскать с Арендатора арендную плату за несвоевременный возврат Помещения.
- 5.4. Арендодатель имеет право доступа в Помещение в письменно согласованное с Арендатором время, без нарушения нормального режима деятельности Арендатора.

6. Обязанности Арендатора

В течение всего Срока Арендатор должен соблюдать и выполнять следующие обязанности:

- 6.1. Своевременно выплачивать Арендодателю Арендную Плату.
- 6.2. Поддерживать Помещение в исправном состоянии. Арендодатель самостоятельно, за свой счет производит текущий ремонт и несет расходы по содержанию Помещения.
- 6.3. В случае возникновения необходимости осуществления текущего ремонта Арендатор сообщает об этом Арендодателю путем направления в его адрес «Уведомления о Необходимости Ремонта». В случае своего несогласия на проведение текущего ремонта Арендодатель направляет в адрес Арендатора соответствующее «Уведомление о Ремонте». Текущий ремонт Помещений осуществляется за счет Арендодателя. В период выполнения текущего ремонта Арендная Плата не начисляется и уплате не подлежит.
- 6.4. Не использовать Помещение каким-либо образом, ставящим под угрозу сохранность Помещения.
- 6.5. Возвратить Помещение в надлежащем состоянии и свободным от своего имущества.

7. Обязанности Арендодателя

В течение всего Срока Арендодатель будет соблюдать и исполнять следующие обязанности:

- 7.1. Передать Помещение Арендатору на Дату Начала Аренды на условиях и в соответствии с положениями, изложенными в настоящем Договоре Аренды. Выполнение этих обязанностей должно быть подтверждено Актом Приемки, подписываемым Арендодателем и Арендатором.
- 7.2. В течение срока аренды не препятствовать Арендатору в осуществлении им прав владения и пользования Помещением.

8. Расторжение

- 8.1. Настоящий Договор Аренды может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 8.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут только в судебном порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Арендодатель не вправе отказаться от Договора Аренды в одностороннем внесудебном порядке.

Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора Аренды (расторгнуть Договор Аренды) по любым причинам (в том числе не связанным с нарушением Арендодателем условий договора) и/или без объяснения причин, предварительно письменно уведомив об этом Арендодателя путем направления Уведомления о расторжении в адрес Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения настоящего Договора, при этом Договор Аренды будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Арендатором Уведомления о расторжении в адрес Арендодателя.

- 8.3. Настоящий Договор Аренды также может быть расторгнут по основаниям, указанным в настоящем Договоре и (или) предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Расторжение настоящего Договора Аренды не будет отменять ответственность Сторон в отношении нарушений, имевших место до такого расторжения, или в отношении обязательств, которые остаются в силе после Даты Окончания Срока (включая обязательства по соблюдению конфиденциальности).
- 8.5. В случае досрочного прекращения, в том числе расторжения, настоящего Договора Аренды по инициативе Арендодателя и/или по причине неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств по Договору Аренды, Арендодатель обязуется выплатить Арендатору штраф в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек в течении 5 (пяти) дней с даты прекращения и/или расторжения Договора Аренды.

9. Уведомления

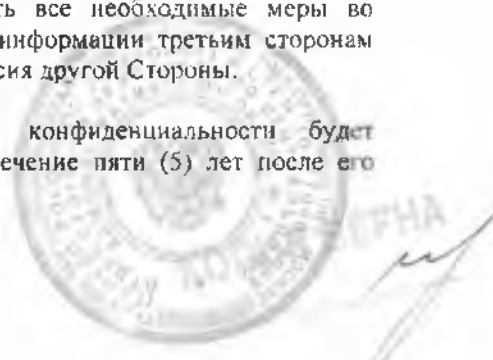
- 9.1. Любые уведомления, разрешения, согласия, утверждения или другие сообщения, передаваемые согласно настоящему Договору Аренды или в связи с ним, должны быть выполнены в письменной форме и должны передаваться курьерской службой либо почтой письмом с описью вложения на адрес соответствующей Стороны, указанный в Основных Условиях.
- 9.2. В случае изменения почтового адреса Стороны она будет должна незамедлительно дать письменное уведомление об этом другим Сторонам.

10. Разрешение споров

- 10.1. В случае возникновения спора между Сторонами в связи с настоящим Договором Аренды уполномоченные представители Сторон будут должны провести переговоры с целью разрешения такого спора.
- 10.2. Если Стороны не смогут разрешить спор посредством переговоров, то такой спор будет передан в Арбитражный суд города Москвы.

