

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
Поручение № Л2/20/33/Цар-75
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10289-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 08.10.2020 (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 08.10.2020 № 77902/20/622, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ермолиной С. С., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Николаевой Илоне Станиславовне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 110091/19/77023-ИП от 24.12.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 72.9 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	11979000,00	11979000,00	115409 Москва, р-н Москворечье-Сабурово, ш Каширское, д 78, корп 2, кв 108	Да	кадастровый № 77:05:000500 5:5900

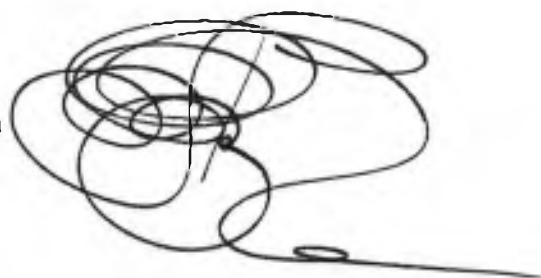
Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перчисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

от 07.10.2020 № 77023/20/590174 Тел. +7(499)558-15-85 Факс (499) 558-15-86 Адрес электронной почты osp23@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

08.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ермолина Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2019 № 110091/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027615049 от 10.12.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-14134/18, вступившему в законную силу 15.01.2019, предмет исполнения: взыскать задолженность по договору № IPT-KD-0000-173230 о предоставлении кредита от 15 сентября 2017 года сумму основного долга в размере 10 064 105 руб. 13 коп., сумму процентов за пользование кредитом в размере 676 094 руб. 60 коп., а всего 10 740 199 руб. 73 коп., а также сумму уплаченной при подаче искового заявления государственной пошлины в размере 66 000 руб., обратиться на заложенное имущество: квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108, общей площадью 72,9 кв.м., принадлежащую на праве собственности Николаевой И.С., определив способ реализации - публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 11 979 000 руб. 00 копек, в отношении должника: Николаевой Илоны Станиславовны, 1974 года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ПАО Банк "ЗЕНИТ", адрес взыскателя: ул. Олеская, д. 2, г. Москва, Россия, 117303,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.12.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, находящаяся по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108, общей площадью 72,9 кв.м.	1,00	11 979 000,00	11 979 000,00	

Итого на сумму 11 979 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч рублей 00 копек) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Мещанским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

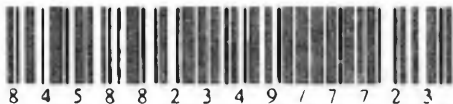
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимся.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УФК по г. Москве (Царицынский ОСП УФССП России по Москве, лицевой счет 05731W01620), ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:


Должник: Николаева Илона Станиславовна,

Взыскатель: ПАО Банк "ЗЕНИТ", ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117303.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Ермолина С.С.

К и/п № 110091/19/77023-ИП

Прошито и пронумеровано
на
листах



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-14134/18

12

декабря

20 18 г.

(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

(подпись и печать: район и почтовый адрес суда (судебного участка), выбившего исполнительный лист)

129090, город Москва ул. Каланчевская д. 43А

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

в открытом судебном заседании гражданское дело №2-14134/2018 по иску Банка ЗЕНИТ (ПАО) к Николаевой Илоне Станиславовне о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания на заложенное имущество.

11 0091/19/2017
20/12/18

решил (определил, постановил)

Взыскать с Николаевой Илоны Станиславовны в пользу Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) задолженность по договору № IPT-KD-0000-173230 о предоставлении кредита от 15 сентября 2017 года:

Серия ФС X 027615049

сумму основного долга в размере 10 064 105 руб. 13 коп.

сумму процентов за пользование кредитом в размере 676 094 руб. 60 коп., а всего 10 740 199 руб. 73 коп., а также сумму уплаченной при подаче искового заявления государственной пошлины в размере 66 000 руб.

Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108, общей площадью 72,9 кв.м., принадлежащую на праве собственности Николаевой И.С., определяя способ реализации: публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 11 979 000 руб. 00 копеек.



