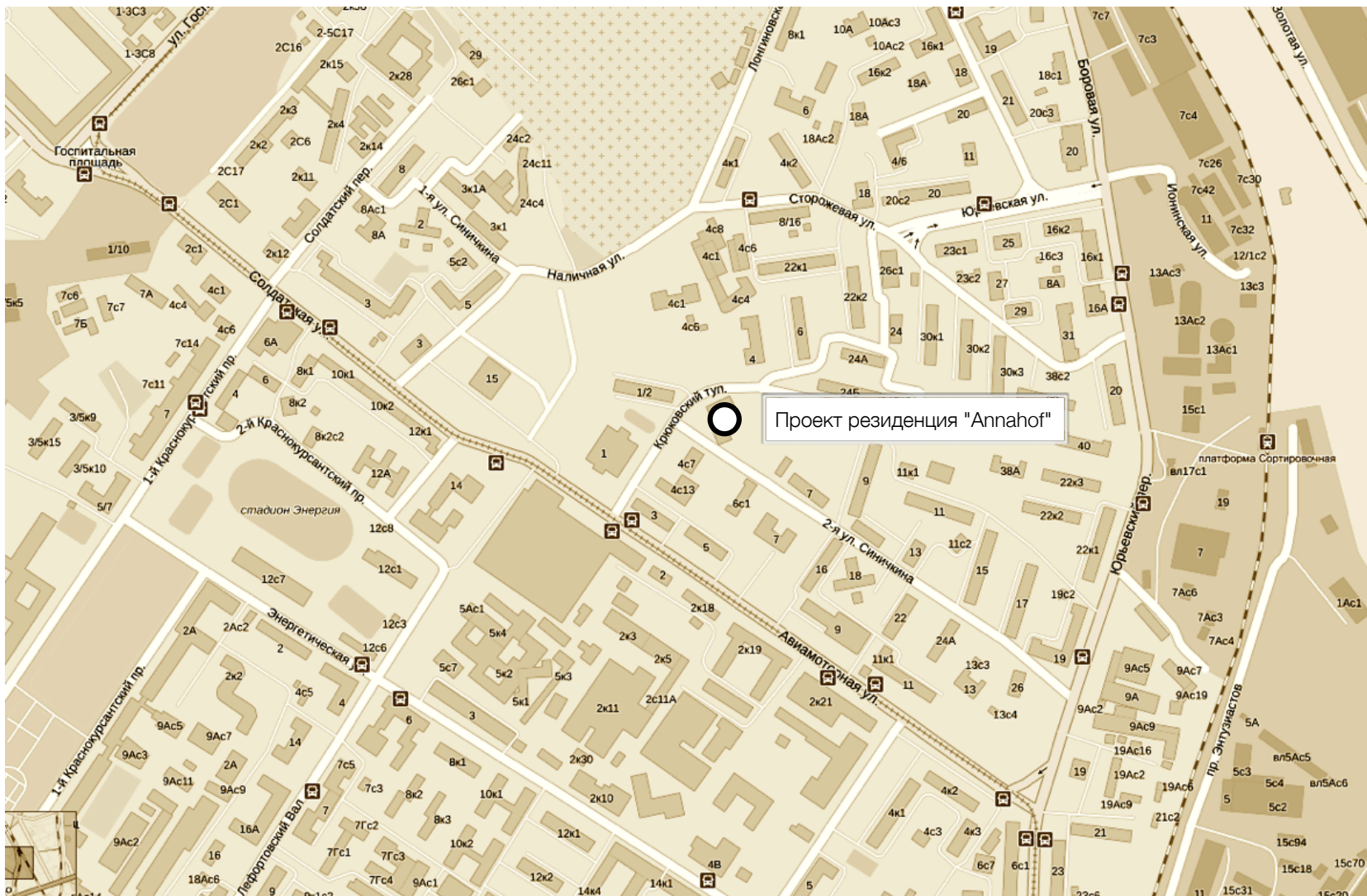
