

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по г. Сочи

Область, республика, край Краснодарский край

Район (город) г Сочи

Иное описание местоположения объекта учета:

поселок Магри , база отдыха "Лунная поляна"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера В - Туалет

(назначение нежилого строения)

Инвентарный номер	41479					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый № ОКС						
Кадастровый № Зем. уч.	23:49:0101001:3					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 03 » августа 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Краснодарский край, г Сочи, поселок Магри, база отдыха "Лунная поляна"

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

, Краснодарский край, г Сочи, поселок Магри, база отдыха "Лунная поляна"

IV. Общие сведения.

Назначение	Туалет
------------	--------

Использование

Количество мест (мощность) Лит. В - Собщ. = 33.8 кв. м

6) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера В Год постройки 1995 Число этажей 1 (в т.ч. 0 подземн.)
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	хорошее	10.0	1.000	10.0	10.0	1.0
2	Стены и перегородки	Наружные	хорошее	33.0	1.000	33.0	15.0	5.0
	Внутренние	Керамзитобетонные блоки						
	Перегородки	Керамзитобетонные блоки						
3	Перекрытия	Чердачные	хорошее	12.0	1.000	12.0	10.0	1.2
	Междуэтажные	Железобетонные						
	Подвальные							
4	Крыши	Конструкция	хорошее	18.0	1.000	18.0	15.0	2.7
	Кровля	Совмещенная						
5	Полы	Бетонные, плитка	хорошее	13.0	1.000	13.0	10.0	1.3
6	Проемы	Окна	хорошее	3.0	1.000	3.0	15.0	0.5
	Двери	Одинар. створ. окраш.						
		Простые окраш.						
7	Отделочные работы	Наружные	хорошее	3.0	1.000	3.0	15.0	0.5
	Внутренние	облицовка кирпичем						
		Штукатурка окраска, обл. кафелем						
8	Внутреннее электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее	3.0	1.000	3.0	15.0	0.5
9	Прочие работы	Лестницы	хорошее	5.0	1.000	5.0	10.0	0.5
	Крыльца							
	Прочее	Отмостка						
ИТОГО				100.0		100.0	13.0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{13.0 \times 100}{100.0} = 13.0 \%$

раснодарский край, г Сочи, поселок Магри, база отдыха "Лунная поляна"

ХП. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

, Краснодарский край, г Сочи, поселок Магри, база отдыха "Лунная поляна"

к поэтажному плану здания (строения)

к поэтажному плану здания (строения)

положенного в городе (другом поселении) г Сочи

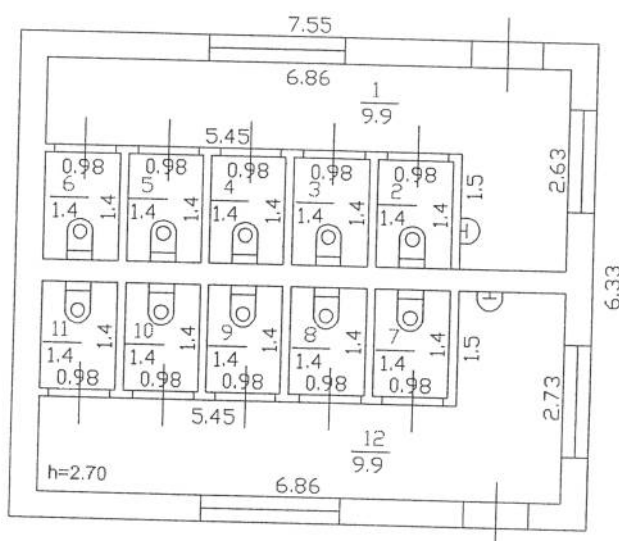
по ул. (пер.) п Магри

No.

[illegible]

Поэтажный план

247



лит В
H=2.85

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Сочи			
Поэтажный план объекта			
Лит В		План 1 эт.	
Руководитель	Сухозадов Е.В.	Адрес объекта: г.Сочи, п. Магри, б/о "Лунная поляна"	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
План составил	Шестаков Н.А.		
Проверил	Кадочникова Н. И.		
План составлен	03.08.2010 г.		

прошито и пронумеровано

всего 6 листов

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по г. Сочи

Область, республика, край Краснодарский край

Район (город) г Сочи

Иное описание местоположения объекта учета:

поселок Магри , база отдыха "Лунная поляна"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера Д - Бильярдная

(назначение нежилого строения)

Инвентарный номер	41479					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый № ОКС						
Кадастровый № Зем. уч.	23:49:0101001:3					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 03 » августа 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I: Сведения о принадлежности

[illegible]

259

J
I

I

1

Литера	Д	Год постройки	1995	Число этажей	1 (в т.ч. 0 подземн.)
Группа капитальности	III	Вид внутренней отделки		Простая	

[illegible]

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{11.1 \times 100}{100.0} = 11.1 \%$$

, Краснодарский край, г Сочи, поселок Магри, база отдыха "Лунная поляна"

-255

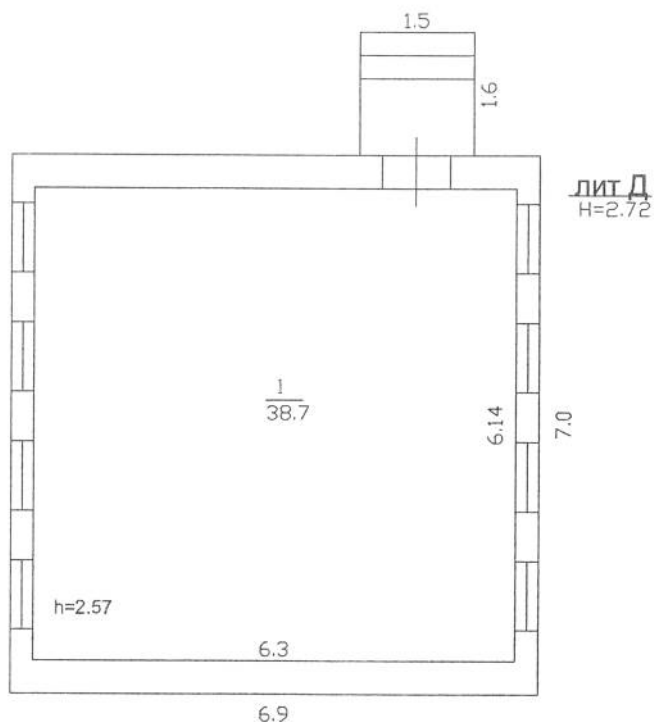
Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент				
Стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Внутр. электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

Поэтажный план

200
100
100



Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Сочи			
Поэтажный план объекта			
Лит Д		План <u>1</u> эт.	
Руководитель	Сухозадов Е.В.	Адрес объекта: <u>г.Сочи,</u> <u>п. Магри, б/о "Лунная поляна"</u>	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:100
План составил		Шестаков Н.А.	
Проверил		Кадочникова Н. И.	
План составлен		03.08.2010 г.	

прошито и пронумеровано

всего 6 листов