

Общество с ограниченной ответственностью «СОКРАТ»

Поручение № Л7/21/34/Изм-25

**на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-001029**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Д.В. Каменева, действующего на основании доверенности от 20.07.2021 № 77-09/22070, в соответствии с государственным контрактом от 13.05.2021 № 07-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 28.09.2021 (Измайловский ОСП УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.09.2021 № 77902/21/486, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 26.10.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Киселёвой М.Ю., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Шеловову Максиму Владимировичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 85051/21/77022-ИП от 12.05.2021) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-чество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложено	Примечание
Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 7 кв. 100	1,00	Штука (шт)	11200000,00	11200000,00	Да	

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Д. В. Каменев



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 28.09.2021 № 77022/21/233852 Тел. +7(499)583-04-61 Адрес электронной почты osp22@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

28.09.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Киселёва Марьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2021 № 85051/21/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа. Исполнительный лист № ФС 027601214 от 22.04.2021, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-319/20, вступившему в законную силу 16.12.2020, предмет исполнения: **ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В ВИДЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОРИСА ЖИГУЛЕНКОВА, Д. 7, КВ. 100, УСТАНОВИВ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА - ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ НЕДВИЖИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В РАЗМЕРЕ 11 200 000 РУБ. ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЗА СЧЕТ СТОИМОСТИ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА ТРЕБОВАНИЙ ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ", в отношении должника: Шеловова Максима Владимировича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: ул. Бориса Жигуленкова, д. 7, кв. 100, г. Москва, Россия, 105118, в пользу взыскателя: ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ", адрес взыскателя: ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, ЭТ 2 ПОМ II КОМ 45, г. Москва, Россия, 107140,**

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание. Шеловова Марьяна Юрьевна, 107140, _____ года рождения, адрес должника: ул. Бориса Жигуленкова, д. 7, кв. 100, г. Москва, Россия, 105118, в пользу взыскателя: ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ", адрес взыскателя: ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, ЭТ 2 ПОМ II КОМ 45, г. Москва, Россия, 107140,
1	Квартира, общ. пл. 59,00 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 7, кв. 100, кадастровый номер 77:03:0004006:5976	1,00	11 200 000,00	11 200 000,00	

Итого на сумму 11 200 000,00 руб.

Оценка имущества произведена Преображенским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования; а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

Сумму полученную от реализации перечислить на р/счет № 40302810045251000079, Отделение 1 Московского



Постановление о передаче на реализацию на торгах к ИП № 85051/21/77022-ИП

ГТУ Банка России 705, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 771945003, УФК по г. Москве (Измайловское районное отделение судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве л/с 05731А20470).

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, возмущенных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам по исполнительному производству.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 85051/21/77022-ИП

Киселёва М.Ю.

Vertical stamp and text on the left side of the page, including the name of the court and other administrative details.

Vertical stamp and text on the right side of the page, including the name of the official and other administrative details.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-319/20

20 июля 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

107076 г. Москва,

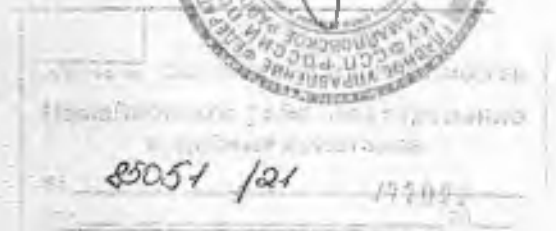
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица 2-я Бухвостова, д.4

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-0319/20 по иску ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» к Шеловову Максиму Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов

Апелляционное определение Московского городского суда от 16 декабря 2020 г.



05 МАЙ 2021

Обратить взыскание на заложенное имущество в виде

квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 7, кв. 100, установив способ реализации заложенного имущества – проведение публичных торгов в форме открытого аукциона и определить начальную продажную цену недвижимости имущества в размере 11 200 000 руб. для удовлетворения за счет стоимости указанного имущества требований ООО «Национальная Фабрика Ипотеки».

Судья

Ю.В. Кочетыгова

Серия



02760214

16.12.2020

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению (указано, если нужно)

Исполнительный лист выдан

22.04.2021

(число, месяц, год)

3 (три) года.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель **ООО «Национальная Фабрика Ипотеки»**, адрес: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1, пом. II, ком. 45, дата и место рождения,

ОГРН 1177746942020

место жительства или место пребывания;

ИНН 7706450420

КПП 770801001

Дата регистрации: 06.09.2017

Других сведений в материалах дела не имеется.

