

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/22/Дан-14

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-9983-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.07.2020 (Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 22.07.2020 № 77902/20/493, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Псеуновой Р. Я., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Каньшиной Людмиле Яковлевне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 118979/20/77005-ИП от 03.03.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 81,4 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	9046400,00	9046400,00	г. Москва, ш. Каширское, д. 9, к. 1, кв. 25	Да	кадастровый № 77:05:000400 4:2507


Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве
Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 22.07.2020 № 77005/20/268004 Тел. +7(499)558-15-93 Адрес электронной
почты osp05@r77.fssp.rus

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Р 125190

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.03.2020 № 118979/20/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029486413 от 17.02.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд города Москвы по делу № 02-4399/2019, вступившему в законную силу 17.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: город Москва, ш. Каширское, д.9, к.1, кв. 25, общей площадью 81.4 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0004004:2507, путем реализации предмета залога с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 9 046 400 рублей, с уплатой залогодержателю - АКБ "Держава" ПАО из стоимости заложенного имущества, задолженности по Кредитному договору №ДЗР-080/19 от 29 апреля 2019г., в отношении должника: Каньшиной Людмилы Яковлевны, 1958 года рождения, адрес должника: ш. Каширское, д. 9, к.1, кв. 25, г. Москва, Россия, 115230, в пользу взыскателя: АКБ "Держава" (ПАО), адрес взыскателя: пер. Саввинский Б. д. 2, корп. 9, г. Москва, Россия, 119435,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу г. Москва, ш. Каширское, д. 9, к. 1, кв. 25, кадастровый номер: 77:05:0004004:2507	1,00	9 046 400,00	9 046 400,00	

Итого на сумму 9 046 400,00 руб. в количестве лотов: 1.

Оценка имущества произведена Хамовническим районным судом города Москвы.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любым способом или информацией, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



1 7 9 5 8 4 7 8 1 / 7 7 0 5 - 4

2

Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИП № 118979/20/77005-ИП

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Даниловского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП УФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 40302810045251000079, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО,

БИК: 044525000,

ИНН: 7704270863, КПП: 772645003,

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Псеунова Р.Я.

К и/п № 118979/20/77005-ИП



1 7 3 0 8 4 3 6 6 1 7 7 0 5

Сотрудник ФССП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 12 » марта 2020 г.

г. Москва

Начало: « ___ » часов « ___ » минут

Окончание: « ___ » часов « ___ » минут

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Псеунова Рузанна Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.03.2020 № 118979/20/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029486413 от 17.02.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 02-4399/2019, вступившему в законную силу 17.01.2020, предмет исполнения: Взыскать с Канышиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ "Держава" ПАО задолженность по Кредитному договору №ДЗР-080/19 от 29 апреля 2019г. в размере 6 929 233,09 рублей. Взыскивать с Канышиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ "Держава" ПАО проценты, начисляемые на сумму основного долга 6 400 000 рублей с 26.09.2019 года по дату фактического исполнения обязательств по возврату основного долга по ставке 22% годовых. Взыскивать с Канышиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ "Держава" ПАО неустойку в размере 7,75% за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченного основного долга в размере 6 400 000 рублей с 26.09.2019 года по дату фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Взыскивать с Канышиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ "Держава" ПАО неустойку в размере 7,75% за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченных процентов в размере 445 194,53 рублей с 26.09.2019 года по дату фактического исполнения обязательств по возврату процентов. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: город Москва, ш. Каширское, д.9, к.1, кв.25, общей площадью 81.4 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0004004:2507, путем реализации предмета залога с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 9 046 400 рублей, с уплатой залогодержателю - АКБ "Держава" ПАО из стоимости заложенного имущества, задолженности по Кредитному договору №ДЗР-080/19 от 29 апреля 2019г. Взыскать с Канышиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ "Держава" ПАО судебные расходы - государственную пошлину в сумме 48 846,17 рублей. в размере: 6 978 079,26 руб., в отношении должника: Канышиной Людмилы Яковлевны, СНИЛС 1958 года рождения, адрес должника: ш. Каширское, д. 9, корп. 1, кв. 25, г. Москва, Россия, 115230, в пользу взыскателя: АКБ "Держава" (ПАО), адрес взыскателя: пер. Саввинский Б., д. 2, корп. 9, г. Москва, Россия, 119435, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Шелевич Геннадий Иванович (паспорт 4508 № 693468) г. Москва, ул. Фабричного д. 16 кв. 1
(Ф.И.О., адрес)
2. Коршунин Владимир Владимирович (паспорт 4509 № 427416) г. Москва, ул. Старой
Ф 1 корп. 1 кв. 108
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д.9 корп.1 кв.25

описи и аресте имущества участвуют: Ф.И.О. Власович по доверенности №02 от 20.01.2020г.
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
Томгарук А.А.
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Канышина Л. Я.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлекался
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе не приглашался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

1. [Подпись]

2. [Подпись]



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны Рябов Александр Я. Я.
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	квартира по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 9 корп. 1, кв. 25 кад. номер: 77:05:0004004/2507	1	9 046 400,00	9 046 400,00	оценка гросс судом.

