

# КОНТРАКТ 10-1115/р-2

на реализацию Инвестиционного проекта на территории  
муниципального района "Якиманка" Центрального  
административного округа г. Москвы

Настоящий Контракт заключен в городе Москве "09 октября  
1997 г. между Правительством г. Москва в лице Министра Правительства  
Москвы, префекта Центрального административного округа г-на Музыкантского  
А.И., действующего на основании постановлений Правительства г. Москвы:

— № 278 от 02.04.96 "О программе капитального ремонта, реконструкции  
и строительства зданий в центре Москвы на 1996-1997 гг.",

— № 304 от 29.04.97 г. "Об итогах инвентаризации долей города в  
инвестиционных контрактах на территории Центрального административного  
округа",

и Протокола окружной Конкурсной комиссии от 20 июля 1995 г. № 19,  
и Обществом с ограниченной ответственностью "ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
в лице Директора г-на Кеменова А.А. действующего на основании Устава,  
именуемыми в дальнейшем соответственно "Администрация" и "Инвестор" или  
"Стороны".

## Статья 1. Термины и их толкование

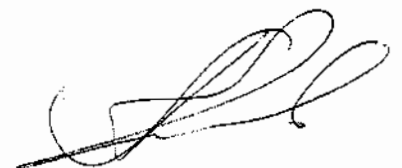
1.1. **Инвестиционный проект (Проект)** - совокупность организационно-  
технических мероприятий по реализации инвестиций в объекты жилищного и  
нежилого Фондов, инженерные сооружения и пр. в форме проведения проектных,  
строительных и пусконаладочных работ.

1.2. **Инвестиционные объекты (Объекты)** - объекты недвижимости: здания  
жилищного и нежилого фондов, транспортные и инженерные сети, земельные  
участки, на развитие и реновацию которых Инвестор направляет собственные и  
заемные средства в рамках реализации Инвестиционного проекта.

1.3. **Распорядительный документ** - административный акт органа или  
должностного лица городской администрации, который в соответствии с  
действующим порядком, является достаточным основанием для реализации тех  
или иных мероприятий в рамках Инвестиционного проекта.

1.4. **Площадка** - земельный участок с расположенным на нем  
Инвестиционным объектом (объектами), необходимый для проведения  
строительных работ.

3587/7  

11

## Статья 2. Предмет Контракта

2.1. Предметом Контракта является реализация Инвестиционного проекта по реконструкции здания нежилого назначения в 357 квартале на территории муниципального района "Якиманка" Центрального административного округа в целях осуществления программы комплексной реконструкции центральной части г. Москвы с предполагаемым объемом инвестиций 45 млрд. руб.

2.2. В рамках реализации Инвестиционного проекта Инвестор обязуется за свой счет произвести предпроектные, проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по реконструкции здания нежилого назначения по адресу: Софийская наб., 30, строение 2 (далее по тексту - Объект) общей площадью 3 086 кв. м.

Срок ввода Объекта в эксплуатацию - 1998 год.

Перечень организаций, находящихся на площадях в данном объекте и условия их нахождения:

1. ГП Научно-исследовательский институт авиационной техники и организации производства (НИАТ), договор аренды № 1 — 00662/93 на срок до 30.06.93 г., занимаемая площадь — 888,34 кв.м. Имеется письменная гарантия арендатора об освобождении занимаемых площадей в двухмесячный срок после предупреждения о начале реконструкции (письмо № 21/240а от 28.08.92 г.)
2. Государственный институт проектирования городов (ГИПРОГОР), договор аренды № 1 — 00589/93 на срок до 31.12.93 г., занимаемая площадь — 948,3 кв.м. Имеется письменная гарантия арендатора об освобождении занимаемых площадей в двухмесячный срок после предупреждения о начале реконструкции (письмо от 11.11.92 г.)
3. Совет общественного территориального самоуправления (СОТС), занимаемая площадь 54,7 кв.м, основание — распоряжение МКИ № 336-р от 09.02.95 г.
4. Производственный комбинат муз. фонда РФ Союза композиторов Москвы, договора аренды № 1 — 1912/93 на срок до 31.12.93 г., занимаемая площадь — 1630,1 кв.м.

## Статья 3. Имущественные права Сторон

3.1. С момента полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту Объект является общей долевой собственностью Сторон.