Должник **Шеловов Максим Владимирович**,

зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Бориса Жингалова,

д. 7, кв. 100,

Других сведений в материалах дела не имеется.

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Ю.В. Кочетыгова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС М-027901214



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«17» 05 2024 г.

Москва

Начало: «12» часов «10» минут

Окончание: «12» часов «40» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Киселёва Марьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2021 № 85051/21/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 027601214 от 22.04.2021, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-319/20, вступившему в законную силу 16.12.2020, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В ВИДЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ. БОРИСА ЖИГУЛЕНКОВА, Д. 7, КВ. 100, УСТАНОВИВ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА - ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ НЕДВИЖИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В РАЗМЕРЕ 11 200 000 РУБ. ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЗА СЧЕТ СТОИМОСТИ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА ТРЕБОВАНИЙ ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ", в отношении должника: Шеловова Максима Владимировича, СНИЛС

года рождения, адрес должника: ул. Бориса Жигуленкова, д. 7, кв. 100, г. Москва, Россия, 105118, в пользу взыскателя: ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ", адрес взыскателя: ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, ЭТ 2 ПОМ II КОМ 45, г. Москва, Россия, 107140, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

2. *Марьяна Юрьевна*

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: *Москва, 7-я Парковая, 26 кв. 100*

В описи и аресте имущества участвуют
 200 000 РУБ. (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
 ЦИОНАЛЬНАЯ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)
 1101154710

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
 (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном

Специалист: _____
 исполнительный пристав: _____
 Судья: _____
 Ст. _____

КОПИЯ
 ВЕРНА
О.В. Коф



4 4 1 6 1 0 8 9 6 / 7 7 2 2

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. М.И. Калышников (подпись, Ф.И.О.)

М.И. Калышников (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.) в адрес

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель В.В. Киселева (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.
М.И. Калышников (подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/л № 85051/21/77022-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 17.05.2021 № 77022/21/179552 Тел. +7(499)583-04-61 Адрес электронной почты osp22@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

17.05.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Киселёва Марьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2021 № 85051/21/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 027601214 от 22.04.2021, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-319/20, вступившему в законную силу 16.12.2020, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО В ВИДЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БОРИСА ЖИГУЛЕНКОВА, Д. 7, КВ. 100, УСТАНОВИВ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА - ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ НЕДВИЖИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В РАЗМЕРЕ 11 200 000 РУБ. ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЗА СЧЕТ СТОИМОСТИ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА ТРЕБОВАНИЙ ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ", в отношении должника: Шелолова Максима Владимировича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: ул. Бориса Жигуленкова, д. 7, кв. 100, г. Москва, Россия, 105118, в пользу взыскателя: ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ", адрес взыскателя: ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр. 1, ЭТ 2 ПОМ II КОМ 45, г. Москва, Россия, 107140,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.05.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечания
1	Квартира, общ. пл. 59,00 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 7, кв. 100, кадастровый номер 77:03:0004006:5976	1	11 200 000,00	11 200 000,00	ЗЕ ИМУЩЕСТВА, НЕДВИЖИМОСТИ И УКАЗАНЫ

Итого 1,00 наименований на сумму 11 200 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Шелолова Максима Владимировича, адрес: 105118, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. БОРИСА ЖИГУЛЕНКОВА, Д. 7, КВ. 100.
- Установить место хранения имущества 105118, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. БОРИСА ЖИГУЛЕНКОВА, Д. 7, КВ. 100.
- Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
- Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупреждаю.

(дата и подпись ответственного хранителя)

- Копию настоящего постановления направить сторонам по исполнительному производству.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.Ю. Киселёва

К и/п № 85051/21/77022-ИП

ОВА. Ж.