М.В. Кудряцева



Судебный акт

Вступил в законную силу (число, месяц, год)
15.01.2019 г.

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужно)

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 15 января 2019 года

Взыскатель

3 года

Банк ЗЕНИТ ПАО

(для граждан - фамилия, имя, отчество; дата и место рождения)

место жительства или места пребывания;

для организации - наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Адрес: г. Москва ул. Одесская д. 2

ИНН 7729405872. КПП 770201001. ОГРН 1027739056927

дата государственной регистрации 09.08.2002 г.

Должник

Филова Феока Феофановна

19.07.1960 года рождения

Место рождения: г. Москва

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации - наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

Сведения о месте работы в материалах дела отсутствуют.

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (ИП)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, имя)

М.В. Кудрявцева

Серия ФС № 027615049

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М.П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

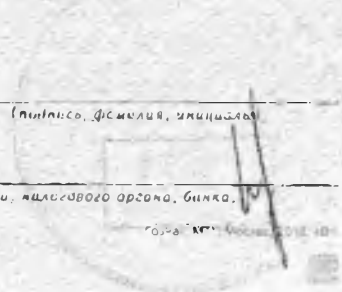
_____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М.П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (филиала), территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)



Серия ФС № 027615049



Handwritten text, possibly a name or address, written vertically in cursive script.



Проверено 24.12.19
З. В. Арзамасов

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

24 декабря 2019 г.

г. Москва

Начало: 16 часов 00 минут

Окончание: 16 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель Царицынского ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, 115230, Морозова Наталья Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2019 № 110091/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа - исполнительного листа серии ФС № 027615049 от 10.12.2019, выданного Мещанским районным судом г. Москвы по делу № 2-14134/18, вступивший в законную силу 15.01.2019, предмет исполнения: взыскать задолженность по договору № IPT-KD-0000-173230 о предоставлении кредита от 15 сентября 2017 года сумму основного долга в размере 10 064 105 руб. 13 коп., сумму процентов за пользование кредитом в размере 676 094 руб. 60 коп., а всего 10 740 199 руб. 73 коп., а также сумму уплаченной при подаче искового заявления государственной пошлины в размере 66 000 руб., обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108, общей площадью 72,9 кв.м., принадлежащую на праве собственности Николаевой И.С., определив способ реализации - публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 11 979 000 руб.00 копеек, в отношении должника: Николаевой Илоны Станиславовны, .1974 года рождения, адрес должника: _____, г. Москва, Россия, 107065, в пользу взыскателя: ПАО Банк "ЗЕНИТ", адрес взыскателя: ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117303, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Фокин С.И. [подпись]

(ф.и.о., адрес)

✓ [подпись]

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

г. Москва, Электролитный пр-д, д. 5Б, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

не приглашался
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в

исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица _____

Z
(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. из-мер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 48, корп. 2, кв. 108, единый кадастровый № 50/011/2010/001/010/001/001/001/001/001	1	11949000,00	11949000,00	Оценка установлена Мещанским районным судом г. Москва по делу № 2-14134/18

Итого 1 наименований на сумму 11949000,00 руб. / одиннадцать миллионов девятсот сорок девять тысяч рублей 00 копеек
(количество)
(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответ. хранение Николаевой И.С. по распоряжению от 24.12.19
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)
и установлен режим хранения арестованного имущества с определением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)
использования до момента исполнения судебного акта
(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, Каширское ш., д. 48, к. 2, кв. 101

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Борисов О.В. _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. Надшинов В.А. _____
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

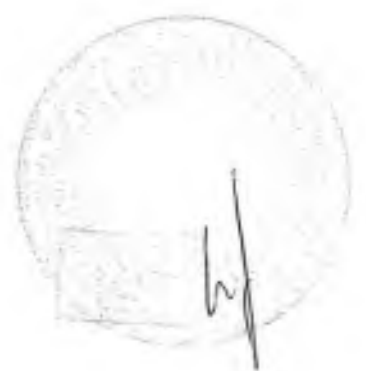
Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

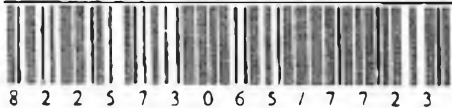
Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Н.А. Меркулова _____
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получила «16» сентября 2020 г.