Итого 1 наименований на сумму 9 046 400 р. (девять миллионов сорок шесть тысяч четыреста рублей)
(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества заявлений, замечаний не поступило.
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество поставлено на ответственное хранение
Зерамбеле - Камышина Людмила Львовна, г. Москва, Каширское ш. д. 9 корп. 1 кв. 25
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжение.
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, Каширское шоссе, д. 9 корп. 1 кв. 25
(адрес хранения арестованного имущества)

Рябов Александр Я. Я. А. Я.



1 7 5 0 8 4 3 6 6 / 7 7 0 5

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Кашинина Л. Л. - постановившим о изъятии объектов хранения (копии постановившим отправления погребов кор.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. [подпись] Шевелев Р. У.

[подпись] Корешков В. В.

[подпись] Кашинина Л. Л.

Должник (представитель)

Специалист

Ответственный хранитель

Иные лица

Судебный пристав-исполнитель

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

копии акта отправления должнику погребов кор. (ИП № 11862043009395)

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))



Выписка из домовой книги № 5266202 дома № 9 к.1 по Канширское шоссе района Нагатинь-Садовники

Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, об. асти, района, села, деревни, города (сюда вносятся дети до 14 лет прибывшие с прописанными)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) - внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выдано (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
Давыдов	1980	2	Врем.	Россия			25	с 26.03.2018 по 24.03.2023	
Давыдов	1980	2	Пост.	Россия			25	22.10.1996	
Хвостина	1958	0	Пост.	Россия		пов	25	01.10.1983	
Колобков	1963	2	к, Врем.	Россия		пов	25	с 27.10.2016 по 26.10.2021	
Магачко	1993	2	Врем.	Россия		МС	25	с 28.08.2019 по 26.08.2024	
Магачко	1999	2	Врем.	Россия			25	с 23.08.2019 по 22.08.2024	

Выписка верна 25.06.2020

Ведущий специалист

/Кабанов Д.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.07.2020 № 99/2020/338954579		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0004004:2507	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0004004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Равес присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 25
Адрес:	115230 Москва, р-н Нагатинно-Садовники, ш Каширское, д 9, корп 1, кв 25
Площадь:	81.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	11475719.09

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
Лист № _____ Раздела I		Всего листов раздела I : _____	
20.07.2020 № 99/2020/338954579		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0004004:2507	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0004004:1048
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: Всего листов выписки:
20.07.2020 № 99/2020/338954579			
Кадастровый номер:		77:05:0004004:2507	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ватугин Иван Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(для объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
20.07.2020 № 99/2020/338954579		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0004004:2507	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Каньшина Людмила Яковлевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-05/128/2009-269 от 21.12.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	14.05.2019	
	номер государственной регистрации:	77:05:0004004:2507-77/005/2019-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 27.04.2029г. включительно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Держава" публичное акционерное общество, ИНН: 7729003482	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) от 29.04.2019 №ДИ-ДЗР-080/19; Кредитный договор от 29.04.2019 №ДЗР-080/19	
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.МОСКВА, ш.Каширское, д.9, корп.1, кв.25, кад.№ 77:05:0004004:2507, квартира, назначение: жилое, площадь 81, 4 кв.м., этаж: 7	
	дата государственной регистрации:	07.07.2020	
	номер государственной регистрации:	77:05:0004004:2507-77/003/2020-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №4877181591 из постановления №179195684/7705 (ИП № 118979/20/77005-ИП от 03.03.2020, возбужденный на основании ИЛ: ФС 029486413 от 17.02.2020, выдавший орган: Хамовнический районный суд) от 06.07.2020, выдавший орган: Даниловский ОСИ; Судебный пристав-исполнитель Псеунова Рузанна Яхьяевна	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отложении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации без оформления...	данные отсутствуют	

1. правообладателя или его законного представителя:	
9. Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



011



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Каширское шоссе, дом 9, корпус 1, квартира 25

стр.