КОПИЯ
ВЕРНА



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
Измайловского РОСП
ГУФССП России по Москве

24.05.2021 № ИС-13768/21

М.Ю. Киселевой

на № _____ от _____

7-я Парковая ул., д. 26,
г. Москва, 105264

О направлении сведений

Уважаемая Марьяна Юрьевна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 18.05.2021 № 1441659477, № 77022/21/180235 (от 19.05.2021 № ВХ-А-2362/21) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

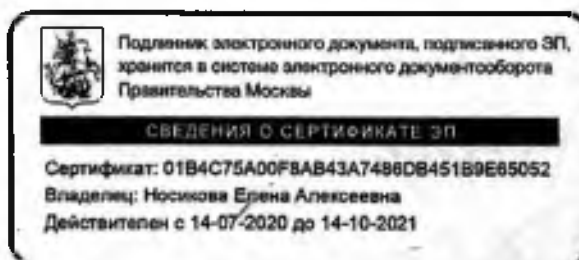
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 100, расположенной по адресу: город Москва, улица Бориса Жигулёнкова, дом 7.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного управления

Е.А. Носикова



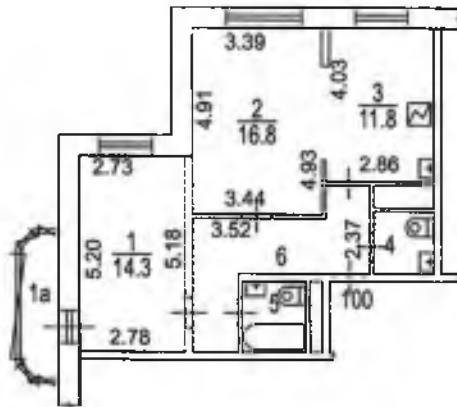
Маннапов А.В.

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Бориса Жигуленкова
наименование ул (проект, бульв и т.д.)
домовл.(вл.) — дом 7
муниципальность
корпус — строение (сооружение) —
муниципальность
на часть 10 этажа помещ. (квартира) 100
квартал № 1637 Восточный АО г.Москвы

10 ЭТАЖ



КОПИЯ
ВЕРНА

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 05 " 02 2013 г.

Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
Московское городское бюро
технической инвентаризации
г. Москва, 125009,
М. Биезниковский пер., 9 стр. 7
тел: 8-495-629-02-80

Масштаб 1:200

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Бориса Жигулёнкова, дом 7, квартира 100

стр. 1

Квартира № 100

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
10	1	жилая изолированная	14,3	14,3				304	05.02.2013 г.	
	1а	балкон					1,2		05.02.2013 г.	
	2	жилая изолированная	16,8	16,8					05.02.2013 г.	
	3	кухня	11,8		11,8				05.02.2013 г.	
	4	уборная	2,7		2,7				05.02.2013 г.	
	5	ванная	3,2		3,2				05.02.2013 г.	
	6	коридор	10,2		10,2				05.02.2013 г.	
Итого по квартире			59,0	31,1	27,9		1,2			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

20.05.2021 г.

Маннапов А.В.

РАСПЕЧАТАЛ(а) из базы данных ГБУ МосгорБТИ	Исполнитель
--	------------------------

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
Московское городское бюро технической инвентаризации
г. Москва, 125009,
М. Гнездииковский пер., 9 стр. 7
тел: 8-495-629-02-80

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из домовой книги № 3702399 дома № 7 по Жигуленкова Борнеа ул. района Соколиная гора

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Шеловов Россия, г.Москва	.2015	с рождения	Пост.	Россия			100	07.04.2015	
2	Шеловов Россия, Московская обл, г. Реутов	1987	Россия, Московская обл, Балашиха, мкр. Заря, Садовая д.5 кв.64 право на собственность	Пост.	Россия			100	15.12.2014	
3	Шелюкова Россия, Московская обл, Одинцовский р-н, Голицыно	1988	Россия, Московская обл, Одинцовский р-н, Голицыно, Петровское шоссе д.47 к мужу	Пост.	Россия			100	15.12.2014	



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов: _____
23.09.2021	№ 99/2021/387016475		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:03:0004006:5976	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0004006
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул. Бориса Жигулёнкова, д. 7, кв. 100
Площадь:	59
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9086915,68

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

М.П.

