



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

30.09.2020 г.

№ 77056/20/937195

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2019 № 109702/19/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№029005818 от 18.01.2019, выданного органом: Люблинский районный суд по делу № 2-516-18, вступившему в законную силу 04.09.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, ул.Новомарьинская, д.13, кв.5 путем продажи с торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 854 376р., в отношении должника: Быкова [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.03.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в территориальное управление Росимущества в г.Москва на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира по адресу г.Москва, ул.Новомарьинская, д.13, кв.5	1,00	8 854 376,00	8 854 376,00	

Итого на сумму 8 854 376,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Люблинским районным судом г. Москвы.

2. Обязать территориальное управление Росимущества в г.Москва:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015



3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Быков [REDACTED]

Взыскатель: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034.

Взыскатель: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", ул. Краснооктябрьская, д. 24, г. Майкоп, Россия, 385000.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Акулинина К.И.

К и/п № 109702/19/77056-ИП





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-516-18

« 18, Апреля 20 18 г.  
(дата принятия судебного акта)

**Люблинский районный суд города Москвы**

(полное наименование и точный адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

109559, г. Москва, ул. Марьинский парк, д. 29

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

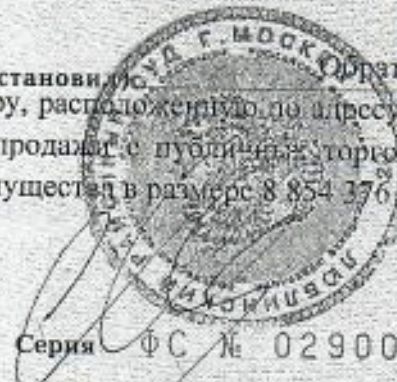
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев Гражданское дело № 2-516/2018 по иску АО «Российский, Сельскохозяйственный банк» в лице Московского регионального филиала к Быкову [REDACTED] о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ  
Отдел судебных приставов по Юго-Восточному  
административному округу  
№ 109708/19/44056  
04.03.2019 20 г.

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: город Москва, ул. Новомарьинская, д. 13, кв. 5, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 854 376 руб.

Судья



Н.Ю. Максимовских

КОПИЯ  
ВЕРНА

Серия ФС № 029005818





КОПИЯ  
ВЕРНА

A handwritten signature in blue ink is written over the rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.





КОПИЯ  
ВЕРНА

A handwritten signature in blue ink is written over the rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.







КОПИЯ  
ВЕРНА

A handwritten signature in blue ink is located to the right of the rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a personal name.



Судебный акт Решение вступило в законную силу 04.09.2018 года  
(вспомог. и законный суд (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)  
Исполнительный лист выдан 18.01.2019 года

(число, месяц, год)  
Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель АО «Россельхозбанк»

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,  
акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный Банк»

место жительства или место пребывания;  
В лице Московского регионального филиала

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Юридический адрес: 119034, г. Москва, переулок Гагаринский, д.3

ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, рег. 22.10.2002 г.

Адрес нахождения Московского регионального филиала:

Г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.7, стр.1

Должник Быков [REDACTED], рож.

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

Место рождения: [REDACTED]

место работы (если оно известно) или дата и место государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

[REDACTED]  
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Сведения о месте работы: ООО «РемонтПаркет» ОГРН: 1137746261674, Дата присвоения ОГРН: 26.03.2013, ИНН: 7724870072, КПП: 772401001,

Иные сведения в материалах дела отсутствуют.



Место совершения негласного судебного заседания (мировое судья) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Н.Ю. Максимовских  
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029005818

КОПИЯ  
ВЕРНА





КОПИЯ  
ВЕРНА

A handwritten signature in blue ink is written over the bottom right corner of the page, partially overlapping the rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a personal name.



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта \_\_\_\_\_

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

КОПИЯ  
ВЕРНА

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Госком. МПГ, Москва, 2018. «Ф»