3.2. Если обязательства по данному контракту не будут выполнены и Контракт будет прекращен по основаниям, предусмотренным пп. 9.3. и 9.4. настоящего Контракта, раздел общей долевой собственности не производится.

В указанном случае администрация обязана вылатить инвестору компенсацию затрат в размере, определяемом в соответствии с п.п. 9.3., 9.4., 9.5. настоящего контракта.

3.3. После выполнения Сторонами обязательств по Контракту производится раздел общей долевой собственности в натуре, в соответствии с которым:

- Объект становится долевой собственностью Сторон с отношением долей Инвестору - 50 %, Администрации - 50 %.

- инженерные сети, построенные и реконструированные Инвестором в процессе реализации Инвестиционного проекта, становятся собственностью Администрации.

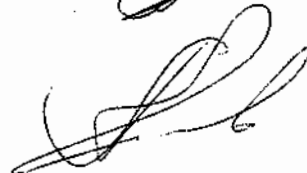
3.4. Права Инвестора на земельный участок, отводимый под Объект, определяются в соответствии с действующими городскими нормативными актами.

3.5. Оформление имущественных прав Сторон на Объект производится в установленном порядке после сдачи его в эксплуатацию и выполнения обязательств по Контракту.

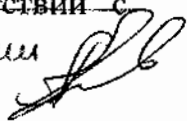
3.6. В том случае, если в процессе реализации проекта Инвестор за счет современных проектных и технологических решений обеспечит выход полезных площадей по Объекту в размерах, больше, чем указано в контракте, то дополнительная площадь будет распределена следующим образом: Инвестору - 50 %, Администрации - 50 %.

Подземные автостоянки и ~~прочие подземные сооружения~~, построенные за счет современных проектных и технологических решений, обеспечивающие выход полезных площадей по Объекту в размерах больше, чем указано в контракте, подлежат разделу в соотношении 90 % — Инвестору, 10 % — Администрации города, ввиду сложности организации строительства и геологических условий.

3.7. Во избежание осложнений в управлении и эксплуатации Объекта Стороны вправе в ходе реализации инвестиционного проекта по соглашению определить порядок и конкретные условия обмена доли Администрации в Объекте. Обмен ~~долями~~ между Сторонами оформляется дополнительным соглашением, которое становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, на основании постановления Правительства г. Москвы.



3.8. В том случае, если для реализации Проекта Инвестор должен за счет дополнительных вложений обеспечить перекладку (реконструкцию) инженерных сетей за пределами 357 квартала, то порядок и условия компенсации Инвестору дополнительных вложений определяются дополнительным соглашением, которое становится неотъемлемой частью настоящего Контракта и оформляется распоряжительным документом Правительства г. Москвы в соответствии с распоряжением мэра г. Москвы № 435/1-рм от 29.10.1996 г. на основании постановления Правительства г. Москвы.



**Статья 4. Сроки и содержание этапов реализации проекта**

**4.1. Первый этап**

Содержание работ этапа:

- разработка и оформление Градостроительного заключения;
- оформление Акта резервирования земельного участка;
- вывод арендаторов из Объекта;
- разработка и согласование технико-экономического обоснования (ТЭО)

или эскизного проекта (ЭП).

Начало этапа - день подписания Контракта.

Окончание - утверждение ТЭО или ЭП.

Продолжительность этапа не более шести месяцев со дня подписания настоящего Контракта.

Градостроительное заключение и Акт резервирования земельного участка оформляются на ТУ "Якиманка" с последующим заключением с Инвестором договора аренды на период строительства.

ТЭО (ЭП) с момента утверждения в порядке, установленном городскими нормативными актами, является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**4.2. Второй этап.**

Содержание работ этапа:

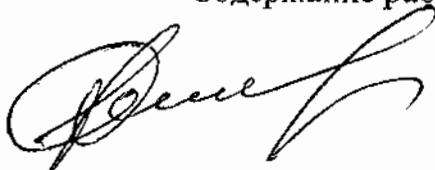
- заключение договора краткосрочной аренды земельного участка;
- выполнение полного объема проектных, строительного-монтажных и пусконаладочных работ по Объекту;
- ввод Объекта в эксплуатацию.

Начало этапа - день утверждения ТЭО или ЭП.

Окончание этапа - день утверждения Акта государственной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию. Срок окончания этапа определяется Календарным планом производства работ в составе Проекта организации строительства (ПОС), разработанными в соответствии с нормами продолжительности проектирования и строительства, которые остаются неотъемлемой частью настоящего Контракта, а также постановлением правительства Москвы от 02.04.96 № 278.