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
23.09.2021	№ 99/2021/387016475		
Кадастровый номер:		77:03:0004006:5976	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0004006:5952
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

полное наименование должности	Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	ФГИС ЕГРН
подпись		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.09.2021 № 99/2021/387016475			
Кадастровый номер:		77:03:0004006:5976	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шлапак Максим Викторович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :
23.09.2021 № 99/2021/387016475	Всего разделов:
Кадастровый номер:	77:03:0004006:5976
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шеловов Максим Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-04/276/2014-127 от 11.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Ипотека, весь объект
дата государственной регистрации:	29.10.2018
номер государственной регистрации:	77:03:0004006:5976-77/009/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До исполнения основного обязательства, - 242 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк», ИНН: 7744002211
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 12.10.2018
3.1.2. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	15.06.2021
номер государственной регистрации:	77:03:0004006:5976-77/055/2021-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка № 5561364896 из постановления № 443158558/7722 (ИП № 85057121/77022-ИП от 2021-05-12 Выдавший орган: Преображенский районный суд: Возбужденный на основании ИЛ: ФС № 0277601211 от 2020-04-22) № 443158558/7722 от 09.06.2021, Измайловское РОСП УФССП России по г. Москве

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<p>Залогодатель-Должник Шеловов Максим Владимирович.</p>	<p>Первоначальный залогодержатель Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» (АО КБ «РУСНАРБАНК»), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 11 апреля 2002 года за регистрационным номером 3403, о чем Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 31.07.2002 года внесено запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1027739028853, Место нахождения: 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4, 6 этаж, помещение 1, комната 40, ИНН 7744002211, КПП 770601001, Банковские реквизиты: ю/с 30101810145250000466 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044525466</p>
---	--

<p align="center">Обязательство, обеспеченное ипотекой</p>	
<p>Основание возникновения: Кредитный договор № 7219-18 от "12" октября 2018 г. (далее – Кредитный договор), заключенный между Первоначальным залогодержателем, Залогодателем-Должником Место заключения: город Москва Дата заключения: "12" октября 2018 г. Целевое использование кредита: капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого помещения по адресу: город Москва, улица Бориса Жигулинкова, дом 7, квартира 100.</p>	<p>Сумма 7 218 000,00 (Семь миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Проценты: 13,99 (Тринадцать целых девяносто девять сотых) процентов годовых. Срок исполнения: 242 (Двести сорок два) месяца с даты предоставления кредита. Досрочное исполнение обязательства по истребованию законного владельца Закладной - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления законным владельцем Закладной требования в досрочном возврате кредита при наличии оснований, предусмотренных Кредитным договором.</p>

<p align="center">Предмет ипотеки</p>	
<p>Название и описание, достаточное для идентификации: квартира по адресу: город Москва, улица Бориса Жигулинкова, дом 7, квартира 100, состоящая из 2 (Двух) жилых комнат, общая площадь 59,00 (Пятьдесят девять) кв.м., жилая площадь 31,10 (Тринадцать одна целая одна десятая) кв.м. расположена на 10 этаже, 13-16 -этажного жилого дома. Кадастровый номер: 77:03:0004006.5976. Назначение – жилое</p>	<p>Сведения об обременениях (ограничениях): арестов, залогов, иных обременений (ограничений) не зарегистрировано.</p>

<p align="center">Денежная оценка предмета ипотеки в соответствии с отчетом об оценке</p>		
<p>Сумма: 12 030 000,00 (Двадцать миллионов тридцать тысяч рублей 00 копеек)</p>	<p>Кем произведена: независимый оценщик Каранкевич Евгения Анатольевна (член Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков", регистрационный номер 003060 от 21.01.2008 г.) / ООО "РусБизнесПрайс" Номер отчета об оценке: 7529-ОН Дата составления отчета: 09.10.2018г.</p>	<p>По состоянию на: 09.10.2018г.</p>

- Проценты по кредиту начисляются ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по день окончательного возврата кредита включительно, на остаток суммы кредита (судной задолженности), подлежащей возврату. Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по кредиту, является месячный период, считая с шестого числа каждого предыдущего месяца по пяти число текущего календарного месяца (обе даты включительно) в пределах срока действия Кредитного договора (далее – Процентный период). Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем выдачи кредита и заканчивается пятого числа, следующего за днем выдачи кредита. Базой для начисления процентов по кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). При нарушении сроков возврата кредита и(или) уплаты начисленных по кредиту процентов, предусматривается неустойка в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Залогодержателя (включительно).
- Погашение кредита и уплата процентов/или уплата процентов осуществляется ежемесячно в последний день каждого Процентного периода по ниже приведенной формуле. Датой исполнения обязательства по возврату кредита и уплате процентов считается день зачисления соответствующих сумм на счета расчетов по ипотечному кредиту.