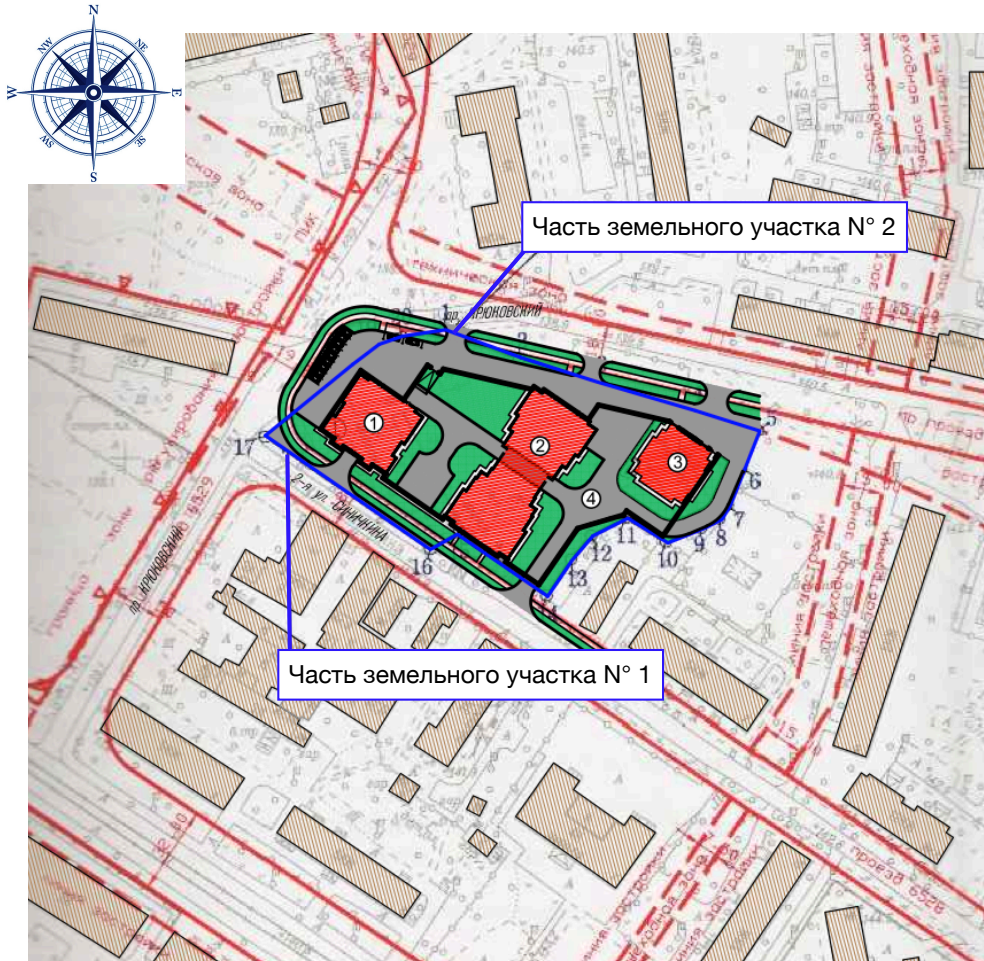