**4.3. Третий этап.**

Содержание работ этапа:




- завершение расчетов и урегулирование претензий;
- оформление прав собственности на Объект. Начало этапа - день утверждения Акта государственной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию.

Окончанием этапа и Контракта в целом является подписание Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта. Срок действия этапа - не более 3 месяцев.

4.4. Изменение сроков в пп. 4.1, 4.2, 4.3 возможно только по согласованию Сторон.

4.5. При наличии технической возможности работы различных этапов выполняются параллельно.

4.6. В случае несоблюдения Администрацией сроков выполнения по п.5.1. сроки реализации этапов соразмерно изменяются.

**Статья 5. Общие обязательства Сторон**

5. Администрация обязуется:

5.1.1. оказать содействие в выдаче условий присоединения Объекта к инженерным сетям в пределах 357 квартала;

5.1.2. оказать содействие в обеспечении на момент ввода Объекта в эксплуатацию необходимых мощностей в городских сетях, к которым будет произведено подключение Объекта в соответствии с техническими условиями;

5.1.3. осуществить вывод арендаторов из инвестиционного объекта следующим образом:

- Администрация (ТУ “Якиманка”) обеспечивает вывод института НИАТ, института “Гипрогор”, Совета самоуправления СОТС.

- вывод Союза композиторов Москвы (СКМ) осуществляет Инвестор следующим путем: Инвестор передает в собственность Администрации площади в г. Москве, находящиеся в собственности Инвестора для вывода на них СКМ, в обмен на площади, причитающиеся Администрации в отреконструированном объекте в количестве кв.м, предоставленных Инвестором Администрации для вывода Союза композиторов г. Москвы. *(Формируется дополнительным соглашением к контракту)*

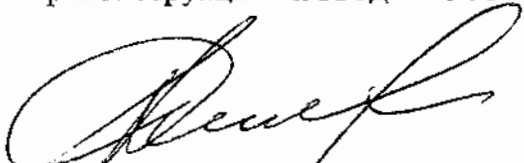
5.1.4. оказать Инвестору необходимое содействие в реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечить в соответствии с собственной компетенцией подготовку и принятие Распорядительных документов, необходимых для реализации Проекта;

5.1.5. оказать Инвестору необходимое содействие по оформлению в установленном порядке прав на земельный участок в месячный срок с момента утверждения ТЭО или ЭП;

5.1.6. обеспечить оформление в установленном порядке права собственности Инвестора на Объект с выдачей соответствующего Свидетельства в срок не более 3-х месяцев после сдачи Объекта в эксплуатацию.

5.2. Инвестор обязуется:

5.2.1. произвести за свой счет финансирование всех работ, связанных с реконструкцией и вводом Объекта в эксплуатацию;




5.2.2. выполнить функции заказчика - застройщика по Объекту, произвести предпроектные, проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по Объекту в полном объеме или заключить договора, от своего имени и за свой счет, с третьими лицами о выполнении функций заказчика - застройщика и проведении работ, указанных в настоящем пункте;

5.2.3. регулярно, но не реже одного раза в квартал, предоставлять Администрации отчет об объемах выполнения проектных и строительно-монтажных работ;

5.2.4. обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в сроки, установленные Контрактом и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами;

5.2.5. в месячный срок после получения Акта резервирования земельного участка обеспечить реализацию распоряжения Мэра Москвы от 12 ноября 1993 г. № 2086 - РП "Об утверждении положения о порядке освоения и содержания строительных площадок на территории ЦАО";

5.2.6. обязуется привлечь к участию в реконструкции арендаторов, размещающихся в зданиях объекта в случае их согласия и финансовой состоятельности. Участие арендаторов в реализации инвестиционного проекта оформляется отдельным соглашением между арендаторами и Инвестором, в котором обязательно отражаются условия и способы участия арендаторов в реализации Инвестиционного проекта, а также согласовывается сторонами процесс распределения между участвующими сторонами площадей, полученных в результате реализации Инвестиционного проекта.

## Статья 6. Гарантии

6.1. Инвестор на стадии подготовки Контракта предоставляет Администрации рекомендации банка либо иные финансовые документы, подтверждающие финансовую состоятельность Инвестора.