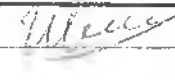
№ платежа	Размер платежа		Дата внесения платежа
Первый платеж	Только начисленные проценты за первый Процентный период		Первый платеж подлежит внесению в последний день первого Процентного периода.
Последующие платежи	<p>Размер ежемесячного платежа</p> <p align="center">= ОСЗ X $\frac{ПС \times 0,01}{1 - (1 + ПС \times 0,01)^{-(Кол.мес-1)}}$</p> <p>Где: ОСЗ – остаток судной задолженности на расчетную дату; ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки (в процентах годовых); Кол.мес – количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия Кредитного договора.</p>	<p align="center">ПС x 0,01</p>	Внесение последующих платежей по возврату кредита и уплате процентов за Процентный период производится ежемесячно в последний день Процентного периода
Последний платеж	Включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов		Уплачивается в течение периода времени, считая с даты окончания последнего полного Процентного периода по дату окончания срока действия Кредитного договора.
Досрочный платеж			Производится в последний день текущего Процентного периода на условиях, установленных Кредитным договором.

При осуществлении досрочных платежей производится перерасчет ежемесячного платежа (по формуле, указанной в столбце «Размер платежа» для Последующих платежей) с сохранением срока исполнения обязательства. С согласия законного владельца Закладной и при наличии письменного заявления Должника, размер ежемесячного аннуитетного платежа не перерасчитывается, при этом сокращается срок исполнения обязательства.



КОПИЯ
ВЕЖНА

Настоящая Закладная удостоверяет право любого законного владельца Закладной на получение исполнения по обеспеченному ипотекой обязательству без предоставления других доказательств существования этого обязательства, а также удостоверяет принадлежность этому лицу права залога на предмет ипотеки. Закладатель-Должник не имеет право отчуждать предмет ипотеки, передавать его в наем, безвозмездное пользование, последующую ипотеку, иным образом распоряжаться предметом ипотеки и/или обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия законного владельца Закладной.

Закладатель-Должник	Подпись
Мельников Максим Владимирович (ФИО)	

Отметки о новом владельце Закладной	
Право на Закладную передано	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Фабрика Ипотеки» ИНН 7705450420, 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1, эт. 2, бизнес-кабинет юридического или физического лица, ИНН, ОГРН/ОГРНИП - 45
Основание передачи права на Закладной:	Договор купли-продажи недвижимости № 2 от 25.12.2023
Дата передачи	26.12.2023
Уполномоченное лицо	 Мельников А.В.
Сведения о доверенности (если лицо, предоставляющее право на закладную, действует по доверенности)	

Отметки о новом владельце Закладной	
Право на Закладную передано	(если лицо, предоставляющее право на закладную, действует по доверенности)
Основание передачи права на Закладной:	
Дата передачи	20 г.
Уполномоченное лицо	Сведения о доверенности (если лицо, предоставляющее право на закладную, действует по доверенности)



Сведения о государственной регистрации права собственности Залогодателя-Должника на предмет ипотеки

Право собственности Залогодателя-Должника на предмет ипотеки зарегистрировано в город Москве

Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав Уполномоченным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

11.06.2014 года
(дата государственной регистрации)
за номером 77-77-04/276/2014-127

Сведения о государственной регистрации ипотеки (вносится органом, осуществляющим государственную регистрацию):

Государственная регистрация ипотеки осуществлена в Управлении Росреестра по Москве
(место государственной регистрации)


Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав г. Москве

(наименование органа)

« 10 » июня 2018 года
(дата государственной регистрации)

за номером 77-01/004/004-5976 - 44/009/2018-3

Регистратор И. А. РАКОВИЧ
(Ф.И.О.)

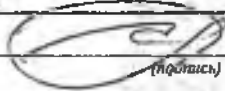

(подпись)

(М.П.)

Дата выплаты закладной Первоначальному залогодержателю

« 10 » июня 2018 года

Регистратор И. А. РАКОВИЧ
(Ф.И.О.)


(подпись)

(М.П.)