Жилая застройка по адресу: г.Москва, ЮВАО 2-я Синичкина, дом 1 и дом 1а



Жилая застройка по адресу: г.Москва, ЮВАО 2-я Синичкина, дом 1 и дом 1а



Ситуационный план

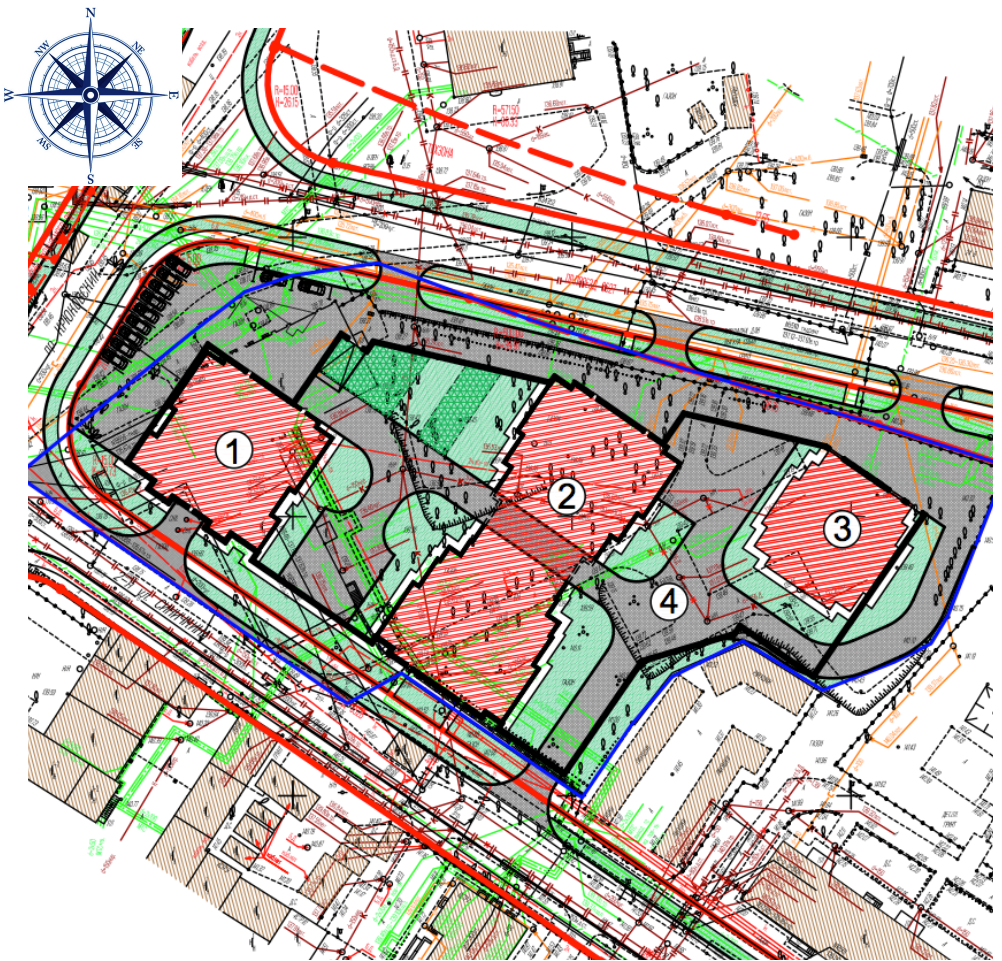




Схема генерального плана

 Граница участка в литерях "1-2-3-...20"