Прозоровичев Баюк ЗЕНИТ Игоревич А.А. _____
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должник(его представителя), взыскателя (его представителя))





Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
Царицынский ОСП

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 24.12.2019 № 77023/19/524142 Тел. +7(499)558-15-85 Факс (499) 558-15-86 Адрес
электронной почты osp23@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

24.12.2019

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынского ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, 115230, Морозова Наталья Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2019 № 110091/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа - исполнительного листа серии ФС № 027615049 от 10.12.2019, выданного Мещанским районным судом г. Москвы по делу № 2-14134/18, вступивший в законную силу 15.01.2019, предмет исполнения: взыскать задолженность по договору № IPT-KD-0000-173230 о предоставлении кредита от 15 сентября 2017 года сумму основного долга в размере 10 064 105 руб. 13 коп., сумму процентов за пользование кредитом в размере 676 094 руб. 60 коп., а всего 10 740 199 руб. 73 коп., а также сумму уплаченной при подаче искового заявления государственной пошлины в размере 6 000 руб., обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108, общей площадью 72,9 кв.м., принадлежащую на праве собственности Николаевой И.С., определив способ реализации - публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 11 979 000 руб. 00 копеек, в отношении должника: Николаевой Илоны Станиславовны, 1974 года рождения, адрес должника: г. Москва, Россия, 107065, в пользу взыскателя: ПАО Банк "ЗЕНИТ", адрес взыскателя: ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117303,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.12.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, находящаяся по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108, общей площадью 72,9 кв.м.	1,00	11 979 000,00	11 979 000,00	Оценка установлена Мещанским районным судом г. Москвы по делу № 2-14134/18

Итого 1,00 наименований на сумму 11 979 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества должника Николаеву Илону Станиславовну, адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, д. 25, кв. 95.
2. Установить место хранения имущества: г. Москва, ул. Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

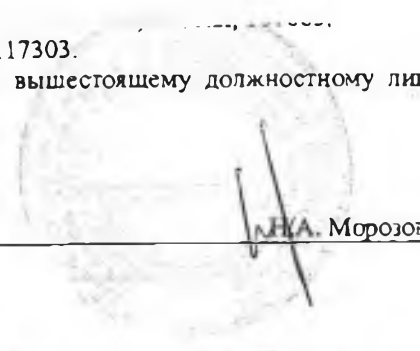
5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Николаева Илона Станиславовна,

Взыскатель: ПАО Банк "ЗЕНИТ", ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117303.

6. Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Подпись кол. руки 16.01.2020 Представитель Банка ЗЕНИТ Илона Николаевна



информация
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнезниковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
Царицынского ОСП
ГУФССП России по Москве
младшему лейтенанту
внутренней службы

29.09.2020 № ИС-25287/20

на № _____ от _____

С.С. Ермолиной

Электролитный пр-д, д. 5Б, стр. 8,
г. Москва, 115230

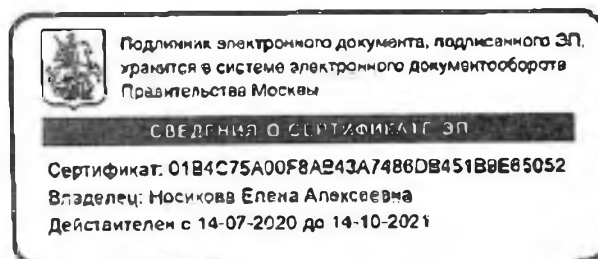
Уважаемая Светлана Сергеевна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 25.09.2020 № 110091/19/77023-ИП (от 25.09.2020 № ВХ-27988/20) и направляет сведения в отношении квартиры № 108, расположенной по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 78, корпус 2.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник
Административного отдела
Административно-проектного
управления