Серия ФС № 029005818



исполнительный лист  
выдан и скреплен  
печатью на  
4(четыре) листах

Судья

*[Handwritten signature]*



КОПИЯ  
ВЕРНУТЬ

*[Handwritten signature]*



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2020 г., сообщаем, что согласно выписям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2020	№ 99/2020/349879863			
Кадастровый номер:			77:04:0004025:13377	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0004025		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер: 5, Условный номер: 2-1749680		
Адрес:		Москва, Марьино, ул. Новомарьинская, д. 13, кв. 5		
Площадь:		72.9		
Назначение:		Жилое помещение		
Наименование:		Жилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 2		
Вид жилого помещения:		Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:		9190336.79		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Помещение			
<small>Фонд объектов недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.09.2020	№ 99/2020/349879863		
Кадастровый номер:		77:04:0004025:13377	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004025:1079
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Помещение			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.09.2020	№ 99/2020/349879863		
Кадастровый номер:		77:04:0004025:13377	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ  
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
24.09.2020	№ 99/2020/349879863		
Кадастровый номер:		77:04:0004025:13377	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Быков [REDACTED]
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 77-01/14-958/2003-21 от 08.12.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.01.2020	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004025:13377-77/003/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2.	основание государственной регистрации:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.08.2015	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/062/2015-645/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 25.10.2015	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488		
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке (залоге недвижимости)" №1563011/0132-4 от 30.07.2015		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Помещение		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
24.09.2020 № 99/2020/349879863		Кадастровый номер: 77:04:0004025:13377		
3.	3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	16.09.2020	
		номер государственной регистрации:	77:04:0004025:13377-77/055/2020-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №429192884/7756 от 10.09.2020, Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу города Москвы	
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	18.12.2019	
номер государственной регистрации:		77:04:0004025:13377-77/003/2019-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
основание государственной регистрации:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ  
ВЕРНА



Выписка из Домовой книги № 8641506 дома № 13 по Новомарьянская ул. района Марьино

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Кварт. т/ра	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Рыков [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1970	01.01.2000, Россия, Петропавловск Камчатский	Пост.	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан [REDACTED]	Принят на учет в Дворцовый ОВК г. Москва, состоит с 04.04.2000, № [REDACTED] указан	5	11.04.2000	
2	Рыков [REDACTED] [REDACTED]	2001		Пост.	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан [REDACTED]		5	29.05.2001	
3	Рыкова [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1974	Россия, Московская обл, Кашира	Пост.	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан [REDACTED]		5	03.04.2007	

КОПИЯ  
ВЕРНА

Выписка верна 23.09.2020

Старший специалист

/Кожуховская Ю.В./







Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве  
 Отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу  
 Отдела судебных приставов по Юго-Восточному административному округу  
 Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044  
 от 28.03.2019 № 77056/19/1891866 Тел. +7(499)558-19-23 Адрес электронной почты  
 osp56@r77.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

28.03.2019 г.

№ 77056/19/1891866

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному административному округу УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2019 № 109702/19/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№029005818 от 18.01.2019, выданного органом: Люблинский районный суд по делу № 2-516-18, вступившему в законную силу 04.09.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, ул.Новомарьинская, д.13, кв.5 путем продажи с торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 854 376р., в отношении должника: Быкова [REDACTED], [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], [REDACTED], в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.03.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира по адресу г.Москва, ул.Новомарьинская, д.13, кв.5	1,00	8 854 376,00	8 854 376,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 8 854 376,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Быков [REDACTED], [REDACTED] года рождения, [REDACTED] место рождения, [REDACTED] паспорт, [REDACTED] адрес: [REDACTED], [REDACTED] телефон: [REDACTED], [REDACTED] должность: [REDACTED], адрес: [REDACTED], [REDACTED].
2. Установить место хранения имущества 101000, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. НОВОМАРЬИНСКАЯ, Д. 13, КВ. 5.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Быков [REDACTED], [REDACTED] года рождения, [REDACTED] место рождения, [REDACTED] паспорт, [REDACTED] адрес: [REDACTED], [REDACTED].  
 Взыскатель: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034.  
 Регистрирующий орган: Быков [REDACTED], [REDACTED] года рождения, [REDACTED] место рождения, [REDACTED] паспорт, [REDACTED] адрес: [REDACTED], [REDACTED].

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К.И. Акулинина

К и/п № 109702/19/77056-ИП

КОПИЯ  
 ВЕРНА



АКТ  
о наложении ареста (описи имущества)

*[Подписи]*  
г. Москва

28 марта 2019 г.

Начало: «  » часов «  » минут

Окончание: «  » часов «  » минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному административному округу УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2019 № 109702/19/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№029005818 от 18.01.2019, выданного органом: Люблинский районный суд по делу № 2-516-18, вступившему в законную силу 04.09.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, ул.Новомарьянская, д.13, кв.5 путем продажи с торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 854 376р., в отношении должника: Быков [подпись] года рождения, адрес должника: [подпись] в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Володина [подпись] (Ф.И.О., адрес)
2. Ильин [подпись] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, ул. Новомарьянская, д. 13; кв. 5.

В описи и аресте имущества участвуют Быков [подпись] (должник/представитель должника - Ф.И.О., адрес) не присутствовал  
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Быков [подпись] (узнать, Ф.И.О. должника или его представителя) не присутствовал

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_ (должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственности, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_ (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-





исполнителем \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ оценщиком, \_\_\_\_\_ ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе \_\_\_\_\_ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	квартира: Москва, ул. Новомарьевская, д. 13, кв. 5	1	8854376,00		оценка произведена судом

Итого 1 наименований на сумму 8854376,00 руб.  
(количество) (сумма в рублях и цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество отдано на ответственное хранение Банову В.В. мам. пост. СПИ  
(лицу, оставленному на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность/положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения  
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами беспрепятственного пользования  
(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, пользование)  
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва, ул. Новомарьевская д. 13, кв. 5  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Банов В.В. мам. пост. СПИ  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Банов  
(подпись, Ф.И.О.)

