

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

06.07.2010 № 49/10-03-2512

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 23:49:0101001:3 | 2 | Лист № | 1 | 3 | Всего листов | 6 |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | - | | | | | | |
| 5 | - | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.12.2003 | | | | | |
| 7 | Местоположение: | установлено относительно ориентира Административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Магри, база отдыха Дунная поляна | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | - | весь | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Разрешенное использование/назначение: Для эксплуатации зданий и сооружений базы отдыха | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование /Характеристика деятельности: Эксплуатация зданий и сооружений базы отдыха | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 19968 кв.м. | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 81890565.1100 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м²): 4101.0900 | 14 | Система координат: Местная | |
| 15 | Сведения о правах: | | Вид права | | Правообладатель | | Общие отметки | |
| собственность муниципальных образований | | | | | | | Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_11122009_0 2346_0086.xml от 11.12.2009 № F_FRS_23_051300023000_11122009_0 2346 0086 | |
| 16 | Общие отметки: Границы земельного участка определены с недостаточной точностью | | | | | | | |
| 17 | Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) - | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения | | 18.1 | - | 18.2 | - | 18.3 | - |

Заместитель начальника отдела по регистрации прав на объекты

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Горенко П.И.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

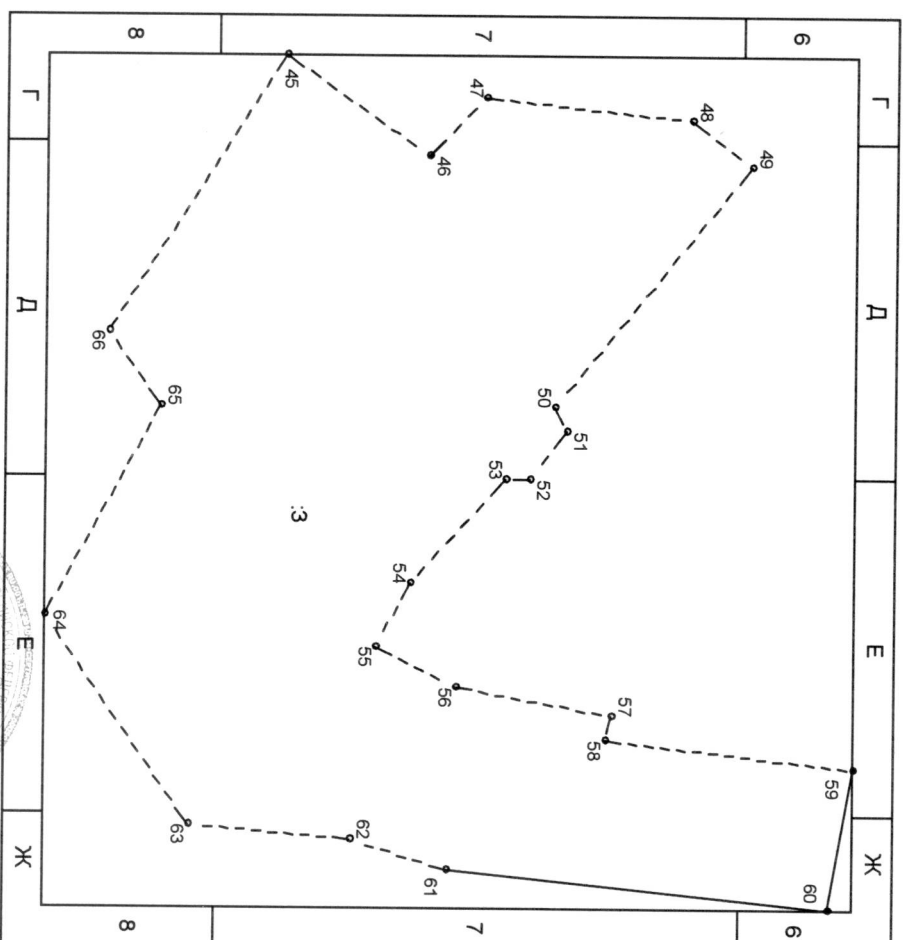
06.07.2010 № 49/Д/10-03-2512

1 Кадастровый номер 23:49:0101001:3

2 Лист № 2

3 Всего листов 6

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1792

Условные знаки: см. КВ.2, лист

Заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты

(Наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

1 Кадастровый номер 23:49:0101001:3 2 Лист № 3 3 Всего листов 6

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| — | участок границы, имеющийся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности |
| ----- | участок границы, имеющийся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности |
| ○ | точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| ● | точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 26 | номер точки границы |
| → 3 | номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки |
| : 8 | номер учтенного земельного участка |
| : 8 / 2 | номер учтенной части земельного участка |