11. Конфиденциальность

- 11.1. Стороны соглашаются обеспечить конфиденциальность всей информации, связанной с условиями настоящего Договора Аренды или полученной в связи с ним. Каждая Сторона обязуется предпринимать все необходимые меры во избежание раскрытия такой конфиденциальной информации третьим сторонам без предварительного прямого письменного согласия другой Стороны.
- 11.2. Указанное выше обязательство соблюдения конфиденциальности будет оставаться в силе в течение всего Срока и в течение пяти (5) лет после его



окончания, при этом Стороны не обязаны соблюдать конфиденциальность информации, которая:

- 11.2.1. является или становится доступной широкому кругу лиц не в результате нарушения положений настоящего Договора Аренды и не в результате вины какой-либо из Сторон настоящего Договора Аренды;
- 11.2.2. является или становится известной получающей стороне не от какой-либо из Сторон настоящего Договора Аренды, и источник такой информации не несет обязательств перед какими-либо из Сторон настоящего Договора Аренды по обеспечению конфиденциальности такой информации;
- 11.2.3. должна быть раскрыта в соответствии с законодательством Российской Федерации, распоряжением судебного органа или иного законного органа;
- 11.2.4. раскрывается профессиональным консультантам и/или финансовым учреждениям на конфиденциальной основе; или
- 11.2.5. раскрытие которой было предварительно согласовано Сторонами.

12. Заключительные положения

- 12.1. Настоящий Договор Аренды содержит в себе все договоренности Сторон касательно вопросов, упомянутых в настоящем Договоре Аренды, и заменяет собой любые прежние договоры между сторонами в отношении таких вопросов.
- 12.2. Арендатор несет ответственность за ущерб, причиненный Помещению по вине Арендатора.
- 12.3. Любые поправки, вносимые в настоящий Договор Аренды, должны быть в письменной форме и за подписью Сторон или их уполномоченных представителей.
- 12.4. Если какое-либо условие или положение настоящего Договора Аренды будет признано или объявлено недействительным, незаконным или не имеющим силы по какой-либо причине судебным решением или по иным основаниям, то такая недействительность или отсутствие силы не будут влиять или ограничивать действительность или силу остальных условий и положений, и Стороны будут должны внести изменения, добавления или заменить все или любые из таких недействительных, незаконных или не имеющих силы положений положениями, которые имеют силу и являются действительными и экономический результат которых, насколько это возможно, соответствует имевшимся у Сторон намерениям на момент составления заменяемого или исправляемого условия или положения без внесения каких-либо поправок в существенные условия и положения настоящего Договора Аренды.
- 12.5. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные или платежные реквизиты, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону до вступления в силу этих изменений. Действия, совершённые по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
- 12.6. Договор Аренды считается возобновленным на тех же условиях, если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора Аренды за 3 (три) месяца до Даты Окончания Срока действия Договора Аренды.
- 12.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

12.8. Регистрация Договора Аренды

12.8.1. Арендодатель настоящим предоставляет полномочия и поручает Арендатору представить настоящий Договор Аренды на государственную регистрацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации («Государственная Регистрация»).

12.8.2. Стороны договорились в равных долях нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора Аренды, а также всех изменений и дополнений к нему. Арендодатель должен предоставить Арендатору в срок не позднее 5 дней с даты подписания Договора Аренды, все документы, необходимые для государственной регистрации Договоры Аренды.

12.8.3. Если в процессе Государственной Регистрации регистрирующий орган потребует представления каких-либо документов или информации или потребует внести изменения и/или поправки в настоящий Договор Аренды в целях Государственной Регистрации, Арендодатель будет должен представить Арендатору копии любых таких документов и/или любую такую информацию, запрашиваемую регистрирующим органом, и Стороны будут должны незамедлительно внести такие поправки в настоящий Договор Аренды.

12.9. Настоящий Договор Аренды составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один в регистрационный орган.

