



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам визуального обследования конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу:
г. Москва, Большой Афанасьевский пер., д.7, стр.2.**

166-ТЗК/16

Москва 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Моспроект»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам визуального обследования конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу:
г. Москва, Большой Афанасьевский пер., д.7, стр.2**

166-ТЗК/16

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Моспроект»

Генеральный директор

М.С. Коровин

Москва 2016 г.

помещения в отдельности. Использование части вышеуказанных инженерных сетей в отдельности друг от друга не представляется возможным.

8.4. Общие выводы.

1. Большинство несущих конструкций обследуемых помещений находятся в **аварийном** состоянии. Здание отключено от основных систем инженерного обеспечения.

2. Обследованное здание требует ремонта с усилением и заменой несущих конструкций по разработанному проекту либо сноса. До начала производства работ необходимо выполнить комплекс противоаварийных мероприятий, исключающих возможные обрушения конструкций.

3. В связи с тем, что здание не эксплуатировалось в течение длительного периода времени, и было отключено от городских инженерных сетей, для проведения ремонтных работ и ввода здания в эксплуатацию требуется получение новых **технических условий** и точек присоединения, что может повлечь за собой определенные трудности, из-за, предположительно, неудовлетворительного состояния подземных коллекторов, изменения мест присоединений и т.д.

					166-ТЗК/16	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		35