6.2. Не позднее тридцати дней со дня получения Заключения по ТЭО или ЭП в Мосгосэкспертизе Инвестор предоставляет Администрации банковскую гарантию на открытие кредитной линии по финансированию Проекта.

## Статья 7. Уступка прав по Контракту

Инвестор вправе по согласованию с Администрацией уступить свои права по Контракту третьему лицу полностью или частично, при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему Контракту без увеличения сроков реализации Проекта. Переуступка прав оформляется Сторонами путем заключения соответствующего соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.



## Статья 8. Срок действия Контракта

Контракт вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего периода выполнения Сторонами обязательств, обусловленных Контрактом.

## Статья 9. Изменение и прекращение действия Контракта

9.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются Сторонами письменно и становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Действие Контракта прекращается:

- по соглашению Сторон;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Контракту, завершении расчетов и подписании Акта о результате реализации Проекта.

9.3. Администрация вправе требовать в одностороннем порядке расторжения Контракта в случае, если Инвестор не обеспечит соблюдение сроков реализации Проекта и невыполнения обязательств по пп. 5.2.1-5.2.6 Контракта.


В этом случае Администрация вправе передать права по реализации Проекта третьему лицу, возместив Инвестору фактически понесенные затраты с учетом инфляции. В сумму, подлежащую возмещению, не включаются неполученные доходы и косвенные убытки, а также штрафы по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией Проекта.

9.4. Инвестор вправе требовать в одностороннем порядке расторжения Контракта в арбитражном суде в случае:

- если Администрация не обеспечит выполнение обязательств в соответствии с пп. 5.1.1 - 5.1.6;
- если своевременно не будут приняты необходимые Распорядительные документы, отсутствие которых нарушит нормальный ход реализации Проекта.

В этом случае Администрация обязана компенсировать Инвестору фактически понесенные затраты с учетом инфляции.

9.5. В случае разногласий Сторон по определению величины компенсации затрат, понесенных Инвестором на реализацию данного Проекта, при расторжении Контракта (пп. 9.3, 9.4), данный спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде.



## Статья 10. Ответственность Сторон

10.1 Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2 В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения Этапа №2 (п.4.2) Администрация вправе уменьшить долю общей площади, причитающейся Инвестору, на 2% за каждый месяц просрочки.

## Статья 11. Форс-мажор

11.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения и иные события, не подлежащие разумному контролю сторон, освобождают стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по контракту.

В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10 - дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 - ти месяцев, Инвестор вправе отказаться от продолжения Контракта без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

## Статья 12. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Контракта. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены сторонами в претензионном порядке в течение одного месяца, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращения в арбитражный суд.

Споры по настоящему Контракту подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

## Статья 13. Заключительные положения

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в реализации Проекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.





Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Одновременно с подписанием контракта стороны назначают своих представителей по контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

13.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга в письменной форме. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомления об их изменении засчитываются в исполнение обязательств.

13.4. Контракт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу

**Статья 14. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Администрация:  
103032, г.Москва, Тверская ул., 13

Инвестор: ООО "ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
117602, г.Москва, ул. Академика Анохина, д.44 Р/счет 467068 в АКБ "Кронбанк",  
кор. счет 3161949, РКЦ ГУ ЦБ РФ МФО 44583001, Уч. 83, г. Москва.

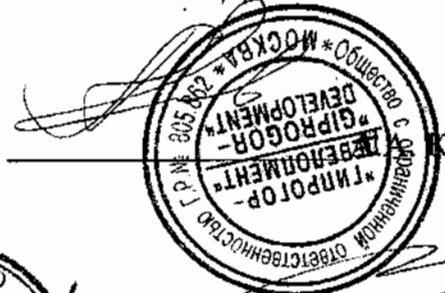
Данных, препятствующих заключению контракта, не получено  
Советник мэра *А.С.Перельги*  
"28 05 1997 г.