В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЧЕГО надлежащим образом уполномоченные представители Сторон подписали настоящий Договор Аренды:

Подписано от имени и по поручению
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТИРЛА»
Исполнительный директор



Доверенность прилагается

Д.В. Грачев

Подписано от имени и по поручению
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

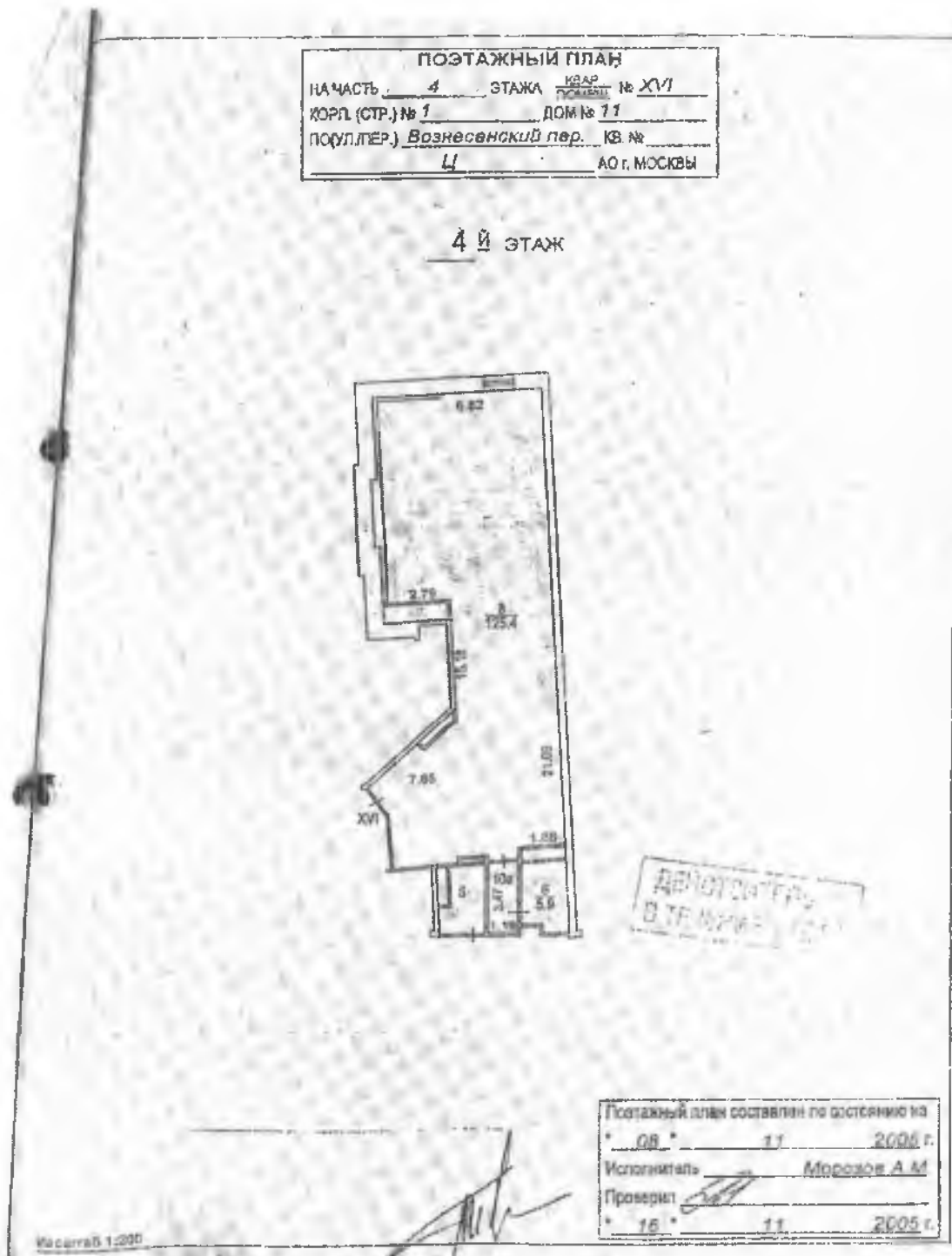
«КАПИТАН»
Генеральный директор



М.М. Гагулина



Приложение № 1а к настоящему Договору аренды от «05» сентября 2019 г.



Арендодатель:
ООО «КАПИТАН»
Генеральный директор



Арендатор:
ООО «ГИРЛА»
Исполнительный директор



Приложение № 16 к настоящему Договору аренды от «05» сентября 2019 г.

Центральное ТЭИ
Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение 1 года

По адресу: Вознесенский пер., 11, стр.1

стр. 1

Помещение N XVI Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 8.11.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Выс-ота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	5	уборная	4,5		4,5				310
	6	ком. специальное	5,9		5,9				
	8	офис	125,4	125,4					
	10а	коридор	4,1		4,1				
Итого по помещению			139,9	125,4	14,5				
Нежилые всего			139,9	125,4	14,5				
в т.ч. Учрежденные			139,9	125,4	14,5				
Площадь с летними			139,9						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений: г.Москва: 7.02.2005г. N 1008607.

Экспликация на 1 странице

16.11.2005 г.