Квартира № 25

ф.2

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.); кв.м.			Высота, см.	Примечания Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
7	1	жилая изолированная	16,6	16,6				267	15.10.2007 г.	
	2	жилая изолированная	18,5	18,5					15.10.2007 г.	
	2а	балкон				0,6			15.10.2007 г.	
	3	жилая изолированная	20,7	20,7					15.10.2007 г.	
	4	коридор	11,6		11,6				15.10.2007 г.	
	5	кухня	9,9		9,9				15.10.2007 г.	
	6	уборная	1,4		1,4				15.10.2007 г.	
	7	ванная	2,7		2,7				15.10.2007 г.	
Итого по квартире			81,4	55,8	25,6	0,6				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

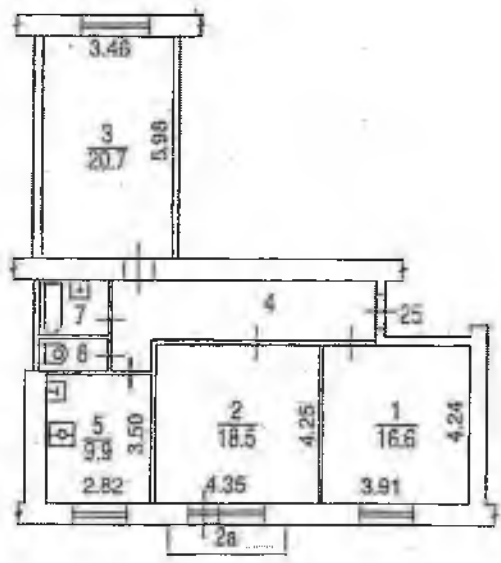
29.06.2020 г.

Исполнитель

Маннапов А.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	Каширское шоссе
домовл. (вл.)	— дом 9
корпус	1 строение (сооружение)
на часть	7 этажа помещ. (квартира) 25
квартал №	2827 Южный АО г.Москвы

7 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 15 " 10 2007 г.

Масштаб 1:200





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-4399/2019

16 декабря 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Хамовнический районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения исполнительного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

119121, г. Москва, 7-й Ростовский переулок, д. 21

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АКБ «Держава» ПАО к Каньшиной Людмиле Яковлевне о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature and stamp]

решил (определил, постановил) Взыскать с Каньшиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ «Держава» ПАО задолженность по Кредитному договору №ДЗР-080/19 от 29 апреля 2019г. в размере 6 929 233,09 рублей.

Взыскивать с Каньшиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ «Держава» ПАО проценты, начисляемые на сумму основного долга 6 400 000 рублей с 26.09.2019 года по дату фактического исполнения обязательств по возврату основного долга по ставке 22% годовых.

Серия ФС № 029486413

[Handwritten initials]

Взыскивать с Каньшиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ «Держава» ПАО неустойку в размере 7,75% за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченного основного долга в размере 6 400 000 рублей с 26.09.2019 года по дату фактического исполнения обязательств по возврату основного долга.

Взыскивать с Каньшиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ «Держава» ПАО неустойку в размере 7,75% за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченных процентов в размере 445 194,53 рублей с 26.09.2019 года по дату фактического исполнения обязательств по возврату процентов.

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: город Москва, ш. Каширское, д.9, к.1, кв.25, общей площадью 81.4 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0004004:2507, путем реализации предмета залога с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 9 046 400 рублей, с уплатой залогодержателю - АКБ «Держава» ПАО из стоимости заложенного имущества, задолженности по Кредитному договору №ДЗР-080/19 от 29 апреля 2019г.

Взыскать с Каньшиной Людмилы Яковлевны в пользу АКБ «Держава» ПАО судебные расходы – государственную пошлину в сумме 48 846,17 рублей.



17 февраля 2020

Судебный акт вступил в законную силу 17.02.2020

Исполнительный лист выдан 17 февраля 2020 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ДЕРЖАВА"
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Адрес регистрации: 119435, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК
САВВИНСКИЙ Б., 2, 9
ИНН: 7729003482
КПП: 770401001
ОГРН: 1027739120199
Дата регистрации: 28.08.2002

Должник: Каньпина Людмила Яковлевна

Дата рождения: 23.08.1958
Место рождения: с. Гранки Кимовского района Тульской области.
Адрес регистрации: г. Москва, ш. Каширское, д.9, корп.1, кв.25

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М П)

Судья (мировой судья)

Р.К. Петручак

Серия ФС № 029486413

Handwritten signature

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » _____ 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Формат, ИТГ, Москва, 2018, «В».

Серия ФС № 029486413