2.

КОПИЯ  
ВЕРНА



Должник (представитель) Богданов В.В. кс. представитель (подпись, Ф.И.О.)

Специалист —

Ответственный хранитель Богданов В.В. команд. пост. ст.и (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица —

Судебный пристав-исполнитель Андреева К.И. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «  »    г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), пристава (его представителя))

К и/п № 109702/19/77056-ИП



КОПИЯ  
-ВЕРНА

*[Handwritten signature]*



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

ГБУ МосгорБТИ

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Новомарьинская улица, дом 13, квартира 5

стр. 1

Квартира № 5

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов			прочих
2	1	жилая изолированная	11,3	11,3				265	20.12.1998 г.	
	2	жилая изолированная	14,2	14,2					20.12.1998 г.	
	3	жилая изолированная	18,0	18,0					20.12.1998 г.	
	3а	лоджия				2,0			20.12.1998 г.	
	4	кухня	10,3		10,3				20.12.1998 г.	
	5	уборная	1,1		1,1				20.12.1998 г.	
	6	ванная	2,9		2,9				20.12.1998 г.	
	7	коридор	13,8		13,8				20.12.1998 г.	
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				20.12.1998 г.	
	7б	шкаф встроенный	0,3		0,3				20.12.1998 г.	
	7в	шкаф встроенный	0,5		0,5				20.12.1998 г.	
Итого по квартире			72,9	43,5	29,4	2,0				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

07.09.2020 г.

Евтютова С.А.

РАСПЕЧАТАНО (а)  
из базы данных  
ГБУ МосгорБТИ

Исполнитель



КОПИЯ  
ВЕРНА

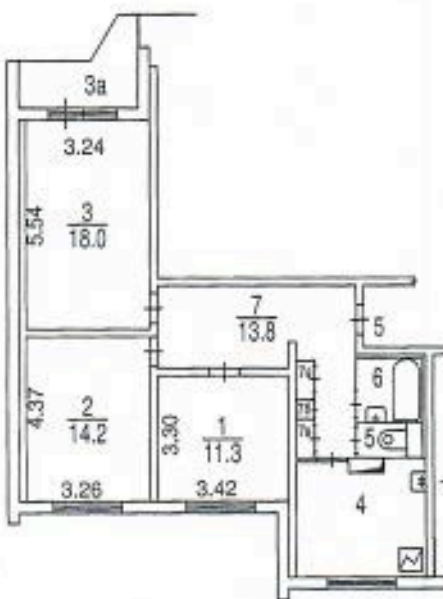
Архивные сведения  
базы данных  
ГБУ МосгорБТИ



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Новомарьинская улица  
расположенной по: Деловый, Юрид. и т.д.  
домовл. (вл.) --- дом 13  
корпуса подкормки  
корпус --- строение (сооружение) ---  
кулинария подкормки  
на часть 2 этажа помещ. (квартира) № 5  
квартал № 3501 ЮВ АО г.Москвы

## 2 ЭТАЖ



Архивные сведения  
Без данных  
ГБУ МосгорБТИ

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

\* 20 \* 12 1996 г.





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

29.09.2020 г.

№ 77056/20/952144

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2019 № 109702/19/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№029005818 от 18.01.2019, выданного органом: Люблинский районный суд по делу № 2-516-18, вступившему в законную силу 04.09.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: г.Москва, ул.Новомарьянская, д.13, кв.5 путем продажи с торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8 854 376р., в отношении должника: Быкова [REDACTED] НИДС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", адрес взыскателя: пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства от 06.03.2019 г., Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 10.09.2020 г., Акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.03.2019 г., Постановление о наложении ареста на имущество должника от 28.03.2019 г., Постановление о назначении ответственного хранителя от 28.03.2019 г.

В указанных документах допущена ошибка: неверно указана дата рождения должника

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 06.03.2019 г., Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 10.09.2020 г., Акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.03.2019 г., Постановление о наложении ареста на имущество должника от 28.03.2019 г., Постановление о назначении ответственного хранителя от 28.03.2019 г. следующие исправления: считать верной дату рождения должника: 18.03.1970 г.р.

2.Копию данного постановления направить:

Должник: Быков [REDACTED] ул. [REDACTED]

Взыскатель: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, Россия, 119034.

Взыскатель: АО "Российский Сельскохозяйственный банк", ул. Краснооктябрьская, д. 24, г. Майкоп, Россия, 385000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К.И. Акулинина

К и/л № 109702/19/77056-ИП