 Красные линии градостроительного регулирования

 Техническая зона

 Проектируемые здания и сооружения

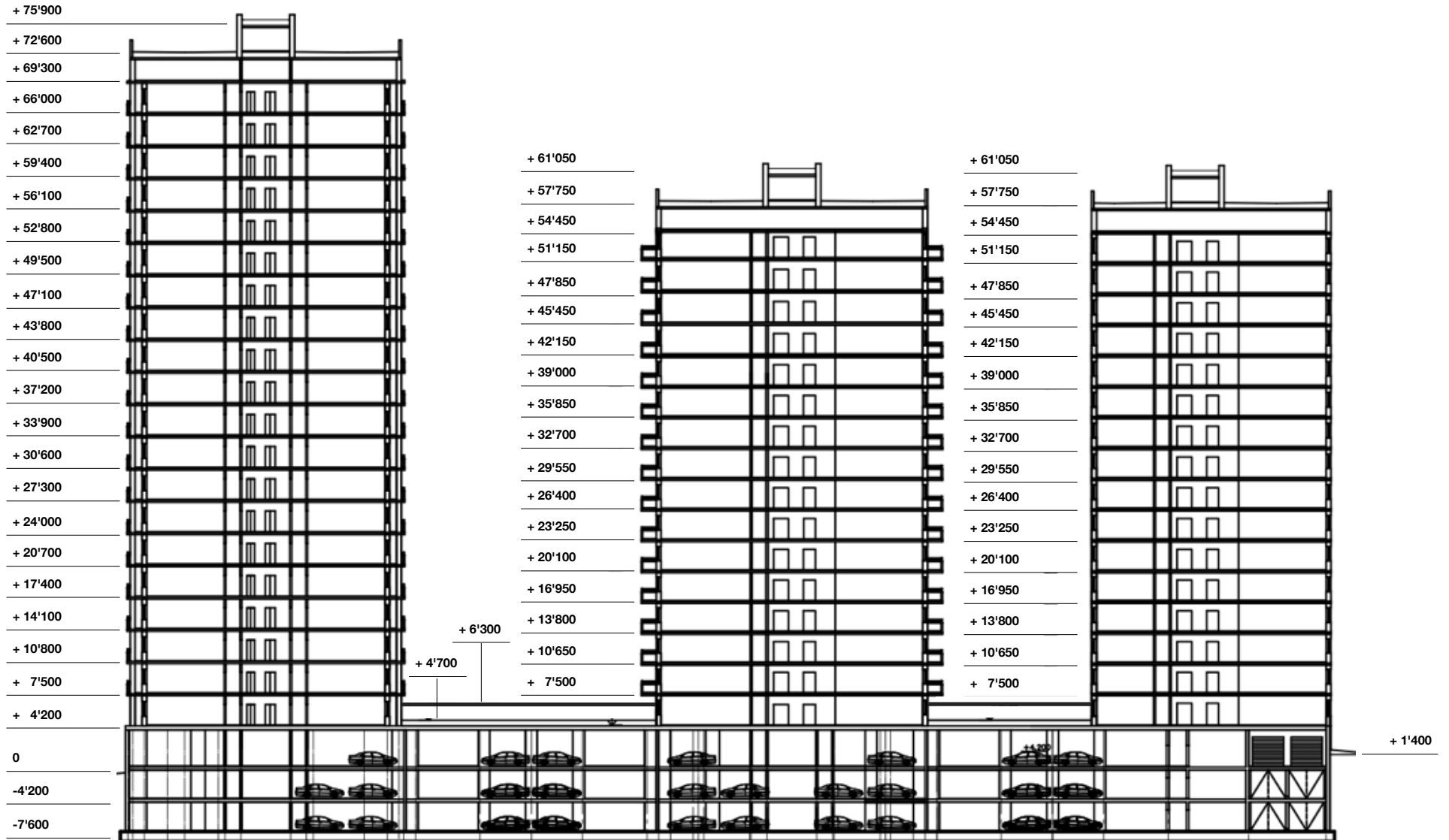
 Проектируемые здания и сооружения

 Проектируемые проезды

 Проектируемые проезды

 Проектируемый армированный газон

 Проектируемый армированный газон



Фасад в осях



AVELTON
GROUP AG



Фасад в осях



Фасад в осях



AVELTON
GROUP AG



Фасад в осях

AVELTON
GROUP AG



3D визуализация



AVELTON
GROUP AG



3D визуализация



AVELTON
GROUP AG



3D визуализация





Показатели по ГПЗУ

Общая площадь	58'780 m ²
Наземная площадь	42'780 m ²
Общая площадь гаража	16'000 m ²
Кол-во машино-мест	490 m ²
Общая площадь квартир в жилом доме	9'790 m ²
Общая площадь помещений гостиницы	18'700 m ²
Общая площадь здания апартаментов	9'020 m ²

Показатели по проекту

Общая площадь	58'729.3 m ²
Наземная площадь	42'703.8 m ²
Общая площадь гаража (подземная)	10'700 m ²
Кол-во машино-мест (надземная)	5'125.5 m ²
Кол-во машино-мест	401 m/m
Общая площадь квартир в жилом доме	9'784.6 m ²
Общая площадь помещений гостиницы	28'672.4 m ²

В жилом доме

Однокомнатных квартир площадью	42.12 m ²	19 кв.
Однокомнатных квартир площадью	43.18 m ²	19 кв.
Однокомнатных квартир площадью	48.87 m ²	13 кв.
Двухкомнатных квартир площадью	63.48 m ²	32 кв.
Двухкомнатных квартир площадью	67.38 m ²	19 кв.
Двухкомнатных квартир площадью	69.58 m ²	19 кв.
Трехкомнатных квартир площадью	89.44 m ²	19 кв.
Четырехкомнатных квартир площадью	117.44 m ²	6 кв.

В гостинице

Однокомнатных номеров (студия)	17.80 m ²	30 н.
Однокомнатных номеров (студия)	40.50 m ²	30 н.
Однокомнатных номеров (студия)	43.70 m ²	28 н.
Однокомнатных номеров (студия)	42.70 m ²	30 н.
Однокомнатных номеров (студия)	42.70 m ²	30 н.

Номера высшей категории

Двухкомнатных номеров (апартамент)	44.00 m ²	15 н.
Двухкомнатных номеров (апартамент)	46.80 m ²	15 н.
Двухкомнатных номеров (апартамент)	47.70 m ²	15 н.
Двухкомнатных номеров (апартамент)	67.40 m ²	30 н.
Двухкомнатных номеров (апартамент)	66.70 m ²	30 н.
Двухкомнатных номеров (апартамент)	69.60 m ²	30 н.
Трехкомнатных номеров (сюит)	52.60 m ²	15 н.
Трехкомнатных номеров (сюит)	58.00 m ²	15 н.
Трехкомнатных номеров (сюит)	90.20 m ²	30 н.