



**ПРИВАТИЗАЦИЯ ПАКЕТА АКЦИЙ
ОАО «Банно-оздоровительный комплекс
«Переделкино» (100%)**

Москва, 2013

Общие сведения об эмитенте

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Банно-оздоровительный комплекс «Переделкино».

Сокращенное наименование: ОАО БОК «Переделкино».

Местонахождение: 119634, г.Москва, ул.Шолохова, д.5.

Генеральный директор: Кошевой Михаил Иванович.

ОАО БОК «Переделкино» создано в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 19.11.2008 № 4146-р «О приватизации Государственного унитарного предприятия города Москвы «Банно-оздоровительный комплекс «Переделкино», является правопреемником Государственного унитарного предприятия города Москвы «Банно-оздоровительный комплекс «Переделкино».

Структура акционерного капитала

Размер уставного капитала	51 948 100 руб.
Общее количество и категории выпущенных акций	519 481 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме
100 % уставного капитала Общества	собственность города Москвы

Реестродержатель: ОАО БОК «Переделкино».

Место нахождения: 119634, г. Москва, ул. Шолохова, д.5, тел. (495) 731-13-13.

Краткий обзор деятельности

- оказание банно-прачечных услуг, в т.ч. льготным категориям граждан;
- оказание услуг по бытовому обслуживанию населения;
- оказание косметологических, медицинских и лечебных услуг;
- оказание физкультурно-оздоровительных услуг и др.

Трудовые ресурсы (на 01.07.2011)

Численность работников ОАО БОК «Переделкино» – 44 человека.

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность	На 31.03.2013 (тыс. руб.)	На 31.12.2012 (тыс. руб.)	На 31.12.2011 (тыс. руб.)
Основные средства	45 947	46 217	47 133
Дебиторская задолженность	3 402	2 902	2 300
Денежные средства (полностью по строке «Расчетные счета»)	2 728	1 332	4 341
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток прошлых лет)	-3 440	-3 564	1 572
Кредиторская задолженность	4 590	3 171	977
Чистые активы	48 508	48 384	53 520
Выручка	9 231	28 956	29 431
Себестоимость продаж	-8 766	-31 536	-27 855
Прибыль (убыток) от продаж	465	-2 580	1 576
Прочие доходы	-	1	9
Прочие расходы	-52	-331	-193
Чистая прибыль (убыток)	124	-3 781	495

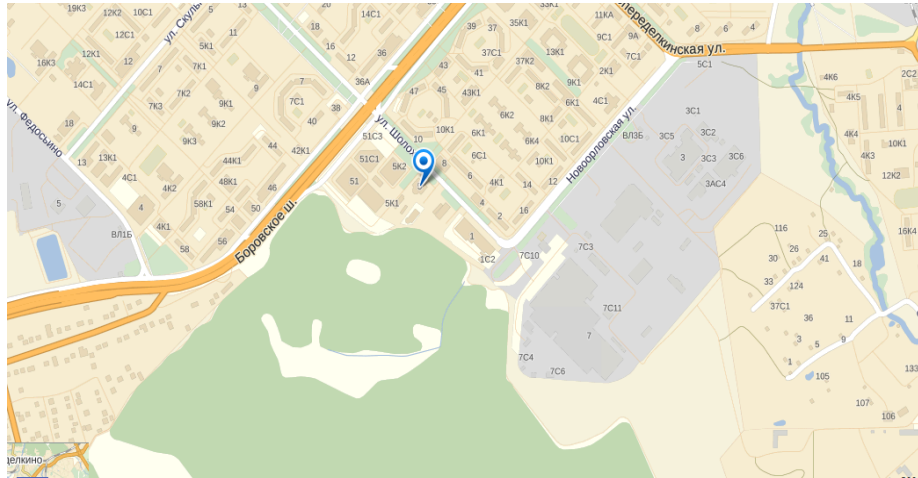
Недвижимое имущество,
находящееся в собственности ОАО БОК «Переделкино»:

- 3 803,6 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Шолохова, д.5 (в собственности общества, обременение-договор аренды от 15.06.2005 № 08-299/05 на нежилые помещения общей площадью 911 кв.м с ООО «Бани Менеджмент» сроком до 01.06.2015).

Площадь земельных участков, на которых расположено
недвижимое имущество ОАО БОК «Переделкино»:

– 3 786 кв.м с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Шолохова, вл.5 (договор долгосрочной аренды земельного участка от 19.03.2003 № М-07-023349 сроком на 25 лет).

Фотографии имущества ОАО БОК «Перedelкино»



Перечень действующих обременений

Перечень действующих обременений, установленных при приватизации ГУП города Москвы БОК «Переделкино» (распоряжение Департамента имущества города Москвы от 19.11.2008 № 4146-р):

1. Сохранение в течение 49 лет профиля использования нежилых помещений общей площадью 3 803,6 кв.м (под банно-оздоровительный комплекс), расположенных по адресу:

- г. Москва, ул. Шолохова, д.5.

2. Сохранение в течение 5 лет количества рабочих мест на предприятии не менее среднесписочной численности персонала по состоянию на 31.05.2008- 75 чел.

3. Договор аренды с ООО «Бани Менеджмент» на нежилые помещения по адресу: ул. Шолохова, д.5 от 15.06.2005 №08-299/05 общей площадью 911.0 кв.м (часть здания 1 этаж, помещение II, комнаты 3,4, 9-10, 41-55, 2 этаж, помещение V, комнаты 14-26, 28-40, 44-80, 82-87) до 01.06.2015.

Подробности сделки

<i>Общее количество, категории выставляемых на аукцион акций, форма выпуска</i>	519 481 (пятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят одна) обыкновенная именная акция в бездокументарной форме, что составляет 100% уставного капитала общества (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-13804-А).
<i>Номинальная стоимость одной акции</i>	100 рублей 00 коп.
<i>Начальная цена акций</i> <i>Рыночная стоимость 100% пакета акций ОАО БОК «Переделкино» определена на основании отчета об оценке по состоянию на 1 апреля 2013 г.</i>	178 850 000 рублей 00 копеек
<i>«Шаг аукциона»</i> <i>(величина повышения начальной цены)</i>	8 942 500 руб. 00 коп.
<i>Сумма задатка</i>	17 885 000 руб. 00 коп.
<i>Основание проведения торгов</i>	<i>распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 26.07.2013 № 6406</i>