Министр  
Правительства г.Москвы,  
Префект Центрального  
Административного округа



А. И. Музыкантский

Директор ООО  
"ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Кеменов

Государственно - правовое управление мэрии

Префектура ЦАО

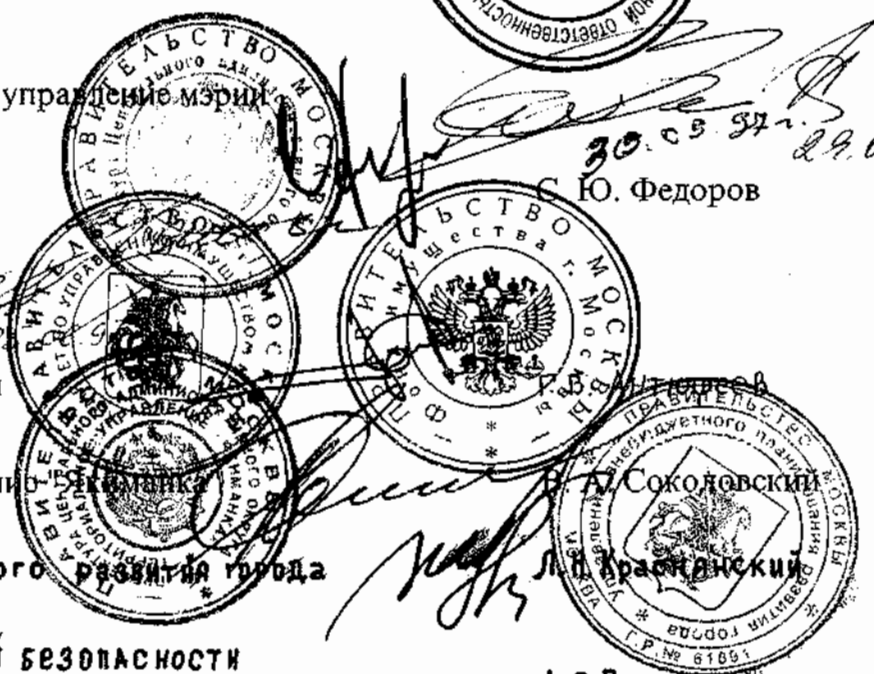
Москомимущество

Фонд имущества г.Москвы

Территориальное управление

Комплекс перспективного развития города

Служба экономической безопасности



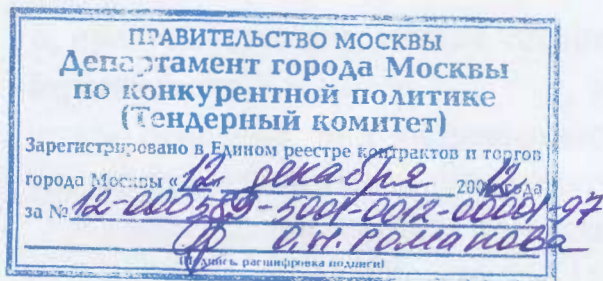
30.05.97 29.05.97

Ю. Федоров

Соколовский

А.С. Перельги

А.С. Перельги



**Дополнительное соглашение № 1  
к Инвестиционному контракту от 09.10.1997 г. № 10-1115/р-2  
(реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97) на реализацию  
инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., вл. 30, стр. 2**

город Москва

«12» декабря 2012 г.

Настоящее Дополнительное соглашение заключено между Правительством Москвы, в лице заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики Шаронова А.В., действующего на основании распоряжения Мэра Москвы от 14 января 2011 г. № 1-РМ «О предоставлении права подписания от имени Правительства Москвы договоров, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам и актов о результатах реализации инвестиционных проектов», постановления Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 150-ПП «Об изменении отдельных условий инвестиционных контрактов», постановления Правительства Москвы от 27 ноября 2012 г. № 683-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2007 г. № 214-ПП», а также распоряжения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 30 мая 2011 г. № 16-РЗМ «Об утверждении расчетной стоимости одного квадратного метра площади для целей определения размера неустойки по инвестиционным контрактам для объектов жилого, нежилого назначения, гаражей», с одной стороны, и

Обществом с ограниченной ответственностью «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице Генерального директора Карabanова И.М., действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемыми в дальнейшем соответственно «Администрация», «Инвестор» или вместе «Стороны», о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Инвестиционный контракт от 09.10.1997 г. № 10-1115/р-2 (реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., вл. 30, стр. 2 (далее – Контракт) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 Контракта слова «общей площадью 3 086 кв.м. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – 1998 год» заменить словами

«, предусмотрев следующие технико-экономические показатели возможного строительства:

- основной вид разрешенного использования «объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания» (1004 07);
- максимальная общая площадь объекта – 7 200 кв.м;
- количество машино-мест – 15 м/мест;
- этажность – 3 + эксплуатируемое чердачное пространство;
- верхняя отметка – в соответствии с визуально-ландшафтным анализом – 18,3 м.