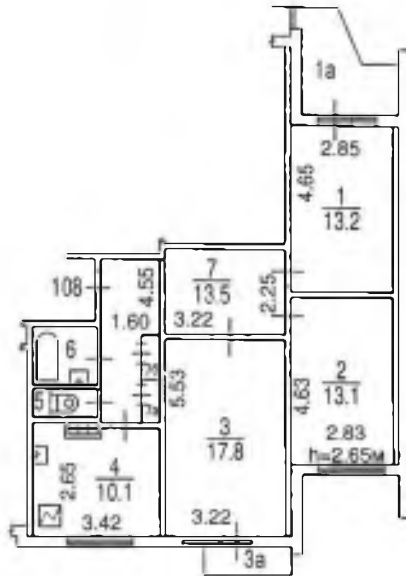
Е.А. Носикова



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Каширское шоссе
(наименование района, улицы, бульвара и т.д.)
домовл. (вл.) --- дом 78
по адресу, по плану
корпус 2 строение (сооружение) ---
или наименование строения
на часть 10 этажа помещ. (квартира) № 108
квартал № 3581 Южный АО г. Москвы

10 ЭТАЖ



Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

Поэтажный план составлен по состоянию на

Масштаб 1:200

" 02 " 08 1988 г.



Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Каширское шоссе, дом 78, корпус 2, квартира 108

стр. 1

Квартира № 108

ф 22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф), кв м			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн (жилая)	вспом	лоджий	балконов	прочих		
10	1	жилая изолированная	13,2	13,2				265	02 08 1988 г	
	1а	лоджия				2,1			02 08 1988 г.	
	2	жилая изолированная	13,1	13,1					02.08 1988 г.	
	3	жилая изолированная	17,8	17,8					02 08 1988 г	
	3а	балкон					0,6		02 08 1988 г	
	4	кухня	10,1		10,1				02 08 1988 г	
	5	уборная	1,1		1,1				02 08 1988 г	
	6	ванная	2,9		2,9				02 08 1988 г	
	7	коридор	13,5		13,5				02 08 1988 г.	
	7а	шкаф встроенный	0,6		0,6				02 08 1988 г	
	7б	шкаф встроенный	0,6		0,6				02 08 1988 г.	
Итого по квартире			72,9	44,1	28,8	2,1	0,6			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

РАСПЕЧАТАЛ(а)
из базы данных
ГБУ МосгорБТИ

Исполнитель

25.09.2020 г.

Евтютова С.А.

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

Выписка из домовой книги № 5428150 дома № 78 к.2 по Каширское шоссе района Москворечье-Сабурово

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Восканян	1985		Пост.	Россия		П в О с 2 Р	108	09.06.2011	
2	Николаева Илона Станиславовна	1974		Влад. б/рег				108		
3	Смирнова	1939		Пост.	Россия			108	09.06.2011	
4	Смирнова	1959		Пост.	Россия			108	09.06.2011	

Выписка верна 25.09.2020



Старший специалист отдела предоставления услуг ведомственного направления
 /Жарова С.А./



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351249907			
Кадастровый номер:		77:05:0005005:5900	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0005005
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 108
Адрес:	115409 Москва, р-н Москворечье-Сабурово, ш Каширское, д 78, корп 2, кв 108
Площадь:	72.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8726957.42

	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.09.2020	№ 99/2020/351249907		
Кадастровый номер:		77:05:0005005:5900	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0005005:1073
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.09.2020	№ 99/2020/351249907		
Кадастровый номер:		77:05:0005005:5900	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	БАНК ЗЕНИТ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7729405872

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.09.2020	№ 99/2020/351249907		
Кадастровый номер:		77:05:0005005:5900	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Николаева Илона Станиславовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:05:0005005:5900-77/004/2017-4 от 22.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		25.09.2020
	номер государственной регистрации:		77:05:0005005:5900-77/055/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта		

	недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №844357450/7723 от 21.09.2020, Царицынский ОСП УФССП России по г. Москве
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2017
	номер государственной регистрации:	77:05:0005005:5900-77/004/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ЗЕНИТ (публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств' от 15.09.2017
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.