Исполнитель

Тарасова Т.А.

Арендодатель:
ООО «КАПИТАН»
Генеральный директор



Гагулина/

Арендатор:
ООО «ТИРЛА»
Исполнительный директора



Д.В. Грачев/

Приложение № 1а к настоящему Договору аренды от «05» сентября 2019 г.



Арендодатель:
ООО «КАПИТАН»
Генеральный директор



Арендатор:
ООО «ТИРЛА»
Исполнительный директор



Центральное ТБМ
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение 1 года

По адресу: Вознесенский пер., 11, стр.1

стр. 1

Помещение N XVII Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 8.11.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристика комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
5	1a	коридор	4,0		4,0				3,10
	1б	ком. специальное	7,2		7,2				
	15	уборная	4,4		4,4				
	18	клетка лестнич.	16,1		16,1				
	19	офис	66,3	66,3					
Итого по помещению			98,0	66,3	31,7				
в т.ч. Учрежденные			98,0	66,3	31,7				
Площадь с летним:			98,0						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 7.02.2005г. N 1008607.

Экспликация на 1 странице 16.11.2005 г.

Исполнитель [подпись] Тарасова Т.А.

Арендодатель:
ООО «КАПИТАН»
Генеральный директор



/М.М. Загулина/

Арендатор:
ООО «ТИРЛА»
Исполнительный директора



/Д.В. Грачев/

**Акт Приемки
(форма)**

г. Москва

«__» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАН», ОГРН 1137746206520, учрежденное по законодательству Российской Федерации, адрес: 119261, Москва, проспект Ленинский, дом 74, квартира 225, в лице Генерального директора Гагулиной Марины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТИРЛА», ОГРН 1077746293877, учрежденное по законодательству Российской Федерации, адрес: 125009, Москва, Вознесенский переулок, д. 11, строение 1, в лице Исполнительного директора Грачева Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности №3-465 от 22.02.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт Приемки, подтверждающий следующее:

1. В соответствии с Договором аренды от «__» _____ 2019 г. (далее Договор Аренды) Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование Помещение - помещения, расположенные по адресу: 125009, г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, стр. 1, с кадастровым (условным) номером 77-77-11/024/2006-804, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общей площадью 237,9 (двести тридцать семь и девять десятых) квадратных метров: этаж 4 помещение XVI - комнаты 5, 6, 8, 10а, этаж 5 помещение XVII - комнаты 1а, 14, 15, 18, 19, границы которого обозначены красной линией на Приложении № 1а к Договору Аренды.

2. Помещение передается Арендатору в следующем состоянии:

3. Настоящий Акт Приемки составлен в трех идентичных экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Генеральный директор
ООО «КАПИТАН»

От Арендатора:
Исполнительный директор
ООО «ТИРЛА»

ПОДПИСИ СТОРОН

Подписано от имени и по поручению
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАН»
Генеральный директор

М.М. Гагулина

Подписано от имени и по поручению
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИРЛА»
Исполнительный директор

Д.В. Грачев



АКТ ПРИЕМКИ

Москва

26 сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАН», ОГРН 1137746206520, учрежденное по законодательству Российской Федерации, адрес: 119261 Москва, проспект Ленинский, дом 74, квартира 225, в лице Генерального директора Тагулиной Марины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТИРЛА», ОГРН 1077746293877, учрежденное по законодательству Российской Федерации, адрес: 125009, Москва, Вознесенский переулок, д. 11, строение 1, в лице Исполнительного директора Грачева Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности №3-465 от 22.02.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт Приемки, подтверждающий следующее:

1. В соответствии с Договором аренды от «___» _____ 2019 г. (далее Договор Аренды) Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование: Помещение - помещения, расположенные по адресу: 125009, г. Москва, Вознесенский переулок, д. 11, стр. 1, с кадастровым (условным) номером 77-77-11/024/2006-804, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общей площадью 237,9 (двести тридцать семь целых и девять десятых) квадратных метров: этаж 4 помещение XVI - комнаты 5, 6, 8, 10а, этаж 5 помещение XVII - комнаты 1а, 14, 15, 18, 19, границы которого обозначены красной линией на Приложении № 1а к Договору Аренды

2. Помещение передается Арендатору в следующем состоянии:

3. Настоящий Акт Приемки составлен в трех идентичных экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН

Подписано от имени и по поручению
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАН»
Генеральный директор

М.М. Тагулина



Подписано от имени и по поручению
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИРЛА»
Исполнительный директор

Д.В. Грачев

