

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" сентября 2014 г. № 77/501/14-907980	
Кадастровый номер:	77:01:0001048:1660
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001048
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:01:0001048:1033
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	17.5
4	Местоположение:	119019 Москва, город Москва, р-н Хамовники, пер Большой Афанасьевский, д 7, строен 3, кв 16
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5198288.55
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	16, 0015415/0002
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

Инженер 2 кат.		И. А. Катков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

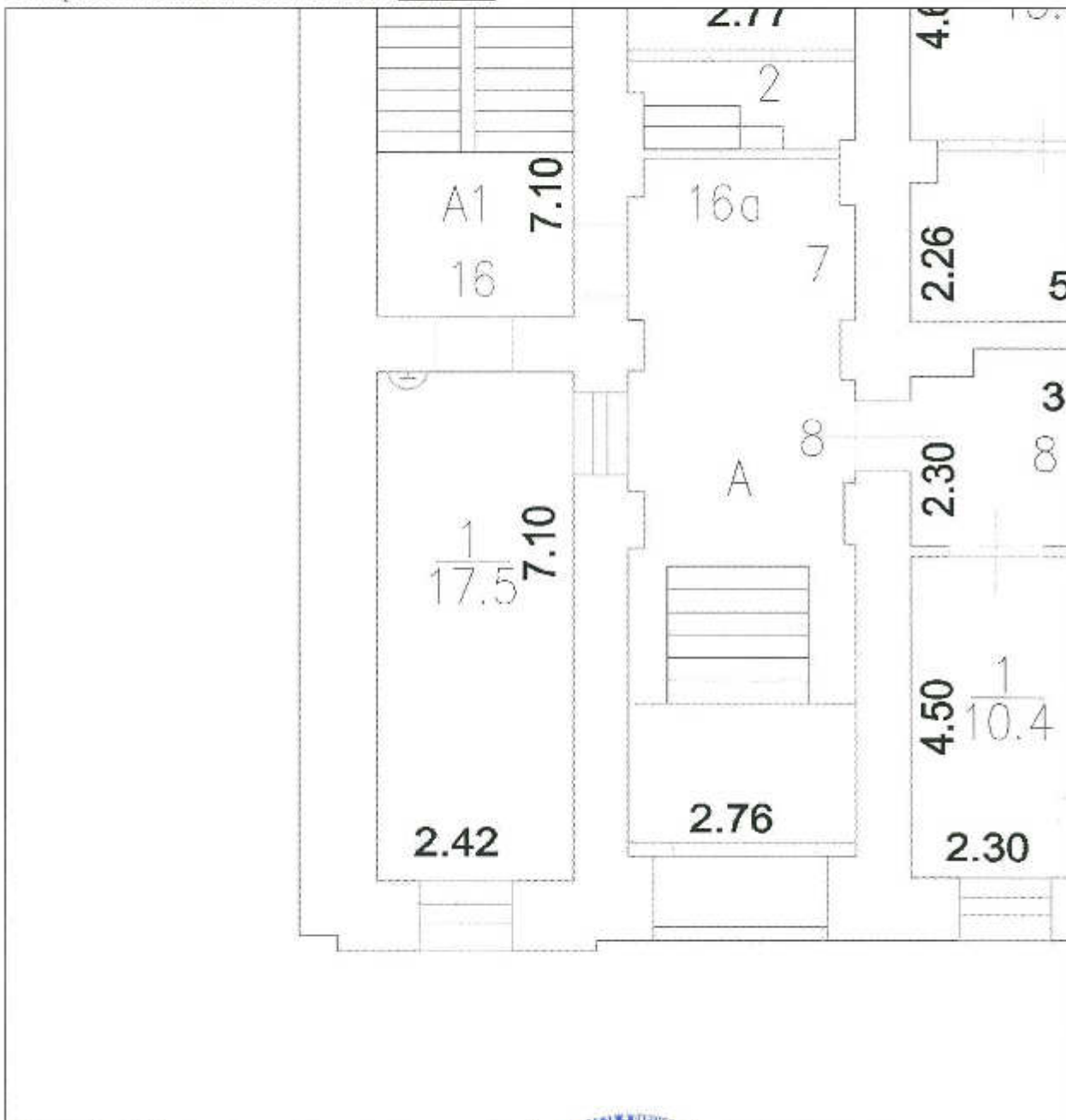
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" сентября 2014 г. № 77/501/14-907980

Кадастровый номер: 77:01:0001048:1660

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 83

Инженер 2 кат. (полное наименование должности)	 (подпись)	И. А. Катков (инициалы, фамилия)
---	---	-------------------------------------



ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Большой Афанасьевский пер., 7, стр.3

стр. 1

Квартира N 16а

ф.22

Последнее обследование 12.10.1977

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	вспом.	в т.ч. лодж.	балк.	проч.	
1	1	жилая изолирова	10,3	10,3				355	
	2	кухня	3,3		3,3				
Итого		по квартире	13,6	10,3	3,3				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

21.10.2014 г.

Исполнитель _____

Кондакова М.М.

46 10 306850

Руководитель
производственной группы
Сайтова С.А.

2 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



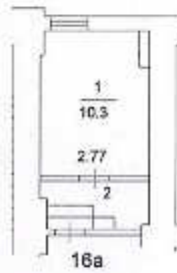
02 10 14 0007466

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. ПОМЕЩ. № 16а
КОРП. (СТР.) № _____ (3) ДОМ № 7
ПО (УЛ./ПЕР.) Большой Афанасьевский пер.
Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.55 м

1 й этаж



2
Бюджетное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

46 10 306850

Руководитель
производственной группы
Сайтова С.А.

Поэтажный план составлен по состоянию на

12 октября 1977 г.

Исполнитель Кондакова М. М. *Ку*

Проверил Беляева О. В.

21 октября 2014 г.

Масштаб 1:200

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Бауманское ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 164/16 Литер -
по состоянию на 12.10.2012 г.

Информация по зданию (строению)

жилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		00015415			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Большой Афанасьевский пер.			
Дом	7	Корп.	-	Строение	3
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		1178,5	Количество квартир		10
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.		516,1	Материал стен		кирпичный
лестничных клеток		219,2	Год постройки		1908
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)		4
вент. камер		-	Подземных этажей		1
других помещений		296,9	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)		252,6
Площадь застройки (кв.м.)		386	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		609,2	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)		210,6 -



02 10 14 0007486

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	1178,5	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	210,6
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	609,2	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Переоборудовано без разрешения.

Начальник ТБТИ

Н.И. Курочкина
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Еврейского ТБТИ г. Москвы

22.10.2014 Подпись



Исполнитель

Кондакова М.М.

22.10.2014 Подпись

Руководитель
производственной группы
Саитова С.А.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	21.10.14	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		164/16			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 164		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Большой Афанасьевский пер.			
Дом	7	Корпус	-	Строение	3
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	76	на	2012	Год постройки	1908
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=2,46 h1-4эт=3,55 hч=2,30				

Бюро технической инвентаризации Бауманское БТИ

Начальник БТИ

Н.И. Курочкина

"21" октября 2014 г.

Валентина Ивановна
Зам. начальника
Бюро БТИ № 164/16



Исполнитель Кондакова М.М.

46 10 306850

Руководитель
производственной группы
Саитова С.А.



02 10 14 0007468