

условиях аренды для целей эксплуатации зданий торгового и складского назначения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО»:

- здание общей площадью 743,1 кв.м по адресу: г.Москва, ш.Варшавское, д.125, стр.2А (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 ноября 2014 г. № 19/027/2014-4587, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 июня 2001 г. № 77-01/05-004/2001-1637);

- здание общей площадью 782,7 кв.м по адресу: г.Москва, ш.Варшавское, д.125, стр.15А (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 октября 2014 г. № 19/085/2014-9368, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 апреля 1999 г. № 77-01/00-001/1999-8134)

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком до 22 октября 2063 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 10 октября 2014 года (с даты постановки Участка на государственный кадастровый учет) и вносится Арендатором