Срок проектирования Объекта (первый этап реализации инвестиционного проекта) – 31.12.2013 г.

Срок ввода Объекта в эксплуатацию (второй этап реализации инвестиционного проекта) – 31.12.2014 г.».

1.2. Пункт 4.1 Контракта изложить в следующей редакции:

#### «4.1. Первый этап

Содержание работ этапа:

- оформление Акта резервирования земельного участка;
- вывод арендаторов из объекта;
- разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации;
- получение разрешения на строительство.

Начало этапа – дата подписания Контракта.

Окончание этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на строительство, но не позднее 31.12.2013 г.».

1.3. В пункте 4.2 Контракта слова «Начало этапа – день утверждения ТЭО или ЭП. Окончание этапа – день утверждения Акта государственной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию. Срок окончания этапа определяется Календарным планом производства работ в составе Проекта организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с нормами продолжительности проектирования и строительства, которые остаются неотъемлемой частью настоящего Контракта, а также постановлением Правительства Москвы от 02.04.96 № 278» заменить словами «Начало этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на строительство. Окончание этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее **31 декабря 2014 г.**».

1.4. В пункте 4.3 Контракта «Начало этапа – день утверждения Акта государственной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию» заменить словами «Начало этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.».

1.5. Пункт 10.2 Контракта изложить в следующей редакции:

«10.2. За нарушение инвестором срока выполнения обязательств в соответствии с пунктом 4.2 Контракта (второй этап реализации инвестиционного

проекта) Инвестор уплачивает Администрации неустойку в размере **3 195 000** (три миллиона сто девяносто пять тысяч) рублей за каждый месяц просрочки в течение первых 6 месяцев просрочки и в двойном размере указанной суммы за каждый последующий месяц.

Размер неустойки подлежит корректировке после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации, оформленной в рамках выполнения обязательств по первому этапу, путем подписания Сторонами в установленном порядке соответствующего дополнительного соглашения.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение с Графиком выполнения Сторонами обязательств по Контракту (Приложение) является неотъемлемой частью Контракта.

3. Настоящее Дополнительное соглашение с Графиком выполнения Сторонами обязательств по Контракту (Приложение) составлено в 4-х экземплярах: по одному для каждой из Сторон, один для Департамента имущества города Москвы, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит учетной регистрации в Департаменте города Москвы по конкурентной политике в установленном порядке.

### Подписи Сторон:

**Администрация:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики



*[Handwritten signature]*

**А.В. Шаронов**

**Инвестор:**  
Генеральный директор  
ООО «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



*[Handwritten signature]*

**И.М. Карabanов**

Приложение к дополнительному соглашению № 1 от \_\_\_\_\_ 2012 г.  
к инвестиционному контракту от 09.10.1997 г. № 10-1115/р-2 (реестровый  
№ 12-000589-5001-0012-00001-97)

График выполнения сторонами обязательств  
по инвестиционному контракту от 09.10.1997 г. № 10-1115/р-2 (реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97) на  
реализацию инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., вл. 30, стр. 2

	Наименование вида работ	Сторона по Контракту, принявшая на себя обязательство по выполнению данного вида работ	Период выполнения работ
I этап	<p>1.1. Оформление Акта резервирования земельного участка.</p> <p>1.2. Вывод арендаторов из объекта.</p> <p>1.3. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации.</p> <p>1.4. Получение разрешения Мосгосстройнадзора на строительство.</p>	<p>Инвестор, Администрация</p>	<p>Начало этапа – дата подписания Контракта.</p> <p>Окончание этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на строительство, но не позднее 31.12.2013 г.</p>
II этап	<p>2.1 Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Инвестор</p>	<p>Начало этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на строительство.</p> <p>Окончание этапа - дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, но не позднее 31.12.2014 г.</p>

<p>III этап</p>	<p>3.1. Завершение расчетов и урегулирование претензий. 3.2. Подписание Сторонами акта о результатах реализации инвестиционного проекта.</p>	<p>Инвестор, Администрация</p>	<p>Начало этапа - дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Окончание этапа и Контракта в целом – подписание Сторонами акта о результатах реализации инвестиционного проекта. Продолжительность этапа – не более 3-х месяцев.</p>
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Подписи Сторон:**

**Администрация:**  
Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
экономической политики

**Инвестор:**  
Генеральный директор  
ООО «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



  
**А.В. Шаронов**



  
**И.М. Карabanов**