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ | земельно-льзование, имеющийся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности |
| □ | земельно-льзование, имеющийся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности |
| ■ — ■ — ■ — ■ — ■ | единое земельно-льзование с преобладанием обособленных участков, имеющийся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности |
| □ — □ — □ — □ — □ | единое земельно-льзование с преобладанием обособленных участков, имеющийся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности |
| ===== | единое земельно-льзование с преобладанием участков, имеющийся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности |
| ----- | единое земельно-льзование с преобладанием участков, имеющийся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности |

Заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты

(Наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.3

06.07.2010 № 49/10-03-2512

| | | | | | |
|---|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | Кадастровый номер 23:49:0101001:3 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов 6 |
| 4 | Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | |
| | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | - | весь | Обременение: Особый режим использования земли. Вторая зона округа санитарной охраны | - |
| | 2 | - | весь | Обременение: Аренда земли на 49 лет. | ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго" |

Заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

| 1 | Кадастровый номер | 23:49:0101001:3 | 2 | Лист № | 5 | 3 | Всего листов | 6 |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|---|
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | № точки | № точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Номера смежных участков | Особые отметки | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | 45 | 46 | 35° 20.6" | 41.23 | По описанию | - | - | |
| 2 | 46 | 47 | 313° 29.0" | 18.98 | По описанию | - | - | |
| 3 | 47 | 48 | 6° 8.9" | 48.83 | По описанию | - | - | |
| 4 | 48 | 49 | 37° 11.0" | 17.94 | По описанию | - | - | |
| 5 | 49 | 50 | 129° 2.7" | 73.20 | По описанию | - | - | |
| 6 | 50 | 51 | 63° 14.2" | 6.46 | По описанию | - | - | |
| 7 | 51 | 52 | 127° 40.0" | 14.52 | По описанию | - | - | |
| 8 | 52 | 53 | 180° 37.4" | 5.51 | По описанию | - | - | |
| 9 | 53 | 54 | 132° 16.1" | 32.93 | По описанию | - | - | |
| 10 | 54 | 55 | 117° 45.8" | 17.32 | По описанию | - | - | |
| 11 | 55 | 56 | 27° 3.0" | 21.11 | По описанию | - | - | |
| 12 | 56 | 57 | 9° 49.6" | 37.03 | По описанию | - | - | |
| 13 | 57 | 58 | 104° 12.1" | 5.87 | По описанию | - | - | |
| 14 | 58 | 59 | 6° 54.5" | 58.87 | По описанию | - | - | |
| 15 | 59 | 60 | 99° 45.2" | 33.29 | По координатам | 23:49:0101001:6 | Адрес отсутствует | |
| 16 | 60 | 61 | 185° 39.8" | 90.10 | По описанию | - | - | |
| 17 | 61 | 62 | 196° 54.3" | 24.04 | По описанию | - | - | |
| 18 | 62 | 63 | 185° 24.7" | 37.86 | По описанию | - | - | |
| 19 | 63 | 64 | 235° 4.4" | 59.91 | По описанию | - | - | |
| 20 | 64 | 65 | 298° 37.4" | 57.03 | По описанию | - | - | |
| 21 | 65 | 66 | 234° 4.9" | 21.32 | По описанию | - | - | |
| 22 | 45 | 66 | 122° 20.0" | 77.52 | По описанию | - | - | |

Заместитель начальника отдела по регистрации прав на объекты

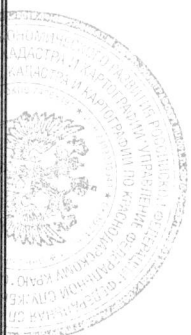
(Наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Горенко П.И.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.6

06.07.2010 № 49/Д/10-03-2512

| 1 | Кадастровый номер | 23:49:0101001:3 | 2 | Лист № | 6 | 3 | Всего листов | 6 |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---|--------------|---|
| 4 | Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | | |
| № точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | | Особые отметки (точность определения) | | | |
| | X | Y | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 45 | 91783.77 | 12389.35 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 46 | 91817.40 | 12413.20 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 47 | 91830.46 | 12399.43 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 48 | 91879.01 | 12404.66 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 49 | 91893.30 | 12415.50 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 50 | 91847.19 | 12472.35 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 51 | 91850.10 | 12478.12 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 52 | 91841.23 | 12489.61 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 53 | 91835.72 | 12489.55 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 54 | 91813.57 | 12513.92 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 55 | 91805.50 | 12529.25 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 56 | 91824.30 | 12538.85 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 57 | 91860.79 | 12545.17 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 58 | 91859.35 | 12550.86 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 59 | 91917.79 | 12557.94 | Геодезический, Геодезический | Погрешность: 0.1 | | | | |
| 60 | 91912.15 | 12590.75 | Геодезический | Погрешность: 0.1 | | | | |
| 61 | 91822.49 | 12581.86 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 62 | 91799.49 | 12574.87 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 63 | 91761.80 | 12571.30 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 64 | 91727.50 | 12522.18 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 65 | 91754.82 | 12472.12 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |
| 66 | 91742.31 | 12454.85 | По описанию, Ручной картометрический | Погрешность: 0 | | | | |

Заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Горенко П.И.

